INFORME EJECUTIVO DE ACTIVIDADES

"MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y REPARACIONES A LAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL Y EL EDIFICIO DE EMPLEADOS, DEL MUNICIPIO DE PAUNA."



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 002 DE 2024 – MUNICIPIO DE PAUNA BOYACÁ

VERSIÓN	FECHA	OBJETO	ELABORADO
01	30/11/24	Informe No. 2	Residente de obra

Email: consorcio.konstrucor@gmail.com
Cel: 321 268 4870 – 300 797 6983

TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 6
2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 7
3 DATOS GENERALES DEL CONTRATO 8
4 ASPECTOS JURÍDICOS 9
4.1 PÓLIZAS DEL CONTRATO 9
4.2 ESTADO LEGAL DEL CONTRATO 10
5 ASPECTOS FINANCIEROS Y CONTABLES 10
5.1 FORMA DE PAGO 10
5.2 CORTES DE OBRA 11
6 ASPECTOS TÉCNICOS 12
6.1 GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO 12
6.2 DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES TÉCNICAS EJECUTADAS 13
6.2.1 Desmonte cielo raso 13
6.2.2 Demolición Muros en Ladrillo. 13
6.2.3 Desmonte Marcos, Puertas y Ventanas 14
6.2.4 Demolición de Pañetes 14
6.2.5 Limpieza De Viga Canal Y Placa De Tanque 15
6.2.6 Muro En Bloque No.5 E=0.12 Mts 15
6.2.7 Columnas En Concreto 21 Mpa (3000 Psi), Altura Mayor A 3 Mts-Formaleta Madera 16
6.2.8 Pañete Liso Muros 1:4 16
6.2.9 Pañete Impermeabilizado 1:3 17
6.2.10 Estuco Muros 17
6.2.11 Vinilo Tipo II sobre pañete dos manos en muros 18
6.2.12 Suministro e Instalación Ventana Lámina Cal. 18 Con Vidrio Inc. Anticorrosivo 18
6.2.13 Suministro e Instalación Sanitario Avanti Plus Blanco Lavamanos con Pedestal, Sanitario, Grifería e Incrustaciones. 19
6.2.14 Suministro e Instalación kit de accesorios para baño aluvia x6 piezas. 19
6.2.15 Espejo 4 mm Sin Bicel 20

6.2.16 Suministro E Instalación Impermeabilización En Manto Asfaltico Para Canales Y Viga canales 20

6.2.17 Suministro E Instalación Perfilería Metálica (Inc. Anticorrosivo) Para Estructura De Cubierta 21

6.2.18 Suministro E Instalación Tanque Elevado PVC 500 Lts, Inc. Accesorios 21

6.2.19 Suministro E Instalación Flanche en Lámina 22

6.2.20 Suministro E Instalación Estructura En Aluminio Para Cielo Raso 22

6.2.21 Suministro E Instalación Cielo Raso Bóvedas Drywall O Pvc 23

6.2.22 Retiro Y Acarreo De Material Sobrante 23

6.2.23 Suministro E Instalación De Salida Completa Para Tomacorriente Monofásico Tipo Gfci, En Calibre 12 Awg (F, N, T) Y Ducto Pvc De 1/2". (Incluye Aparato). 24

6.2.24 Suministro E Instalación De Salida Completa Para Interruptor Sencillo En Calibre Awg 12 Y Ducto Pvc 1/2 " (Incluye Aparato) 24

6.2.25 Suministro E Instalación De Salida Completa Para Interruptor Doble En Calibre Awg 12 Y Ducto Pvc 1/2 " (Incluye Aparato) 25

6.2.26 Suministro E Instalación De Panel Led Redondo de Incrustar De 12 W 25

6.2.27 Preparación Y Lavado De Superficie De Fachada, Altura Mayor A 3 Mts (Incluye Rinse Restaurador, Equipo De Presión A 3500 Psi Y Reparación De Fisuras) 26

6.2.28 Limpieza De Viga Canal 26

6.2.29 Estuco Muros 27

6.2.30 Pintura Intemperie Para Fachada Tipo Koraza Para Exteriores A 3 Manos 27

6.2.31 Esmalte Marcos Lamina 3 Manos 28

6.2.32 Suministro e Instalación Rejilla De Ventilación En Lamina Cal. 18 Inc. Anticorrosivo 28

6.2.33 Vinilo Tipo II Sobre Pañete Dos Manos En Muros 29

6.2.34 Vinilo Desmonte 29

6.2.35 Reparación Ventana (Incluye Bisagras Y Otros Necesarios) 30

6.2.36 Reparación Y Mantenimiento Baranda Metálica (Inc. Pintura) 30

6.2.37 Mantenimiento Y Pintura De Puertas Y Ventanas (Incluye Marcos) 31

6.2.38 Suministro E Instalación Cielo Raso Bóvedas Drywall O Pvc 31

7 ASPECTOS SOCIALES 32

7.1 PROGRAMA DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD 32

8 ASPECTOS SG SST 33

8.1 PERSONAL DE OBRA 33

8.2 DOTACIONES Y (EPP) 33

8.3 SEGURIDAD SOCIAL 33

9 CONCLUSIONES 34

ASPECTOS TÉCNICOS 34

ASPECTOS AMBIENTALES 34

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Localización Geográfica del proyecto 7
Ilustración 2. Programado Vs Ejecutado Consorcio Konstrucor 12

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Datos contrato No. 002 de 2024 8
Tabla 2 Relación profesionales del Contrato No. 002 de 2024 8
Tabla 3 Pólizas iniciales contrato 002 de 2024. 9
Tabla 4 Pólizas acta de inicio contrato 002 de 2024 9
Tabla 5 Pólizas prorroga No. 1 contrato 002 de 2024 9
Tabla 6 Documentos legales contrato de obra 10
Tabla 7 Forma de pago del contrato de obra 002 de 2024 10
Tabla 8 Cortes de obra Consorcio Konstrucor 11
Tabla 9 Programado VS Ejecutado Consorcio Konstrucor 12
Tabla 10. Desmonte de cielo raso 13
Tabla 11. Demolición Muros en Ladrillo 13
Tabla 12. Desmonte de marcos, puertas y ventanas 14
Tabla 13. Demolición de pañetes 14
Tabla 14. Limpieza de viga canal y placa de tanque 15
Tabla 15. Muro En Bloque No.5 E=0.12 Mts 15
Tabla 16. Columnas En Concreto 21 Mpa (3000 Psi). 16
Tabla 17. Pañete Liso Muros 1:4 16
Tabla 18.Pañete Impermeabilizado 1:3 17
Tabla 19.Estuco Muros 17
Tabla 20.Vinilo tipo II sobre pañete dos manos en muros 18
Tabla 21.Suministro e Instalación de Ventana Lámina Cal. 18 18
Tabla 22. Suministro e Instalación Sanitario Avanti Plus Blanco Lavamanos con Pedestal, Sanitario, Grifería e Incrustaciones 19

