EDUBAR
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN

Código: GC-FA-19
Versión: 03 Fecha: 15-03-2023

Datos Generales del Contrato

1. DENOMINACIÓN DEL CONTRATO	**INFORME No.**	3	
Contrato N°	SA-EDU-004-2024		
Nombre del Supervisor	JUAN SEBASTIAN SAMPER RUIZ		
2. DE LA ETAPA CONTRACTUAL			
Tipo de contrato	Prestación de Servicios	Otro: X	
Nombre del contratista	CONSORCIO SAN CHARBEL VII		
Objeto del contrato	CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS, CANALES, BOXCULVERT, Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA VIII, MÓDULOS I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA (MODULO VII)		
Plazo	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024		

Valor del contrato	
Contrato Inicial	$ 9.186.635.876
Adición 1	$
Adición 2	$
Adición 3	$
Total	$ 9.186.635.876

Fecha de inicio del contrato (19 julio de 2024)	Fecha de terminación del contrato (31 diciembre de 2024)	Fecha de Suspensión (dd-MM-yyyy)	Fecha de reinicio (dd-MM-yyyy)

3. GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (las solicitadas en el contrato):

Amparos	Aseguradora	No de Póliza	Vigencia	
			Desde (dd-MM-yyyy)	Hasta (dd-MM-yyyy)
Amparo básico – predios labores y operaciones	Seguros mundial	RCE 100079332	9/04/2024	31/12/2024
Patronal	Seguros mundial	RCE 100079332	9/04/2024	31/12/2024
Contratistas y subcontratistas	Seguros mundial	RCE 100079332	9/04/2024	31/12/2024
Vehículos propios y no propios	Seguros mundial	RCE 100079332	9/04/2024	31/12/2024
Cumplimiento	Seguros mundial	CU 100317286	19/07/2024	30/05/2025
Prestaciones sociales	Seguros mundial	CU 100317286	19/07/2024	31/12/2027
Estabilidad de obra	Seguros mundial	CU 100317286	31/12/2024	31/12/2029

4. EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Descripción		Valor
Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)		$ 9.186.635.876
Adición No. 1		$
Adición No. 2		$
Adición No. 3		$
Valor Total del contrato		**$ 9.186.635.876**
Porcentaje del Anticipo	%	$
Porcentaje del Pago anticipado	%	$
Valor a Pagar en el Presente Informe		$ 739.977.899
Valor Ejecutado a la Fecha		$ 3.722.312.673,00
No. Factura o Cuenta de Cobro		FE No. 3

Ejecución Contractual:

Se relaciona a continuación las actividades realizadas por el contratista durante el plazo de ejecución del contrato.

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES				Condiciones Actualizadas Según Acta de Modificación No. 01	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE ACTA # 03	NUEVO ACUMULADO	POR EJECUTAR
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD
	Capítulo - Demoliciones							
1029	DEMOLICIÓN DE ANDÉN Y RETIRO DE MATERIAL	M2	6.285,12	6.285,12	3.240,10	1.887,04	5.127,14	1.157,98
557	DEMOLICIÓN DE BORDILLO Y RETIRO DE MATERIAL	ML	2.929,62	2.929,62	882,22	380,35	1.262,57	1.667,05
	Capítulo - Excavación, Cimentaciones y Rellenos							
89	EXCAVACION A MAQUINA Y RETIRO DE MATERIAL	M3	820,31	1.138,35	994,14	143,01	1.137,14	1,20
92	RELLENO CON MATERIAL DE SITIO COMPACTADO	M3	628,51	628,51	-	144,38	144,38	484,13
	Capítulo - Pavimento y espacio público							
4309	BORDILLO DE 0.15 X 0.20 METROS EN CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE ANCLAJE CON SIKADUR (VER DISEÑO)	ML	2.929,62	2.861,63	253,05	368,73	621,78	2.239,85
1	SUBTERRANIZACON DE REDES DE TELECOMUNICACIONES, INCLUYE REGISTROS COMUNES, REGISTROS DOMICILIARIOS, EXCAVACIONES, 12 LINEAS DE TUBERIA TDP DE 4" Y RELLENO Y COMPACTACION	ML	2.420,00	2.244,63	917,17	284,16	1.201,33	1.043,30
	Capítulo - Povisiones							
3	PROVISION DE REDES HIDRAULICAS E HIDROSANITARIAS	GLB	1,00	1,00	0,26	0,2796	0,5372	0,46
5	PROVISIÓN SUMINISTRO E INSTALACION RED DE ALUMBRADO PÚBLICO, INCLUYE POSTES METALICOS ORNAMENTALES, LUMINARIAS LED, OBRAS CIVILES Y CERTIFICACION RETIE Y RETILAP.	GLB	1,00	1,00	0,23	0,2175	0,4437	0,56

Los soportes documentales (en los casos que aplique) del desarrollo de las actividades antes mencionadas son los siguientes: Acta de recibo parcial de obra No.4, memorias de cálculo, registro fotográfico, bitácora, resultados de laboratorio realizados, informe de gestión ambiental, informe de gestión social.

Las actividades relacionadas anteriormente fueron ejecutadas durante el periodo correspondiente al mes del 8 noviembre de 2024 al 9 diciembre de 2024.

JUAN SEBASTIAN SAMPER RUIZ, quien actúa en nombre y representación de EDUBAR S.A., en calidad de supervisor, deja constancia que el contratista ejecuto a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla en el mes de diciembre de 2024

JUAN SEBASTIAN SAMPER RUIZ
Supervisor

EDUBAR EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	GESTION DE CONTRATACION	**Código:** GC-FA-16
		Versión: 02
	ACTA DE RECIBO PARCIAL A SATISFACCION	**Fecha:** 11-11-2021
		Página: 1 de 1

TIPO DE CONTRATACION		
	Orden/Contrato de Compra de Suministro	
	Orden de Prestación de Servicios	
	Contrato de Interventoría	
	Contrato de Obra	X

ACTA No.	3

1. INFORMACION DEL CONTRATO:

No. del Contrato u Orden de Servicio	3
Objeto	CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS, CANALES, BOXCULVERT, Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA VIII, MÓDULOS I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA (MODULO VII)
Contratante	EDUBAR SA
Contratista	CONSORCIO SAN CHARBEL VII
Plazo	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
Valor	$ 9.186.635.876
Fecha de Firma del Contrato/Orden	25-abr-24
Fecha de Inicio del Contrato/Orden	19-jul-24
Fecha Terminación del Contrato/Orden	31-dic-24

2. INFORMACION POLIZA:

2. INFORMACION POLIZA:

Tipo de Póliza	CUMPLIMIENTO -100317286		
VIGENCIAS	Desde	19/07/2024	
	Hasta	30/04/2025	
Tipo de Póliza	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND		
VIGENCIAS	Desde	19/07/2024	
	Hasta	31-dic-27	
Tipo de Póliza	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		
VIGENCIAS	Desde	31/12/2024	
	Hasta	31/12/2029	
Tipo de Póliza	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL - 100079332		
VIGENCIAS	Desde	19/07/2024	
	Hasta	31/12/2024	

3. VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL:

VALOR($)	$ 739.977.900

VALOR EN LETRAS	

SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE

Para constancia de lo anterior, firman quienes intervinieron en la presente acta:

ANGELLY MELISSA CRIALES ANIBAL
REPRESENTANTE LEGAL
EDUBAR S.A.

JUAN SEBASTIAN SAMPER RUIZ
SUBGERENCIA DE PROYECTOS
EDUBAR S.A.

CARLOS KARLO COTES MADERA
Representante Legal
CONTRATISTA