Nit.900.596808-6

Santiago de Cali, 27 de diciembre de 2024

Señores
MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA DE GUACARI
ATN: KAREN CAICEDO RAMOS
Secretaria de Infraestructura
Supervisora
Dir. Calle 4 No.8-16 BARRIO CENTRAL
Tel. 602 253 85 47 Cel. 317 670 11 16
Ciudad: Guacarí – Valle del Cauca

Asunto: Contrato de Interventoría No. MG-CMA-002-2024 – INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS CONTRATOS RESULTANTES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA LP-001-2024 CUYO OBJETO SON LAS "OBRAS DE MITIGACIÓN PARA LA SOLUCIÓN AL DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS PRESENTADOS EN EL CORREGIMIENTO DE GUABAS – MUNICIPIO DE GUACARÍ".
SOLICITUD DE PRORROGA - AMPLIACIÓN DE PLAZO DE FRENTE DE OBRA LOTE 1 FUNDACIÓN SAAMBIENTAL CORREGIMIENTO DE GUABAS DEL MUNICIPIO DE GUACARÍ CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 200.22.6-002-2024.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, y de acuerdo con la comunicación recibida mediante correo electrónico de fecha 27 de diciembre de 2024, enviada por el contratista de obra FUNDACIÓN SAAMBIENTAL, con asunto SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DE PLAZO DE EJECUCIÓN y en el que solicitan la ampliación del plazo contractual del contrato de obra por un término de un (1) mes, fijando como fecha de finalización el día treinta y un (31) de enero de 2025, manifestando que es fundamenta en las siguientes razones:

1. *Condiciones Climáticas Adversas:*

   Desde el inicio del contrato el 8 de noviembre de 2024 hasta la fecha, la zona de intervención ha experimentado lluvias significativas que han afectado el desarrollo normal de las actividades programadas. Según registros meteorológicos oficiales, las precipitaciones en este período han sido constantes y superiores al promedio histórico, imposibilitando la ejecución de actividades en campo bajo las condiciones de seguridad y calidad exigidas.

2. *Solicitud de la Comunidad Local:*

   Adjunta a la presente se encuentra una carta emitida por la comunidad del Corregimiento de Guabas, en la que manifiestan su solicitud de reprogramar el inicio de las obras para

> *minimizar el impacto en sus actividades cotidianas, especialmente debido a las festividades de fin de año y su preparación. En atención a estas inquietudes, consideramos necesario ajustar el cronograma, lo que conlleva a una extensión del plazo inicialmente establecido.*

En consecuencia, y basados en el argumento presentado por el contratista de obra, el cual se trata de hechos de fuerza mayor y hechos a causa de un tercero, los cuales impiden el avance de los trabajos. Esta interventoría considera que es viable basarse en el concepto de la Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación del 29 de octubre de 1936 sobre la Teoría de la Imprevisión:

> *"La Teoría de la Imprevisión, consiste en la ocurrencia de hechos extraordinarios posteriores al contrato, que no hayan podido ser previstos por las partes, cuyo acaecimiento sin hacer completamente imposible el cumplimiento de la obligación, lo dificultan en forma extrema, haciéndolo tan oneroso, que el contrato pierde para la parte obligada todo sentido y finalidad. No se trata en suma de una imposibilidad absoluta de cumplir, lo que constituye ya la fuerza mayor, sino de una imposibilidad relativa, como la proveniente de una grave crisis económica, de una guerra, etc. Para la aplicación contractual de esta Teoría, se debe demostrar que las nuevas circunstancias exceden las previsiones que racionalmente podían hacerse al tiempo de contratar. Jurisprudencialmente se ha establecido que la Teoría de la Imprevisión, "no puede aplicarse sino a los contratos en ejecución, pero no a los ya cumplidos, porque entonces el acto jurídico ya no existe".*

De acuerdo con lo anterior, es preciso tener en cuenta que dentro del alcance de las obligaciones del interventor y/o supervisor de un contrato, no está el de modificar, interpretar y/o adicionar las obligaciones contractuales, toda vez que ésta es una facultad exclusiva de las partes.

