CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública	X	Pública Clasificada		Pública Reservada	

PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL
ETAPA POSCONTRACTUAL
FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN
CONTRATO No. CO1.PCCNTR.7022673 de 2024

1. ASPECTOS GENERALES

CONTRATANTE	CENTRO AGROPECUARIO Y BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	14/11/2024
OBJETO	CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBJETO ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL TALLER DE PROCESAMIENTO DE ALIMENTOS -TALLER DE CÁRNICOS UBICADO EN EL CABP.
CONTRATISTA	MANUEL DURANGO HERNANDEZ.
CC o NIT	72.235.882-0
SUPERVISOR	ELVIS SERPA
CONTRATO DE INTERVENTORIA	CO1.PCCNTR.7022673 de 2024
LUGAR DE EJECUCIÓN	MUNICIPIO DE MONTERÍA EN EL CORREGIMIENTO SANTA ISABEL, EN EL CENTRO AGROPECUARIO Y BIOTECNOLOGÍA EL PORVENIR, SENA CÓRDOBA.
FECHA DE INICIO	21/11/2024
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	41 DIAS
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$45.043.155
PRÓRROGA NRO.	1
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2024
ADICIÓN NRO	N/A
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$$45.043.155
FORMA DE PAGO	De acuerdo a estudios previos
INFORME DE SUPERVISIÓN NRO.	NO. 1
PERIODO DEL INFORME	Desde el 21/11/2024 hasta 20/12/2024

2. EJECUCIÓN CONTRACTUAL

ÍTEM	OBLIGACIONES	ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO
	Generales		
a.	Diseñar, implementar y mantener la organización de la Interventoría y definir las líneas de autoridad y las interrelaciones entre el personal clave y las actividades del proyecto.	Presenta informe parcial de ejecución	SECOP II
b.	Definir el control de la Interventoría.	Presenta informe parcial de ejecución.	SECOP II
c.	Establecer un marco para alcanzar y mantener el control general de la construcción del proyecto.	El contratista cumplió con el requerimiento.	Informes.
d.	Diseñar e implementar un sistema de control interno para la organización de la Interventoría.	Presenta informe parcial de ejecución.	SECOP II
e.	Establecer metodologías operativas que permitan el trámite apropiado y oportuno de los asuntos relacionados con la coordinación y control de contratos	Presenta informe parcial de ejecución	SECOP II
f.	Preparar, implementar y mantener un sistema de aseguramiento de la calidad de su propia gestión interventora.	Informes de interventoría	N/A
g.	Mantener contacto permanente con los diseñadores del proyecto	El contratista cumplió con el requerimiento.	N/A
h.	Mantener sistemas de seguimiento e información en tiempo real sobre el estado del contrato intervenido en relación con su avance, calidad y costo	El contratista cumplió con el requerimiento.	Informes
i.	Mantener personal calificado y competente en número suficiente, para un adecuado y oportuno desempeño de las funciones de la Interventoría	El contratista cumplió con el requerimiento.	El supervisor verificó este aspecto
j.	Analizar con el SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA las reclamaciones presentadas por los Contratistas y recomendar soluciones.	El contratista cumplió con el requerimiento.	Comités
k.	Elaborar planes de contingencia para atender eventos imprevistos que puedan afectar la seguridad, calidad, costo o plazo de las obras, de manera que se eviten o mitiguen las implicaciones de tales eventos.	El contratista cumplió con el requerimiento.	Informes
l.	Estudiar el incumplimiento del Contratista y solicitar al SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA las sanciones a que diere lugar, graduando el mismo y recomendando las garantías que deben hacerse efectivas.	NO se ha presentado tal evento	N/A

m.	Diligenciar en forma oportuna la aplicación de sanciones, multas, garantías y cláusulas excepcionales del contrato de obra.	NO se ha presentado tal evento	N/A
n.	Exigir el cumplimiento en la obra de las normas de salud ocupacional, higiene y seguridad industrial de todo el personal que tenga acceso a la obra, en forma permanente o temporal.	El contratista cumplió con el requerimiento.	Informes
o.	Exigir el cumplimiento de las normas ambientales aplicables en desarrollo de la obra	N/A	N/A
p.	Establecer un archivo sistematizado de la correspondencia de forma aceptable para el SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA, de manera que toda la correspondencia se conteste lo más pronto posible y no permanezcan puntos sin solución que puedan tomar los Contratistas como base para futuras reclamaciones El 37 GCCON-F-046 V.02 Interventor enviará las copias de la correspondencia entre él y el Contratista que el SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA considere necesarias	El contratista cumplió con el requerimiento.	Informes
q.	Velar por el estricto cumplimiento de todas las obligaciones del contratista de obra, consignadas en el contrato y sus anexos	El contratista cumplió con el requerimiento	Informes
r.	Atender en forma oportuna todos los requerimientos de tipo jurídico y administrativos derivados de reclamaciones, demandas y recursos que interponga el contratista de obra, hasta que queden debidamente resueltos.	NO se ha presentado tal evento	N/A
s.	Actuar como verificador de los criterios ambientales aplicables que se enviaron inicialmente para el proceso de contratación.	NO se ha presentado tal evento	N/A
t.	Además de las funciones señaladas antes, la interventoría de obra deberá aplicar los lineamientos señalados en la Resolución 202 de 2014 del SENA, por medio de la cual se adopta el Manual de supervisión e interventoría del SENA.		
	Especificas		
1	Suscripción del Acta de Inicio (dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al perfeccionamiento y legalización del contrato), verificando el cumplimiento de todos los requisitos previsto en el contrato principal.	Cumplido	SECOP II
2	Verificar el cumplimiento por parte del contratista principal de todos las obligaciones y requisitos contenidos en el Anexo Técnico del contrato de obra.	Se verifican en obra	N/A
3	Verificar y avalar los catálogos, certificaciones, fichas técnicas y/o las fichas de los elementos instalados, y/o manuales de funcionamiento, garantía y condiciones de mantenimiento,	El contratista cumplió con el requerimiento	Informes

	en medio físico y magnético, entregados por el contratista de obra.		
4	Dar seguimiento al cumplimiento del contratista de sus obligaciones relativas al personal y equipo de trabajo.	Verificado en obra	
5	Entregar oportunamente los productos requeridos por la Supervisión y/o entes de control. Así mismo, los descritos en los anexos de naturaleza técnica	El contratista cumplió con el requerimiento	Informes
6	No recibir actividades que hayan sido realizadas y que no cumplan con los requerimientos técnicos establecidos por la Entidad, caso en el cual, deberá requerir, a costa del contratista principal, la corrección de las mismas	NO se ha presentado el evento	
7	Verificar que el contratista realice (si hay lugar a ello) la disposición final de los elementos cambiados o eliminados, y retirar los escombros y/o desechos de obra y material sobrante, los cuales deberán ser dispuestos según la normatividad ambiental vigente, en especial lo establecido en el Decreto 586 de 2015, y demás normas vigentes que sean aplicables. Verificar y avalar, previo a su utilización, los materiales necesarios para la ejecución de las obras, los cuales deberán ser nuevos, de primera calidad, genuinos y cumplir con las especificaciones exigidas.	Verificado en obra	
8	Verificar que el contratista principal cuente con los equipos, herramientas y materiales que garanticen la realización de mantenimientos de las diferentes instalaciones de la Entidad.	Verificado en obra	
9	Coordinar la ejecución de las actividades del contrato principal en observancia de las disposiciones ambientales y restricciones que pudieran presentarse en la zona o zonas en las cuales se ejecutará el contrato, por causa de emergencia epidemiológica. Asistir a las reuniones de seguimiento con el Supervisor del contrato, cuando así se le requiera.	N/A	
10	Utilizar personal idóneo, contratado por su cuenta y riesgo para la debida y satisfactoria ejecución del objeto contractual.	Personal verificado en obra	
11	Garantizar la disponibilidad de personal, equipos, herramientas en perfecto estado de funcionamiento, así como los materiales necesarios para el desarrollo del contrato en los términos pactados y el contrato principal	Verificado en obra	
12	Dotar a su personal con los elementos de seguridad industrial de acuerdo a la Ley 1562 de 2012 requeridos para el desarrollo de su labor, la Entidad a través de la interventoría, hará seguimiento permanente de su cumplimiento.	El contratista cumplió con el requerimiento	
13	Velar porque se cumpla y realice (si hay lugar a ello) la disposición final de los elementos cambiados o eliminados, y retirar los escombros y/o desechos de obra y material sobrante, los cuales deberán ser dispuestos según la	Verificado en obra	Informes

