COMITÉ TÉCNICO No. 3

TIPO DE CONTRATO Y NUMERO	CONTRATO DE OBRA **No C-MT-SA-M-010-2024**
CONTRATANTE	**MUNICIPIO DE TIBASOSA NIT:891.855.361-6**
CONTRATISTA REP/LEGAL Identificación Dirección Teléfono Correo electrónico	ASOCIACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL COMUNITARIO. IGNACIO PLAZAS PEREZ 9.529.394 de Sogamoso. Carrera 2 No. 5ª-44 municipio de Tibasosa. 3118480390 ignacioplazas@gmail.com
OBJETO	**"MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA DE LAS DIFERENTES INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE TIBASOSA BOYACA.**
VALOR DEL CONTRATO:	DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS ($ 244.844.154,95) M/CTE
PLAZO DE EJECUCION INICIAL	**VEINTE (20) DÍAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.**
FECHA DEL CONTRATO	**Seis (06) de diciembre de 2024.**
FECHA DEL ACTA DE INICIO	**Diez (10) de diciembre de 2024.**
FECHA PREVISTA PARA FINALIZACIÓN DEL CONTRATO	**Treinta (30) de diciembre de 2024.**
SUPERVISOR	**JAIME ANDRES ZEA GUTIERREZ**
	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA Y MOVILIDAD

COMENTARIOS GENERALES

En Tibasosa - Boyacá, el día veinte (20) de diciembre de 2024 se reunieron el Ing. JAIME ANDRES ZEA GUTIERREZ en calidad de supervisor del contrato en mención y el señor IGNACIO PLAZAS PEREZ calidad de contratista, con el fin de realizar comité técnico No. 02 dentro del contrato cuyo objeto es **"MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA DE LAS DIFERENTES INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE TIBASOSA BOYACA.** Para garantizar la ejecución del contrato en mención.

Desarrollo del comité:

1. El ingeniero JAIME ANDRES ZEA GUTIERREZ secretario de Infraestructura Pública y Movilidad quien actúa como supervisor del contrato, solicita al señor IGNACIO PLAZAS PEREZ en calidad de contratista y su equipo profesional, realice

2. la lectura ante el comité de la propuesta técnica y económica de acuerdo con los compromisos adquiridos en el comité número 2.

3. El señor IGNACIO PLAZAS PEREZ en compañía de su equipo profesional en cabeza del Arquitecto LUIS ALBERTO CAMACHO, hace lectura de la propuesta técnica y económica de los ítems modificados y adicionados al presupuesto inicial, (mayores y menores cantidades), adicional se incluye en dicha propuesta ítems NO PREVISTOS con sus

respectivas cotizaciones, los cuales se relacionaron en el comité número 1. El ingeniero JAIME ANDRES ZEA GUTIERREZ en compañía de su equipo de trabajo de la secretaria de infraestructura realizan la verificación y observaciones pertinentes de la información suministrada teniendo en cuenta el alcance y el objeto del contrato.

4. El señor IGNACIO PLAZAS PEREZ en calidad de contratista su equipo de trabajo expone ante el comité aspectos de índole técnico que se encontraron en el análisis realizado y presenta al comité un listado de las actividades no previstas y el balance de cantidades, el contratista su equipo técnico y profesional realiza la presentación del balance de mayores y menores cantidades para revisión y aprobación del supervisor.

   Entre las actividades no previstas NP el contratista da conocer el listado:

- Las adecuaciones no previstas en las diferentes instituciones educativas del municipio derivan del análisis detallado donde se evidencia varias actividades necesarias no tenidas en cuenta en las originalmente programadas. Teniendo en cuenta el análisis realizado anteriormente es necesario realizar actividades adicionales que garanticen el buen funcionamiento de los espacios escolares para brindar un mejor servicio a la población estudiantil y sus colaboradores.

  A continuación, se presenta una estructura para una justificación técnica adecuada:
  - **Ítems no previstos NP**.

