ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	40
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	**022.001**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**ASEO GENERAL**	**Unidad de Medida**	**M2**

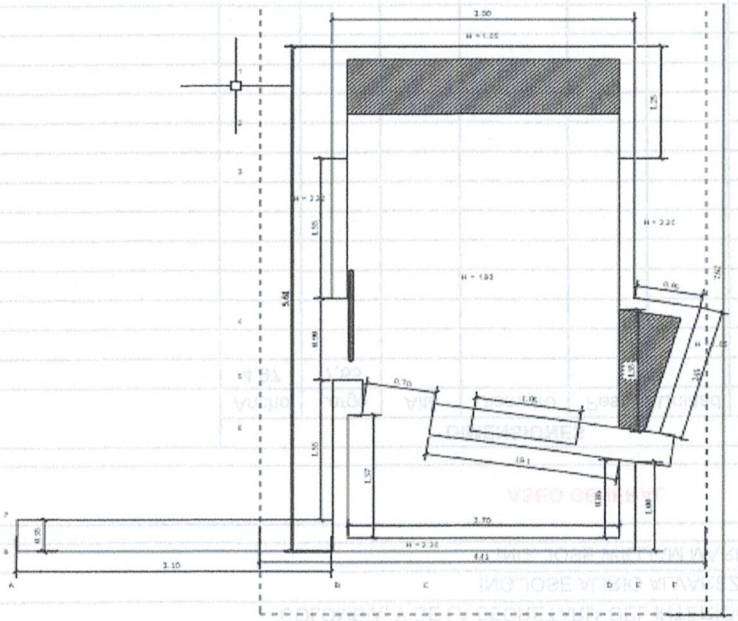
N°	**LOCALIZACIÓN**	**DIMENSIONES**							**CANT. PARCIALES**	**CANT. ACUMULADAS**	**OBSERVACIONES**
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Área de trabajo	4,97	7,65						**38,00**	**38,00**	
2									**0,00**	**38,00**	
3									**0,00**	**38,00**	
4									**0,00**	**38,00**	
5									**0,00**	**38,00**	
6									**0,00**	**38,00**	
7									**0,00**	**38,00**	
8									**0,00**	**38,00**	
9									**0,00**	**38,00**	
10									**0,00**	**38,00**	
11									**0,00**	**38,00**	
12									**0,00**	**38,00**	
13									**0,00**	**38,00**	
14									**0,00**	**38,00**	
15									**0,00**	**38,00**	
16									**0,00**	**38,00**	
17									**0,00**	**38,00**	
18									**0,00**	**38,00**	
19									**0,00**	**38,00**	
20									**0,00**	**38,00**	
21									**0,00**	**38,00**	
22									**0,00**	**38,00**	
23									**0,00**	**38,00**	

24										0,00	38,00	
25										0,00	38,00	
26										0,00	38,00	
27										0,00	38,00	
28										0,00	38,00	

ACTA 1	38,00	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		PLANO	ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579

FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551



ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	41
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	030.002	DESCRIPCIÓN ITEM	JORNAL AYUDANTE	Unidad de Medida	DIA

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Colaboración con los andamios, armada y transporte							1,00	1,00	1,00	
2	Colaboración con los andamios, armada y transporte							1,00	1,00	2,00	
3									0,00	2,00	
4									0,00	2,00	
5									0,00	2,00	
6									0,00	2,00	
7									0,00	2,00	
8									0,00	2,00	
9									0,00	2,00	
10									0,00	2,00	
11									0,00	2,00	
12									0,00	2,00	
13									0,00	2,00	
14									0,00	2,00	
15									0,00	2,00	
16									0,00	2,00	
17									0,00	2,00	
18									0,00	2,00	
19									0,00	2,00	
20									0,00	2,00	
21									0,00	2,00	
22									0,00	2,00	
23									0,00	2,00	

24									0,00	2,00	
25									0,00	2,00	
26									0,00	2,00	
27									0,00	2,00	
28									0,00	2,00	

ACTA 1	2,00	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		PLANO	ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579

FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	42
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	NP2	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE IMPERMEABILIZANTE PARA PARED TIPO PLACCO O SIMILAR	Unidad de Medida	M2