	normatividad ambiental vigente, en especial lo establecido en el Decreto 586 de 2015, y demás normas vigentes que sean aplicables.		
14	El Contratista deberá entregar oportunamente los informes mensuales frente al cumplimiento de las obligaciones contractuales, con los respectivos documentos que soporten las actividades realizadas y su avance en cada periodo. Dicho informe deberá contener un registro fotográfico que registre el antes y después de cada intervención. Su presentación será tanto física como en medio magnético.	El contratista cumplió con el requerimiento	
15	Entregar los anexos del informe de ejecución definidos para el pago. Su presentación será tanto física como en medio magnético.	El contratista cumplió con el requerimiento	
16	Cumplir con cada uno de los requisitos a satisfacer en la presentación y/o radicación de la cuenta	El contratista cumplió con el requerimiento	
17	Presentar el informe final en medio físico y magnético, bajo las pautas y condiciones determinadas para ello	Obra en ejecución	
18	Revisar y dar Visto Bueno al cumplimiento de las obligaciones ambientales dentro de la ejecución de la obra	N/A	
19	En el caso de requerirse elementos o servicios no previstos (ITEM NO PREVISTOS), por parte del contratista de obra, acogerse al procedimiento determinado por el SENA para ello. Controlar ante el rechazo de alguno de los Profesionales presentados para Aprobación, por parte de contratista de obra, para que proceda al cambio del o de los mismos, dentro de máximo dos (02) días hábiles siguientes, so pena de que la Entidad pueda dar inicio a los Trámites Administrativos consignados en el Contrato por Incumplimiento de las Obligaciones.	NO se ha presentado el evento	
20	Revisará y dará constancia del cumplimiento por parte del contratista de obra de: - - La planilla vigente de pago de Seguridad Social. La acreditación que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda. -Procedimientos seguros para el desarrollo de actividades críticas, permiso de trabajo, ATS/JSA/ARO, listas de chequeo, charla preoperacional para el desarrollo de todas las actividades y en especial las consideradas como de alto riesgo, firmado por el coordinador y validado por el profesional SISO de la entidad, previo al desarrollo de la actividad, entregando copia del mismo (SI APLICA). - Botiquín de primeros auxilios, botiquín y extintor. - Cumplimiento de las normas de seguridad industrial y seguridad y salud en el	El contratista cumplió con el requerimiento	Informes

	trabajo.		
21	Mantener durante el plazo de ejecución del contrato vinculado a su planta de personal, por lo que, una vez adjudicado el contrato, el adjudicatario NO PODRÁ MODIFICAR EL PERSONAL PROPUESTO SIN QUE MEDIE UNA JUSTA CAUSA, la cual deberá ser justificada y soportada ante la interventoría	No ha sucedido el evento de cambio de personal del contratista	
22			
23			

3. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

FECHA DEL INFORME	NRO. DE FACTURA	VALOR FACTURADO	VALOR EJECUTADO	SALDO DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA
20/12/2024	**C-6**	$22.972.009	$22.972.009	$22.071.146	51,%

4. RELACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

SALUD, PENSIÓN Y ARL	Se adjunta certificado PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002 (PERSONAS JURÍDICAS).	Presenta planilla de pagos correspondiente: Contratista – P. No. 9477727514 Equipo de trabajo – P. No. 9479014774

5. JUSTIFICACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN

PRORROGA DE PLAZO CONTRACTUAL, POR DOS (2) MESES, POR PRORROGA DEL CONTRATO DE OBRA

5.1 Garantías contractuales

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO		
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO	
NRO. DE PÓLIZA	**33-44-101255863**	
CERTIFICADO O ANEXO		
FECHA EXPEDICIÓN	29/11/2024	
FECHA APROBACIÓN	15/11/2024	
AMPARO	**VIGENCIA**	**VALOR**

	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	14/11/2024	30/04/2025	$4.504.315,6
Pago de salarios	14/11/2024	30/12/2027	$2.252.157,8
Calidad del servicio	34/11/2024	30/04/2025	$4.504.315,6

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
ASEGURADORA	N/A		
NRO. DE PÓLIZA			
CERTIFICADO O DE ANEXO			
FECHA EXPEDICIÓN			
FECHA APROBACIÓN			
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Responsabilidad civil extracontractual	**N/A**		

Se actualiza póliza de acuerdo con el acta de inicio de fecha 21/11/2024. Dando cumplimiento a las obligaciones.

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO		
NRO. DE PÓLIZA	**33-44-101255863**		
CERTIFICADO O ANEXO			
FECHA EXPEDICIÓN	29/11/2024		
FECHA APROBACIÓN	15/11/2024		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	14/11/2024	30/04/2025	$4.504.315,6
Pago de salarios	14/11/2024	30/12/2027	$2.252.157,8
Calidad del servicio	34/11/2024	30/04/2025	$4.504.315,6

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	
ASEGURADORA	
NRO. DE PÓLIZA	
CERTIFICADO O DE ANEXO	

FECHA EXPEDICIÓN			
FECHA APROBACIÓN			
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Responsabilidad civil extracontractual			

5.2 Multas y sanciones

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato, que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

5.3 Solicitud de modificación

Se solicita Prórroga de dos (2) meses del plazo contractual, por prórroga del plazo del contrato de obra

6. CERTIFICACIÓN

Con la firma del presente informe, en mi calidad de supervisor(a), previa revisión de los documentos en la plataforma SECOP II, certifico el cumplimiento a cabalidad de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del contratista y la plena autonomía en desarrollo de sus actividades durante el respectivo periodo. Con base en lo anterior, autorizo el pago conforme lo pactado contractualmente.

7. OBSERVACIONES

Por todo lo anterior, en calidad de Supervisor del Contrato CO1.PCCNTR.7022673 de 2024 certifico que:

1.- El contratista viene cumpliendo con las obligaciones contractuales pactadas.
2.- El contratista viene cumpliendo a cabalidad las actividades del objeto del contrato.

Se adjunta como soporte:

- INFORME DE INTERVENTORIA No 1.

Para constancia se firma en Montería, a los veinte (26) días del mes de diciembre del 2024.