	ITEMS NO PREVISTOS			
7	INSTITUCIÓN EDUCATIVA JORGE CEMENTE PALACIOS – SEDE ESTERILLAL			
7.1	COCINA Y RESTAURANTE			
7.1.1	1,15,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA LAMINA CAL 18 CON VIDRIO INC. ANTICORROSIVO.	M2	1,54
7.1.2	1,15,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA BANCARIA INC. ANTICORROSIVO.	M2	1,54
7.1.3	1,17,01	CERRADURA DE ALCOBA	UND	2,00
7.1.4	1,17,03	CERRADURA ENTRADA DOBLE CILINDRO	UND	2,00
7.2	SALÓN DE COMPUTO			
7.2.1	APU PG	CIELO RASO EN PVC IMPORTADO DE 9MM. ALTURA MENOR A 3M.	m2	41,00
7.3	AREAS EXTERNAS			
7.3.1	APU PG-C	MANTENIMIENTO BATERIA SANITARIA.	GLO.	1,00
7.4	CERRAMIENTO			
7.4.1	1.02.17.	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO	M3	22,29
7.4.2	1,04,03	ALFAJIA EN LADRILLO PRENSADO TIPO MAGUNCIA.	ML	8,20
7.5	INSTITUCIÓN EDUCATIVA JORGE CLEMENTE PALACIOS -SEDE LA CARRERA			
7.5.1	COCINA Y RESTAURANTE ESCOLAR			
7.5.1.1	APU PG	CIELO RASO EN PVC IMPORTADO DE 9MM. ALTURA MENOR A 3M.	M2	63,50
7.6	LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ROBERTO FRANCO IZASA			
7.6.1	COCINA Y RESTAURANTE ESCOLAR			
7.6.1.1	1,15,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA LAMINA CAL 18 CON VIDRIO INC. ANTICORROSIVO.	M2	1,44
7.6.1.2	1,15,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA BANCARIA INC. ANTICORROSIVO.	M2	1,44
7.7	INSTITUCIÓN EDUCATIVA JORGE CLEMENTE PALACIOS - SEDE CENTRAL.			
7.7.1	AUDITORIO			
7.7.1.1	APU PG	CIELO RASO EN PVC IMPORTADO DE 9MM. ALTURA MAYOR A 3M.	M2	380,00
7.7.1.2	APU PG	DESMONTE CIELO FALSO EN DRYWALL. ALTURA MAYOR A 3M.	M2	380,00

7.7.1.3	APU PG	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN PORCELANA 30X45 CALIDAD PRIMERA.	M2	38,00
7.7.1.4	1,10,19	REMATE BOCEL ALUMINIO "WINGS".	ML	53,01
7.7.2	RESTAURANTE			
7.7.2.1	APU PG-C	IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA TERRAZA COMEDOR.	M2	95,18

- **Balance de mayores y menores cantidades:** Se recibe el balance de cantidades por parte del contratista solicitado en el comité No. 2 el día dieciocho (18) de diciembre

MAYORES Y MENORES CANTIDADES					
CONDICIONES CONTRACTUALES				***CANTIDADES***	
1	**Ítems**		**UNIDAD**	**MAYORES (+)**	**MENORES (-)**
	INSTITUCIÓN EDUCATIVA JORGE CEMENTE PALACIOS – SEDE ESTERILLAL				
	COCINA Y RESTAURANTE				
1.1.2	1.15.08.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN LAMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	m2		-1,6
1.1.3	1.15.07.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO EN LAMINA A=90 CM CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	unidad		-1
1.2	SALÓN DE COMPUTO				
1.2.6	1.13.17	LAMINA PANEL(PVC-FOIL ALUM)	m2		-39,5
1.6	CERRAMIENTO				
1.6.5	1.02.08.	CONCRETO CICLOPEO 17.5MPa (2500 PSI) RELACIÓN 60C/40P	m3		2,15
1.6.9	1.03.01.	COLUMNAS EN CONCRETO 21 MPa - (3000 PSI), ALTURA MENOR A TRES METROS-FORMALETA MADERA	m3		0,89
3	**LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ROBERTO FRANCO IZASA**				
3.1	COCINA Y RESTAURANTE ESCOLAR				
3.1.2	1.01.33.	DEMOLICIÓN MUROS LADRILLO E = 0.15 mts.	M2		-0,5
3.1.4	1.04.30.	MURO TOLETE COMUN E=0.10 mts.	m2		-0,5
5.1.2	1.13.17	LAMINA PANEL (PVC-FOIL ALUM)	m2		-285
5.1.6	APU PG	DESMONTE CIELO FALSO EN DRYWALL	m2		-285
5.1.9	1.18.08.	FACHADA EN GRANIPLAS	M2	2,9600	
5.3	**RESTAURANTE**				
5.3.15	1.10.19.	REMATE BOCEL ALUMINIO "WINGS"	m	0,0027	

5. El secretario de infraestructura con su equipo de trabajo revisa la propuesta realizada por parte del contratista en el desarrollo del presente comité:

- Se recibe la propuesta económica y técnica por parte del señor IGNACIO PLAZAS PEREZ de los ítems modificados y adicionados en el comité No. 3 del día veinte (20) de diciembre del 2024

6. El señor IGNACIO PLAZAS PEREZ, en calidad de contratista pone en consideración de los integrantes del comité el presupuesto modificado y final con la incorporación de ITEMS no previstos NP y el balance de mayores y menores, para dar cumplimiento al 100% del contrato:

