ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA SID

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CM-SID-UAC-045-2023

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE DE LAS OBRAS CUYO OBJETO ES "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL RBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. - FASE IV

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 12 – LOTE 3

DEL 5 SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Versión 1

GEOTECNIA Y CIMIENTOS INGEOCIM S.A.S

Carrera 15 No. 98 – 26 – Of.: 503
Teléfonos: (571) 691 0842 – 611 3468 – 634 6922
E-mail: interv.cartagena2023@gmail.com - central@ingeocim.com.

CARTAGENA DE INDIAS, OCTUBRE 2024

CONTROL DE LA NATURALEZA DE LOS CAMBIOS

NOMBRE DEL DOCUMENTO: INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 12 – LOTE 3.

SOLICITUD		NATURALEZA DEL CAMBIO				VERSIÓN	REVISÓ	APROBÓ
		Producto No Conforme		Motivo	Descripción			
Fecha	Nombre/Cargo	SI	NO					
10-10-2024	Arlin Yesenia Lugo Galvis	-	-	-	Primera edición	1	Guillermo Mora Coordinador de interventoría	Carlos Mojica Director de interventoría

CONTROL DE DISTRIBUCIÓN DEL DOCUMENTO

Nombre	Área o entidad	Fecha
Informe mensual No. 12 – Lote 3	INGEOCIM SAS	10-10-2024

TABLA DE CONTROL

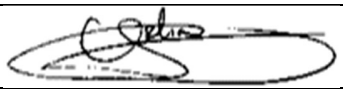
	NOMBRE	CARGO	FIRMA
ELABORÓ	Arlin Yesenia Lugo Galvis	Residente técnico de interventoría	
REVISÓ	Guillermo Mora	Coordinador de Interventoría	
APROBÓ	Carlos Mojica	Director de Interventoría	
FECHA:	**10/10/2024**		

TABLA DE CONTENIDO

1. GENERALIDADES. 9

1.1. DESCRIPCION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA, DE ACUERDO CON LA MODALIDAD DEL CONTRATO. 9

1.2. OBJETO DEL CONTRATO 10

1.3. FECHAS DE SUSCRIPCIÓN, CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE EJECUCIÓN, PLAZO Y VALOR CON SUS DIFERENTES ETAPAS, PRÓRROGAS, SUSPENSIONES Y ADICIONES. 11

1.4. DIRECTORIO TELEFONICO ACTUALIZADO DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA, INTERVENTORÍA Y DE LA ENTIDAD 11

2. INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA 13

2.1. GARANTÍAS Y VIGENCIAS DE LAS MISMAS, ADICIONES, SUSPENSIONES Y/O PRÓRROGAS. 13

2.2. PRESENTAR EL CUADRO DE CONTROL LEGAL DEL CONTRATISTA Y DE LA INTERVENTORÍA (FECHAS DE SUSCRIPCIÓN, PROCESOS DE CONTRATACIÓN, ENTRE OTROS). 14

2.3. EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES. .. 15

2.4. PROGRAMACIÓN DEL PLAN ANUAL DE CAJA (PAC), SI APLICA 19

2.5. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO Y DE LA INTERVENTORÍA. 19

2.6. SEGUIMIENTO AL CUADRO DE CONTROL FINANCIERO PRESENTADO POR EL CONTRATISTA DE OBRA. 21

2.7. INFORME SOBRE EL MANEJO DEL ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO Y ANEXOS RELACIONADOS (EN CASO DE HABER SIDO ENTREGADO ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO ALGUNO). 30

2.8. RELACIÓN DE LAS METAS FÍSICAS A EJECUTAR CON RESPECTO AL PRESUPUESTO DISPONIBLE CONTRACTUALMENTE. INFORMAR CANTIDADES Y/O SALDOS FALTANTES O SOBRANTES DENTRO DEL PROYECTO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS METAS FÍSICAS CONTRACTUALES. INFORMAR LAS CANTIDADES YCOSTOS REFERENTES A EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS PARA REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS, EN CASO DE APLICAR. 30

2.9. COPIA DEL ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA, EN CASO DE APLICAR. 41

3. INFORMACIÓN TÉCNICA 41

3.1. CRONOGRAMA DETALLADO DEL CONTRATO APROBADO POR LA INTERVENTORÍA CON SU RESPECTIVO ANÁLISIS A LA FECHA DE CORTE 41

3.2. ANÁLISIS DEL DESEMPEÑO DE LAS ACTIVIDADES INCLUIDAS EN LA RUTA CRÍTICA DEL CONTRATO DE OBRA DE ACUERDO CON EL CRONOGRAMA CONTRACTUAL APROBADO POR LA INTERVENTORÍA. 49

3.3. DESCRIPCIÓN DE LOS ATRASOS O ADELANTOS DE OBRA QUE SE ESTÉN PRESENTANDO, CONFORME AL CRONOGRAMA CONTRACTUAL APROBADO POR LA INTERVENTORÍA. RELACIONAR LAS ACCIONES SOLICITADAS POR EL INTERVENTOR E IMPLEMENTADAS POR EL CONTRATISTA Y EL SEGUIMIENTO EFECTUADO POR EL INTERVENTOR. 49

3.4. CUADRO SOBRE EL ESTADO DEL TIEMPO. DETALLAR LAS HORAS NO TRABAJADAS DEBIDO A CONDICIONES CLIMÁTICAS QUE IMPIDAN LA EJECUCIÓN DE LAS LABORES. 49

3.5. REPORTE DE DAÑOS A LA INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS INDICANDO: ESP, UBICACIÓN, FECHA Y ESTADO DE PAGO A LAS ESP POR PARTE DEL CONTRATISTA, EN CASO DE SER PROCEDENTE. 50

3.6. PLANES DE CONTINGENCIA ELABORADOS POR EL CONTRATISTA, APROBADOS POR LA INTERVENTORÍA, QUE NO AFECTEN EL PLAZO CONTRACTUAL, LOS CUALES DEBEN SER PRESENTADOS A LA ENTIDAD. 50

3.7. DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTIVAS EXIGIDAS POR LA INTERVENTORÍA EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y LEGALES QUE SE ESTÁN TENIENDO EN CUENTA, ASÍ COMO LAS MEDIDAS PREVENTIVAS QUE DEBAN IMPLEMENTARSE PARA EVITAR FUTUROS ATRASOS. 50

3.8. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL MES POR EL CONTRATISTA DE OBRA Y LA INTERVENTORÍA Y SU EQUIPO DE TRABAJO (DIRECTOR, RESIDENTES Y ESPECIALISTAS). 51

3.8.1. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA 51

3.8.2. REPORTE SEMANALES DURANTE EL PERIODO 53

3.9. ESQUEMAS DE AVANCE FÍSICO DE OBRA, PLANOS DE LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO, FIGURAS, CUADROS Y DEMÁS INFORMACIÓN RELEVANTE RELACIONADA CON EL AVANCE DEL CONTRATO. 53

3.10. REGISTRO FOTOGRÁFICO GEORREFERENCIADO DEL AVANCE DEL PROYECTO TOMANDO COMO PUNTOS FIJOS Y PANORÁMICA, DE IGUAL MANERA UNA BREVE DESCRIPCIÓN DE LA FOTO INDICANDO LOCALIZACIÓN, GEORREFERENCIACIÓN,

ASPECTOS RELEVANTES Y FECHA. DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO, LA INTERVENTORÍA DEBE PRESENTAR A LA ENTIDAD REGISTROS FOTOGRÁFICOS POR CADA ELEMENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE QUE HAGA PARTE DEL CONTRATO, RESALTANDO EL ANTES Y EL DESPUÉS, EN CADA UNA DE LAS FASES DEL PROYECTO. 55

3.11. PRESENTAR EL AVANCE FÍSICO POR GRUPO DE VÍAS, TRAMOS, SEGMENTOS, O ELEMENTOS QUE HAGAN PARTE DEL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE SEGÚN SEA EL CASO DEL PROYECTO. 67

3.12. RELACIÓN DE LOS RESULTADOS Y ANÁLISIS DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIO Y DE CAMPO, EFECTUADOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA Y LOS EJECUTADOS POR LA INTERVENTORÍA COMO MEDIO DE COMPROBACIÓN O VERIFICACIÓN, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS APLICABLES. 67

3.13. CERTIFICACIONES DE CUMPLIMIENTO DE CALIDAD Y ESPECIFICACIONES DE MATERIALES EMPLEADOS DURANTE EL PERÍODO, EXPEDIDO POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORÍA, EXPRESANDO CLARAMENTE EL CUMPLIMIENTO DE LAS FRECUENCIAS DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIO DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES Y EL PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS DE LABORATORIO. 67

3.14. CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE CALIDAD POR PARTE DEL INTERVENTOR Y LA CORRESPONDIENTE VERIFICACIÓN AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE CALIDAD DEL CONTRATISTA DE OBRA, SEGÚN LO OFERTADO POR ESTE EN EL ASPECTO DE CALIDAD EN SU PROPUESTA. 68

3.15. GESTIONES ADELANTADAS POR EL CONTRATISTA Y LA INTERVENTORÍA ANTE LAS ESP Y OTRAS ENTIDADES QUE TENGAN RELACIÓN DIRECTA CON LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE. 68

3.16. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS Y CALIFICACIÓN DEL COMPONENTE DEL PLAN DE MANEJO DE TRÁFICO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS EMPLEADOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA, DE ACUERDO CON LOS PARÁMETROS ESTABLECIDOS EN EL CONTRATO Y SEGÚN LOS LINEAMIENTOS DE LA ATORIDAD DE TRÁNSITO QUE RIJA EN LA UBICACIÓN DEL PROYECTO. 68

3.17. DESCRIPCIÓN DE OBRAS ADICIONALES Y/O COMPLEMENTARIAS, VALOR Y JUSTIFICACIÓN DE LAS MISMAS; RELACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS PRESENTADOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA Y APROBADOS POR LA INTERVENTORÍA E INDICAR LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL REALIZADA PARA SU INCORPORACIÓN (EN CASO DE APLICAR). ADEMÁS, MOSTRAR SU INCIDENCIA EN EL VALOR ACTUAL DEL CONTRATO. 68

3.18. INFORMAR SOBRE LOS AJUSTES, COMPLEMENTACIÓN, APROPIACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN REALIZADA POR EL CONTRATISTA A LOS DISEÑOS EXISTENTES ENTREGADOS POR LA ENTIDAD, DE SER EL CASO, Y LA JUSTIFICACIÓN DE LOS

MISMOS, DEBIDAMENTE APROBADOS Y AVALADOS POR LA INTERVENTORÍA. ... 69

3.19. RELACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA QUE A LA FECHA NO HAN SIDO RECIBIDOS POR LA INTERVENTORÍA POR NO CUMPLIR CON LOS REQUISITOS PREVISTOS PARA EL RECIBO Y PAGO DE LAS MISMAS, MOSTRANDO SU INCIDENCIA EN EL VALOR ACTUAL DEL CONTRATO. ADEMÁS, SE DEBEN ENLISTAR LAS ACCIONES CORRECTIVAS PROPUESTAS, ASÍ COMO LA RESPUESTA POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA. 69

3.20. REPORTE DE PRODUCTO NO CONFORME, EN EL CUAL SE DEBEN INCLUIR LOS ÍTEMS DE PAGO QUE PRESENTARON NO CONFORMIDADES EN EL MES, LA FECHA DE IDENTIFICACIÓN, LA DESCRIPCIÓN DE LA NO CONFORMIDAD Y UNA BREVE EXPLICACIÓN DE LA ACCIÓN A TOMAR. EN ESTE CAPÍTULO TAMBÉN SE DEBE DESCRIBIR EL SEGUIMIENTO A LAS ACCIONES ADOPTADAS PARA EL TRATAMIENTO DE NO CONFORMES EN EL PERÍODO ANTERIOR EN CASO DE EXISTIR. 69

3.21. COPIA DEL LIBRO DE OBRA (BITÁCORA) DEL PERÍODO REPORTADO. 69

3.22. COPIA DE LAS ACTAS DE SEGUIMIENTO DESARROLLADAS EN EL PERÍODO (COMITÉ Y REUNIONES) DEBIDAMENTE SUSCRITAS POR LOS PARTICIPANTES, CONTRATISTA, INTERVENTOR Y ENTIDAD. 69

3.23. CUADRO DETALLADO DE CANTIDADES Y VALORES EJECUTADOS POR TRAMO, GRUPO DE ELEMENTOS, O UNIDAD FUNCIONAL, O FRENTE DE OBRA, SEGÚN SEA EL CASO DEL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE; INDICANDO VALOR PAGADO, NÚMERO DE ACTA EN LA QUE SE PAGÓ SU EJECUCIÓN PARCIAL Y VERIFICACIÓN DEL CONSOLIDADO Y SUMATORIA FINAL RESPECTO AL ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA, EN CASO DE EXISTIR. COMO RESUMEN DEL ANÁLISIS CONSOLIDADO, DETERMINAR LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS POR ELEMENTO, GRUPO DE SEGMENTOS, TRAMOS, FRENTES DE OBRA, O SEGÚN SEA EL CASO DEL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE. 70

4. INFORMACIÓN SOCIAL 70

5. INFORMACIÓN AMBIENTAL Y SST 70

6. IMPACTO URBANO 70

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 70

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1 Información general del proceso de contratación del contrato de obra. 9
Tabla 2 Objeto del contrato de Interventoría 10
Tabla 3 Objeto del contrato de obra 11
Tabla 4 Información contrato de obra Lote 3 11
Tabla 5 Directorio personal contrato de Interventoría 12
Tabla 6 Directorio de contacto contratista de obra 12
Tabla 7 Directorio de contacto SID 12
Tabla 8 Póliza de cumplimiento Contrato de obra 13
Tabla 9 Póliza de Responsabilidad civil Contrato de obra 13
Tabla 10 Tabla. Pólizas de cumplimiento contrato interventoría. 13
Tabla 11 Información de prorrogas, adicionales o suspensiones de los contratos de obra e interventoría 14
Tabla 12 Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones adquiridas por el LOTE 3 15
Tabla 13 Balance financiero contrato de obra 20
Tabla 14 Balance financiero contrato de interventoría 20
Tabla 15 Cuadro de control financiero lote 3 21
Tabla 16 Metas físicas a intervenir dentro del lote 3 30
Tabla 17 Presupuesto estimado de metas físicas propuesta para el lote 3 31
Tabla 18 Tabla. Cronograma de obra. 41
Tabla 19 Correspondencia enviada durante el periodo 52
Tabla 20 Correspondencia recibida dentro del periodo 52
Tabla 21 Avances físicos lote 3 54
Tabla 22 Registro fotográfico. 55
Tabla 23 Avance físico lote 3 (por grupos de vías) ..... **¡Error! Marcador no definido.**

ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Sectores de intervención dentro de la FASE IV, LOTE 3. 53

ÍNDICE DE ANEXOS

ANEXO 1 – PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA
ANEXO 2 – AVANCE FÍSICO CONTRATO DE OBRA
ANEXO 3 – AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA
ANEXO 4 – PERSONAL EN DISPOSICIÓN CONTRATO DE OBRA
ANEXO 5 – RELACIÓN DE MAQUINARIA
ANEXO 6 – PÓLIZAS DE INTERVENTORÍA
ANEXO 7 – PERSONAL DE INTERVENTORÍA
ANEXO 8 -ASPECTOS SOCIALES
ANEXO 9 – ASPECTOS AMBIENTALES Y SST
ANEXO 10 - ESTADO DEL TIEMPO
ANEXO 11 – CONTROL DE LA SEGURIDAD INDUSTRIAL
ANEXO 12 – RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA
ANEXO 13 – CONTROL DE CALIDAD
ANEXO 14 – INFORMES SEMANALES
ANEXO 15 – BITÁCORA
ANEXO 16 – PLANOS DE LA OBRA
ANEXO 17 – CRONOGRAMA DE OBRA
ANEXO 18 – ACTAS DE COMITÉ
ANEXO 19 – CERTIFICACIÓN DE CALIDAD DEL INTERVENTOR
ANEXO 20 - ACTAS PARCIALES DE OBRA
ANEXO 21 – INFORME DE OBRA
ANEXO 22 – ACTA DE RECONSIDERACIÓN DE PRIORIDADES

1. GENERALIDADES.

1.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA, DE ACUERDO CON LA MODALIDAD DEL CONTRATO.

El presente proyecto se deriva del proceso de licitación pública No. LP-SID-UAC-004-2023, cuyo objeto es *"EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL FASE IV";* bajo la modalidad de monto agotable a precios unitarios fijos. A continuación, se relaciona la información del contrato.

Tabla 1 Información general del proceso de contratación del contrato de obra.

NÚMERO DE PROCESO:	LP-SID-UAC-004-2023
OBJETO DEL PROCESO:	"EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL FASE IV"
CIERRE DEL PROCESO:	21 DE JUNIO DE 2023 HASTA LAS 8:30 AM
ACTO ADMINISTRATIVO DE ADJUDICACIÓN:	25 DE AGOSTO DE 2023.
FIRMA DEL CONTRATO	12 DE SEPTIEMBRE DE 2023.
VALOR DEL CONTRATO:	DIEZ MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS MCTE. ($10.967.033.689,00).
CONTRATISTA:	CONSORCIO ETHAN
NÚMERO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA No. LP-SID-UAC-037-2023 – LOTE 3
ACTA DE INICIO:	19 DE OCTUBRE DE 2023

Fuente: Elaboración propia

Para el presente lote, se contemplan las siguientes intervenciones.

