San Juan de Betulia, 28 de Diciembre de 2024

Señores
FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA

Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo Supervisor.

REFERENCIA: CONTRATO NUMERO MC 24 DE 2024- "INTERVENTORIA AL CONTRATO DE ADECUACIONES DE SALAS DE AUDIENCIA UBICADAS EN LA TORRE GENTIUM DE SINCELEJO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE DESPACHOS JUDICIALES",

ASUNTO: SOLICITUD DE PRORROGA N°1 DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA EN REFERENCIA

OSCAR LUIS HERAZO SEBA identificado con **C.C. 1.103.118.425** en calidad de Representante Legal de la empresa **INGENORTE CONSTRUCCIONES S.A.S**. identificada con NIT. 901.752.114-6 en mi condición de contratista del contrato de interventoría MC-24-2024, en cumplimiento del principio de buena fe, transparencia, responsabilidad y economía, de manera atenta presento solicitud de prórroga Y adición al mismo, teniendo en cuenta lo siguiente:

1. Que, el plazo de ejecución del contrato se estipulo para el treinta y uno (31) de diciembre de 2024, contados a partir del perfeccionamiento del contrato, previa autorización y orden de inicio impartida por la Dirección seccional de administración judicial.

2. Que, el valor de la orden es por la suma de siete millones doscientos treinta y cuatro mil pesos con setecientos veinte nueve pesos con noventa y cinco centavos MCTE. ($7,234,729.95)

3. Que el día 23 de Diciembre se realizó la orden de inicio de interventoría.

4. Desde la visita técnica realizada se hace necesario establecer de manera detallada las actividades de cada punto a intervenir, y comprender el alcance de la obra.

5. Que realizada la programación de las actividades se detalla que los rendimientos óptimos no permiten una terminación de las actividades antes del 31 de diciembre.

6. Que con la programación realizada establece una terminación del contrato de obra hasta 31 de enero de 2024.

7. Que dicha programación estipula un tiempo de prórroga de un mes más de ejecución de las actividades.

8. Que la interventoría debe ir acorde con los tiempos de obra para llevar una ejecución paralela a los tiempos establecidos.

9. Que para garantizar que los tiempos de interventoría esten acorde con los tiempos de ejecución del contratista de obra, se hace necesario adicional el valor de $ 11.417.031,72

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

ANEXO No. 7

PROPUESTA ECONÓMICA

OBJETO: INTERVENTORIA PARA ADECUACIONES DE SALAS DE AUDIENCIA UBICADAS EN LA TORRE GENTIUM DE SINCELEJO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE DESPACHOS JUDICIALES

MINIMA CUANTIA No. MC 24 DE 2024

EQUIPO DE TRABAJO MINIMO

CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	G	H	I
PERSONAL PROFESIONAL	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M	VALOR MES	TIEMPO DE EJECUCION (MES)	TOTAL	TIEMPO ADICIONAL	TOTAL DE TIEMPO	TOTAL PROPUESTA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA (ING CIVIL O ARQUITECTO)	$ 2.500.000,00	50%	2,16	$ 2.700.750,00	0,5	$ 1.350.375,00	0,83	1,3	$ 3.591.997,50
RESIDENTE DE INTERVENTORIA (ING CIVIL O ARQUITECTO)	$ 1.500.000,00	100%	2,16	$ 3.240.900,00	0,5	$ 1.620.450,00	0,83	1,3	$ 4.310.397,00
					SUBTOTAL COSTO EQUIPO DE TRABAJO MINIMO (1)	$ 2.970.825,00		SUBTOTAL COSTO EQUIPO DE TRABAJO MINIMO (1)	$ 7.902.394,50

PERSONAL TECNICO

CONCEPTO	A	B	C	D	E	F			
PERSONAL TECNICO	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M	VALOR MES	TIEMPO DE EJECUCION (MES)	TOTAL			
Tecnólogo o Técnico en Áreas de Seguridad Industrial y/o Salud Ocupacional (SISO), con licencia en SST vigente; y/o estudios superiores que cuente con posgrado en SST, con licencia en SST vigente.	$ 1.300.000	100%	2,16	$ 2.808.780,00	0,5	$ 1.404.390,00	0,83	1,3	$ 3.735.677,40
SECRETARIA	$ 1.300.000	100%	2,16	$ 2.808.780,00	0,5	$ 1.404.390,00	0,83	1,3	$ 3.735.677,40
					SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)	$ 2.808.780,00		SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)	$ 7.471.354,80

OTROS COSTOS DIRECTOS

OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	TOTAL			
ELABORACION DE INFORMES Y PAPELERIA (FOTOCOPIAS E INFORMES)	GL	1	$ 300.000,00	$ 300.000,00			$ 300.000,00
			SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)	$ 300.000,00		SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)	$ 300.000,00

RESUMEN GENERAL

COSTO TOTAL (1+2+3)	$ 6.079.605,00	COSTO TOTAL (1+2+3)	$ 15.673.749,30
IVA (Sobre costo básico 19%)	$ 1.155.124,95	IVA	$ 2.978.012,37
VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA	$ 7.234.729,95	VALOR AJUSTADO	$ 18.651.761,67

Por los motivos anteriormente descritos se solicita la prorroga y adicional del contrato en mención por termino de 1 mes más al tiempo de ejecución inicial.

Atentamente,

OSCAR LUIS HERAZO SEBÁ
Cc. No. 1.103.118.425 de Corozal, sucre
Representante Legal
INGENORTE CONSTRUCCIONES SAS