Por lo tanto, esta interventoría avala la presente solicitud realizada por el contratista de obra y recomienda a la entidad, aprobar la solicitud y realizar el trámite correspondiente en la ampliación del plazo del contrato de obra por un (1) mes hasta el 31 de enero de 2025.

Se anexa lo siguiente:

- Oficios mencionados.

Quedando pendiente por parte del contratista de obra la actualización y ajuste del cronograma de obra en Project y el flujo de inversión con fecha de finalización al 31 de enero de 2025, dejando establecida como fecha límite la entrega por parte del contratista de obra FUNDACIÓN SAAMBIENTAL el día martes 31 de diciembre de 2024.

Nit.900.596808-6

De acuerdo con lo expuesto anteriormente y debido a que las entidades públicas pasan por un cierre fiscal, solicitamos a la entidad que los recursos no ejecutados en el presente año 2.024 del contrato de obra, por valor de Trescientos Setenta y Cinco Millones Ochocientos Treinta y Ocho Mil Seiscientos Un peso MCTE. ($375.838.601) pasen en reserva para el próximo año 2.025, teniendo en cuenta que el **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 200.22.6-002-2024** sigue en ejecución.

Quedamos a su entera disposición para cualquier aclaración y/o inquietud que se genere de la presente comunicación.

Atentamente,

CARLOS DAVID MARTÍNEZ VÉLEZ
Representante Legal
Martínez & Manrique Arquitectura e Ingeniería S.A.S.

C.C. ALEXANDER MORENO PLAZA – RL FUNDACIÓN SAAMBIENTAL - Carrera 12 No.4-53 - Cel. 311 814 29 75 – 318 546 50 98 - Guacarí.
Archivo

San Juan Bautista de Guacari.

Señor:
CARLOS DAVID MARTINEZ VELEZ
Rep. Legal Martínez y Manrique Arquitectura e Ingeniería S.A.S
Interventoría – Obra Guabas
Municipio de Guacari.

Referencia: Solicitud Ampliación plazo de ejecución.

Cordial saludo,

De manera formal la fundación Saambiental representada legalmente por Alexander Moreno Plaza, solicita a la interventoría del proceso contractual con ***objeto "Obras de mitigación para la solución al drenaje de aguas lluvias presentados en el corregimiento de guabas – municipio de Guacari".***

Se solicita ampliación de plazo de ejecución del contrato de obra **200.22.6-002-2024**, por 30 días (1 mes).

fundamentada en las siguientes razones: 1. Condiciones Climáticas Adversas: Desde el inicio del contrato el 8 de noviembre de 2024 hasta la fecha, la zona de intervención ha experimentado lluvias significativas que han afectado el desarrollo normal de las actividades programadas. Según registros meteorológicos oficiales, las precipitaciones en este período han sido constantes y superiores al promedio histórico, imposibilitando la ejecución de actividades en campo bajo las condiciones de seguridad y calidad exigidas. 2. Solicitud de la Comunidad Local: Adjunta a la presente se encuentra una carta emitida por la comunidad del Corregimiento de Guabas, en la que manifiestan su solicitud de reprogramar el inicio de las obras para minimizar el impacto en sus actividades cotidianas, especialmente debido a las festividades de fin de año y su preparación. En atención a estas inquietudes, consideramos necesario ajustar el cronograma, lo que conlleva a una extensión del plazo inicialmente establecido.

Alexander Moreno plaza.

ALEXANDER MORENO PLAZA
Representante Legal
FUNDACION SAAMBIENTAL
Contratista

Comunidad de Guabas, del municipio de Guacarí Valle del Cauca

06 Diciembre 2024

Señor

Alcalde de Guacarí municipio de Guacarí Valle del Cauca

Señores Contratistas de la Obra de Manejo de Aguas Pluviales

Asunto: Solicitud de reprogramación del inicio de obra para el manejo de aguas pluviales

Nos dirigimos a ustedes en nombre de la comunidad de Guabas, ubicada en el municipio de Guacarí, para presentar una solicitud en relación con las obras de manejo de aguas pluviales proyectadas en nuestra localidad.

Entendemos la importancia de estas obras para el desarrollo del municipio, pero solicitamos respetuosamente que no se inicien en el mes de diciembre, debido a que esta fecha coincide con un periodo en el que muchas familias de la comunidad se encuentran en pleno proceso de preparación y organización de sus actividades de fin de año, lo cual podría verse afectado por las obras.