ELVIS ANTONIO SERPA
Supervisor

I	'ORÍA N°1 INTERVENTORÍA, TÉCNICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBJETO "ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL TALLER DE PROCESAMIENTO DE ALIMENTOS – TALLER DE CÁRNICOS, UBICADO EN EL CENTRO AGROPECUARIO Y BIOTECNOLOGÍA EL PORVENIR, SENA CÓRDOBA."	INFS-MDH-001

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

PERIODO	21 de Noviembre al 28 de noviembrede 2024	**Informe Número:**	**1**
INTERVENTOR	MANUEL DURANGO HERNENDEZ	**Supervisor Regional**	ELVIS ANTONIO SERPA HERNANDEZ
Fecha de elaboración del informe	28/11/2024		

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		**INTERVENTOR**	
Contratista	INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA – INGERQCOL SAS	Interventor	MANUEL DURANGO HERNÁNDEZ
Contrato No.	CO1.PCCNTR.6815703 de 2024	Contrato No.	CO1.PCCNTR.7022673 - 2024
Fecha de Iniciación	21 DE NOVIEMBRE DE 2024	Fecha de Iniciación	21 DE NOVOEMBRE DE 2024
Fecha Suspensión No. 1	NA	Fecha Suspensión No. 1	NA
Fecha Reinicio No. 1	NA	Fecha Reinicio No. 1	NA
Fecha Suspensión No. 2	NA	Fecha Suspensión No. 2	NA
Fecha Reinicio No. 2	NA	Fecha Reinicio No. 2	NA
Fecha de Terminación	31/12/2024	Fecha de Terminación	30 DE DICIEMBRE DE 2024
Valor Inicial	CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL CATORCE PESOS ($499.962.014)	Valor Inicial	CUARENTA Y CINCO MILLONES CUARENTA Y TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO PESOS ($45.043.155)
Valor adición No. 1	NA	Valor adición No. 1	NA
Valor adición No. 2	NA	Valor adición No. 2	NA
Valor Actualizado	CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL CATORCE PESOS ($499.962.014)	Valor Actualizado	CUARENTA Y CINCO MILLONES CUARENTA Y TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO PESOS ($45.043.155)
Plazo Inicial	41 DÍAS	Plazo Inicial	2 MESES
Suspensión:	NA	Suspensión:	NA
Prórroga:	NA	Prórroga:	NA
Plazo Actualizado	31/12/2024	Plazo Actualizado	2 MESES

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA :

ADECUACION DE LAS INSTALACIONES FISICAS DEL TALLER DE PROCESAMIENTO DE ALIMENTOS TALLER DE CÁRNICOS, UBICADO EN EL CENTRO AGROPECUARIO Y BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR, SENA CORDOBA

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBJETO ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL TALLER DE PROCESAMIENTO DE ALIMENTOS -TALLER DE CÁRNICOS UBICADO EN EL CABP.

PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA

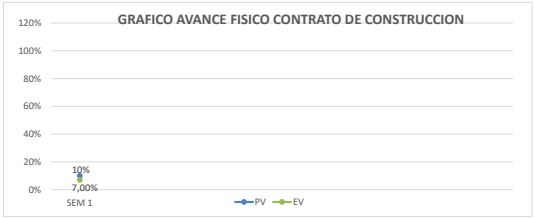
CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA:	JOSÉ GREGORIO DOMINGUEZ DÍAZ
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:	ORLANDO MONTIEL HERAZO
RESIDENTE SISO DE OBRA	JOSÉ PEREZ LINARES
COORDINADOR DE TRABAJO EN ALTURA	JAIDER OLEA FLOREZ
OPERARIO DE ALTURAS	EVER POLO HERNANDEZ

PERSONAL INTERVENTORIA

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE INTERVENTORIA:	JESSICA BOHORQUEZ HERAZO
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	MAUNEL DURANGO HERNÁNDEZ
PROFESIONAL SISO	HERNANDO TIRADO DUEÑAS

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO DE CONSTRUCCION (Porcentaje)

GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO DE CONSTRUCCION

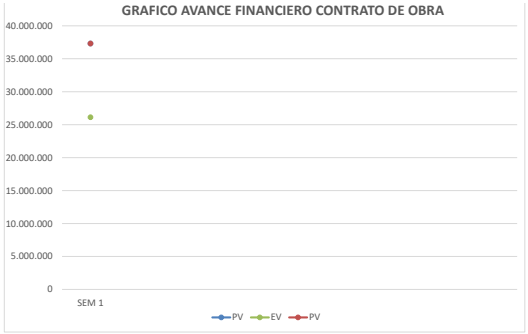


%AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	PV	EJECUTADO	EV	ATRASO
SEM 1	10,00%	10%	7,00%	7,00%	-3,00%
					0,00%
					0,00%
					0,00%
					0,00%
					0,00%
ALERTAS					-3,00%

NOTA:

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA (Millones de $)

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA



%AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	PV	EJECUTADO	EV	ATRASO
SEM 1	$ 37.324.525,09	$ 37.324.525,09	$ 26.127.167,56	$ 26.127.167,56	-$ 11.197.357,53
ALERTAS					-$ 11.197.357,53

Nota:

CONTROL DE HITOS DE CONSTRUCCION

No.	DESCRIPCIÓN	FECHA INICIO	FECHA FIN	No DE DIAS TRASCURRIDOS	No DE DIAS PROGRAMADOS	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	RETRASO/ADELANTO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)	**21/11/2024**	**21/12/2024**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**98%**	
1	PRELIMINARES	21/11/2024	30/11/2024	10	10,00	**100,00%**	**95,00%**	**-5,00%**
15	Revision de diseños, planos de los elementos o intervenciones estructurales del proyecto	21/11/2024	28/11/2024	5	5,00	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)	28/11/2024						
	Plazo FALTANTE el Proyecto en Días	**33**						

ALERTA	

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

TEMAS TECNICOS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TECNICA DE OBRA	Cumple
El contratista de obra cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y cumple con lo estipulado en el contrato	SI
Los materiales suministrados, han sido aprobados previo a su instalación por la interventoría, cuentan con certificación de calidad y cumplen con las especificaciones técnicas requeridas	SI
Todos los procedimientos que son usados para la instalación de equipos y materiales eléctricos se ajustan a los establecidos en el reglamento vigente en la empresa de energía y a las demás normas aplicables.	SI
Todos los procedimientos que son usados para la instalación de equipos y materiales hidrosanitarios se ajustan a los establecidos en la NTC 1500 Código Colombiano de Fontanería y demás normas aplicables.	SI
Presencia de personal de interventoría en las sedes	SI
La interventoría realiza el seguimiento a actividades ejecutadas por el contratista de obra	SI
La interventoría realiza el seguimiento a ejecución contractual en bitácora de obra	SI
La interventoría realiza comités periódicos de obra	SI
El interventor exigió el uso de los elementos de protección personal y elementos de bioseguridad	SI
El personal de interventoría utilizo de forma correcta los elementos de protección personal y elementos de bioseguridad	SI
Se presenta concepto sanitario FAVORABLE expedido por la secretaria de salud municipal, para realizar actividades de limpieza y desinfección de tanques.	N/A
El contratista de obra dio cumplimiento a la normativa relacionada con la gestión integral de residuos de construcción y demolición	SI
El contratista de obra y el interventor atendieron las solicitudes formuladas por la Dirección Regional y sus centros adscritos	SI

Observaciones

TEMAS JURIDICOS CONTRACTUALES

TEMAS SISO

CONDICIONES GENERALES SISO	Cumple
En la ejecución de la obra se da cumplimiento a los planes de manejo ambiental, gestión social, salud en el trabajo.	SI
La totalidad del personal que ha laborado en el proyecto se encuentra afiliado y al día con los aportes de seguridad social y parafiscales.	SI
Se implementan protocolos de bioseguridad en cumplimiento de la resolución N°666 de 2020 y demás normativa emitida por el Gobierno Nacional.	SI

Observaciones (DETALLE LOS TEMAS RELEVANTES PARA EL PARA EL COMPONENTE DURANTE LA SEMANA)

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA	
SEMANA No. 1	PRELIMINARES

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA	
SEMANA No. 1	Se recomienda al contratista inciar con otro frente de trabajo

PERSONAL QUE LABORÓ EN EL MES

PERSONAL CONTRATISTA DE OBA	CANT.	PERSONAL MANO DE OBRA	CANT.						
DIRECTOR DE OBRA	1	INGENIEROS (AUXILIAR, ADTVO)	0						
RESIDENTES (INGENIERO, ARQUITECTO, SISO, INSPECTOR)	4	PROFESIONAL SISO	0						
COMISION TOPOGRAFICA	0	MAESTROS DE OBRA	1						
PERSONAL ADMINISTRATIVO	1	OFICIALES DE OBRA	1						
AYUDANTES DE OBRA	0	AYUDANTES DE OBRA	5						
OFICIALES DE OBRA	0								
OPERADOR DE MAQUINARIA	0								
TOTAL	6	TOTAL	7	TOTAL					