- Reconstrucción completa, andenes y bordillos para la Carrera 11 entre calles 47 y 60, Torices.
- Rehabilitación en tramos críticos Carrera 14 entre Calles 61 y 70, Canapote.
- Reconstrucción completa, andenes y bordillos para la Carrera 15 entre Calles 60 y 70, Canapote.

Las actividades por realizar, en cada una de las intervenciones son las siguientes.

Pavimento rígido de acuerdo con el diseño y las especificaciones técnicas del proyecto:

- Localización, trazado y replanteo de la vía.
- Conformación de subrasante, suministro y colocación de Sub-Base granular (triturado calizo comprendido entre 1 1/2'', 1'', ¾'' en proporciones iguales) e=0.30m según norma INVIAS 2012.
- Colocación de geotextil T-2400.
- Suministro e instalación de concreto premezclado MR-42 Ac= 7 días losas=0.22m
- Canastillas de ½'' con pasadores de 1'' L=0,40m c/0.30m, barras de amarre de ½'' L=0.85cm

c/1.2m.
- Corte y sello de juntas en poliuretano
- Refuerzo de losas en placas especiales.

Obras de Urbanismo de acuerdo con el diseño y las especificaciones técnicas del proyecto:

- Bordillos en concreto 3000psi de 0.15x0.20m.
- Andenes en concreto 3000psi e=0.10m

Obras de drenaje de acuerdo con el diseño y las especificaciones técnicas del proyecto:

- Solado en concreto 2500psi e=0.05m.
- Concreto para canal y demás estructuras de drenaje 4000psi
- Acero de refuerzo F'y= 60ksi
- Rejilla reticular tráfico.

Señalización acorde con el diseño y las especificaciones técnicas del proyecto:

- Señalización vertical.
- Señalización horizontal.

El proyecto tiene como finalidad suplir las siguientes necesidades:

- *Contribuir al mejoramiento de la malla vial urbana del Distrito de Cartagena de Indias.*
- *Contribuir al mejoramiento de la movilidad del tránsito vehicular en el área de injerencia de las vías a intervenir.*
- *Mejorar el nivel de servicio de las vías a intervenir.*

1.2. OBJETO DEL CONTRATO

A continuación, se presenta el objeto del contrato de interventoría.

Tabla 2 Objeto del contrato de Interventoría

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE DE LAS OBRAS CUYO OBJETO ES "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. - FASE IV"

Fuente: Elaboración propia – INGEOCIM SAS.

Por otro lado, a continuación, se relaciona el objeto del contrato de obra.

Tabla 3 Objeto del contrato de obra

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	"EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL FASE IV. (LOTE 3)"

Fuente: Elaboración propia – INGEOCIM SAS.

1.3. FECHAS DE SUSCRIPCIÓN, CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE EJECUCIÓN, PLAZO Y VALOR CON SUS DIFERENTES ETAPAS, PRÓRROGAS, SUSPENSIONES Y ADICIONES.

De acuerdo con los eventos contractuales transcurrido a la fecha, a continuación, se presenta un cuadro con la información de fechas de suscripción, cumplimiento de requisitos, plazo y valor con sus diferentes etapas del proyecto:

Tabla 4 Información contrato de obra Lote 3

INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA	
CONTRATISTA:	CONSORCIO ETHAN RL. ELSON VIMOS ROSAS
NIT:	901748603-0
FECHA DE INICIO:	19/10/2023
PLAZO INICIAL:	HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2023
SUSPENSIÓN No. 1:	JUEVES, 28 DE DICIEMBRE DE 2023
SUSPENSIÓN No. 2:	MIÉRCOLES, 26 DE JUNIO DE 2024
REINICIO No. 1:	2 DE FEBRERO DE 2024
PRÓRROGA 1:	1 MES
PRÓRROGA 2:	HASTA EL 30 DE ABRIL DE 2024
PRÓRROGA 3:	HASTA EL 29 DE JUNIO DE 2024
PRÓRROGA 4:	HASTA EL 17 DE OCTUBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	HASTA 17 DE OCTUBRE DE 2024
PLAZO TRANSCURRIDO:	DIEZ (10) MESES Y DIECISIETE (17) DÍAS
VALOR INICIAL:	$10.967.033.689,00
ADICIONES:	$4.128.000.000,00

Fuente: Elaboración propia

1.4. DIRECTORIO TELEFÓNICO ACTUALIZADO DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA, INTERVENTORÍA Y DE LA ENTIDAD

A continuación, se relaciona el personal encargado de la interventoría para las actividades realizadas por el Lote 3.

Tabla 5 Directorio personal contrato de Interventoría

DIRECTORIO TELEFÓNICO DE LA INTERVENTORÍA				
No.	**CARGO**	**NOMBRE**	**TELÉFONO**	**CORREO**
1	Director de interventoría	Carlos E. Mojica C	3114753056	carlosmojica@ingeocim.com
2	Coordinador de interventoría	Guillermo Mora	3188707662	Guiller2221@gmail.com
3	Residente 1	Arlin Yesenia Lugo G.	3187701035	Residente3ingeocim@hotmail.com
4	Residente 2	Henry Salcedo	3214203404	Residente3ingeocim@hotmail.com
5	Residente Ambiental	Gustavo Amor	3015781407	amorgustavo448@gmail.com
6	Trabajadora social 2	Rosa de Jesús Benavides	314 7626770	
7	Topógrafo 1	Cristian Puerro	3146540624	
8	Cadenero 1	Henry Baquero		N/A
9	Cadenero 2	Marelvis Matute		N/A
10	Inspector técnico lote 3	Yorlan Fabian Mojica	3106994159	Yorlan_1909@gmail.com
11	Inspector HSEQ	Carolin Gómez	3114012550	Carolina1478@gmail.com
12	Especialista en estructuras	Carlos Arturo Castro	3138847929	gerencia@esostenibles.com
13	Especialista en geotecnia	Neymar Arley Castaño	3132831655	Neymar.castaño@geoterra.com
14	Especialista en pavimentos	Néstor Bahos Canencio	3103077446	Nestor.bahos@geoterra.com
15	Especialista en tránsito y transporte	Octavio Millan Flechas	3103059068	Ocmillan@yahoo.com
16	Especialista en hidráulica	Nathalia Buitrago	3176443093	nhbuitrago@gmail.com
17	Contador	Carlos A. Pulido	3107782508	carlospulido@ingeocim.com
18	Laboratorista	Tito Cubillos	3132426381	Titocubillos11-87@hotmail.com

Fuente: Elaboración propia

A continuación, se relaciona el personal de la plantilla mínima del Contratista de Obra.

Tabla 6 Directorio de contacto contratista de obra

DIRECTORIO TELEFÓNICO CONTRATISTA DE OBRA				
No.	**CARGO**	**NOMBRE**	**TELÉFONO**	**CORREO**
1	Director de Obra	José David Díaz Pastrana	(300) 7790707	
2	Residente de obra	Carolina De Santis	3145942406	mariacaro345@hotmail.com
3	Auxiliar de Ingeniería	Jhon Salcedo Paternina	3006037331	
4	Trabajador social	Dayanis Tatiana Sánchez Puerta	3145518066	dayanists@hotmail.com
5	Trabajador social	Angie Sánchez		

Fuente: Elaboración propia

A continuación, se relaciona los profesionales encargados de la Secretaría para el lote 3.

Tabla 7 Directorio de contacto SID

DIRECTORIO TELEFÓNICO SID			
No.	**CARGO**	**NOMBRE**	**TELÉFONO**
1	Supervisor Lote 3	Gustavo de León	316 3803335
2	Supervisora integral contrato de interventoría	Teodolina González	310 7071707
3	Coordinadora servicios públicos	Candelaria Leottau	313 5850697

Fuente: Elaboración propia

2. INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA

2.1. GARANTÍAS Y VIGENCIAS DE LAS MISMAS, ADICIONES, SUSPENSIONES Y/O PRÓRROGAS.

A continuación, se relacionan las pólizas y los amparos actualizados a fecha de corte del presente informe para el contrato de obra No. LP-SID-UAC-037-2023 y el contrato de interventoría No. CM-SID-UAC-045-2023.

Tabla 8 Póliza de cumplimiento Contrato de obra

GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA				
ASEGURADORA	**No. DE PÓLIZA**	**AMPAROS**	**VIGENCIA**	**VALOR ASEGURADO**
Seguros Mundial	C-100063460 ANEXO 7	Cumplimiento	13-08-2024 a 17-02-2025	$3.019.006.737,80
		Prestaciones sociales	13-08-2024 a 17-10-2027	$754.751.684,45
		Estabilidad de Obra	17-10-2024 a 17-10-2029	$3.019.006.737,80

Fuente: Elaboración propia

Tabla 9 Póliza de Responsabilidad civil Contrato de obra

GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA						
ASEGURADORA	**No. DE PÓLIZA**	**AMPAROS**	**LIMITE POR EVENTO**	**LIMITE POR VIGENCIA**	**SUMA ASEGURADAS**	**VALOR PRIMAS**
Seguros Mundial	C-100016139 ANEXO 7	Amparo básico - predios, labores y operaciones	$650.000.000	$650.000.000	$650.000.000	$352.602,74
		Patronal	$650.000.000	$650.000.000	$650.000.000	0,0
		Contratistas y subcontratistas	$650.000.000	$650.000.000	$650.000.000	0,0
		Vehículos propios y no propios.	$650.000.000	$650.000.000	$650.000.000	0,0

Fuente: Elaboración propia

Cabe resaltar que las pólizas relacionadas en la tabla No. 8 y 9, se encuentran actualizadas conforme a la prórroga aprobada en el otro si No. 4.

Tabla 10 Tabla. Pólizas de cumplimiento contrato interventoría.

RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA							
Póliza No.	**Anexo**	**Aseguradora**	**Amparo**	**Vigencia**		**Valor Asegurado**	**Expedición**
				Inicia	**Vence**		
Otro si No. 4							

RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA							
Póliza No.	**Anexo**	**Aseguradora**	**Amparo**	**Vigencia**		**Valor Asegurado**	**Expedición**
				Inicia	**Vence**		
14-44-101193579	No. 12	Seguros del estado	Cumplimiento del contrato	05/10/2023	30/04/2025	$1,235,505,600.0	30-08-2024
			Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnización laborales	05/10/2023	31/12/2027	$308,876,400.0	
			Calidad del servicio	31/12/2023	31/12//2029	$1,235,505,600	

Fuente: Elaboración propia

Lo anterior se puede evidenciar en el **ANEXO 1 – PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA** y **ANEXO 6 PÓLIZAS DE INTERVENTORÍA.**

2.2. PRESENTAR EL CUADRO DE CONTROL LEGAL DEL CONTRATISTA Y DE LA INTERVENTORÍA (FECHAS DE SUSCRIPCIÓN, PROCESOS DE CONTRATACIÓN, ENTRE OTROS).

De conformidad con los eventos contractuales que a la fecha han sido surtidos, a continuación, se presenta un resumen del contrato de obra e interventoría objeto del presente seguimiento:

Tabla 11 Información de prorrogas, adicionales o suspensiones de los contratos de obra e interventoría

CONTRATO DE OBRA	LP-SID-UAC-037-2023
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO ETHAN
SUSCRIPCIÓN ACTA INICIO OBRA	19/10/2023
PLAZO INICIAL OBRA	HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2023
SUSPENSIÓN No. 1:	28 DE DICIEMBRE DE 2023
SUSPENSIÓN No. 2:	26 DE JUNIO DE 2024
REINICIO No. 1:	2 DE FEBRERO DE 2024
REINICIO No. 2:	13 DE AGOSTO DE 2024
OTRO SI No. 1 OBRA	HASTA EL 11 DE FEBRERO
OTRO SI No. 2 OBRA	HASTA EL 30 DE ABRIL DE 2024
OTRO SI No. 3 OBRA	HASTA EL 29 DE JUNIO DE 2024
OTRO SI No. 4 OBRA	HASTA EL 17 DE OCTUBRE DE 2024
FECHA DE FINALIZACIÓN	17 DE OCTUBRE DE 2024
VALOR INICIAL OBRA	$10.967.033.689
ADICIONES:	$4.128.000.000,00
CONTRATO DE INTERVENTORÍA	CM-SID-UAC-045-2023
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	GEOTECNIA Y CIMIENTOS INGEOCIM SAS

SUSCRIPCIÓN ACTA INICIO INTERVENTORÍA	05 DE OCTUBRE DE 2023
VALOR INICIAL INTERVENTORÍA	$3.088.764.000
VALOR ADICIONAL No1 INTERVENTORÍA	$1.544.382.000
VALOR ADICIONAL No1 INTERVENTORÍA	$1.544.382.000
VALOR TOTAL INTERVENTORÍA	$6.177.528.000
LAZO INICIAL INTERVENTORÍA	HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2023
OTRO SI No. 1 INTERVENTORÍA	HASTA EL 5 DE MARZO DE 2024
OTRO SI No. 2 INTERVENTORÍA	HASTA EL 30 DE ABRIL DE 2024
OTRO SI No. 3 INTERVENTORÍA	HASTA EL 30 DE AGOSTO DE 2024
OTRO SI No. 4 INTERVENTORÍA	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN	JUEVES, 28 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE REINICIO	MARTES, 9 DE ENERO DE 2024
FECHA DE FINALIZACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2024

Fuente: Elaboración propia

2.3.EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES.

Tabla 12 Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones adquiridas por el LOTE 3

CUADRO DE VALIDACIÓN DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA			
OBLIGACIONES DE LA FASE PRELIMINARES DEL CONTRATISTA			
OBLIGACIÓN	**CUMPLIÓ**		**OBSERVACIONES**
	SI	**NO**	
a. Lista de personal conforme al grupo mínimo de apoyo exigido en el Numeral del Estudio Previo. A dicha lista se adjuntarán las hojas de vida del personal requerido, así como los documentos que acrediten el cumplimiento del perfil exigido sobre experiencia y estudios indicados en el mismo Anexo (diplomas, tarjetas profesionales, certificaciones). Adicional al personal establecido en el estudio Previo el Contratista de Obra debe vincular a un Gestor Social profesional de Trabajo Social, Psicólogo, Sociólogo u otra profesión a fin, con dos años de experiencia, para que apoye en la implementación del Plan de Gestión Social durante la ejecución de obra y que cuente con experiencia de haber participado en la gestión social de por lo menos dos (2) obras de infraestructura, uno de los cuales debe ser en el sector de vías.	X		Cumple parcialmente ya que para el reinicio de obra el contratista el contratista tiene pendiente actualizar el listado del personal.
b. Listado del equipo mínimo exigido en el estudio previo y en el pliego de condiciones. A dicha lista se adjuntarán los equipos indicados (Tarjeta de propiedad o contratos de arrendamiento). Durante la ejecución del contrato, el contratista se obliga a mantener la totalidad del equipo necesario al servicio de la obra, por el tiempo requerido para su uso y deberá estar ubicado y disponible en los sitios de los trabajos, por lo menos durante la ejecución de las actividades correspondientes, de conformidad con el programa de obra aprobado	X		para el reinicio para el reinicio de obra el contratista el contratista tiene pendiente actualizar el listado de la maquinaria.

CUADRO DE VALIDACIÓN DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA			
OBLIGACIONES DE LA FASE PRELIMINARES DEL CONTRATISTA			
OBLIGACIÓN	**CUMPLIÓ**		**OBSERVACIONES**
	SI	**NO**	
por el DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS que acrediten y garanticen la disponibilidad equipo indicado (Tarjeta de propiedad o contratos de arrendamiento). Durante la ejecución del contrato, el contratista se obliga a mantener la totalidad del equipo necesario al servicio de la obra, por el tiempo requerido para su uso y deberá estar ubicado y disponible en los sitios de los trabajos, por lo menos durante la ejecución de las actividades correspondientes, de conformidad con el programa de obra aprobado por el DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.			
c. Organigrama del Contratista que refleje la organización para la ejecución del Contrato	X		Cumple parcialmente ya que para el reinicio de obra se solicitó al contratista actualizar este requerimiento.
d. La metodología para adelantar la obra, las técnicas y procesos constructivos a emplear, todo acorde con el personal y el equipo necesario para la ejecución del objeto del Contrato en el plazo previsto.	X		Cumple parcialmente ya que para el reinicio de obra el contratista el contratista tiene pendiente actualizar el listado de personal y de la maquinaria.
e. Cronograma de ejecución de la obra con el respectivo flujo mensual de inversiones, documento que será elaborado en el aplicativo que se acuerde y sea aprobado por la Interventoría. Este cronograma será de estricto cumplimiento por parte del contratista y la interventoría y la entidad contratante realizarán el control y seguimiento sobre el mismo	X		El contratista ha dado cumplimiento a la obligación.
f. Análisis de precios unitarios de la totalidad de los ítems cotizados. No se aceptan valores globales.	X		Para el reinicio de obra se solicitó al contratista actualizar el balance de obra, y presentar los ítems no previstos del adicional.
g. Discriminación y cálculo de los componentes del A.I.U.	X		A la fecha el contratista ha dado cumplimiento a la obligación.
h. Programa de inversión del anticipo. (si aplica en el proceso de selección)	X		A la fecha el contratista ha dado cumplimiento a la obligación.
i. Plan de Calidad para el contrato de obra: El proponente elegido deberá proponer el plan de aseguramiento de calidad de los trabajos propuesto.	X		A la fecha el contratista ha dado cumplimiento a la obligación.
j. Plan de manejo ambiental para la obra.	X		A la fecha el contratista ha dado cumplimiento a la obligación.
k. Presentar el Plan de Gestión Social. El propósito principal de este componente en la etapa de construcción es el de identificar, describir y valorar los impactos (positivos y negativos) socioeconómicos y culturales, entre otros, que puede ocasionar la construcción del proyecto objeto del presente estudio previo, así como de establecer las medidas de manejo de acuerdo con los tipos de población ubicados en el área de influencia social. El Contratista deberá elaborar una propuesta metodológica que permita la consecución de los objetivos propuestos.	X		A la fecha el contratista ha dado cumplimiento a la obligación.

