Gobernación del Cauca

SOLICITUD DE ADICIÓN No. 1 AL CONTRATO ELECTRÓNICO No. 3207-2024.	Código: I01.05.F03
	Versión:01

Fuente de los recursos destinados al contrato principal:	**Recursos Propios**				
Fecha de elaboración de la solicitud:	**19**	**de**	**Diciembre**	**de**	**2024**

GRADO DE RESPONSABILIDAD

- El supervisor velará porque las razones por las cuales se solicita la adición del contrato, estén plenamente justificadas ante la administración y no causen perjuicio alguno a la prestación del servicio ni a los recursos del estado.
- El líder de la necesidad de contratación revisará que la información incluida en la solicitud sea correcta y como prueba de ello colocará su visto Bueno. Su responsabilidad se limitará a garantizar estar conforme con la modificación, previa aprobación del interventor.

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO	X	**ORDEN**		**CONVENIO**
Contrato número:	3207	de	2024	

Objeto del contrato: EL CONTRATISTA SE OBLIGA PARA CON EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA A REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS EN LAS BATERÍAS SANITARIAS DEL EDIFICIO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN Y CULTURA DEL DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

Supervisor:	**MILTON GUILLERMO MUÑOZ CAMACHO** - Profesional Universitario de la oficina de Infraestructura Educativa de la Secretaría de Educación y Cultura del Departamento del Cauca.
Contratista:	**INMOBILIARIA EVERGRANDE S.A.S.**, NIT: 901584204-1. RL. VÍCTOR MANUEL RUIZ GIRALDO. 1.113.791.588 de Roldanillo (Valle)
Valor inicial del contrato:	**DOSCIENTOS CUARENTA MILLONES OCHOCIENTOS DIECIOCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE. ($240.818.589)**
Plazo inicial del contrato:	SERÁ DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN, HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024.

Fecha de inicio del contrato:	**29**	**DE**	**OCTUBRE**	**DE**	**2024**
Fecha de terminación del contrato:	**31**	**DE**	**DICIEMBRE**	**DE**	**2024**

2. ANTECEDENTES (Son los documentos que se han suscrito durante la ejecución)

Prórrogas

Contrato adicional No.	Tiempo (días calendario)
N/A	N/A

Fecha actual de terminación del contrato:	**31**	**de**	**DICIEMBRE**	**de**	**2024**

Adiciones

N/A	N/A

Gobernación del Cauca

SOLICITUD DE ADICIÓN No. 1 AL CONTRATO ELECTRÓNICO No. 3207-2024.	**Código**: I01.05.F03
	Versión:01

VALOR:	N/A
Valor actual del contrato:	DOSCIENTOS CUARENTA MILLONES OCHOCIENTOS DIECIOCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE. ($240.818.589)

Modificaciones

Contrato adicional No	Cláusula Nº	Descripción
N/A	N/A	N/A

3. INFORMACIÓN DE LA SOLICITUD

El presente documento tiene por objeto solicitar la ADICION No. 01 AL CONTRATO ELECTRÓNICO No. 3207-2024

Citado así

El proceso de convocatoria pública No. DC-SED-SAMC-272-2024 aperturado mediante la Resolución No 06346-08-2024 del 06 de agosto de 2024. Mediante la Resolución de adjudicación No 08123-10-2024 del 18 de octubre de 2024 fue adjudicado el proceso a la empresa **INMOBILIARIA EVERGRANDE S.A.S.**, NIT: 901584204-1. RL. VÍCTOR MANUEL RUIZ GIRALDO. 1.113.791.588 de Roldanillo (Valle). Mediante la Resolución aclaratoria de adjudicación No 08360-10-2024 del 22 de octubre de 2024 se definió el valor de la propuesta adjudicada. El clausulado complementario de obra No 3207-2024 fue suscrito del 23 de octubre de 2024 y mediante Acta de inicio del 29 de octubre de 2024 se iniciaron las obligaciones por las partes.

