ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA SID

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CM-SID-UAC-045-2023

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE DE LAS OBRAS CUYO OBJETO ES "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. - FASE IV"

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 12 – LOTE 4

DEL 05 DE SEPTIEMBRE AL 04 DE OCTUBRE DE 2024.

Versión 1

GEOTECNIA Y CIMIENTOS INGEOCIM S.A.S

Carrera 15 No. 98 – 26 – Of.: 503
Teléfonos: (571) 691 0842 – 611 3468 – 634 6922
E-mail: interv.cartagena2023@gmail.com - central@ingeocim.com.

CARTAGENA DE INDIAS, SEPTIEMBRE 2024

CONTROL DE LA NATURALEZA DE LOS CAMBIOS

NOMBRE DEL DOCUMENTO: INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 12 – LOTE 4.

SOLICITUD		NATURALEZA DEL CAMBIO				VERSIÓN	REVISÓ	APROBÓ
		Producto No Conforme		MOTIVO	DESCRIPCIÓN			
Fecha	Nombre/Cargo	SI	NO					
20/08/2024	Víctor Ahumada	-	-	-	Primera edición	1	Guillermo Mora Coordinador de interventoría	Carlos Mojica Director de interventoría

CONTROL DE DISTRIBUCIÓN DEL DOCUMENTO

NOMBRE	ÁREA O ENTIDAD	FECHA
Informe mensual No. 12 – Lote 4	INGEOCIM SAS	28/10/2024

TABLA DE CONTROL

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
ELABORÓ	Víctor Ahumada	Residente Técnico	
REVISÓ	Guillermo Mora	Coordinador de Interventoría	
APROBÓ	Carlos Mojica	Director de Interventoría	
FECHA:	**20/09/2024**		

TABLA DE CONTENIDO

1 GENERALIDADES. 9

1.1 DESCRIPCION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA, DE ACUERDO CON LA MODALIDAD DEL CONTRATO. 9

1.2 OBJETO DEL CONTRATO 10

1.3 FECHAS DE SUSCRIPCIÓN, CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE EJECUCIÓN, PLAZO Y VALOR CON SUS DIFERENTES ETAPAS, PRÓRROGAS, SUSPENSIONES Y ADICIONES. 11

1.4 DIRECTORIO TELEFONICO ACTUALIZADO DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA, INTERVENTORÍA Y DE LA ENTIDAD. 11

2 INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA. 13

2.1 GARANTÍAS Y VIGENCIAS DE LAS MISMAS, ADICIONES, SUSPENSIONES Y/O PRÓRROGAS. 13

2.2 PRESENTAR EL CUADRO DE CONTROL LEGAL DEL CONTRATISTA Y DE LA INTERVENTORÍA (FECHAS DE SUSCRIPCIÓN, PROCESOS DE CONTRATACIÓN, ENTRE OTROS 14

2.3 EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES. 15

2.4 PROGRAMACIÓN DEL PLAN ANUAL DE CAJA (PAC), SI APLICA 18

2.5 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA Y CONTRATO DE INTERVENTORÍA. 18

2.6 SEGUIMIENTO AL CUADRO DE CONTROL FINANCIERO PRESENTADO POR EL CONTRATISTA DE OBRA. 19

2.7 INFORME SOBRE EL MANEJO DEL ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO Y ANEXOS RELACIONADOS (EN CASO DE HABER SIDO ENTREGADO ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO ALGUNO). 24

2.8 RELACIÓN DE LAS METAS FÍSICAS A EJECUTAR CON RESPECTO AL PRESUPUESTO DISPONIBLE CONTRACTUALMENTE. INFORMAR CANTIDADES Y/O SALDOS FALTANTES O SOBRANTES DENTRO DEL PROYECTO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS METAS FÍSICAS CONTRACTUALES. INFORMAR LAS CANTIDADES YCOSTOS REFERENTES A EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS PARA REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS, EN CASO DE APLICAR. 24

2.9 COPIA DEL ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA, EN CASO DE APLICAR. 31

3 INFORMACIÓN TÉCNICA 31

3.1 CRONOGRAMA DETALLADO DEL CONTRATO APROBADO POR LA INTERVENTORÍA CON SU RESPECTIVO ANÁLISIS A LA FECHA DE CORTE..... 31

3.2 ANÁLISIS DEL DESEMPEÑO DE LAS ACTIVIDADES INCLUIDAS EN LA RUTA DEL CONTRATO DE OBRA DE ACUERDO CON EL CRONOGRAMA CONTRACTUAL APROBADO POR LA INTERVENTORÍA. 31

3.3 DESCRIPCIÓN DE LOS ATRASOS O ADELANTOS DE OBRA QUE SE ESTÉN PRESENTANDO, CONFORME AL CRONOGRAMA CONTRACTUAL APROBADO POR LA INTERVENTORÍA. RELACIONAR LAS ACCIONES SOLICITADAS POR EL INTERVENTOR E IMPLEMENTADAS POR EL CONTRATISTA Y EL SEGUIMIENTO EFECTUADO POR EL INTERVENTOR..... 31

3.4 CUADRO SOBRE EL ESTADO DEL TIEMPO. DETALLAR LAS HORAS NO TRABAJADAS DEBIDO A CONDICIONES CLIMÁTICAS QUE IMPIDAN LA EJECUCIÓN DE LAS LABORES. 32

3.5 REPORTE DE DAÑOS A LA INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS INDICANDO: ESP, UBICACIÓN, FECHA Y ESTADO DE PAGO A LAS ESP POR PARTE DEL CONTRATISTA, EN CASO DE SER PROCEDENTE. 34

3.6 PLANES DE CONTINGENCIA ELABORADOS POR EL CONTRATISTA, APROBADOS POR LA INTERVENTORÍA, QUE NO AFECTEN EL PLAZO CONTRACTUAL, LOS CUALES DEBEN SER PRESENTADOS A LA ENTIDAD. 34

3.7 DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTIVAS EXIGIDAS POR LA INTERVENTORÍA EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y LEGALES QUE SE ESTÁN TENIENDO EN CUENTA, ASÍ COMO LAS MEDIDAS PREVENTIVAS QUE DEBAN IMPLEMENTARSE PARA EVITAR FUTUROS ATRASOS. 34

3.8 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL MES POR EL CONTRATISTA DE OBRA Y LA INTERVENTORÍA Y SU EQUIPO DE TRABAJO (DIRECTOR, RESIDENTES Y ESPECIALISTAS)..... 34

3.8.1 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA..... 35

3.8.2 REPORTE SEMANALES DURANTE EL PERIODO 37

3.9 ESQUEMAS DE AVANCE FÍSICO DE OBRA, PLANOS DE LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO, FIGURAS, CUADROS Y DEMÁS INFORMACIÓN RELEVANTE RELACIONADA CON EL AVANCE DEL CONTRATO. 37

3.10 REGISTRO FOTOGRÁFICO GEORREFERENCIADO DEL AVANCE DEL PROYECTO TOMANDO COMO PUNTOS FIJOS Y PANORÁMICA, DE IGUAL MANERA UNA BREVE DESCRIPCIÓN DE LA FOTO INDICANDO LOCALIZACIÓN, GEORREFERENCIACIÓN, ASPECTOS RELEVANTES Y FECHA. DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO, LA

INTERVENTORÍA DEBE PRESENTAR A LA ENTIDAD REGISTROS FOTOGRÁFICOS POR CADA ELEMENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE QUE HAGA PARTE DEL CONTRATO, RESALTANDO EL ANTES Y EL DESPUÉS, EN CADA UNA DE LAS FASES DEL PROYECTO. 42

3.11 PRESENTAR EL AVANCE FÍSICO POR GRUPO DE VÍAS, TRAMOS, SEGMENTOS, O ELEMENTOS QUE HAGAN PARTE DEL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE SEGÚN SEA EL CASO DEL PROYECTO. 68

3.12 RELACIÓN DE LOS RESULTADOS Y ANÁLISIS DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIO Y DE CAMPO, EFECTUADOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA Y LOS EJECUTADOS POR LA INTERVENTORÍA COMO MEDIO DE COMPROBACIÓN O VERIFICACIÓN, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS APLICABLES..... 68

3.13 CERTIFICACIONES DE CUMPLIMIENTO DE CALIDAD Y ESPECIFICACIONES DE MATERIALES EMPLEADOS DURANTE EL PERÍODO, EXPEDIDO POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORÍA, EXPRESANDO CLARAMENTE EL CUMPLIMIENTO DE LAS FRECUENCIAS DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIO DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES Y EL PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS DE LABORATORIO. 69

3.14 CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE CALIDAD POR PARTE DEL INTERVENTOR Y LA CORRESPONDIENTE VERIFICACIÓN AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE CALIDAD DEL CONTRATISTA DE OBRA, SEGÚN LO OFERTADO POR ESTE EN EL ASPECTO DE CALIDAD EN SU PROPUESTA. 69

3.15 GESTIONES ADELANTADAS POR EL CONTRATISTA Y LA INTERVENTORÍA ANTE LAS ESP Y OTRAS ENTIDADES QUE TENGAN RELACIÓN DIRECTA CON LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE. 69

3.16 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS Y CALIFICACIÓN DEL COMPONENTE DEL PLAN DE MANEJO DE TRÁFICO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS EMPLEADOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA, DE ACUERDO CON LOS PARÁMETROS ESTABLECIDOS EN EL CONTRATO Y SEGÚN LOS LINEAMIENTOS DE LA AUTORIDAD DE TRÁNSITO QUE RIJA EN LA UBICACIÓN DEL PROYECTO. 69

3.17 DESCRIPCIÓN DE OBRAS ADICIONALES Y/O COMPLEMENTARIAS, VALOR Y JUSTIFICACIÓN DE LAS MISMAS; RELACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS PRESENTADOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA Y APROBADOS POR LA INTERVENTORÍA E INDICAR LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL REALIZADA PARA SU INCORPORACIÓN (EN CASO DE APLICAR). ADEMÁS, MOSTRAR SU INCIDENCIA EN EL VALOR ACTUAL DEL CONTRATO. 70

3.18 INFORMAR SOBRE LOS AJUSTES, COMPLEMENTACIÓN, APROPIACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN REALIZADA POR EL CONTRATISTA A LOS DISEÑOS EXISTENTES ENTREGADOS POR LA ENTIDAD, DE SER EL CASO, Y LA JUSTIFICACIÓN DE LOS MISMOS, DEBIDAMENTE APROBADOS Y AVALADOS POR LA INTERVENTORÍA..... 70

3.19 RELACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA QUE A LA FECHA NO HAN SIDO RECIBIDOS POR LA INTERVENTORÍA POR NO CUMPLIR CON LOS REQUISITOS PREVISTOS PARA EL RECIBO Y PAGO DE LAS MISMAS, MOSTRANDO SU INCIDENCIA EN EL VALOR ACTUAL DEL CONTRATO. ADEMÁS, SE DEBEN ENLISTAR LAS ACCIONES CORRECTIVAS PROPUESTAS, ASÍ COMO LA RESPUESTA POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA. 70

3.20 REPORTE DE PRODUCTO NO CONFORME, EN EL CUAL SE DEBEN INCLUIR LOS ÍTEMS DE PAGO QUE PRESENTARON NO CONFORMIDADES EN EL MES, LA FECHA DE IDENTIFICACIÓN, LA DESCRIPCIÓN DE LA NO CONFORMIDAD Y UNA BREVE EXPLICACIÓN DE LA ACCIÓN A TOMAR. EN ESTE CAPÍTULO TAMBIÉN SE DEBE DESCRIBIR EL SEGUIMIENTO A LAS ACCIONES ADOPTADAS PARA EL TRATAMIENTO DE NO CONFORMES EN EL PERÍODO ANTERIOR EN CASO DE EXISTIR. 70

3.21 COPIA DEL LIBRO DE OBRA (BITÁCORA) DEL PERÍODO REPORTADO 71

3.22 COPIA DE LAS ACTAS DE SEGUIMIENTO DESARROLLADAS EN EL PERÍODO (COMITÉ Y REUNIONES) DEBIDAMENTE SUSCRITAS POR LOS PARTICIPANTES, CONTRATISTA, INTERVENTOR Y ENTIDAD. 71

3.23 CUADRO DETALLADO DE CANTIDADES Y VALORES EJECUTADOS POR TRAMO, GRUPO DE ELEMENTOS, O UNIDAD FUNCIONAL, O FRENTE DE OBRA, SEGÚN SEA EL CASO DEL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE; INDICANDO VALOR PAGADO, NÚMERO DE ACTA EN LA QUE SE PAGÓ SU EJECUCIÓN PARCIAL Y VERIFICACIÓN DEL CONSOLIDADO Y SUMATORIA FINAL RESPECTO AL ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA, EN CASO DE EXISTIR. COMO RESUMEN DEL ANÁLISIS CONSOLIDADO, DETERMINAR LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS POR ELEMENTO, GRUPO DE SEGMENTOS, TRAMOS, FRENTES DE OBRA, O SEGÚN SEA EL CASO DEL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE. 71

4 INFORMACIÓN SOCIAL 71

5 INFORMACIÓN AMBIENTAL Y SST 71

6 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 72

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1. Información general del proceso de contratación del contrato de obra. 9
Tabla 2 Objeto del contrato de Interventoría 10
Tabla 3 Objeto del contrato de obra 11
Tabla 4 Información contrato de obra Lote 4. 11
Tabla 5 Información de contacto contrato de interventoría 11
Tabla 6 Directorio de contacto contratista de obra 12
Tabla 7 Directorio de contacto SID 12
Tabla 8 Pólizas de cumplimiento contrato de Obra 13
Tabla 9 Pólizas de Responsabilidad civil Contrato de obra 13
Tabla 10 Tabla. Pólizas de cumplimiento contrato interventoría. 13
Tabla 11 Información de prorrogas, adicionales o suspensiones del contrato de obra. 14
Tabla 12 Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones adquiridas por Occidental de Colombia 15
Tabla 13 Balance financiero contrato de interventoría 19
Tabla 14 Tabla de control financiero 21
Tabla 15. Cr 2 entre calle 63 y calle 73 Tabla de control financiero 22
Tabla 16 Metas físicas a intervenir dentro del lote 4 24
Tabla 17 Presupuesto estimado meta física propuesta para el lote 4 25
Tabla 18. información de tiempo durante el periodo del informe. 33
Tabla 19. Correspondencia recibida dentro del periodo. 35
Tabla 21 Seguimiento por frente intervenido 68

ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Calle 70 entre las carreras 1 y 9, Crespo 38
Ilustración 2 Calle 70A entre carreras 8 y 9, Crespo 38
Ilustración 3 Calle 71 entre las Carreras 1 y 3, Crespo. 39
Ilustración 4 Carrera 2 entre las Calles 63 y 73, Crespo 39
Ilustración 5 Carrera 3 entre las Calles 70 y 73, Crespo 40

ÍNDICE DE ANEXOS

ANEXO 1 – PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA
ANEXO 2 – AVANCE FÍSICO CONTRATO DE OBRA
ANEXO 3 – AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA
ANEXO 4 – PERSONAL EN DISPOSICIÓN CONTRATO DE OBRA
ANEXO 5 – RELACIÓN DE MAQUINARIA
ANEXO 6 – PÓLIZAS DE INTERVENTORÍA
ANEXO 7 – PERSONAL DE INTERVENTORÍA
ANEXO 8 -ASPECTOS SOCIALES
ANEXO 9 – ASPECTOS AMBIENTALES Y SST
ANEXO 10 - ESTADO DEL TIEMPO
ANEXO 11 – CONTROL DE LA SEGURIDAD INDUSTRIAL
ANEXO 12 – RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA
ANEXO 13 – CONTROL DE CALIDAD
ANEXO 14 – INFORMES SEMANALES
ANEXO 15 – BITÁCORA
ANEXO 16 – PLANOS DE LA OBRA
ANEXO 17 – CRONOGRAMA DE OBRA
ANEXO 18 – ACTAS DE COMITÉ
ANEXO 19 – CERTIFICACIÓN DE CALIDAD DEL INTERVENTOR
ANEXO 20 - ACTAS PARCIALES DE OBRA
ANEXO 21 – INFORME DE OBRA
ANEXO 22 – ACTA DE RECONSIDERACIÓN DE PRIORIDADES

1 GENERALIDADES.

1.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA, DE ACUERDO CON LA MODALIDAD DEL CONTRATO.