CUADRO DE VALIDACIÓN DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA			
OBLIGACIONES DE LA FASE PRELIMINARES DEL CONTRATISTA			
OBLIGACIÓN	**CUMPLIÓ**		**OBSERVACIONES**
	SI	**NO**	
Disponer de un campamento de obra y sitio de almacenamiento de los suministros y materiales requeridos para la obra. Dicho campamento debe estar equipado para realizar los comités de obra y visitas de seguimiento con participación de la interventoría externa y la entidad contratante.	X		A la fecha el contratista ha dado cumplimiento a la obligación.
Visitar los sitios de las obras con el fin de verificar, entre otros, los planos de diseño, las cantidades de obras, presupuesto, programación, y aquellas actividades que le permitan establecer la logística necesaria para el inicio de las obras.	X		A la fecha el contratista ha dado cumplimiento a la obligación.
Presentar un informe de todo lo anterior, el cual debe contener como mínimo la siguiente información: a) Levantamiento topográfico, b) Revisión de los planos, c) Vulnerabilidad ambiental, d) Cantidades de obras, e) Presupuesto de ejecución. Una vez verificado por el contratista el alcance de la intervención en obra y hecha las observaciones respectivas, previa aprobación del informe técnico, por parte de la interventoría y la supervisión, se podrá dar inicio a la ejecución de la obra hasta su terminación final.	X		A la fecha el contratista ha dado cumplimiento a la obligación.
Constituir la garantía única que ampare el cumplimiento del contrato incluyendo los amparos de cumplimiento, el pago de salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones, la calidad de los suministros y obras, la estabilidad de la obra, así como la garantía de responsabilidad civil extracontractual en los términos establecidos en el pliego de condiciones, incluyendo como asegurado y beneficiario al DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.	X		A la fecha el contratista ha dado cumplimiento a la obligación.
Ejecutar adecuadamente las obras. Para ello deberá implementar todas las medidas de control durante la etapa de ejecución contractual establecidas en la ley, con el fin de evitar la paralización o inadecuada ejecución de la obra.	X		A la fecha el contratista ha dado cumplimiento a la obligación.
Instalar vallas informativas sobre la obra, de acuerdo con lo establecido por el área de comunicaciones del DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.	X		A la fecha el contratista ha dado cumplimiento a la obligación.
Garantizar el cumplimiento de las normas de seguridad industrial y de señalización y movimiento de máquina.	X		Cumple parcialmente, se le realizaron observaciones referente a esta obligación las cuales ha subsanado de manera paulatina.
Suministrar los materiales, equipos, herramientas y mano de obra necesarios para la ejecución del contrato de obra, de acuerdo con lo estipulado en las especificaciones técnicas. No podrá apartarse de ellos sin la autorización escrita del DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS y con el concepto previo de la Interventoría. En caso contrario perderá el derecho a reclamar el reconocimiento y pago de cualquier suma por concepto de obras adicionales y/o mayores cantidades de obras, que resulten de la modificación de las especificaciones.	X		A la fecha el contratista ha dado cumplimiento a la obligación.
Acreditar el aporte al Sistema de Seguridad Social (Pensión, Salud y ARL). Si es persona Jurídica debe adjuntar Certificación firmada por	X		A la fecha el contratista ha dado cumplimiento a la obligación.

CUADRO DE VALIDACIÓN DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA			
OBLIGACIONES DE LA FASE PRELIMINARES DEL CONTRATISTA			
OBLIGACIÓN	**CUMPLIÓ**		**OBSERVACIONES**
	SI	**NO**	
el Representante Legal o Revisor Fiscal en la que se especifique que la empresa cumplió con el pago de los aportes a seguridad social y parafiscales. Si se trata de personas Naturales independientes sin empleados a su cargo, deberán acreditar con los documentos que correspondan que se encuentran al día en el pago de sus aportes al sistema de seguridad social.			
Llevar a cabo el control de calidad de las obras. Estos costos deben ser considerados en los costos indirectos del contrato de acuerdo al control de calidad establecido en las especificaciones técnicas y a lo que le solicitará la Interventoría y/o el supervisor para garantizar los trabajos por ejecutar o ejecutados. Este control de calidad debe ser realizado en un laboratorio independiente debidamente acreditado. El control de calidad que debe llevar el contratista de obra es independiente del control de calidad a cargo del Interventor externo de la obra.	X		A la fecha el contratista ha dado cumplimiento a la obligación.
Cumplir con el Plan de Gestión Social de las obras que se ejecutan.	X		A la fecha el contratista ha dado cumplimiento a la obligación.
Elaborar las actas de vecindad de los predios ubicados en el área de influencia del proyecto con el fin de dejar registrado el estado inicial de las viviendas, establecimientos comerciales, instituciones, entre otros, antes de iniciar las obras.	X		A la fecha el contratista ha dado cumplimiento a la obligación.
Obtener, tramitar y pagar por su cuenta todos los permisos, licencias, autorizaciones, costos de traslado, instalación de acometidas de servicios públicos y/o similares que sean necesarios para la ejecución y puesta en funcionamiento de la obra. El contratista se obliga a la presentación de los planes de manejo de tráfico ante la Secretaría de Tránsito y/o ante la dependencia de la administración municipal según corresponda, en los casos en los que haya cierres de vías para la ejecución de sus trabajos, con el objetivo de que dicha entidad revise, haga observaciones y apruebe dicho plan.	X		A la fecha el contratista ha dado cumplimiento a la obligación.
Señalizar todos los frentes de trabajo que conforman la obra, teniendo en cuenta las instrucciones que reciba de la interventoría y modelos estipulados en el contrato. La señalización debe ser para uso diurno y nocturno. De igual manera, queda obligado a implementar los planes de manejo de tráfico mencionados, de acuerdo con lo aprobado por la Secretaría de Tránsito y/o ante la dependencia de la administración municipal según corresponda, Esto, en cumplimiento con lo establecido en el artículo 101 de la ley 769 de 2002.	X		Cumple parcialmente, se le realizaron observaciones referente a esta obligación las cuales ha subsanado de manera paulatina.
Dotar durante el plazo de ejecución de las obras a los trabajadores de uniformes y elementos para su seguridad. En un lugar visible del uniforme, deberá tener la imagen institucional del contratista.	X		Cumple parcialmente, se le realizaron observaciones referente a esta obligación las cuales ha subsanado de manera paulatina.
Asegurar la permanencia y garantizar el buen estado de funcionamiento en el sitio de las obras, de los equipos y herramientas ofrecidas para la ejecución del contrato.	X		A la fecha el contratista ha dado cumplimiento a la obligación.
Mantener en el lugar de los trabajos al Director de Obra y a los residentes de obra exigidos, y al gestor social, que representen al	X		A la fecha el contratista ha dado cumplimiento a la obligación.

CUADRO DE VALIDACIÓN DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA			
OBLIGACIONES DE LA FASE PRELIMINARES DEL CONTRATISTA			
OBLIGACIÓN	CUMPLIÓ		OBSERVACIONES
	SI	NO	
contratista en todo lo relacionado con el desarrollo del contrato, con amplios poderes para actuar dentro de la obra.			
Actuar de tal manera que primen la eficiencia, la economía, la celeridad y la calidad en la ejecución.	X		A la fecha el contratista ha dado cumplimiento a la obligación.
Asumir los gastos y riesgos que implica el desarrollo del contrato bajo su propia responsabilidad.	X		A la fecha el contratista ha dado cumplimiento a la obligación.
Desarrollar el contrato en los términos y condiciones establecidas y formuladas en la propuesta.	X		A la fecha el contratista ha dado cumplimiento a la obligación.
Pagar los tributos que para tal efecto requiera la Ley 80/93 y la normatividad colombiana vigente.	X		A la fecha el contratista ha dado cumplimiento a la obligación.
Obrar con diligencia y el cuidado necesario en los asuntos que le asigne el interventor del contrato.	X		A la fecha el contratista ha dado cumplimiento a la obligación.
Garantizar la calidad de las obras contratadas y responder por ellos de conformidad con lo estipulado en el artículo 5o. numeral 4 de la Ley 80 de 1993.	X		A la fecha el contratista ha dado cumplimiento a la obligación.
Rehacer, sufragando a su costo cualquier obra no conforme, en todo o en parte, que a juicio del interventor se determine.	X		A la fecha el contratista ha dado cumplimiento a la obligación.
Elaborar y presentar oportunamente informes mensuales de avances de obras. El informe debe incluir: las actividades realizadas con memorias de cálculo, resultado de las pruebas de laboratorio realizadas a los materiales utilizados y obras ejecutadas, registro fotográfico, copia de la bitácora, planillas del pago al sistema de seguridad social y el informe de gestión social.	X		A la fecha el contratista ha dado cumplimiento a la obligación.
El Contratista se obliga al cumplimiento de las normas ambientales vigentes, al desarrollo de buenas prácticas de ingeniería para la ejecución de obras que respeten el entorno natural y social del área de influencia en el cual se desarrollan.	X		A la fecha el contratista ha dado cumplimiento a la obligación.
Interactuar desde el inicio del proyecto con las empresas de servicios públicos y con los concesionarios del DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS encargados de la señalización de vías, para los debidos traslados, instalaciones y reinstalaciones de redes y de mobiliario urbano que sean necesarios realizar.	x		

Fuente: Elaboración propia

2.4.PROGRAMACIÓN DEL PLAN ANUAL DE CAJA (PAC), SI APLICA

De acuerdo con las estipulaciones contractuales vigentes, no se requiere la elaboración de una Programación del Plan Anual de Caja (PAC).

2.5. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO Y DE LA INTERVENTORÍA.

A continuación, se mencionan los pagos realizados al contratista de obra durante los meses de octubre de 2023 hasta junio de 2024.

Tabla 13 Balance financiero contrato de obra

BALANCE DE OBRA - LOTE 3						
No. de acta	Periodo		Vr Pagado	Acumulado	Porcentaje de avance	saldo
	Desde	Hasta				
Valor contrato de obra						$ 10.967.033.689,00
1	19/10/2023	20/11/2023	$2.193.406.737,80	$2.193.406.737,80	20,00%	$ 8.773.626.951,20
2	20/11/2023	30/11/2023	$1.719.303.035,20	$3.912.709.773,00	35,68%	$ 7.054.323.916,00
3	30/11/2023	13/12/2023	$3.222.413.126,00	$7.135.122.899,00	65,06%	$ 3.831.910.790,00
4	13/12/2023	31/05/2024	$1.739.937.177,00	$8.875.060.076,00	80,92%	$ 2.091.973.613,00

Fuente: Elaboración propia

En cuanto a la interventoría se ha adelantado las gestiones requeridas para tramitar cuentas de cobro ante la Alcaldía de Cartagena de Indias, lo anterior de conformidad con la forma de pago establecida al interior del contrato de interventoría No. CM-SID-UAC-045-2023, en ese sentido, a continuación, se presenta el valor cobrado por la interventoría, conforme el avance de los lotes.

Tabla 14 Balance financiero contrato de interventoría

No. de acta	Periodo		Vr Pagado	Acumulado	Porcentaje acumulado de avance.	Saldo
	Desde	Hasta				
						$ 4.633.146.000,00
1	5/10/2023	19/12/2023	$ 302.361.289,12	$ 302.361.289,12	6,53%	$ 4.330.784.710,88
2	20/12/2023	4/03/2024	$ 617.739.537,26	$ 920.100.826,38	19,86%	$ 3.713.045.173,62
3	5/03/2024	4/05/2024	$ 860.103.372,48	$ 1.780.204.198,86	38,42%	$ 2.852.941.801,14
4	5/05/2024	4/06/2024	$ 582.945.399,25	$ 2.363.149.598,11	51,01%	$ 2.269.996.401,89

Fuente: Elaboración propia

De acuerdo con el cuadro anterior, se informa que la interventoría a la fecha de corte del presente informe solo ha remitido cuatro cuentas de cobro:

1. Del 5 de octubre al 19 de diciembre por el valor de TRESCIENTOS DOS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON DOCE CENTAVOS. M/CTE. ($ 302.361.289,12)
2. Del 20 de diciembre de 2023 al 4 de marzo de 2024 por un valor de SEISCIENTOS DIECISIETE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS CON VEINTISÉIS CENTAVOS. M/CTE ($ 617.739.537,26)
3. Del 5 de marzo de 2024 al 11 de junio de 2024 por un valor de OCHOCIENTOS SESENTA MILLONES CIENTO TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS. M/CTE ($ 860.103.372,48)
4. Del 5 de mayo al 4 de junio de 2024 por un valor de QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS. M/CTE ($ 582.945.399,25)

Para un total cobrado de DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS CON ONCE CENTAVOS ($ 2.363.149.598,11) y pendiente por cobrar de DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS UN PESO CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS ($ 2.269.996.401,89).

2.6. SEGUIMIENTO AL CUADRO DE CONTROL FINANCIERO PRESENTADO POR EL CONTRATISTA DE OBRA.

A continuación, se presenta el cuadro de control financiero del lote 3, de conformidad con la ejecución prestada hasta la fecha:

Tabla 15 Cuadro de control financiero lote 3

OBJETO:	**EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. - FASE IV**				
FRENTE No 1	**Carrera 11 entre Calles 47 y 60, Torices.**			**ACUMULADO**	
N.º	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD EJECUTADA ACUMULADA**	**VALOR TOTAL ACUMULADO**
1,0	**PRELIMINARES**				**$ 835.741.972,50**
1,01	Localización, trazado y replanteo	M2	$ 4.965,00	18.269,36	$ 90.707.395,67
1,02	Cerramiento provisional de obra en polisombra, incluye estructura de soporte y mantenimiento durante la obra, h= 2,00mts	ML	$ 23.976,00	882,00	$ 21.146.832,00
1,03	Demolición de andenes, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	M2	$ 27.427,00	5.672,50	$ 155.579.784,39
1,04	Demolición de bordillos, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	ML	$ 10.694,00	3.143,09	$ 33.612.248,31
1,05	Demolición de cunetas, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	ML	$ 22.883,00	3.124,01	$ 71.486.665,91
1,07	Demolición de placa pavimento, espesor variable, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	M2	$ 95.851,00	1.780,20	$ 170.633.566,80

1,08	Demolición de pavimento asfáltico, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	M3	$ 263.410,00	979,02	$ 257.884.761,98
1,09	Demolición de muros en concreto armado, espesor menor a 0,20m, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	M2	$ 58.528,00	87,48	$ 5.120.029,44
1,14	Limpieza de tuberías, incluye cabrestante, retiro, limpieza del lodo y/o material extraído y disposición final a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	ML	$ 40.642,00	0,00	$ 0,00
1,15	Limpieza de fondo de canal, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	ML	$ 58.672,00	504,00	$ 29.570.688,00
2,0	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y PAVIMENTOS**				**$ 5.405.616.534,86**
2,01	Corte mecánico para área de calzada	M3	$ 18.921,00	9.576,79	$ 181.202.468,59
2,06	Cargue, transporte y disposición final de material sobrante en sitio autorizado por la Autoridad Ambiental	M3	$ 62.351,00	16.214,98	$ 1.011.020.291,49
2,07	Conformación y compactación mecánica de subrasante	M2	$ 5.577,00	12.541,61	$ 69.944.554,23
2,08	Relleno piedra rajón	M3	$ 141.457,00	510,40	$ 72.199.652,80
2,09	Relleno con material seleccionado triturado 3/4" a 1 1/2", debidamente compactado	M3	$ 188.712,00	4.674,14	$ 882.066.675,46
2,12	Suministro y colocación de geotextil T-2400	M2	$ 15.198,00	14.953,01	$ 227.255.904,95
2,15	Relleno con zahorra estabilizada con cemento tipo I al 4% en peso	M3	$ 131.645,00	100,00	$ 13.164.500,00
2,23	Pavimento en concreto rígido MR 42 - normal, e=0,22 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,40 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,80m c/1,00m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	M2	$ 265.171,00	8.274,47	$ 2.194.148.264,58
2,40	Acero de refuerzo en placas especiales y otras estructuras	KG	$ 11.280,00	51.788,43	$ 584.173.512,06
2,41	Corte y sello de juntas de construcción con poliuretano	ML	$ 34.460,00	4.946,05	$ 170.440.710,70
3,0	**URBANISMO**				**$ 951.397.588,84**
3,01	Excavación manual para estructuras	M3	$ 31.403,00	938,46	$ 29.470.569,29
3,02	Relleno con material seleccionado tipo zahorra	M3	$ 60.024,00	3.095,51	$ 185.804.858,00
3,03	Andenes en concreto de f'c=3500psi a la compresión, e= 0,10 mts	M2	$ 105.924,00	4.336,46	$ 459.335.554,48
3,04	Bordillo en concreto f'c=3500psi a la compresión, dimensiones 0,15 x 0,20 mts, 2Ø3/8" +1Ø3/8" c.0,33 mts	ML	$ 68.303,00	2.548,41	$ 174.064.306,07