En el desarrollo de las actividades de obra contractuales se evidenciaron mayores y menores cantidades de obra contractuales y actividades de obra no previstas, las cuales deberán considerarse para ejecutarlas ya que son de importancia para el logro del cumplimiento y del alcance del objeto contractual.

Cuadro de cantidades de actividades de obra no contractuales (no previstas):

No.	ÍTEM	UND
NP 01	Demolición de cajas sanitarias	UN
NP 02	Demolición de Losa de Espesor 0.2 Metros	M2
NP 03	Relleno Compactado con Material de Préstamo	M3
NP 04	Demolición de Cielo Raso Existente en primer	M2
NP 05	Retiro de Tubería Hidráulica Existente	ML
NP 06	Piso Primario de Concreto (Resistencia 21 MPa, Espesor 0.10 m)	M2
NP 07	Acometida Hidráulica – Cambio de Tubería Galvanizada de 2" a Tubería PVC de 1"	UND
NP 08	Acometida Hidráulica – Cambio de Tubería Galvanizada de 3/4" a Tubería PVC de 1/2"	UND
NP 09	Suministro e Instalación de Lavamanos con Grifería y Accesorios para Personas con Discapacidad	UND
NP 10	Soporte de Fijación para Tubería Sanitaria Colgante de 4" en Baños de Hombres y Mujeres del Primer Piso	UND
NP 11	Suministro e Instalación de Sifón Sanitario de 2" con Rejilla para Lava trapeador en el Cuarto de Aseo del Baño de Hombres en el Segundo Piso	UND
NP 12	Suministro e Instalación de Piragua en Aluminio para Filos de Enchape en Baños	ML
NP 13	Mortero impermeable de Nivelación de 2 cm de Espesor	M2
NP 14	Suministro e Instalación de Sifón Sanitario Completo con Codo de 3"	UND

NP 15	Suministro e instalación de tubería sanitaria de 6" para la conexión entre cajas sanitarias en los baños de hombres y mujeres del primer piso	ML
NP 16	Eliminación de filtraciones en tubería existente, incluye demolición, corte, soldadura autógena y mortero para tapado	GLB

NP. 01. Demolición de cajas sanitarias. La demolición de las cajas sanitarias es necesaria debido a la presencia de 4 cajas antiguas en cada baño del primer piso que aún contienen tuberías de gres, las cuales ya no cumplen con los estándares actuales de instalaciones sanitarias. Este tipo de tuberías es obsoleto y ha sido reemplazado en la práctica moderna por materiales más eficientes y duraderos, como el PVC, debido a su susceptibilidad a la acumulación de sedimentos, fisuras y posibles obstrucciones. Mantener estas cajas y tuberías representa un riesgo de fugas, atascos y problemas de mantenimiento recurrentes que afectarán el buen funcionamiento de los baños. demolición permitirá una correcta adaptación de los nuevos sistemas de drenaje, asegurando la durabilidad de la intervención, la reducción de problemas de mantenimiento y el cumplimiento de las normas de calidad y eficiencia en las instalaciones.

No.	Actividad No Prevista	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total Costo Directo
NP. 01.	Demolición de cajas sanitarias	UN	8	$ 74.288,00	$ 594.304,00

NP. 02. Demolición de Losa de Espesor 0.2 Metros. Para llevar a cabo el mantenimiento adecuado de los baños, es imprescindible el desmonte de la tubería sanitaria existente, que se encuentra a una profundidad de entre 0.4 y 0.5 metros. La tubería actual es de gres, un material que ya no se utiliza debido a su vulnerabilidad a fisuras y obstrucciones, así como a su baja durabilidad en comparación con las opciones actuales, como el PVC. Para acceder a esta tubería y proceder con su desmontaje, Es necesario demoler la losa que cubre la instalación sanitaria. Durante la intervención, se identificó un espesor de 0.2 metros en la losa, lo cual impidió acceder de forma segura y precisa a la tubería sin una demolición completa de la losa en el área afectada. Este paso es esencial no solo para realizar la sustitución de la tubería de manera eficiente, sino también para permitir la instalación de nuevos sistemas de saneamiento, garantizando así un adecuado flujo de aguas residuales y un funcionamiento óptimo y duradero de los baños.

