	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-062 V.1

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	**CO1.PCCNTR.7105890**		**FECHA ACTA DE OBRA**		**ACTA Nº**
			23/12/2024		
OBJETO DEL CONTRATO	**CONTRATAR LAS ADECUACIONES DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE LOS LABORATORIOS DE CALIDAD DE AGUA Y ALIMENTO VIVO DE LA UNIDAD ACUICOLA, PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO SENNOVA, DE CÓDIGO SGPS-12205-2024"**		**INTERVENTOR:**		
			SUPERVISOR: BICHARA ZABLEH HASBUN		
Plazo	**31/12/2024**	**Fecha de terminación**	**Valor ACTA**	**Valor final del contrato**	
		31/12/2024		84.385.052,76	
Localización de la obra		**Vigencia del contrato**			
CENTRO ACUICOLA Y AGROINDUSTRIAL DE GAIRA			**Valor I.V.A. ACTA**	**Valor total I.V.A. contrato**	
Valor inicial del contrato	**$ 67.998.867,71**				
Valor adición	**$ 16.386.185,05**	**Valor anticipo**	**N/A**	**$ 662.801,16**	
Valor total	**$ 84.385.052,76**				

Mediante la presente Acta, MANUEL DE JESUS MORALES MORON Representante Legal del Contratista y BICHARA ZABLEH HASBUN supervisor del contrato dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia 23 del mes de diciembre del año 2024 , en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM			UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
				CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
1	Desmonte de cielo raso		M2	49,9	12.200,00	608.780,00	12	**0**	146.400,00	**0**	61,90	755.180,00
2	Desmonte de placa de piso		m2	21,06	35.900,00	756.054,00	5	**0**	179.500,00	**0**	26,06	935.554,00
3	Demolición de piso cerámico		m2	34,06	14.200,00	483.652,00	5	**0**	71.000,00	**0**	39,06	554.652,00
4	Demolición de pañete interior		m2	24	4.900,00	117.600,00	7	**0**	34.300,00	**0**	31,00	151.900,00
5	Adecuacion de sumidero existente		ml	8	5.200,00	41.600,00	4	**0**	20.800,00	**0**	12,00	62.400,00
6	Pañete interior allanado y curado con impermeabilizante		m2	4	89.600,00	358.400,00	4	**0**	358.400,00	**0**	8,00	716.800,00
7	Adecuacion de Sumidero de aguas servidas sanitario de 4" PVC		m2	24,75	15.900,00	393.525,00	6	**0**	95.400,00	**0**	30,75	488.925,00
8	Muro doble Fibro cemento 6 mm Base 60		m2	32	92.400,00	2.956.800,00	12	**0**	1.108.800,00	**0**	44,00	4.065.600,00
9	Adecuacion de Piso en ceramica 33x33		m2	29	42.200,00	1.223.800,00	12	**0**	506.400,00	**0**	41,00	1.730.200,00
10	Tablero doce circuitos trifasico		un	1	682.000,00	682.000,00		**0**	-	**0**	1,00	682.000,00
11	Adecuacion Plantilla de nivelacion en Concreto 3000 psi, e=5cm		m2	85	46.500,00	3.952.500,00	23	**0**	1.069.500,00	**0**	108,00	5.022.000,00
12	Adecuacion de Mezon en concreto e=10cm, acero de refuerzo 3/8" @20cm 3n ambos sentidos		m2	3,66	33.200,00	121.512,00	0	**0**	-	**0**	3,66	121.512,00
13	Tuberia PVC para acometida electrica 1"		ml	16	9.780,00	156.480,00	0	**0**	-	**0**	16,00	156.480,00
14	Tuberia Galvanizada para acometida electrica 3/4"		ml	46	10.200,00	469.200,00	0	**0**	-	**0**	46,00	469.200,00
15	Tuberia galvanizada para acometida electrica 1/2"		ml	68	7.900,00	537.200,00	0	**0**	-	**0**	68,00	537.200,00
16	Suministro e instalación de punto para tomacorriente 110 completa, (blanca), incluye instalación de tomacorriente, cableado No. 12 THHN / THWN, No. 12 THHN / THWN para tierra, tubería EMT o PVC SCH40 según se requiera, cajas de paso hasta el tablero de protecciones, pases a placa y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).		un	22	102.500,00	2.255.000,00	0	**0**	-	**0**	22,00	2.255.000,00
17	Suministro e instalación de punto para tomacorriente 220 regulada, incluye instalación de tomacorriente, cableado No. 12 THHN / THWN, tubería EMT o PVC SCH40 según se requiera, cajas de paso hasta el tablero de protecciones, pases a placa y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).		un	9	192.300,00	1.730.700,00	0	**0**	-	**0**	9,00	1.730.700,00
18	Suministro e instalación de punto para iluminación tipo interior completa, incluye suministro e instalación lámpara colgante con rosca E27, bombillo tipo LED minimo de 18W, cableado, tubería EMT o PVC SCH40 según se requiera, cajas de paso hasta el tablero de protecciones y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. Con normatividad vigente (RETIE, RETILAP).		un	13	205.300,00	2.668.900,00	0	**0**	-	**0**	13,00	2.668.900,00