El inicio de la obra en esta época afectaría la tranquilidad y el bienestar de nuestras familias, quienes dependen de este tiempo para su organización y planificación anual. Por lo tanto, solicitamos que la ejecución de las obras sea reprogramada para un mes posterior, a fin de evitar inconvenientes para la comunidad.

Esta petición cuenta con el respaldo de los miembros de nuestra comunidad, quienes han firmado este documento en apoyo a la solicitud. Apreciamos la atención y comprensión que puedan tener sobre este asunto y quedamos a la espera de una respuesta favorable.

Agradecemos su atención y disposición para encontrar una solución que permita el desarrollo de las obras sin que se vean afectadas las actividades de fin de año de nuestra comunidad.

Atentamente,

Comunidad de Guabas, Municipio de Guacarí

NOMBRES Y APELLIDOS	# DE DOCUMENTO	# DE CELULAR	DIRECCIÓN
	1114939394	3159655 10	Guabas
Maria Mercedes Avila	29547602	3148924392	Guabas
Maria Lunerda Valada	1114457567	3205481621	Guabas
Ingry Carolina Mompotes Villada	6.288909		Guabas
jose omar mompotes	31886222	3207355279	Guabas
Herrera Palomino	29543124	3206836107	Guabas
LUZ MABEL DOMINGUEZ	29547748	3163086931	Guabas
Angelly Perez	29542.676	3137724311	Guabas
Elizabeth Maza	29597392	— o —	Guabas
Paulina Trujillo	29547209	3113512608	Guabas
Lucelm Jaramillo	7489334	3103679050	Guabas
Bernardo plaza	29547723	3112309135	Guabas
Nory Reina Quintero	6327267	3227257 4899	Guabas
Edwad Jaramillo	66660957	3113515026	Guabas
Rocio Vargas	29547693	3107147102	Guabas
Yulmar Mateus Tuesca	6318665	3145933361	Guabas
William Herrera	29 547 76	317 7	Guabas
EDA Nora Reina	29547609	3104663494	Guabas
Martha Vivez	1114952947	3112309175	Guabas
Jorge Alberto Luna	1-11445207	3106364028	Guabas
Yudi Gutierrez Lopez	6'322 682	3152213306	Guabas
Andres Cuenca palomino	29547518	— o —	Guabas
Margarita Trujillo	1067934282	3242411002	Guabas
Vanessa Esther Barrios Paternina	6327.08-1	3112302292	Guabas
Jorge H. Trujillo	1114958253	3178921135	Guabas
Manuela Plaza			

meteoblue.com/es/tiempo/historyclimate/weatherarchive/guacari_colombia_3681797?fcstlength=1m&year=2024&month=11