El presente proyecto se deriva del proceso de licitación pública No. LP-SID-UAC-004-2023, cuyo objeto es *"EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL FASE IV";* bajo la modalidad de monto agotable a precios unitarios fijos. A continuación, se relaciona la información del contrato.

Tabla 1. Información general del proceso de contratación del contrato de obra.

NÚMERO DE PROCESO:	LP-SID-UAC-004-2023
OBJETO DEL PROCESO:	"EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL FASE IV"
CIERRE DEL PROCESO:	21 DE JUNIO DE 2023 HASTA LAS 8:30 AM
ACTO ADMINISTRATIVO DE ADJUDICACIÓN:	25 DE AGOSTO DE 2023
FIRMA DEL CONTRATO	12 DE SEPTIEMBRE DE 2023
VALOR DEL CONTRATO:	OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA PESOS MCTE. ($8.541.666.630,00)
CONTRATISTA:	OCCIDENTAL DE COLOMBIA
NÚMERO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA No. LP-SID-UAC-038-2023
ACTA DE INICIO:	15 DE DICIEMBRE DE 2023

Fuente: Elaboración propia

Para el lote 4, se priorizaron las siguientes intervenciones:

- Reconstrucción total, andenes y bordillos de la calle 70 entre las Carreras 1 y 9, Crespo.
- Reconstrucción total, andenes y bordillos de la calle 70A entre las Carreras 8 y 9 adicionalmente, Carrera 8 entre Calles 70 y 70A, Crespo.
- Reconstrucción total de la calle 71 entre las Carreras 1 y 3, Crespo.
- Rehabilitación en diferentes tramos de la Carrera 2 entre las Calles 63 y 73, Crespo.
- Reconstrucción total, andenes y bordillos de la Carrera 3 (doble carril) entre las Calles 70 y 73, Crespo.

Las actividades por realizar, en cada una de las intervenciones son las siguientes.

Pavimento rígido de acuerdo con el diseño y las especificaciones técnicas del proyecto:

- Localización, trazado y replanteo de la vía.
- Conformación de subrasante, suministro y colocación de sub-base granular (triturado calizo comprendido entre 11/2'', 1'', ¾'' en proporciones iguales) e=0.30m según norma INVIAS 2012.

- Colocación de geotextil T-2400.
- Suministro e instalación de concreto premezclado MR-42 Ac= 3 días losas=0.22m.
- Canastillas de ½'' con pasadores de 1'' L=0,40m c/0.30m, barras de amarre de ½'' L=0.85cm c/1.2m.
- Corte y sello de juntas en poliuretano.
- Refuerzo de losas en placas especiales.

Obras de Urbanismo de acuerdo con el diseño y las especificaciones técnicas del proyecto:

- Bordillos en concreto 3000psi de 0.15x0.20m.
- Andenes en concreto 3000psi e=0.10m.

Obras de drenaje de acuerdo con el diseño y las especificaciones técnicas del proyecto:

- Solado en concreto 2500psi e=0.05m.
- Concreto para canal y demás estructuras de drenaje 4000psi.
- Acero de refuerzo F'Y=60ksi.
- Rejilla reticular tráfico.

Señalización acorde con el diseño y las especificaciones técnicas del proyecto:

- Señalización vertical.
- Señalización horizontal.

El proyecto tiene como finalidad suplir las siguientes necesidades:

- *Contribuir al mejoramiento de la malla vial urbana del Distrito de Cartagena de Indias.*
- *Contribuir al mejoramiento de la movilidad del tránsito vehicular en el área de injerencia de las vías a intervenir.*
- *Mejorar el nivel de servicio de las vías a intervenir.*

1.2 OBJETO DEL CONTRATO

A continuación, se presenta el objeto del contrato de interventoría.

Tabla 2 Objeto del contrato de Interventoría

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE DE LAS OBRAS CUYO OBJETO ES "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. - FASE IV"

Fuente: Elaboración propia – INGEOCIM SAS.

Por otro lado, a continuación, se relaciona el objeto del contrato de obra.

Tabla 3 Objeto del contrato de obra

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	"EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL FASE IV. (LOTE 4)"

Fuente: Elaboración propia – INGEOCIM SAS.

1.3 FECHAS DE SUSCRIPCIÓN, CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE EJECUCIÓN, PLAZO Y VALOR CON SUS DIFERENTES ETAPAS, PRÓRROGAS, SUSPENSIONES Y ADICIONES.

De acuerdo con los eventos contractuales transcurrido a la fecha, a continuación, se presenta un cuadro con la información de fechas de suscripción, cumplimiento de requisitos, plazo y valor con sus diferentes etapas del proyecto:

Tabla 4 Información contrato de obra Lote 4.

INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA	
CONTRATISTA:	OCCIDENTAL DE COLOMBIA S.A.S
NIT:	829.000.075-1
FECHA DE INICIO:	15 DE DICIEMBRE DE 2023
PLAZO INICIAL:	HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2023
SUSPENSIÓN No. 1:	JUEVES, 28 DE DICIEMBRE DE 2023
REINICIO No. 1:	18 DE JUNIO DE 2024
PRÓRROGA No. 1:	1 MES
PRÓRROGA No. 2:	2 MES Y 2 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	30 DE AGOSTO DE 2024
PLAZO TRANSCURRIDO:	Dos (2) MES Y VEINTIDOS (22) DÍA
VALOR INICIAL:	$8.541.666.630,00
ADICIONES:	N.A

Fuente: Elaboración propia

1.4 DIRECTORIO TELEFÓNICO ACTUALIZADO DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA, INTERVENTORÍA Y DE LA ENTIDAD.

A fecha del presente informe, a continuación, se relaciona el directorio actualizado del personal de interventoría para el lote 4.

Tabla 5 Información de contacto contrato de interventoría

DIRECTORIO TELEFONICO DE LA INTERVENTORÍA				
No.	**CARGO**	**NOMBRE**	**TELEFONO**	**CORREO**
1	Director de interventoría	Carlos E. Mojica C	3114753056	carlosmojica@ingeocim.com
2	Coordinador de interventoría	Guillermo Mora	3188707662	Guiller2221@gmail.com
3	Residente 1 lote 4	Victor ahumada	3013361298	Residente4ingeocim@hotmail.com

DIRECTORIO TELEFONICO DE LA INTERVENTORÍA				
4	Residente 2 lote 4	Francy Quintero		Residente4ingeocim@hotmail.com
5	Residente Ambiental	Gustavo Amor	3015781407	amorgustavo448@gmail.com
6	Trabajadora social 2	Rosa de Jesús Benavides	314 7626770	
7	Topógrafo 1	Cristian Puello	3146540624	
8	Cadenero 1	Henry Baquero	311 481 5869	N/A
9	Cadenero 2	Marelvis Matute		N/A
10	Inspector técnico	Jorge Florez	3133345038	N/A
11	Inspector HSEQ	Lorena Cubaque	3208746094	Lore0409@gmail.com
12	Especialista en estructuras	Carlos Arturo Castro	3138847929	gerencia@esostenibles.com
13	Especialista en geotecnia	Neymar Arley Castaño	3132831655	Neymar.castaño@geoterra.com
14	Especialista en pavimentos	Néstor Bahos Canencio	3103077446	Nestor.bahos@geoterra.com
15	Especialista en tránsito y transporte	Octavio Millan Flechas	3103059068	Ocmillan@yahoo.com
16	Especialista en hidráulica	Nathalia Buitrago	3176443093	nhbuitrago@gmail.com
17	Contador	Carlos A. Pulido	3107782508	carlospulido@ingeocim.com
18	Laboratorista	Tito Cubillos	3132426381	Titocubillos11-87@hotmail.com

Fuente: Elaboración propia

A fecha del presente informe, a continuación, se relaciona el directorio actualizado del personal del contrato de obra:

Tabla 6 Directorio de contacto contratista de obra

DIRECTORIO TELEFÓNICO CONTRATISTA DE OBRA				
No.	**CARGO**	**NOMBRE**	**TELÉFONO**	**CORREO**
1	Director de Obra	Gabriel Jaramillo	4482841	gabrielfernandojara@gmail.com
2	Residente de obra	Juan Rafel González	3005316780	jura.g@hotmail.com
3	Residente de obra	Nelson Pineda	3232920212	nelson.pineda.06@gmail.com
3	Residente de Obra	William Caldera	3235277726	wcaldera.ing@gmail.com
5	Trabajador social	Karol Vallejo	3016839025	karolvallejo@gmail.com
6	SST	Lina Carmona	3006593843	Lina2606@gmail.com
7	Residente Ambiental	Verónica Gamarra	3175760999	veronikg_88@hotmail.com
8	Especialista en pavimentos	John Fredy Cardona Gutiérrez.	3122574260.	jfcardonag30@gmail.com
9	Especialista en estructuras	Hernando Rico Higuita	3217223906	hernando91@yahoo.com

Fuente: Elaboración propia

A fecha del presente informe, a continuación, se relaciona el directorio actualizado del personal de la Entidad Contratante:

Tabla 7 Directorio de contacto SID

DIRECTORIO TELEFÓNICO SID			
No.	CARGO	NOMBRE	TELÉFONO
1	Supervisor Lote 4	Gustavo de León	316 3803335
2	Supervisora integral contrato de interventoría	Teodolina González	310 7071707
5	Coordinadora servicios públicos	Candelaria Leottau	313 5850697

Fuente: Elaboración propia

2 INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA

2.1 GARANTÍAS Y VIGENCIAS DE LAS MISMAS, ADICIONES, SUSPENSIONES Y/O PRÓRROGAS.

A continuación, se relaciona las pólizas y los amparos actualizados a fecha de corte del presente informe para el contrato de obra No. LP-SID-UAC-038-2023 e Interventoría No. CM-SID-UAC-045-2023.

Tabla 8 Pólizas de cumplimiento contrato de Obra

GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA				
ASEGURADORA	**No. DE PÓLIZA**	**AMPAROS**	**VIGENCIA**	**VALOR ASEGURADO**
Aseguradora Solidaria	No. 465-47-994000008279 Anexo 3	Cumplimiento	12-09-2023 a 30-12-2024	$1.708.333.326
Aseguradora Solidaria	No. 465-47-994000008279 Anexo 3	Prestaciones sociales	12-09-2023 a 30-08-2027	$427.083.331,5
Aseguradora Solidaria	No. 465-47-994000008279 Anexo 3	Estabilidad de Obra	30-08-2029	$1.708.333.326

Fuente: Elaboración propia

Tabla 9 Pólizas de Responsabilidad civil Contrato de obra

ASEGURADORA	No. DE POLIZA	AMPAROS	LIMITE POR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADAS
Aseguradora Solidaria	No. 465-74-994000002359 Anexo 2	Amparo básico- predios, labores y operaciones		$650.000.000	$650.000.000
Aseguradora Solidaria	No. 465-74-994000002359 Anexo 2	Patronal		$650.000.000	$650.000.000
Aseguradora Solidaria	No. 465-74-994000002359 Anexo 2	Contratistas y subcontratistas		$650.000.000	$650.000.000
Aseguradora Solidaria	No. 465-74-994000002359 Anexo 2	Vehículos propios y no propios.		$650.000.000	$650.000.000

Fuente: Elaboración propia

Tabla 10 Tabla. Pólizas de cumplimiento contrato interventoría.

RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA							
Póliza No.	**Anexo**	**Aseguradora**	**Amparo**	**Vigencia**		**Valor Asegurado**	**Expedición**
				Inicia	**Vence**		
Otro si No. 3							
14-44-101193579	No. 8	Seguros del estado	Cumplimiento del contrato	05/10/2023	31/12/2024	$926.629.200,00	02/05/2024
			Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnización laborales	05/10/2023	30/08/2027	$231.657.300,00	
			Calidad del servicio	31/12/2023	30/08/2029	$926.629.200,00	

Fuente: Elaboración propia

Lo anterior se puede evidenciar en el **ANEXO 1 – PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA** y **ANEXO**

6 PÓLIZAS DE INTERVENTORÍA.

2.2 PRESENTAR EL CUADRO DE CONTROL LEGAL DEL CONTRATISTA Y DE LA INTERVENTORÍA (FECHAS DE SUSCRIPCIÓN, PROCESOS DE CONTRATACIÓN, ENTRE OTROS

De conformidad con los eventos contractuales que a la fecha han sido surtidos, a continuación, se presenta un resumen de los contratos de obra e interventoría objeto del presente seguimiento:

Tabla 11 Información de prorrogas, adicionales o suspensiones del contrato de obra.

CONTRATO DE OBRA	LP-SID-UAC-038-2023
CONTRATISTA DE OBRA	OCCIDENTAL DE COLOMBIA S.A.S
SUSCRIPCIÓN ACTA INICIO OBRA	15/12/2023
PLAZO INICIAL OBRA	HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2023
SUSPENSIÓN No. 1:	28 DE DICIEMBRE DE 2023
REINICIO No. 1:	18 DE JUNIO DEL 2024
OTRO SI No. 1 OBRA	1 MES
FECHA DE FINALIZACIÓN	19 DE JULIO DE 2024
VALOR INICIAL OBRA	$8.541.666.630,00
CONTRATO DE INTERVENTORÍA	CM-SID-UAC-045-2023
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	GEOTECNIA Y CIMIENTOS INGEOCIM SAS
SUSCRIPCIÓN ACTA INICIO INTERVENTORÍA	05 DE OCTUBRE DE 2023
VALOR INICIAL INTERVENTORÍA	$3.088.764.000
VALOR ADICIONAL INTERVENTORÍA	$1.544.382.000
VALOR TOTAL INTERVENTORÍA	$4.633.146.000
PLAZO INICIAL INTERVENTORÍA	HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2023
OTRO SI No. 1 INTERVENTORÍA	HASTA EL 11 DE FEBRERO
OTRO SI No. 2 INTERVENTORÍA	HASTA EL 30 DE ABRIL DE 2024
OTRO SI No. 3 INTERVENTORÍA	HASTA EL 30 DE AGOSTO DE 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN	JUEVES, 28 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE REINICIO	MARTES, 9 DE ENERO DE 2024
FECHA DE FINALIZACIÓN	30 DE AGOSTO DE 2024

Fuente: Elaboración propia

2.3 EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES.

Tabla 12 Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones adquiridas por Occidental de Colombia

CUADRO DE VALIDACIÓN DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA			
OBLIGACIONES DE LA FASE PRELIMINARES DEL CONTRATISTA			
OBLIGACIÓN	**CUMPLIÓ**		**OBSERVACIONES**
	SI	**NO**	
a. Lista de personal conforme al grupo mínimo de apoyo exigido en el Numeral del Estudio Previo. A dicha lista se adjuntarán las hojas de vida del personal requerido, así como los documentos que acrediten el cumplimiento del perfil exigido sobre experiencia y estudios indicados en el mismo Anexo (diplomas, tarjetas profesionales, certificaciones). Adicional al personal establecido en el estudio Previo el Contratista de Obra debe vincular a un Gestor Social profesional de Trabajo Social, Psicólogo, Sociólogo u otra profesión a fin, con dos años de experiencia, para que apoye en la implementación del Plan de Gestión Social durante la ejecución de obra y que cuente con experiencia de haber participado en la gestión social de por lo menos dos (2) obras de infraestructura, uno de los cuales debe ser en el sector de vías.	X		El contratista obra cumplió con la obligación para iniciar actividades.
b. Listado del equipo mínimo exigido en el estudio previo y en el pliego de condiciones. A dicha lista se adjuntarán los equipos indicados (Tarjeta de propiedad o contratos de arrendamiento). Durante la ejecución del contrato, el contratista se obliga a mantener la totalidad del equipo necesario al servicio de la obra, por el tiempo requerido para su uso y deberá estar ubicado y disponible en los sitios de los trabajos, por lo menos durante la ejecución de las actividades correspondientes, de conformidad con el programa de obra aprobado por el DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS que acrediten y garanticen la disponibilidad equipo indicado (Tarjeta de propiedad o contratos de arrendamiento). Durante la ejecución del contrato, el contratista se obliga a mantener la totalidad del equipo necesario al servicio de la obra, por el tiempo requerido para su uso y deberá estar ubicado y disponible en los sitios de los trabajos, por lo menos durante la ejecución de las actividades correspondientes, de conformidad con el programa de obra aprobado por el DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.	X		El contratista obra cumplió con la obligación para iniciar actividades.
c. Organigrama del Contratista que refleje la organización para la ejecución del Contrato.	X		El contratista obra cumplió con la obligación para iniciar actividades.
d. La metodología para adelantar la obra, las técnicas y procesos constructivos a emplear, todo acorde con el personal y el equipo necesario para la ejecución del objeto del Contrato en el plazo previsto.	X		El contratista obra cumplió con la obligación para iniciar actividades.
e. Cronograma de ejecución de la obra con el respectivo flujo mensual de inversiones, documento que será elaborado en el aplicativo que se acuerde y sea aprobado por la Interventoría. Este cronograma será de estricto cumplimiento por parte del contratista y la interventoría y la entidad contratante realizarán el control y seguimiento sobre el mismo		X	El contratista obra cumplió con la obligación para iniciar actividades. Sin embargo el mismo no ha sido actualizado conforme los Otrosí No.1 y No.2 suscritos.
f. Análisis de precios unitarios de la totalidad de los ítems cotizados. No se aceptan valores globales.	X		El contratista cumplió con la obligación para dar inicio a las actividades.
g. Discriminación y cálculo de los componentes del A.I.U.	X		El contratista cumplió con la obligación para dar inicio a las actividades.
h. Programa de inversión del anticipo. (si aplica en el proceso de selección)	N/A	N/A	El contrato de obra no contempla anticipo.
i. Plan de Calidad para el contrato de obra: El proponente elegido deberá proponer el plan de aseguramiento de calidad de los trabajos propuesto.	X		El contratista durante el periodo en evaluación dio cumplimiento a la obligación.