- ***Presupuesto final***

"MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA DE LAS DIFERENTES INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE TIBASOSA BOYACÁ"						
PRESUPUESTO FINAL						
1	**ITEMS**		**UNIDAD**	**CANT**	**V/UNITARIO**	**V/TOTAL**
	INSTITUCIÓN EDUCATIVA JORGE CEMENTE PALACIOS – SEDE ESTERILLAL					
	COCINA Y RESTAURANTE					
1.1.1	1.01.63	DESMONTE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS	m2	9,44	$ 13.629,00	$ 128.657,76
1.1.2	1.15.08.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN LAMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	m2	9,84	$ 211.628,14	$ 2.082.420,90
1.1.3	1.15.07.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO EN LAMINA A=90 CM CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	unidad	4,00	$ 128.653,02	$ 514.612,08
1.2	SALÓN DE COMPUTO					
1.2.1	1.01.50	DESMONTE CIELO FALSO MADERA	m2	39,50	$ 6.678,14	$ 263.786,53
1.2.2	1.01.58.	DESMONTE ESTRUCTURA MADERA CIELO FALSO	m2	39,50	$ 7.027,49	$ 277.585,86
1.2.3	1.01.53.	DESMONTE CUBIERTA TEJA DE BARRO.	m2	3,00	$ 36.571,90	$ 109.715,70
1.2.4	1.12.46.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA DE BARRO TIPO ESPAÑOLA	m2	3,00	$ 150.989,35	$ 452.968,05

1.2.5	1.12.02	ALISTADO E IMPERMEABILIZADO PARA TEJA BARRO	m2	3,00	$ 178.944,91	$ 536.834,73
1.2.6	1.13.17	LAMINA PANEL (PVC-FOIL ALUM)	m2		$ 40.826,00	$ 0,00
1.2.8	1.07.04.	SALIDA LAMPARA TOMA PVC COMPLETA	unidad	6,00	$ 172.645,37	$ 1.035.872,22
1.2.9	1.07.16.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED INCRUSTAR DE 12 W	unidad	6,00	$ 20.761,54	$ 124.569,24
1.2.10	1.07.03.	SALIDA BIFÁSICA+ TOMA, TUBO PVC Ø 1/2, INCLUYE REGATAS	unidad	10,00	$ 205.335,30	$ 2.053.353,00
1.2.11	1.05.08.	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3	m2	3,00	$ 30.780,52	$ 92.341,56
1.3	SALÓN DE CLASES					
1.3.1	APU PG	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO AISLADO	unidad	3,00	$ 27.961,70	$ 83.885,10
1.3.2	APU PG	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES CUBIERTA TEJA ASBESTO CEMENTO	M2	50,00	$ 23.721,96	$ 1.186.098,00
1.3.3	1.12.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE ONDULADO FIBROCEMENTO	m	2,00	$ 64.211,85	$ 128.423,70
1.3.4	1.12.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10	m2	2,00	$ 64.891,21	$ 129.782,42
1.4	AREAS EXTERNAS					
1.4.1	1.02.17.	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO	M3	11,70	$ 51.943,58022	$ 607.739,89
1.4.2	3.03.02.	CONSTRUCCION DE FILTROS A CUALQUIER PROFUNDIDAD, CON MATERIAL FILTRANTE SEGUN NORMA INVIAS, SIN EXCAVACION,	M3	11,20	$ 230.547,08	$ 2.582.127,30

		INCLUYE GEOTEXTIL NT 2000				
1.4.3	1.19.07.	DEMARCACION CON PINTURA TIPO TRAFICO E=0.08 M	m	187,00	$ 7.460,38	$ 1.395.091,06
1.4.4	APU PG-C	MATENIMIENTO DE CANCHAS (INCLUYE SOLDADURA, REEMPLAZO DE PERFILES, CAMBIO DE TABLEROS, CAMBIO DE AROS, PINTURA ANTICORROSIVA, ESMALTE A DOS MANOS Y MALLA DE ARO)	UND	2,00	$ 1.180.242,15	$ 2.360.484,30
1.4.5	1.18.05.	CONSTRUCCION DE ANDENES E=0.10 MTS, EN CONCRETO DE 17.5 MPa - (2500 PSI)	m2	1,00	$ 68.183,43	$ 68.183,43
1.5	LAVADERO					
1.5.1	1.01.27.	DEMOLICIÓN LAVADERO EXISTENTE	unidad	1,00	$ 47.819,77	$ 47.819,77
1.5.2	1.03.19.	PLACA MACIZA 21 MPa - (3000 PSI) E=0.10 MTS	m2	4,15	$ 285.260,82	$ 1.183.832,40
1.5.3	1.04.30.	MURO TOLETE COMUN E=0.10 mts.	m2	7,00	$ 80.547,73	$ 563.834,11
1.5.4	1.05.08.	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3	m2	12,24	$ 30.780,52	$ 376.753,56
1.5.5	1.05.02.	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	m	15,40	$ 9.852,23	$ 151.724,34
1.5.6	1.10.05.	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN PORCELANA OLIMPIA 20X20 O SIMILAR	m2	12,24	$ 76.346,39	$ 934.479,81
1.5.7	1.10.19.	REMATE BOCEL ALUMINIO "WINGS"	m	15,40	$ 11.374,81	$ 175.172,07
1.5.8	1.02.38.	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 3"	m	8,00	$ 31.098,23	$ 248.785,84
1.5.9	1.06.23.	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED	m	8,00	$ 12.850,10	$ 102.800,80

