

 	ACTA DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA		FECHA DE EXPEDICION																												
			Día		Mes		Año																								
	Parcial ☐		Final ☒		3	1	1	2	2	0	2	4																			
		ADQUISICIONES		Página 1 de 1																											
INFORMACION GENERAL																															
Contratista: OMAIRA ESTHER GARCIA CASTILLA						CONTRATO No. 937/2024 - 1																									
Cédula de Ciudadanía ó Nit. No. 1065613445-2																															
OBJETO: Prestacion de Servicios Profesionales para dar apoyo jurídico desde el aspeco predial y registral en los procesos de formacion y actualizacion catastral con enfoque multiproposito a cargo de la Direccion territorial de Cesar.																															
Lugar Ejecución: BOGOTA_D.C.						Fecha aprobación póliza: 16/09/2024																									
Vigencia:		del <table><tr><td>1</td><td>6</td><td>0</td><td>9</td><td>2</td><td>0</td><td>2</td><td>4</td></tr></table>				1	6	0	9	2	0	2	4	Hasta:		<table><tr><td>3</td><td>1</td><td>1</td><td>2</td><td>2</td><td>0</td><td>2</td><td>4</td></tr></table>				3	1	1	2	2	0	2	4	Período Reportado:		01/12/2024 al 31/12/2024	
1	6	0	9	2	0	2	4																								
3	1	1	2	2	0	2	4																								
Termino de ejecución:		del <table><tr><td>1</td><td>6</td><td>0</td><td>9</td><td>2</td><td>0</td><td>2</td><td>4</td></tr></table>				1	6	0	9	2	0	2	4	Hasta:		<table><tr><td>3</td><td>1</td><td>1</td><td>2</td><td>2</td><td>0</td><td>2</td><td>4</td></tr></table>				3	1	1	2	2	0	2	4				
1	6	0	9	2	0	2	4																								
3	1	1	2	2	0	2	4																								
Valor Total \$26,779,818.00				Honorarios: \$26,779,818.00																											
Forma de pago: A RAZÓN DE SIETE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE.(\$7,370,592.00)																															
Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafíscales).																															
Número		Sistema		Entidad		Período Cotizado		No. de Autorización		Aportes																					
4		ARL		POSITIVA ARL		12-2024		31912782		\$15,400.00																					
4		SALUD		SALUD TOTAL E.P.S.		12-2024		31912782		\$368,600.00																					
4		PENSION		COLFONDOS - PENSION		12-2024		31912782		\$471,800.00																					
Reporte de valores a pagar																															
No. de Pago				Valor del Pago				Saldo por Pagar																							
4				\$7,370,592.00				\$982,746.00																							
No. Cuenta Bancaria:																															
No. Rubro Presupuestal:																															
INFORMACION A REPORTAR																															
Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)																															
El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI ☒ NO ☐																															
El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:																															
en cumplimiento de las siguientes obligaciones:																															
1. generó la depuración de la información de 236 predios en las bases de datos del sistema nacional catastral.																															
2. organizó, clasificó y relacionó los documentos, matrícula inmobiliaria, reglamentos de propiedad horizontal en los cuales se actualizaron 236 predios que presentan diferencias relacionadas de la siguiente forma: 200 predios que presentan diferencias entre las áreas del snc y la que reporta el certificado de libertad y tradición, y 36 predios que no figuran con folio de matrícula inmobiliaria asociada concentradas en el polígono georeferenciado priorizado para estudio el cual consta de 12 manzanas.																															
3. acompañó al personal para la realización de los estudios jurídicos de los folios de matrícula inmobiliaria en el proceso de actualización catastral.																															
4. realizó la consecución de la información jurídica de 236 predios ubicados en los polígonos georeferenciados priorizados para la intervención operativa del componente fisico-juridico el cual consta de 12 manzanas catastrales ubicadas en el municipio de la jagua de ibirico. consultas realizadas ante la orip mediante ventanilla única de registro.																															
5. en este periodo no fue necesario el desplazamiento hacia las entidades que suministran la información requerida para la actualización.																															
6. asistió a las reuniones de seguimiento realizadas el día 18, 19 y 20 de diciembre.																															
7. asesoró a los funcionarios, contratistas y usuarios en temas jurídicos relacionados con el proceso de actualización catastral.																															
8. realizó el estudio de la calidad jurídica de los interesados de los 236 predios estudiados y la relación con los mismos.																															
9. realizó el estudio jurídico de los 236 predios asignados.																															

10. en este periodo no fue posible atender y dar trámite a las peticiones ya que no se ha iniciado la operación en el municipio designado.
11. apoyó en la dirección territorial en la supervisión de los contratos relacionados con el análisis jurídico de la información predial proveniente del proceso de actualización catastral.
12. asistió a las reuniones virtuales en las cuales se entregaron los 3 polígonos correspondientes del municipio asignado.

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)

NOLIN HUMBERTO GONZALEZ CORTES

NOMBRE



FIRMA