3.09	Construcción de Cunetas f´c = 4000psi, dimensiones 0,20 x 0,65 mts, acero de refuerzo 3Ø3/8"+1Ø3/8"c. 0,33 mts	ML	$ 155.725,00	621,00	$ 96.705.225,00
3.14	Rampas vehicular en concreto armado 3500psi, e=0,20m	M2	$ 167.141,00	36,00	$ 6.017.076,00
3.15	Viga de confinamiento 0.10 x 0.25 m 4000 psi (incluye acero)	ML	$ 86.487,00	0,00	$ 0,00
3,18	Suministro e instalación de árboles de cañahuate, roble, campano o especies del bosque seco tropical de 1.00 a 1.70m de altura	UN D.	$ 228.840,00	0,00	$ 0,00
3,22	Suministro e instalación de gramoquin en concreto	M2	$ 101.520,00	0,00	$ 0,00
3,27	Viga de confinamiento 0.20 x 0.30 m 4000 psi (incluye refuerzo)	ML	$ 111.792,00	0,00	$ 0,00
4,0	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				**$ 0,00**
4,01	Concreto ciclópeo 60 / 40, espesor variable, de 4000psi	M3	$ 489.944,00	0,00	$ 0,00
4,03	Suministro y colocación de concreto f´c = 4000psi placa de fondo, placa de encoles y descoles	M3	$ 934.508,00	0,00	$ 0,00
4,04	Suministro y colocación de concreto f´c = 4000psi para muros y aletas estructuras hidráulicas y jardineras	M3	$ 1.022.621,00	0,00	$ 0,00
4,05	Suministro y colocación de concreto f´c = 4000psi para placa superior con fibra tipo nylon 0,60 kg/m3, box coulvert, espesor de 0,20m	M3	$ 1.158.932,00	0,00	$ 0,00
4,07	Anclajes para estructuras, entre 1/2 y 5/8"	UN D.	$ 24.260,00	0,00	$ 0,00
4,08	Suministro y colocación de cinta de polivinilo O-22 de sika o similar	ML	$ 154.239,00	0,00	$ 0,00
5,0	**OBRAS DE DRENAJE**				**$ 13.671.872,00**
5,01	Inspección y reubicación de acometida alcantarillado y/o acueducto	ML	$ 37.767,00	580,60	$ 21.927.520,20
5,02	Nivelación y reconstrucción de cámaras de inspección, incluye acero de refuerzo de 5/8"	UN D.	$ 660.606,00	12,00	$ 7.927.272,00
5,03	Nivelación y reconstrucción de registros sanitarios domiciliarios	UN D.	$ 287.230,00	20,00	$ 5.744.600,00
6,0	**SEÑALIZACION**				**$ 0,00**
6,01	Señalización horizontal (líneas continuas)	ML	$ 16.864,00	0,00	$ 0,00
6,03	Suministro e instalación de señalización vertical	UN D.	$ 621.390,00	0,00	$ 0,00
6,04	Flechas de piso	UN D.	$ 27.728,00	0,00	$ 0,00
8,0	**ESTRUCTURA METALICA**				**$ 0,00**

8,01	Suministro e instalación de baranda peatonal con pintura amarilla anticorrosiva, incluye viga de cimentación de 0,30 x 0,30 m en concreto de 4000 psi y acero de refuerzo, platinas y pernos	ML	$ 785.746,00	0,00	$ 0,00
8,02	Suministro e instalación de baranda vehicular con pintura amarilla anticorrosiva, incluye viga de cimentación de 0,30 x 0,30 m en concreto de 4000 psi y acero de refuerzo, platinas y pernos	ML	$ 1.347.344,00	0,00	$ 0,00
8,04	Fabricación e instalación de rejilla para vía pública, fabricada en platina A-36 de 3/8" x 4" plegada. 3PG	M2	$ 3.365.437,00	0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL OBRAS		**$ 7.206.427.968,20**
	INSUMOS PROTOCOLO BIOSEGURIDAD		**0,40%**	**0,40%**	$ 28.825.711,87
	IMPACTO URBANO		**2,63%**	**2,63%**	$ 189.529.055,56
	PLAN DE MANEJO DE TRAFICO		**2,05%**	**2,05%**	$ 147.731.773,35
	CIERRE DE VIAS		**3,08%**	**3,08%**	$ 221.957.981,42
	TOTAL, FRENTE 1				**$ 7.794.472.490,40**

FRENTE No 2	**Carrera 15 entre Calles 60 y 70, Canapote.**			**ACUMULADO**	
N.º	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD EJECUTADA ACUMULADA**	**VALOR TOTAL ACUMULADO**
1,0	**PRELIMINARES**				**$ 194.293.250,88**
1,01	Localización, trazado y replanteo	M2	$ 4.965,00	4.309,46	$ 21.396.481,17
1,02	Cerramiento provisional de obra en polisombra, incluye estructura de soporte y mantenimiento durante la obra, h= 2,00mts	ML	$ 23.976,00	570,00	$ 13.666.320,00
1,03	Demolición de andenes, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	M2	$ 27.427,00	-136,80	-$ 3.752.086,89
1,04	Demolición de bordillos, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	ML	$ 10.694,00	-257,66	-$ 2.755.409,15
1,05	Demolición de cunetas, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	ML	$ 22.883,00	204,55	$ 4.680.751,97

1,07	Demolición de placa pavimento, espesor variable, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	M2	$ 95.851,00	33,89	$ 3.248.773,79
1,08	Demolición de pavimento asfáltico, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	M3	$ 263.410,00	599,10	$ 157.808.419,98
2,0	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y PAVIMENTOS**				**$ 970.509.572,90**
2,01	Corte mecánico para área de calzada	M3	$ 18.921,00	1.172,89	$ 22.192.253,73
2,06	Cargue, transporte y disposición final de material sobrante en sitio autorizado por la Autoridad Ambiental	M3	$ 62.351,00	2.043,05	$ 127.386.091,56
2,07	Conformación y compactación mecánica de subrasante	M2	$ 5.577,00	1.932,48	$ 10.777.425,34
2,08	Relleno piedra rajón	M3	$ 141.457,00	99,84	$ 14.123.066,88
2,09	Relleno con material seleccionado triturado 3/4" a 1 1/2", debidamente compactado	M3	$ 188.712,00	626,55	$ 118.237.869,70
2,12	Suministro y colocación de geotextil T-2400	M2	$ 15.198,00	2.451,02	$ 37.250.556,37
2,15	Relleno con zahorra estabilizada con cemento tipo I al 4% en peso	M3	$ 131.645,00	163,66	$ 21.544.873,26
2.32	Pavimento en concreto rígido MR 42 - AC= 7 días, e=0,22 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,40 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,80m c/1,00m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	M2	$ 280.481,00	2.029,42	$ 569.213.470,54
2,40	Acero de refuerzo en placas especiales y otras estructuras	KG	$ 11.280,00	4.095,88	$ 46.201.574,90
2,41	Corte y sello de juntas de construcción con poliuretano	ML	$ 34.460,00	103,96	$ 3.582.390,62
3,0	**URBANISMO**				**$ 113.170.660,28**
3,01	Excavación manual para estructuras	M3	$ 31.403,00	160,92	$ 5.053.320,52
3,02	Relleno con material seleccionado tipo zahorra	M3	$ 60.024,00	195,69	$ 11.746.070,01
3,03	Andenes en concreto de f'c=3500psi a la compresión, e= 0,10 mts	M2	$ 105.924,00	677,31	$ 71.743.469,18
3,04	Bordillo en concreto f'c=3500psi a la compresión, dimensiones 0,15 x 0,20 mts, 2Ø3/8" +1Ø3/8" c.0,33 mts	ML	$ 68.303,00	360,57	$ 24.627.800,57
5,0	**OBRAS DE DRENAJE**				**$ 78.296.032,00**
5,01	Inspección y reubicación de acometida alcantarillado y/o acueducto	ML	$ 37.767,00	730,00	$ 27.569.910,00
5,02	Nivelación y reconstrucción de cámaras de inspección, incluye acero de refuerzo de 5/8"	UN D.	$ 660.606,00	10,00	$ 6.606.060,00

5,03	Nivelación y reconstrucción de registros sanitarios domiciliarios	UN D.	$ 287.230,00	73,00	$ 20.967.790,00
5,08	Manejo de agua durante construcción con motobomba	HR	$ 482.339,00	48,00	$ 23.152.272,00
6,0	**SEÑALIZACION**				**$ 0,00**
6,01	Señalización horizontal (líneas continuas)	ML	$ 16.864,00	0,00	$ 0,00
6,03	Suministro e instalación de señalización vertical	UN D.	$ 621.390,00	0,00	$ 0,00
6,04	Flechas de piso	UN D.	$ 27.728,00	0,00	$ 0,00
8,0	**ESTRUCTURA METALICA**				**$ 0,00**
8,04	Fabricación e instalación de rejilla para vía pública, fabricada en platina A- 36 de 3/8" x 4" plegada. 3PG	M2	$ 3.365.437,00	0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL OBRAS		**$ 1.356.269.516,06**
	INSUMOS PROTOCOLO BIOSEGURIDAD		**0,40%**	**0,40%**	$ 5.425.078,06
	IMPACTO URBANO		**2,63%**	**2,63%**	$ 35.669.888,27
	PLAN DE MANEJO DE TRAFICO		**2,05%**	**2,05%**	$ 27.803.525,08
	CIERRE DE VIAS		**3,08%**	**3,08%**	$ 41.773.101,09
	TOTAL, FRENTE 2				**$ 1.466.941.108,57**

FRENTE No 3	**Carrera 14 entre Calles 61 y 70, Canapote.**			**ACUMULADO**	
N.º	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD EJECUTADA ACUMULADA**	**VALOR TOTAL ACUMULADO**
1,0	**PRELIMINARES**				**$ 2.875.530,00**
1,01	Localización, trazado y replanteo	M2	$ 4.965,00	0,00	$ 0,00
1,02	Cerramiento provisional de obra en polisombra, incluye estructura de soporte y mantenimiento durante la obra, h= 2,00mts	ML	$ 23.976,00	0,00	$ 0,00
1,03	Demolición de andenes, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	M2	$ 27.427,00	0,00	$ 0,00
1,04	Demolición de bordillos, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	ML	$ 10.694,00	0,00	$ 0,00

1,07	Demolición de placa pavimento, espesor variable, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	M2	$ 95.851,00	30,00	$ 2.875.530,00
2,0	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y PAVIMENTOS**				**$ 0,00**
2,01	Corte mecánico para área de calzada	M3	$ 18.921,00	0,00	$ 0,00
2,06	Cargue, transporte y disposición final de material sobrante en sitio autorizado por la Autoridad Ambiental	M3	$ 62.351,00	0,00	$ 0,00
2,07	Conformación y compactación mecánica de subrasante	M2	$ 5.577,00	0,00	$ 0,00
2,08	Relleno piedra rajón	M3	$ 141.457,00	0,00	
2,09	Relleno con material seleccionado triturado 3/4" a 1 1/2", debidamente compactado	M3	$ 188.712,00	0,00	$ 0,00
2,12	Suministro y colocación de geotextil T-2400	M2	$ 15.198,00	0,00	$ 0,00
2,15	Relleno con zahorra estabilizada con cemento tipo I al 4% en peso	M3	$ 131.645,00	0,00	$ 0,00
2.17	Pavimento en concreto rígido MR 40 - normal, e=0,22 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,40 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,80m c/1,00m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	M2	$ 265.171,00	0,00	$ 0,00
2,32	Pavimento en concreto rígido MR 42 - AC= 7 días, e=0,22 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,40 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,80m c/1,00m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	M3	$ 280.481,00	0,00	$ 0,00
2,40	Acero de refuerzo en placas especiales y otras estructuras	KG	$ 11.280,00	0,00	$ 0,00
2,41	Corte y sello de juntas de construcción con poliuretano	ML	$ 34.460,00	0,00	$ 0,00
3,0	**URBANISMO**				**$ 0,00**
3,01	Excavación manual para estructuras	M3	$ 31.403,00	0,00	$ 0,00
3,02	Relleno con material seleccionado tipo zahorra	M3	$ 60.024,00	0,00	$ 0,00
3,03	Andenes en concreto de f'c=3500psi a la compresión, e= 0,10 mts	M2	$ 105.924,00	0,00	$ 0,00
3,04	Bordillo en concreto f'c=3500psi a la compresión, dimensiones 0,15 x 0,20 mts, 2Ø3/8" +1Ø3/8" c.0,33 mts	ML	$ 68.303,00	0,00	$ 0,00
5,0	**OBRAS DE DRENAJE**				**$ 1.929.356,00**
5,01	Inspección y reubicación de acometida alcantarillado y/o acueducto	ML	$ 37.767,00	0,00	$ 0,00

5,02	Nivelación y reconstrucción de cámaras de inspección, incluye acero de refuerzo de 5/8"	UN D.	$ 660.606,00	0,00	$ 0,00
5,03	Nivelación y reconstrucción de registros sanitarios domiciliarios	UN D.	$ 287.230,00	0,00	$ 0,00
	Construcción de cámara h=1,0 m - 2,0m (interno 1,2 mts., muros de 20 cms de espesor)	UN D.	$ 6.414.706,00	0,00	$ 0,00
5,08	Manejo de agua durante construcción con motobomba	HR	$ 482.339,00	4,00	$ 1.929.356,00
6,0	**SEÑALIZACION**				**$ 0,00**
6,01	Señalización horizontal (líneas continuas)	ML	$ 16.864,00	0,00	$ 0,00
6,03	Suministro e instalación de señalización vertical	UN D.	$ 621.390,00	0,00	$ 0,00
6,04	Flechas de piso	UN D.	$ 27.728,00	0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL OBRAS		**$ 4.804.886,00**
	INSUMOS PROTOCOLO BIOSEGURIDAD		**0,40%**	**0,40%**	$ 19.219,54
	IMPACTO URBANO		**2,63%**	**2,63%**	$ 126.368,50
	PLAN DE MANEJO DE TRAFICO		**2,05%**	**2,05%**	$ 98.500,16
	CIERRE DE VIAS		**3,08%**	**3,08%**	$ 147.990,49
	TOTAL, FRENTE 3				**$ 5.196.964,70**

	ITEMS No Previstos Carrera 15 y Carrera 11			**ACUMULADO**	
N.º	**DESCRIPCIÓN**	**UN D.**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD EJECUTADA ACUMULADA**	**VALOR TOTAL ACUMULADO**
	ITEMS NO PREVISTOS				**$ 398.420.833,90**
1,00	Demolición de cámaras de inspección existentes, altura variable, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	UN D.	$ 940.459,00	1,00	$ 940.459,00
2,00	Suministro e Instalación Tubería PVC (Ø= 200 mm) Alcantarillado, Incluye excavación, relleno arenoso, relleno tipo recebo y todo elemento necesario para su correcta instalación	ML	$ 255.732,94	131,30	$ 33.577.735,66
3,00	Suministro e Instalación Tubería PVC (Ø= 160 mm) Alcantarillado, Incluye excavación, relleno arenoso, relleno tipo recebo y todo	ML	$ 244.811,64	126,60	$ 30.993.154,24

	elemento necesario para su correcta instalación				
4,00	Construcción de Registros sanitarios 80X80	UN D.	$ 1.033.934,20	28,00	$ 28.950.157,60
5,00	Construcción de Cámara h= 1,0 m - 2,0 m. (interno 1,2 mts, muros de 20 cms espesor)	UN D.	$ 6.414.706,43	4,00	$ 25.658.825,71
6,00	Suministro e Instalación Tubería Alcantarillado PS 46-6,5m 42" 1050 mm incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	ML	$ 4.638.341,70	60,00	$ 278.300.501,70
	OBRAS ADICIONALES				
	1) NP ESTRUCTURAS HIDRAULICAS Y NPS URBANISMO				**$ 0,00**
ADIC-NP1	Suministro e Instalación Tubería Alcantarillado PS 27-6,5m 27" 675 mm incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	ML	$ 1.804.342,00	0,00	$ 0,00
ADIC-NP2	Enrocado de protección taludes, incluye malla electrosoldada y arreglo de terreno	M2	$ 296.615,00	0,00	$ 0,00
ADIC-NP3	Gaviones estabilización de talud (incluye excavación, solado)	M3	$ 534.426,00	0,00	$ 0,00
ADIC-NP4	Loseta peatonal	M2	$ 220.663,19	0,00	$ 0,00
XX	**Manejo de agua durante construcción con motobomba**	HR	$ 482.339,00	0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL OBRAS		**$ 398.420.833,90**
	INSUMOS PROTOCOLO BIOSEGURIDAD		**0,40%**	**0,40%**	$ 1.593.683,34
	IMPACTO URBANO		**2,63%**	**2,63%**	$ 10.478.467,93
	PLAN DE MANEJO DE TRAFICO		**2,05%**	**2,05%**	$ 8.167.627,10
	CIERRE DE VIAS		**3,08%**	**3,08%**	$ 12.271.361,68
	TOTAL, ITEMS NO PREVISTOS				**$ 430.931.973,95**

SUBTOTAL OBRAS LOTE 3		**$ 8.965.923.204,16**
INSUMOS PROTOCOLO BIOSEGURIDAD	**0,40%**	$ 35.863.692,82
IMPACTO URBANO	**2,63%**	$ 235.803.780,27
PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	**2,05%**	$ 183.801.425,69
CIERRE DE VIAS	**3,08%**	$ 276.150.434,69
TOTAL, LOTE 3		**$ 9.697.542.537,62**

Fuente: Elaboración propia

El cuadro anterior porcentaje refleja la inversión ejecutada en los diversos frentes de obra.

