



**INFORME DE SUPERVISIÓN**  
**CONTRATO NRO. CO1.PCCNTR.7142054 DE 2024**

**1. ASPECTOS GENERALES**

|                                    |                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CONTRATANTE</b>                 | CENTRO AGROEMPRESARIAL Y MINERO DE BOLIVAR                                                                                                                                                         |
| <b>CONTRATO NRO.</b>               | CO1.PCCNTR.7142054                                                                                                                                                                                 |
| <b>FECHA DE SUSCRIPCIÓN</b>        | 16/12/2024                                                                                                                                                                                         |
| <b>OBJETO</b>                      | Contratar los servicios de restauración, reforzamiento y adecuaciones generales de los ambientes de formación del Centro de Formación Agroempresarial y Minero sede Ternera SENA Regional Bolívar. |
| <b>CONTRATISTA</b>                 | CONSTRUYE GROUP S.A.S.                                                                                                                                                                             |
| <b>CC o NIT</b>                    | 900363051                                                                                                                                                                                          |
| <b>LUGAR DE EJECUCIÓN</b>          | TERNERA KM 1 VIA TURBACO                                                                                                                                                                           |
| <b>FECHA DE INICIO</b>             | 19/12/2024                                                                                                                                                                                         |
| <b>PLAZO INICIAL DEL CONTRATO</b>  | 15 días.                                                                                                                                                                                           |
| <b>VALOR INICIAL DEL CONTRATO</b>  | \$ 281.953.365,8                                                                                                                                                                                   |
| <b>PRÓRROGA NRO.</b>               | 1                                                                                                                                                                                                  |
| <b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>        | 31/12/2024                                                                                                                                                                                         |
| <b>ADICIÓN NRO.</b>                | 1                                                                                                                                                                                                  |
| <b>VALOR ACTUAL DEL CONTRATO</b>   | \$ 281.953.365,8                                                                                                                                                                                   |
| <b>FORMA DE PAGO</b>               | Por el sistema de precios unitarios mediante actas parciales hasta el 95% del valor total de la obra y el restante 5% con la liquidación del contrato.                                             |
| <b>INFORME DE SUPERVISIÓN NRO.</b> | 1                                                                                                                                                                                                  |
| <b>PERIODO DEL INFORME</b>         | Desde el 19/12/2024 al 30/12/2024                                                                                                                                                                  |