CUADRO DE VALIDACIÓN DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA			
OBLIGACIONES DE LA FASE PRELIMINARES DEL CONTRATISTA			
OBLIGACIÓN	**CUMPLIÓ**		**OBSERVACIONES**
	SI	**NO**	
j. Plan de manejo ambiental para la obra.	X		El contratista durante el periodo en evaluación dio cumplimiento a la obligación.
k. Presentar el Plan de Gestión Social. El propósito principal de este componente en la etapa de construcción es el de identificar, describir y valorar los impactos (positivos y negativos) socioeconómicos y culturales, entre otros, que puede ocasionar la construcción del proyecto objeto del presente estudio previo, así como de establecer las medidas de manejo de acuerdo con los tipos de población ubicados en el área de influencia social. El Contratista deberá elaborar una propuesta metodológica que permita la consecución de los objetivos propuestos.	X		El contratista durante el periodo en evaluación dio cumplimiento a la obligación.
Disponer de un campamento de obra y sitio de almacenamiento de los suministros y materiales requeridos para la obra. Dicho campamento debe estar equipado para realizar los comités de obra y visitas de seguimiento con participación de la interventoría externa y la entidad contratante.		X	En campo aún no se define un campamento en donde guarden materiales equipos.
Visitar los sitios de las obras con el fin de verificar, entre otros, los planos de diseño, las cantidades de obras, presupuesto, programación, y aquellas actividades que le permitan establecer la logística necesaria para el inicio de las obras.		X	Aun no se ha realizado una entrega oficial de documentación de diseños y planos.
Presentar un informe de todo lo anterior, el cual debe contener como mínimo la siguiente información: a) Levantamiento topográfico, b) Revisión de los planos, c) Vulnerabilidad ambiental, d) Cantidades de obras, e) Presupuesto de ejecución. Una vez verificado por el contratista el alcance de la intervención en obra y hecha las observaciones respectivas, previa aprobación del informe técnico, por parte de la interventoría y la supervisión, se podrá dar inicio a la ejecución de la obra hasta su terminación final.		X	El contratista durante el periodo en evaluación no dio cumplimiento a la obligación.
Constituir la garantía única que ampare el cumplimiento del contrato incluyendo los amparos de cumplimiento, el pago de salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones, la calidad de los suministros y obras, la estabilidad de la obra, así como la garantía de responsabilidad civil extracontractual en los términos establecidos en el pliego de condiciones, incluyendo como asegurado y beneficiario al DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.	X		El consorcio constituyó las garantías del contrato.
Ejecutar adecuadamente las obras. Para ello deberá implementar todas las medidas de control durante la etapa de ejecución contractual establecidas en la ley, con el fin de evitar la paralización o inadecuada ejecución de la obra.	X		Ya se dio inicio a las obras y se le está dando el debido control a la ejecución de la misma
Instalar vallas informativas sobre la obra, de acuerdo con lo establecido por el área de comunicaciones del DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.		X	A fecha de corte del presente informe aún no se cumple con esta obligación.
Garantizar el cumplimiento de las normas de seguridad industrial y de señalización y movimiento de máquina.	X		
Suministrar los materiales, equipos, herramientas y mano de obra necesarios para la ejecución del contrato de obra, de acuerdo con lo estipulado en las especificaciones técnicas. No podrá apartarse de ellos sin la autorización escrita del DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS y con el concepto previo de la Interventoría. En caso contrario perderá el derecho a reclamar el reconocimiento y pago de cualquier suma por concepto de obras adicionales y/o mayores cantidades de obras, que resulten de la modificación de las especificaciones.	X		

CUADRO DE VALIDACIÓN DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA			
OBLIGACIONES DE LA FASE PRELIMINARES DEL CONTRATISTA			
OBLIGACIÓN	**CUMPLIÓ**		**OBSERVACIONES**
	SI	**NO**	
Acreditar el aporte al Sistema de Seguridad Social (Pensión, Salud y ARL). Si es persona Jurídica debe adjuntar Certificación firmada por el Representante Legal o Revisor Fiscal en la que se especifique que la empresa cumplió con el pago de los aportes a seguridad social y parafiscales. Si se trata de personas Naturales independientes sin empleados a su cargo, deberán acreditar con los documentos que correspondan que se encuentran al día en el pago de sus aportes al sistema de seguridad social.	X		
Llevar a cabo el control de calidad de las obras. Estos costos deben ser considerados en los costos indirectos del contrato de acuerdo al control de calidad establecido en las especificaciones técnicas y a lo que le solicitará la Interventoría y/o el supervisor para garantizar los trabajos por ejecutar o ejecutados. Este control de calidad debe ser realizado en un laboratorio independiente debidamente acreditado. El control de calidad que debe llevar el contratista de obra es independiente del control de calidad a cargo del Interventor externo de la obra.	X		
Cumplir con el Plan de Gestión Social de las obras que se ejecutan.	X		
Elaborar las actas de vecindad de los predios ubicados en el área de influencia del proyecto con el fin de dejar registrado el estado inicial de las viviendas, establecimientos comerciales, instituciones, entre otros, antes de iniciar las obras.	X		
Obtener, tramitar y pagar por su cuenta todos los permisos, licencias, autorizaciones, costos de traslado, instalación de acometidas de servicios públicos y/o similares que sean necesarios para la ejecución y puesta en funcionamiento de la obra. El contratista se obliga a la presentación de los planes de manejo de tráfico ante la Secretaría de Tránsito y/o ante la dependencia de la administración municipal según corresponda, en los casos en los que haya cierres de vías para la ejecución de sus trabajos, con el objetivo de que dicha entidad revise, haga observaciones y apruebe dicho plan.	X		
Señalizar todos los frentes de trabajo que conforman la obra, teniendo en cuenta las instrucciones que reciba de la interventoría y modelos estipulados en el contrato. La señalización debe ser para uso diurno y nocturno. De igual manera, queda obligado a implementar los planes de manejo de tráfico mencionados, de acuerdo con lo aprobado por la Secretaría de Tránsito y/o ante la dependencia de la administración municipal según corresponda, Esto, en cumplimiento con lo establecido en el artículo 101 de la ley 769 de 2002.	X		
Dotar durante el plazo de ejecución de las obras a los trabajadores de uniformes y elementos para su seguridad. En un lugar visible del uniforme, deberá tener la imagen institucional del contratista.	X		
Asegurar la permanencia y garantizar el buen estado de funcionamiento en el sitio de las obras, de los equipos y herramientas ofrecidas para la ejecución del contrato.	X		
Mantener en el lugar de los trabajos al Director de Obra y a los residentes de obra exigidos, y al gestor social, que representen al contratista en todo lo relacionado con el desarrollo del contrato, con amplios poderes para actuar dentro de la obra.	X		
Actuar de tal manera que primen la eficiencia, la economía, la celeridad y la calidad en la ejecución.	X		
Asumir los gastos y riesgos que implica el desarrollo del contrato bajo su propia responsabilidad.	X		

CUADRO DE VALIDACIÓN DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA			
OBLIGACIONES DE LA FASE PRELIMINARES DEL CONTRATISTA			
OBLIGACIÓN	**CUMPLIÓ**		**OBSERVACIONES**
	SI	**NO**	
Desarrollar el contrato en los términos y condiciones establecidas y formuladas en la propuesta.	X		
Pagar los tributos que para tal efecto requiera la Ley 80/93 y la normatividad colombiana vigente.	X		
Obrar con diligencia y el cuidado necesario en los asuntos que le asigne el interventor del contrato.	X		
Garantizar la calidad de las obras contratadas y responder por ellos de conformidad con lo estipulado en el artículo 5o. numeral 4 de la Ley 80 de 1993.	X		
Rehacer, sufragando a su costo cualquier obra no conforme, en todo o en parte, que a juicio del interventor se determine.	X		
Elaborar y presentar oportunamente informes mensuales de avances de obras. El informe debe incluir: las actividades realizadas con memorias de cálculo, resultado de las pruebas de laboratorio realizadas a los materiales utilizados y obras ejecutadas, registro fotográfico, copia de la bitácora, planillas del pago al sistema de seguridad social y el informe de gestión social.		X	
El Contratista se obliga al cumplimiento de las normas ambientales vigentes, al desarrollo de buenas prácticas de ingeniería para la ejecución de obras que respeten el entorno natural y social del área de influencia en el cual se desarrollan.	X		
Interactuar desde el inicio del proyecto con las empresas de servicios públicos y con los concesionarios del DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS encargados de la señalización de vías, para los debidos traslados, instalaciones y reinstalaciones de redes y de mobiliario urbano que sean necesarios realizar.	X		

Fuente: Elaboración propia

2.4 PROGRAMACIÓN DEL PLAN ANUAL DE CAJA (PAC), SI APLICA

De acuerdo con las estipulaciones contractuales vigentes, no se requiere la elaboración de una Programación del Plan Anual de Caja (PAC).

2.5 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA Y CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

Se reinicia el contrato número LP-SID-UAC-038-2023 contratista OCCIDENTAL DE COLOMBIA S.A.S el día 18 de junio del 2024, a fecha de corte del presente informe el contratista ya ha alcanzado el 20% para lograr facturar su primera acta de costos, por tal motivo no se presenta un balance financiero para el contrato de obra.

En cuanto a la interventoría se ha adelantado las gestiones requeridas para tramitar cuentas de cobro ante la Alcaldía de Cartagena de Indias, lo anterior de conformidad con la forma de pago establecida al interior del contrato de interventoría No. CM-SID-UAC-045-2023, en ese sentido, a continuación, se presenta el valor cobrado por la interventoría, conforme el avance de los lotes que si han facturado.

Tabla 13 Balance financiero contrato de interventoría

BALANCE DE INTERVENTORÍA						
No. de acta	Periodo		Vr Pagado	Acumulado	Porcentaje acumulado de avance	Saldo
	Desde	Hasta				
						$ 4,633,146,000.00
1	5/10/2023	19/12/2023	$ 302,361,289.12	$ 302,361,289.12	6.53%	$ 4,330,784,710.88
2	20/12/2023	4/3/2024	$ 617,739,537.26	$ 920,100,826.38	19.86%	$ 3,713,045,173.62
3	5/3/2024	4/5/2024	$ 860,103,372.48	$1,780,204,198.86	38.42%	$ 2,852,941,801.14

Fuente: Elaboración propia

2.6 SEGUIMIENTO AL CUADRO DE CONTROL FINANCIERO PRESENTADO POR EL CONTRATISTA DE OBRA.

A continuación, se presenta cuadro de control financiero conforme las actividades ejecutadas a la fecha.

FRENTE No. 4	CALLE 70A ENTRE CRA 8 Y CRA 9, CRA 8 ENTRE CALLE 70 Y 70A, CRESPO					ACUMULADO		
Nº	DESCRIPCIÓN		CANT	VR/UNI	VALOR TOTAL	CANT EJEC ACUMU	VR TOTAL ACUMU	%
1	**PRELIMINARES**				**$ 0**		**$ 121,410,324**	
1,01	Localización, trazado y replanteo	m2		$ 4,855.00	$ 0	2497.93	$ 12,127,450	
1,02	Cerramiento provisional de obra en polisombra, incluye estructura de soporte y mantenimiento durante la obra, h= 2,00mts	ml		$ 23,444.00	$ 0	541.55	$ 12,696,098	
1,03	Demolición de andenes, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	m2		$ 26,819.00	$ 0	283.39	$ 7,600,236	
1,04	Demolición de bordillos, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	ml		$ 10,457.00	$ 0	416.80	$ 4,358,478	

1,07	Demolición de placa pavimento, espesor variable, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	m2		$ 93,726.00	$ 0	0.00	$ 0	
1.14	Limpieza de tuberias, incluye cabrestante, retiro, limpieza del lodo y/o material extraido y disposicion final a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	ml		$ 39,741.00	$ 0	2129.49	$ 84,628,062	
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y PAVIMENTOS**				**$ 0.00**		**$ 528,260,999**	
2,01	Corte mecánico para área de calzada	m3		$ 18,502.00	$ 0.00	0.00	$ 0	
2,03	Excavación manual húmeda	m3		$ 30,959.00	$ 0.00	110.00	$ 3,405,490	
2,04	Excavación a maquina	m3			$ 0.00	0.00	$ 0	
2,06	Cargue, transporte y disposición final de material sobrante en sitio autorizado por la Autoridad Ambiental	m3		$ 60,968.00	$ 0.00	0.00	$ 0	
2,07	Conformación y compactación mecánica de subrasante	m2		$ 5,454.00	$ 0.00	736.40	$ 4,016,326	
2,08	Relleno piedra rajón	m3		$ 138,321.00	$ 0.00	1151.52	$ 159,279,398	
2,09	Relleno con material seleccionado triturado 3/4" a 1 1/2", debidamente compactado	m3		$ 184,528.00	$ 0.00	1029.00	$ 189,879,312	
2,12	Suministro y colocación de geotextil T-2400	m2		$ 15,210.00	$ 0.00	0.00	$ 0	
2.26	Pavimento en concreto rígido MR 42 - AC= 3 días, e=0,22 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,40 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,80m c/1,00m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	m2		$ 254,300.00	$ 0.00	675.11	$ 171,680,473	
2,4	Acero de refuerzo en placas especiales y otras estructuras	kg		$ 0.00	$ 0.00	2129.49	$ 0	
2,41	Corte y sello de juntas de construcción con poliuretano	ml		$ 0.00	$ 0.00	15.00	$ 0	
3	**URBANISMO**				**$ 0.00**	2057.80	**$ 115,151,497**	
3,01	Excavación manual para estructuras	m3		$ 30,959.00	$ 0.00	3332.55	$ 103,172,415	
3,02	Relleno con material seleccionado tipo zahorra	m3		$ 0.00	$ 0.00	577.23	$ 0	
3,03	Andenes en concreto de f'c=3500psi a la compresión, e= 0,10 mts	m2		$ 106,011.00	$ 0.00	0.00	$ 0	