No.	Actividad No Prevista	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total Costo Directo
NP. 02.	Demolición de Losa de Espesor 0.2 Metros	M2	32,75	$65.610,00	$ 2.148.727,50

NP. 03. Relleno Compactado con Material de Préstamo. El uso de material de préstamo compactado es necesario para asegurar un soporte adecuado a las nuevas tuberías, dado que el material existente en el sitio no cumple con las condiciones óptimas para esta función. Actualmente, el terreno en la zona de intervención está mezclado con escombros y otros materiales sueltos que no proporcionan la estabilidad y el soporte requerido para la infraestructura sanitaria. Un relleno adecuado es fundamental para evitar movimientos o asentamientos de la tubería, los cuales podrían provocar fisuras, desconexiones y fallos en el sistema de drenaje. El material de préstamo, al ser seleccionado específicamente para relleno y

compactado, garantiza una base sólida y estable, permitiendo un asentamiento uniforme de las tuberías y prolongando su vida útil.

No.	Actividad No Prevista	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total Costo Directo
NP. 03.	Relleno Compactado con Material de Préstamo	M3	9,83	$160.525,00	$1.577.960,75

NP. 04. Demolición de Cielo Raso Existente en primer piso. La demolición del cielo raso en los baños del primer piso es esencial debido a los daños causados por fugas en la tubería sanitaria del segundo piso. Actualmente, el cielo raso está compuesto por un mortero estucado y pintado, y sobre este se ubica la tubería sanitaria de los baños superiores. Esta tubería no cuenta con un sistema de sujeción adecuado y se encuentra "en el aire," lo que ha ocasionado fisuras y desconexiones debido al peso propio de la instalación. La demolición del cielo raso es indispensable para reparar la tubería defectuosa, realizar la correcta sujeción y soporte de las instalaciones sanitarias, y reemplazar el cielo raso con materiales que aseguren su durabilidad y resistencia. Esta intervención eliminará las fuentes de humedad y olores, mejorando la calidad y seguridad del espacio.

No.	Actividad No Prevista	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total Costo Directo
NP. 04.	Demolición de Cielo Raso Existente en primer piso	M2	63,14	$37.038,00	$2.338.579,32

NP. 05. Retiro de Tubería Hidráulica Existente. El retiro de la tubería hidráulica existente es necesario para eliminar posibles fuentes de humedad y prevenir filtraciones futuras en las áreas intervenidas. Las tuberías actuales presentan desgaste por el tiempo y el uso, lo que las hace susceptibles a fisuras, fugas y pérdida de su integridad estructural. Si estas tuberías no se retiran, podrían originarse problemas de humedad en muros, techos o pisos adyacentes, afectando tanto la durabilidad de los materiales como el confort y la higiene de los espacios

No.	Actividad No Prevista	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total Costo Directo
NP. 05.	Retiro de Tubería Hidráulica Existente	ML	34,20	$28.635,00	$979.317,00

NP. 06. Piso Primario de Concreto (Resistencia 21 MPa, Espesor 0.10 m). La construcción de un piso primario de concreto con resistencia de 21 MPa y un espesor de 10 cm es necesaria para reponer la losa demolida durante la intervención en los baños. Al retirar la losa existente para acceder a la tubería sanitaria, se generó una superficie irregular y sin soporte que requiere ser nivelada y reforzada adecuadamente para restablecer la integridad estructural del piso.