**2. EJECUCIÓN CONTRACTUAL**



| OBLIGACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ACTIVIDADES REALIZADAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | PRODUCTO O EVIDENCIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Desarrollar el objeto contractual en condiciones de eficiencia, oportunidad y calidad de conformidad a los parámetros establecidos en el SENA.</li> <li>• El contratista se obliga a sostener los precios unitarios ofertados dentro de la ejecución del contrato.</li> <li>• Presentar factura de venta electrónica previamente validada por la DIAN en caso de que aplique de conformidad a si es sujeto obligado a expedir factura de venta y/o documento equivalente en atención a lo dispuesto en el estatuto tributario actual y la Resolución 000042 de 2020 de la DIAN</li> <li>• El contratista es el único responsable por la vinculación de personal y la celebración de subcontratos todo lo cual debe realizar en su propio nombre y por su propia cuenta y riesgo sin que el SENA adquiera responsabilidad ni solidaridad alguna por dichos actos.</li> </ul> <p>Por lo anterior deberá asumir respecto de sus subcontratistas (personal dirigido a la ejecución del contrato) los honorarios o salarios, horas extras, dominicales y festivos, recargo nocturno, indemnizaciones y demás prestaciones, afiliación al Sistema de pensiones y Salud según lo ordenado por la Ley 100/94 y que se causen durante la ejecución del contrato, atendiendo a la modalidad de vinculación que aplique con las personas naturales que subcontrate.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Permanecer a paz y salvo en el pago de aportes al sistema de seguridad social integral, parafiscales y contratación de aprendices, durante todo el tiempo de ejecución del contrato y acreditar paz y salvo cada vez que se lo requiera el SENA, por cuanto es un requisito previo para los pagos de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.</li> <li>• Informar al SENA dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes al conocimiento del hecho o circunstancias que puedan incidir en la no oportuna o debida ejecución del contrato o que puedan poner en peligro los intereses legítimos del SENA.</li> </ul> | <p>AMBIENTE DE FORMACIÓN TIPO KIOSKO.</p> <p>1.1. Preliminares.</p> <p>1.2. Obras de concreto, cubiertas y pisos.</p> <p>1.3 Mampostería.</p> <p>1.4 Estuco y pintura.</p> <p>1.5 Instalaciones eléctricas.</p> <p>1.6 Aseo general obra.</p> <p>ZONA DE CULTIVO AGRICOLA.</p> <p>2.1. Preliminares.</p> <p>2.2 Mampostería y acabados</p> <p>2.3 Instalaciones eléctricas</p> <p>LABORATORIO DE BIOTECNOLOGÍA.</p> <p>3.1 Preliminares.</p> <p>3.2 Mampostería.</p> <p>3.3 Estuco, pintura y carpintería en aluminio.</p> | <p>Los servicios suministrados por el contratista hasta el actual periodo del informe cumplieron las especificaciones técnicas establecidas en los estudios previos, especificaciones técnicas del objeto a contratar, de acuerdo con las medidas, unidades, cantidades necesarios para llevar a cabo la ejecución y obligaciones contempladas en el contrato suscrito.</p> |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Suministrar la información necesaria y acatar las indicaciones de supervisor del contrato para elaborar el proyecto de liquidación del mismo, dentro de los términos exigidos en la ley 1150 de 2007 y el Decreto Ley 0019 de 2012.</li><li>• Todas aquellas obligaciones inherentes al contrato y necesarias para la correcta ejecución del objeto del mismo.</li><li>• Ostentar el protocolo de bioseguridad o cualquier otro tipo de protocolo de seguridad o demás, aprobado por las correspondientes autoridades locales según corresponda, con el visto bueno por parte de la ARL antes del inicio de las actividades en caso de que sea requerido por la entidad estatal.</li><li>• Evaluar e Informar a los proveedores sobre la preferencia de adquisición de equipos de uso final de energía que tengan la etiqueta de eficiencia energética o su equivalente, deberá ser A o B, con el fin de que se encuentre dentro del rango de menor consumo de energía eléctrica: * RETIQ tipo B o inferior * EU tipo B o inferior * Energy Star o equivalente</li><li>• Destinar el cinco por ciento (5%) del personal que utilice para ejecutar el contrato resultante será POBLACIÓN EN POBREZA EXTREMA y/o DESPLAZADOS POR LA VIOLENCIA y/o PERSONAS EN PROCESO DE REINTEGRACIÓN O REINCORPORACIÓN y/o SUJETOS DE ESPECIAL PROTECCIÓN CONSTITUCIONAL.</li></ul> <p>La acreditación de estas calidades y del porcentaje aquí expuesto se realizará durante toda la ejecución contractual ante el supervisor o interventor correspondiente, por lo que al incumplir esta obligación el responsable del seguimiento (supervisor) hará los trámites pertinentes para declarar la sanción o conminación correspondiente. El cumplimiento a esta obligación se hará bajo los lineamientos del Decreto 1860 del 2021.</p> |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>2. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA</p> <p>a) Colaborar con la entidad en lo que sea necesario para que el objeto contractual se cumpla de conformidad con las especificaciones técnicas definidas en los estudios y anexos del presente proceso de selección.</p> <p>b) Contar con la aprobación de la entidad correspondiente de los Planes de Tráfico (PMT) para cada una de las intervenciones en caso de requerirse.</p> <p>c) El Contratista deberá realizar y dejar registro del cruce de información con las empresas de servicios públicos previo la ejecución de las intervenciones. (cuando aplique)</p> <p>d) El contratista deberá instalar vallas informativas en el sitio o los sitios de la obra con base en las disposiciones señaladas en la Resolución No. 0114 del 21 de enero de 2013 emanada por el Ministerio de Transporte, según aplique de conformidad a las instrucciones impartidas por la supervisión del contrato</p> <p>e) Es obligación de los contratistas dar cumplimiento a las disposiciones de la Ley 99 de 1993 y su Decreto 2820 del 5 de agosto del 2010 y las normas que la reemplacen, adicionen y complementen, relacionadas con el manejo ambiental, así como, con las normas especiales para el trámite y obtención de las autorizaciones y permisos específicos requeridos para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales que se requieran para el desarrollo de las obras.</p> <p>f) El Contratista deberá realizar todas las investigaciones (meteorológicas, sociales, técnicas, etc.), estudios y planeación de medidas preventivas en todos los aspectos que se requieran con el fin de asegurar el cumplimiento del objeto del contrato dentro del plazo acordado.</p> <p>g) Asistir y participar en las reuniones técnicas o de trabajo programadas por la supervisión del contrato.</p> <p>h) Acatar las órdenes que durante el desarrollo del contrato la entidad le imparta.</p> <p>i) Garantizar la máxima calidad posible de los materiales empleados en obra y de los servicios contratados y responder por ellos.</p> |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>i) Suscribir el contrato y cumplir con los requisitos de legalización en la oportunidad establecida para el efecto, cumpliendo con los plazos indicados por la entidad para la entrega de garantías, planes, programación de obra etc.</p> <p>j) Cumplir con las normas sobre seguridad social integral (salud, pensiones, riesgos3.2 Obligaciones Generales:</p> <p>k) profesionales) así como parafiscales, respecto del personal utilizado en el cumplimiento del objeto. El contratista deberá garantizar que el personal contrato se encuentre afiliado y al día en pago al sistema de seguridad social integral y cancelar aportes parafiscales, a todo el personal que vincule para el desarrollo del contrato, cuando el vínculo sea por relación laboral, y/o verificar y aportar los pagos al sistema de seguridad social y para fiscales cuando el personal contratado sea por otro tipo de contrato legal vigente, cuando aplique.</p> <p>l) Cumplir con las normas tributarias pagando los impuestos y retenciones a que haya lugar de conformidad con el estatuto tributario vigente y acatando las instrucciones administrativas para el efecto impartidas por la entidad.</p> <p>m) Cumplir con normas laborales establecidas en el código sustantivo del trabajo respecto del personal utilizado en el cumplimiento del objeto contractual, para lo cual se obliga a mantener indemne a la entidad.</p> <p>n) Mantener actualizadas las pólizas exigidas, de conformidad a los plazos acordados, así como el buen estado de uso y funcionamiento del equipo y herramientas necesarias para la ejecución del presente contrato.</p> <p>o) Mantener personal disponible en caso de incapacidades u otras causas con el fin de no descuidar en ningún momento el servicio requerido.</p> <p>p) Presentar cuenta de cobro, de conformidad con la forma de pago estipulada en el contrato, junto con el informe de las actividades realizadas para cada pago.</p> <p>q) Entregar los sitios de obra completamente aseado al recibo final de la obra.</p> |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|



