MEJORAMIENTO Y PAVIMENTACION EN CONCRETO RIGIDO DE LAS VIAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE PIEDRAS, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

DESGLOSE DEL A.I.U.

Cálculo pormenorizado del factor Administración, Imprevistos y Utilidades. AIU

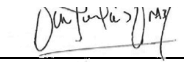
No	DESCRIPCIÓN				PORCENTAJES % Y CANTIDADES ESTIMADAS	UNIDAD	PORCENTAJE % Y CANTIDAD REAL	
							C. DIRECTO	$ 2.049.126.293,60
							C.TOTAL	$ 2.711.351.681,68
	VALOR ADMINISTRACIÓN DE OBRA							
1	**PERSONAL DE OBRA (incl. Prestaciones)**	**DURACION**	**FACTOR PRESTACIONAL**	**VALOR UNITARIO**	**DEDICACION**		**4,74%**	**$ 97.116.160,00**
1,01	Director de Obra	5	1,58	$ 7.280.000	10%	%	0,28%	$ 5.751.200,00
1,02	Residente de Obra	5	1,58	$ 5.040.000	100%	%	1,94%	$ 39.816.000,00
1,03	Especialista en Diseño y Construcción de Pavimentos	5	1,58	$ 6.170.000	10%	%	0,24%	$ 4.874.300,00
1,04	HSEQ	5	1,58	$ 4.480.000	100%	%	1,73%	$ 35.392.000,00
1,05	Topografo	5	1,58	$ 3.136.000	15%	%	0,18%	$ 3.716.160,00
1,06	Cadenero	5	1,85	$ 1.680.000	15%	%	0,11%	$ 2.331.000,00
1,07	Secretaria	5	1,85	$ 1.300.000	10%	%	0,06%	$ 1.202.500,00
1,08	Conductor	5	1,85	$ 2.180.000	20%	%	0,20%	$ 4.033.000,00
2	**TRANSPORTES**	**DURACION**	**CANTIDAD**	**V.UNITARIO**			**0,21%**	**$ 4.360.000,00**
2,1	Alquiler de Vehiculo Cilindraje >2000 - (Incluye combustible y gastos)	5	1	$ 4.360.000	20%	%	0,21%	$ 4.360.000,00
3	**OFICINA DE OBRA Y OTROS**	**CANTIDAD**	**UND**	**V. UNITARIO**			**0,65%**	**$ 16.444.700,00**
3,1	Gastos oficina en obra (servicios)	5	MES	$ 436.000,00		%	0,11%	$ 2.180.000,00
3,2	Alquiler Casa Para Oficina	5	MES	$ 763.000		%	0,19%	$ 3.815.000,00
3,3	Equipo de topografia completo y GPS	0,75	MES	$ 3.815.000		%	0,14%	$ 2.861.250,00
3,4	Valla informativa 12*4	1	UND	$ 2.500.000		%	0,12%	$ 2.500.000,00
	Ensayos de Control de Calidad							
3,5	Granulometria	5	UND	$ 98.100			0,02%	$ 490.500,00
3,6	Densidad en campo cono y arena	10	UND	$ 129.710			0,06%	$ 1.297.100,00
3,7	Resistencia a compresion de Cilindros	10	UND	$ 20.710			0,01%	$ 207.100,00
3,8	Desgaste Maquina de los Angeles	5	UND	$ 135.000			0,03%	$ 675.000,00
3,9	Limite de Attemberg	5	UND	$ 92.650			0,02%	$ 463.250,00
3,10	Equivalente de Arena	5	UND	$ 75.000			0,02%	$ 375.000,00
3,11	Proctor modificado	10	UND	$ 158.050			0,08%	$ 1.580.500,00
4	**GASTOS DE LEGALIZACION Y PERFECCIONAMIENTO**						**18,25%**	**$ 373.869.450,46**
4,1	Estampilla Adulto Mayor				4%	%	4,90%	$ 100.320.012,22
4,2	Estampilla Pro Cultura				1%	%	1,32%	$ 27.113.516,82
4,3	Estampilla Pro Deporte				2%	%	2,12%	$ 43.381.626,91
4,4	Estampilla Comisaría				1%	%	1,32%	$ 27.113.516,82
4,5	Impuesto de seguridad Ciudadana				5%	%	7,26%	$ 148.827.260,88
4,6	Rete ICA				1%	%	1,32%	$ 27.113.516,82
	PORCENTAJE ADMINISTRACION						**24%**	**$ 491.790.310,46**
	VALOR IMPREVISTOS						**1,00%**	**$ 20.491.262,94**
	VALOR UTILIDAD						**5,00%**	**$ 102.456.314,68**
	TOTAL A.I.U.						**30%**	**$ 614.737.888,08**

Nota:

1. Los ensayos de laboratorio son para llevar un mejor control y calidad de los materiales.

Consultoria,





Ing. Diego Andres Diaz Diaz
Contratista