2.7. INFORME SOBRE EL MANEJO DEL ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO Y ANEXOS RELACIONADOS (EN CASO DE HABER SIDO ENTREGADO ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO ALGUNO).

El contrato de obra No. LP-SID-UAC-037-2023 LOTE 3 no cuenta con un recurso otorgado a título de anticipo.

2.8. RELACIÓN DE LAS METAS FÍSICAS A EJECUTAR CON RESPECTO AL PRESUPUESTO DISPONIBLE CONTRACTUALMENTE. INFORMAR CANTIDADES Y/O SALDOS FALTANTES O SOBRANTES DENTRO DEL PROYECTO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS METAS FÍSICAS CONTRACTUALES. INFORMAR LAS CANTIDADES Y COSTOS REFERENTES A EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS PARA REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS, EN CASO DE APLICAR.

De acuerdo con lo descrito en el anexo técnico del contrato de obra No. LP-SID-UAC-037-2023 LOTE 3, las metas físicas definidas para intervenir dentro de la vigencia del contrato antes mencionado corresponden a las siguientes:

Tabla 16 Metas físicas a intervenir dentro del lote 3

No.	FRENTES INTERVENIDOS	PORCENTAJE DE AVANCE	KM/CARRIL PROYECTADO	KM/CARRIL EJECUTADO
1	Carrera 11 entre Calles 47 y 60, Torices.	77,98%	1,38	1,08
2	Carrera 15 entre Calles 60 y 70, Canapote.	65,10%	0,42	0,27
3	Carrera 14 entre Calles 61 y 70, Canapote.	0,00%	0,04	-

Fuente: Elaboración propia

Lo anterior se puede detallar en la siguiente tabla de cantidades:

Tabla 17 Presupuesto estimado de metas físicas propuesta para el lote 3

OBJETO:	**EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. - FASE IV**				
FRENTE No 1	**Carrera 11 entre Calles 47 y 60, Torices.**				
N.º	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDADES BALANCE ACT.**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1,0	**PRELIMINARES**				**$ 1.018.451.528,78**
1,01	Localización, trazado y replanteo	M2	20.649,36	$ 4.965,00	$ 102.524.072
1,02	Cerramiento provisional de obra en polisombra, incluye estructura de soporte y mantenimiento durante la obra, h= 2,00mts	ML	2.208,00	$ 23.976,00	$ 52.939.008
1,03	Demolición de andenes, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	M2	5.727,21	$ 27.427,00	$ 157.080.189
1,04	Demolición de bordillos, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	ML	3.193,21	$ 10.694,00	$ 34.148.188
1,05	Demolición de cunetas, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	ML	3.162,16	$ 22.883,00	$ 72.359.707
1,07	Demolición de placa pavimento, espesor variable, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	M2	2.377,40	$ 95.851,00	$ 227.876.167
1,08	Demolición de pavimento asfáltico, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	M3	979,02	$ 263.410,00	$ 257.883.658
1,09	Demolición de muros en concreto armado, espesor menor a 0,20m, incluye retiro y disposición final de	M2	454,90	$ 58.528,00	$ 26.624.153

	material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental				
1,14	Limpieza de tuberías, incluye cabrestante, retiro, limpieza del lodo y/o material extraído y disposición final a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	ML	1.041,00	$ 40.642,00	$ 42.308.322
1,15	Limpieza de fondo de canal, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	ML	762,00	$ 58.672,00	$ 44.708.064
2,0	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y PAVIMENTOS**				**$ 5.862.890.980,27**
2,01	Corte mecánico para área de calzada	M3	9.654,15	$ 18.921,00	$ 182.666.172
2,06	Cargue, transporte y disposición final de material sobrante en sitio autorizado por la Autoridad Ambiental	M3	14.819,28	$ 62.351,00	$ 923.996.927
2,07	Conformación y compactación mecánica de subrasante	M2	13.660,84	$ 5.577,00	$ 76.186.505
2,08	Relleno piedra rajón	M3	867,90	$ 141.457,00	$ 122.770.530
2,09	Relleno con material seleccionado triturado 3/4" a 1 1/2", debidamente compactado	M3	4.837,52	$ 188.712,00	$ 912.898.418
2,12	Suministro y colocación de geotextil T-2400	M2	14.403,40	$ 15.198,00	$ 218.902.873
2,15	Relleno con zahorra estabilizada con cemento tipo I al 4% en peso	M3	198,00	$ 131.645,00	$ 26.065.710
2,23	Pavimento en concreto rígido MR 42 - normal, e=0,22 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,40 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,80m c/1,00m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	M2	10.070,95	$ 265.171,00	$ 2.670.523.882
2,40	Acero de refuerzo en placas especiales y otras estructuras	KG	50.409,72	$ 11.280,00	$ 568.621.664
2,41	Corte y sello de juntas de construcción con poliuretano	ML	4.650,56	$ 34.460,00	$ 160.258.298
3,0	**URBANISMO**				**$ 1.572.939.899,27**

3,01	Excavación manual para estructuras	M3	1.661,09	$ 31.403,00	$ 52.163.209
3,02	Relleno con material seleccionado tipo zahorra	M3	2.822,23	$ 60.024,00	$ 169.401.534
3,03	Andenes en concreto de f'c=3500psi a la compresión, e= 0,10 mts	M2	5.697,96	$ 105.924,00	$ 603.550.715
3,04	Bordillo en concreto f'c=3500psi a la compresión, dimensiones 0,15 x 0,20 mts, 2Ø3/8" +1Ø3/8" c.0,33 mts	ML	3.219,98	$ 68.303,00	$ 219.934.294
3.09	Construcción de Cunetas f´c = 4000psi, dimensiones 0,20 x 0,65 mts, acero de refuerzo 3Ø3/8"+1Ø3/8"c. 0,33 mts	ML	802,30	$ 155.725,00	$ 124.938.168
3.14	Rampas vehicular en concreto armado 3500psi, e=0,20m	M2	36,00	$ 167.141,00	$ 6.017.076
3.15	Viga de confinamiento 0.10 x 0.25 m 4000 psi (incluye acero)	ML	4.093,33	$ 86.487,00	$ 354.020.120
3,18	Suministro e instalación de árboles de cañahuate, roble, campano o especies del bosque seco tropical de 1.00 a 1.70m de altura	UND.	40,00	$ 228.840,00	$ 9.153.600
3,22	Suministro e instalación de gramoquin en concreto	M2	-	$ 101.520,00	$ 0
3,27	Viga de confinamiento 0.20 x 0.30 m 4000 psi (incluye refuerzo)	ML	302,00	$ 111.792,00	$ 33.761.184
4,0	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				**$ 243.752.424,76**
4,01	Concreto ciclópeo 60 / 40, espesor variable, de 4000psi	M3	228,00	$ 489.944,00	$ 111.707.232
4,03	Suministro y colocación de concreto f´c = 4000psi placa de fondo, placa de encoles y descoles	M3	72,00	$ 934.508,00	$ 67.284.576
4,04	Suministro y colocación de concreto f´c = 4000psi para muros y aletas estructuras hidráulicas y jardineras	M3	39,00	$ 1.022.621,00	$ 39.882.219
4,05	Suministro y colocación de concreto f´c = 4000psi para placa superior con fibra tipo nylon 0,60 kg/m3, box coulvert, espesor de 0,20m	M3	8,00	$ 1.158.932,00	$ 9.271.456
4,07	Anclajes para estructuras, entre 1/2 y 5/8"	UND.	32,98	$ 24.260,00	$ 799.998
4,08	Suministro y colocación de cinta de polivinilo O-22 de sika o similar	ML	96,00	$ 154.239,00	$ 14.806.944

5,0	**OBRAS DE DRENAJE**				**$ 52.941.690,00**
5,01	Inspección y reubicación de acometida alcantarillado y/o acueducto	ML	820,00	$ 37.767,00	$ 30.968.940
5,02	Nivelación y reconstrucción de cámaras de inspección, incluye acero de refuerzo de 5/8"	UND.	15,00	$ 660.606,00	$ 9.909.090
5,03	Nivelación y reconstrucción de registros sanitarios domiciliarios	UND.	42,00	$ 287.230,00	$ 12.063.660
6,0	**SEÑALIZACION**				**$ 139.708.682,00**
6,01	Señalización horizontal (líneas continuas)	ML	6.300,00	$ 16.864,00	$ 106.243.200
6,03	Suministro e instalación de señalización vertical	UND.	51,00	$ 621.390,00	$ 31.690.890
6,04	Flechas de piso	UND.	64,00	$ 27.728,00	$ 1.774.592
8,0	**ESTRUCTURA METALICA**				**$ 251.566.758,00**
8,01	Suministro e instalación de baranda peatonal con pintura amarilla anticorrosiva, incluye viga de cimentación de 0,30 x 0,30 m en concreto de 4000 psi y acero de refuerzo, platinas y pernos	ML	243,00	$ 785.746,00	$ 190.936.278
8,02	Suministro e instalación de baranda vehicular con pintura amarilla anticorrosiva, incluye viga de cimentación de 0,30 x 0,30 m en concreto de 4000 psi y acero de refuerzo, platinas y pernos	ML	45,00	$ 1.347.344,00	$ 60.630.480
8,04	Fabricación e instalación de rejilla para vía pública, fabricada en platina A-36 de 3/8" x 4" plegada. 3PG	M2	0,00	$ 3.365.437,00	$ 0
				SUBTOTAL OBRAS	**$ 9.142.251.963**
	INSUMOS PROTOCOLO BIOSEGURIDAD			**0,40%**	$ 36.569.008
	IMPACTO URBANO			**2,63%**	$ 240.441.227
	PLAN DE MANEJO DE TRAFICO			**2,05%**	$ 187.416.165
	CIERRE DE VIAS			**3,08%**	$ 281.581.360
	TOTAL, FRENTE 1				**$ 9.888.259.723**

FRENTE No 2	**Carrera 15 entre Calles 60 y 70, Canapote.**

N.º	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDADES BALANCE ACT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,0	**PRELIMINARES**				**$ 305.831.418,27**
1,01	Localización, trazado y replanteo	M2	4.309,46	$ 4.965,00	$ 21.396.469
1,02	Cerramiento provisional de obra en polisombra, incluye estructura de soporte y mantenimiento durante la obra, h= 2,00mts	ML	570,00	$ 23.976,00	$ 13.666.320
1,03	Demolición de andenes, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	M2	1.056,42	$ 27.427,00	$ 28.974.431
1,04	Demolición de bordillos, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	ML	830,55	$ 10.694,00	$ 8.881.902
1,05	Demolición de cunetas, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	ML	812,26	$ 22.883,00	$ 18.586.946
1,07	Demolición de placa pavimento, espesor variable, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	M2	590,15	$ 95.851,00	$ 56.566.468
1,08	Demolición de pavimento asfáltico, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	M3	598,91	$ 263.410,00	$ 157.758.883
2,0	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y PAVIMENTOS**				**$ 1.404.488.586,07**
2,01	Corte mecánico para área de calzada	M3	1.791,35	$ 18.921,00	$ 33.894.133
2,06	Cargue, transporte y disposición final de material sobrante en sitio autorizado por la Autoridad Ambiental	M3	2.932,30	$ 62.351,00	$ 182.831.837
2,07	Conformación y compactación mecánica de subrasante	M2	3.393,88	$ 5.577,00	$ 18.927.669
2,08	Relleno piedra rajón	M3	99,96	$ 141.457,00	$ 14.140.042

2,09	Relleno con material seleccionado triturado 3/4" a 1 1/2", debidamente compactado	M3	979,70	$ 188.712,00	$ 184.881.146
2,12	Suministro y colocación de geotextil T-2400	M2	4.059,26	$ 15.198,00	$ 61.692.633
2,15	Relleno con zahorra estabilizada con cemento tipo I al 4% en peso	M3	163,86	$ 131.645,00	$ 21.571.350
2.32	Pavimento en concreto rígido MR 42 - AC= 7 días, e=0,22 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,40 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,80m c/1,00m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	M2	2.677,16	$ 280.481,00	$ 750.892.514
2,40	Acero de refuerzo en placas especiales y otras estructuras	KG	7.599,19	$ 11.280,00	$ 85.718.863
2,41	Corte y sello de juntas de construcción con poliuretano	ML	1.449,17	$ 34.460,00	$ 49.938.398
3,0	**URBANISMO**				**$ 190.082.312,85**
3,01	Excavación manual para estructuras	M3	395,88	$ 31.403,00	$ 12.431.820
3,02	Relleno con material seleccionado tipo zahorra	M3	259,35	$ 60.024,00	$ 15.567.224
3,03	Andenes en concreto de f'c=3500psi a la compresión, e= 0,10 mts	M2	1.054,59	$ 105.924,00	$ 111.706.391
3,04	Bordillo en concreto f'c=3500psi a la compresión, dimensiones 0,15 x 0,20 mts, 2Ø3/8" +1Ø3/8" c.0,33 mts	ML	737,55	$ 68.303,00	$ 50.376.878
5,0	**OBRAS DE DRENAJE**				**$ 82.525.936,00**
5,01	Inspección y reubicación de acometida alcantarillado y/o acueducto	ML	842,00	$ 37.767,00	$ 31.799.814
5,02	Nivelación y reconstrucción de cámaras de inspección, incluye acero de refuerzo de 5/8"	UND.	10,00	$ 660.606,00	$ 6.606.060
5,03	Nivelación y reconstrucción de registros sanitarios domiciliarios	UND.	73,00	$ 287.230,00	$ 20.967.790
5,08	Manejo de agua durante construcción con motobomba	HR	48,00	$ 482.339,00	$ 23.152.272
6,0	**SEÑALIZACION**				**$ 66.793.888,00**
6,01	Señalización horizontal (líneas continuas)	ML	2.100,00	$ 16.864,00	$ 35.414.400
6,03	Suministro e instalación de señalización vertical	UND.	48,00	$ 621.390,00	$ 29.826.720

6,04	Flechas de piso	UND.	56,00	$ 27.728,00	$ 1.552.768
8,0	**ESTRUCTURA METALICA**				**$ 33.654.370,00**
8,04	Fabricación e instalación de rejilla para vía pública, fabricada en platina A- 36 de 3/8" x 4" plegada. 3PG	M2	10,00	$ 3.365.437,00	$ 33.654.370
				SUBTOTAL OBRAS	**$ 2.083.376.511**
	INSUMOS PROTOCOLO BIOSEGURIDAD			**0,40%**	$ 8.333.506
	IMPACTO URBANO			**2,63%**	$ 54.792.802
	PLAN DE MANEJO DE TRAFICO			**2,05%**	$ 42.709.218
	CIERRE DE VIAS			**3,08%**	$ 64.167.997
TOTAL, FRENTE 2					**$ 2.253.380.035**

FRENTE No 3	**Carrera 14 entre Calles 61 y 70, Canapote.**				
N.º	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDADES BALANCE ACT.**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1,0	**PRELIMINARES**				**$ 34.224.907**
1,01	Localización, trazado y replanteo	M2	441,95	$ 4.965,00	$ 2.194.282
1,02	Cerramiento provisional de obra en polisombra, incluye estructura de soporte y mantenimiento durante la obra, h= 2,00mts	ML	200,00	$ 23.976,00	$ 4.795.200
1,03	Demolición de andenes, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	M2	121,00	$ 27.427,00	$ 3.318.667
1,04	Demolición de bordillos, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	ML	121,00	$ 10.694,00	$ 1.293.974
1,07	Demolición de placa pavimento, espesor variable, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	M2	236,02	$ 95.851,00	$ 22.622.785
2,0	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y PAVIMENTOS**				**$ 119.830.512**
2,01	Corte mecánico para área de calzada	M3	82,61	$ 18.921,00	$ 1.563.009