REGISTRO INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA
(Registre los datos de los últimos informes)

PERIODO			ESTADO Y CONTENIDO		
N° INFORME	DESDE	HASTA	Fecha de Entrega	Radicado SENA	Observaciones y Contenido del Informe RELEVANTES
1	21/11/2024	28/11/2024	29/12/2024		

ANEXOS DE INFORMES DE INTERVENTORIA REGISGTRO FOTOGRAFICO

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe, de conformidad con las funciones desempeñadas, en Bogotá a los:

VeINTE NUEVE	29	días del mes de	NOVIEMBRE	de	2024
(Día en letras)	(Dia en números)		(Mes en que se firma el acta)		(Año en que se firma el acta)

INTERVENTOR

NOMBRES Y APELLIDOS	MANUEL DURANGO HERNANDEZ	FIRMA	
NOMBRES Y APELLIDOS	JESSICA BOHORQUEZ HERAZO	FIRMA	
NOMBRES Y APELLIDOS	HERNANDO TIRADO DUEÑAS	FIRMA	

REGISTRO FOTOGRAFICO



Georreferenciación	Descripción
Centro Agropecuario y Biotecnología el Porvenir, corregimiento Santa Isabel, Montería, Córdoba. TALLER DE PROCESAMIENTO DE ALIMENTOS	CERRAMIENTO



Georreferenciación	Descripción
Centro Agropecuario y Biotecnología el Porvenir, corregimiento Santa Isabel, Montería, Córdoba. TALLER DE PROCESAMIENTO DE ALIMENTOS	CERRAMIENTO



Georreferenciación	Descripción
Centro Agropecuario y Biotecnología el Porvenir, corregimiento Santa Isabel, Montería, Córdoba. TALLER DE PROCESAMIENTO DE ALIMENTOS	DEMOLICION





Georreferenciación	Descripción
Centro Agropecuario y Biotecnología el Porvenir, corregimiento Santa Isabel, Montería, Córdoba. TALLER DE PROCESAMIENTO DE ALIMENTOS	DESMONTE

	ORÍA N°1 INTERVENTORÍA, TÉCNICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBJETO "ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL TALLER DE PROCESAMIENTO DE ALIMENTOS – TALLER DE CÁRNICOS, UBICADO EN EL CENTRO AGROPECUARIO Y BIOTECNOLOGÍA EL PORVENIR, SENA CÓRDOBA."	INFS-MDH-002

INFORME SEMANAL INTERVENTORÍA

PERIODO	28 de Noviembre al 4 de Diciembre de 2024	**Informe Número:**	**DOS**
INTERVENTOR	MANUEL DURANGO HERNANDEZ	**Supervisor Regional**	ELVIS ANTONIO SERPA HERNANDEZ
Fecha de elaboración del informe	20/12/2024		

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		INTERVENTOR	
Contratista	INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA – INGERQCOL SAS	Interventor	MANUEL DURANGO HERNÁNDEZ
Contrato No.	CO1.PCCNTR.6815703 de 2024	Contrato No.	CO1.PCCNTR.7022673 - 2024
Fecha de Iniciación	21 DE NOVIEMBRE DE 2024	Fecha de Iniciación	21 DE NOVOEMBRE DE 2024
Fecha Suspensión No. 1	NA	Fecha Suspensión No. 1	NA
Fecha Reinicio No. 1	NA	Fecha Reinicio No. 1	NA
Fecha Suspensión No. 2	NA	Fecha Suspensión No. 2	NA
Fecha Reinicio No. 2	NA	Fecha Reinicio No. 2	NA
Fecha de Terminación	31/12/2024	Fecha de Terminación	30 DE DICIEMBRE DE 2024
Valor Inicial	CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL CATORCE PESOS ($499.962.014)	Valor Inicial	CUARENTA Y CINCO MILLONES CUARENTA Y TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO PESOS ($45.043.155)
Valor adición No. 1	NA	Valor adición No. 1	NA
Valor adición No. 2	NA	Valor adición No. 2	NA
Valor Actualizado	CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL CATORCE PESOS ($499.962.014)	Valor Actualizado	CUARENTA Y CINCO MILLONES CUARENTA Y TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO PESOS ($45.043.155)
Plazo Inicial	41 DÍAS	Plazo Inicial	2 MESES
Suspensión:	NA	Suspensión:	NA
Prórroga:	NA	Prórroga:	NA
Plazo Actualizado	31/12/2024	Plazo Actualizado	2 MESES

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA :

ADECUACION DE LAS INSTALACIONES FISICAS DEL TALLER DE PROCESAMIENTO DE ALIMENTOS TALLER DE CÁRNICOS, UBICADO EN EL CENTRO AGROPECUARIO Y BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR, SENA CORDOBA

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBJETO ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL TALLER DE PROCESAMIENTO DE ALIMENTOS -TALLER DE CÁRNICOS UBICADO EN EL CABP.

PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA

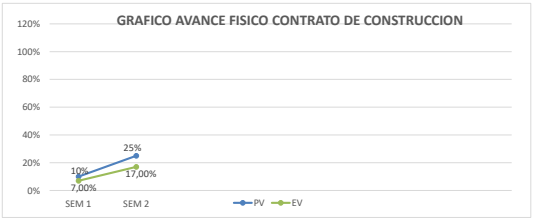
CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA:	JOSÉ GREGORIO DOMINGUEZ DÍAZ
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:	ORLANDO MONTIEL HERAZO
RESIDENTE SISO DE OBRA	JOSÉ PEREZ LINARES
COORDINADOR DE TRABAJO EN ALTURA	JAIDER OLEA FLOREZ
OPERARIO DE ALTURAS	EVER POLO HERNANDEZ

PERSONAL INTERVENTORIA

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE INTERVENTORIA:	JESSICA BOHORQUEZ HERAZO
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	MAUNEL DURANGO HERNÁNDEZ
PROFESIONAL SISO	HERNANDO TIRADO DUEÑAS

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO DE CONSTRUCCION (Porcentaje)

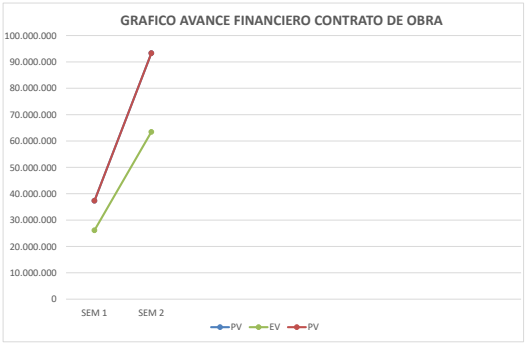
GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO DE CONSTRUCCION



%AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	PV	EJECUTADO	EV	ATRASO
SEM 1	10,00%	10%	7,00%	7,00%	-3,00%
SEM 2	15,00%	25%	10,00%	17,00%	-8,00%
ALERTAS					-8,00%

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA (Millones de $)

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA



%AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	PV	EJECUTADO	EV	ATRASO
SEM 1	$ 37.324.525,09	$ 37.324.525,09	$ 26.127.167,56	$ 26.127.167,56	-$ 11.197.357,53
SEM 2	$ 55.986.787,64	$ 93.311.312,73	$ 37.324.525,09	$ 63.451.692,66	-$ 29.859.620,07
ALERTAS					-$ 29.859.620,07

CONTROL DE HITOS DE CONSTRUCCION

No.	DESCRIPCIÓN	FECHA INICIO	FECHA FIN	No DE DIAS TRASCURRIDOS	No DE DIAS PROGRAMADOS	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	RETRASO/ADELANTO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)	**21/11/2024**	**21/12/2024**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**49%**	
1	PRELIMINARES	21/11/2024	30/11/2024	10	10,00	**100,00%**	**95,00%**	**-5,00%**
2	CIMENTACIÓN	22/11/2024	29/11/2024	15	16,00	**106,67%**	**100,00%**	**-6,67%**
3	MAMPOSTERÍA Y PAÑETES	27/11/2024	16/12/2024	19	26,00	**136,84%**	**70,00%**	**-66,84%**
4	CUBIERTAS Y CIELOS RASOS	2/12/2024	16/12/2024	20	25,00	**125,00%**	**63,00%**	**-62,00%**
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)	4/12/2024						
	Plazo FALTANTE el Proyecto en Días	**27**						