## 2.1 Cumplimiento de obligaciones referentes al Sistema Integrado de Gestión y Autocontrol – SIGA

### OBLIGACIONES Y/O REQUISITOS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Los futuros contratistas deberán cumplir como obligaciones contractuales con los requisitos técnicos exigidos en los correspondientes estudios previos, indicados a cumplir durante la etapa CONTRACTUAL.

**OBLIGACIONES Y/O REQUISITOS AMBIENTALES** Los futuros contratistas deberán cumplir como obligaciones contractuales con los requisitos técnicos exigidos en el en los correspondientes estudios previos, indicados a cumplir durante la etapa CONTRACTUAL.

## 3. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

| FECHA DEL INFORME | NRO. DE FACTURA | VALOR FACTURADO  | VALOR EJECUTADO | SALDO DEL CONTRATO | PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA |
|-------------------|-----------------|------------------|-----------------|--------------------|------------------------------------|
| 28/12/2024        | FV144           | \$211.817.220,46 | \$0             | \$ 281.953.365,8   | 0%                                 |
|                   |                 |                  |                 |                    |                                    |

Porcentaje de ejecución física: **75,1%**

## 4. RELACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

|                             |                                            |                                                |
|-----------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>SALUD, PENSIÓN Y ARL</b> | <b>Periodo reportado</b> diciembre de 2024 | <b>Planilla nro. 9477899771 del 16/12/2024</b> |
|-----------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------|



**CERTIFICACIÓN APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES**

El Suscrito Representante Legal, con cédula de ciudadanía No. 73211404 y Contador público, identificado con cédula de ciudadanía No. 1143400183 y tarjeta profesional No. 303915-T de la Junta Central de Contadores de Colombia, certifico que la sociedad **CONSTRUYE GROUP SAS**, identificada con NIT. 900363051-8, luego de examinar de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente procedimiento de selección. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Lo anterior, para dar cumplimiento a lo establecido en el art. 50 de la Ley 789 de 2002 y la Ley 1150 de 2007.