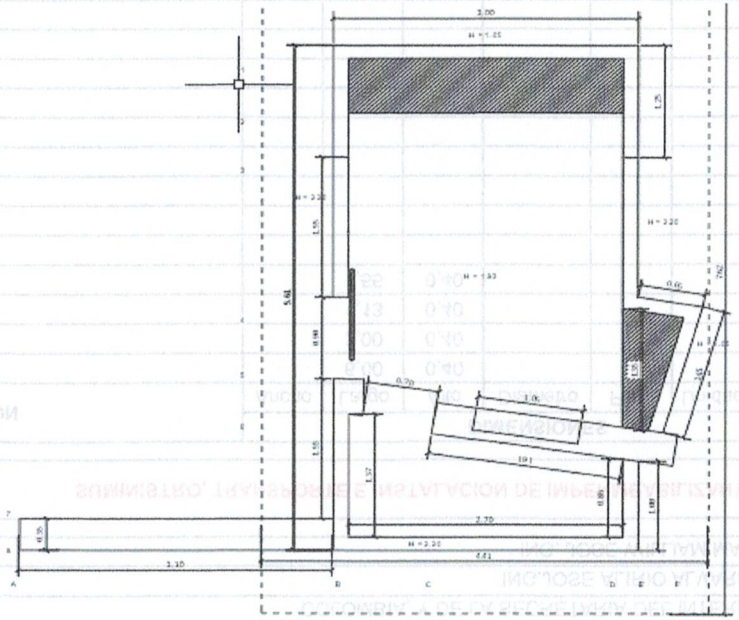
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Muro 8 entre A-F		6,00	0,40					**2,40**	**2,40**	
2	Muro 7 entre A-B		3,00	0,40					**1,20**	**3,60**	
3	Muro A entre 3-4		1,13	0,40					**0,45**	**4,05**	
4	Muro E entre 3-5		1,55	0,40					**0,62**	**4,67**	
5									**0,00**	**4,67**	
6									**0,00**	**4,67**	
7									**0,00**	**4,67**	
8									**0,00**	**4,67**	
9									**0,00**	**4,67**	
10									**0,00**	**4,67**	
11									**0,00**	**4,67**	
12									**0,00**	**4,67**	
13									**0,00**	**4,67**	
14									**0,00**	**4,67**	
15									**0,00**	**4,67**	
16									**0,00**	**4,67**	
17									**0,00**	**4,67**	
18									**0,00**	**4,67**	
19									**0,00**	**4,67**	
20									**0,00**	**4,67**	
21									**0,00**	**4,67**	
22									**0,00**	**4,67**	
23									**0,00**	**4,67**	

24										0,00	4,67	
25										0,00	4,67	
26										0,00	4,67	
27										0,00	4,67	
28										0,00	4,67	

ACTA 1	4,67	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		PLANO	ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579

FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551



ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	43
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	NP3	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE VINILO 3 MANOS BAJO TECHO INTERIOR -TEJA ONDULADA (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1)	Unidad de Medida	M2

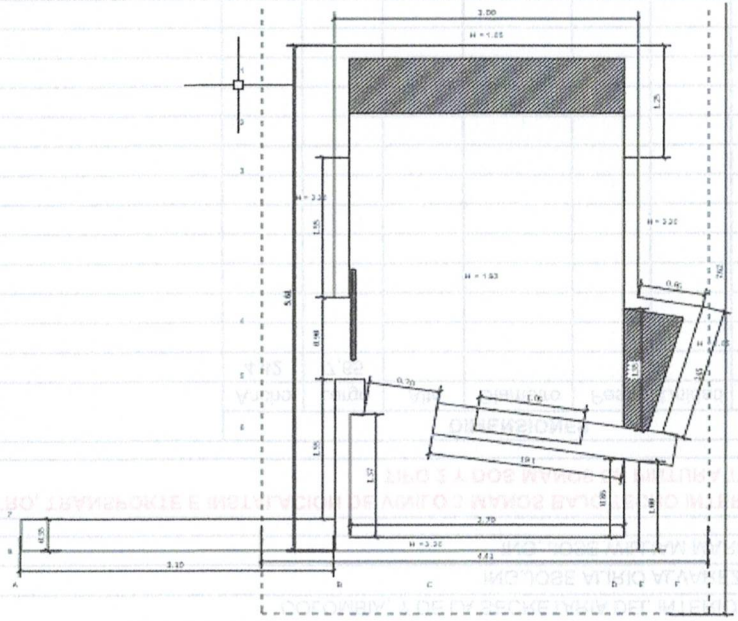
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Área de cubierta	4,42	7,65						33,82	33,82	
2									0,00	33,82	
3									0,00	33,82	
4									0,00	33,82	
5									0,00	33,82	
6									0,00	33,82	
7									0,00	33,82	
8									0,00	33,82	
9									0,00	33,82	
10									0,00	33,82	
11									0,00	33,82	
12									0,00	33,82	
13									0,00	33,82	
14									0,00	33,82	
15									0,00	33,82	
16									0,00	33,82	
17									0,00	33,82	
18									0,00	33,82	
19									0,00	33,82	
20									0,00	33,82	
21									0,00	33,82	
22									0,00	33,82	
23									0,00	33,82	