No.	Actividad No Prevista	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total Costo Directo
NP. 06.	Piso Primario de Concreto (Resistencia 21 MPa, Espesor 0.10 m)	M2	16,37	$104.138,00	$1.704.739,06

NP. 07. Acometida Hidráulica – Cambio de Tubería Galvanizada de 2" a Tubería PVC de 1". El cambio de la acometida hidráulica de tubería galvanizada de 2 pulgadas a tubería PVC de 1 pulgada es indispensable debido a la corrosión avanzada que presenta la tubería existente. La tubería galvanizada, después de muchos años en servicio, tiende a corroerse internamente, lo cual reduce progresivamente su diámetro efectivo y eventualmente puede obstruirse completamente, afectando el flujo de agua y generando problemas de presión en el suministro

No.	Actividad No Prevista	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total Costo Directo
NP. 07.	Acometida Hidráulica – Cambio de Tubería Galvanizada de 2" a Tubería PVC de 1"	UN	4	$372.275,00	$1.489.100,00

NP. 08. Acometida Hidráulica – Cambio de Tubería Galvanizada de 3/4" a Tubería PVC de 1/2". El cambio de la acometida hidráulica de tubería galvanizada de 3/4 de pulgada a tubería PVC diámetro ½" es necesario debido al avanzado estado de corrosión de la tubería existente. Con el tiempo, la tubería galvanizada sufre un deterioro progresivo, presentando corrosión interna que reduce el diámetro efectivo y puede llegar a obstruirse completamente. Esta corrosión disminuye el caudal y la presión del agua, afectando el rendimiento del sistema hidráulico e incrementando el riesgo de fugas y filtraciones

No.	Actividad No Prevista	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total Costo Directo
NP. 08.	Acometida Hidráulica – Cambio de Tubería Galvanizada de 3/4" a Tubería PVC de 1/2"	UN	4	$181.688,00	$726.752,00

NP. 09. Suministro e Instalación de Lavamanos con Grifería y Accesorios para Personas con Discapacidad. La instalación de un lavamanos con grifería y accesorios adaptados para personas con discapacidad es indispensable en el baño accesible especificado en los planos arquitectónicos. Aunque el baño fue diseñado para cumplir con las normas de accesibilidad, el lavamanos no fue incluido en las cantidades contractuales iniciales, generando una omisión que afecta la funcionalidad del espacio

No.	Actividad No Prevista	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total Costo Directo
NP. 09.	Suministro e Instalación de Lavamanos con Grifería y Accesorios para Personas con Discapacidad	UN	2	$877.125,00	$1.754.250,00

NP. 10. Soporte de Fijación para Tubería Sanitaria Colgante de 4" en Baños de Hombres y Mujeres del Primer Piso. La instalación de un soporte de fijación para la tubería sanitaria colgante de 4 pulgadas es crucial para asegurar su estabilidad y funcionamiento a largo plazo. Esta tubería, al estar suspendida, soporta su propio peso y el peso del agua residual que transporta. Sin un

soporte adecuado, existe un riesgo significativo de que, debido a la carga constante, la tubería se desplace, se desprenda o desarrolle fisuras, provocando fugas y comprometiendo tanto la funcionalidad como la seguridad de las instalaciones

No.	Actividad No Prevista	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total Costo Directo
NP. 10.	Soporte de Fijación para Tubería Sanitaria Colgante de 4" en Baños de Hombres y Mujeres del Primer Piso	UN	8	$151.470,00	$1.211.760,00

NP. 11. Suministro e Instalación de Sifón Sanitario de 2" con Rejilla para Lava trapeador en el Cuarto de Aseo del Baño de Hombres en el Segundo Piso. La instalación de un sifón sanitario de 2 pulgadas con rejilla para la poceta del cuarto de aseo es esencial para el correcto desagüe y funcionamiento de esta instalación. Aunque la poceta está contemplada en el contrato, la ausencia de un sifón comprometería su operatividad, ya que el sifón es el componente que evita que los malos olores y gases del sistema de alcantarillado se filtren hacia el ambiente, manteniendo condiciones higiénicas en el cuarto de aseo

No.	Actividad No Prevista	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total Costo Directo
NP. 11.	Suministro e Instalación de Sifón Sanitario de 2" con Rejilla para Lava trapeador en el Cuarto de Aseo del Baño de Hombres en el Segundo Piso	UN	1	$29.713,00	$29.713,00