19	Suministro e instalación de punto para interruptor doble completa, (blanca), incluye instalación de interruptor, cableado No. 12 THHN / THWN, No. 12 THHN / THWN para tierra, tubería EMT o PVC SCH40 según se requiera, cajas de paso hasta el tablero de protecciones, pases a placa y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).		un	3	60.200,00	180.600,00	0	**0**	-	**0**	3,00	180.600,00
20	Suministro e instalación de acometida 10(F) + 10(N)+12(T) para alimentación tablero normal, incluye instalación de cableado, tubería EMT o PVC SCH40 según se requiera, cajas de paso hasta el tablero de protecciones, pases a placa y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. Con normatividad vigente (RETIE).		ml	26,4	73.800,00	1.948.320,00	6	**0**	442.800,00	**0**	32,40	2.391.120,00
21	Suministro e instalacion de puerta metalica 1*2mts		und	1	222.500,00	222.500,00	0		-	**0**	1,00	222.500,00
22	Suministro e Instalacion de rejilla plastica para sumidero		ml	10	132.200,00	1.322.000,00	5		661.000,00	**0**	15,00	1.983.000,00
23	Suministro e instalación de lavaplatos acero inoxidable		und	1	708.600,00	708.600,00	0		-	**0**	1,00	708.600,00
24	Pulida de mesón de granito		ml	12,6	121.000,00	1.524.600,00	0		-	**0**	12,60	1.524.600,00
25	Impermeabilización caliente 2 capas		m2	16,2	16.100,00	260.820,00	6		96.600,00	**0**	22,20	357.420,00
26	Cielo raso yeso carton 3/8"		m2	120	49.800,00	5.976.000,00	30		1.494.000,00	**0**	150,00	7.470.000,00
27	Estucado y vinilo sobre muro		m2	70	19.700,00	1.379.000,00	30		591.000,00	**0**	100,00	1.970.000,00
28	Gabinetes de cocina (encima del mezon)		ml	6,7	790.800,00	5.298.360,00	1		790.800,00	**0**	7,70	6.089.160,00
29	Gabinetes de cocina (debajo del mezon)		ml	12,6	798.900,00	10.066.140,00	3		2.396.700,00	**0**	15,60	12.462.840,00
30	Pntura epoxica texturizada para pisos		m2	130	29.900,00	3.887.000,00	80		2.392.000,00	**0**	210,00	6.279.000,00
31	pintura epoxica para paredes		m2	180	21.850,00	3.933.000,00	50		1.092.500,00	**0**	230,00	5.025.500,00
COSTOS DIRECTOS						56.220.643,00			13.547.900,00	-		69.768.543,00
COSTOS INDIRECTOS						11.778.224,71			2.838.285,05	-		14.616.509,76
	ADMINISTRACIÓN 15%			15%		8.433.096,45			2.032.185,00	-		10.465.281,45
	IMPREVISTOS			0%		-			-	-		
	UTILIDAD 5%			5%		2.811.032,15			677.395,00	-		3.488.427,15
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD			19%		534.096,11			128.705,05	-		662.801,16
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS						67.998.867,71			16.386.185,05	-		84.385.052,76
												-
	ÍTEMS NO PREVISTOS (EN CASO DE QUE APLIQUE)											
				-	0,00	-	-	-	-	-	-	
COSTOS DIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS						-			-	-		
COSTOS INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS						-			-	-		
	ADMINISTRACIÓN			15%		-			-	-		
	IMPREVISTOS			0%		-			-	-		
	UTILIDAD			5%		-			-	-		
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD			19%		-			-	-		
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS						-			-	-		
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					56.220.643,00			13.547.900,00	-		69.768.543,00
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					11.778.224,71			2.838.285,05	-		14.616.509,76
	ADMINISTRACIÓN			15%		8.433.096,45			2.032.185,00	-		10.465.281,45
	IMPREVISTOS			0%		-			-	-		-
	UTILIDAD			5%		2.811.032,15			677.395,00	-		3.488.427,15
	IVA 16% SOBRE UTILIDAD			19%		534.096,11			128.705,05	-		662.801,16
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS						**67.998.867,71**			**16.386.185,05**	**-**		**84.385.052,76**

DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS **16.386.185,05**

Visto Bueno:

Firmado digitalmente por Bichara José Zableh Hasbun
Fecha: 2024.12.30 20:29:20 -05'00'

PINSE P.A.S
CONTRATISTA
MANUEL DE JESUS MORALES MORON
C.C. 72.253.826 REPRESENTANTE LEGAL

BICHARA ZABLEH HASBUN
SUPERVISOR Y ORDENADOR DEL GASTO