		SUMINISTRO TUBERIA PVC-P 1/2" RDE 9				
1.5.10	APU PG-C	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIO SIFON EN PVC 135 3``	unidad	2,00	$ 41.344,09	$ 82.688,18
1.5.11	1.10.14.	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLAS DE PISO SOSCO 4*4*3 ALUMINIO	unidad	1,00	$ 25.750,45	$ 25.750,45
1.5.12	APU PG-C	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA POZUELO DE 3" EN BRONCE	unidad	1,00	$ 27.003,46	$ 27.003,46
1.5.13	3.10.12.	SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI 420 MPA	KG	39,27	$ 7.002,12	$ 274.973,25
1.5.14	1.06.24.	SUMINISTRO E INSTALREGISTRO CORTINA ROSCADO RED-WHITE 1/2"	unidad	1,00	$ 46.565,28	$ 46.565,28
1.5.15	1.02.04.	CAJAS DE INSPECCION DE 60x60x60 cm LADRILLO	unidad	1,00	$ 308.617,31	$ 308.617,31
1.5.16	1.02.01.	BASE EN CONCRETO POBRE E=0.05 mts. 14 MPa - (2000 PSI)	m2	3,89	$ 36.230,07	$ 140.934,97
1.6	CERRAMIENTO					
1.6.1	1.09.05.	ESMALTE LAMINA LLENA 3 MANOS	m2	162,00	$ 16.684,41	$ 2.702.874,42
1.6.2	APU PG	MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTO EXISTENTE EN MALLA ESLABONADA	m2	54,00	$ 42.559,48	$ 2.298.211,92
1.6.3	1.04.24.	MURO PRENSADO TIPO SANTA FE E=0.12 mts	m2	78,93	$ 119.082,74	$ 9.399.200,67
1.6.5	1.02.08.	CONCRETO CICLOPEO 17.5MPa (2500 PSI) RELACIÓN 60C/40P	m3	26,75	$ 495.243,91	$ 13.247.774,60
1.6.6	1.02.13.	CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa, SECCION RECTANGULAR	m3	11,07	$ 829.581,32	$ 9.183.465,21
1.6.7	1.04.01.	ALFAGIA EN CONCRETO	m	123,00	$ 44.020,29	$ 5.414.495,67

		E=0.15mts. 17.5 MPa - (2500 PSI) INC. REFUERZO				
1.6.9	1.03.01.	COLUMNAS EN CONCRETO 21 MPa - (3000 PSI), ALTURA MENOR A TRES METROS-FORMALETA MADERA	m3	1,78	$ 1.198.077,32	$ 2.132.577,63
1.6.10	1.20.08.	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL 10 MM (INCLUYE TUBO AGUA NEGRA DE 2" Y ANGULO 1"X1"X3/16") H=2.1	m2	246,00	$ 140.222,33	$ 34.494.693,18
1.6.11	APU PG	REEMPLAZO DE TUBO GALVANIZADO DE 2 1/2 X 2mm EN CERRAMIENTO FRONTAL	UND	4,00	$ 168.074,94	$ 672.299,75
1.6.12	3.10.12.	SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI 420 MPA	KG	1153,00	$ 7.002,12	$ 8.073.444,36
1.7	PINTURAS DE MUROS					
1.7.1	1.09.17.	PINTURA FACHADA EN VINILO PARA EXTERIORES	m2	258,50	$ 17.576,11	$ 4.543.424,44
1.7.2	1.09.18.	VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE TRES MANOS SOBRE ESTUCO	m2	104,30	$ 10.307,86	$ 1.075.109,80
1.7.3	1.09.11	ESTUCO MUROS	m2	36,28	$ 10.155,28	$ 368.433,56
2	**INSTITUCIÓN EDUCATIVA JORGE CLEMENTE PALACIOS -SEDE LA CARRERA**					
2.1	COCINA Y RESTAURANTE ESCOLAR					
2.1.1	1.01.63.	DESMONTE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS	m2	2,20	$ 13.629,00	$ 29.983,80
2.1.2	1.15.08.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN LAMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	m2	2,20	$ 211.628,14	$ 465.581,91
2.1.3	1.15.07.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO EN LAMINA A=90 CM CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	unidad	1,00	$ 128.653,02	$ 128.653,02
2.1.4	1.17.05.	VIDRIO 4 MM	m2	0,68	$ 64.603,83	$ 43.930,60