2,06	Cargue, transporte y disposición final de material sobrante en sitio autorizado por la Autoridad Ambiental	M3	126,27	$ 62.351,00	$ 7.872.765
2,07	Conformación y compactación mecanica de subrasante	M2	236,02	$ 5.577,00	$ 1.316.285
2,08	Relleno piedra rajón	M3	17,00	$ 141.457,00	$ 2.404.769
2,09	Relleno con material seleccionado triturado 3/4" a 1 1/2", debidamente compactado	M3	82,61	$ 188.712,00	$ 15.588.954
2,12	Suministro y colocación de geotextil T-2400	M2	236,02	$ 15.198,00	$ 3.587.037
2,15	Relleno con zahorra estabilizada con cemento tipo I al 4% en peso	M3	0,00	$ 131.645,00	$ 0
2.17	Pavimento en concreto rígido MR 40 - normal, e=0,22 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,40 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,80m c/1,00m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	M2	0,00	$ 265.171,00	$ 0
2,32	Pavimento en concreto rígido MR 42 - AC= 7 días, e=0,22 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,40 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,80m c/1,00m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	M3	236,02	$ 280.481,00	$ 66.199.218
2,40	Acero de refuerzo en placas especiales y otras estructuras	KG	1.888,16	$ 11.280,00	$ 21.298.475
2,41	Corte y sello de juntas de construcción con poliuretano	ML	0,00	$ 34.460,00	$ 0
3,0	**URBANISMO**				**$ 6.408.902**
3,01	Excavación manual para estructuras	M3	14,52	$ 31.403,00	$ 455.972
3,02	Relleno con material seleccionado tipo zahorra	M3	6,39	$ 60.024,00	$ 383.735
3,03	Andenes en concreto de f'c=3500psi a la compresión, e= 0,10 mts	M2	31,97	$ 105.924,00	$ 3.385.878
3,04	Bordillo en concreto f'c=3500psi a la compresión, dimensiones 0,15 x 0,20 mts, 2Ø3/8" +1Ø3/8" c.0,33 mts	ML	31,97	$ 68.303,00	$ 2.183.317
5,0	**OBRAS DE DRENAJE**				**$ 5.152.892**

5,01	Inspección y reubicación de acometida alcantarillado y/o acueducto	ML	28,00	$ 37.767,00	$ 1.057.476
5,02	Nivelación y reconstrucción de cámaras de inspección, incluye acero de refuerzo de 5/8"	UND.	3,00	$ 660.606,00	$ 1.981.818
5,03	Nivelación y reconstrucción de registros sanitarios domiciliarios	UND.	4,00	$ 287.230,00	$ 1.148.920
	Construcción de cámara h=1,0 m - 2,0m (interno 1,2 mts., muros de 20 cms de espesor)	UND.	0,00	$ 6.414.706,00	$ 0
5,08	Manejo de agua durante construcción con motobomba	HR	2,00	$ 482.339,00	$ 964.678
6,0	**SEÑALIZACION**				**$ 225.458.295**
6,01	Señalización horizontal (líneas continuas)	ML	9.209,15	$ 16.864,00	$ 155.303.075
6,03	Suministro e instalación de señalización vertical	UND.	110,00	$ 621.390,00	$ 68.352.900
6,04	Flechas de piso	UND.	65,00	$ 27.728,00	$ 1.802.320
				SUBTOTAL OBRAS	**$ 391.075.508**
	INSUMOS PROTOCOLO BIOSEGURIDAD			**0,40%**	$ 1.564.302
	IMPACTO URBANO			**2,63%**	$ 10.285.286
	PLAN DE MANEJO DE TRAFICO			**2,05%**	$ 8.017.048
	CIERRE DE VIAS			**3,08%**	$ 12.045.126
TOTAL, FRENTE 3					**$ 422.987.269**

	ITEMS No Previstos Carrera 15 y Carrera 11				
N.º	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDADES BALANCE ACT.**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
	ITEMS NO PREVISTOS				**$ 1.029.235.304**
1,00	Demolición de cámaras de inspección existentes, altura variable, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	UND.	1,00	$ 940.459,00	$ 940.459,00
2,00	Suministro e Instalación Tubería PVC (Ø= 200 mm) Alcantarillado, Incluye excavación, relleno arenoso, relleno tipo recebo y todo	ML	131,30	$ 255.732,94	$ 33.577.735,66

	elemento necesario para su correcta instalación				
3,00	Suministro e Instalación Tubería PVC (Ø= 160 mm) Alcantarillado, Incluye excavación, relleno arenoso, relleno tipo recebo y todo elemento necesario para su correcta instalación	ML	126,60	$ 244.811,64	$ 30.993.154,24
4,00	Construcción de Registros sanitarios 80X80	UND.	28,00	$ 1.033.934,20	$ 28.950.157,60
5,00	Construcción de Cámara h= 1,0 m - 2,0 m. (interno 1,2 mts, muros de 20 cms espesor)	UND.	4,00	$ 6.414.706,43	$ 25.658.825,71
6,00	Suministro e Instalación Tubería Alcantarillado PS 46-6,5m 42" 1050 mm incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	ML	196,00	$ 4.638.341,70	$ 909.114.972,22
	OBRAS ADICIONALES				
	1) NP ESTRUCTURAS HIDRAULICAS Y NPS URBANISMO				**$ 1.343.922.260**
ADIC-NP1	Suministro e Instalación Tubería Alcantarillado PS 27-6,5m 27" 675 mm incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	ML	128,00	$ 1.804.342,00	$ 230.955.776,00
ADIC-NP2	Enrocado de protección taludes, incluye malla electrosoldada y arreglo de terreno	M2	1.450,00	$ 296.615,00	$ 430.091.750,00
ADIC-NP3	Gaviones estabilización de talud (incluye excavación, solado)	M3	268,00	$ 534.426,00	$ 143.226.168,00
ADIC-NP4	Loseta peatonal	M2	2.380,00	$ 220.663,19	$ 525.178.396,21
XX	**Manejo de agua durante construcción con motobomba**	HR	30,00	$ 482.339,00	$ 14.470.170,00
				SUBTOTAL OBRAS	**$ 2.373.157.565**
	INSUMOS PROTOCOLO BIOSEGURIDAD			**0,40%**	$ 9.492.630
	IMPACTO URBANO			**2,63%**	$ 62.414.044
	PLAN DE MANEJO DE TRAFICO			**2,05%**	$ 48.649.730
	CIERRE DE VIAS			**3,08%**	$ 73.093.253
TOTAL, ITEMS NO PREVISTOS					**$ 2.566.807.222**

SUBTOTAL OBRAS LOTE 3		**$ 13.989.861.547**
INSUMOS PROTOCOLO BIOSEGURIDAD	**0,40%**	$ 55.959.446
IMPACTO URBANO	**2,63%**	$ 367.933.359
PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	**2,05%**	$ 286.792.162
CIERRE DE VIAS	**3,08%**	$ 430.887.415
TOTAL, LOTE 3		**$ 15.095.033.689**

Fuente: Elaboración propia

2.9. COPIA DEL ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA, EN CASO DE APLICAR.

Dentro del **ANEXO 20 – ACTA DE RECIBO PARCIAL**, se adjuntan las actas de recibo parcial, con sus anexos correspondientes.

3. INFORMACIÓN TÉCNICA

3.1. CRONOGRAMA DETALLADO DEL CONTRATO APROBADO POR LA INTERVENTORÍA CON SU RESPECTIVO ANÁLISIS A LA FECHA DE CORTE

Durante el periodo de este informe, el contratista del contrato de obra No. LP-SID-UAC-037-2023, Lote 3, entregó la versión del cronograma de obra para el Otrosí 4, incluyendo las actividades no previstas.

Tabla 18 Tabla. Cronograma de obra.

EDT	Ítem	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
0		**OBJETO: EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. - FASE IV**	**330 días**	**lun 9/10/23**	**mié 27/11/24**
1		INICIO DEL PROYECTO	0 días	lun 9/10/23	lun 9/10/23
2		**OBRA CIVIL**	**289 días**	**lun 9/10/23**	**jue 17/10/24**
2.1		**FRENTE 1**	**289 días**	**lun 9/10/23**	**jue 17/10/24**
2.1.1		**1) Carrera 11 entre Calles 47 y 60, Torices.**	**289 días**	**lun 9/10/23**	**jue 17/10/24**

2.1.1.1		**PRELIMINARES**	**287 días**	**lun 9/10/23**	**mar 15/10/24**
2.1.1.1.1	1,01	Localización, trazado y replanteo	90 días	lun 9/10/23	lun 12/02/24
2.1.1.1.2	1,02	Cerramiento provisional de obra en polisombra, incluye estructura de soporte y mantenimiento durante la obra, h= 2,00mts	80 días	sáb 18/11/23	mié 13/03/24
2.1.1.1.3	1,03	Demolición de andenes, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	90 días	sáb 14/10/23	sáb 17/02/24
2.1.1.1.4	1,04	Demolición de bordillos, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	90 días	sáb 14/10/23	sáb 17/02/24
2.1.1.1.5	1,05	Demolición de cunetas, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	90 días	jue 19/10/23	jue 22/02/24
2.1.1.1.6	1,07	Demolición de placa pavimento, espesor variable, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	45 días	sáb 14/10/23	lun 27/11/23
2.1.1.1.7	1,08	Demolición de pavimento asfáltico, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	45 días	sáb 14/10/23	lun 27/11/23
2.1.1.1.8	1,09	Demolición de muros en concreto armado, espesor menor a 0,20m, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	20 días	jue 14/03/24	mar 2/04/24
2.1.1.1.9	1,14	Limpieza de tuberías, incluye cabrestante, retiro, limpieza del lodo y/o material extraído y disposición final a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	25 días	sáb 21/09/24	mar 15/10/24
2.1.1.1.10	1,15	Limpieza de fondo de canal, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	30 días	mar 28/11/23	mié 27/12/23
2.1.1.2		**MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y PAVIMENTOS**	**276 días**	**sáb 21/10/23**	**mié 16/10/24**
2.1.1.2.1	2,01	Corte mecánico para área de calzada	170 días	sáb 21/10/23	mar 14/05/24

2.1.1.2.2	2,06	Cargue, transporte y disposición final de material sobrante en sitio autorizado por la Autoridad Ambiental	170 días	sáb 21/10/23	mar 14/05/24
2.1.1.2.3	2,07	Conformación y compactación mecánica de subrasante	90 días	dom 5/11/23	dom 10/03/24
2.1.1.2.4	2,08	Relleno piedra rajón	40 días	mié 15/05/24	dom 23/06/24
2.1.1.2.5	2,09	Relleno con material seleccionado triturado 3/4 a 1 1/2, debidamente compactado	150 días	vie 10/11/23	mar 14/05/24
2.1.1.2.6	2,12	Suministro y colocación de geotextil T-2400	250 días	vie 10/11/23	jue 10/10/24
2.1.1.2.7	2,15	Relleno con zahorra estabilizada con cemento tipo I al 4% en peso	80 días	mié 15/05/24	vie 20/09/24
2.1.1.2.8	2,17	Pavimento en concreto rígido MR 42 - normal, e=0,22 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4, con pasadores de 1 L=0,40 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2 L= 0,80m c/1,00m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	211 días	lun 25/12/23	mié 16/10/24
2.1.1.2.9	2,4	Acero de refuerzo en placas especiales y otras estructuras	200 días	lun 25/12/23	sáb 5/10/24
2.1.1.2.10	2,41	Corte y sello de juntas de construcción con poliuretano	200 días	mié 27/12/23	lun 7/10/24
2.1.1.3		**URBANISMO**	**100 días**	**mié 15/05/24**	**jue 10/10/24**
2.1.1.3.1	3,01	Excavación manual para estructuras	60 días	lun 20/05/24	jue 5/09/24
2.1.1.3.2	3,02	Relleno con material seleccionado tipo zahorra	60 días	mié 15/05/24	sáb 31/08/24
2.1.1.3.3	3,03	Andenes en concreto de f'c=3500psi a la compresión, e= 0,10 mts	60 días	mar 4/06/24	vie 20/09/24
2.1.1.3.4	3,04	Bordillo en concreto f'c=3500psi a la compresión, dimensiones 0,15 x 0,20 mts, 2Ø3/8 +1Ø3/8 c.0,33 mts	60 días	mié 15/05/24	sáb 31/08/24

2.1.1.3.5	3,09	Construcción de Cunetas f`c = 4000psi, dimensiones 0,20 x 0,65 mts, acero de refuerzo 3Ø3/8+1Ø3/8c. 0,33 mts	60 días	mié 15/05/24	sáb 31/08/24
2.1.1.3.6	3,14	Rampas vehicular en concreto armado 3500psi, e=0,20m	20 días	dom 1/09/24	vie 20/09/24
2.1.1.3.7	3,15	Viga de confinamiento 0.10 x 0.25 m 4000 psi (incluye acero)	20 días	dom 1/09/24	vie 20/09/24
2.1.1.3.8	3,18	Suministro e instalación de árboles de cañahuate, roble, campano o especies del bosque seco tropical de 1.00 a 1.70m de altura	20 días	sáb 21/09/24	jue 10/10/24
2.1.1.3.9	3,22	Suministro e instalación de gramoquin en concreto	0 días	dom 1/09/24	dom 1/09/24
2.1.1.3.10	3,27	Viga de confinamiento 0.20 x 0.30 m 4000 psi (incluye refuerzo)	60 días	lun 24/06/24	jue 10/10/24
2.1.1.4		**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**	**35 días**	**sáb 21/09/24**	**vie 25/10/24**
2.1.1.4.1	4,01	Concreto ciclópeo 60 / 40, espesor variable, de 4000psi	35 días	sáb 21/09/24	vie 25/10/24
2.1.1.4.2	4,07	Anclajes para estructuras, entre 1/2 y 5/8	10 días	sáb 21/09/24	lun 30/09/24
2.1.1.5		**OBRAS DE DRENAJE**	**65 días**	**jue 15/08/24**	**vie 18/10/24**
2.1.1.5.1	5,01	Inspección y reubicación de acometida alcantarillado y/o acueducto	64 días	jue 15/08/24	jue 17/10/24
2.1.1.5.2	5,02	Nivelación y reconstrucción de cámaras de inspección, incluye acero de refuerzo de 5/8	64 días	vie 16/08/24	vie 18/10/24
2.1.1.5.3	5,03	Nivelación y reconstrucción de registros sanitarios domiciliarios	64 días	vie 16/08/24	vie 18/10/24

2.1.1.6		**SEÑALIZACION**	**40 días**	**sáb 19/10/24**	**mié 27/11/24**
2.1.1.6.1	6,01	Señalización horizontal (líneas continuas)	25 días	sáb 19/10/24	mar 12/11/24
2.1.1.6.2	6,03	Suministro e instalación de señalización vertical	10 días	sáb 26/10/24	lun 4/11/24
2.1.1.6.3	6,04	Flechas de piso	4 días	dom 24/11/24	mié 27/11/24
2.1.1.7		**ESTRUCTURA METALICA**	**15 días**	**mié 13/11/24**	**mié 27/11/24**
2.2		**FRENTE 2**	**282 días**	**sáb 21/10/23**	**mar 22/10/24**
2.2.1		**3) Carrera 15 entre Calles 60 y 70, Canapote.**	**282 días**	**sáb 21/10/23**	**mar 22/10/24**
2.2.1.1		**PRELIMINARES**	**117 días**	**sáb 21/10/23**	**vie 22/03/24**
2.2.1.2		**MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y PAVIMENTOS**	**232 días**	**dom 10/12/23**	**mar 22/10/24**
2.2.1.3		**URBANISMO**	**125 días**	**lun 15/04/24**	**sáb 5/10/24**
2.2.1.4		**OBRAS DE DRENAJE**	**130 días**	**lun 15/04/24**	**jue 10/10/24**
2.2.1.4.1	5,01	Inspección y reubicación de acometida alcantarillado y/o acueducto	130 días	lun 15/04/24	jue 10/10/24
2.2.1.4.2	5,02	Nivelación y reconstrucción de cámaras de inspección, incluye acero de refuerzo de 5/8	130 días	lun 15/04/24	jue 10/10/24
2.2.1.4.3	5,03	Nivelación y reconstrucción de registros sanitarios domiciliarios	130 días	lun 15/04/24	jue 10/10/24

2.2.1.4.4	5,08	Manejo de agua durante construcción con motobomba	30 días	lun 15/04/24	mar 14/05/24
2.2.1.5		**SEÑALIZACION**	**5 días**	**dom 13/10/24**	**jue 17/10/24**
2.2.1.5.1	6,01	Señalización horizontal (líneas continuas)	7 días	lun 30/09/24	dom 6/10/24
2.2.1.5.2	6,03	Suministro e instalación de señalización vertical	7 días	dom 13/10/24	sáb 19/10/24
2.2.1.5.3	6,04	Flechas de piso	5 días	dom 13/10/24	jue 17/10/24
2.2.2		**ITEMS NO PREVISTOS**	**44 días**	**mié 15/05/24**	**jue 15/08/24**
2.2.2.1	1	Demolición de cámaras de inspección existentes, altura variable, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	10 días	mié 15/05/24	vie 24/05/24
2.2.2.2	2	Suministro e Instalación Tubería PVC (Ø= 200 mm) Alcantarillado, Incluye excavación, relleno arenoso, relleno tipo recebo y todo elemento necesario para su correcta instalación	10 días	vie 17/05/24	dom 26/05/24
2.2.2.3	3	Suministro e Instalación Tubería PVC (Ø= 160 mm) Alcantarillado, Incluye excavación, relleno arenoso, relleno tipo recebo y todo elemento necesario para su correcta instalación	10 días	vie 17/05/24	dom 26/05/24
2.2.2.4	4	Construcción de Registros sanitarios 80X80	30 días	dom 19/05/24	lun 17/06/24
2.2.2.5	5	Suministro e instalación silla y	30 días	jue 23/05/24	vie 21/06/24
2.2.2.6	6	Manejo de agua durante construcción con motobomba	30 días	mié 15/05/24	jue 13/06/24
2.2.2.7	7	Excavación manual para estructuras	30 días	mié 15/05/24	jue 13/06/24

