Municipio de Arauca
NIT. 800.102.504-0

200.24-2121

Arauca, 19 de diciembre de 2024

Doctor
MARCOS EULISES BARÓN ORTIZ
Jefe oficina asesora jurídica
Alcaldía Municipal
Ciudad

Asunto: Solicitud de adicional de plazo No. 02 contrato de consultoría No. 000282/2024

Cordial saludo,

De manera comedida y de acuerdo a lo indicado en el contrato 00282 de 2024, que tiene por objeto "APOYO TÉCNICO PARA EL PROCESO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA" y dentro del cual se estableció un plazo para su ejecución de 5 meses, los cuales iniciaron el día 09 de julio de 2024, y teniendo en cuenta lo plasmado en el acta de comité de seguimiento al contrato realizada el día 05 de noviembre de 2024, y habida cuenta que se hace necesario continuar con el impulso procesal de las actuaciones administrativas encaminadas a la legalización del asentamiento humano Buena Vista y a la cesión gratuita y/o enajenación directa de predios fiscales municipales se realizó un adicional de plazo por el término de 15 días calendarios.

Lo anterior, abarca desde el día 09 de diciembre de 2024 hasta el 23 de diciembre del año en curso

Estando en ejecución el contrato y teniendo en cuenta lo dispuesto en el acta de comité No. 02 que se allega con el presente oficio, es necesario ampliar el plazo en 8 días calendario y con esto cumplir a cabalidad lo plasmado en el contrato.

Agradezco adelantar los trámites respectivos para materializar contractualmente el adicional de plazo solicitado.

Adjunto acta de comité de seguimiento No. 02 y listado de asistencia

Atentamente,

LUIS ALBERTO ROJAS NEIRA
Secretario de Planeación Municipal
Supervisor contrato 000282/2024

Proyectó: Martha Sánchez. Auxiliar administrativo

CONTENDO ACTA 02 DE COMITÉ DE SUPERVISIÓN AL CONTRATO 000282/2024

El día 16 de diciembre de 2024, nos reunimos en la sala de juntas de la oficina de planeación los participantes mencionados en el acta adjunta, con el fin de mostrar avances del contrato 000282 del 2024, que tiene por objeto "Prestar el apoyo técnico para el proceso de mejoramiento integral de barrios en el municipio de Arauca, departamento de Arauca, el cual tuvo su inicio el 09 de julio de 2024.

LEGALIZACIÓN ASENTAMIENTO BUENA VISTA

En lo corrido del mes de noviembre se realizó una jornada de notificaciones de la resolución de inicio del proceso de legalización del asentamiento Buena Vista, y en donde se le informó a la comunidad que el estudio técnico urbanístico se encuentra a disposición de la comunidad por el término de 10 días hábiles contados a partir del 05 de noviembre de 2024. La comunidad manifestó que por comodidad y facilidad de transporte solicitaban que dicho documento se les socializará y dejará a disposición de ellos.

El equipo contratista expresó que no veía inconveniente y propuso que para el día sábado 09 de noviembre de 2024, jornada que se llevó a cabo en el asentamiento y donde la comunidad expresó su conformidad con la propuesta urbanística y aceptó ceder las áreas que por normativa corresponden para espacio público, para lo cual se cuenta con 7 planos del asentamiento.

En este momento y dado que ya venció el periodo de publicación del estudio urbanístico la empresa contratista se encuentra elaborando la resolución por medio de la cual se legaliza urbanísticamente el asentamiento Humano Buena Vista, la cual se presentará para revisión y vistos buenos del jurídico y el secretario de planeación y luego para la firma del señor alcalde y proceder a su expedición y publicación. Por lo que, teniendo en cuenta las labores administrativas que esto acarrea se estima que dicha resolución pueda quedar expedida entre la semana del 23 al 27 de diciembre de 2024

PROCESOS DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES.

Se han proyectado actos administrativos de cesión gratuita del barrio Bello Horizonte, que ascienden a un número 76 predios, los cuales se encuentran distribuidos entre radicados en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Arauca, Rentas departamental, Notificaciones personales, Vistos buenos y firma del señor alcalde.

De otro lado, se han proyectado aproximadamente 35 resoluciones de incorporación de predios baldíos, cesión a título gratuito y enajenación directa, las cuales se encuentran en etapa de revisión, visto buenos y firmas del señor alcalde, radicación en rentas y radicación ante la Registro de Instrumentos Públicos de Arauca

Se proyectó resolución de comunicación a terceros la cual fue expedida el 11 de diciembre donde resultan aptos para cesión a título gratuito 40 aspirantes, aviso que dura fijado y publicado hasta el 26 de diciembre de 2024, y ya con esto se pueden expedir las

LISTADO DE ASISTENCIA

ACTIVIDAD DESARROLLADA: Seguimiento Contrato 900 282 / 2024

TEMATICA: Contrato legalizacion Buena vista y titulacion Avance FECHA 26/12/2024.

No.	FUNCIONARIO	PROCESO	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
1	Luis Alberto Rojas Neira	Secretaria de Planeación	Planeacion@arauca-arauca.gov.co	
2.	Yeiny Meladys Alarcón	Contratista- Aux administrativo	meladis-alarcon07@hotmail.com	Yeiny Alarcón
3.	Lina Alejandra Gabarraga P.	Contratista - Social	jmligames@Hotmail.com	
4.	Javier Caropresse S.	Contratista- Abogado	jacarop@hotmail.com.	

ORGANIZADA POR	
DIRIGIDA POR	