NP. 12. Suministro e Instalación de Piragua en Aluminio para Filos de Enchape en Baños. La instalación de piragua en aluminio para los filos de enchape en los baños es necesaria para lograr un acabado profesional y estéticamente adecuado. La piragua permite cubrir los bordes del enchape, evitando que queden expuestos, lo cual es fundamental para mejorar la apariencia visual del espacio, logrando un acabado limpio y uniforme

No.	Actividad No Prevista	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total Costo Directo
NP. 12.	Suministro e Instalación de Piragua en Aluminio para Filos de Enchape en Baños	ML	32,5	$28.613,00	$929.922,50

NP. 13. Mortero impermeable de Nivelación de 2 cm de Espesor. La aplicación de un mortero de nivelación de 2 cm de espesor en los muros y pisos de los baños es fundamental tras la demolición del enchape y el mortero de pega original. Durante la demolición, parte del mortero adherido a los muros y pisos se desprendió de manera desigual, y las áreas restantes presentan condiciones deterioradas, lo que impide una correcta adherencia y alineación del nuevo enchape. Esta situación deja superficies irregulares que, de no nivelarse, pueden afectar tanto la estética como la funcionalidad del acabado final.

No.	Actividad No Prevista	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total Costo Directo
NP. 13.	Mortero impermeable de Nivelación de 2 cm de Espesor	M2	245,48	$38.838,00	$9.533.952,24

NP. 14. Suministro e Instalación de Sifón Sanitario Completo con Codo de 3”. La instalación de un sifón sanitario completo con codo de 3” es indispensable para el correcto funcionamiento del sistema de drenaje en los baños. Aunque el contrato inicial presupuestaba únicamente la rejilla, la ausencia de un sifón impide el cumplimiento de las condiciones higiénicas y de seguridad necesarias, ya que el sifón actúa como una barrera hidráulica que evita el retorno de olores y gases provenientes del sistema de alcantarillado hacia el área de los baños.

No.	Actividad No Prevista	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total Costo Directo
NP. 14.	Suministro e Instalación de Sifón Sanitario Completo con Codo de 3”	UN	4	$49.425,00	$197.700,00

NP. 15. Suministro e instalación de tubería sanitaria de 6" para la conexión entre cajas sanitarias en los baños de hombres y mujeres del primer piso. La instalación de una tubería sanitaria de 6" para la conexión entre las cajas sanitarias en los baños de hombres y mujeres del primer piso es una medida técnica necesaria para garantizar el adecuado funcionamiento del sistema de drenaje y evitar problemas de taponamiento en el futuro.

No.	Actividad No Prevista	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total Costo Directo
NP. 15.	Suministro e instalación de tubería sanitaria de 6" para la conexión entre cajas sanitarias en los baños de hombres y mujeres del primer piso	ML	6	$71.138,00	$426.828,00

NP. 16. Eliminación de filtraciones en tubería existente, incluye demolición, corte, soldadura autógena y mortero para tapado. Durante la remodelación de los baños de la Gobernación del Cauca, que es un edificio de carácter antiguo y colonial, se encontró que la tubería galvanizada de 2" de presión estaba corroída debido a su antigüedad. Esta tubería, al estar en uso durante muchos años, ha sufrido un proceso de desgaste significativo, lo que ha provocado que en diversas partes se presenten fisuras y perforaciones, como si estuviera “pinchada”. Este daño ha generado filtraciones de agua que afectan la funcionalidad del sistema sanitario y, por ende, la operatividad de los baños, lo que necesitaba ser corregido con urgencia.

No.	Actividad No Prevista	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total Costo Directo
NP. 16.	Eliminación de filtraciones en tubería existente, incluye demolición, corte, soldadura	GLB	1	$678.625,00	$678.625,00

	autógena y mortero para tapado				

El valor total en costos directos de la adición por este concepto se establece en un valor de VEINTISÉIS MILLONES TRESCIENTOS VEINTIDÓS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE. ($26.322.890,88)

El costo total, incluyendo A.I.U. del 32%, de la adición por concepto de actividades no previstas asciende a un valor de TREINTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO PESOS CON DIEZ CENTAVOS M/CTE. ($34.746.218,10).