ALERTA	

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

TEMAS TECNICOS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TECNICA DE OBRA	Cumple
El contratista de obra cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y cumple con lo estipulado en el contrato	**SI**
Los materiales suministrados, han sido aprobados previo a su instalación por la interventoría, cuentan con certificación de calidad y cumplen con las especificaciones técnicas requeridas	**SI**
Todos los procedimientos que son usados para la instalación de equipos y materiales eléctricos se ajustan a los establecidos en el reglamento vigente en la empresa de energía y a las demás normas aplicables.	**SI**
Todos los procedimientos que son usados para la instalación de equipos y materiales hidrosanitarios se ajustan a los establecidos en la NTC 1500 Código Colombiano de Fontanería y demás normas aplicables.	**SI**
Presencia de personal de interventoría en las sedes	**SI**
La interventoría realiza el seguimiento a actividades ejecutadas por el contratista de obra	**SI**
La interventoría realiza el seguimiento a ejecución contractual en bitácora de obra	**SI**
La interventoría realiza comités periódicos de obra	**SI**
El interventor exigió el uso de los elementos de protección personal y elementos de bioseguridad	**SI**
El personal de interventoría utilizo de forma correcta los elementos de protección personal y elementos de bioseguridad	**SI**
Se presenta concepto sanitario FAVORABLE expedido por la secretaria de salud municipal, para realizar actividades de limpieza y desinfección de tanques.	**N/A**
El contratista de obra dio cumplimiento a la normativa relacionada con la gestión integral de residuos de construcción y demolición	**SI**
El contratista de obra y el interventor atendieron las solicitudes formuladas por la Dirección Regional y sus centros adscritos	**SI**

Observaciones

TEMAS JURIDICOS CONTRACTUALES

TEMAS SISO

CONDICIONES GENERALES SISO	Cumple
En la ejecución de la obra se da cumplimiento a los planes de manejo ambiental, gestión social, salud en el trabajo.	**SI**
La totalidad del personal que ha laborado en el proyecto se encuentra afiliado y al día con los aportes de seguridad social y parafiscales.	**SI**
Se implementan protocolos de bioseguridad en cumplimiento de la resolución N°666 de 2020 y demás normativa emitida por el Gobierno Nacional.	**SI**

Observaciones (DETALLE LOS TEMAS RELEVANTES PARA EL PARA EL COMPONENTE DURANTE LA SEMANA)

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA	
SEMANA No. 2	CIMENTACIONES Y MAMPOSTERÍA, INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA	
SEMANA No. 2	

PERSONAL QUE LABORÓ EN EL MES

PERSONAL CONTRATISTA DE OBA	CANT.	PERSONAL MANO DE OBRA	CANT.					
DIRECTOR DE OBRA	1	INGENIEROS (AUXILIAR, ADTVO)	0					
RESIDENTES (INGENIERO, ARQUITECTO, SISO, INSPECTOR)	4	PROFESIONAL SISO	0					
COMISION TOPOGRAFICA	0	MAESTROS DE OBRA	1					
PERSONAL ADMINISTRATIVO	1	OFICIALES DE OBRA	1					
AYUDANTES DE OBRA	0	AYUDANTES DE OBRA	5					
OFICIALES DE OBRA	0							
OPERADOR DE MAQUINARIA	0							
TOTAL	6	TOTAL	7	TOTAL	0	TOTAL	0	

REGISTRO INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA
(Registre los datos de los últimos informes)

PERIODO			ESTADO Y CONTENIDO		
N° INFORME	DESDE	HASTA	Fecha de Entrega	Radicado SENA	Observaciones y Contenido del Informe RELEVANTES
1	21/11/2024	27/11/2024	29/12/2024		
2	28/11/2024	4/12/2024	5/12/2024		

ANEXOS DE INFORMES DE INTERVENTORIA REGISTRO FOTOGRAFICO

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe, de conformidad con las funciones desempeñadas, en Bogotá a los:

CINCO	5	días del mes de	diciembre	de	2024
(Día en letras)	(Día en números)		(Mes en que se firma el acta)		(Año en que se firma el acta)

INTERVENTOR

NOMBRES Y APELLIDOS	MANUEL DURANGO HERNANDEZ	FIRMA	
NOMBRES Y APELLIDOS	JESSICA BOHORQUEZ HERAZO	FIRMA	
NOMBRES Y APELLIDOS	HERNANDO TIRADO DUEÑAS	FIRMA	

REGISTRO FOTOGRAFICO



Georreferenciación	Descripción
Centro Agropecuario y Biotecnología el Porvenir, corregimiento Santa Isabel, Montería, Córdoba. TALLER DE PROCESAMIENTO DE ALIMENTOS	CIMENTACION



Georreferenciación	Descripción
Centro Agropecuario y Biotecnología el Porvenir, corregimiento Santa Isabel, Montería, Córdoba. TALLER DE PROCESAMIENTO DE ALIMENTOS	



Georreferenciación	Descripción
Centro Agropecuario y Biotecnología el Porvenir, corregimiento Santa Isabel, Montería, Córdoba. TALLER DE PROCESAMIENTO DE ALIMENTOS	CUBIERTA







Georreferenciación	Descripción
Centro Agropecuario y Biotecnología el Porvenir, corregimiento Santa Isabel, Montería, Córdoba. TALLER DE PROCESAMIENTO DE ALIMENTOS	MAMPOSTERÍA

I	ORÍA N°1 INTERVENTORÍA, TÉCNICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBJETO "ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL TALLER DE PROCESAMIENTO DE ALIMENTOS – TALLER DE CÁRNICOS, UBICADO EN EL CENTRO AGROPECUARIO Y BIOTECNOLOGÍA EL PORVENIR, SENA CÓRDOBA."	INFS-MDH-003

INFORME SEMANAL INTERVENTORÍA

PERIODO	5 de DICIEMBRE al 11 de Diciembre de 2024	**Informe Número:**	**TRES**
INTERVENTOR	MANUEL DURANGO HERNANDEZ	**Supervisor Regional**	ELVIS ANTONIO SERPA HERNANDEZ
Fecha de elaboración del informe	12/12/2024		

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		INTERVENTOR	
Contratista	INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA – INGERQCOL SAS	Interventor	MANUEL DURANGO HERNÁNDEZ
Contrato No.	CO1.PCCNTR.6815703 de 2024	Contrato No.	CO1.PCCNTR.7022673 - 2024
Fecha de Iniciación	21 DE NOVIEMBRE DE 2024	Fecha de Iniciación	21 DE NOVOEMBRE DE 2024
Fecha Suspensión No. 1	NA	Fecha Suspensión No. 1	NA
Fecha Reinicio No. 1	NA	Fecha Reinicio No. 1	NA
Fecha Suspensión No. 2	NA	Fecha Suspensión No. 2	NA
Fecha Reinicio No. 2	NA	Fecha Reinicio No. 2	NA
Fecha de Terminación	31/12/2024	Fecha de Terminación	30 DE DICIEMBRE DE 2024
Valor Inicial	CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL CATORCE PESOS ($499.962.014)	Valor Inicial	CUARENTA Y CINCO MILLONES CUARENTA Y TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO PESOS ($45.043.155)
Valor adición No. 1	NA	Valor adición No. 1	NA
Valor adición No. 2	NA	Valor adición No. 2	NA
Valor Actualizado	CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL CATORCE PESOS ($499.962.014)	Valor Actualizado	CUARENTA Y CINCO MILLONES CUARENTA Y TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO PESOS ($45.043.155)
Plazo Inicial	41 DÍAS	Plazo Inicial	2 MESES
Suspensión:	NA	Suspensión:	NA
Prórroga:	NA	Prórroga:	NA
Plazo Actualizado	31/12/2024	Plazo Actualizado	2 MESES

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA :

ADECUACION DE LAS INSTALACIONES FISICAS DEL TALLER DE PROCESAMIENTO DE ALIMENTOS TALLER DE CÁRNICOS, UBICADO EN EL CENTRO AGROPECUARIO Y BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR, SENA CORDOBA

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBJETO ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL TALLER DE PROCESAMIENTO DE ALIMENTOS -TALLER DE CÁRNICOS UBICADO EN EL CABP.

PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA

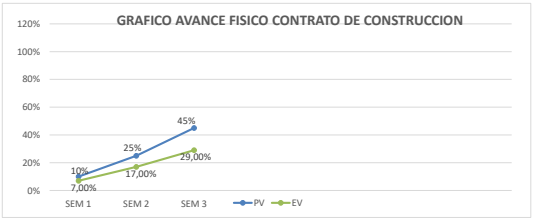
CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA:	JOSÉ GREGORIO DOMINGUEZ DÍAZ
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:	ORLANDO MONTIEL HERAZO
RESIDENTE SISO DE OBRA	JOSÉ PEREZ LINARES
COORDINADOR DE TRABAJO EN ALTURA	JAIDER OLEA FLOREZ
OPERARIO DE ALTURAS	EVER POLO HERNANDEZ

PERSONAL INTERVENTORIA

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE INTERVENTORIA:	JESSICA BOHORQUEZ HERAZO
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	MAUNEL DURANGO HERNÁNDEZ
PROFESIONAL SISO	HERNANDO TIRADO DUEÑAS

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO DE CONSTRUCCION (Porcentaje)

GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO DE CONSTRUCCION

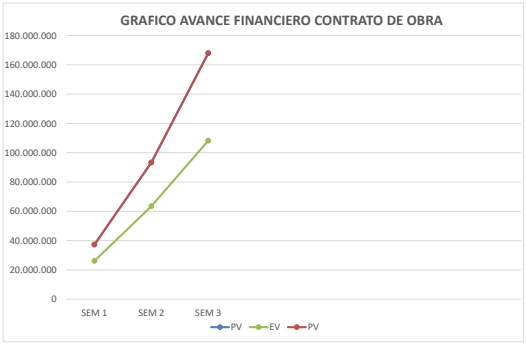


%AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	PV	EJECUTADO	EV	ATRASO
SEM 1	10,00%	10%	7,00%	7,00%	-3,00%
SEM 2	15,00%	25%	10,00%	17,00%	-8,00%
SEM 3	20,00%	45%	12,00%	29,00%	-16,00%
ALERTAS					-16,00%

Se evidencia retrazo considerable en la ejecución de las actividades

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA (Millones de $)

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA



%AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	PV	EJECUTADO	EV	ATRASO
SEM 1	$ 37.324.525,09	$ 37.324.525,09	$ 26.127.167,56	$ 26.127.167,56	-$ 11.197.357,53
SEM 2	$ 55.986.787,64	$ 93.311.312,73	$ 37.324.525,09	$ 63.451.692,66	-$ 29.859.620,07
SEM 3	$ 74.649.050,19	$ 167.960.362,92	$ 44.789.430,11	$ 108.241.122,77	-$ 59.719.240,15
ALERTAS					-$ 59.719.240,15

Se evidencia retrazo en la ejecución presupuestal

CONTROL DE HITOS DE CONSTRUCCION

No.	DESCRIPCIÓN	FECHA INICIO	FECHA FIN	No DE DIAS TRASCURRIDOS	No DE DIAS PROGRAMADOS	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	RETRASO/ADELANTO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)	**21/11/2024**	**21/12/2024**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**49%**	
1	PRELIMINARES	21/11/2024	30/11/2024	10	10,00	**100,00%**	**95,00%**	**-5,00%**
2	CIMENTACIÓN	22/11/2024	29/11/2024	15	16,00	**106,67%**	**100,00%**	**-6,67%**
3	MAMPOSTERÍA Y PAÑETES	27/11/2024	16/12/2024	19	26,00	**136,84%**	**70,00%**	**-66,84%**
4	CUBIERTAS Y CIELOS RASOS	2/12/2024	16/12/2024	20	25,00	**125,00%**	**63,00%**	**-62,00%**
5	INSTALACIONES ELECTRICAS	10/12/2024	16/12/2024	15	16,00	**106,67%**	**77,00%**	**-29,67%**
6	INSTALACIONES HIDRAULICAS	29/11/2024	11/12/2024	12	5,00	**41,67%**	**59,00%**	**17,33%**
7	INSTALACIONES SANITARIAS	29/11/2024	11/12/2024	7	4,00	**57,14%**	**82,00%**	**24,86%**
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)	11/12/2024						
	Plazo FALTANTE el Proyecto en Días	**20**						

ALERTA	**RETRAZO EN LA PROGRAMACIÓN Y POSIBLE INCUMPLIMIENTO DEL PLAZO CONTRACTUAL**

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

TEMAS TECNICOS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TECNICA DE OBRA	Cumple
El contratista de obra cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y cumple con lo estipulado en el contrato	SI
Los materiales suministrados, han sido aprobados previo a su instalación por la interventoría, cuentan con certificación de calidad y cumplen con las especificaciones técnicas requeridas	SI
Todos los procedimientos que son usados para la instalación de equipos y materiales eléctricos se ajustan a los establecidos en el reglamento vigente en la empresa de energía y a las demás normas aplicables.	SI
Todos los procedimientos que son usados para la instalación de equipos y materiales hidrosanitarios se ajustan a los establecidos en la NTC 1500 Código Colombiano de Fontanería y demás normas aplicables.	SI
Presencia de personal de interventoría en las sedes	SI
La interventoría realiza el seguimiento a actividades ejecutadas por el contratista de obra	SI
La interventoría realiza el seguimiento a ejecución contractual en bitácora de obra	SI
La interventoría realiza comités periódicos de obra	SI
El interventor exigió el uso de los elementos de protección personal y elementos de bioseguridad	SI
El personal de interventoría utilizo de forma correcta los elementos de protección personal y elementos de bioseguridad	SI
Se presenta concepto sanitario FAVORABLE expedido por la secretaria de salud municipal, para realizar actividades de limpieza y desinfección de tanques.	N/A
El contratista de obra dio cumplimiento a la normativa relacionada con la gestión integral de residuos de construcción y demolición	SI
El contratista de obra y el interventor atendieron las solicitudes formuladas por la Dirección Regional y sus centros adscritos	SI

Observaciones

TEMAS JURIDICOS CONTRACTUALES

ES NECESARIO LA PRORROGA DEL PLAZO CONTRACTUAL

TEMAS SISO

CONDICIONES GENERALES SISO	Cumple
En la ejecución de la obra se da cumplimiento a los planes de manejo ambiental, gestión social, salud en el trabajo.	SI
La totalidad del personal que ha laborado en el proyecto se encuentra afiliado y al día con los aportes de seguridad social y parafiscales.	SI
Se implementan protocolos de bioseguridad en cumplimiento de la resolución N°666 de 2020 y demás normativa emitida por el Gobierno Nacional.	SI

Observaciones (DETALLE LOS TEMAS RELEVANTES PARA EL PARA EL COMPONENTE DURANTE LA SEMANA)

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA	
SEMANA No. 3	CUBIERTAS, INSTALACIONES ELÉCTRICAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA	
SEMANA No. 3	LOS TRABAJOS AVANZAN A BUEN RITMO, SIN EMBARGO ES NECESARIO UN AJUSTE AL PLAZO CONTRACTUAL