2.1.5	1.13.17	LAMINA PANEL(PVC-FOIL ALUM)	m2	63,50	$ 40.826,00	$ 2.592.451,00
2.1.7	1.09.18.	VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE TRES MANOS SOBRE ESTUCO	m2	194,50	$ 10.307,86	$ 2.004.878,77
2.1.8	1.09.11	ESTUCO MUROS	m2	19,45	$ 10.155,28	$ 197.520,20
2.1.9	1.05.08.	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3	m2	1,00	$ 30.780,52	$ 30.780,52
2.1.10	1.02.37.	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 2"	m	50,00	$ 24.389,23	$ 1.219.461,50
2.1.11	1.02.17.	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO	M3	7,50	$ 51.943,58	$ 389.576,85
2.1.12	1.02.04.	CAJAS DE INSPECCION DE 60x60x60 cm LADRILLO	unidad	2,00	$ 308.617,31	$ 617.234,62
3	**LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ROBERTO FRANCO IZASA**					
3.1	COCINA Y RESTAURANTE ESCOLAR					
3.1.1	1.01.63.	DESMONTE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS	m2	1,73	$ 13.629,00	$ 23.578,17
3.1.2	1.01.33.	DEMOLICIÓN MUROS LADRILLO E = 0.15 mts.	M2	0,00	$ 13.629,00	$ 0,00
3.1.3	1.01.24.	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERAMICO	m2	3,00	$ 9.548,43	$ 28.645,29
3.1.4	1.04.30.	MURO TOLETE COMUN E=0.10 mts.	m2	0,00	$ 80.547,73	$ 0,00
3.1.5	1.05.08.	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3	m2	23,00	$ 30.780,52	$ 707.951,96
3.1.6	1.05.02.	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	m	4,80	$ 9.852,23	$ 47.290,70
3.1.7	1.10.05.	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN PORCELANA OLIMPIA 20X20 O SIMILAR	m2	3,00	$ 76.346,39	$ 229.039,17
3.1.8	1.10.19.	REMATE BOCEL ALUMINIO "WINGS"	m	7,20	$ 11.374,81	$ 81.898,63

3.1.9	1.09.18.	VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE TRES MANOS SOBRE ESTUCO	m2	2,00	$ 10.307,86	$ 20.615,72
3.1.10	1.09.11	ESTUCO MUROS	m2	2,00	$ 10.155,28	$ 20.310,56
3.1.11	APU PG	INSTALACIÓN VENTANA LAMINA	M2	1,73	$ 98.195,71	$ 169.878,57
3.1.14	1.09.05.	ESMALTE LAMINA LLENA 3 MANOS	m2	2,20	$ 16.684,41	$ 36.705,70
3.1.15	1.09.17.	PINTURA FACHADA EN VINILO PARA EXTERIORES	m2	22,00	$ 17.576,11	$ 386.674,42
3.1.16	APU PG-C	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE 78CM * 45CM (INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS)	UND	1,00	$ 1.970.186,84	$ 1.970.186,84
4	**INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICO INDUSTRIAL – SEDE LAS VUELTAS**					
4.1	**COCINA Y RESTAURANTE ESCOLAR**					
4.1.1	1.17.05.	VIDRIO 4 MM	m2	1,47	$ 64.603,83	$ 94.967,63
4.1.2	APU PG	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO AISLADO	unidad	2,00	$ 27.961,70	$ 55.923,40
4.1.3	1.08.04.	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA COBRE 1/2	M	12,00	$ 26.020,25	$ 312.243,00
4.1.4	1.17.03.	CERRADURA ENTRADA DOBLE CILINDRO	unidad	1,00	$ 136.131,15	$ 136.131,15
4.1.5	1.09.18.	VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE TRES MANOS SOBRE ESTUCO	m2	122,00	$ 10.307,86	$ 1.257.558,92
4.1.6	1.09.11	ESTUCO MUROS	m2	3,00	$ 10.155,28	$ 30.465,84
4.1.7	1.03.19.	PLACA MACIZA 21 MPa - (3000 PSI) E=0.10 MTS	m2	1,46	$ 285.260,82	$ 416.480,80
4.1.8	1.04.30.	MURO TOLETE COMUN E=0.10 mts.	m2	1,50	$ 80.547,73	$ 120.821,60
4.1.9	1.05.08.	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3	m2	3,18	$ 30.780,52	$ 97.882,05
4.1.10	1.15.11.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJA	m2	1,35	$ 126.759,11	$ 171.124,80