Las actividades de obra contractuales que presentaron variación en sus cantidades de actividades de obra y que se relacionan a continuación, son necesarias para el logro del objeto del contrato de obra pública.

Las mayores y menores cantidades de actividades de obra se relacionan en el siguiente cuadro y se justifican en su cálculo en las pre-actas que hacen parte de los anexos de esta solicitud.

Cuadro de mayores y menores cantidades de actividades de obra contractuales:

No.	Actividad contractual	Unidad	Valor Unitario Contrato	+/-		Valor Total Adición	Cantidad Total Adicionada
1,4	Demolición de enchapes baños incluye retiro de escombros	M2	$ 30,819.00	+	18.03	$ 555,666.57	182.13
1,11	Desmonte de secador manos	UN	$ 13,534.00	-	1	$ 13,534.00	3
1,8	Desmonte de persianas lucetas, incluye retiro	UN	$ 18,607.00	+	1	$ 18,607.00	6
1,13	Demolición de muro	MI	$ 12,512.00	+	0.6	$ 7,507.20	1.88
2,1	Suministro e Instalación de enchape h=2,50 m pared formato 0,30*0,60 m estilo concreto	M2	$ 132,093.00	+	18.03	$ 2,381,636.79	182.13
4,2	suministro e instalación barra de seguridad piso pared en acero inoxidable y barra de seguridad 50 cm en acero inoxidable. (Incluye accesorios de anclaje)	UN	$ 498,005.00	+	2	$ 996,010.00	4
6,3	Suministro e instalación de tubería sanitaria de 4" PVC	MI	$ 25,926.00	+	8.2	$ 212,593.20	32.2
6,5	Punto sanitario de 2"Incluye 1,5 m de tubería y accesorios	UN	$ 43,326.00	-	2	$ 86,652.00	21
6,6	Punto hidráulico de 1/2", Incluye 1,5 m de tubería y accesorios	UN	$ 63,767.00	+	18	$ 1,147,806.00	36
6,7	Punto AP tubería 11/4" RDE 21 para sanitarios fluxómetro	UN	$ 84,193.00	-	14	$ 1,178,702.00	0
6,8	Punto AP tubería 1" RDE 13,5 para orinales fluxómetro	UN	$ 112,956.00	-	4	$ 451,824.00	0
6,9	Suministro e instalación de Tubería hidráulica de 1/2" PVC	MI	$ 5,677.00	+	14.2	$ 80,613.40	34.2
7,7	Suministro e instalación de dispensador de Papel en acero inoxidable	UN	$ 133,441.00	+	2	$ 266,882.00	15
9,1	Suministro e Instalación de Espejo de 4mm biselado	M2	$ 206,411.00	+	6.68	$ 1,378,825.48	18.2
10.1	Muros en ladrillo para instalar extractor	M2	$ 70,254.00	+	0.55	$ 38,639.70	0.8
10.2	Repello 1:3	M2	$ 24,436.00	-	2	$ 48,872.00	0
10.3	Estuco plástico sobre muro	M2	$ 9,018.00	-	2.4	$ 21,643.20	1.6
11.3	Suministro e Instalación de tubería PVC con conductores - regata y resane	MI	$ 49,879.00	+	6.9	$ 344,165.10	44.5
11.5	Salida para interruptor sencillo (incluye interruptor)	UN	$ 69,383.00	+	4	$ 277,532.00	8

Gobernación del Cauca

SOLICITUD DE ADICIÓN No. 1 AL CONTRATO ELECTRÓNICO No. 3207-2024.	Código: I01.05.F03
	Versión:01

