Tibasosa 24 de diciembre de 2024

Señores:
ALCALDÍA MUNICIPAL TIBASOSA
ATTN: ING JAIME ANDRES ZEA GUTIERREZ
Secretario de Infraestructura Pública y Movilidad
Supervisor

Ref.: Contrato de Obra No C-MT-SA-M-010-2024 **"MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA DE LAS DIFERENTES INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE TIBASOSA BOYACA.**

Asunto: JUSTIFICACIÓN DE ITEMS, NO PREVISTOS Y MENORES Y MAYORES CANTIDADES AL CONTRATO DE OBRA No C-MT-SA-M-010-2024.

Cordial saludo, la presente para informar sobre la necesidad de incluir ítems no previstos y acta de menores y mayores cantidades al contrato en mención cuyo objeto es: "MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA DE LAS DIFERENTES INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE TIBASOSA BOYACA. Debido a que durante la ejecución de las actividades que hacen parte del proceso contractual se evidenciaron otras nuevas que son necesarias para el buen funcionamiento de los espacios de las diferentes instituciones educativas y que con su inclusión se mejora la calidad del servicio que cada espacio presta a sus estudiante y docentes haciendo más agradable el disfrute de los mismos.

Por lo expuesto, solicitamos se apruebe la inclusión de dichos ítems no previstos y menores y mayores cantidades, adicionando al contrato la suma de setenta y tres millones doscientos mil pesos, ($ 73.200.000,00); acumulando un valor total de ejecución de **trecientos diez y ocho millones cuarenta y cuatro mil ciento cincuenta y cuatro pesos con noventa y cinco centavos m/cte. .(318.044.154,95);** de esta forma se contribuirá a la ejecución de una mejor calidad de obra beneficiando a la población estudiantil del municipio, que finalmente es el objetivo del contrato en desarrollo.

Por consiguiente, a continuación, exponemos una justificación de cada uno de los ítems no previstos y de aquellos que fueron afectados con menores y mayores cantidades:

ITEMS NO PREVISTOS, MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA				
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos necesarios para la correcta ejecución del contrato)**	**UNIDAD**	**SUCESO**	**JUSTIFICACIÓN**
1	**PRELIMINARES**			
1,15,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA LAMINA CAL 18 CON VIDRIO INC. ANTICORROSIVO.	m2	Ítem Adicional	Se evidencia la necesidad de instalar una ventana nueva aunque ya existe una esta es antigua y no presta el servicio necesario de iluminación y ventilación ya que su diseño es de vidrios fijos y en el espacio dende se encuentra que es la cocina se necesita que se puedan abrir para permitir la ventilación,
1,15,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA BANCARIA INC. ANTICORROSIVO.	m2	Ítem Adicional	Elemento de protección para la ventana de la cocina y el baño, se propone como elemento de seguridad ya que esta ubicada en espacios importantes que deben tener una seguridad especial pues es ahí donde se guardan los alimentos y varis elementos de alto costo para el servicio de los estudiantes.
1,17,01	CERRADURA DE ALCOBA	Und.	Ítem Adicional	Elemento necesario para brindar seguridad en el espacio donde se encuentra ubicadas las puertas internas de la cocina y el comedor estudiantil.
1,17,03	CERRADURA ENTRADA DOBLE CILINDRO	Und.	Ítem Adicional	Dentro de las condiciones originales del contrato se encuentra el suministro de puertas en lamina de cocina y comedor estudiantil, estos espacios son muy importantes por el servicio que prestan donde se almacenan alimentos y elementos costosos y necesarios para el buen funcionamiento de los mismos; por esta razón es necesario instalar cerraduras que brinden buena seguridad,
			Ítem Adicional	El cambio de material para la construcción del cielo raso para el auditorio y el salón de sistemas de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA JORGE CLEMENTE PALACIOS - SEDE CENTRAL. , la solicita el contratista argumentando que la lamina de PVC DE 9 MM., cuenta