3,06	Bordillo en concreto f'c=3500psi a la compresión, dimensiones 0,20 x 0,30 mts, 2Ø3/8" +1Ø3/8" c.0,33 mts	ml		$ 98,000.00	$ 0	40.44	$ 3,963,120	
3.14	Rampas vehicular en concreto armado 3500psi, e=0,20m	m2		$ 167,278.00	$ 0.00	47.92	$ 8,015,962	
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				**$ 0.00**		**$ 151,188,066**	
4,01	Concreto ciclópeo 60 / 40, espesor variable, de 4000psi	m3	0.00	$ 479,080.00	$ 0.00	315.58	$ 151,188,066	
4,02	Suministro y colocación de concreto pobre 2500psi e=0,05m	m2	0.00		$ 0.00	0.00	$ 0	
4,03	Suministro y colocación de concreto f´c = 4000psi placa de fondo, placa de encoles y descoles	m3	0.00		$ 0.00	90.31	$ 0	
4,04	Suministro y colocación de concreto f´c = 4000psi para muros y aletas estructuras hidraulicas	ml	0.00		$ 0.00	#¡REF!		
5	**Obras de Drenages**						**$ 0**	
5.01	Inspección y reubicación de acometida alcantarillado y/o acueducto	ml						
5.03	Nivelación y reconstrucción de registros sanitarios domiciliarios	un						
6	**SEÑALIZACION**				**$ 0.00**			
6,01	Señalización horizontal (líneas continuas)	ml		$ 16,490.00	$ 0.00	0.00		
6,03	Suministro e instalación de señalización vertical	un		$ 607,612.00	$ 0.00	0.00		
6,04	Flechas de piso	un		$ 27,114.00	$ 0.00	0.00		
	SUBTOTAL OBRAS				**$ 0.00**		**$ 916,010,887**	

Tabla 14 Tabla de control financiero
Fuente: Elaboración propia

Tabla 15. Cr 2 entre calle 63 y calle 73 Tabla de control financiero

FRENTE No. 4	CARRERA 2 ENTRE CALLE 63 Y CALLE 73, CRESPO					ACUMULADO		
Nº	DESCRIPCIÓN		CANT	VR/UNI	VALOR TOTAL	CANT EJEC ACUMU	VR TOTAL ACUMU	%
1	**PRELIMINARES**				**$ 0**		**$ 80,923,091**	
1,01	Localización, trazado y replanteo	m2		$ 4,855.00	$ 0	0.00	$ 0	
1,02	Cerramiento provisional de obra en polisombra, incluye estructura de soporte y mantenimiento durante la obra, h= 2,00mts	ml		$ 23,444.00	$ 0	80.00	$ 1,875,520	
1,03	Demolición de andenes, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	m2		$ 26,819.00	$ 0	0.00	$ 0	
1,04	Demolición de bordillos, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	ml		$ 10,457.00	$ 0	0.00	$ 0	
1,07	Demolición de placa pavimento, espesor variable, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	m2		$ 93,726.00	$ 0	843.39	$ 79,047,571	
1.14	Limpieza de tuberias, incluye cabrestante, retiro, limpieza del lodo y/o material extraido y disposicion final a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	ml		$ 39,741.00	$ 0	0.00	$ 0	
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y PAVIMENTOS**				**$ 0.00**		**$ 94,991,792**	
2,01	Corte mecánico para área de calzada	m3		$ 18,502.00	$ 0.00	0.00	$ 0	
2,03	Excavación manual húmeda	m3		$ 30,959.00	$ 0.00		$ 0	
2,04	Excavación a maquina	m3			$ 0.00	0.00	$ 0	
2,06	Cargue, transporte y disposición final de material sobrante en sitio autorizado por la Autoridad Ambiental	m3		$ 60,968.00	$ 0.00	0.00	$ 0	

2,07	Conformación y compactación mecánica de subrasante	m2		$ 5,454.00	$ 0.00	1332.84	$ 7,269,309	
2,08	Relleno piedra rajon	m3		$ 138,321.00	$ 0.00		$ 0	
2,09	Relleno con material seleccionado triturado 3/4" a 1 1/2", debidamente compactado	m3		$ 184,528.00	$ 0.00	364.149	$ 67,195,687	
2,12	Suministro y colocación de geotextil T-2400	m2		$ 15,210.00	$ 0.00	1332.84	$ 20,272,496	
2.26	Pavimento en concreto rígido MR 42 - AC= 3 días, e=0,22 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,40 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,80m c/1,00m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	m2		$ 254,300.00	$ 0.00	903.778	$ 254,300	
2,4	Acero de refuerzo en placas especiales y otras estructuras	kg		$ 0.00	$ 0.00		$ 0	
2,41	Corte y sello de juntas de construcción con poliuretano	ml		$ 0.00	$ 0.00		$ 0	
3	**URBANISMO**				**$ 0.00**		**$ 24,266,891**	
3,01	Excavación manual para estructuras	m3		$ 30,959.00	$ 0.00		$ 0	
3,02	Relleno con material seleccionado tipo zahorra	m3		$ 0.00	$ 0.00		$ 0	
3,03	Andenes en concreto de f'c=3500psi a la compresión, e= 0,10 mts	m2		$ 106,011.00	$ 0.00	81.00	$ 8,586,891	
3,06	Bordillo en concreto f'c=3500psi a la compresión, dimensiones 0,20 x 0,30 mts, 2Ø3/8" +1Ø3/8" c.0,33 mts	ml		$ 98,000.00	$ 0	160.00	$ 15,680,000	
3.14	Rampas vehiculares en concreto armado 3500psi, e=0,20m	m2		$ 167,278.00	$ 0.00		$ 0	
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				**$ 0.00**		**$ 151,188,066**	
4,01	Concreto ciclópeo 60 / 40, espesor variable, de 4000psi	m3	0.00	$ 479,080.00	$ 0.00	315.58	$ 151,188,066	
4,02	Suministro y colocación de concreto pobre 2500psi e=0,05m	m2	0.00		$ 0.00	0.00	$ 0	
4,03	Suministro y colocación de concreto f´c = 4000psi placa de fondo, placa de encoles y descoles	m3	0.00		$ 0.00	90.31	$ 0	
4,04	Suministro y colocación de concreto f´c = 4000psi para muros y aletas estructuras hidraulicas	ml	0.00		$ 0.00			
5	**Obras de Drenajes**						**$ 0**	
5.01	Inspección y reubicación de acometida alcantarillado y/o acueducto	ml						

5.03	Nivelación y reconstrucción de registros sanitarios domiciliarios	un						
6	**SEÑALIZACION**				**$ 0.00**			
6,01	Señalización horizontal (líneas continuas)	ml		$ 16,490.00	$ 0.00	0.00		
6,03	Suministro e instalación de señalización vertical	un		$ 607,612.00	$ 0.00	0.00		
6,04	Flechas de piso	un		$ 27,114.00	$ 0.00	0.00		
	SUBTOTAL OBRAS				**$ 0.00**		**$ 351,369,841**	

Fuente: Elaboración propia

A fecha de corte del presente informe se cuenta con un100% de avance financiero en el frente calle 70ª y Car 8. No. 4 y No 3. del Lote 4 y las obras en la Carrera 2 entre Calle 63 y 73, barrio Crespo Se están realizando priorizando las placas de pavimento que están más deterioradas con base al estudio patológico de pavimentos.

2.7 INFORME SOBRE EL MANEJO DEL ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO Y ANEXOS RELACIONADOS (EN CASO DE HABER SIDO ENTREGADO ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO ALGUNO).

El contrato de obra No. LP-SID-UAC-038-2023 LOTE 4 no cuenta con un recurso otorgado a título de anticipo.

2.8 RELACIÓN DE LAS METAS FÍSICAS A EJECUTAR CON RESPECTO AL PRESUPUESTO DISPONIBLE CONTRACTUALMENTE. INFORMAR CANTIDADES Y/O SALDOS FALTANTES O SOBRANTES DENTRO DEL PROYECTO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS METAS FÍSICAS CONTRACTUALES. INFORMAR LAS CANTIDADES Y COSTOS REFERENTES A EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS PARA REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS, EN CASO DE APLICAR.

A continuación, se relacionan las metas físicas programadas y ejecutadas para cada uno de los frentes de obra.

Tabla 16 Metas físicas a intervenir dentro del lote 4

No.	FRENTES INTERVENIDOS	PORCENTAJE DE AVANCE	KM/CARRIL PROYECTADO	KM/CARRIL EJECUTADO
1	Calle 70 entre las Carreras 1 y 9, Crespo. (reconstrucción total, andenes y bordillos)	0.00%	1.64	-

2	Calle 70A entre las Carreras 8 y 9 adicionalmente, Carrera 8 entre Calles 70 y 70A, Crespo. (reconstrucción total, andenes y bordillos)	100%	0.32	0.05
3	Calle 71 entre las Carreras 1 y 3, Crespo (reconstrucción total)	0.00%	0.48	-
4	Carrera 2 entre las Calles 63 y 73, Crespo. (rehabilitación en diferentes tramos)	0.00%	2.16	-
5	Carrera 3 (doble carril) entre las Calles 70 y 73, Crespo. (reconstrucción total, andenes y bordillos)	0.00%	0.84	-

Fuente: Elaboración propia

Lo anterior se puede detallar en la siguiente tabla de cantidades:

Tabla 17 Presupuesto estimado meta física propuesta para el lote 4

OBJETO:	**EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. – FASE IV.**				
LOTE 4					
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1,0	**PRELIMINARES**				
1,01	Localización, trazado y replanteo	m2	1,00	$5.215	$5.215
1,02	Cerramiento provisional de obra en polisombra, incluye estructura de soporte y mantenimiento durante la obra, h= 2,00mts	ml	1,00	$25.182	$25.182
1,03	Demolición de andenes, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	m2	1,00	$28.807	$28.807
1,04	Demolición de bordillos, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	ml	1,00	$11.232	$11.232
1,05	Demolición de cunetas, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	ml	1,00	$24.034	$24.034
1,06	Demolición de muro en mampostería, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	m2	1,00	$31.232	$31.232
1,07	Demolición de placa pavimento, espesor variable, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	m2	1,00	$100.672	$100.672
1,08	Demolición de pavimento asfáltico, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	m3	1,00	$276.659	$276.659
1,09	Demolición de muros en concreto armado, espesor menor a 0,20m, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	m2	1,00	$61.472	$61.472
1,10	Demolición de estructuras en concreto armado, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	m3	1,00	$275.494	$275.494
1,11	Demolición de losa superior box coulvert, espesor variable, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	m2	1,00	$66.596	$66.596
1,12	Demolición de losa inferior estructura hidráulica, espesor menor a 0,20m, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	m2	1,00	$50.855	$50.855
1,13	Demolición de estructura de alcantarilla, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	ml	1,00	$30.000	$30.000

OBJETO:	EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. – FASE IV.

LOTE 4

Nº	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,14	Limpieza de tuberías, incluye cabrestante, retiro, limpieza del lodo y/o material extraído y disposición final a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	ml	1,00	$42.686	$42.686
1,15	Limpieza de fondo de canal, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	ml	1,00	$61.623	$61.623
1,16	Limpieza de imbornales y sumideros, incluye retiro, limpieza del lodo y/o material extraído y disposición final a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	ml	1,00	$66.007	$66.007
1,17	Desmonte de tabletas de concreto y adoquines	m2	1,00	$26.933	$26.933
1,18	Fresado de carpeta asfáltica, espesor variable, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	m2	1,00	$25.320	$25.320
1,19	Trasplante de árboles tipo I, altura menor a 5,00 m, traslado a 3,00 kms	und	1,00	$1.442.000	$1.442.000
1,20	Trasplante de árboles tipo II, altura entre 5,10 y 10,00 m, traslado a 3,00 kms	und	1,00	$1.750.000	$1.750.000
1,21	Trasplante de árboles tipo I, altura mayor a 10,00 m, traslado a 3,00 kms	und	1,00	$1.900.000	$1.900.000
				Subtotal	**$ 6.005.131**
2,0	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y PAVIMENTOS**				
2,01	Corte mecánico para área de calzada	m3	1,00	$19.873	$19.873
2,02	Excavación manual para bacheos asfaltico	m3	1,00	$32.983	$32.983
2,03	Excavación manual húmeda	m3	1,00	$33.254	$33.254
2,04	Excavación a maquina	m3	1,00	$36.422	$36.422
2,05	Entibado en madera (gatos, cerchas y tableros)	m2	1,00	$63.431	$63.431
2,06	Cargue, transporte y disposición final de material sobrante en sitio autorizado por la Autoridad Ambiental	m3	1,00	$65.487	$65.487
2,07	Conformación y compactación mecánica de subrasante	m2	1,00	$5.858	$5.858
2,08	Relleno piedra rajón	m3	1,00	$148.572	$148.572
2,09	Relleno con material seleccionado triturado 3/4" a 1 1/2", debidamente compactado	m3	1,00	$198.204	$198.204
2,10	Relleno con material areno gravoso	m3	1,00	$155.992	$155.992
2,11	Relleno con material del sitio	m3	1,00	$14.686	$14.686
2,12	Suministro y colocación de geotextil T-2400	m2	1,00	$15.962	$15.962
2,13	Suministro y colocación de geotextil T-1800, para filtros	m2	1,00	$13.622	$13.622
2,14	Relleno base mezcla de triturado calizo 3/4" y zahorra, proporción 1: 1	m3	1,00	$173.916	$173.916
2,15	Relleno con zahorra estabilizada con cemento tipo I al 4% en peso	m3	1,00	$138.266	$138.266
2,16	Pavimento en concreto rígido MR 40 - normal, e=0,20 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,35 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,85m c/1,20m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	m2	1,00	$249.780	$249.780
2,17	Pavimento en concreto rígido MR 40 - normal, e=0,22 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,40 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,80m c/1,00m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	m2	1,00	$273.147	$273.147
2,18	Pavimento en concreto rígido MR 40 - normal, e=0,25 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,45 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,85m c/1,20m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	m2	1,00	$304.718	$304.718

OBJETO:	EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. – FASE IV.

LOTE 4

Nº	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2,19	Pavimento en concreto rígido MR 40 - AC= 3 días, e=0,20 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,35 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,85m c/1,20m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	m2	1,00	$270.896	$270.896
2,20	Pavimento en concreto rígido MR 40 - AC= 3 días, e=0,22 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,40 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,80m c/1,00m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	m2	1,00	$296.376	$296.376
2,21	Pavimento en concreto rígido MR 40 - AC= 3 días, e=0,25 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,45 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,85m c/1,20m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	m2	1,00	$331.114	$331.114
2,22	Pavimento en concreto rígido MR 42 - normal, e=0,20 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,35 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,85m c/1,20m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	m2	1,00	$254.653	$254.653
2,23	Pavimento en concreto rígido MR 42 - normal, e=0,22 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,40 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,80m c/1,00m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	m2	1,00	$278.508	$278.508
2,24	Pavimento en concreto rígido MR 42 - normal, e=0,25 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,45 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,85m c/1,20m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	m2	1,00	$310.809	$310.809
2,25	Pavimento en concreto rígido MR 42 - AC= 3 días, e=0,20 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,35 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,85m c/1,20m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	m2	1,00	$275.770	$275.770
2,26	Pavimento en concreto rígido MR 42 - AC= 3 días, e=0,22 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,40 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,80m c/1,00m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	m2	1,00	$301.736	$301.736
2,27	Pavimento en concreto rígido MR 42 - AC= 3 días, e=0,25 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,45 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,85m c/1,20m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	m2	1,00	$337.205	$337.205
2,28	Pavimento en concreto rígido MR 40 - AC= 7 días, e=0,20 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,35 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,85m c/1,20m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	m2	1,00	$264.399	$264.399
2,29	Pavimento en concreto rígido MR 40 - AC= 7 días, e=0,22 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,40 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,80m c/1,00m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	m2	1,00	$289.229	$289.229
2,30	Pavimento en concreto rígido MR 40 - AC= 7 días, e=0,25 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,45 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,85m c/1,20m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	m2	1,00	$322.992	$322.992
2,31	Pavimento en concreto rígido MR 42 - AC= 7 días, e=0,20 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,35 m c/0,30m,	m2	1,00	$269.272	$269.272

OBJETO:	EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. – FASE IV.