Tabla 23. Suministro e Instalación kit de accesorios para baño aluvia x6 piezas 19
Tabla 24. Espejo 4 mm sin bicel 20
Tabla 25. Suministro e Instalación Impermeabilización en Manto Asfaltico Para Canales 20
Tabla 26. Suministro E Instalación Perfilería Metálica (Inc. Anticorrosivo) Para Estructura De Cubierta 21
Tabla 27. Suministro e Instalación Tanque Elevado PVC 500 Lts, Inc. Accesorios 21
Tabla 28. Suministro E Instalación De Flanche en Lámina 22
Tabla 29. Suministro E Instalación Estructura En Aluminio Para Cielo Raso 22
Tabla 30. Suministro E Instalación Cielo Raso Bóvedas Drywall O Pvc 23
Tabla 31. Retiro Y Acarreo De Material Sobrante 23
Tabla 32. Suministro e instalación de salida completa para tomacorriente monofásico tipo gfci, en calibre 12 awg (f, n, t) y ducto pvc de 1/2 24
Tabla 33. Suministro e instalación de salida completa para interruptor sencillo en calibre awg 12 y ducto PVC 1/2 " (incluye aparato) 24
Tabla 34. Suministro e instalación de salida completa para interruptor doble en calibre awg 12 y ducto PVC 1/2 " (incluye aparato) 25
Tabla 35. Suministro e instalación de panel led redondo de incrustar de 12 w ... 25
Tabla 36. Preparación Y Lavado De Superficie De Fachada, Altura Mayor A 3 Mts 26
Tabla 37. Limpieza De Viga Canal 26
Tabla 38. Estuco Muros 27
Tabla 39. Pintura Intemperie Para Fachada Tipo Koraza Para Exteriores A 3 Manos 27
Tabla 40. Esmalte Marcos Lamina 3 Manos 28
Tabla 41. Suministro e instalación rejilla de ventilación en lamina cal. 18 inc. Anticorrosivo 28
Tabla 42. Vinilo Tipo II Sobre Pañete Dos Manos En Muros 29
Tabla 43. Vinilo Tipo II Sobre Pañete Dos Manos En Muros 29
Tabla 44. Reparación ventana (incluye bisagras y otros necesarios) 30
Tabla 45. Reparación Y Mantenimiento Baranda Metálica (Inc. Pintura) 30
Tabla 46. Mantenimiento y pintura de puertas y ventanas (incluye marcos) 31
Tabla 47. Suministro E Instalación Cielo Raso Bóvedas Drywall O Pvc 31
Tabla 48. Plan de atención a la comunidad 32
Tabla 49. Relación de personal de obra 33

1 INTRODUCCIÓN

El presente informe corresponde a las labores realizadas por el Consorcio Konstrucor, en el periodo comprendido desde el **25 de octubre de 2024 al 30 de noviembre de 2024**, para el contrato de obra cuyo objeto es **"MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y REPARACIONES A LAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL Y EL EDIFICIO DE EMPLEADOS, DEL MUNICIPIO DE PAUNA"**, de acuerdo con los respectivos términos de referencia con base al contrato de obra pública No. 002 de 2024.

Siendo una de las obligaciones del Consorcio suministrar información sobre el proyecto con base al avance del mismo, en el presente documento se muestra el control de las actividades que se realizan durante el período especificado anteriormente, para lo cual se incluirán informes técnicos, administrativos y legales, además del control y avance de obra durante la ejecución de todas las actividades de desarrollo, enfatizando en la calidad, estudios técnicos y especificaciones del desempeño de las operaciones actuales.

Al final, se realiza conclusiones y observaciones sobre las actividades ejecutadas hasta el periodo mencionado y se realiza entrega del presente informe a la supervisión del proyecto, para su revisión y aprobación.

2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Pauna es un municipio de Boyacá (Colombia), ubicado en la provincia de Occidente. Limita a nivel regional por el norte con el municipio de Florián (Santander); al oriente con Briceño y Tununguá; al occidente con el municipio de San Pablo de Borbur y Otanche y finalmente al Sur con Caldas y Maripí.

Pauna se encuentra ubicado a 149 km de Tunja la capital del departamento y tiene una altitud en la cabecera municipal de 1215 metros sobre el nivel del mar, presentando una temperatura media de 23.5 °C sin embargo, su diversidad de pisos térmicos genera temperaturas más altas y bajas.

Las edificaciones a intervenir se encuentran dentro del casco urbano del municipio, el cual cuenta con una extensión territorial de 259 km2.

Ilustración 1 Localización Geográfica del proyecto



Fuente: Google Maps

3 DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Se hace la presentación detallada de la parte contractual y administrativa del contrato. Se describen a continuación los datos del contrato indicando los tiempos y valores contractuales y el personal solicitado en las especificaciones.

Tabla 1 Datos contrato No. 002 de 2024

CONTRATISTA	
NÚMERO DE CONTRATO	002 DEL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2024
OBJETO	"MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y REPARACIONES A LAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL Y EL EDIFICIO DE EMPLEADOS, DEL MUNICIPIO DE PAUNA BOYACÁ."
CONTRATISTA	KONSTRUCOR CONSORCIO
NIT	901872697-2
REPRESENTANTE LEGAL	DIEGO ALEXANDER IBÁÑEZ GUERRERO
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	DOSCIENTOS DOCE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN PESOS CON VEINTIUN CENTAVOS M/CTE ($ 212.963.431,21)
VALOR DE ADICIONAL No. 01	CINCUENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUARENTA Y SEIS PESOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE ($ 57.883.046,94)
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	DOS (2) MESES
FECHA ACTA DE INICIO	30 DE SEPTIEMBRE DE 2024
FECHA PRORROGA No. 01	29 DE NOVIEMBRE DE 2024
PLAZO DE PRORROGA No. 01	QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
TERMINACIÓN ACTUAL	14 DE DICIEMBRE DE 2024
SUPERVISOR	ANDRÉS FELIPE ARIAS VARGAS SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS

Fuente: Consorcio Konstrucor

Tabla 2 Relación profesionales del Contrato No. 002 de 2024

PROFESIONAL	CARGO
Diego Alexander Ibáñez Guerrero	Representante Legal
Paola del Pilar López Rojas	Director de Obra
Luis Alfredo Cely Moreno	Residente de Obra
Rubén Darío Rojas Niño	Residente Eléctrico
Pablo Armando Rozo González	Maestro de Obra

Fuente: Consorcio Konstrucor

4 ASPECTOS JURÍDICOS

A continuación, se relacionan las pólizas del contrato expedidas por la "Compañía Mundial de Seguros S.A", con sus respectivas actualizaciones, así mismo la relación del seguimiento jurídico y legal del contrato bajo las siguientes consideraciones:

4.1 PÓLIZAS DEL CONTRATO

Tabla 3 Pólizas iniciales contrato 002 de 2024.

