PRORROGA No. 01 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 130-12-11-003-2024 SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO MUNICIPAL DE REFORMA URBANA Y DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE YUMBO "IMVIYUMBO" Y W.J. S.A.S

Los aquí suscribientes EDWIN CORTAZAR VILLABON identificado con cédula de ciudadanía No. 1.118.284.654 expedida en Yumbo - Valle, quien actúa en calidad de Gerente General y Representante Legal del **INSTITUTO MUNICIPAL DE REFORMA URBANA Y DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE YUMBO - IMVIYUMBO,** nombrado mediante Resolución No. 015 de enero 01 de 2024, posesionada según Acta No. 016 del 01 enero de 2024**,** y en ejercicio de las facultades conferidas en la Ley 80 de 1993, por una parte, quien para efectos del presente documento se denominara EL CONTRATANTE, por una parte; y por la otra **W.J. S.A.S** Nit. 901217289 - 2 representada Legalmente por el señor OSCAR WILFRAN JIMENEZ LOPEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía 16.457.665 de Yumbo, quien en adelante se denominará EL CONTRATISTA, hemos convenido celebrar la presente Prorroga No. 01 al Contrato de Interventoría No. 130-12-11-003-2024 previas las siguientes consideraciones: **1.** El 18de noviembre de 2024 se suscribió el Contrato de interventoría No. 130-12-11-003-2024 cuyo objeto consiste en la "INTERVENTORIA PARA LA CONSTRUCCION DE UN MURO DE CONTENCION EN EL MUNICIPIO DE YUMBO"., por la suma de VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE ($20.000.000) IVA INCLUIDO. **2.** De conformidad con la **CLAUSULA QUINTA - PLAZO.** El plazo de ejecución del contrato será hasta el 30 de diciembre de 2024, a partir de la suscripción del Acta de Inicio.

1. Que conforme al oficio de fecha 13 de diciembre de 2024, allegado por parte de MAURICIO ESTRADA CHAVEZ identificado con cedula de ciudadanía No. 6.105.951, dirigido a W.J S.A.S, quien realiza la INTERVENTORIA al Contrato de Obra No. 130-12-08-003-2024, se solicita una adición EN TIEMPO, teniendo en cuenta los siguientes argumentos:

"...Que el acta de inicio del contrato de la referencia, se suscribió, el pasado 15 de noviembre de 2024, fecha en la que se estipuló el inicio de obra, con plazo de ejecución hasta el 30 de diciembre de 2024.

Que el pasado 21 de noviembre de 2024, se realizó visita técnica al sitio de obra, con la finalidad de corroborar elementos geométricos y de altura del muro de contención, así como la profundidad de desplante del mismo, de lo cual, se solicitó aclaración.

Que el pasado 06 de diciembre 2024 La Entidad, le entrega a la interventoría, documento técnico emanado por el consultor del muro, donde se responde las inquietudes presentadas por el contratista de obra.

Que las recomendaciones constructivas dadas por el diseñador del muro, dicta que este, debe construirse por tramos para evitar afectaciones a las viviendas aledañas.

Este documento es propiedad del Instituto Municipal de Reforma Urbana y de Vivienda de Interés Social de Yumbo - IMVIYUMBO.
Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización de la Gerencia General

Que, al realizar unos sondeos preliminares, se evidencia que existen redes de servicios en el lugar del sitio de la obra, las cuales deben ser tenidas en cuenta, en el momento de realizar movimientos de tierra, lo cual prolonga en el tiempo dichas actividades constructivas…"

2. Que el contratista de interventoría la W.J. S.A.S Nit. 901217289 - 2 representada Legalmente por el señor OSCAR WILFRAN JIMENEZ LOPEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía 16.457.665 de Yumbo mediante oficio de fecha 19 de diciembre de 2024 bajo radicado No20241219-100-002092E, dirigido al arquitecto **JORGE HERNÁN JIMÉNEZ PÉREZ** Director Técnico (E), en donde manifiesta que los argumentos manifestados por el Contratista son congruentes con la realidad de la ejecución contractual, por lo cual concluye, que es viable la solicitud de prórroga por cuarenta y cinco (45) días calendario, contados a partir del 30 de diciembre de 2023, con nueva fecha de terminación para el 13 de febrero de 2025, por lo cual da visto bueno a la solicitud realizada por el contratista con el propósito de prorrogar el plazo del contrato de obra.