PERSONAL QUE LABORÓ EN EL MES

PERSONAL CONTRATISTA DE OBA	CANT.	PERSONAL MANO DE OBRA	CANT.	SUBCONTRATISTA CUBIERTA	CANT.	SUB CONTRATISTA INSTALACIONES ELÉCTRICAS	CANT	
DIRECTOR DE OBRA	1	INGENIEROS (AUXILIAR, ADTVO)	0	INGENIEROS	0	INGENIEROS		
RESIDENTES (INGENIERO, ARQUITECTO, SISO, INSPECTOR)	4	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	1	PROFESIONAL SISO		
COMISION TOPOGRAFICA	0	MAESTROS DE OBRA	1	MAESTROS DE OBRA	1	MAESTROS DE OBRA	1	
PERSONAL ADMINISTRATIVO	1	OFICIALES DE OBRA	1	OFICIALES DE OBRA		OFICIALES DE OBRA		
AYUDANTES DE OBRA	0	AYUDANTES DE OBRA	5	AYUDANTES DE OBRA	1	AYUDANTES DE OBRA	2	
OFICIALES DE OBRA	0							
OPERADOR DE MAQUINARIA	0							
TOTAL	6	TOTAL	7	TOTAL	3	TOTAL	3	

REGISTRO INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA
(Registre los datos de los últimos informes)

PERIODO			ESTADO Y CONTENIDO		
Nº INFORME	DESDE	HASTA	Fecha de Entrega	Radicado SENA	Observaciones y Contenido del Informe RELEVANTES
1	21/11/2024	27/11/2024	29/12/2024		
2	28/11/2024	4/12/2024	5/12/2024		
3	5/12/2024	11/12/2024	12/12/2024		

ANEXOS DE INFORMES DE INTERVENTORIA REGISTRO FOTOGRAFICO

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe, de conformidad con las funciones desempeñadas, en Bogotá a los:

DOCE	12	días del mes de	diciembre	de	2024
(Día en letras)	(Día en números)		(Mes en que se firma el acta)		(Año en que se firma el acta)

INTERVENTOR

NOMBRES Y APELLIDOS	MANUEL DURANGO HERNANDEZ	FIRMA	
NOMBRES Y APELLIDOS	JESSICA BOHORQUEZ HERAZO	FIRMA	
NOMBRES Y APELLIDOS	HERNANDO TIRADO DUEÑAS	FIRMA	

REGISTRO FOTOGRAFICO



Georreferenciación	Descripción
Centro Agropecuario y Biotecnología el Porvenir, corregimiento Santa Isabel, Montería, Córdoba. TALLER DE PROCESAMIENTO DE ALIMENTOS	CUBIERTA



Georreferenciación	Descripción
Centro Agropecuario y Biotecnología el Porvenir, corregimiento Santa Isabel, Montería, Córdoba. TALLER DE PROCESAMIENTO DE ALIMENTOS	INSTALACIONES ELÉCTRICAS



Georreferenciación	Descripción
Centro Agropecuario y Biotecnología el Porvenir, corregimiento Santa Isabel, Montería, Córdoba. TALLER DE PROCESAMIENTO DE ALIMENTOS	CUBIERTA



Georreferenciación	Descripción
Centro Agropecuario y Biotecnología el Porvenir, corregimiento Santa Isabel, Montería, Córdoba. TALLER DE PROCESAMIENTO DE ALIMENTOS	CUBIERTA Y INSTALACIONES ELECTRICAS

I	ORÍA N°1 INTERVENTORÍA, TÉCNICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBJETO "ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL TALLER DE PROCESAMIENTO DE ALIMENTOS – TALLER DE CÁRNICOS, UBICADO EN EL CENTRO AGROPECUARIO Y BIOTECNOLOGÍA EL PORVENIR, SENA CÓRDOBA."	INFS-MDH-004

INFORME SEMANAL INTERVENTORÍA

PERIODO	12 de DICIEMBRE al 19 de Diciembre de 2024	**Informe Número:**	**CUATRO**
INTERVENTOR	MANUEL DURANGO HERNANDEZ	**Supervisor Regional**	ELVIS ANTONIO SERPA HERNANDEZ
Fecha de elaboración del informe	20/12/2024		

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		INTERVENTOR	
Contratista	INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA – INGERQCOL SAS	Interventor	MANUEL DURANGO HERNÁNDEZ
Contrato No.	CO1.PCCNTR.6815703 de 2024	Contrato No.	CO1.PCCNTR.7022673 - 2024
Fecha de Iniciación	21 DE NOVIEMBRE DE 2024	Fecha de Iniciación	21 DE NOVOEMBRE DE 2024
Fecha Suspensión No. 1	NA	Fecha Suspensión No. 1	NA
Fecha Reinicio No. 1	NA	Fecha Reinicio No. 1	NA
Fecha Suspensión No. 2	NA	Fecha Suspensión No. 2	NA
Fecha Reinicio No. 2	NA	Fecha Reinicio No. 2	NA
Fecha de Terminación	31/12/2024	Fecha de Terminación	30 DE DICIEMBRE DE 2024
Valor Inicial	CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL CATORCE PESOS ($499.962.014)	Valor Inicial	CUARENTA Y CINCO MILLONES CUARENTA Y TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO PESOS ($45.043.155)
Valor adición No. 1	NA	Valor adición No. 1	NA
Valor adición No. 2	NA	Valor adición No. 2	NA
Valor Actualizado	CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL CATORCE PESOS ($499.962.014)	Valor Actualizado	CUARENTA Y CINCO MILLONES CUARENTA Y TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO PESOS ($45.043.155)
Plazo Inicial	41 DÍAS	Plazo Inicial	2 MESES
Suspensión:	NA	Suspensión:	NA
Prórroga:	NA	Prórroga:	NA
Plazo Actualizado	31/12/2024	Plazo Actualizado	2 MESES

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA :

ADECUACION DE LAS INSTALACIONES FISICAS DEL TALLER DE PROCESAMIENTO DE ALIMENTOS TALLER DE CÁRNICOS, UBICADO EN EL CENTRO AGROPECUARIO Y BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR, SENA CORDOBA

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBJETO ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL TALLER DE PROCESAMIENTO DE ALIMENTOS -TALLER DE CÁRNICOS UBICADO EN EL CABP.

PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA

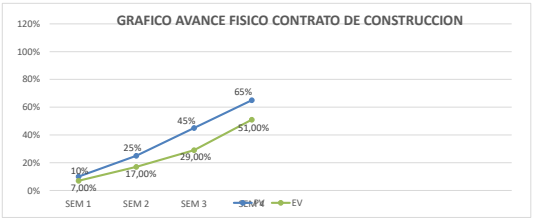
CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA:	JOSÉ GREGORIO DOMINGUEZ DÍAZ
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:	ORLANDO MONTIEL HERAZO
RESIDENTE SISO DE OBRA	JOSÉ PEREZ LINARES
COORDINADOR DE TRABAJO EN ALTURA	JAIDER OLEA FLOREZ
OPERARIO DE ALTURAS	EVER POLO HERNANDEZ

PERSONAL INTERVENTORIA

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE INTERVENTORIA:	JESSICA BOHORQUEZ HERAZO
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	MAUNEL DURANGO HERNÁNDEZ
PROFESIONAL SISO	HERNANDO TIRADO DUEÑAS

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO DE CONSTRUCCION (Porcentaje)

GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO DE CONSTRUCCION

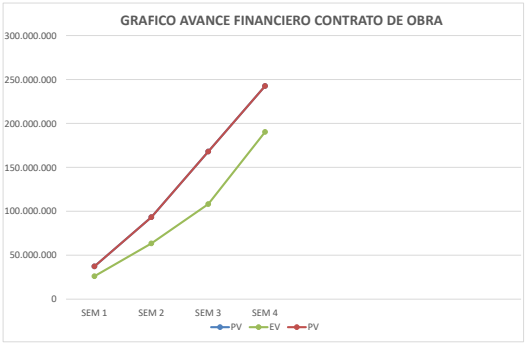


%AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	PV	EJECUTADO	EV	ATRASO
SEM 1	10,00%	10%	7,00%	7,00%	-3,00%
SEM 2	15,00%	25%	10,00%	17,00%	-8,00%
SEM 3	20,00%	45%	12,00%	29,00%	-16,00%
SEM 4	20,00%	65%	22,00%	51,00%	-14,00%
ALERTAS					-41,00%