No. Póliza	Amparo	Vigencia desde	Vigencia hasta	Valor asegurado
100088440	Cumplimiento contrato (RCE contratos)	25/09/2024	25/11/2024	$ 260.000.000,00
100347004	Cumplimiento entidad estatal	25/09/2024	25/11/2029	$ 21.696.343,10

Fuente: Consorcio Konstrucor

Tabla 4 Pólizas acta de inicio contrato 002 de 2024

No. Póliza	Amparo	Vigencia desde	Vigencia hasta	Valor asegurado
100088440	Cumplimiento contrato (RCE contratos)	30/09/2024	30/11/2024	$ 260.000.000,00
100347004	Cumplimiento entidad estatal	30/09/2024	30/11/2029	$ 21.696.343,10

Fuente: Consorcio Konstrucor

Tabla 5 Pólizas prorroga No. 1 contrato 002 de 2024

No. Póliza	Amparo	Vigencia desde	Vigencia hasta	Valor asegurado
100088440	Cumplimiento contrato (RCE contratos)	30/09/2024	14/12/2024	$ 260.000.000,00
100347004	Cumplimiento entidad estatal	30/09/2024	14/12/2029	$ 21.696.343,10

Fuente: Consorcio Konstrucor

4.2 ESTADO LEGAL DEL CONTRATO

Se realiza la relación correspondiente a las diferentes modificaciones y/o actualizaciones legales que se han realizado al contrato de obra tales como actas de inicio:

Tabla 6 Documentos legales contrato de obra

No.	Objeto	Fecha de Firma
1	Contrato	25/09/2024
2	Acta de inicio	30/09/2024
3	Prorroga No. 1	29/11/2024

Fuente: Consorcio Konstrucor

5 ASPECTOS FINANCIEROS Y CONTABLES

5.1 FORMA DE PAGO

Para el presente contrato de obra No. 002 de 2024, se establecieron, los siguientes parámetros de forma de pago, con su respectiva documentación de formalización de pago:

Tabla 7 Forma de pago del contrato de obra 002 de 2024

No. Pago	Forma de pago	Documentación general para pagos
1	El municipio pagara mediante actas parciales contra actividades de obra ejecutadas. Un primer pago una vez se obtenga un porcentaje de ejecución de obra superior 30 % avalado por la supervisión y los siguientes pagos mediante actas parciales por avance de obra, de acuerdo a lo ejecutado, recibido y avalado por la supervisión, teniendo en cuenta los requisitos establecidos por la entidad, hasta completar un máximo del 90%.	**1.** Presentar la Factura original y/o Cuenta de Cobro que debe corresponder con el valor del acta parcial. **2.** Informe pormenorizado de las actividades **3.** Actas sobre el avance del contrato discriminando las cantidades de obra ejecutadas. **4.** Memorias de cantidades ejecutadas, firmadas por el contratista de oba y aprobadas el supervisor técnico del contrato de obra. **5.** Registro fotográfico y soportes que constaten la ejecución material del proyecto.

		6. Certificación de pago de aportes al Sistema General de Seguridad Social Integral **7.** Copia Certificación bancaria para los giros diferentes al anticipo, solo para el primer pago parcial. **8.** Oficio de radicación. **9.** Copia de Bitácora de Obra
2	Un pago final correspondiente al 10% como pago contra liquidación.	**A)** Acta de liquidación del contrato de obra **B)** Informe final avalado por interventoria incluyendo la información solicitada en el manual de supervisión e interventoría de obra **C)** Respectiva factura **D)** Certificación de aportes parafiscales y de seguridad integral.

Fuente: Consorcio Konstrucor

5.2 CORTES DE OBRA

Los cortes de obra se realizarán de acuerdo con el avance de las actividades ejecutadas, actividades que deben corresponder con los diseños, ítems aprobados y especificaciones técnicas del proyecto, previo recibo a satisfacción por parte de la Interventoría. A la fecha no se han presentado cortes de obra.

Tabla 8 Cortes de obra Consorcio Konstrucor

No.	Objeto	Valor
1	Contrato	$ 212.963.431,21
2	Acta parcial 1	$ 99.695.094,45
3	Adicional No. 01	$ 57.883.046,94
4	Acta parcial 2	$ 85.957.170,81
5	Saldo por ejecutar	$ 85.194.212,89