2.2.2.8	8	Concreto ciclópeo 60 / 40, espesor variable, de 4000psi	10 días	mar 18/06/24	jue 15/08/24
2.2.2.9	9	Corte mecánico para área de calzada	5 días	mié 15/05/24	dom 19/05/24
2.2.2.10	10	Conformación y compactación mecánica de subrasante	10 días	lun 20/05/24	mié 29/05/24
2.2.2.11	11	Relleno con material seleccionado triturado 3/4" a 1 1/2", debidamente compactado	10 días	jue 30/05/24	sáb 8/06/24
2.2.2.12	12	Relleno con material areno gravoso	5 días	jue 30/05/24	lun 3/06/24
2.2.2.13	13	Instalación tubería polietileno 4”, incluye llenos de arena y zahorra, no incluye excavaciones (sin suministro de tubería)	10 días	lun 27/05/24	mié 5/06/24
2.2.2.14	14	Construcción de Cámara h= 1,0 m - 2,0 m. (interno 1,2 mts, muros de 20 cms espesor)	10 días	vie 14/06/24	dom 23/06/24
2.2.2.15	15	Suministro e Instalación Tubería Alcantarillado PS 46-6,5m 42" 1050 mm incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	30 días	sáb 25/05/24	dom 23/06/24
2.2.3		**2) Carrera 14 entre Calles 61 y 70, Canapote.**	**49 días**	**vie 21/06/24**	**jue 26/09/24**
2.2.3.1		**PRELIMINARES**	**11 días**	**vie 21/06/24**	**lun 19/08/24**
2.2.3.1.1	1,01	Localización, trazado y replanteo	5 días	vie 21/06/24	mar 25/06/24
2.2.3.1.2	1,02	Demolición de placa pavimento, espesor variable, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	6 días	mié 14/08/24	lun 19/08/24

2.2.3.2		**MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y PAVIMENTOS**	**44 días**	**mié 14/08/24**	**jue 26/09/24**
2.2.3.2.1	2,01	Corte mecánico para área de calzada	4 días	mié 14/08/24	sáb 17/08/24
2.2.3.2.2	2,06	Cargue, transporte y disposición final de material sobrante en sitio autorizado por la Autoridad Ambiental	7 días	mié 14/08/24	mar 20/08/24
2.2.3.2.3	2,07	Conformación y compactación mecánica de subrasante	2 días	mié 21/08/24	jue 22/08/24
2.2.3.2.4	2,09	Relleno con material seleccionado triturado 3/4" a 1 1/2", debidamente compactado	5 días	vie 23/08/24	mar 27/08/24
2.2.3.2.5	2,12	Suministro y colocación de geotextil T-2400	15 días	vie 23/08/24	vie 6/09/24
2.2.3.2.6	2,15	Relleno con zahorra estabilizada con cemento tipo I al 4% en peso	15 días	vie 23/08/24	vie 6/09/24
2.2.3.2.7	2,23	Pavimento en concreto rígido MR 42 - normal, e=0,22 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,40 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,80m c/1,00m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	0 días	vie 6/09/24	vie 6/09/24
2.2.3.2.8	2,41	Corte y sello de juntas de construcción con poliuretano	20 días	sáb 7/09/24	jue 26/09/24
2.3		**INSUMOS PROTOCOLO CIERRE**	**289 días**	**lun 9/10/23**	**jue 17/10/24**
2.3.1		INSUMOS PROTOCOLO BIOSEGURIDAD	289 días	lun 9/10/23	jue 17/10/24
2.3.2		IMPACTO URBANO	289 días	lun 9/10/23	jue 17/10/24
2.3.3		PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	289 días	lun 9/10/23	jue 17/10/24

2.3.4		CIERRE DE VIAS	289 días	lun 9/10/23	jue 17/10/24
3		FIN DEL PROYECTO	1 día	jue 17/10/24	jue 17/10/24

Fuente: Elaboración propia

3.2. ANÁLISIS DEL DESEMPEÑO DE LAS ACTIVIDADES INCLUIDAS EN LA RUTA CRÍTICA DEL CONTRATO DE OBRA DE ACUERDO CON EL CRONOGRAMA CONTRACTUAL APROBADO POR LA INTERVENTORÍA.

A fecha de corte del presente el contratista presento la versión actualizada del cronograma de obra para el Otrosí 4.

Durante este periodo en el frente de la carrera 11de Torices se presentan atrasos en la programación de la mayoría de actividades, entre ellas pavimento, andenes y bordillos, Boxculvert, en el frente la carrera 14 de Canapote la empresa acuacar realizo las instalaciones pendientes en el sector a ejecutar, por lo cual el contratista procederá a dar continuidad a las actividades de este frente, en el frente de la carrera 15 de Canapote no se ha iniciado ejecución del tramo pendiente por ejecutar.

Según lo anteriormente mencionado el contratista presenta una atraso general de obra, con fecha de finalización de actividades vigente para el día 17 de octubre del presente año.

3.3. DESCRIPCIÓN DE LOS ATRASOS O ADELANTOS DE OBRA QUE SE ESTÉN PRESENTANDO, CONFORME AL CRONOGRAMA CONTRACTUAL APROBADO POR LA INTERVENTORÍA. RELACIONAR LAS ACCIONES SOLICITADAS POR EL INTERVENTOR E IMPLEMENTADAS POR EL CONTRATISTA Y EL SEGUIMIENTO EFECTUADO POR EL INTERVENTOR.

El contratista ha manifestado inconvenientes con la entrega de la tubería de los Boxculvert debidos a retrasos en la elaboración por parte del proveedor.

Hasta la fecha, los tiempos estimados para la finalización de la obra no coinciden con el porcentaje de avance ejecutado.

3.4. CUADRO SOBRE EL ESTADO DEL TIEMPO. DETALLAR LAS HORAS NO TRABAJADAS DEBIDO A CONDICIONES CLIMÁTICAS QUE IMPIDAN LA EJECUCIÓN DE LAS LABORES.

Dentro del **ANEXO 10 – ESTADO DEL TIEMPO**, se adjunta el seguimiento realizado por la interventoría durante el periodo en evaluación.

3.5. REPORTE DE DAÑOS A LA INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS INDICANDO: ESP, UBICACIÓN, FECHA Y ESTADO DE PAGO A LAS ESP POR PARTE DEL CONTRATISTA, EN CASO DE SER PROCEDENTE.

A fecha de corte del presente informe, no se han registrado daños en la infraestructura de redes de servicios públicos. En cuanto recibamos la información correspondiente de la Empresa de Servicios Públicos (ESP), se incluirá en los informes futuros.

3.6. PLANES DE CONTINGENCIA ELABORADOS POR EL CONTRATISTA, APROBADOS POR LA INTERVENTORÍA, QUE NO AFECTEN EL PLAZO CONTRACTUAL, LOS CUALES DEBEN SER PRESENTADOS A LA ENTIDAD.

Durante el periodo del presente informe no se requirió al contratista de obra la presentación de un plan de contingencia.

3.7. DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTIVAS EXIGIDAS POR LA INTERVENTORÍA EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y LEGALES QUE SE ESTÁN TENIENDO EN CUENTA, ASÍ COMO LAS MEDIDAS PREVENTIVAS QUE DEBAN IMPLEMENTARSE PARA EVITAR FUTUROS ATRASOS.

Durante el periodo de este informe las medidas correctivas que se solicitaron al contratista se mencionan a continuación:

- Mejorar la organización de las actividades a lo largo de la carrera 11 de Torices, para ir culminando calles, ya que se encuentran 10 puntos de obra abiertos generando inconformidades a la comunidad y mayores riesgos de accidentes; debido a que la comunidad quita los cerramientos y cintas de seguridad. Debido a esto también se afecta el tiempo en el cual deben ser habilitados los tramos ejecutados para el tránsito vehicular, ya que la comunidad esta haciendo uso de ella antes de alcanzar el 100 % de la resistencia del diseño.
- Agilizar la actividad del sello de juntas en los sectores intervenidos, evitando el desportilla miento de estas y el ingreso de agua y materiales incomprensibles que afecten el material de la rasante.
- Realizar el retiro de escombros lo mas pronto posible una vez realizada las actividades de demolición y corte de calzada.
- Organizar de mejor manera, el personal durante las fundidas para evitar que el concreto llegue a su punto de fraguado antes de ser instalado.
- Cumplir a cabalidad con lo aprobado por el DAT para los pmt de los diferentes frentes de obra.

3.8. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL MES POR EL CONTRATISTA DE OBRA Y LA INTERVENTORÍA Y SU EQUIPO DE TRABAJO (DIRECTOR, RESIDENTES Y ESPECIALISTAS).

- **ACTIVIDADES REALIZADAS:**

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

- Asistencia a comités técnicos de seguimiento de obra.
- Revisión y aprobación de informes semanales.
- Revisión de comunicados oficiales.
- Solución a las consultas que formulo el contratista.

COORDINADOR DE INTERVENTORÍA

- Asistencia a comités técnicos de seguimiento de obra.
- Revisión y aprobación de informes semanales.
- Revisión de comunicados oficiales.
- Solución a las consultas que formulo el contratista.
- Revisión de documentos preliminares.
- Revisión de pólizas de seguros

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

- Asistencia a comités técnicos.
- Realización de actas de comités técnicos.
- Realización de informes técnicos.
- Análisis del balance presupuestal.

ESPECIALISTAS DE INTERVENTORÍA

- Especialista de tránsito reviso el PMT presentado por el contratista.
- Especialista ambiental reviso PMA presentado por el contratista.

3.8.1. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

A continuación, se detalla la correspondencia enviada y recibida en el periodo correspondiente al presente informe:

Tabla 19 Correspondencia enviada durante el periodo

CONSEC.	FECHA	EMPRESA	REFERENCIA
T-005-2023-180-OFC	5-sep-24	CONSORCIO ETHAN/ALCALDÍA DE CARTAGENA	Informe estado del contrato de obra No. LP-SID-UAC-037-2023 – Solicitud de inicio de proceso administrativo sancionatorio por el presunto incumplimiento obligaciones contractuales adquiridas por parte de CONSORCIO ETHAN según la CLÁUSULA 15 – MULTAS
POR CORREO	5-sep-24	CONSORCIO ETHAN	ACTA DE COMITÉ TÉCNICO 22 AGOSTO LTE 3
T-005-2023-043-LT3	6/09/2024	CONSORCIO ETHAN	Solicitud de cumplimiento a las especificaciones técnicas y procesos constructivos adecuados.
POR CORREO	6/09/2024	CONSORCIO ETHAN	ACTA DE COMITE TECNICO 06 DE SEPTIEMBRE LTE 3
T-005-2023-044-LT3	9/09/2024	CONSORCIO ETHAN	Solicitud de cronograma y programación de obra actualizada.
T-005-2023-045-LT3	11/09/2024	CONSORCIO ETHAN	Solicitud de envío de información ambiental pendiente, tras el reinicio de actividades del contrato No. LP-SID-UAC-037-2023 Lote 3.
T-005-2023-047-LT3	16/09/2024	CONSORCIO ETHAN	Reiteración de comunicado T-005-2023-044-LT3. Solicitud de cronograma y programación de obra actualizada.
T-005-2023-046-LT3	16/09/2024	CONSORCIO ETHAN	Aprobación hoja de vida Supervisor HSEQ
T-005-2023-048-LT3	18/09/2024	CONSORCIO ETHAN	Requerimiento de implementación correcta de PMT en el frente de obra CRA 11 entre calles 47 y 60, Torices.
T-005-2023-049-LT3	23/09/2024	CONSORCIO ETHAN	Respuesta a su oficio ETHAN109-2024 - Aprobación hoja de vida Supervisor HSEQ
T-005-2023-050-LT3	26/09/2024	CONSORCIO ETHAN	Comunicado T-005-2023-050-LT3- Apremio No.1 por incumplimiento del componente ambiental. Solicitud de retiro de material RCD.

Fuente: Elaboración propia

Tabla 20 Correspondencia recibida dentro del periodo

CÓDIGO INTERNO No	RECIBIDO	CÓDIGO	EMPRESA O	OBSERVACIONES
	FECHA	ENTIDAD	ENTIDAD	REFERENCIA
	6/09/2024	AMC-OFI-0117703-2024	ETHAN	REMISIÓN DERECHOS DE PETICION
	10/09/2024	SIN CÓDIGO	ETHAN	DOCUMENTACION SST LOTE 3
	12/09/2024	SIN CÓDIGO	ETHAN	BALANCE DE OBRA ACTUALIZADO LOTE 3
	16/09/2024	SIN CÓDIGO	ETHAN	RESPUESTA A OFICIO T-005-2023-043-LT3
	17/09/2024	SIN CÓDIGO	ETHAN	RESPUESTA Notificación Incumplimiento contrato DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS - LP-SID-UAC-037-2023 - (LOTE 3)

Fuente: Elaboración propia

Lo anterior se puede evidenciar en el **ANEXO 12 – RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA**.

3.8.2. REPORTE SEMANALES DURANTE EL PERIODO

Durante el periodo del presente informe, la interventoría remitió al correo electrónico de la supervisión, los siguientes reportes semanales:

- Informe semanal No. 49 comprendido entre el 09 de septiembre a 15 de septiembre 2024.
- Informe semanal No. 50 comprendido entre el 16 de septiembre a 22 de septiembre 2024.
- Informe semanal No. 51 comprendido entre el 23 de septiembre a 29 de septiembre 2024.

Lo anterior se puede evidenciar en el **ANEXO 14 – INFORMES SEMANALES**.

3.9. ESQUEMAS DE AVANCE FÍSICO DE OBRA, PLANOS DE LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO, FIGURAS, CUADROS Y DEMÁS INFORMACIÓN RELEVANTE RELACIONADA CON EL AVANCE DEL CONTRATO.

Para el periodo en evaluación se presentan los esquemas gráficos de los sectores que serán objeto de intervención dentro de la FASE IV, específicamente en el lote 3

Ilustración 1 Sectores de intervención dentro de la FASE IV, LOTE 3.



Carrera 11 (Vía aledaña al Caño Juan Angola) entre Calles 47 y 60, Torices



Carrera 14 entre Calles 61 y 70, Canapote



Carrera 15 entre Calles 60 y 70, Canapote

Fuente: Elaboración propia

Lo anterior, corresponde a las ubicaciones de los sectores que se encuentran definidos dentro de los documentos que hacen parte integral del contrato, para las intervenciones requeridas dentro del LOTE 3.

En cuanto a los avances físicos, a continuación, se relacionan los porcentajes ejecutados y los Km/carril ejecutados a la fecha.

Tabla 21 Avances físicos lote 3

No.	FRENTES INTERVENIDOS	PORCENTAJE DE AVANCE	KM/CARRIL PROYECTADO	KM/CARRIL EJECUTADO

1	Carrera 11 entre Calles 47 y 60, Torices.	77,98%	1,38	1,08
2	Carrera 15 entre Calles 60 y 70, Canapote.	65,10%	0,42	0,27
3	Carrera 14 entre Calles 61 y 70, Canapote.	0,00%	0,04	0.00

Fuente: Elaboración propia

3.10. REGISTRO FOTOGRÁFICO GEORREFERENCIADO DEL AVANCE DEL PROYECTO TOMANDO COMO PUNTOS FIJOS Y PANORÁMICA, DE IGUAL MANERA UNA BREVE DESCRIPCIÓN DE LA FOTO INDICANDO LOCALIZACIÓN, GEORREFERENCIACIÓN, ASPECTOS RELEVANTES Y FECHA. DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO, LA INTERVENTORÍA DEBE PRESENTAR A LA ENTIDAD REGISTROS FOTOGRÁFICOS POR CADA ELEMENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE QUE HAGA PARTE DEL CONTRATO, RESALTANDO EL ANTES Y EL DESPUÉS, EN CADA UNA DE LAS FASES DEL PROYECTO.