Conforme el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, bajo la gravedad de juramento, manifiesto que me encuentro exonerado del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

La presente se expide a los 24 días del mes de diciembre de 2024, en Cartagena D.T. y C.

Se firma según el caso por:

*Andrés César Rodríguez*  
Tarjeta No. 303915-T  
Contador público y/o Revisor Fiscal

Firma Representante Legal  
C.C. No. 73211404

Calle 32 #9-45, Edificio Banco Del Estado, Oficina 1603a | TEL: 6550976; administracion@construyegroup.com  
**CONSTRUYE GROUP S.A.S.**  
Cartagena - Colombia

Anexo certificación suscrita por Revisor Fiscal y Representante Legal.

## 5. JUSTIFICACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN

Se identificaron mayores cantidades de las inicialmente definidas que se consideran necesarias e indispensables para el cumplimiento integral del objeto del contrato, así como para garantizar la calidad y funcionalidad de las obras previstas, también se presentan dificultades en la entrega de algunos materiales debido a la época de fin de año, lo cual ha generado retrasos en la ejecución de las actividades programadas.

### 5.1 Garantías contractuales

| GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| ASEGURADORA                    | SEGUROS DE ESTADO S.A. |
| NRO. DE PÓLIZA                 | 75-40-101053534        |
| CERTIFICADO O ANEXO            | 75-40-101053534        |



| <b>FECHA EXPEDICIÓN</b>          | 17/12/2024      |              |                 |
|----------------------------------|-----------------|--------------|-----------------|
| <b>FECHA APROBACIÓN</b>          | 17/12/2024      |              |                 |
| <b>AMPARO</b>                    | <b>VIGENCIA</b> |              | <b>VALOR</b>    |
|                                  | <b>DESDE</b>    | <b>HASTA</b> |                 |
| Cumplimiento                     | 16/12/2024      | 31/12/2024   | \$57.975.798,80 |
| Salarios y prestaciones sociales | 16/12/2024      | 31/12/2024   | \$14.493.894,70 |
| Calidad del servicio             | 16/12/2024      | 31/12/2024   | \$57.975.798,80 |

| <b>GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL</b> |                        |              |                  |
|------------------------------------------------------------|------------------------|--------------|------------------|
| <b>ASEGURADORA</b>                                         | SEGUROS DE ESTADO S.A. |              |                  |
| <b>NRO. DE PÓLIZA</b>                                      | 75-40-101053534        |              |                  |
| <b>CERTIFICADO O DE ANEXO</b>                              | 75-40-101053534        |              |                  |
| <b>FECHA EXPEDICIÓN</b>                                    | 17/12/2024             |              |                  |
| <b>FECHA APROBACIÓN</b>                                    | 17/12/2024             |              |                  |
| <b>AMPARO</b>                                              | <b>VIGENCIA</b>        |              | <b>VALOR</b>     |
|                                                            | <b>DESDE</b>           | <b>HASTA</b> |                  |
| Responsabilidad civil extracontractual                     | 16/12/2024             | 31/12/2024   | \$260.000.000,00 |

## 5.2 Multas y sanciones

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato y de acuerdo a la información reportada por la interventoría del contrato CO1.PCCNTR.7142054, que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

## 5.3 Solicitud de modificación

El Representante Legal de CONSTRUYE GROUP SAS y en relación con el Contrato No. CO1.PCCNTR.7142054, cuyo objeto CONTRATAR LOS SERVICIOS DE RESTAURACIÓN, REFORZAMIENTO Y ADECUACIONES GENERALES DE LOS AMBIENTES DE FORMACIÓN DEL CENTRO DE FORMACIÓN AGROEMPRESARIAL Y MINERO SEDE TERNERA SENA REGIONAL BOLÍVAR, solicitó formalmente una prórroga del plazo de ejecución contractual, por el plazo de 45 días calendario, hasta el 15 de Febrero de 2025. Esta solicitud responde a la identificación de actividades adicionales que se consideran necesarias e indispensables para el cumplimiento integral del objeto del contrato, así como para garantizar la calidad y funcionalidad de las obras previstas, también se presentan dificultades en la entrega de algunos materiales debido a la época de fin de año, lo cual ha generado retrasos en la ejecución de las actividades programadas.