Fuente: Consorcio Konstrucor

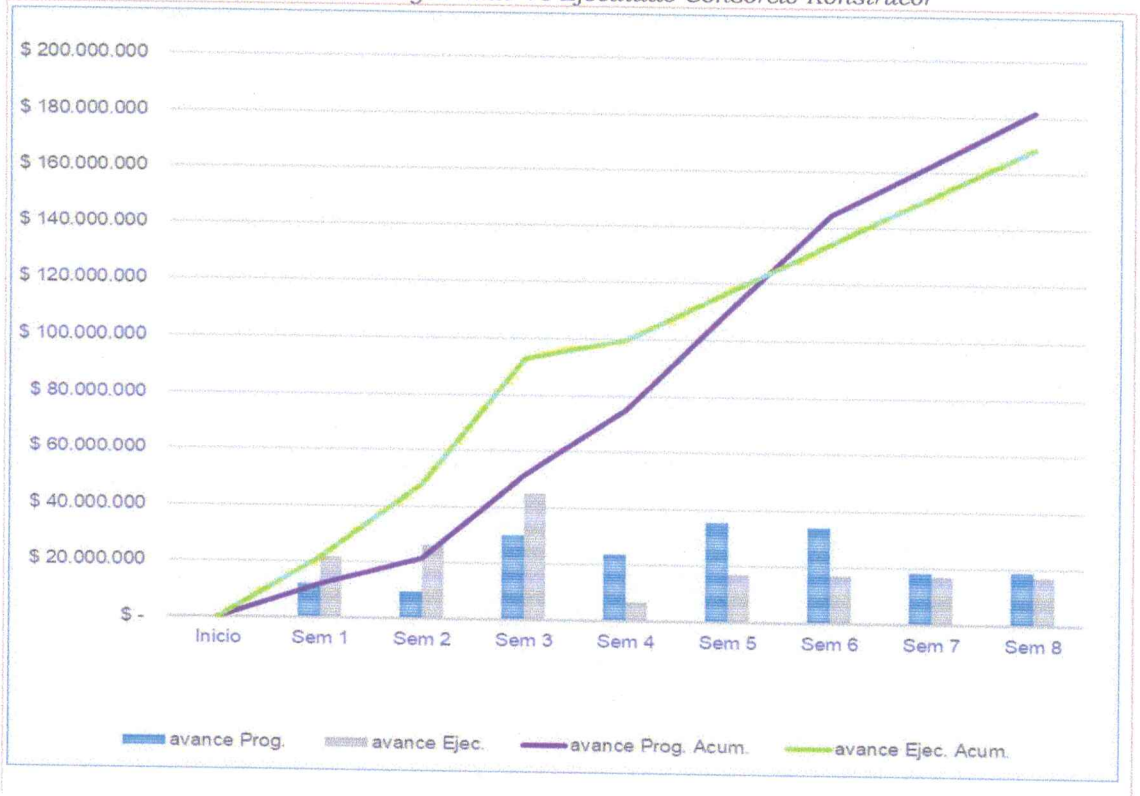
6 ASPECTOS TÉCNICOS

A la fecha del presente informe se han adelantado las siguientes actividades contractuales en obra:

6.1 GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO

Se evidencia el avance de ejecución de obra de las actividades realizadas hasta la fecha:

Ilustración 2. Programado Vs Ejecutado Consorcio Konstrucor



Fuente: Consorcio Konstrucor

Tabla 9 Programado VS Ejecutado Consorcio Konstrucor

FECHA	PROGRAMADO	EJECUTADO
30/11/2024	67.73 %	68.26%

Fuente: Consorcio Konstrucor

6.2 DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES TÉCNICAS EJECUTADAS

A la fecha del presente informe se han adelantado las siguientes actividades en obra, según la programación de obra establecida y aprobada para el proyecto.

6.2.1 Desmonte cielo raso

El consorcio Konstrucor en cumplimiento a sus obligaciones contractuales, realizó la actividad de desmonte de cielo raso en la casa fiscal en el municipio de Pauna, Boyacá.

Tabla 10. Desmonte de cielo raso

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	FOTOGRAFÍA
Desmonte de cielo raso (Ítem 1.02 y 4.03)	

Fuente: Consorcio Konstrucor

6.2.2 Demolición Muros en Ladrillo.

El consorcio Konstrucor en cumplimiento a sus obligaciones contractuales, realizó la actividad de demolición de muros en ladrillo en la casa fiscal en el municipio de Pauna, Boyacá.

Tabla 11. Demolición Muros en Ladrillo

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	FOTOGRAFÍA
Demolición muros en ladrillo (Ítem 1.05)	

Fuente: Consorcio Konstrucor

6.2.3 Desmonte Marcos, Puertas y Ventanas

El consorcio Konstrucor en cumplimiento a sus obligaciones contractuales, realizó la actividad de desmonte de marcos, puertas y ventanas en la casa fiscal del municipio de Pauna, Boyacá.

Tabla 12. Desmonte de marcos, puertas y ventanas

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	FOTOGRAFÍA
Desmonte Marcos, Puertas y Ventanas (Ítem 1.06 y 4.05)	

Fuente: Consorcio Konstrucor

6.2.4 Demolición de Pañetes

El consorcio Konstrucor en cumplimiento a sus obligaciones contractuales, realizó la actividad de demolición de pañetes en la casa fiscal del municipio de Pauna, Boyacá.

Tabla 13. Demolición de pañetes

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	FOTOGRAFÍA
Demolición de Pañetes (Ítem 1.09)	

Fuente: Consorcio Konstrucor

6.2.5 Limpieza De Viga Canal Y Placa De Tanque

El consorcio Konstrucor en cumplimiento a sus obligaciones contractuales, realizó la actividad de limpieza de viga canal y placa de tanque en la casa fiscal, del municipio de Pauna, Boyacá.

Tabla 14. Limpieza de viga canal y placa de tanque

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	FOTOGRAFÍA
Limpieza De Viga Canal Y Placa De Tanque (Ítem 1.12)	

Fuente: Consorcio Konstrucor

6.2.6 Muro En Bloque No.5 E=0.12 Mts

El consorcio Konstrucor en cumplimiento a sus obligaciones contractuales, realizó la actividad de muro en bloque No. 5 en la casa fiscal, del municipio de Pauna, Boyacá.

Tabla 15. Muro En Bloque No.5 E=0.12 Mts

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	FOTOGRAFÍA
Muro En Bloque No.5 E=0.12 Mts (Ítem 1.13)	

Fuente: Consorcio Konstrucor

6.2.7 Columnas En Concreto 21 Mpa (3000 Psi), Altura Mayor A 3 Mts-Formaleta Madera

El consorcio Konstrucor en cumplimiento a sus obligaciones contractuales, realizó la actividad de columnas en concreto 21 Mpa (3000 psi), en la casa fiscal, del municipio de Pauna, Boyacá.

Tabla 16. Columnas En Concreto 21 Mpa (3000 Psi).

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	FOTOGRAFÍA
Columnas En Concreto 21 Mpa (3000 Psi), Altura Mayor A 3 MTS-Formaleta Madera (Ítem 1.14)	

Fuente: Consorcio Konstrucor

6.2.8 Pañete Liso Muros 1:4

El consorcio Konstrucor en cumplimiento a sus obligaciones contractuales, realizó la actividad de pañete liso en muros de la casa fiscal, del municipio de Pauna, Boyacá.

Tabla 17. Pañete Liso Muros 1:4

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	FOTOGRAFÍA
Pañete Liso Muros 1:4 (Ítem 1.16)	

Fuente: Consorcio Konstrucor

6.2.9 Pañete Impermeabilizado 1:3

El consorcio Konstrucor en cumplimiento a sus obligaciones contractuales, realizó la actividad de pañete impermeabilizado en la casa fiscal del municipio de Pauna, Boyacá.