LOTE 4

Nº	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	barras de amarre de 1/2" L= 0,85m c/1,20m, antisol, plástico, rieles y mano de obra				
2,32	Pavimento en concreto rígido MR 42 - AC= 7 días, e=0,22 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,40 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,80m c/1,00m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	m2	1,00	$294.589	$294.589
2,33	Pavimento en concreto rígido MR 42 - AC= 7 días, e=0,25 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,45 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,85m c/1,20m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	m2	1,00	$329.083	$329.083
2,34	Pavimento en Concreto Rígido MR 42 - AC 3 días, con pigmento rojo y estampado e= 0,20 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,35 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,85m c/1,20m, antisol, plástico rieles y mano de obra	m2	1,00	$312.415	$312.415
2,35	Pavimento en Concreto Rígido MR 42 - AC 7 días, con pigmento rojo y estampado e= 0,20 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,35 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,85m c/1,20m, antisol, plástico rieles y mano de obra	m2	1,00	$305.917	$305.917
2,36	Servicio de bombeo de concreto a obra	m3	1,00	$88.179	$88.179
2,37	Suministro, colocación, extendida y compactación de mezcla asfáltica densa caliente MDC-19 tipo 60-70, incluye riego de liga e imprimación	m3	1,00	$1.192.490	$1.192.490
2,38	Suministro, colocación, extendida y compactación de mezcla asfáltica densa caliente MDC-19 con cemento asfaltico modificado con polímeros (incluye riego de liga e imprimación)	m3	1,00	$1.546.090	$1.546.090
2,39	Suministro, colocación, extendida y compactación de mezcla densa en frio con asfalto natural MAN-19 (incluye riego de liga e imprimación)	m3	1,00	$1.162.590	$1.162.590
2,40	Acero de refuerzo en placas especiales y otras estructuras	kg	1,00	$11.847	$11.847
2,41	Corte y sello de juntas de construcción con poliuretano	ml	1,00	$36.193	$36.193
				Subtotal	**$ 10.507.064**
3,0	**URBANISMO**				
3,01	Excavación manual para estructuras	m3	1,00	$32.983	$32.983
3,02	Relleno con material seleccionado tipo zahorra	m3	1,00	$63.043	$63.043
3,03	Andenes en concreto de f'c=3500psi a la compresión, e= 0,10 mts	m2	1,00	$111.252	$111.252
3,04	Bordillo en concreto f'c=3500psi a la compresión, dimensiones 0,15 x 0,20 mts, 2Ø3/8" +1Ø3/8" c.0,33 mts	ml	1,00	$71.738	$71.738
3,05	Bordillo en concreto f'c=3500psi a la compresión, dimensiones 0,15 x 0,30 mts, 2Ø3/8" +1Ø3/8" c.0,33 mts	ml	1,00	$82.763	$82.763
3,06	Bordillo en concreto f'c=3500psi a la compresión, dimensiones 0,20 x 0,30 mts, 2Ø3/8" +1Ø3/8" c.0,33 mts	ml	1,00	$102.893	$102.893
3,07	Bordillo en concreto f'c=3500psi a la compresión, dimensiones 0,20 x 0,55 mts, 2Ø3/8" +1Ø3/8" c.0,33 mts	ml	1,00	$132.293	$132.293
3,08	Construcción de Cunetas f´c = 4000psi, dimensiones 0,15 x 0,65 mts, acero de refuerzo 3Ø3/8"+1Ø3/8"c. 0,33 mts	ml	1,00	$138.878	$138.878
3,09	Construcción de Cunetas f´c = 4000psi, dimensiones 0,20 x 0,65 mts, acero de refuerzo 3Ø3/8"+1Ø3/8"c. 0,33 mts	ml	1,00	$163.558	$163.558
3,10	Muros en mampostería Nro. 6	m2	1,00	$86.910	$86.910
3,11	Muros en mampostería dovelado Nro. 6	m2	1,00	$96.424	$96.424
3,12	Pañete a muro, incluye filos	m2	1,00	$25.464	$25.464

OBJETO:	EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. – FASE IV.

LOTE 4

Nº	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
3,13	Rampa peatonal en concreto armado 3500psi, e=0,12m	m2	1,00	$119.547	$119.547
3,14	Rampa vehicular en concreto armado 3500psi, e=0,20m	m2	1,00	$175.548	$175.548
3,15	Viga de confinamiento 0.10 x 0.25 m 4000 psi (incluye acero)	ml	1,00	$90.837	$90.837
3,16	Viga de confinamiento 0.20 x 0.20 m 4000 psi para contenedor de raíces (incluye refuerzo)	ml	1,00	$102.227	$102.227
3,17	Suministro e instalación de toperol gris 0.20 x 0.20m (Incluye dilataciones)	m2	1,00	$91.260	$91.260
3,18	Suministro e instalación de árboles de cañahuate, roble, campano o especies del bosque seco tropical de 1.00 a 1.70m de altura	und	1,00	$240.350	$240.350
3,19	Suministro e instalación de arena negra abonada para jardines (incluye transporte)	m3	1,00	$85.595	$85.595
3,20	Suministro e instalación de bancas tipo IDU prefabricadas sin espaldar de 1.80 x 0.60m	und	1,00	$1.132.676	$1.132.676
3,21	Suministro e instalación de estructura y canecas antivandálicas en perfilería galvanizada 1 1/4" con parales para anclaje al piso en una base de concreto de 3000 psi de 0.30 x 0.15m	und	1,00	$572.193	$572.193
3,22	Suministro e instalación de gramoquin en concreto	m2	1,00	$106.626	$106.626
3,23	Excavación manual para contenedor de raíces	m3	1,00	$32.983	$32.983
3,24	Suministro y relleno con material granulado para contenedor de raíces	m3	1,00	$194.545	$194.545
3,25	Construcción de contenedor de raíces en bloque de concreto estructural No. 6	und	1,00	$4.887.169	$4.887.169
3,26	Suministro e instalación de paraderos tipo M-10 IDU	und	1,00	$13.779.557	$13.779.557
3,27	Viga de confinamiento 0.20 x 0.30 m 4000 psi (incluye refuerzo)	ml	1,00	$117.415	$117.415
				Subtotal	**$ 21.760.889**
4,0	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				
4,01	Concreto ciclópeo 60 / 40, espesor variable, de 4000psi	m3	1,00	$514.587	$514.587
4,02	Suministro y colocación de concreto pobre 2500psi e=0,05m	m2	1,00	$43.151	$43.151
4,03	Suministro y colocación de concreto f´c = 4000psi placa de fondo, placa de encoles y descoles	m3	1,00	$981.512	$981.512
4,04	Suministro y colocación de concreto f´c = 4000psi para muros y aletas estructuras hidráulicas y jardineras	m3	1,00	$1.074.056	$1.074.056
4,05	Suministro y colocación de concreto f´c = 4000psi para placa superior con fibra tipo nylon 0,60 kg/m3, box coulvert, espesor de 0,20m	m3	1,00	$1.217.224	$1.217.224
4,06	Suministro y colocación de concreto f´c = 4000psi para placa superior con fibra tipo nylon 0,60 kg/m3, box coulvert, espesor de 0,30m	m3	1,00	$1.250.446	$1.250.446
4,07	Anclajes para estructuras, entre 1/2 y 5/8"	un	1,00	$25.480	$25.480
4,08	Suministro y colocación de cinta de polivinilo O-22 de Sika o similar	ml	1,00	$161.997	$161.997
4,09	Cárcamo en concreto 4000PSI de 1,00 x 0,80 mts libre, incluye excavación, relleno con triturado, formaleta y mano de obra	ml	1,00	$2.113.933	$2.113.933
4,10	Cárcamo de captación con rejillas reticulares de hierro 1,20 x 8,50 mts, incluye excavación, relleno con triturado, formaleta y mano de obra	m2	1,00	$2.345.600	$2.345.600
4,11	Construcción de tapas para descoles de e=0,08m	m2	1,00	$205.153	$205.153
4,12	Construcción de tapas para descoles de e=0,12m	m2	1,00	$249.528	$249.528
4,13	Construcción de descole en concreto a=1,55 y h=variable	ml	1,00	$390.740	$390.740
4,14	Construcción de descole en concreto a=0,50 y h=0,50	ml	1,00	$150.282	$150.282
4,15	Reconstrucción apoyo muro descole, incluye retiro	un	1,00	$126.035	$126.035
				Subtotal	**$ 10.338.593**

OBJETO:	EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. – FASE IV.				
	LOTE 4				
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
5,0	**OBRAS DE DRENAJE**				
5,01	Inspección y reubicación de acometida alcantarillado y/o acueducto	ml	1,00	$39.667	$39.667
5,02	Nivelación y reconstrucción de cámaras de inspección, incluye acero de refuerzo de 5/8"	un	1,00	$693.833	$693.833
5,03	Nivelación y reconstrucción de registros sanitarios domiciliarios	un	1,00	$301.677	$301.677
5,04	Reubicación de registros sanitarios domiciliarios	un	1,00	$390.642	$390.642
5,05	Renivelación de tapas de imbornales, incluye demolición y reconstruir tapa de concreto	ml	1,00	$440.282	$440.282
5,06	Suministro e instalación de box coulvert prefabricado de 1,50 x 3,00 mts	un	1,00	$7.902.524	$7.902.524
5,07	Suministro e instalación de tubería de aguas lluvias 24" PVC	ml	1,00	$731.420	$731.420
5,08	Manejo de agua durante construcción con motobomba	hr	1,00	$506.599	$506.599
				Subtotal	**$ 10.488.121**
6,0	**SEÑALIZACION**				
6,01	Señalización horizontal (líneas continuas)	ml	1,00	$17.712	$17.712
6,02	Señalización horizontal (líneas discontinuas)	ml	1,00	$15.502	$15.502
6,03	Suministro e instalación de señalización vertical	un	1,00	$652.644	$652.644
6,04	Flechas de piso	un	1,00	$29.123	$29.123
				Subtotal	**$ 681.299**
7,0	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
7,01	Desmonte de postes/estructuras primarias alineación con herrajes	un	1,00	$779.087	$779.087
7,02	Desmonte de postes/estructuras primarias ángulos o anclajes con herrajes	un	1,00	$1.189.120	$1.189.120
7,03	Desmonte de postes/estructuras secundarias con herrajes	un	1,00	$415.277	$415.277
7,04	Reubicación e instalación de postes existentes	un	1,00	$2.178.170	$2.178.170
				Subtotal	**$ 4.346.754**
8,0	**ESTRUCTURA METALICA**				
8,01	Suministro e instalación de baranda peatonal con pintura amarilla anticorrosiva, incluye viga de cimentación de 0,30 x 0,30 m en concreto de 4000 psi y acero de refuerzo, platinas y pernos	ml	1,00	$825.267	$825.267
8,02	Suministro e instalación de baranda vehicular con pintura amarilla anticorrosiva, incluye viga de cimentación de 0,30 x 0,30 m en concreto de 4000 psi y acero de refuerzo, platinas y pernos	ml	1,00	$1.415.112	$1.415.112
8,03	Fabricación e instalación de rejilla para vía pública, fabricada en platina A-36 de 3/8" x 3" plegada. 3PG	m2	1,00	$3.185.312	$3.185.312
8,04	Fabricación e instalación de rejilla para vía pública, fabricada en platina A-36 de 3/8" x 4" plegada. 3PG	m2	1,00	$3.534.710	$3.534.710
8,05	Suministro e instalación de defensa metálica doble onda tipo flex-bean fabricada según norma AASTHO M-180	ml	1,00	$357.828	$357.828
				Subtotal	**$ 8.879.248**
				SUBTOTAL OBRAS	**$73.007.099**
				INSUMOS PROTOCOLO BIOSEGURIDAD	**0,40%** **$292.028**
				IMPACTO URBANO	**2,63%** **$1.920.087**
				PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	**2,05%** **$ 1.496.646**
				CIERRE DE VIAS	**3,08%** **$2.248.619**

Fuente: Elaboración propia

A fecha de corte del presente informe, el contratista de obra OCCIDENTAL DE COLOMBIA encontró diferencias técnicas frente al manejo de aguas superficiales propuesto para la ejecución del contrato.

En tal sentido, se informa que a fecha de corte del presente informe las metas físicas se encuentran en proceso de discusión, considerando que se deben ajustar los parámetros hidráulicos para evitar posibles afectaciones sobre las vías que convergen sobre la calle 70, eje vial del LOTE 4.

2.9 COPIA DEL ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA, EN CASO DE APLICAR.

No se presenta copia del acta de recibo parcial de obra.

3 INFORMACIÓN TÉCNICA

3.1 CRONOGRAMA DETALLADO DEL CONTRATO APROBADO POR LA INTERVENTORÍA CON SU RESPECTIVO ANÁLISIS A LA FECHA DE CORTE

Hasta la presente fecha, el contratista asignado al contrato de obra No. LP-SID-UAC-038-2023, Lote 4, no ha entregado la versión actualizada del cronograma de obra para el Otrosí 1 y Otrosí No.2. Estamos en espera de este documento para proceder con su revisión y posterior aprobación por parte de la interventoría.

3.2 ANÁLISIS DEL DESEMPEÑO DE LAS ACTIVIDADES INCLUIDAS EN LA RUTA DEL CONTRATO DE OBRA DE ACUERDO CON EL CRONOGRAMA CONTRACTUAL APROBADO POR LA INTERVENTORÍA.

Actualmente, no ha sido posible realizar un análisis detallado del desempeño de las actividades según la ruta crítica del contrato de obra No. LP-SID-UAC-038-2023 LOTE 4. Este impedimento se debe a que el contratista aún no ha presentado la Estructura de Desglose del Trabajo (EDT) actualizada. La entrega de este documento es esencial para efectuar una evaluación precisa.

Estamos en constante comunicación con el contratista para acelerar la entrega de la EDT actualizada y proceder con el análisis requerido. Una vez recibido el documento, se realizará el análisis del desempeño de las actividades y se informará oportunamente sobre los resultados y ajustes necesarios.

3.3 DESCRIPCIÓN DE LOS ATRASOS O ADELANTOS DE OBRA QUE SE ESTÉN PRESENTANDO, CONFORME AL CRONOGRAMA CONTRACTUAL APROBADO POR LA INTERVENTORÍA. RELACIONAR LAS ACCIONES SOLICITADAS POR EL INTERVENTOR E IMPLEMENTADAS POR EL CONTRATISTA Y EL SEGUIMIENTO EFECTUADO POR EL INTERVENTOR.

Hasta la fecha, los tiempos estimados para la finalización de la obra parecen coincidir con el porcentaje de avance ejecutado. Sin embargo, cabe destacar que el contratista aún no ha entregado la programación actualizada, lo que es necesario para confirmar oficialmente esta alineación.

Se dio inicio a la intervención de la Carrera Segunda, entre las calles 63 y 73, basándose en un informe técnico sobre las patologías del pavimento, elaborado por un especialista. Este informe permitió identificar las zonas específicas que requerían reparación.

3.4 CUADRO SOBRE EL ESTADO DEL TIEMPO. DETALLAR LAS HORAS NO TRABAJADAS DEBIDO A CONDICIONES CLIMÁTICAS QUE IMPIDAN LA EJECUCIÓN DE LAS LABORES.

En la *Tabla 17.* se muestra el seguimiento realizado por la interventoría durante el periodo en evaluación.

Tabla 18. información de tiempo durante el periodo del informe.

Tabla de Estado del Tiempo	
Fecha	**Estado del Tiempo**
5-sep-24	Seco
6-sep-24	Seco
7-sep-24	Seco
8-sep-24	
9-sep-24	Seco
10-sep-24	Seco
11-sep-24	Lluvioso
12-sep-24	Seco
13-sep-24	Seco
14-sep-24	Seco
15-sep-24	
16-sep-24	Lluvioso
17-sep-24	Seco
18-sep-24	Seco
19-sep-24	Seco
20-sep-24	Seco
21-sep-24	Seco
22-sep-24	
23-sep-24	Seco
24-sep-24	Seco
25-sep-24	Seco
26-sep-24	Lluvioso
27-sep-24	Seco
28-sep-24	Lluvioso
29-sep-24	
30-sep-24	Seco
1-oct-24	Seco
2-oct-24	Seco
3-oct-24	Seco
4-oct-24	Seco

3.5 REPORTE DE DAÑOS A LA INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS INDICANDO: ESP, UBICACIÓN, FECHA Y ESTADO DE PAGO A LAS ESP POR PARTE DEL CONTRATISTA, EN CASO DE SER PROCEDENTE.