A continuación, se presenta el registro fotográfico correspondiente a las actividades de obra desarrolladas durante el periodo en evaluación:

Tabla 22 Registro fotográfico

	
Limpieza con maquinaria en carrera 11 bocacalle 51. FRENTE: TORICES	Limpieza con maquinaria en carrera 11 bocacalle 51. FRENTE: TORICES

	
Limpieza con maquinaria en carrera 11 bocacalle 51. FRENTE: TORICES	Instalacion de rieles en carrera 11 bocacalle 50. FRENTE: TORICES

	
Pavimento en concreto rígido MR-42 e=0,22m incluye refuerzos, plástico,rieles y antisol en carrera 11 bocacalles 49 . FRENTE: TORICES	Chequeo de niveles de rasante de pavimento y espesores de relleno triturado de la Abs K0+000 a la K0+0.18.65 carrera 11 con calle 50.(Topografía interventoría). FRENTE: TORICES

	
Compactacion de material triturado en carrera 11 bocacalle 50 FRENTE: TORICES	Chequeo de niveles de rasante de pavimento y espesores de relleno triturado de la Abs K0+000 a la K0+0.18.65 carrera 11 con calle 50.(Topografía interventoría). FRENTE: TORICES

	
Pavimento en concreto rígido MR-42 e=0,22m incluye refuerzos, plástico,rieles y antisol en carrera 11 bocacalle 50. FRENTE: TORICES	Pavimento en concreto rígido MR-42 e=0,22m incluye refuerzos, plástico,rieles y antisol en carrera 11 bocacalle 50. FRENTE: TORICES

	
Pavimento en concreto rígido MR-42 e=0,22m incluye refuerzos, plástico,rieles y antisol en carrera 11 bocacalle 50. FRENTE: TORICES	Pavimento en concreto rígido MR-42 e=0,22m incluye refuerzos, plástico,rieles y antisol en carrera 11 bocacalle 50. FRENTE: TORICES

	
Demolicion de placa pavimento espesor variable en carrera 11 bocacalle 52a. FRENTE: TORICES	Limpieza con maquinaria en carrera 11 bocacalle 51. FRENTE: TORICES

	
Instalacion de material seleccionado triturado en carrera 11 bocacalle 52a. FRENTE: TORICES	Pavimento en concreto rígido MR-42 e=0,22m incluye refuerzos, plástico,rieles y antisol en carrera 11 bocacalles 51 . FRENTE: TORICES

	
Pavimento en concreto rígido MR-42 normal e=0,22m incluye refuerzos, plástico,rieles y antisol en carrera 11 bocacalle 51. FRENTE: TORICES	Pavimento en concreto rígido MR-42 normal e=0,22m incluye refuerzos, plástico,rieles y antisol en carrera 11 bocacalle 51. FRENTE: TORICES

	
Instalacion de material seleccionado triturado carrera 11 bocacalle 52a. FRENTE: TORICES	Compactacion de material seleccionado triturado carrera 11 bocacalle 51. FRENTE: TORICES

	
Pavimento en concreto rígido MR-42 normal e=0,22m incluye refuerzos, plástico,rieles y antisol en carrera 11 bocacalle 51. FRENTE: TORICES	Intalacion de material seleccionado triturado en carrera 11 bocacalle 52a. FRENTE: TORICES

	
chequeo topografia interventoria. FRENTE: TORICES	Pavimento en concreto rígido MR-42 e=0,22m incluye refuerzos, plástico,rieles y antisol en carrera 11 bocacalle 52a. FRENTE: TORICES
	
Pavimento en concreto rígido MR-42 normal e=0,22m incluye refuerzos, plástico,rieles y antisol en carrera 11 bocacalle 52a. FRENTE: TORICES	Pavimento en concreto rígido MR-42 normal e=0,22m incluye refuerzos, plástico,rieles y antisol en carrera 11 bocacalle 51. FRENTE: TORICES

	
Pavimento en concreto rígido MR-42 normal e=0,22m incluye refuerzos, plástico,rieles y antisol en carrera 11 bocacalle 52a. FRENTE: TORICES	chequeo topografia interventoria. FRENTE: TORICES

	
Corte de pavimento FRENTE: Carrera 15- Canapote	Recorrido con Aguas de Cartagena para inicio de actividades el 23 de septiembre FRENTE: Carrera 14-Canapote

	
Excavacion para instalacion de tuberia de box en carrera 11 calle 60 FRENTE: TORICES	Pavimento en concreto rígido MR-42 normal e=0,22m incluye refuerzos, plástico,rieles y antisol en carrera 11 bocacalle 51, FRENTE: TORICES

	
Instalacion de material seleccionado triturado en box en carrera 11 calle 60	Cerramiento provisional de obra en polisombra y señalizacion en carrera 14 con calles 64 y 65

FRENTE: TORICES	FRENTE: Carrera 14-Canapote



Demolición de placa pavimento, espesor variable e en Carrera 14 calle 65.
FRENTE: Carrera 14- Canapote



Relleno con material seleccionado tipo zahorra para andenes en carrera 11 con bocacalle 51.
FRENTE: TORICES



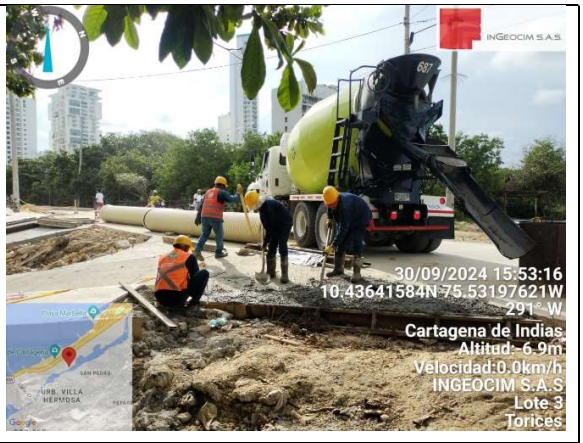
Relleno con material seleccionado triturado en box culvert Carrera 11 con calle 60.
FRENTE: TORICE



Chequeo de niveles por parte de topografía interventoría de tubería instalada en boxculvert en carrera 11 con calle 60.
FRENTE: TORICES

	
Excavación para instalación de tubería de 4" de agua potable (50 ml) en carrera 11 con bocacalle 56 FRENTE: TORICES	Pavimento en concreto rígido MR 42 - normal, e=0,22 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,40 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,80m c/1,00m, antisol, plástico, rieles y mano de obra en carrera 11 con bocacalle 53. FRENTE: TORICES
	
Retiro de escombros en carrera 11 con bocacalle 54a. FRENTE: TORICES	Relleno con material seleccionado triturado 3/4" a 1 1/2" 11 bocacalle 54. FRENTE: TORICES

	
Corte para area de calzada en carrera 11 bocacalle 54a. FRENTE: TORICES	Pavimento en concreto rígido MR-42 normal e=0,22m incluye refuerzos, plástico,rieles y antisol en carrera 11 bocacalle 54. FRENTE: TORICES

	
Pavimento en concreto rígido MR-42 normal e=0,22m incluye refuerzos, plástico,rieles y antisol en carrera 11 bocacalle 54. FRENTE: TORICES	Pavimento en concreto rígido MR-42 normal e=0,22m incluye refuerzos, plástico,rieles y antisol en carrera 11 bocacalle 54. FRENTE: TORICES

3.11. PRESENTAR EL AVANCE FÍSICO POR GRUPO DE VÍAS, TRAMOS, SEGMENTOS, O ELEMENTOS QUE HAGAN PARTE DEL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE SEGÚN SEA EL CASO DEL PROYECTO.

Tabla 23 Avance físico lote 3 (por grupos de vías)

No.	FRENTES INTERVENIDOS	LOCALIDAD	ESTADO	PORCENTAJE DE AVANCE	KM/CARRIL PROYECTADO	KM/CARRIL EJECUTADO
1	Carrera 11 entre Calles 47 y 60, Torices.	AREA URBANA DE LA LOCALIDAD HISTORICA Y DEL CARIBE NORTE	En ejecución	77,98%	1,38	1,08
2	Carrera 15 entre Calles 60 y 70, Canapote.		En ejecución	65,10%	0,42	0,27
3	Carrera 14 entre Calles 61 y 70, Canapote.		En ejecución	0,00%	0,04	-

Fuente: Elaboración propia

3.12. RELACIÓN DE LOS RESULTADOS Y ANÁLISIS DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIO Y DE CAMPO, EFECTUADOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA Y LOS EJECUTADOS POR LA INTERVENTORÍA COMO MEDIO DE COMPROBACIÓN O VERIFICACIÓN, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS APLICABLES.

Durante el periodo comprendido entre 5 de septiembre a 30 de septiembre de 2024 se solicitaron al contratista los ensayos requeridos para los pavimentos construidos, así como el seguimiento de los materiales granulares empleados durante el periodo.

De acuerdo con lo anterior, se informa que a la fecha el concreto que ha sido usado para la materialización de las obras a cargo del LOTE 3, cumple con los parámetros técnicos definidos en las especificaciones técnicas, de igual forma, dentro del **ANEXO 13 – CONTROL DE CALIDAD**, se adjuntan los resultados de las viguetas falladas a flexión.

3.13. CERTIFICACIONES DE CUMPLIMIENTO DE CALIDAD Y ESPECIFICACIONES DE MATERIALES EMPLEADOS DURANTE EL PERÍODO, EXPEDIDO POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORÍA, EXPRESANDO CLARAMENTE EL CUMPLIMIENTO DE LAS FRECUENCIAS DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIO DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES Y EL PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS DE LABORATORIO.

Durante el periodo el contratista de obra cumplió con el suministro de material tipo triturado calizo, así

como con la verificación de la calidad de los materiales instalados, en tal sentido, dentro del **ANEXO 19 – CERTIFICACIONES DE CALIDAD**, se adjunta el certificado expedido por la interventoría frente a la calidad de los materiales empleados en obra.

3.14. CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE CALIDAD POR PARTE DEL INTERVENTOR Y LA CORRESPONDIENTE VERIFICACIÓN AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE CALIDAD DEL CONTRATISTA DE OBRA, SEGÚN LO OFERTADO POR ESTE EN EL ASPECTO DE CALIDAD EN SU PROPUESTA.

Tanto la interventoría como el contratista durante el periodo cumplieron con el plan de calidad, por tal motivo en el **ANEXO 19 – CERTIFICACIONES DE CALIDAD**, se adjunta el certificado del cumplimiento por parte del contratista de obra frente a su plan de calidad y el cumplimiento por parte de la interventoría frente a su plan de calidad.

3.15. GESTIONES ADELANTADAS POR EL CONTRATISTA Y LA INTERVENTORÍA ANTE LAS ESP Y OTRAS ENTIDADES QUE TENGAN RELACIÓN DIRECTA CON LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE.

Durante el periodo correspondiente al presente informe el consorcio contratista ha realizado las gestiones ante la empresa de servicios públicos Acuacar con el objeto de realizar la coordinación necesaria para la ejecución de actividades.

3.16. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS Y CALIFICACIÓN DEL COMPONENTE DEL PLAN DE MANEJO DE TRÁFICO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS EMPLEADOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA, DE ACUERDO CON LOS PARÁMETROS ESTABLECIDOS EN EL CONTRATO Y SEGÚN LOS LINEAMIENTOS DE LA AUTORIDAD DE TRÁNSITO QUE RIJA EN LA UBICACIÓN DEL PROYECTO.

Se ha realizado observaciones al contratista relacionadas con mejorar el cierre de vías, correcta implementación del plan de manejo de tráfico y señalización de la carrera 11 bocacalles 49-50-51-52ª; debido a que durante este periodo solo han contado con un controlador de tráfico y señalización con cinta de seguridad y debido al flujo constante de vehículos en este frente se hace necesario mejorar y cumplir con los requerimientos exigidos.

3.17. DESCRIPCIÓN DE OBRAS ADICIONALES Y/O COMPLEMENTARIAS, VALOR Y JUSTIFICACIÓN DE LAS MISMAS; RELACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS PRESENTADOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA Y APROBADOS POR LA INTERVENTORÍA E INDICAR LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL REALIZADA PARA SU INCORPORACIÓN (EN CASO DE APLICAR). ADEMÁS, MOSTRAR SU INCIDENCIA EN EL VALOR ACTUAL DEL CONTRATO.

A la fecha de este informe se encuentra pendiente por parte del contratista presentar los ítems no previstos

para el adicional de obra.

3.18. INFORMAR SOBRE LOS AJUSTES, COMPLEMENTACIÓN, APROPIACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN REALIZADA POR EL CONTRATISTA A LOS DISEÑOS EXISTENTES ENTREGADOS POR LA ENTIDAD, DE SER EL CASO, Y LA JUSTIFICACIÓN DE LOS MISMOS, DEBIDAMENTE APROBADOS Y AVALADOS POR LA INTERVENTORÍA.

A fecha de corte del presente informe, el contratista no ha manifestado ninguna objeción frente a la información técnica suministrada por parte de la Alcaldía para el desarrollo del contrato de obra vinculado al lote 3.

3.19. RELACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA QUE A LA FECHA NO HAN SIDO RECIBIDOS POR LA INTERVENTORÍA POR NO CUMPLIR CON LOS REQUISITOS PREVISTOS PARA EL RECIBO Y PAGO DE LAS MISMAS, MOSTRANDO SU INCIDENCIA EN EL VALOR ACTUAL DEL CONTRATO. ADEMÁS, SE DEBEN ENLISTAR LAS ACCIONES CORRECTIVAS PROPUESTAS, ASÍ COMO LA RESPUESTA POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA.

A fecha de corte del presente informe no se tienen cantidades de obra sin recibir por parte de interventoría, de tal forma que, no se presentan reporte en el presente numeral.

3.20. REPORTE DE PRODUCTO NO CONFORME, EN EL CUAL SE DEBEN INCLUIR LOS ÍTEMS DE PAGO QUE PRESENTARON NO CONFORMIDADES EN EL MES, LA FECHA DE IDENTIFICACIÓN, LA DESCRIPCIÓN DE LA NO CONFORMIDAD Y UNA BREVE EXPLICACIÓN DE LA ACCIÓN A TOMAR. EN ESTE CAPÍTULO TAMBIÉN SE DEBE DESCRIBIR EL SEGUIMIENTO A LAS ACCIONES ADOPTADAS PARA EL TRATAMIENTO DE NO CONFORMES EN EL PERÍODO ANTERIOR EN CASO DE EXISTIR.

Durante el periodo en evaluación no se desarrollaron actividades que involucren requerimientos de no conformidad al interior del contrato.

3.21. COPIA DEL LIBRO DE OBRA (BITÁCORA) DEL PERÍODO REPORTADO.

Para mayor ilustración se incluye copia de la bitácora de obra en el **ANEXO 15 – BITÁCORA**.

3.22. COPIA DE LAS ACTAS DE SEGUIMIENTO DESARROLLADAS EN EL PERÍODO (COMITÉ Y REUNIONES) DEBIDAMENTE SUSCRITAS POR LOS PARTICIPANTES, CONTRATISTA, INTERVENTOR Y ENTIDAD.

Las actas de comité técnico realizadas durante el periodo se pueden observar en el **ANEXO 18 ACTAS DE COMITÉ.**

3.23. CUADRO DETALLADO DE CANTIDADES Y VALORES EJECUTADOS POR TRAMO, GRUPO DE ELEMENTOS, O UNIDAD FUNCIONAL, O FRENTE DE OBRA, SEGÚN SEA EL CASO DEL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE; INDICANDO VALOR PAGADO, NÚMERO DE ACTA EN LA QUE SE PAGÓ SU EJECUCIÓN PARCIAL Y VERIFICACIÓN DEL CONSOLIDADO Y SUMATORIA FINAL RESPECTO AL ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA, EN CASO DE EXISTIR. COMO RESUMEN DEL ANÁLISIS CONSOLIDADO, DETERMINAR LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS POR ELEMENTO, GRUPO DE SEGMENTOS, TRAMOS, FRENTES DE OBRA, O SEGÚN SEA EL CASO DEL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE.

En el numeral 2.6, a continuación, se presenta el cuadro detallado de cantidades y valores ejecutados a la fecha del presente informe.

4. INFORMACIÓN SOCIAL

La información referente al componente social se adjunta en el **ANEXO 8 – ASPECTOS SOCIALES**.

5. INFORMACIÓN AMBIENTAL Y SST

La información referente al componente ambiental y de seguridad y salud en el trabajo se adjunta en el **ANEXO 9 – ASPECTOS AMBIENTALES Y SST.**

6. IMPACTO URBANO

Durante el periodo de este informe no se realizaron actividades de impacto urbano.

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Durante este periodo se realizaron actividades en el frente de la carrera 11 de Torices logrando un avance de ejecución del total del proyecto del 64.24%.

Durante el corte de este presente informe el contratista actualizo el cronograma de obra según Otrosí 4.

Se ha solicitado en reiteradas ocasiones al contratista mejorar las siguientes observaciones:

- Mejorar la organización de las actividades a lo largo de la carrera 11 de Torices, para ir culminando

calles, ya que se encuentran 10 puntos de obra abiertos generando inconformidades a la comunidad y mayores riesgos de accidentes; debido a que la comunidad quita los cerramientos y cintas de seguridad. Debido a esto también se afecta el tiempo en el cual deben ser habilitados los tramos ejecutados para el tránsito vehicular, ya que la comunidad está haciendo uso de ella antes de alcanzar el 100 % de la resistencia del diseño.

- Agilizar la actividad del sello de juntas en los sectores intervenidos, evitando el desportillamiento de estas y el ingreso de agua y materiales incomprensibles que afecten el material de la rasante.
- Realizar el retiro de escombros lo más pronto posible una vez realizada las actividades de demolición y corte de calzada.
- Organizar de mejor manera, el personal durante las fundidas para evitar que el concreto llegue a su punto de fraguado antes de ser instalado.
- Cumplir a cabalidad con lo aprobado por el DAT para los pmt de los diferentes frentes de obra.

El contratista ha manifestado que se encuentra a la espera de la tubería solicitada para las obras adicionales, necesarias para las estructuras hidráulicas en la carrera 11de Torices, debido a retrasos en la elaboración y entrega de material por parte del proveedor.

El día 13 de agosto se firma el reinicio de obra del contrato de obra LP-SID-UAC-037-2023 con prórroga aprobada con fecha de finalización a 17 de octubre de 2024.

Mediante el otrosí 4 al contrato de obra pública no. LP-SID-UAC-037-2023- lote 3 se aprobó la adicción por un valor en cuantía correspondiente a ***CUATRO MIL CIENTO VEINTE Y OCHO MILLONES DE PESOS M/CTE ($4.128.000.000,00),*** que se encontraba a la espera y por el cual el El 26 de junio de 2024, el contrato fue suspendido esperando la incorporación de recursos adicionales solicitados para mejorar las estructuras hidráulicas en las intersecciones de las calles con la carrera 11 (Marginal). Estas mejoras son necesarias para resolver los problemas causados por las aguas acumuladas debido a los niveles inferiores de dichas estructuras respecto al caño Juan Angola.