	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA **GRUPO CONSTRUCCIONES**	**GIL-F-062** **V.1**

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	**CO1.PCCNTR.7138536**			**FECHA ACTA DE OBRA**	**ACTA Nº**
				23/12/2024	
OBJETO DEL CONTRATO	**CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE PLANTAS ELECTRICAS, TRANSFORMADORES, TABLEROS DE CONTROL, REDES, PUNTOS ELECTRICOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍAS Y CARGADORES DE LAS SUBESTACIONES DE ENERGÍA, LA PLANTA DE EMERGENCIA Y EL GENERADOR DIÉSEL DEL CENTRO ACUÍCOLA Y AGROINDUSTRIAL DE GAIRA LOTE 2**			**INTERVENTOR:**	
				SUPERVISOR: BICHARA JOSE ZABLEH HASBUN	
Plazo	**31/12/2024**		**Fecha de terminación**	**Valor ACTA**	**Valor final del contrato**
			31/12/2024		48.027.187,01
Localización de la obra		**Vigencia del contrato**			
CENTRO ACUICOLA Y AGROINDUSTRIAL DE GAIRA				**Valor I.V.A. ACTA**	**Valor total I.V.A. contrato**
Valor inicial del contrato	**$ 32.112.453,00**	**Valor anticipo**	**N/A**		**$ 393.495,71**
Valor adición	**$ 15.268.296,00**				
Valor total	**$ 47.380.749,00**				

Mediante la presente Acta, JOSE RAFAEL JANICA ACOSTA como l Contratista y EDWIN PARRA CASTILLO supervisor del contrato dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia 23 del mes de diciembre del año 2024 , en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM		UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
1.	**ACOMETIDAC ELECTRICA LABORATORIO CIENCIAS AMBIENTALES Y BODEGA DE ALMACENES**						**0**	-		-	-
1.1	ACOMETIDAC ELECTRICA LABORATORIO CIENCIAS AMBIENTALES Y BODEGA DE ALMACENES CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN EN MAMPOSTERÍA SECCIÓN LIBRE (60X60 CM) H=VARIABLE.INCLUYE, DEMOLICIÓN, RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y RELLENOS (INCLUYE TAPA)	U	5	380.000	1.900.000,00	0	**0**	-		5,00	1.900.000
	ACOMETIDAC ELECTRICA LABORATORIO CIENCIAS AMBIENTALES Y BODEGA DE ALMACENES BREAKER TRIFASICO 3X70 AMP	U	1	195.000	195.000,00	0	**0**	-		1,00	195.000
	ACOMETIDAC ELECTRICA LABORATORIO CIENCIAS AMBIENTALES Y BODEGA DE ALMACENES SUB ACOMETIDA EN CABLE 2#6+1#8+1#10 EXZHELLENT BW EM DUCTO PVC CONDUIT	ML	200	73.000	14.600.000,00	0	**199**	-	14.527.000	1,00	73.000
	MANTENIMIENTO DE SISTEMA ELECTRICOS DE MEDIA Y BAJA TENSION						**0**	-	**0**	-	-
	MANTENIMIENTO DE INSTALACIÓN SISTEMA ELÉCTRICOS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN, DEL TRANSFORMADOR DE 500 Y 225 KVA DE MEDIA TENSIÓN, CELDA DE SECCIONAMIENTO . MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DE BAJA TENSIÓN (AJUSTE, CALIBRACIÓN Y BALANCEO DE CARGA EXISTENTE).	**GL**	1	11.000.000,00	11.000.000,00	0	**0**	-	**0**	1,00	11.000.000
COSTOS DIRECTOS					27.695.000,00			-	14.527.000,00		13.168.000
COSTOS INDIRECTOS					4.417.352,50			-	2.317.056,50		2.100.296
	ADMINISTRACIÓN 10%		10%		2.769.500,00			-	1.452.700,00		1.316.800
	IMPREVISTOS		0%		-			-	-		
	UTILIDAD 5%		5%		1.384.750,00			-	726.350,00		658.400
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19%		263.102,50			-	138.006,50		125.096
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					32.112.352,50			-	16.844.056,50		15.268.296
											-
	ÍTEMS NO PREVISTOS (EN CASO DE QUE APLIQUE)										
RIEGO Y TENDIDO SUB ACOMETIDA PRINCIPAL EN CABLE THWN 3#2 + 1# 4 +1#6		M	167,00	135.979,41	22.708.561,47	-	-	-	-		
RIEGO Y TENDIDO SUB ACOMETIDA PRINCIPAL EN CABLE THWN 2#6 + 1# 8 +1#8		M	102,00	54.353,33	5.544.039,66			-	-		
					-			-	-	-	
COSTOS DIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS					28.252.601,13			-	-		
COSTOS INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS					4.506.289,88			-	-		
	ADMINISTRACIÓN		10%		2.825.260,11			-	-		
	IMPREVISTOS		0%		-			-	-		
	UTILIDAD		5%		1.412.630,06			-	-		
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19%		268.399,71			-	-		
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS					32.758.891,01			-	-		
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					55.947.601,13			-	14.527.000,00		41.420.601
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					8.923.642,38			-	2.317.056,50		6.606.586
ADMINISTRACIÓN			10%		5.594.760,11			-	1.452.700,00		4.142.060
IMPREVISTOS			0%		-			-	-		-
UTILIDAD			5%		2.797.380,06			-	726.350,00		2.071.030
IVA 16% SOBRE UTILIDAD			19%		531.502,21			-	138.006,50		393.496
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					**64.871.243,51**			**-**	**16.844.056,50**		**48.027.187**

DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS **15.268.296**

Visto Bueno:

Firmado digitalmente por Bichara José Zableh Hasbun
Fecha: 2024.12.30 21:25:53 -05'00'

JOSE JANICA ACOSTA
CONTRATISTA

BICHARA ZABLEH HASBUN
SUPERVISOR Y ORDENADOR DEL GASTO