Tabla 18.Pañete Impermeabilizado 1:3

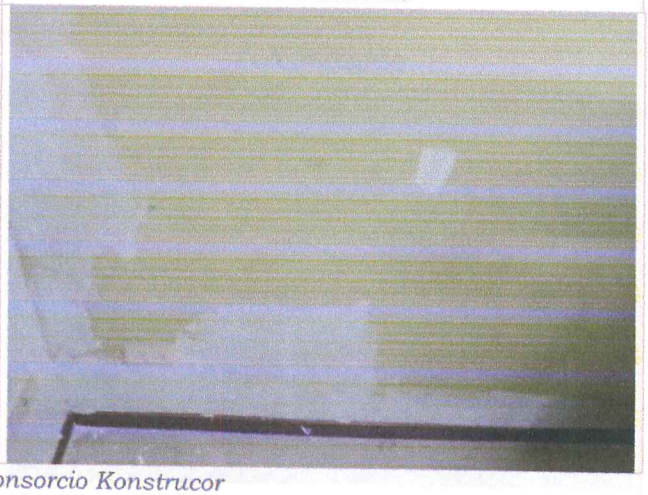
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	FOTOGRAFÍA
Pañete Impermeabilizado 1:3 (Ítem 1.17)	

Fuente: Consorcio Konstrucor

6.2.10 Estuco Muros

El consorcio Konstrucor en cumplimiento a sus obligaciones contractuales, realizó la actividad de estuco muros en la casa fiscal del municipio de Pauna, Boyacá.

Tabla 19.Estuco Muros

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	FOTOGRAFÍA
Estuco Muros (Ítem 1.18 y 4.20)	

Fuente: Consorcio Konstrucor

6.2.13 Suministro e Instalación Sanitario Avanti Plus Blanco Lavamanos con Pedestal, Sanitario, Grifería e Incrustaciones.

El consorcio Konstrucor en cumplimiento a sus obligaciones contractuales, realizó la actividad de suministro e Instalación Sanitario Avanti Plus Blanco Lavamanos con Pedestal, Sanitario, Grifería e Incrustaciones en la casa fiscal del municipio de Pauna, Boyacá.

Tabla 22. Suministro e Instalación Sanitario Avanti Plus Blanco Lavamanos con Pedestal, Sanitario, Grifería e Incrustaciones

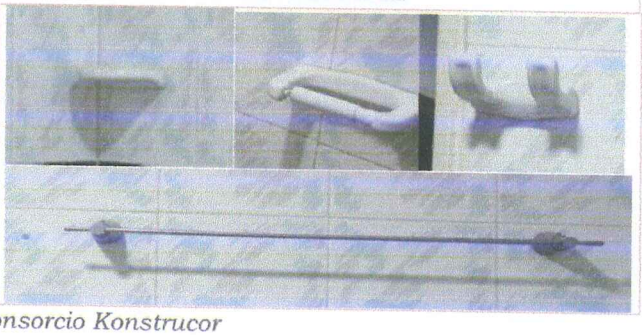
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	FOTOGRAFÍA
Suministro e Instalación Sanitario Avanti Plus Blanco Lavamanos con Pedestal, Sanitario, Grifería e Incrustaciones (Ítem 1.24)	

Fuente: Consorcio Konstrucor

6.2.14 Suministro e Instalación kit de accesorios para baño aluvia x6 piezas.

El consorcio Konstrucor en cumplimiento a sus obligaciones contractuales, realizó la actividad de suministro e Instalación de kit de accesorios para baño en la casa fiscal del municipio de Pauna, Boyacá.

Tabla 23. Suministro e Instalación kit de accesorios para baño aluvia x6 piezas

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	FOTOGRAFÍA
Suministro e Instalación Kit de accesorios para baño aluvia X6 piezas (Ítem 1.25)	

Fuente: Consorcio Konstrucor

6.2.15 Espejo 4 mm Sin Bicel

El consorcio Konstrucor en cumplimiento a sus obligaciones contractuales, realizó la actividad de espejo 4 mm sin bicel en la casa fiscal del municipio de Pauna, Boyacá.

Tabla 24. Espejo 4 mm sin bicel

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	FOTOGRAFÍA
Espejo 4 mm sin bicel (Item 1.26)	

Fuente: Consorcio Konstrucor

6.2.16 Suministro E Instalación Impermeabilización En Manto Asfaltico Para Canales Y Viga canales

El consorcio Konstrucor en cumplimiento a sus obligaciones contractuales, realizó la actividad de suministro e instalación impermeabilización en manto asfaltico para canales y viga canales de la casa fiscal del municipio de Pauna, Boyacá.

Tabla 25. Suministro e Instalación Impermeabilización en Manto Asfaltico Para Canales

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	FOTOGRAFÍA
Suministro E Instalación Impermeabilización En Manto Asfaltico Para Canales Y Viga canales (Ítem 1.27)	

Fuente: Consorcio Konstrucor

6.2.17 Suministro E Instalación Perfilería Metálica (Inc. Anticorrosivo) Para Estructura De Cubierta

El consorcio Konstrucor en cumplimiento a sus obligaciones contractuales, realizó la actividad de suministro e instalación perfilería metálica (inc. anticorrosivo) para estructura de cubierta en la casa fiscal, del municipio de Pauna, Boyacá.

Tabla 26. Suministro E Instalación Perfilería Metálica (Inc. Anticorrosivo) Para Estructura De Cubierta

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	FOTOGRAFÍA
Suministro E Instalación Perfilería Metálica (Inc. Anticorrosivo) Para Estructura De Cubierta (Ítem 1.28)	

Fuente: Consorcio Konstrucor

6.2.18 Suministro E Instalación Tanque Elevado PVC 500 Lts, Inc. Accesorios

El consorcio Konstrucor en cumplimiento a sus obligaciones contractuales, realizó la actividad de suministro e instalación de tanque elevado PVC 500 litros en la casa fiscal, del municipio de Pauna, Boyacá.

Tabla 27. Suministro e Instalación Tanque Elevado PVC 500 Lts, Inc. Accesorios

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	FOTOGRAFÍA
Suministro E Instalación Tanque Elevado PVC 500 Lts, Inc. Accesorios (Ítem 1.30)	

Fuente: Consorcio Konstrucor

6.2.19 Suministro E Instalación Flanche en Lámina

El consorcio Konstrucor en cumplimiento a sus obligaciones contractuales, realizó la actividad de suministro e instalación de flanche en lámina en la casa fiscal y el palacio municipal, del municipio de Pauna, Boyacá.

Tabla 28. Suministro E Instalación De Flanche en Lámina

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	FOTOGRAFÍA
Suministro E Instalación De Flanche en Lámina (Ítem 1.34 y 4.18)	

Fuente: Consorcio Konstrucor

6.2.20 Suministro E Instalación Estructura En Aluminio Para Cielo Raso

El consorcio Konstrucor en cumplimiento a sus obligaciones contractuales, realizó la actividad de suministro e instalación estructura en aluminio para cielo raso en la casa fiscal, del municipio de Pauna, Boyacá.