Se ha establecido un protocolo de coordinación integral con la empresa distribuidora de gas natural y demás prestadores de servicios subterráneos (comunicaciones, agua potable y saneamiento), con el fin de garantizar una respuesta inmediata ante cualquier eventualidad que pudiera afectar las infraestructuras subterráneas durante la ejecución de la obra. Este protocolo contempla la comunicación directa entre todos los involucrados para coordinar acciones y minimizar riesgos.

3.6 PLANES DE CONTINGENCIA ELABORADOS POR EL CONTRATISTA, APROBADOS POR LA INTERVENTORÍA, QUE NO AFECTEN EL PLAZO CONTRACTUAL, LOS CUALES DEBEN SER PRESENTADOS A LA ENTIDAD.

En lo que respecta del presente informe, no se han requerido planes de contingencia al contratista de obra.

3.7 DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTIVAS EXIGIDAS POR LA INTERVENTORÍA EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y LEGALES QUE SE ESTÁN TENIENDO EN CUENTA, ASÍ COMO LAS MEDIDAS PREVENTIVAS QUE DEBAN IMPLEMENTARSE PARA EVITAR FUTUROS ATRASOS.

En lo que respecta del presente informe no ha sido necesaria la implementación de medidas correctivas

3.8 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL MES POR EL CONTRATISTA DE OBRA Y LA INTERVENTORÍA Y SU EQUIPO DE TRABAJO (DIRECTOR, RESIDENTES Y ESPECIALISTAS).

ACTIVIDADES REALIZADAS:
Durante el período comprendido entre el 5 septiembre al 4 de octubre de 2024, se llevaron a cabo las siguientes actividades por parte del equipo de la interventoría:

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

- Asistencia a comités técnicos de seguimiento de obra.
- Revisión y aprobación de informes semanales.
- Revisión de comunicados oficiales.
- Solución a las consultas que formulo el contratista.

COORDINADOR DE INTERVENTORÍA

- Asistencia a comités técnicos de seguimiento de obra.
- Revisión y aprobación de informes semanales.
- Revisión de comunicados oficiales.
- Solución a las consultas que formulo el contratista.
- Revisión de documentos preliminares.

- Revisión de pólizas de seguros

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

- Asistencia a comités técnicos.
- Realización de actas de comités técnicos.
- Realización de informes técnicos.
- Análisis del balance presupuestal.

ESPECIALISTAS DE INTERVENTORÍA

- Especialista de tránsito reviso el PMT presentado por el contratista.
- Especialista ambiental reviso PMA presentado por el contratista.

3.8.1 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

A continuación, se detalla la correspondencia enviada y recibida en el periodo correspondiente al presente informe:

Tabla 19. Correspondencia recibida dentro del periodo.

	CORREOS ENVIADOS				
	FECHA	**CODIGO**	**ENVIO**	**RECIBE**	**OBSERVACIONES**
1	jueves, 5 de septiembre de 2024	Solicitud de entregas de dotación de trabajo personal nuevo en obra.	x		Solicitud de entregas de dotación de trabajo personal nuevo en obra.
2	jueves, 5 de septiembre de 2024	ACTA DE COMITE TECNICO 22 AGOSTO LTE 4	x		acta de reunión sostenida el día 22 de agosto, donde se trató el tema de la intervención sobre la calle 70 del barrio crespo, para su revisión y comentarios
3	jueves, 5 de septiembre de 2024	COMUNICACION OCC-COP038-039-2024		x	SOLICITUD DE ENTREGDAS DE DOTACION DE TRABAJO PERSONAL NUEVO EN OBRA
4	viernes, 6 de septiembre de 2024	INTERVENCIONES VIAL CALLE 70 CRESPO	x		Mesa de trabajo sostenida el pasado 29 de Agosto, para los trabajos de intervención vial sobre la calle 70 entre carreras 1 y carrera 9 del barrio Crespo
5	viernes, 6 de septiembre de 2024	T-005-2023-027-LT4	x		Solicitud de pólizas y garantías actualizadas.
6	jueves, 26 de septiembre de 2024	T-005-2023-030-LT4	x		Respuesta a su comunicado OCC-CTO038-045-2024 – Concepto sobre la propuesta de balance de obra V3.

2	jueves, 26 de septiembre de 2024	Documentacion de Maquinaria en Obra - LOTE 4	x		documentación de la maquinaria en obra lote 4, a continuación mencionada: Retrocargador B730 bobcat Vibro compactador CAT 2.7 cb
7	lunes, 16 de septiembre de 2024	REUNION INTERVENCION CALLE 70 - CRESPO	x		Se solicitó planos de las redes dispuesta en el tramo comprendido de la calle 70 entre carrera 1 y carrera 9 del barrio crespo
8	martes, 17 de septiembre de 2024	ACTA DE COMITE TECNICO 06 DE SEPTIEMBRE LTE 4	x		remitir acta de comité de obra del 06 DE SEPTIEMBRE de 2024
9	viernes, 20 de septiembre de 2024	Anexos de correos enviados al contratista LOTE 4 - Requerimientos SST y Ambiente en OBRA	x		requerimiento de baños portátiles y documentos de maquinarias ingresadas a la obra.
10	jueves, 26 de septiembre de 2024	T-005-2023-030-LT4	x		Respuesta a su comunicado OCC-CTO038-045-2024 – Concepto sobre la propuesta de balance de obra V3.
11	jueves, 26 de septiembre de 2024	Documentacion de Maquinaria en Obra - LOTE 4	x		documentación de la maquinaria en obra lote 4, a continuación mencionada:Retrocargador B730 bobcat Vibrocompactador CAT 2.7 cb

12	martes, 1 de octubre de 2024	INTERVENCIONES VIAL CALLE 70 CRESPO		x	Atentamente se solicita la siguiente información. 1. Inventario de redes subterráneas sobre la calle 70 entre carrera 1 y carrera 9 2. inventario de cámaras y cruces sobre la calle 70 entre carrera 1 y carrera 9 2. Inventario de cruces en las carreras que cruzan la calle 70 del barrio crespo desde la 1 hasta la carrera 9 en ambos costados

Fuente: Elaboración propia

Lo anterior se puede evidenciar en el **ANEXO 12 – RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA**.

3.8.2 REPORTE SEMANALES DURANTE EL PERIODO

Durante el periodo del presente informe, la interventoría remitió al correo electrónico de la supervisión, los siguientes reportes semanales:

- Informe semanal No.48 comprendido entre el 5 de septiembre al 8 septiembre de 2024.
- Informe semanal No.49 comprendido entre el 9 de septiembre al 15 de septiembre de 2024.
- Informe semanal No.50 comprendido entre el 17 de septiembre al 21 de septiembre de 2024.
- Informe semanal No.51 comprendido entre el 22 de septiembre al 29 de septiembre de 2024.
- Informe semanal No.52 comprendido entre el 30 de septiembre al 4 de octubre de 2024.

Lo anterior se puede evidenciar en el **ANEXO 14 – INFORMES SEMANALES**.

3.9 ESQUEMAS DE AVANCE FÍSICO DE OBRA, PLANOS DE LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO, FIGURAS, CUADROS Y DEMÁS INFORMACIÓN RELEVANTE RELACIONADA CON EL AVANCE DEL CONTRATO.

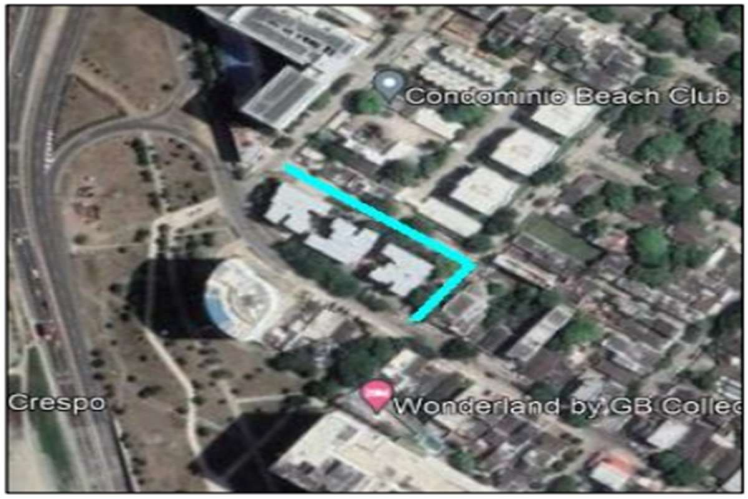
Se presentan esquemas de avance físico de las obras al lote 4.
Por otro lado, los esquemas gráficos de las vías objeto de intervención se presentan a continuación:

Ilustración 1 Calle 70 entre las carreras 1 y 9, Crespo



Fuente: Elaboración propia

Ilustración 2 Calle 70A entre carreras 8 y 9, Crespo



Fuente: Elaboración propia

Ilustración 3 Calle 71 entre las Carreras 1 y 3, Crespo.



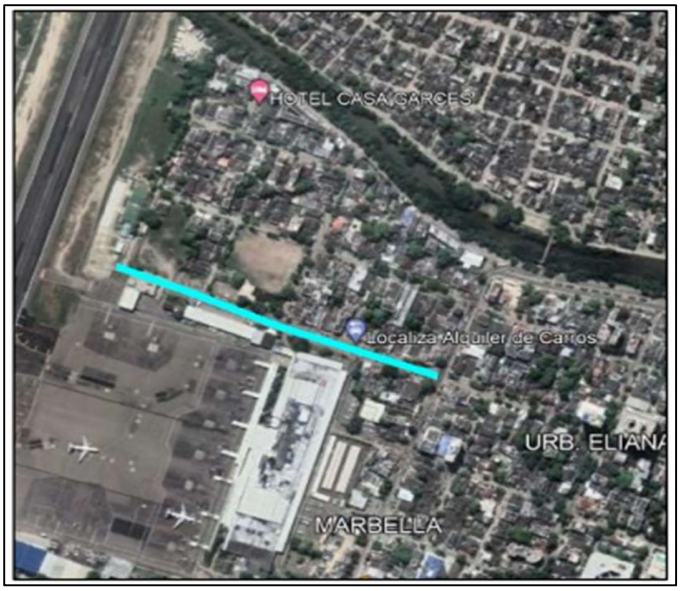
Fuente: Elaboración propia

Ilustración 4 Carrera 2 entre las Calles 63 y 73, Crespo



Fuente: Elaboración propia

Ilustración 5 Carrera 3 entre las Calles 70 y 73, Crespo



Fuente: Elaboración propia

Lo anterior, corresponde a las ubicaciones de los sectores que se encuentran definidos dentro de los documentos que hacen parte integral del contrato, para las intervenciones requeridas dentro del LOTE 4.

Ilustración 6. Esquema grafico de avance metas físicas ejecutadas.

ESQUEMA GRAFICO DE AVANCE METAS FISICAS EJECUTADAS														
FRENTE	VIA A INTERVENIR	ABSCISA	0%	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%
1	Calle 70 entre las Carreras 1 y 9, Crespo. (reconstrucción total, andenes y bordillos)	PROGRAMADO											
		EJECUTADO											
2	Calle 70A entre las Carreras 8 y 9, Crespo. (reconstrucción total, andenes y bordillos)	PROGRAMADO											
		EJECUTADO											
		EJECUTADO											
		EJECUTADO											
		EJECUTADO											
3	Carrera 8 entre Calles 70 y 70A, Crespo. (reconstrucción total, andenes y bordillos)	PROGRAMADO											
		EJECUTADO											
		EJECUTADO											
		EJECUTADO											
		EJECUTADO											
4	Calle 71 entre las Carreras 1 y 3, Crespo (reconstrucción total)	PROGRAMADO											
		EJECUTADO											
5	Carrera 2 entre las Calles 63 y 73, Crespo. (rehabilitación en diferentes tramos)	PROGRAMADO											
		EJECUTADO											
		EJECUTADO											
		EJECUTADO											
		EJECUTADO											
1	Carrera 3 entre las Calles 70 y 73, Crespo. (reconstrucción total, andenes y bordillos)	PROGRAMADO											
		EJECUTADO											
		PROGRAMACION											
		PAVIMENTACION											
		TRITURADO											
		EXCAVACION											
		DEMOLICION											

Fuente: Elaboración propia

3.10 REGISTRO FOTOGRÁFICO GEORREFERENCIADO DEL AVANCE DEL PROYECTO TOMANDO COMO PUNTOS FIJOS Y PANORÁMICA, DE IGUAL MANERA UNA BREVE DESCRIPCIÓN DE LA FOTO INDICANDO LOCALIZACIÓN, GEORREFERENCIACIÓN, ASPECTOS RELEVANTES Y FECHA. DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO, LA INTERVENTORÍA DEBE PRESENTAR A LA ENTIDAD REGISTROS FOTOGRÁFICOS POR CADA ELEMENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE QUE HAGA PARTE DEL CONTRATO, RESALTANDO EL ANTES Y EL DESPUÉS, EN CADA UNA DE LAS FASES DEL PROYECTO.

		
Relleno hasta nivel de base con triturado 3/4 e=0.3m, K0+054.6 hasta K0+065.4 Lado centro.	Relleno hasta nivel de base con triturado 3/4 e=0.3m, K0+054.6 hasta K0+065.4 Lado centro.	Relleno hasta nivel de base con triturado 3/4 e=0.3m, K0+054.6 hasta K0+065.4 Lado centro.

		
Relleno hasta nivel de base con triturado 3/4 e=0.3m, K0+054.6 hasta K0+065.4	Relleno hasta nivel de base con triturado 3/4 e=0.3m, K+100 hasta K0+108.4 lado	Relleno hasta nivel de base con triturado 3/4 e=0.3m,

Lado centro.	izquierdo.	K+100 hasta K0+108.4 lado izquierdo.

		
Relleno hasta nivel de base con triturado 3/4 e=0.3m y compactación dese ABS K+100 hasta K0+108.4 lado izquierdo.	Relleno hasta nivel de base con triturado 3/4 e=0.3m y compactación dese ABS K+100 hasta K0+108.4 lado izquierdo.	Relleno hasta nivel de base con triturado 3/4 e=0.3m y compactación dese ABS K+100 hasta K0+108.4 lado izquierdo.

		
Relleno hasta nivel de base con triturado 3/4 e=0.3m, K+122.6 hasta K0+129 lado izquierdo.	Relleno hasta nivel de base con triturado 3/4 e=0.3m y compactación desde ABS K+122.6 hasta K0+129 lado izquierdo.	Relleno hasta nivel de base con triturado 3/4 e=0.3m y compactación desde ABS K+122.6 hasta K0+129 lado izquierdo.

		
Relleno hasta nivel de base con triturado 3/4 e=0.3m, K+140.6 hasta K0+147.7 lado izquierdo.	Relleno hasta nivel de base con triturado 3/4 e=0.3m, K0+054.6 hasta K0+065.4 Lado centro.	Recorrido con representantes de aguas de Cartagena, describiendo la red funcional de alcantarillado sobre la Calle 70.

		
Recorrido con representantes de aguas de Cartagena, describiendo la red funcional de alcantarillado sobre la Calle 70.	Pavimento MR 42 e=0.2m,(8.5X2.7), K0+000 hasta K0+08.5 Lado Centro.	Pavimento MR 42 e=0.2m,(8.5X2.7), K0+000 hasta K0+08.5 Lado Centro.

Pavimento MR 42 e=0.2m,(8.5X2.7), K0+000 hasta K0+08.5 Lado Centro.	Pavimento MR 42 e=0.2m,(8.5X2.7), K0+000 hasta K0+08.5 Lado Centro.	Pavimento MR 42 e=0.2m,(10.2X2.7), K0+014.3 hasta K0+024.5 Lado izquierdo.
		