		BANCARIA INC. ANTICORROSIVO				
5	**INSTITUCIÓN EDUCATIVA JORGE CLEMENTE PALACIOS - SEDE CENTRAL.**					
5.1	**AUDITORIO**					
5.1.1	APU PG	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO SOBRE TEJA TERMOACUSTICA	m2	2,00	$ 160.493,48	$ 320.986,95
5.1.2	1.13.17	LAMINA PANEL(PVC-FOIL ALUM)	m2	0,00	$ 40.826,00	$ 0,00
5.1.4	APU PG	MANTENIMIENTO LIMPIEZA E IMPERMEAVILIZACIÓN DE VIGA CANAL EN CONCRETO	m	11,35	$ 24.073,99	$ 273.239,78
5.1.6	APU PG	DESMONTE CIELO FALSO EN DRYWALL	m2	0,00	$ 7.427,96	$ 0,00
5.1.7	APU PG	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES CUBIERTA TEJA TERMOACUSTICA TRAPEZOIDAL	M2	200,00	$ 23.828,22	$ 4.765.644,00
5.1.8	1.05.08.	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3	m2	10,00	$ 30.780,52	$ 307.805,20
5.1.9	1.18.08.	FACHADA EN GRANIPLAS	M2	75,16	$ 33.893,76	$ 2.547.455,00
5.1.12	APU PG-C	IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS INTERNOS	M2	72,20	$ 39.410,40	$ 2.845.430,99
5.1.13	1.09.18.	VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE TRES MANOS SOBRE ESTUCO	m2	28,35	$ 10.307,86	$ 292.227,83
5.1.14	1.09.05.	ESMALTE LAMINA LLENA 3 MANOS	m2	40,05	$ 16.684,41	$ 668.210,62
5.1.15	APU PG-C	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED RD 24W NW REF P24630 O SIMILAR	UND	12,00	$ 36.482,64	$ 437.791,68
5.1.16	APU PG-C	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 18W NW SP REF P26397 O SIMILAR	UND	10,00	$ 29.517,64	$ 295.176,40
5.1.17	APU PG-C	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED CUADRADO	UND	13,00	$ 91.167,64	$ 1.185.179,32

		60X60 40W REF P27930 O SIMILAR				
5.1.18	APU PG	AMPLIACIÓN SALIDA LAMPARA TOMA PVC	UND	34,00	$ 36.145,27	$ 1.228.939,18
5.1.19	1.07.55	SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE CABLE 12AWG HFFR LS COBRE PVC 1/2". INCLUYE INTERRUPTOR	UND	2,00	$ 110.096,26	$ 220.192,52
5.1.20	APU PG	REVISIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA ELECTRICO DE ILUMINACIÓN	M	65,00	$ 23.242,26	$ 1.510.746,90
5,2	**LAVADERO**					
5,2.1	1.01.27.	DEMOLICIÓN LAVADERO EXISTENTE	unidad	1,00	$ 47.819,77	$ 47.819,77
5,2.2	1.03.19.	PLACA MACIZA 21 MPa - (3000 PSI) E=0.10 MTS	m2	3,30	$ 285.260,82	$ 941.360,71
5,2.3	1.04.30.	MURO TOLETE COMUN E=0.10 mts.	m2	7,00	$ 80.547,73	$ 563.834,11
5,2.4	1.05.08.	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3	m2	12,24	$ 30.780,52	$ 376.753,56
5,2.5	1.05.02.	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	m	15,40	$ 9.852,23	$ 151.724,34
5,2.6	1.10.05.	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN PORCELANA OLIMPIA 20X20 O SIMILAR	m2	12,24	$ 76.346,39	$ 934.479,81
5,2.7	1.10.19.	REMATE BOCEL ALUMINIO "WINGS"	m	15,40	$ 11.374,81	$ 175.172,07
5,2.8	1.02.38.	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 3"	m	8,00	$ 31.098,23	$ 248.785,84
5,2.9	1.06.23.	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED SUMINISTRO TUBERIA PVC-P 1/2" RDE 9	m	8,00	$ 12.850,10	$ 102.800,80
5,2.10	apu PG	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIO SIFON EN PVC 135 3``	unidad	2,00	$ 41.344,09	$ 82.688,18
5,2.11	1.10.14.	SUMINISTRO E INSTALACION	unidad	1,00	$ 25.750,45	$ 25.750,45