Tabla 29. Suministro E Instalación Estructura En Aluminio Para Cielo Raso

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	FOTOGRAFÍA
Suministro E Instalación Estructura En Aluminio Para Cielo Raso (ítem 1.35)	

Fuente: Consorcio Konstrucor

6.2.21 Suministro E Instalación Cielo Raso Bóvedas Drywall O Pvc

El consorcio Konstrucor en cumplimiento a sus obligaciones contractuales, realizó la actividad de Suministro E Instalación Cielo Raso Bóvedas Drywall O Pvc en la casa fiscal, del municipio de Pauna, Boyacá.

Tabla 30. Suministro E Instalación Cielo Raso Bóvedas Drywall O Pvc

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	FOTOGRAFÍA
Suministro E Instalación Cielo Raso Bóvedas Drywall O Pvc (Ítem 1.36)	

Fuente: Consorcio Konstrucor

6.2.22 Retiro Y Acarreo De Material Sobrante

El consorcio Konstrucor en cumplimiento a sus obligaciones contractuales, realizó la actividad de retiro y acarreo de material sobrante en la casa fiscal, del municipio de Pauna, Boyacá.

Tabla 31. Retiro Y Acarreo De Material Sobrante

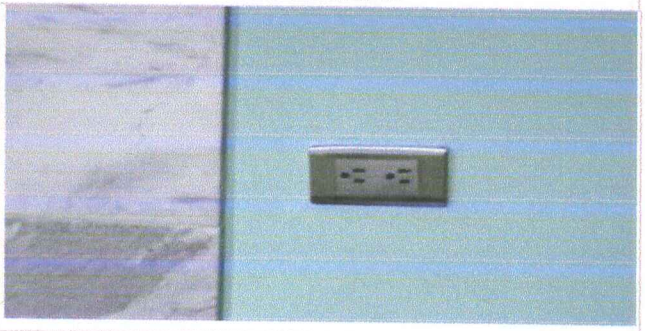
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	FOTOGRAFÍA
Retiro Y Acarreo De Material Sobrante (Ítem 1.38)	

Fuente: Consorcio Konstrucor

6.2.23 Suministro E Instalación De Salida Completa Para Tomacorriente Monofásico Tipo Gfci, En Calibre 12 Awg (F, N, T) Y Ducto Pvc De 1/2". (Incluye Aparato).

El consorcio Konstrucor en cumplimiento a sus obligaciones contractuales, realizó la actividad de suministro e instalación de salida completa para tomacorriente monofásico tipo gfci, en calibre 12 awg (f, n, t) y ducto pvc de 1/2". (incluye aparato) en la casa fiscal, del municipio de Pauna, Boyacá.

Tabla 32. Suministro e instalación de salida completa para tomacorriente monofásico tipo gfci, en calibre 12 awg (f, n, t) y ducto pvc de 1/2

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	FOTOGRAFÍA
Suministro E Instalación De Salida Completa Para Tomacorriente Monofásico Tipo Gfci, En Calibre 12 Awg (F, N, T) Y Ducto Pvc De 1/2". (Incluye Aparato). (Ítem 1.40)	

Fuente: Consorcio Konstrucor

6.2.24 Suministro E Instalación De Salida Completa Para Interruptor Sencillo En Calibre Awg 12 Y Ducto Pvc 1/2 " (Incluye Aparato)

El consorcio Konstrucor en cumplimiento a sus obligaciones contractuales, realizó la actividad de suministro e instalación de salida completa para interruptor sencillo en calibre awg 12 y ducto pvc 1/2 " (incluye aparato) en la casa fiscal, del municipio de Pauna, Boyacá.

Tabla 33. Suministro e instalación de salida completa para interruptor sencillo en calibre awg 12 y ducto PVC 1/2 " (incluye aparato)

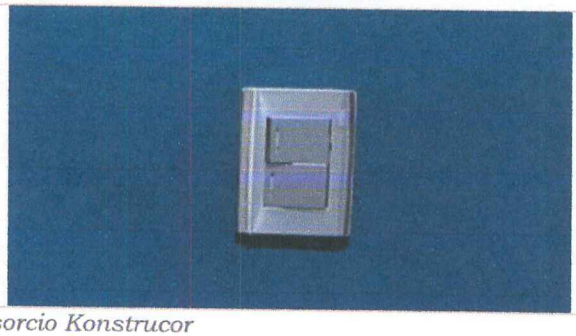
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	FOTOGRAFÍA
Suministro E Instalación De Salida Completa Para Interruptor Sencillo En Calibre Awg 12 Y Ducto Pvc 1/2 " (Incluye Aparato) (Ítem 1.42)	

Fuente: Consorcio Konstrucor

6.2.25 Suministro E Instalación De Salida Completa Para Interruptor Doble En Calibre Awg 12 Y Ducto Pvc 1/2 " (Incluye Aparato)

El consorcio Konstrucor en cumplimiento a sus obligaciones contractuales, realizó la actividad de suministro e instalación de salida completa para interruptor doble en calibre awg 12 y ducto pvc 1/2 " (incluye aparato) en la casa fiscal, del municipio de Pauna, Boyacá.

Tabla 34. Suministro e instalación de salida completa para interruptor doble en calibre awg 12 y ducto PVC 1/2 " (incluye aparato)

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	FOTOGRAFÍA
Suministro E Instalación De Salida Completa Para Interruptor Doble En Calibre Awg 12 Y Ducto Pvc 1/2 " (Incluye Aparato) (Ítem 1.43)	

Fuente: Consorcio Konstrucor

6.2.26 Suministro E Instalación De Panel Led Redondo de Incrustar De 12 W

El consorcio Konstrucor en cumplimiento a sus obligaciones contractuales, realizó la actividad de Suministro E Instalación De Panel Led Redondo de Incrustar De 12 W en la casa fiscal, del municipio de Pauna, Boyacá.

Tabla 35. Suministro e instalación de panel led redondo de incrustar de 12 w

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	FOTOGRAFÍA
Suministro E Instalación De Panel Led Redondo de Incrustar De 12 W (Ítem 1.47)	

Fuente: Consorcio Konstrucor

6.2.27 Preparación Y Lavado De Superficie De Fachada, Altura Mayor A 3 Mts (Incluye Rinse Restaurador, Equipo De Presión A 3500 Psi Y Reparación De Fisuras)

El consorcio Konstrucor en cumplimiento a sus obligaciones contractuales, realizó la actividad de preparación y lavado de superficie de fachada, altura mayor a 3 mts en la comisaría de familia y el palacio municipal, del municipio de Pauna, Boyacá.