3. Que en estudio de conveniencia y oportunidad para Adición de Contrato el Director Técnico (E) de la entidad el arquitecto **JORGE HERNÁN JIMÉNEZ PÉREZ**, señala que se requiere adicionar el Contrato de Obra No. 130-12-08-003-2024 en tiempo de cuarenta y cinco (45) días calendario al plazo de ejecución del contrato, hasta el 13 de febrero de 2025, atendiendo las razones técnicas presentadas por el contratista de obra y avaladas por la INTERVENTORÍA, al plazo inicial con el fin de cumplir con el objeto contractual, por lo cual se requiere igualmente prorrogar el plazo de ejecución del Contrato de Interventoría No. 130-12-11-003-2024.

4. Que se hace necesario prorrogar el CONTRATO DE INTEVENTORIA No. 130-12-11-003-2024, conforme a lo anteriormente expuesto.

5. Que, por regla general, los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado, a los cuales sirve el contrato. Así lo prevén por ejemplo los artículos 14 y 16 de la ley 80 de 1993, los cuales facultan a las entidades contratantes a modificar los contratos de común acuerdo o de forma unilateral, para *"(…) evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación",* entre otros. En el mismo sentido, en la sentencia C-949 de 2001, la Corte Constitucional señaló que las prórrogas de los contratos –como especie de modificación- pueden ser un instrumento útil para lograr los fines propios de la contratación estatal.

6. La prórroga otorgada al presente contrato no generara ningún reajuste adicional al valor del contrato.

7. Que para cumplir a cabalidad con el fin de dar prevalencia a las necesidades institucionales tendientes a dar cumplimiento al plan de desarrollo municipal y respetando el equilibrio contractual entre las partes, se hace necesario celebrar la PRORROGA No. 1 y se regirá por las siguientes clausulas. En consecuencia, las partes acuerdan

Este documento es propiedad del Instituto Municipal de Reforma Urbana y de Vivienda de Interés Social de Yumbo - IMVIYUMBO.
Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización de la Gerencia General

CLAUSULA PRIMERA: PRORROGA EN EL PLAZO DEL CONTRATO. – Prorrogar el plazo del presente contrato hasta el 13 de febrero de 2025.

CLÁUSULA SEGUNDA: GARANTIAS: El contratista deberá ajustar las vigencias de los amparos y el valor de las pólizas ya constituidas en el contrato a favor del Instituto en los términos de Ley 80 de 1993, de conformidad con los dispuesto en el presente documento.

CLAUSULA TERCERA: VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES: en cuanto no se modifiquen o adicionen las estipulaciones del Contrato de INTERVENTORÍA No. 130-12-11-003-2024, estas permanecerán sin modificación alguna y tienen plena vigencia.

CLAUSULA CUARTA: PERFECCIONAMIENTO: la presente adición se entiende fechado y firmado con la publicación en le plataforma del SECOP II. Dado en el municipio de Yumbo (Valle).

EL CONTRATANTE

EDWIN CORTAZAR VILLABON
Gerente General
IMVIYUMBO

EL (LA) CONTRATISTA

OSCAR WILFRAN JIMENEZ LOPEZ
C.C. No. 16.457.665

Elaboró: Paola Bejarano Ortiz – Abogada Contratista
Revisó: Jorge Hernán Jiménez Pérez – director técnico (E)
Aprobó: Ayda Milena Domínguez Cárdenas – jefe Oficina Asesora Jurídica.

Este documento es propiedad del Instituto Municipal de Reforma Urbana y de Vivienda de Interés Social de Yumbo - IMVIYUMBO.
Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización de la Gerencia General