Superintendencia de Notariado y Registro

ACTA DE RECIBO FINAL

INVITACIÓN PUBLICA No.	**MINIMA CUANTIA N° CMINC 006 DE 2024 – REGIONAL ORINOQUIA**
ID SECOP.	CO1.PCCNTR.7015731
CLASE.	**INVITACIÓN PUBLICA DE MÍNIMA CUANTÍA**
CONTRATANTE.	**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO – DIRECCIÓN REGIONAL ORINOQUÍA.**
CONTRATISTA.	**LAURA JIMENA GALINDO RIAÑO**
C.C.	**C.C.** N° 1.121.854.450 de Villavicencio
OBJETO DEL CONTRATO.	**"PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS CANALES DE AGUAS LLUVIAS PARA LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS PERTENECIENTES A LA REGIONAL ORINOQUIA DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO"**
VALOR DEL CONTRATO.	**TREINTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS ($39.538.666) MCTE, Incluido IVA**
CDP.	***37424 DEL 21 DE OCTUBRE DE 2024***
CRP.	***41524 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2024***
FECHA DE INICIO.	**20 DE NOVIEMBRE DE 2024**
FECHA DE TERMINACIÓN.	**31 DE DICIEMBRE DE 2024**
PLAZO DE EJECUCIÓN.	**HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**
LUGAR DE EJECUCIÓN.	**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE VILLAVICENCIO.**
PÓLIZAS No.	**CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO**: CV – 100045957 Compañía Mundial de Seguros S.A. **CALIDAD DEL SERVICIO:** CV – 100045957 Compañía Mundial de Seguros S.A **CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES:** CV – 100049557 Compañía Mundial de Seguros S.A **PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES:** CV – 100045957 Compañía Mundial de Seguros S.A **RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL CV** – 100012295 Compañía Mundial de Seguros S.A.
ASEGURADORA.	**Aseguradora Solidaria de Colombia**

LINEAMIENTOS:

En la fecha se reúnen los firmantes con la finalidad de verificar la ejecución del Contrato de Mínima Cuantía **N° CMINC 006 DE 2024 – REGIONAL ORINOQUIA** suscrito entre la Superintendencia de Notariado y Registro – Dirección Regional

Orinoquia e **LAURA JIMENA GALINDO RIAÑO** en cumplimiento a lo establecido en la INVITACION DE MINIMA CUANTIA CMINC 006 DE 2024 Regional Orinoquía.

Para perfeccionamiento del contrato la Entidad Contratante deberá:

- Entregar registro fotográfico del estado inicial de las canales y bajantes
- Informe de ejecución
- Entregar registro fotográfico del estado final de las canales y bajantes
- Presentación de la factura electrónica
- Certificado de cumplimiento, firmada por los registradores de cada ORIP

Lugar instalaciones donde el contratista realizó la prestación del servicio de mantenimiento: En las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos – ORIP ubicadas en los municipios de:

- Departamento del Amazona: Leticia
- Departamento de Caquetá: San Vicente del Caguan.
- Departamento de Guainía: Puerto Inírida
- Departamento del Guaviare: San José del Guaviare
- Departamento del Putumayo: Puerto Asís.
- Departamento del Meta: Villavicencio, Acacias, Puerto López y San Martin.

Previa revisión de las órdenes de servicios e informe de actividades que incluyen registro fotográfico se constató que el contratista dio cumplimiento a las actividades programadas para el mantenimiento de las canales de aguas lluvias en las oficinas de registro de instrumentos públicos:

OFICINA:			SAN MARTIN	ACACIAS	LETICIA	PUERTO LOPEZ	SAN VICENTE DEL CAGUAN	PUERTO ASIS	VILLAVICENCIO	PUERTO INIRIDA	SAN JOSE DEL GUAVIARE				
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD									CANTIDAD TOTAL	VR. UNITARIO	SUB TOTAL	VR. CAPITULO
3	RED SANITARIO														$ 23.803.650,00
3.1	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	M	40	48	135	135	135	135	82	135		845	$ 28.170,00	$ 23.803.650,00	
2	ASEO - SEÑALIZACIÓN														$ 2.431.065,00

2.1	ASEO GENERAL DE OBRA	M	40	48	135	135	135	135	82	135		845	$ 2.877,00	$ 2.431.065,00	
TOTAL, COSTOS DIRECTOS															$ 26.234.715,00
	ADMINNISTRACIÓN										%	23%			$ 6.033.984,00
	IMPREVISTOS										%	1%			$ 262.347,00
	UTILIDAD										%	5%			$ 1.311.736,00
	IVA SOBRE LA UTILIDAD										%	19%			
													VALOR TOTAL OBRA		$ 33.842.782,00

OBSERVACIONES

- El porcentaje de ejecución a corte del presente informe corresponde al 85,59%, equivalente a **TREINTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M/CTE ($33.842.782,00)**
- Teniendo en cuenta que la ORIP de San José del Guaviare se encuentra en ejecución de obra en sus instalaciones donde fueron desmontadas las canales existentes, por lo tanto, no se logró el lavado de las canales y bajantes de la ORIP de San José del Guaviare.
- Que por lo anterior, el contratista no ejecuto los siguientes ítems:

OFICINA:			SAN JOSE DEL GUAVIARE				
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD		CANTIDAD TOTAL	VR. UNITARIO	SUB TOTAL	VR. CAPITULO
3	RED SANITARIO						$ 3.802.950,00
3.1	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	M	135	135	$ 28.170,00	$ 3.802.950,00	
2	ASEO - SEÑALIZACIÓN						$ 388.395,00
2.1	ASEO GENERAL DE OBRA	M	135	135	$ 2.877,00	$ 388.395,00	
TOTAL, COSTOS DIRECTOS							$ 4.191.345,00
	ADMINNISTRACIÓN		%	23%			$ 964.009,00
	IMPREVISTOS		%	1%			$ 41.913,00

UTILIDAD	%	5%			$ 209.567,00
IVA SOBRE LA UTILIDAD	%	19%			$ 289.048,00
				VALOR TOTAL OBRA	$ 5.695.884,00

- Que el contratista es persona Natural y no responsable del impuesto de IVA, por lo tanto, la facturación emitida no debe contemplar el monto de IVA sobre la utilidad.
- Que el contratista presentó 8 certificados de cumplimiento firmados por los registradores principales de las ORIP beneficiadas por el presente contrato (SAN MARTIN, LETICIA, ACACIAS, PUERTO LOPEZ, SAN VICENTE DEL CAGUAN, PUERTO ASIS, VILLAVICENCIO Y PUERTO INIRIDA)

La suscripción de la presente acta no releva al cumplimiento de las garantías pactadas en este contrato.

En constancia, se firma la presente Acta de inicio, a los 16 días del mes de diciembre de dos mil veinticuatro (2024).

YADIRA CORDOBA PARRA
Profesional Especializado 2028-12
Supervisor contrato
Aceptación de Oferta N. 006 de 2024
Dirección Regional Orinoquía.
No. CO1.PCCNTR.6960289

LAURA JIMENA GALINDO RIAÑO
C.C. 1.121.854.450 de Villavicencio
Contratista.