APU PG	CIELO RASO EN PVC IMPORTADO DE 9MM. ALTURA MENOR A 3M.	m2		con características tales como: Fácil y rápida instalación, no requiere mantenimiento, Versátil en cuanto a desmonte e instalación de luces, rejillas, etc., Limpieza solo con agua, vida útil + 20 años, no requiere pintarse, no propaga las llamas, inmune a las plagas reciclable, ayuda a disminuir el ruido y el calor entre muchos más beneficios que brindan al espacio mejor disfrute de los alumnos y demás usuarios de estos espacios. El costo directo de la presente actividad se deriva del análisis y aprobación de APU y cotizaciones de materiales suministradas por parte del contratista.
APU PG-C	MANTENIMIENTO BATERIA SANITARIA.	global	Ítem Adicional	Revisando el funcionamiento de la única batería sanitaria de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA JORGE CEMENTE PALACIOS – SEDE ESTERILLAL, encontramos que hay varios problemas de funcionamiento tales como daños en los grifos de lavamanos y algunas unidades sanitarias taponadas, por esta razón se propone el cambio de los grifos y levantar y destapar los sanitarios obstruidos. El costo directo de la presente actividad se deriva del análisis y aprobación de APU y cotizaciones de materiales suministradas por parte del contratista.
1.13.17	LAMINA PANEL(PVC-FOIL ALUM)	M2	Menor Cantidad	Revisando el análisis de precios unitario no se encuentra una descripción exacta del material y se propone cambiar por el pvc de 9mm.
1.02.17.	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO	M3	Ítem Adicional	En las actividades de construcción de cerramiento no se tuvo en cuenta realizar esta actividad
1,04,03	ALFAJIA EN LADRILLO PRENSADO TIPO MAGUNCIA.	Ml	Ítem Adicional	En el desarrollo del ítem de mantenimiento del cerramiento frontal de la institución INSTITUCIÓN EDUCATIVA JORGE CEMENTE PALACIOS – SEDE ESTERILLAL, se evidencio que la alfajía existente se a deteriorado y le faltan varios tramos por lo cual se propone la reparación e

				instalación de nuevas piezas.
APU PG	CIELO RASO EN PVC IMPORTADO DE 9MM. ALTURA MENOR A 3M.	M2	Ítem Adicional	El cambio de material para la construcción del cielo raso para el auditorio y el salón de sistemas de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA JORGE CLEMENTE PALACIOS - SEDE CENTRAL. , la solicita el contratista argumentando que la lamina de PVC DE 9 MM., cuenta con características tales como: Fácil y rápida instalación, no requiere mantenimiento, Versátil en cuanto a desmonte e instalación de luces, rejillas, etc., Limpieza solo con agua, vida útil + 20 años, no requiere pintarse, no propaga las llamas, inmune a las plagas reciclable, ayuda a disminuir el ruido y el calor entre muchos mas beneficios que brindan al espacio mejor disfrute de los alumnos y demás usuarios de estos espacios. El costo directo de la presente actividad se deriva del análisis y aprobación de APU y cotizaciones de materiales suministradas por parte del contratista.
APU PG	DESMONTE CIELO FALSO EN DRYWALL. ALTURA MAYOR A 3M.	m2	Ítem Adicional	La creación de este ítem para el desmonte del cielo falso en la INSTITUCIÓN EDUCATIVA JORGE CLEMENTE PALACIOS - SEDE CENTRAL. Se debe a la altura de más de 9 metros en la que se encuentra ubicado dicho material, para lo cual se requieren más secciones de andamio. El costo directo de la presente actividad se deriva del análisis y aprobación de APU y cotizaciones de materiales suministradas por parte del contratista.