24										0,00	33,82	
25										0,00	33,82	
26										0,00	33,82	
27										0,00	33,82	
28										0,00	33,82	

ACTA 1	33,82	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		PLANO	ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579

FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551



ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	44
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	019.013	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	Unidad de Medida	M2

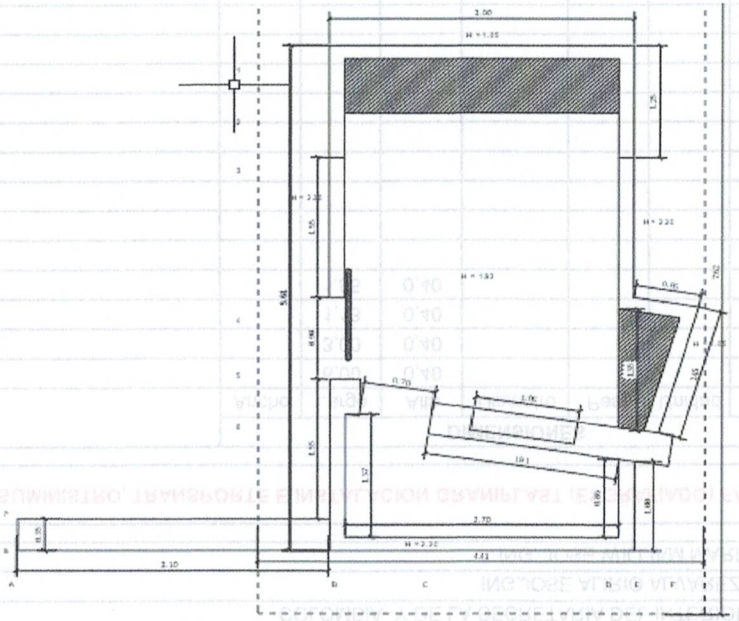
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Muro 8 entre A-F		6,00	0,40					**2,40**	**2,40**	
2	Muro 7 entre A-B		3,00	0,40					**1,20**	**3,60**	
3	Muro B entre 3-4		1,13	0,40					**0,45**	**4,05**	
4	Muro E entre 3-5		1,55	0,40					**0,62**	**4,67**	
5									**0,00**	**4,67**	
6									**0,00**	**4,67**	
7									**0,00**	**4,67**	
8									**0,00**	**4,67**	
9									**0,00**	**4,67**	
10									**0,00**	**4,67**	
11									**0,00**	**4,67**	
12									**0,00**	**4,67**	
13									**0,00**	**4,67**	
14									**0,00**	**4,67**	
15									**0,00**	**4,67**	
16									**0,00**	**4,67**	
17									**0,00**	**4,67**	
18									**0,00**	**4,67**	
19									**0,00**	**4,67**	
20									**0,00**	**4,67**	
21									**0,00**	**4,67**	
22									**0,00**	**4,67**	
23									**0,00**	**4,67**	

24										0,00	4,67	
25										0,00	4,67	
26										0,00	4,67	
27										0,00	4,67	
28										0,00	4,67	

ACTA 1	4,67	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		PLANO	ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579

FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551



ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	45
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	012.049	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA EN MEDIA CAÑA EN MORTERO h=10 cm.	Unidad de Medida	ML

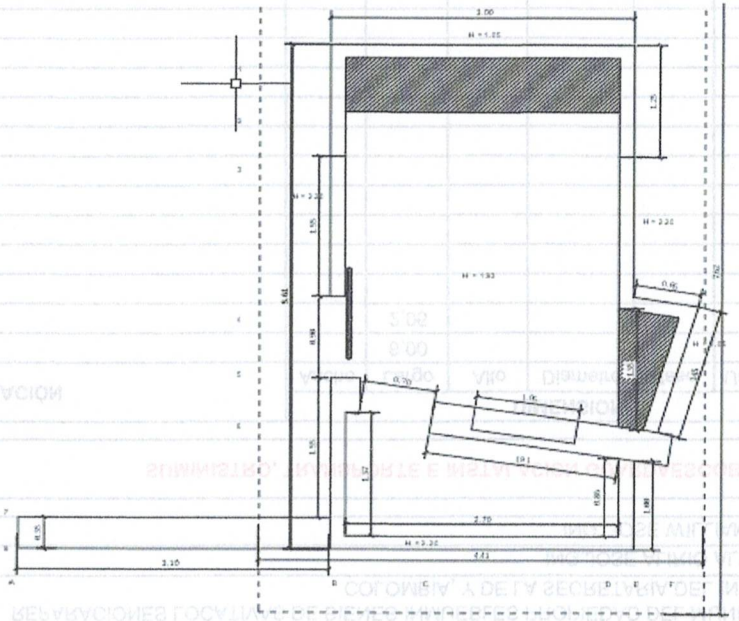
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Muro 8 entre A-F		6,00						6,00	6,00	
2	Muro A entre 6-7		2,05						2,05	8,05	
3									0,00	8,05	
4									0,00	8,05	
5									0,00	8,05	
6									0,00	8,05	
7									0,00	8,05	
8									0,00	8,05	
9									0,00	8,05	
10									0,00	8,05	
11									0,00	8,05	
12									0,00	8,05	
13									0,00	8,05	
14									0,00	8,05	
15									0,00	8,05	
16									0,00	8,05	
17									0,00	8,05	
18									0,00	8,05	
19									0,00	8,05	
20									0,00	8,05	
21									0,00	8,05	
22									0,00	8,05	
23									0,00	8,05	

24										0,00	8,05	
25										0,00	8,05	
26										0,00	8,05	
27										0,00	8,05	
28										0,00	8,05	

ACTA 1	8,05	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		PLANO	ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579

FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551



ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	VALOR
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	032.126	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SELLO	Unidad de Medida	ML

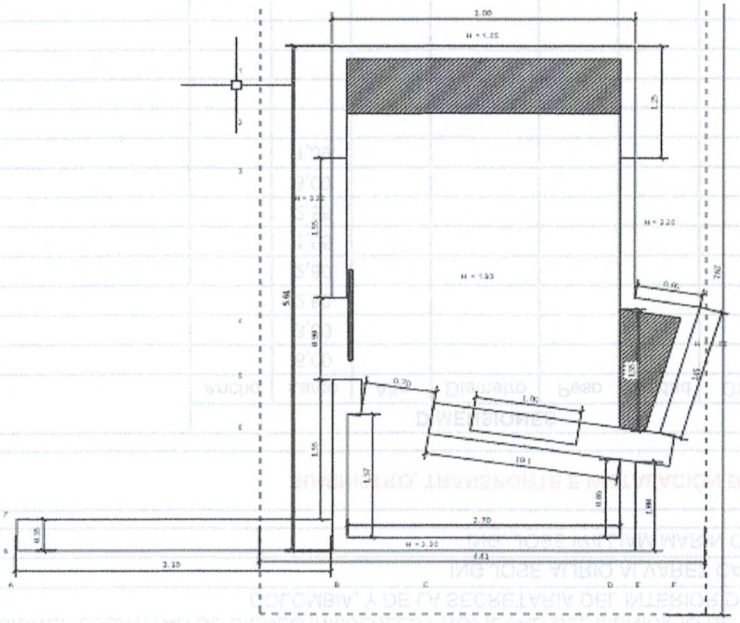
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Muro 8 entre A-F		6,00						6,00	6,00	
2	Muro 7 entre A-B		3,00						3,00	9,00	
3	Muro B entre 1-4		2,80						2,80	11,80	
4	Muro E entre 1-4		2,80						2,80	14,60	
5	Muro B entre 5-7		1,55						1,55	16,15	
6	Muro E entre 4-7		2,55						2,55	18,70	
7	Muro 1 entre B-F		3,00						3,00	21,70	
8	Muro E entre 3-5		1,59						1,59	23,29	
9									0,00	23,29	
10									0,00	23,29	
11									0,00	23,29	
12									0,00	23,29	
13									0,00	23,29	
14									0,00	23,29	
15									0,00	23,29	
16									0,00	23,29	
17									0,00	23,29	
18									0,00	23,29	
19									0,00	23,29	
20									0,00	23,29	
21									0,00	23,29	
22									0,00	23,29	
23									0,00	23,29	