Gmail YouTube Maps

meteoblue
A Windy.com Company

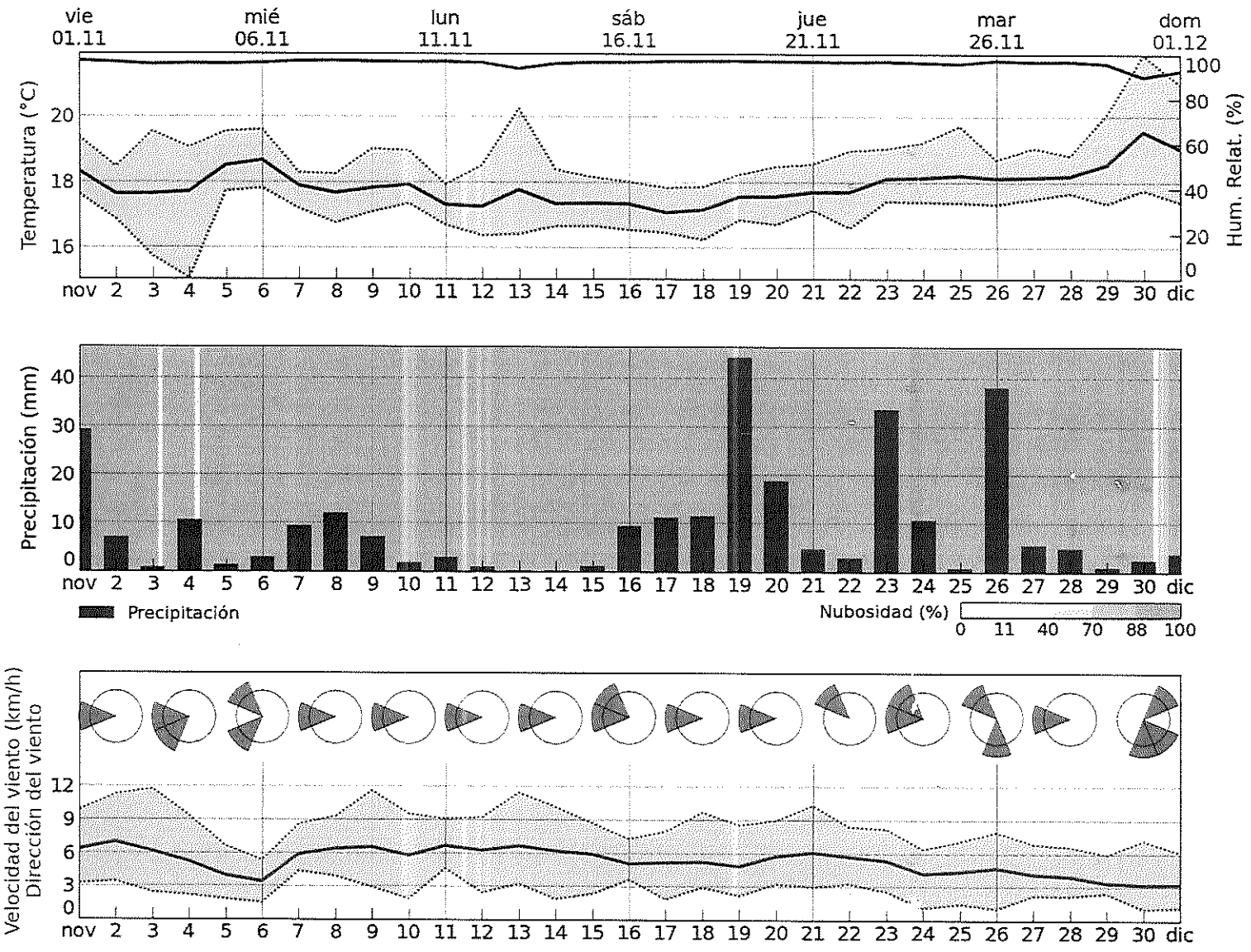
Descargar datos (history+)

Tiempo 7 dias
Tiempo 14 dias
Tiempo hoy
Webcams
Mapas meteorológicos
Previsión
Aire libre y Deportes
Aviación
Agricultura
Historia y Clima
Cambio climático
Clima (modelado)
Clima (observado)
Verificación a corto plazo
Archivo meteorológico
Comparación del clima

Guacarí

meteoblue

3.76°N, 76.33°W (976 m snm)
Modelo: NEMSGLOBAL, 2024-11-01 / 2024-12-01 (31 días)



meteoblue.com/es/tiempo/historyclimate/weatherarchive/guacari_colombia_3681797?fcstlength=1m&year=2024&month=12