Tabla 36. Preparación Y Lavado De Superficie De Fachada, Altura Mayor A 3 Mts

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	FOTOGRAFÍA
Preparación Y Lavado De Superficie De Fachada, Altura Mayor A 3 Mts (Incluye Rinse Restaurador, Equipo De Presión A 3500 Psi Y Reparación De Fisuras) (Ítem 2.01 y 4.01)	

Fuente: Consorcio Konstrucor

6.2.28 Limpieza De Viga Canal

El consorcio Konstrucor en cumplimiento a sus obligaciones contractuales, realizó la actividad de limpieza de viga canal en la comisaría de familia, del municipio de Pauna, Boyacá.

Tabla 37. Limpieza De Viga Canal

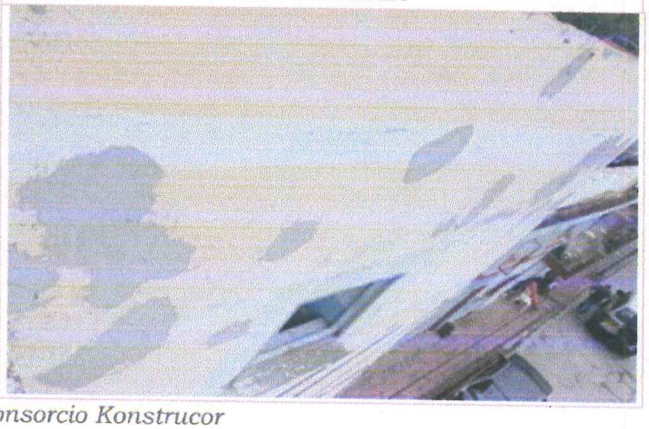
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	FOTOGRAFÍA
Limpieza De Viga Canal (Ítem 2.02)	

Fuente: Consorcio Konstrucor

6.2.29 Estuco Muros

El consorcio Konstrucor en cumplimiento a sus obligaciones contractuales, realizó la actividad de estuco muros en la comisaría de familia y oficinas, del municipio de Pauna, Boyacá.

Tabla 38. Estuco Muros

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	FOTOGRAFÍA
Estuco Muros (Ítem 2.03 y 3.04)	

Fuente: Consorcio Konstrucor

6.2.30 Pintura Intemperie Para Fachada Tipo Koraza Para Exteriores A 3 Manos

El consorcio Konstrucor en cumplimiento a sus obligaciones contractuales, realizó la actividad de pintura intemperie para fachada tipo koraza para exteriores a 3 manos en la comisaría de familia, oficinas y palacio municipal, del municipio de Pauna, Boyacá.

Tabla 39. Pintura Intemperie Para Fachada Tipo Koraza Para Exteriores A 3 Manos

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	FOTOGRAFÍA
Pintura Intemperie Para Fachada Tipo Koraza Para Exteriores A 3 Manos (Ítem 2.04 y 4.21)	

Fuente: Consorcio Konstrucor

6.2.31 Esmalte Marcos Lamina 3 Manos

El consorcio Konstrucor en cumplimiento a sus obligaciones contractuales, realizó la actividad de esmalte marcos lamina 3 manos en la comisaría de familia, del municipio de Pauna, Boyacá.

Tabla 40. Esmalte Marcos Lamina 3 Manos

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	FOTOGRAFÍA
Esmalte Marcos Lamina 3 Manos (Ítem 2.06)	

Fuente: Consorcio Konstrucor

6.2.32 Suministro e Instalación Rejilla De Ventilación En Lamina Cal. 18 Inc. Anticorrosivo

El consorcio Konstrucor en cumplimiento a sus obligaciones contractuales, realizó la actividad de rejilla de ventilación en lamina cal. 18 inc. anticorrosivo en la comisaría de familia y el palacio municipal, del municipio de Pauna, Boyacá.

Tabla 41. Suministro e instalación rejilla de ventilación en lamina cal. 18 inc. Anticorrosivo

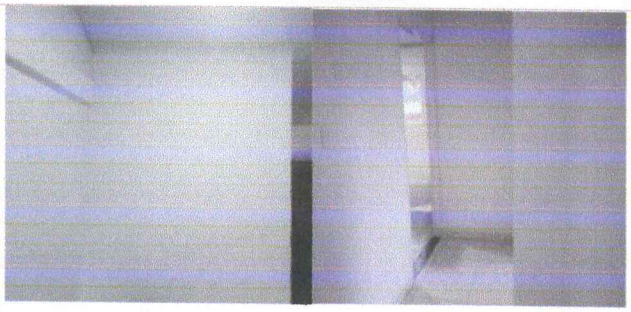
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	FOTOGRAFÍA
Suministro e instalación rejilla de ventilación en lamina cal. 18 inc. Anticorrosivo (Ítem 2.09 y 3.07)	

Fuente: Consorcio Konstrucor

6.2.33 Vinilo Tipo II Sobre Pañete Dos Manos En Muros

El consorcio Konstrucor en cumplimiento a sus obligaciones contractuales, realizó la actividad de vinilo tipo II sobre pañete dos manos en muros en la comisaría de familia, del municipio de Pauna, Boyacá.

Tabla 42. Vinilo Tipo II Sobre Pañete Dos Manos En Muros

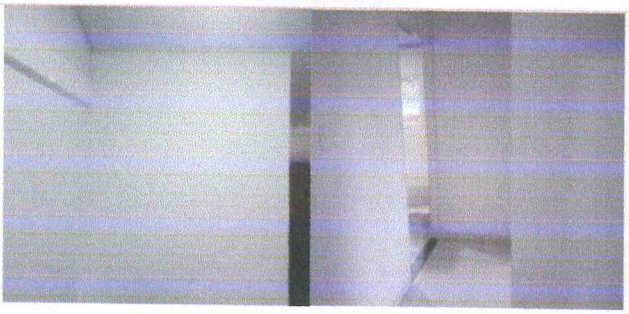
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	FOTOGRAFÍA
Vinilo Tipo II Sobre Pañete Dos Manos En Muros (Ítem 3.05)	

Fuente: Consorcio Konstrucor

6.2.34 Vinilo Desmonte

El consorcio Konstrucor en cumplimiento a sus obligaciones contractuales, realizó la actividad de vinilo tipo II sobre pañete dos manos en muros en la comisaría de familia, del municipio de Pauna, Boyacá.