	El valor total en costos directos de la adición por este concepto se establece en un valor de CINCO MILLONES NOVECIENTOS CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 64 CENTAVOS M/CTE. ($5.905.256,64). **El costo total, incluyendo A.I.U. del 32%, de la adición por concepto de mayores y menores actividades contractuales asciende a un valor de SIETE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE. ($7.794.938,76).** Teniendo en cuenta lo descrito anteriormente tenemos que como adición total por los conceptos de actividades no previstas y mayores y menores cantidades asciende a la suma de **CUARENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS PESOS CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE. ($42.541.156,86).**

Prórrogas

Cláusula No.	Tiempo
N/A	N/A
Fecha actual de terminación del contrato:	31 de diciembre de 2024
Plazo de adición	N/A

Adiciones

Cláusula No.	Valor
Valor inicial Contrato	DOSCIENTOS CUARENTA MILLONES OCHOCIENTOS DIECIOCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE. ($240.818.589)
Valor adición	CUARENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS PESOS CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE. ($42.541.156,86).
Valor del contrato	DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE. ($283.359.745,86)

Modificaciones

Cláusula Nº	Descripción
CLÁUSULA SEGUNDA. VALOR DEL CONTRATO	**CLAUSULA SEGUNDA. VALOR DEL CONTRATO:** El valor estimado del presente contrato asciende a la suma **DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE. ($283.359.745,86) AIU INCLUIDO.**

Gobernación del Cauca

SOLICITUD DE ADICIÓN No. 1 AL CONTRATO ELECTRÓNICO No. 3207-2024.	**Código**: I01.05.F03
	Versión:01

JUSTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD	**SUSTENTO LEGAL:** De conformidad con lo señalado en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, es viable la presente modificación, toda vez que no supera el 50% del valor inicial contratado, al respecto, el Consejo de Estado, Sala Consulta y Servicio Civil con radicación 1920 del 09 de septiembre de 2008, manifestó: " ... En efecto, el referente a tener en cuenta para aplicar el límite de adición previsto en el artículo 40, parágrafo de la Ley 80 de 1993, en el valor inicial del contrato, es un criterio establecido por el legislador para garantizar la transparencia, la selección objetiva y el principio de planeación en la contratación estatal. **SUSTENTO TÉCNICO:** La Secretaría de Educación y Cultura del Departamento del Cauca es un organismo del sector central con autonomía administrativa y financiera que tiene por objeto orientar y liderar la formulación y ejecución de políticas, planes y programas para garantizar el derecho a la educación y asegurar a la población el acceso al conocimiento y la formación integral. Uno de los propósitos fundamentales de la administración es garantizar la continua, eficiente y oportuna prestación de sus servicios a la comunidad, así como brindar bienestar al personal de planta y las personas que ingresan a las instalaciones de la Gobernación del Cauca – Secretaría de Educación y Cultura. En desarrollo de su misión institucional, con sujeción a la normatividad vigente, la Secretaría de Educación y Cultura del Departamento del Cauca por medio de la presente adición pretende garantizar la ejecución de las actividades de obra adicionales necesarias en las baterías sanitarias del edificio de la Secretaría de Educación y Cultura del Departamento del Cauca, buscando el mejoramiento de la infraestructura sanitaria de la Secretaría, siendo un factor clave para el buen servicio hacia la ciudadanía y el óptimo rendimiento de sus funcionarios. Con base en lo expuesto anteriormente y con el fin de conservar la infraestructura institucional y propiciar espacios de trabajo y atención al ciudadano aptos para el desarrollo de las actividades misionales de los organismos que ejercen sus labores en este edificio, el Departamento tiene la necesidad de adicionar al contrato los recursos económicos necesarios para atender los requerimientos de mayores cantidades de obra y actividades no previstas. **SUSTENTO ECONÓMICO:** La adición en valor del contrato de obra pública No. 3207-2024, se encuentra respaldado con el certificado de disponibilidad presupuestal No. 2998 del 26 de junio de 2024, expedido por la Secretaría de Hacienda del Departamento, por lo tanto, es procedente realizar la presente adición.

MILTON GUILLERMO MUÑOZ CAMACHO
P.U INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA
Supervisor