Pavimento MR 42 e=0.2m,(10.2X2.7), K0+014.3 hasta K0+024.5 Lado izquierdo.	Pavimento MR 42 e=0.2m,(10.2X2.7), K0+014.3 hasta K0+024.5 Lado izquierdo.	Pavimento MR 42 e=0.2m,(10.2X2.7), K0+014.3 hasta K0+024.5 Lado izquierdo.
		
Pavimento MR 42 e=0.2m,(7.1X2.7), K+140.6 hasta K0+147.7 lado izquierdo.	Pavimento MR 42 e=0.2m,(7.1X2.7), K+140.6 hasta K0+147.7 lado izquierdo.	Pavimento MR 42 e=0.2m,(3.93X2.7), K+120.6 hasta K0+124.53 lado izquierdo.

		
Pavimento MR 42 e=0.2m,(3.93X2.7), K+120.6 hasta K0+124.53 lado izquierdo.	Inicio de demolición de pavimento Abs K1+075 hasta K1+080 carril izquierdo.	Inicio de demolición de pavimento Abs K1+075 hasta K1+080 carril izquierdo.
		
Demolición excavación hasta nivel de subrasante ABS K1+052.6 hasta K1+080.7 long 28.10mts, 3.5 mts ancho	Demolición excavación hasta nivel de subrasante ABS K1+052.6 hasta K1+080.7 long 28.10mts, 3.5 mts ancho	Demolición excavación hasta nivel de subrasante ABS K1+052.6 hasta K1+080.7 long 28.10mts, 3.5 mts ancho
		

Demolición excavación hasta nivel de subrasante ABS K1+052.6 hasta K1+080.7 long 28.10mts, 3.5 mts ancho	Demolición excavación hasta nivel de subrasante ABS K1+052.6 hasta K1+080.7 long 28.10mts, 3.5 mts ancho	Inicio de actividades de pintura señalizacion horizontal Calle 70A entre las Carreras 8 y 9, Crespo

		
Inicio de actividades de pintura señalizacion horizontal Calle 70A entre las Carreras 8 y 9, Crespo	Demolición excavación hasta nivel de subrasante ABS K1+052.6 hasta K1+080.7 long 28.10mts, 3.5 mts ancho	Demolición excavación hasta nivel de subrasante ABS K1+052.6 hasta K1+080.7 long 28.10mts, 3.5 mts ancho

		
Demolición excavación hasta nivel de subrasante ABS K1+052.6 hasta K1+080.7 long 28.10mts, 3.5 mts ancho	Demolición excavación hasta nivel de subrasante ABS K1+052.6 hasta K1+080.7 long 28.10mts, 3.5 mts ancho	Inicio de actividades de pintura señalización horizontal Calle 70A entre las Carreras 8 y 9, Crespo

		
Inicio de actividades de pintura señalización horizontal Calle 70A entre las Carreras 8 y 9, Crespo	Inicio de actividades de pintura señalización horizontal Calle 70A entre las Carreras 8 y 9, Crespo	Excavación hasta nivel de subrasante ABS K1+052.6 hasta K1+080.7 long 28.10mts, 3.5 mts ancho
		
Excavación hasta nivel de subrasante ABS K1+052.6 hasta K1+080.7 long 28.10mts, 3.5 mts ancho	Excavación hasta nivel de subrasante ABS k1+029.9 hasta K1+039.3 long 9.4mts, 3.5 mts ancho	Excavación hasta nivel de subrasante ABS K1+052.6 hasta K1+080.7 long 28.10mts, 3.5 mts ancho
		

Relleno con triturado ¾ hasta nivel de base, ABS K1+052.6 hasta K1+080.7 long 28.10mts, 3.5 mts ancho	Excavación hasta nivel de subrasante ABS K1+052.6 hasta K1+080.7 long 28.10mts, 3.5 mts ancho	Excavación hasta nivel de subrasante ABS K1+052.6 hasta K1+080.7 long 28.10mts, 3.5 mts ancho
		
Excavación hasta nivel de subrasante ABS K1+052.6 hasta K1+080.7 long 28.10mts, 3.5 mts ancho	Relleno con triturado ¾ hasta nivel de base, ABS K1+052.6 hasta K1+080.7 long 28.10mts, 3.5 mts ancho	Relleno con triturado ¾ hasta nivel de base, ABS K1+052.6 hasta K1+080.7 long 28.10mts, 3.5 mts ancho
		
Relleno con triturado ¾ hasta nivel de base, ABS K1+052.6 hasta K1+080.7 long 28.10mts, 3.5 mts ancho	Relleno con triturado ¾ hasta nivel de base, ABS K1+052.6 hasta K1+080.7 long 28.10mts, 3.5 mts ancho	Relleno con triturado ¾ hasta nivel de base, ABS K1+052.6 hasta K1+080.7 long 28.10mts, 3.5 mts ancho

		
Demolición y excavación hasta nivel de subrasante ABS k0+943.3 hasta K0+955.3 long 12mts, 3.5 mts ancho	Demolición y excavación hasta nivel de subrasante ABS k0+943.3 hasta K0+955.3 long 12mts, 3.5 mts ancho	Demolición y excavación hasta nivel de subrasante ABS k0+943.3 hasta K0+955.3 long 12mts, 3.5 mts ancho
		
Demolición y excavación hasta nivel de subrasante ABS k0+943.3 hasta K0+955.3 long 12mts, 3.5 mts ancho	Demolición y excavación hasta nivel de subrasante ABS k0+943.3 hasta K0+955.3 long 12mts, 3.5 mts ancho	Demolición y excavación hasta nivel de subrasante ABS k0+943.3 hasta K0+955.3 long 12mts, 3.5 mts ancho
		
Inicio de actividades de pintura señalizacion horizontal	Inicio de actividades de pintura señalizacion horizontal	Demolición y excavación hasta nivel de subrasante ABS

Calle 70A entre las Carreras 8 y 9, Crespo	Calle 70A entre las Carreras 8 y 9, Crespo	k0+943.3 hasta K0+955.3 long 12mts, 3.5 mts ancho

		
Relleno con triturado ¾ hasta nivel de base, ABS K0+817 hasta K0+865, 3.5 mts ancho	Demolición y excavación hasta nivel de subrasante ABS k0+865 hasta K0+975 long 12mts, 3.5 mts ancho	Demolición y excavación hasta nivel de subrasante ABS k0+865 hasta K0+975 long 12mts, 3.5 mts ancho

		
Demolición y excavación hasta nivel de subrasante ABS k0+865 hasta K0+975 long 12mts, 3.5 mts ancho	Demolición y excavación hasta nivel de subrasante ABS k0+865 hasta K0+975 long 12mts, 3.5 mts ancho	Demolición y excavación hasta nivel de subrasante ABS k0+865 hasta K0+975 long 12mts, 3.5 mts ancho

		
Demolición y excavación hasta nivel de subrasante ABS k0+865 hasta K0+975 Long 12mts, 3.5 mts ancho	Demolición y excavación hasta nivel de subrasante ABS k0+865 hasta K0+975 Long 12mts, 3.5 mts ancho	Demolición y excavación hasta nivel de subrasante ABS k0+865 hasta K0+975 Long 12mts, 3.5 mts ancho

		
Demolición y excavación hasta nivel de subrasante ABS K0+841-K0+865 Long de 24mts.	Demolición y excavación hasta nivel de subrasante ABS K0+841-K0+865 Long de 24mts.	Relleno con material de base triturado 3/4 ABS k0+925.2 hasta K0+937.3 Long 12.10 mts, 3.5 mts ancho (8.47m3)

		
Demolición y excavación hasta nivel de subrasante ABS K1+030 - K0+040 Long de 24mts.	Fundida concreto MR42 e=0.2mts ABS K1+048.26 hasta K1+080.7 Long 32.5mts, 3.5 mts ancho, (22.75m3)	Fundida concreto MR42 e=0.2mts ABS K1+048.26 hasta K1+080.7 Long 32.5mts, 3.5 mts ancho, (22.75m3)

		
Relleno con material de base triturado 3/4 ABS k0+925.2 hasta K0+937.3 Long 12.10 mts, 3.5 mts ancho (8.47m3)	Fundida concreto MR42 e=0.2mts ABS K1+048.26 hasta K1+080.7 Long 32.5mts, 3.5 mts ancho, (22.75m3)	Fundida concreto MR42 e=0.2mts ABS K1+048.26 hasta K1+080.7 Long 32.5mts, 3.5 mts ancho, (22.75m3)

		
Excavación hasta nivel de subrasante ABS K0+841-K0+865 Long de 24mts.	Fundido pavimento MR=42 ABS K1+052.6 hasta K1+080.7 long 28.10mts, 3.65 mts ancho	Fundida pavimento MR=42 , ABS k0+925.2 hasta K0+937.3 Long 12.10 mts, 3.65 mts ancho (8.47m3)

		
Fundido pavimento MR=42 ABS K1+052.6 hasta K1+080.7 long 28.10mts, 3.65 mts ancho	Fundida pavimento MR=42 , ABS k0+925.2 hasta K0+937.3 Long 12.10 mts, 3.65 mts ancho (8.47m3)	-Relleno con material de base triturado 3/4, K0+841-K0+865 long de 24mts.

		
Fundida pavimento MR=42 , ABS k0+925.2 hasta K0+937.3 Long 12.10 mts, 3.65 mts ancho (8.47m3)	Fundida pavimento MR=42 , ABS k0+925.2 hasta K0+937.3 Long 12.10 mts, 3.65 mts ancho (8.47m3)	Fundida pavimento MR=42 , ABS k0+925.2 hasta K0+937.3 Long 12.10 mts, 3.65 mts ancho (8.47m3)

		
Fundido pavimento MR42 e=0.2m ABS K0+870, intersección carrera 2 Long 9.4mts, 3.5 mts ancho 6.58 M3	Fundido pavimento MR42 e=0.2m ABS K0+870, intersección carrera 2 Long 9.4mts, 3.5 mts ancho 6.58 M3	Fundido pavimento MR42 e=0.2m ABS K0+870, intersección carrera 2 Long 9.4mts, 3.5 mts ancho 6.58 M3

		
Fundida Pavimento MR42, ABS K0+841-K0+865 Long de 24mts.	Fundida Pavimento MR42, ABS K0+841-K0+865 Long de 24mts.	Fundida Pavimento MR42, ABS K0+841-K0+865 Long de 24mts.

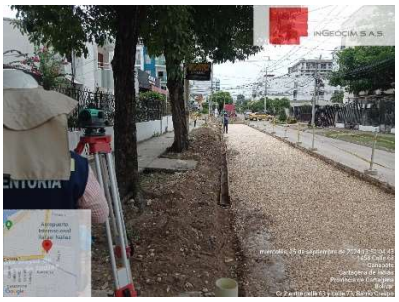
		
Demolición pavimento existente, K0+665 - K0+693.7, Ancho 3.65 Long de 28.7mts.	Fundida Pavimento MR42, ABS K0+841-K0+865 Long de 24mts.	Fundida Pavimento MR42, ABS K0+841-K0+865 Long de 24mts.

		
Disposición de material de demolición y excavación.	Pavimento MR42 e=0.2mts, K0+843-K0+865 Long de 22mts, ancho 3.5mts, 23.1m3,	Pavimento MR42 e=0.2mts, K0+843-K0+865 Long de 22mts, ancho 3.5mts, 23.1m3,

		
Pavimento MR42 e=0.2mts, K0+843-K0+865 Long de 22mts, ancho 3.5mts, 23.1m3,	Excavación hasta nivel de subrasante, K0+665 - K0+693.7, Ancho 3.65 Long de 28.7mts.	Corte de Losas, K0+843-K0+865 Long de 22mts, ancho 3.5mts, 23.1m3
		
Excavación, relleno parcial con material de base triturado 3/4, K0+665 - K0+693.7, ancho 3.65 Long de 28.7mts.	Excavación, relleno parcial con material de base triturado 3/4, K0+665 - K0+693.7, ancho 3.65 Long de 28.7mts.	Excavación, relleno parcial con material de base triturado 3/4, K0+665 - K0+693.7, ancho 3.65 Long de 28.7mts.
		

Excavación, relleno parcial con material de base triturado 3/4, K0+665 - K0+693.7, ancho 3.65 Long de 28.7mts.	Excavación, relleno parcial con material de base triturado 3/4, K0+665 - K0+693.7, ancho 3.65 Long de 28.7mts.	Excavación, relleno parcial con material de base triturado 3/4, K0+665 - K0+693.7, ancho 3.65 Long de 28.7mts.
		
Bote de escombros, y material de excavación, relleno parcial con material de base triturado 3/4, K0+670.7 - K0+716, ancho 3.65 Long de 45.3mts.	Bote de escombros, y material de excavación, relleno parcial con material de base triturado 3/4, K0+670.7 - K0+716, ancho 3.65 Long de 45.3mts	Bote de escombros, y material de excavación, relleno parcial con material de base triturado 3/4, K0+670.7 - K0+716, ancho 3.65 Long de 45.3mts
		
Relleno parcial con material de base triturado 3/4, K0+670.7 - K0+716, ancho 3.65 Long de 45.3mts.	Demolición de andenes lado izquierdo ABS K0+937 hasta K0+872	Disposición de material de excavación y demolición, K0+670.7 - K0+716, ancho 3.65 Long de 45.3mts

		
Relleno parcial con material de base triturado 3/4, K0+670.7 - K0+716, ancho 3.65 Long de 45.3mts.	Demolición de andenes lado izquierdo ABS K0+937 hasta K0+872	Demolición de placa de pavimento, Abs K0+830 - K0+843 lado derecho , ancho 3.65 Long de 45.3mts

		
Relleno con material de base triturado 3/4, K0+670.7 - K0+716, ancho 3.65 Long de 45.3mts.	Disposición de material de excavación y demolición, K0+670.7 - K0+716, ancho 3.65 Long de 45.3mts	Fisuras en placa ABS: K0+950

		
Relleno con material de base triturado 3/4, K0+670.7 - K0+716, ancho 3.65 Long de	Demolición de andenes lado izquierdo ABS K0+937 hasta K0+872	Relleno con material de base triturado 3/4, Abs K0+830 - K0+843 Lado derecho, Ancho

45.3mts.		3.65 Long de 45.3mts

		
Demolición placa de pavimento Abs K0+753 – K0+760	Relleno de andenes lado izquierdo ABS K0+937 hasta K0+872	Excavación hasta nivel subrasante placa de pavimento Abs K0+753 – K0+775

		
Demolición, placa de pavimento Abs K0+753 – K0+780	Demolición, placa de pavimento Abs K0+753 – K0+780	Relleno de andenes lado izquierdo ABS K0+937 hasta K0+872

Demolición, placa de pavimento Abs K0+753 – K0+780	Demolición, placa de pavimento Abs K0+753 – K0+780.	Excavación hasta nivel subrasante placa de pavimento Abs K0+753 – K0+780
		
Fundida de pavimento MR42 e=0.20mts , K0+670.7 - K0+709, ancho 3.65 Long de 39.9mts, 29M3.	Fundida de pavimento MR42 e=0.20mts , K0+670.7 - K0+709, ancho 3.65 Long de 39.9mts, 29M3.	Fundida de pavimento MR42 e=0.20mts , K0+670.7 - K0+709, ancho 3.65 Long de 39.9mts, 29M3.
		
Relleno triturado 3/4, placa de pavimento Abs K0+780 – K0+795	Fundida de pavimento MR42 e=0.20mts , K0+670.7 - K0+709, ancho 3.65 Long de 39.9mts, 29M3.	Relleno triturado 3/4, placa de pavimento Abs K0+780 – K0+795

		
Relleno triturado 3/4, placa de pavimento Abs K0+780 – K0+795	Relleno triturado 3/4, placa de pavimento Abs K0+780 – K0+795	Fundida de andenes concreto 3500PSI e=0.10mts, Bordillos de 40cms de altura y 15 de ancho, Abs K0+907.5 - K0+957.5 Lado derecho.

		
Bote de material de excavación, placa de pavimento Abs K0+780 – K0+795	Fundida de andenes concreto 3500PSI e=0.10mts, Bordillos de 40cms de altura y 15 de ancho, Abs K0+907.5 - K0+957.5 Lado derecho.	Fundida de andenes concreto 3500PSI e=0.10mts, Bordillos de 40cms de altura y 15 de ancho, Abs K0+907.5 - K0+957.5 Lado derecho.