24										0,00	23,29	
25										0,00	23,29	
26										0,00	23,29	
27										0,00	23,29	
28										0,00	23,29	

ACTA 1	23,29	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		PLANO	ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579

FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551



ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	47
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

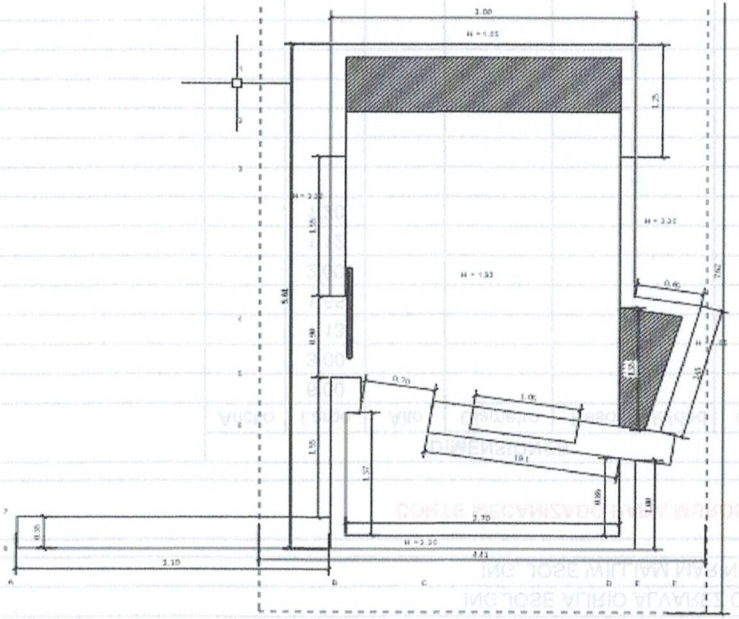
N° ITEM	032.357	DESCRIPCIÓN ITEM	CORTE MECANIZADO PARA MUROS	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Muro 8 entre A-F		6,00						**6,00**	**6,00**	
2	Muro 7 entre A-B		3,00						**3,00**	**9,00**	
3	Muro B entre 3-4		1,13						**1,13**	**10,13**	
4	Muro E entre 3-5		1,55						**1,55**	**11,68**	
6	Muro 7 entre A-B		2,00						**2,00**	**13,68**	
7	Muro B entre 3-4		1,12						**1,12**	**14,80**	
8	Muro E entre 3-5		1,20						**1,20**	**16,00**	
9									**0,00**	**16,00**	
10									**0,00**	**16,00**	
11									**0,00**	**16,00**	
12									**0,00**	**16,00**	
13									**0,00**	**16,00**	
14									**0,00**	**16,00**	
15									**0,00**	**16,00**	
16									**0,00**	**16,00**	
17									**0,00**	**16,00**	
18									**0,00**	**16,00**	
19									**0,00**	**16,00**	
20									**0,00**	**16,00**	
21									**0,00**	**16,00**	
22									**0,00**	**16,00**	
23									**0,00**	**16,00**	
24									**0,00**	**16,00**	

25										0,00	16,00	
26										0,00	16,00	
27										0,00	16,00	
28										0,00	16,00	