EL AVANCE ACUMULADO DE OBRA ES DEL 51%,

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA (Millones de $)

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA



%AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	PV	EJECUTADO	EV	ATRASO
SEM 1	$ 37.324.525,09	$ 37.324.525,09	$ 26.127.167,56	$ 26.127.167,56	-$ 11.197.357,53
SEM 2	$ 55.986.787,64	$ 93.311.312,73	$ 37.324.525,09	$ 63.451.692,66	-$ 29.859.620,07
SEM 3	$ 74.649.050,19	$ 167.960.362,92	$ 44.789.430,11	$ 108.241.122,77	-$ 59.719.240,15
SEM 4	$ 74.649.050,19	$ 242.609.413,10	$ 82.113.955,20	$ 190.355.077,97	-$ 52.254.335,13
ALERTAS					-$ 153.030.552,88

CONTROL DE HITOS DE CONSTRUCCION

No.	DESCRIPCIÓN	FECHA INICIO	FECHA FIN	No DE DIAS TRASCURRIDOS	No DE DIAS PROGRAMADOS	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	RETRASO/ADELANTO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)	**21/11/2024**	**21/12/2024**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**49%**	
8	PISOS Y REVESTIMIENTOS	12/12/2024	16/12/2024	15	18,00	**120,00%**	**23,00%**	**-97,00%**
9	APARATOS SANITARIOS	15/12/2024	16/12/2024	3	4,00	**133,33%**	**20,00%**	**-113,33%**
10	CARPINTERÍA METÁLICA	14/12/2024	16/12/2024	10	12,00	**120,00%**	**38,00%**	**-82,00%**
14	OBRAS EXTERIORES	15/12/2024	16/12/2024	1	1,00	**100,00%**	**8,00%**	**-92,00%**
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)	19/12/2024						
	Plazo FALTANTE el Proyecto en Días	**12**						

ALERTA	**RETRAZO EN LA PROGRAMACIÓN E INMINENTE INCUMPLIMIENTO DEL PLAZO CONTRACTUAL**

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

TEMAS TECNICOS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TECNICA DE OBRA	Cumple
El contratista de obra cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y cumple con lo estipulado en el contrato	**SI**
Los materiales suministrados, han sido aprobados previo a su instalación por la interventoría, cuentan con certificación de calidad y cumplen con las especificaciones técnicas requeridas	**SI**
Todos los procedimientos que son usados para la instalación de equipos y materiales eléctricos se ajustan a los establecidos en el reglamento vigente en la empresa de energía y a las demás normas aplicables.	**SI**
Todos los procedimientos que son usados para la instalación de equipos y materiales hidrosanitarios se ajustan a los establecidos en la NTC 1500 Código Colombiano de Fontanería y demás normas aplicables.	**SI**
Presencia de personal de interventoría en las sedes	**SI**
La interventoría realiza el seguimiento a actividades ejecutadas por el contratista de obra	**SI**
La interventoría realiza el seguimiento a ejecución contractual en bitácora de obra	**SI**
La interventoría realiza comités periódicos de obra	**SI**
El interventor exigió el uso de los elementos de protección personal y elementos de bioseguridad	**SI**
El personal de interventoría utilizo de forma correcta los elementos de protección personal y elementos de bioseguridad	**SI**
Se presenta concepto sanitario FAVORABLE expedido por la secretaria de salud municipal, para realizar actividades de limpieza y desinfección de tanques.	**N/A**
El contratista de obra dio cumplimiento a la normativa relacionada con la gestión integral de residuos de construcción y demolición	**SI**
El contratista de obra y el interventor atendieron las solicitudes formuladas por la Dirección Regional y sus centros adscritos	**SI**

Observaciones

TEMAS JURIDICOS CONTRACTUALES

EL CONTRATISTA SOLICITA PRORROGA DEL CONTRATO

TEMAS SISO

CONDICIONES GENERALES SISO	Cumple
En la ejecución de la obra se da cumplimiento a los planes de manejo ambiental, gestión social, salud en el trabajo.	**SI**
La totalidad del personal que ha laborado en el proyecto se encuentra afiliado y al día con los aportes de seguridad social y parafiscales.	**SI**
Se implementan protocolos de bioseguridad en cumplimiento de la resolución N°666 de 2020 y demás normativa emitida por el Gobierno Nacional.	**SI**

Observaciones (DETALLE LOS TEMAS RELEVANTES PARA EL PARA EL COMPONENTE DURANTE LA SEMANA)

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA	
SEMANA No. 4	PISOS, CARPINTERÍA METÁLICAN APARATOS SANITARIOS, CUBIERTA
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA	
SEMANA No. 4	

PERSONAL QUE LABORÓ EN EL MES

PERSONAL CONTRATISTA DE OBA	CANT.	PERSONAL MANO DE OBRA	CANT.	SUBCONTRATISTA CUBIERTA	CANT.	SUB CONTRATISTA CARPINTERIA METÁLICA	CANT	
DIRECTOR DE OBRA	1	INGENIEROS (AUXILIAR, ADTVO)	0	INGENIEROS	0	INGENIEROS		
RESIDENTES (INGENIERO, ARQUITECTO, SISO, INSPECTOR)	4	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	1	PROFESIONAL SISO		
COMISION TOPOGRAFICA	0	MAESTROS DE OBRA	1	MAESTROS DE OBRA	1	MAESTROS DE OBRA		
PERSONAL ADMINISTRATIVO	1	OFICIALES DE OBRA	1	OFICIALES DE OBRA		OFICIALES DE OBRA	1	
AYUDANTES DE OBRA	0	AYUDANTES DE OBRA	5	AYUDANTES DE OBRA	1	AYUDANTES DE OBRA	1	
OFICIALES DE OBRA	0							
OPERADOR DE MAQUINARIA	0							
TOTAL	6	TOTAL	7	TOTAL	3	TOTAL	2	

REGISTRO INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA
(Registre los datos de los últimos informes)

PERIODO			ESTADO Y CONTENIDO		
N° INFORME	DESDE	HASTA	Fecha de Entrega	Radicado SENA	Observaciones y Contenido del Informe RELEVANTES
1	21/11/2024	27/11/2024	29/12/2024		
2	28/11/2024	4/12/2024	5/12/2024		
3	5/12/2024	11/12/2024	12/12/2024		
4	12/12/2024	19/12/2024	20/12/2024		

ANEXOS DE INFORMES DE INTERVENTORIA REGISTRO FOTOGRAFICO

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe, de conformidad con las funciones desempeñadas, en Bogotá a los:

VEINTE	20	días del mes de	diciembre	de	2024
(Día en letras)	(Día en números)		(Mes en que se firma el acta)		(Año en que se firma el acta)

INTERVENTOR

NOMBRES Y APELLIDOS	MANUEL DURANGO HERNANDEZ	FIRMA	
NOMBRES Y APELLIDOS	JESSICA BOHORQUEZ HERAZO	FIRMA	
NOMBRES Y APELLIDOS	HERNANDO TIRADO DUEÑAS	FIRMA	

REGISTRO FOTOGRAFICO



Georreferenciación	Descripción
Centro Agropecuario y Biotecnología el Porvenir, corregimiento Santa Isabel, Montería, Córdoba. TALLER DE PROCESAMIENTO DE ALIMENTOS	CUBIERTA





Georreferenciación	Descripción
Centro Agropecuario y Biotecnología el Porvenir, corregimiento Santa Isabel, Montería, Córdoba. TALLER DE PROCESAMIENTO DE ALIMENTOS	CUBIERTAS