		REJILLAS DE PISO SOSCO 4*4*3 ALUMINIO				
5,2.12	APU PG	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA POZUELO DE 3" EN BRONCE	unidad	1,00	$ 27.003,46	$ 27.003,46
5,2.13	3.10.12.	SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI 420 MPA	KG	36,00	$ 7.002,12	$ 252.076,32
5,2.14	1.06.24.	SUMINISTRO E INSTALREGISTRO CORTINA ROSCADO RED-WHITE 1/2"	unidad	1,00	$ 46.565,28	$ 46.565,28
5,2.15	1.02.01.	BASE EN CONCRETO POBRE E=0.05 mts. 14 MPa - (2000 PSI)	m2	3,30	$ 36.230,07	$ 119.559,23
5.3	**RESTAURANTE**					
5.3.1	1.10.05.	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN PORCELANA OLIMPIA 20X20 O SIMILAR	m2	2,00	$ 76.346,39	$ 152.692,78
5.3.2	1.09.17.	PINTURA FACHADA EN VINILO PARA EXTERIORES	m2	14,08	$ 17.576,11	$ 247.471,63
5.3.3	1.01.20.	DEMOLICIÓN CUNETA EN CONCRETO	m	20,20	$ 6.811,69	$ 137.596,14
5.3.4	APU PG	CONSTRUCCIÓN DE CUNETA EN CONCRETO 0.30 X 0.12 MTS INCLUYE REFUERZO	m	20,20	$ 57.698,43	$ 1.165.508,33
5.3.5	1.09.05.	ESMALTE LAMINA LLENA 3 MANOS	m2	38,10	$ 16.684,41	$ 635.676,02
5.3.6	APU PG	DEMOLICIÓN DE GRANIPLAST EN TECHOS	m2	43,10	$ 7.949,72	$ 342.633,06
5.3.7	1.09.10.	ESTUCO BAJO PLACA	m2	43,10	$ 19.412,88	$ 836.695,13
5.3.8	APU PG-C	ESMALTE EPÓXICO BASE AGUA EPOXIAGUA BLER O SIMILAR BAJO PLACA	m2	43,10	$ 30.260,06	$ 1.304.208,59
5.3.9	1.02.13.	CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa, SECCION RECTANGULAR	m3	2,25	$ 829.581,32	$ 1.866.557,97

5.3.10	3.10.12.	SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI 420 MPA	KG	156,00	$ 7.002,12	$ 1.092.330,72
5.3.11	1.04.30.	MURO TOLETE COMUN E=0.10 mts.	m2	12,50	$ 80.547,73	$ 1.006.846,63
5.3.12	1.05.08.	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3	m2	28,00	$ 30.780,52	$ 861.854,56
5.3.13	1.05.02.	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	m	51,00	$ 9.852,23	$ 502.463,73
5.3.14	1.09.17.	PINTURA FACHADA EN VINILO PARA EXTERIORES	m2	28,00	$ 17.576,11	$ 492.131,08
5.3.15	1.10.19.	REMATE BOCEL ALUMINIO "WINGS"	m	3,83	$ 11.374,81	$ 43.565,52
5.4	**TANQUES**					
5.4.1	APU PG	ESCALERA DE GATO INC. ANTICORR. TUBO D=1" CON REJA DE PROTECCIÓN	m	9,00	$ 650.197,90	$ 5.851.781,13
5.4.2	1.06.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TANQUE ELEVADO PVC 1000 LTS. INC. ACCESORIOS	und	1,00	$ 496.283,30	$ 496.283,30
5.5	**CUBIERTA**					
5.5.1	1.12.43.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	KG	221,00	$ 17.135,36	$ 3.786.914,56
5.5.2	1.12.27.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA POLICARBONATO P7 N° 6	m2	19,60	$ 66.603,76	$ 1.305.433,70
5.5.3	1.22.08.	1.22.08. CANALETA PLÁSTICA 10 X 4.5	m	7,00	$ 80.070,76	$ 560.495,32
6	**INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICO INDUSTRIAL – SEDE EL CHORRITO**					
6,1	APU PG-C	MATENIMIENTO DE CANCHAS (INCLUYE SOLDADURA, REEMPLAZO DE PERFILES, CAMBIO	UND	2,00	$ 1.180.242,15	$ 2.360.484,30