ACTA 1	16,00	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		PLANO	ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579



FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	48
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	08B.318	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REFLECTOR DE 50W IP66 LED CUADRADO-CERRADO - ESTRIBOS - COMPLETO: CHASIS, BOMBILLA, ARRANCADOR, FOTOCELDA, COFRE METÁLICO DE SEGURIDAD, ETC. ACCESORIOS DE FIJACION E INSTALACION; INCLUYE ACCESORIOS DE SUJECIÓN, INSTALACIÓN A TODO COSTO	Unidad de Medida	UND

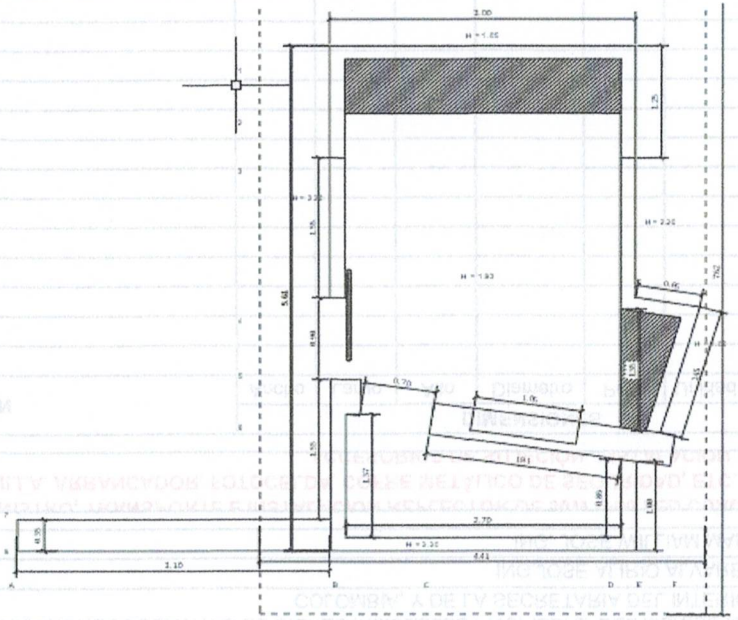
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Parte exterior B							1,00	**1,00**	**1,00**	
2	Parte exterior							1,00	**1,00**	**2,00**	
3									**0,00**	**2,00**	
4									**0,00**	**2,00**	
5									**0,00**	**2,00**	
6									**0,00**	**2,00**	
7									**0,00**	**2,00**	
8									**0,00**	**2,00**	
9									**0,00**	**2,00**	
10									**0,00**	**2,00**	
11									**0,00**	**2,00**	
12									**0,00**	**2,00**	
13									**0,00**	**2,00**	
14									**0,00**	**2,00**	
15									**0,00**	**2,00**	
16									**0,00**	**2,00**	
17									**0,00**	**2,00**	
18									**0,00**	**2,00**	
19									**0,00**	**2,00**	
20									**0,00**	**2,00**	
21									**0,00**	**2,00**	
22									**0,00**	**2,00**	
23									**0,00**	**2,00**	

24										0,00	2,00	
25										0,00	2,00	
26										0,00	2,00	
27										0,00	2,00	
28										0,00	2,00	

ACTA 1	2,00	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		PLANO	ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579

FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551



ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	49
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	032.059	DESCRIPCIÓN ITEM	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA ESMALTE PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS.** **Incluye filos y dilataciones**	Unidad de Medida	M2