Tabla 43. Vinilo Tipo II Sobre Pañete Dos Manos En Muros

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	FOTOGRAFÍA
Vinilo Tipo II Sobre Pañete Dos Manos En Muros (Ítem 3.05)	

Fuente: Consorcio Konstrucor

6.2.35 Reparación Ventana (Incluye Bisagras Y Otros Necesarios)

El consorcio Konstrucor en cumplimiento a sus obligaciones contractuales, realizó la actividad de reparación ventana (incluye bisagras y otros necesarios) en el palacio municipal, del municipio de Pauna, Boyacá.

Tabla 44. Reparación ventana (incluye bisagras y otros necesarios)

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	FOTOGRAFÍA
Reparación Ventana (Incluye Bisagras Y Otros Necesarios) (Ítem 4.08)	

Fuente: Consorcio Konstrucor

6.2.36 Reparación Y Mantenimiento Baranda Metálica (Inc. Pintura)

El consorcio Konstrucor en cumplimiento a sus obligaciones contractuales, realizó la actividad de reparación y mantenimiento baranda metálica (inc. pintura) en el palacio municipal, del municipio de Pauna, Boyacá.

Tabla 45. Reparación Y Mantenimiento Baranda Metálica (Inc. Pintura)

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	FOTOGRAFÍA
Reparación y mantenimiento baranda metálica (inc. Pintura) (Ítem 4.10)	

Fuente: Consorcio Konstrucor

6.2.37 Mantenimiento Y Pintura De Puertas Y Ventanas (Incluye Marcos)

El consorcio Konstrucor en cumplimiento a sus obligaciones contractuales, realizó la actividad de mantenimiento y pintura de puertas y ventanas (incluye marcos) en el palacio municipal, del municipio de Pauna, Boyacá.

Tabla 46. Mantenimiento y pintura de puertas y ventanas (incluye marcos)

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	FOTOGRAFÍA
Mantenimiento Y Pintura De Puertas Y Ventanas (Incluye Marcos) (Ítem 4.11)	

Fuente: Consorcio Konstrucor

6.2.38 Suministro E Instalación Cielo Raso Bóvedas Drywall O Pvc

El consorcio Konstrucor en cumplimiento a sus obligaciones contractuales, realizó la actividad de suministro e instalación cielo raso bóvedas drywall o PVC en el palacio municipal, del municipio de Pauna, Boyacá.

Tabla 47. Suministro E Instalación Cielo Raso Bóvedas Drywall O Pvc

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	FOTOGRAFÍA
Suministro E Instalación Cielo Raso Bóvedas Drywall O Pvc (Ítem 4.19)	

Fuente: Consorcio Konstrucor

7 ASPECTOS SOCIALES

7.1 PROGRAMA DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

Con el objetivo de brindar atención y participación a la comunidad en el proyecto que se está ejecutando, se encuentra disponibilidad en la obra para recibir cualquier petición, queja y/o reclamos (PQR'S) con relación a la obra en ejecución. Este programa se implementa dado que, para el Consocio Konstrucor, es muy importante la participación de la comunidad para la cual se está ejecutando el proyecto.

Tabla 48. Plan de atención a la comunidad

ACTIVIDADES	OBJETIVO	OBSERVACIONES
Buzón de sugerencias	Recepcionar peticiones, quejas y reclamos relacionados con la obra y dar su respectiva solución, para así no tener contratiempos en obra.	Se cuenta con disponibilidad de buzón de PQRS.

Fuente: Consorcio Konstrucor

Dentro de la gestión social realizada por el consorcio Konstrucor se resalta la vinculación laboral de personas habitantes del municipio de Pauna.

8 ASPECTOS SG SST

Aspectos de sistema de seguridad y salud en el trabajo dentro del proyecto:

8.1 PERSONAL DE OBRA

Se realizó afiliación al sistema de seguridad social de los profesionales y trabajadores y se anexa al presente informe soportes de las afiliaciones del personal que ha ingresado hasta la fecha a la obra.

Tabla 49. Relación de personal de obra

LISTADO DE PERSONAL MANO DE OBRA	
Nombre de Trabajador	**Cargo**
Paola del Pilar López Rojas	Director de Obra
Luis Alfredo Cely Moreno	Residente de Obra
Rubén Darío Rojas Niño	Residente Eléctrico
Pablo Armando Rozo González	Maestro de Obra
Anderson Estiven Pineda Bautista	Ayudante de Obra
Roger David Pineda Barrera	Ayudante de Obra

Fuente: Consorcio Konstrucor

8.2 DOTACIONES Y (EPP)

Al inicio de la obra el Consorcio Konstrucor entrega dotación y elementos de protección personal (EPP) a todo el personal que ingresó a trabajar en la obra; de igual manera a medida que nuevo personal ingresa a trabajar, se hará entrega de todos sus elementos de protección. En momento, los trabajadores cuentas con los siguientes elementos de protección personal: Casco amarillo, Botas de seguridad, gafas de seguridad, tapa oídos de inserción, guantes de carnaza.

8.3 SEGURIDAD SOCIAL

Durante el periodo del presente informe el contratista entregará a la supervisión los soportes de pago al Sistema de Seguridad Social y ARL, es de aclarar que no se permitió el ingreso a la obra de ninguna persona sin la documentación antes mencionada.

9 CONCLUSIONES

ASPECTOS TÉCNICOS

- A la fecha el avance de obra es de un 68.26% ejecutado frente a un 67,73% programado representado en la ejecución de actividades contractuales.

- A la fecha se han adelantado los procesos constructivos correspondientes a las adecuaciones y reparaciones a las instalaciones del palacio municipal y el edificio de empleados del municipio de Pauna, Boyacá siguiendo todos los lineamientos técnicos y de calidad.

- El clima presentado en el transcurso del proyecto ha interferido negativamente, debido a las lluvias, lo que ha generado dificultades y contratiempos.

ASPECTOS SG-SST

- Durante este periodo de ejecución de actividades se mantuvo el personal afiliado al sistema de seguridad (Arl, Eps y pensión), de igual modo el personal contó con su respectiva dotación de elementos de protección personal.

- Se continuará con las medidas de contención de propagación de COVID-19 y mantener el indicador de accidentes en ceros.

ASPECTOS AMBIENTALES

- Se supervisaron las actividades diarias, con el fin de generar el menor impacto de contaminación posible, control de desechos orgánicos e inorgánicos y contaminación visual, además de mitigar del impacto frente a los vecinos colindantes dando cumplimiento a los programas de la empresa.

- Se realizaron dos capacitaciones ambientales respecto al manejo de materiales de construcción y concreto, atención a derrames y contaminación del aire y ruido y a manejo de ahorro de recursos naturales.

Luis Alfredo Cely Moreno
Residente de Obra