Relleno con material seleccionado triturado 3/4, Cr2 Abs K0+816.6 - K0+840 lado izquierdo 25.3 M3.	Demolición de intersección ABS K0+870+ hasta K0+880.	Relleno con material seleccionado triturado 3/4, Cr2 Abs K0+751.9 - K0+797.8 lado izquierdo 49.5 M3.
		
Demolición Pavimento existente ABS K0+925.2 - K0+937.3 y K0+943.3 - K0+955.3 y K1+060 - K1+085.4 todos del lado Derecho.	Fundida de andenes y bordillo, Cr2 Abs K0+892.5 - K0+907.5 y K0+957.5 - K0+975.4.	Fundida de andenes y bordillo, Cr2 Abs K0+892.5 - K0+907.5 y K0+957.5 - K0+975.4.
		
-Retiro y disposición de material de excavación	Relleno con material seleccionado triturado 3/4, Cr2 Abs K0+816.6 - K0+840 lado izquierdo 25.3 M3.	Relleno con material seleccionado triturado 3/4, Cr2 Abs K0+751.9 - K0+797.8 lado izquierdo 49.5 M3.

		
Preparacion para fundida de pavimento , Cr2 Abs K0+816.6 - K0+840 lado izquierdo 25.3 M3.	Preparacion para fundida de pavimento , Cr2 Abs K0+816.6 - K0+840 lado izquierdo 25.3 M3.	Preparacion para fundida de pavimento, refuerzo en varilla de 1/2 , Cr2 Abs K0+816.6 - K0+840 lado izquierdo 25.3 M3.
		
Simulacro nacional de sismo.	Relleno con triturado de 3/4, nivel base, ABS K0+870+ hasta K0+880.	Fundida de pavimento MR42 e:0.20mts, Cr2 Abs K0+816.6 - K0+840 lado izquierdo 25.3 M3.
		

Fundida de pavimento MR42 e:0.20mts, Cr2 Abs K0+816.6 - K0+840 lado izquierdo 25.3 M3.	Retiro y disposición de material de excavación	Reunió en campo, aguas de cartagena alcaldía de cartagena, Contratista occidental de Colombia, interventoría Igeocim.

		
Relleno con material seleccionado en andenes, Abs K0+840 - K0+845.	Refuerzo en acero 1/2, intersección ABS K0+870+ hasta K0+880.	Relleno con material seleccionado en andenes, Abs K0+840 - K0+845.

		
Relleno con material seleccionado en andenes, Abs K0+840 - K0+845.	Excavación hasta nivel de subrasante ABS K0+925.2 - K0+937.3 y K0+943.3 - K0+955.3	Excavación hasta nivel de subrasante ABS K1+060 - K1+085.4 todos del lado Derecho

		
Excavación hasta nivel de subrasante ABS K1+060 - K1+085.4 todos del lado Derecho	Fundida con concreto MR=42 e=0.20 mts, Calle 71 Abs K0+818 - K0+808 long: 10 Mts ancho: 3.6Mts Intersección con Cr2	Fundida con concreto MR=42 e=0.20 mts, Calle 71 Abs K0+818 - K0+808 long: 10 Mts ancho: 3.6Mts Intersección con Cr2

		
Fundida con concreto MR=42 e=0.20 mts, Calle 71 Abs K0+818 - K0+808 long: 10 Mts ancho: 3.6Mts Intersección con Cr2	Fundida con concreto MR=42 e=0.20 mts, Calle 71 Abs K0+818 - K0+808 long: 10 Mts ancho: 3.6Mts Intersección con Cr2	Fundida de pavimento MR42, e: 0.20 mts, intersección ABS K0+870+ hasta K0+880.

		
Fundida de pavimento MR42, e: 0.20 mts, intersección ABS K0+870+ hasta K0+880.	Fundida andenes Abs K0+840 - K0+845.	Fundida andenes Abs K0+840 - K0+845.
		
Releno y cereo con material triturado 3/4. Abs K0+925.3 - K0+937.6 y K0+943.3 - K0+955.3.	Relleno y céreo con material triturado 3/4. Abs K0+925.3 - K0+937.6 y K0+943.3 - K0+955.3.	Excavación hasta nivel de subrasante ABS K1+060 - K1+085.4 todos del lado Derecho
		
Limpieza, recolección de escombros y material de excavación	Relleno y cero con material triturado 3/4. Abs K0+925.3 - K0+937.6 y K0+943.3 - K0+955.3.	Armado de refuerzo para fundida intersección ABS K0+870.

3.11 PRESENTAR EL AVANCE FÍSICO POR GRUPO DE VÍAS, TRAMOS, SEGMENTOS, O ELEMENTOS QUE HAGAN PARTE DEL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE SEGÚN SEA EL CASO DEL PROYECTO.

Tabla 20 Seguimiento por frente intervenido

SEGUIMIENTO POR FRENTE INTERVENIDO						
No.	**FRENTES INTERVENIDOS**	**LOCALIDAD**	**ESTADO**	**PORCENTAJE DE AVANCE**	**KM/CARRIL PROYECTADO**	**KM/CARRIL EJECUTADO**
1	Calle 70 entre las Carreras 1 y 9, Crespo. (reconstrucción total, andenes y bordillos)	ÁREA URBANA DE LA LOCALIDAD HISTÓRICA Y DEL CARIBE NORTE	Próxima a iniciar	0.00%	1.64	-
2	Calle 70A entre las Carreras 8 y 9, Crespo. (reconstrucción total, andenes y bordillos)		En ejecución	100%	0.32	0.05
3	Carrera 8 entre Calles 70 y 70A, Crespo. (reconstrucción total, andenes y bordillos)		Próxima a iniciar	0.00%	0.48	-
4	Calle 71 entre las Carreras 1 y 3, Crespo (reconstrucción total)		Próxima a iniciar	0.00%	2.16	-
5	Carrera 2 entre las Calles 63 y 73, Crespo. (rehabilitación en diferentes tramos)		Próxima a iniciar	30.00%	0.84	-

Fuente: Propia INGEOCIM SAS

3.12 RELACIÓN DE LOS RESULTADOS Y ANÁLISIS DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIO Y DE CAMPO, EFECTUADOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA Y LOS EJECUTADOS POR LA INTERVENTORÍA COMO MEDIO DE COMPROBACIÓN O VERIFICACIÓN, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS APLICABLES.

Durante el periodo comprendido entre 5 de septiembre al 4 de octubre del 2024 se efectuaron los ensayos requeridos para los pavimentos construidos, así como el seguimiento de los materiales granulares empleados durante el periodo.

De acuerdo con lo anterior, se informa que a la fecha el concreto que ha sido usado para la materialización de las obras a cargo del LOTE 4 cumple con los parámetros técnicos definidos en las especificaciones técnicas, de igual forma, dentro del **ANEXO 13 – CONTROL DE CALIDAD**, se adjuntan los resultados de las viguetas falladas a flexión.

3.13 CERTIFICACIONES DE CUMPLIMIENTO DE CALIDAD Y ESPECIFICACIONES DE MATERIALES EMPLEADOS DURANTE EL PERÍODO, EXPEDIDO POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORÍA, EXPRESANDO CLARAMENTE EL CUMPLIMIENTO DE LAS FRECUENCIAS DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIO DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES Y EL PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS DE LABORATORIO.

Durante el periodo el contratista de obra cumplió con el suministro de material tipo triturado calizo, así como con la verificación de la calidad de los materiales instalados, en tal sentido, dentro del **ANEXO 19 – CERTIFICACIONES DE CALIDAD**, se adjunta el certificado expedido por la interventoría frente a la calidad de los materiales empleados en obra.

3.14 CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE CALIDAD POR PARTE DEL INTERVENTOR Y LA CORRESPONDIENTE VERIFICACIÓN AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE CALIDAD DEL CONTRATISTA DE OBRA, SEGÚN LO OFERTADO POR ESTE EN EL ASPECTO DE CALIDAD EN SU PROPUESTA.

Tanto la interventoría como el contratista durante el periodo cumplieron con el plan de calidad, por tal motivo en el **ANEXO 19 – CERTIFICACIONES DE CALIDAD**, se adjunta el certificado del cumplimiento por parte del contratista de obra frente a su plan de calidad y el cumplimiento por parte de la interventoría frente a su plan de calidad.

3.15 GESTIONES ADELANTADAS POR EL CONTRATISTA Y LA INTERVENTORÍA ANTE LAS ESP Y OTRAS ENTIDADES QUE TENGAN RELACIÓN DIRECTA CON LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE.

Durante el periodo en evaluación no se adelantaron gestiones por parte del contratista e interventoría ante las distintas empresas de servicios públicos.

3.16 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS Y CALIFICACIÓN DEL COMPONENTE DEL PLAN DE MANEJO DE TRÁFICO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS EMPLEADOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA, DE ACUERDO CON LOS PARÁMETROS ESTABLECIDOS EN EL CONTRATO Y SEGÚN LOS LINEAMIENTOS DE LA AUTORIDAD DE TRÁNSITO QUE RIJA EN LA UBICACIÓN DEL PROYECTO.

Durante el período, el manejo del tráfico consistió en dirigir el flujo generado por el conjunto residencial El Gloria, ubicado en la ABS K0+050 en la calle 70A. Mientras se intervenía el lado que da hacia la carrera 8, los vehículos salían hacia la carrera 9, y viceversa. Cuando se intervenía la vía hacia la carrera 9, los vehículos salían hacia la carrera 8.

Las obras en la Carrera 2, entre las calles 70 y 71, se ejecutan sin interrumpir completamente el tráfico vehicular. Se llevarán a cabo cierres parciales y alternos para minimizar las afectaciones a los conductores.

3.17 DESCRIPCIÓN DE OBRAS ADICIONALES Y/O COMPLEMENTARIAS, VALOR Y JUSTIFICACIÓN DE LAS MISMAS; RELACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS PRESENTADOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA Y APROBADOS POR LA INTERVENTORÍA E INDICAR LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL REALIZADA PARA SU INCORPORACIÓN (EN CASO DE APLICAR). ADEMÁS, MOSTRAR SU INCIDENCIA EN EL VALOR ACTUAL DEL CONTRATO.

Las obras adicionales incluyen el reemplazo de tuberías de alcantarillado y acometidas domiciliarias, cambiando de tuberías de gres a tuberías Novafort de 8 y 6 pulgadas. Esto también abarca la reparación de registros y la construcción de un manhole de empalme.

3.18 INFORMAR SOBRE LOS AJUSTES, COMPLEMENTACIÓN, APROPIACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN REALIZADA POR EL CONTRATISTA A LOS DISEÑOS EXISTENTES ENTREGADOS POR LA ENTIDAD, DE SER EL CASO, Y LA JUSTIFICACIÓN DE LOS MISMOS, DEBIDAMENTE APROBADOS Y AVALADOS POR LA INTERVENTORÍA.

El modelo hidráulico presentado por el contratista para la Calle 70 de Crespo no cumple con los estándares técnicos requeridos. La ausencia de información detallada sobre las redes de acueducto y alcantarillado impide determinar con precisión los cruces de tuberías y las obras de reubicación necesarias para garantizar el correcto funcionamiento del sistema hidráulico propuesto.

Ante esta situación, el contratista ha presentado un ajuste al diseño hidráulico de la Calle 70. La interventoría ha evaluado este nuevo diseño y ha emitido observaciones técnicas. A la fecha, se está a la espera de que el contratista incorpore las observaciones y presente una versión actualizada del proyecto.

3.19 RELACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA QUE A LA FECHA NO HAN SIDO RECIBIDOS POR LA INTERVENTORÍA POR NO CUMPLIR CON LOS REQUISITOS PREVISTOS PARA EL RECIBO Y PAGO DE LAS MISMAS, MOSTRANDO SU INCIDENCIA EN EL VALOR ACTUAL DEL CONTRATO. ADEMÁS, SE DEBEN ENLISTAR LAS ACCIONES CORRECTIVAS PROPUESTAS, ASÍ COMO LA RESPUESTA POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA.

A la fecha del presente informe, no se han presentado cantidades de obra que no hayan sido recibidas por la interventoría por incumplimiento de requisitos previos para el recibo y pago de estas.

3.20 REPORTE DE PRODUCTO NO CONFORME, EN EL CUAL SE DEBEN INCLUIR LOS ÍTEMS DE PAGO QUE PRESENTARON NO CONFORMIDADES EN EL MES, LA FECHA DE IDENTIFICACIÓN, LA DESCRIPCIÓN DE LA NO CONFORMIDAD Y UNA BREVE EXPLICACIÓN DE LA ACCIÓN A TOMAR. EN ESTE CAPÍTULO TAMBIÉN SE DEBE DESCRIBIR EL SEGUIMIENTO A LAS ACCIONES ADOPTADAS PARA EL TRATAMIENTO DE NO CONFORMES EN EL PERÍODO ANTERIOR EN CASO DE EXISTIR.

A la fecha al contratista de obra no se le ha generado reporte de productos no conforme.

3.21 COPIA DEL LIBRO DE OBRA (BITÁCORA) DEL PERÍODO REPORTADO.

Para mayor ilustración se incluye copia del libro de obra (bitácora) en el **ANEXO 15 – BITÁCORA**.

3.22 COPIA DE LAS ACTAS DE SEGUIMIENTO DESARROLLADAS EN EL PERÍODO (COMITÉ Y REUNIONES) DEBIDAMENTE SUSCRITAS POR LOS PARTICIPANTES, CONTRATISTA, INTERVENTOR Y ENTIDAD.

Las actas de comité técnico realizadas durante el periodo se pueden observar en el **ANEXO 18 ACTAS DE COMITÉ.**

3.23 CUADRO DETALLADO DE CANTIDADES Y VALORES EJECUTADOS POR TRAMO, GRUPO DE ELEMENTOS, O UNIDAD FUNCIONAL, O FRENTE DE OBRA, SEGÚN SEA EL CASO DEL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE; INDICANDO VALOR PAGADO, NÚMERO DE ACTA EN LA QUE SE PAGÓ SU EJECUCIÓN PARCIAL Y VERIFICACIÓN DEL CONSOLIDADO Y SUMATORIA FINAL RESPECTO AL ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA, EN CASO DE EXISTIR. COMO RESUMEN DEL ANÁLISIS CONSOLIDADO, DETERMINAR LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS POR ELEMENTO, GRUPO DE SEGMENTOS, TRAMOS, FRENTES DE OBRA, O SEGÚN SEA EL CASO DEL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE.

En el numeral 2.6 del presente informe se relacionan las cantidades ejecutadas a fecha de corte del presente informe.

4 INFORMACIÓN SOCIAL

La información referente al componente social se adjunta en el **ANEXO 8 – ASPECTOS SOCIALES**.

5 INFORMACIÓN AMBIENTAL Y SST

La información referente al componente ambiental y de seguridad y salud en el trabajo se adjunta en el **ANEXO 9 – ASPECTOS AMBIENTALES Y SST4**

6 IMPACTO URBANO

No se realizaron actividades de impacto urbano.

7 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El contratista Occidental de Colombia ha sido requerido por la interventoría a realizar ajustes en los diseños de la obra, específicamente en la Calle 70 de Crespo. A la espera de los modelos actualizados de las redes de acueducto y alcantarillado suministrados por Aguas de Cartagena, se procederá a replantear la solución hidráulica para esta vía.

En cuanto a los aseguramientos contractuales, se han actualizado las pólizas de cumplimiento para el contrato de obra No. LP-SID-UAC-038-2023 y la interventoría No. CM-SID-UAC-045-2023, garantizando así el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

Por otro lado, se han iniciado los trabajos de rehabilitación en la Carrera Segunda de Crespo, entre las calles 63 y 73. Estos trabajos consisten en la reparación de placas de pavimento con una base de 30 cm y una capa de rodadura de 20 cm de espesor en material MR42.

De acuerdo con el informe semanal No. 48, al 4 de Octubre de 2024, el avance físico de la obra, medido en términos de costos, es del 19.91%.