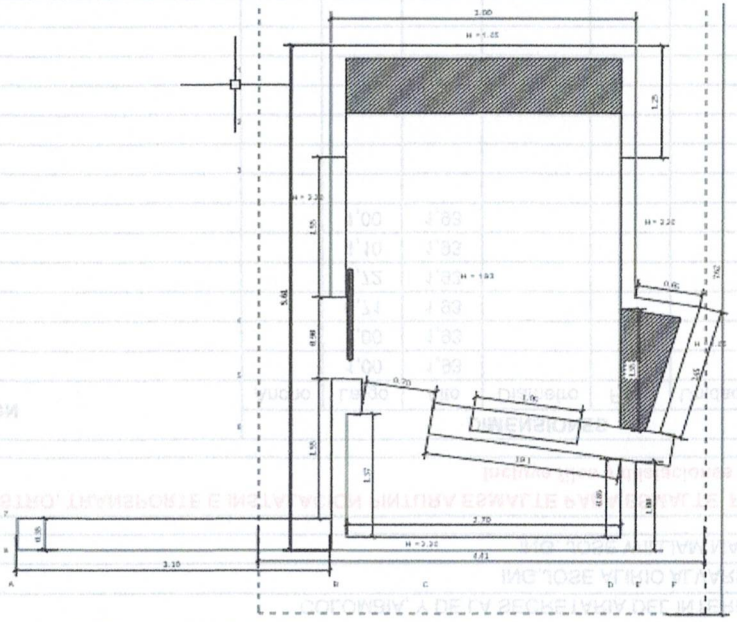
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Muro A entre 4-5		1,00	1,93					**1,93**	**1,93**	
2	Muro A entre 4-5		1,00	1,93					**1,93**	**3,86**	
3	Muro 5 entre B-C		0,71	1,93					**1,37**	**5,23**	
4	Muro 5 entre B-C		0,72	1,93					**1,38**	**6,61**	
5	Muro 5 entre C-D		1,10	1,93					**2,12**	**8,73**	
6	Muro 5 entre C-D		1,00	1,93					**1,93**	**10,66**	
7									**0,00**	**10,66**	
8									**0,00**	**10,66**	
9									**0,00**	**10,66**	
10									**0,00**	**10,66**	
11									**0,00**	**10,66**	
12									**0,00**	**10,66**	
13									**0,00**	**10,66**	
14									**0,00**	**10,66**	
15									**0,00**	**10,66**	
16									**0,00**	**10,66**	
17									**0,00**	**10,66**	
18									**0,00**	**10,66**	
19									**0,00**	**10,66**	
20									**0,00**	**10,66**	
21									**0,00**	**10,66**	
22									**0,00**	**10,66**	
23									**0,00**	**10,66**	

24									0,00	10,66		
25									0,00	10,66		
26									0,00	10,66		
27									0,00	10,66		
28									0,00	10,66		

ACTA 1	10,66	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		PLANO	ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579

FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551



ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	50
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	019.039	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA FLANCHES Y CORTAGOTERAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	Unidad de Medida	ML

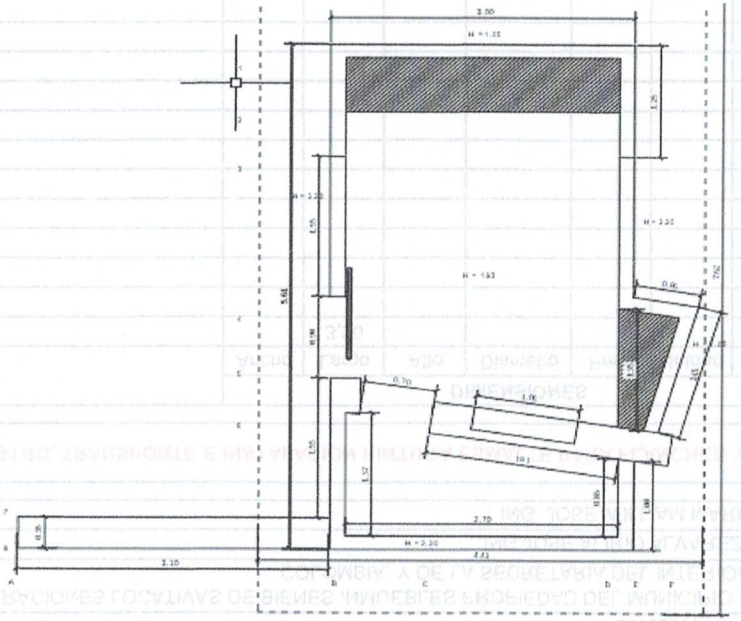
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Muro 8 entre A-B		3,20						3,20	3,20	
2									0,00	3,20	
3									0,00	3,20	
4									0,00	3,20	
5									0,00	3,20	
6									0,00	3,20	
7									0,00	3,20	
8									0,00	3,20	
9									0,00	3,20	
10									0,00	3,20	
11									0,00	3,20	
12									0,00	3,20	
13									0,00	3,20	
14									0,00	3,20	
15									0,00	3,20	
16									0,00	3,20	
17									0,00	3,20	
18									0,00	3,20	
19									0,00	3,20	
20									0,00	3,20	
21									0,00	3,20	
22									0,00	3,20	
23									0,00	3,20	