De igual manera, manifestó la aceptación de las actividades y valores adicionales que puedan surgir durante la ejecución del contrato, incluyendo:

Actividades Adicionales: Trabajos no contemplados en el alcance inicial del contrato, pero necesarios para cumplir con el objeto contractual.

Mayores y Menores Cantidades: Variaciones en las cantidades previstas en el contrato debido a condiciones técnicas o necesidades que puedan surgir durante la ejecución.

Valores Adicionales: Cualquier ajuste económico asociado a las actividades y cantidades antes mencionadas, siempre en cumplimiento con las disposiciones contractuales y normativas aplicables.

Adicionalmente, mediante este documento autorizó expresamente al residente en obra, para tomar decisiones de carácter técnico relacionadas con las adiciones respectivas al contrato, incluyendo la validación y aprobación de especificaciones, actividades, y ajustes requeridos para el cumplimiento de los nuevos alcances.

Las mayores cantidades proyectadas se concentran en el capítulo 2 correspondiente a la zona de cultivo agrícola subcapítulo 2 de mampostería y acabados, ya que los muros existentes presentan un deterioro y compromiso estructural mayor que requirieron su demolición y por ende mayores cantidades de levante de muros y su respectiva cimentación, así como en el área de formación necesaria para el almacenamiento de herramientas e insumos agrícolas cumpliendo las normativas vigentes.



| ITEM  | DESCRIPCION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | UND | CANT<br>CONTRATO | VALOR<br>UNITARIO | CANT<br>PROYECTADA | SUBTOTAL<br>DIFERENCIA |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------|-------------------|--------------------|------------------------|
| 2.2.1 | Elaboración de viga cimiento de 0,35m x 0,15m en concreto de 3500psi refuerzo con 4 varillas de 1/2", aros de 3/8" cada 20cm.incluye formaleta si es necesario y solado en mortero de 2000psi, acabado fino en la parte expuesta si es necesario.                                                                                                                                                                                                                 | ml  | 36,00            | \$ 82.500         | 60                 | \$1'980.000            |
| 2.2.3 | levante de muro en bloque vibrado #4; incluye juntas a la vista en mortero 1:4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | m2  | 5,00             | \$ 84.700         | 45                 | \$3'388.000            |
| 2.2.5 | suministro e instalación de tubular metálico redondo de 2" calibre 16 con el fin de fabricar una enrramada para área de formación cerca a los viveros: incluye empotrarlos en concreto como pilares, anclarlos como vigas según lo amerite, soldadura, cortes, lijado, pulida, pintura de protección corrosiva y pintura en esmalte las manos necesarias para un buen acabado, acarreo vertical y desalojo de material sobrante a centros de acopio certificados. | ml  | 32,00            | \$ 93.800         | 43,40              | \$1'069.320            |
|       | <b>SUBTOTAL COSTO DIRECTO ADICIÓN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |                  |                   |                    | <b>\$6'437.320</b>     |
|       | <b>COSTO TOTAL ADICIÓN INCLUYE AUI E IVA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |                  |                   |                    | <b>\$8'043.431</b>     |

Los datos del respaldo presupuestal corresponden al CDP No: 9324 de fecha 2024-09-25

Conforme a lo anteriormente expuesto, se solicita:

Prorrogar el plazo de ejecución por el plazo de 45 días calendario, con lo cual la fecha de finalización será el 15 de febrero de 2025.



Adicionar al valor del CONTRATO NÚMERO CO1.PCCNTR.7142054 la suma de **\$8'043.431 (ocho millones cuarenta y tres mil cuatrocientos treinta y un pesos).**

## **6. CERTIFICACIÓN**

Con la firma del presente informe, en mi calidad de supervisor(a), previa revisión de los documentos en la plataforma SECOP II, certifico el cumplimiento a cabalidad de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del contratista y la plena autonomía en desarrollo de sus actividades durante el respectivo periodo.

## **7. OBSERVACIONES**

NINGUNA.

Para constancia se firma a los 30 días del mes de diciembre de 2024.

**LINO CARLOS ARRIETA VIDES**

**C.C. 73164330**

**Supervisor de Contrato CO1.PCCNTR.7142054**



REGISTRO FOTOGRÁFICO





## REGISTRO FOTOGRÁFICO