		DE TABLEROS, CAMBIO DE AROS, PINTURA ANTICORROSIVA, ESMALTE A DOS MANOS Y MALLA DE ARO)				
	ITEMS NO PREVISTOS					
7	INSTITUCIÓN EDUCATIVA JORGE CEMENTE PALACIOS – SEDE ESTERILLAL					
7.1	COCINA Y RESTAURANTE					
7.1.1	1,15,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA LAMINA CAL 18 CON VIDRIO INC. ANTICORROSIVO.	M2	1,54	$ 238.795,70	$ 367.745,37
7.1.2	1,15,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA BANCARIA INC. ANTICORROSIVO.	M2	1,54	$ 126.759,11	$ 195.209,03
7.1.3	1,17,01	CERRADURA DE ALCOBA	UND	2,00	$ 57.038,21	$ 114.076,43
7.1.4	1,17,03	CERRADURA ENTRADA DOBLE CILINDRO	UND	2,00	$ 136.131,15	$ 272.262,30
7.2	SALÓN DE COMPUTO					
7.2.1	APU PG	CIELO RASO EN PVC IMPORTADO DE 9MM. ALTURA MENOR A 3M.	m2	41,00	$ 86.289,15	$ 3.537.855,25
7.3	AREAS EXTERNAS					
7.3.1	APU PG-C	MANTENIMIENTO BATERIA SANITARIA.	GLO.	1,00	$ 123.453,43	$ 123.453,43
7.4	CERRAMIENTO					
7.4.1	1.02.17.	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO	M3	22,29	$ 51.943,58	$ 1.157.822,40
7.4.2	1,04,03	ALFAJIA EN LADRILLO PRENSADO TIPO MAGUNCIA.	ML	8,20	$ 47.506,31	$ 389.551,75
7.5	INSTITUCIÓN EDUCATIVA JORGE CLEMENTE PALACIOS -SEDE LA CARRERA					
7.5.1	COCINA Y RESTAURANTE ESCOLAR					
7.5.1.1	APU PG	CIELO RASO EN PVC IMPORTADO DE 9MM. ALTURA MENOR A 3M.	M2	63,50	$ 86.289,15	$ 5.479.361,18
7.6	LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ROBERTO FRANCO IZASA					

7.6.1	COCINA Y RESTAURANTE ESCOLAR					
7.6.1.1	1,15,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA LAMINA CAL 18 CON VIDRIO INC. ANTICORROSIVO.	M2	1,44	$ 238.795,70	$ 343.865,80
7.6.1.2	1,15,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA BANCARIA INC. ANTICORROSIVO.	M2	1,44	$ 126.759,11	$ 182.533,12
7.7	INSTITUCIÓN EDUCATIVA JORGE CLEMENTE PALACIOS - SEDE CENTRAL.					
7.7.1	AUDITORIO					
7.7.1.1	APU PG	CIELO RASO EN PVC IMPORTADO DE 9MM. ALTURA MAYOR A 3M.	M2	380,00	$ 105.041,25	$ 39.915.675,91
7.7.1.2	APU PG	DESMONTE CIELO FALSO EN DRYWALL. ALTURA MAYOR A 3M.	M2	380,00	$ 17.928,74	$ 6.812.919,68
7.7.1.3	APU PG	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN PORCELANA 30X45 CALIDAD PRIMERA.	M2	38,00	$ 82.803,89	$ 3.146.547,80
7.7.1.4	1,10,19	REMATE BOCEL ALUMINIO "WINGS".	ML	53,01	$ 11.374,81	$ 602.978,67
7.7.2	RESTAURANTE					
7.7.2.1	APU PG-C	IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA TERRAZA COMEDOR.	M2	95,18	$ 76.840,64	$ 7.313.691,88
				TOTAL, COSTO DIRECTO		***$ 244.649.275,85***
				ADMINISTRACIÓN 22%		***$ 53.822.840,69***
				IMPREVISTOS 3 %		***$ 7.339.478,28***
				UTILIDAD 5%		***$ 12.232.463,79***
				VALOR TOTAL CONTRACTUAL		***$ 318.044.058,61***

- Por lo anterior expuesto se hace necesario realizar la adición de recursos por un valor de **SETENTA Y TRES MILLONES CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TRES PESOS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS ($ 73.199.903,66)** Para el cumplimiento del objeto del contrato se requiere realizar una prórroga del tiempo de entrega final de cuarenta y cinco (45) días

7. El señor IGNACIO PLAZAS PEREZ actuando como contratista se acoge la propuesta realizada por parte del secretario de infraestructura pública

El Ing. JAIME ANDRES ZEA GUTIERREZ en su calidad de secretario De Infraestructura Pública Y Movilidad y supervisor del contrato manifiesta que, evidencia la necesidad de realizar el modificatorio para adición y prorroga en tiempo, por lo cual pondrá a consideración al ordenador del gasto, para la aprobación y realizar la modificación al contrato No C-MT-SA-M-010-2024. cuyo objeto es: "MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA DE LAS DIFERENTES INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE TIBASOSA BOYACA.

COMPROMISOS:

I. Por parte del contratista se compromete a realizar los trámites necesarios para la firma del modificatorio.

En constancia firman:

IGNACIO PLAZAS PEREZ
9.529.394 de Sogamoso
Contratista

ING. JAIME ANDRES ZEA GUTIERREZ
secretario de infraestructura y movilidad
supervisor