Gmail YouTube Maps

meteoblue
A Windy.com Company

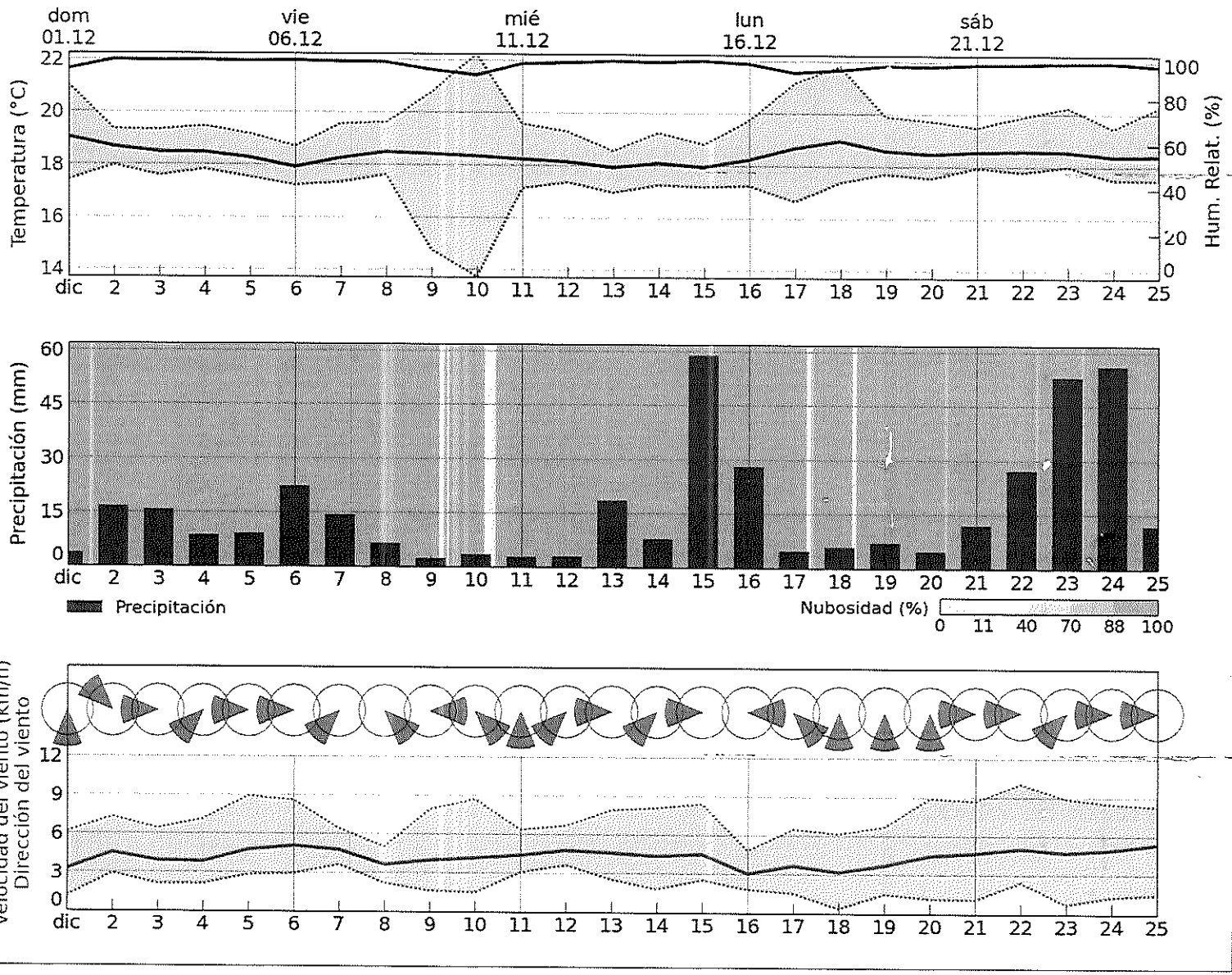
Descargar datos (history+)

- Tiempo 7 días
- Tiempo 14 días
- Tiempo hoy
- Webcams
- Mapas meteorológicos
- Previsión
- Aire libre y Deportes
- Aviación
- Agricultura
- Historia y Clima
  - Cambio climático
  - Clima (modelado)
  - Clima (observado)
  - Verificación a corto plazo
  - Archivo meteorológico
  - Comparación del clima

Guacarí

meteoblue

3.76°N, 76.33°W (976 m snm)
Modelo: NEMSGLOBAL, 2024-12-01 / 2024-12-25 (25 días)



Ajuste de solicitud

maia

De fundacion saambiental <fundacionsaambiental@gmail.com>
Destinatario EDNA MILENA QUINTERO HORTA <equintero@martinezymanrique.com.co>
Fecha 2024-12-27 12:54

solicitud ajustada plazo a 30 días .pdf (~342 KB)

Buenas tardes.
Cordial saludo
Envío la solicitud ajustada por un (1) mes.
Que tengas buen día.
Muchas gracias

ALEXANDER MORENO PLAZA
REPRESENTANTE LEGAL
FUNDACION SAABIENTAL
NIT 900.502.526-1