APU PG	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN PORCELANA 30X45 CALIDAD PRIMERA.	M2	Ítem Adicional	La inclusión de este ítem, para recubrir el antepecho del auditorio de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA JORGE CLEMENTE PALACIOS - SEDE CENTRAL. donde con frecuencia se deteriora cualquier tipo de acabado que se aplique se argumenta porque la cerámica garantiza una mayor duración y un mejor y más fácil mantenimiento en áreas donde la humedad es constante y difícil de controlar. El costo directo de la presente actividad se deriva del análisis y aprobación de APU y cotizaciones de materiales suministradas por parte del contratista.
1,10,19	REMATE BOCEL ALUMINIO "WINGS".	ml	Ítem Adicional	Se incluye esta actividad como complemento de acabado en las superficies donde se va a enchapar con cerámica.
APU PG-C	IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA TERRAZA COMEDOR.	M2	Ítem Adicional	Se considera importante la inclusión del ítem de impermeabilización de la placa ubicada sobre la cocina del restaurante escolar de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA JORGE CLEMENTE PALACIOS - SEDE CENTRAL, debido a que se realizaran mantenimientos en el área de la cocina tales como remoción de estuco de placa el cual se encuentra en mal estado y por norma de la Secretaria de Salud esta superficie debe ser liza y recubierta con pintura epóxica, debido a la asepsia que se debe conservar en dicho espacio; al estar la placa de techo expuesta a la intemperie es constante e inevitable el paso de la humedad que deteriora constantemente la superficie interior, por esta razón se sugiere utilizar una Membrana líquida flexible, impermeable con microesferas que favorecen el aislamiento térmico contribuyendo a la reducción de temperatura y condensación,

				con capacidad de puentear fisuras hasta 0.7 mm. En este caso sugerimos la impermeabilización con sika fill 12 años. El costo directo de la presente actividad se deriva del análisis y aprobación de APU y cotizaciones de materiales suministradas por parte del contratista.
2.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN LAMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	Menores cantidades	Analizando el funcionamiento del espacio se evidencia que no es necesario el suministro de una puerta en el espacio del comedor de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA JORGE CEMENTE PALACIOS – SEDE ESTERILLAL.
2.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO EN LAMINA A=90 CM CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	Und.	Menores cantidades	Analizando el funcionamiento del espacio se evidencia que no es necesario el suministro de un marco en el espacio del comedor de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA JORGE CEMENTE PALACIOS – SEDE ESTERILLAL.
2.08	CONCRETO CICLOPEO 17.5MPa (2500 PSI) RELACIÓN 60C/40P	M3	Mayores cantidades	al verificar el trazado del cerramiento y su topografía se evidencio que por las altas pendientes del terreno las cantidades calculadas no son suficientes para ejecutar este item.
2.09	COLUMNAS EN CONCRETO 21 MPa - (3000 PSI), ALTURA MENOR A TRES METROS-FORMALETA MADERA	M3	Mayores cantidades	Verificando el trazado del cerramiento y su topografía se evidencio que por las altas pendientes del terreno las cantidades calculadas no son suficientes para ejecutar este ítem.
2.10	DEMOLICIÓN MUROS LADRILLO E = 0.15 mts.	m2	Menores cantidades	Revisando el espacio donde se iba a realizar la actividad se evidenció que no es necesaria la demolición.
2.11	MURO TOLETE COMUN E=0.10 mts.	m2	Menores cantidades	verificando el espacio, se valida que no se requiere de esta actividad.
2.12	FACHADA EN GRANIPLAS	M2	Mayores cantidades	esta cantidad obedece a la unificación de la superficie donde se va a aplicar dicho acabado.

Para finalizar, queremos recalcar el impacto positivo que generan estos espacios en la comunidad y en la población estudiantil de los diferentes sectores donde se encuentran las instituciones educativas, lo cual aporta al desarrollo y al interés de los infantes al encontrar en sus instituciones espacios de calidad para el disfrute y aprovechamiento.

Sin otro particular, agradecemos la atención prestada y estamos atentos a cualquier inquietud.



ASOCIACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL COMUNITARIO
NIT.: 826003061-1
R/L IGNACIO PLAZAS PEREZ
CONTRATISTA.