24										0,00	3,20	
25										0,00	3,20	
26										0,00	3,20	
27										0,00	3,20	
28										0,00	3,20	

ACTA 1	3,20	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		PLANO	ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579

FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551



ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	51
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	032.022	DESCRIPCIÓN ITEM	**RECORRIDO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO incluye ganchos y amarras**	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Área de cubierta	4,42	7,65						33,82	33,82	
2									0,00	33,82	
3									0,00	33,82	
4									0,00	33,82	
5									0,00	33,82	
6									0,00	33,82	
7									0,00	33,82	
8									0,00	33,82	
9									0,00	33,82	
10									0,00	33,82	
11									0,00	33,82	
12									0,00	33,82	
13									0,00	33,82	
14									0,00	33,82	
15									0,00	33,82	
16									0,00	33,82	
17									0,00	33,82	
18									0,00	33,82	
19									0,00	33,82	
20									0,00	33,82	
21									0,00	33,82	
22									0,00	33,82	
23									0,00	33,82	

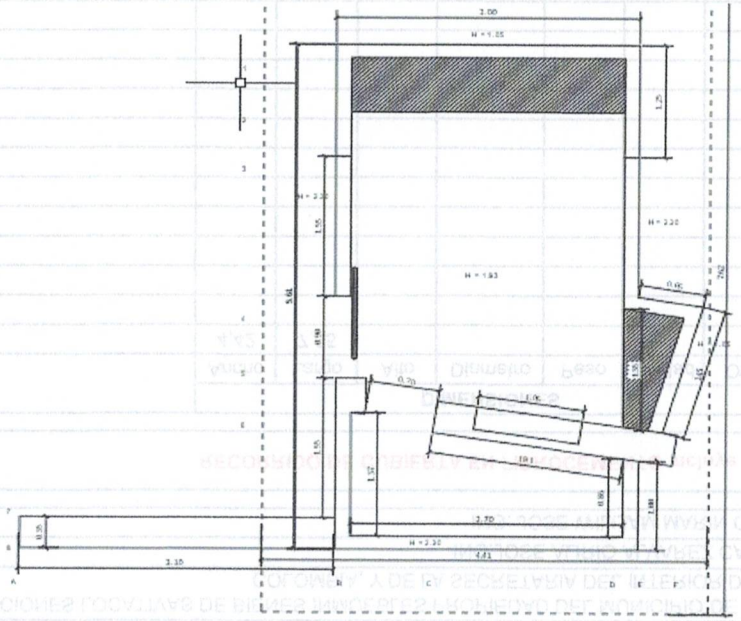
24									0,00	33,82	
25									0,00	33,82	
26									0,00	33,82	
27									0,00	33,82	
28									0,00	33,82	

ACTA 1	33,82	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4	

PLANO | ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579

FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551



ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	52
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	NP11	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ASIENTO SANITARIO INSTITUCIONAL	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Sanitario							1,00	1,00	1,00	
2									0,00	1,00	
3									0,00	1,00	
4									0,00	1,00	
5									0,00	1,00	
6									0,00	1,00	
7									0,00	1,00	
8									0,00	1,00	
9									0,00	1,00	
10									0,00	1,00	
11									0,00	1,00	
12									0,00	1,00	
13									0,00	1,00	
14									0,00	1,00	
15									0,00	1,00	
16									0,00	1,00	
17									0,00	1,00	
18									0,00	1,00	
19									0,00	1,00	
20									0,00	1,00	
21									0,00	1,00	
22									0,00	1,00	
23									0,00	1,00	

24										0,00	1,00	
25										0,00	1,00	
26										0,00	1,00	
27										0,00	1,00	
28										0,00	1,00	

ACTA 1	1,00	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4	

PLANO	ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579

FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	53
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	NP12	DESCRIPCIÓN ITEM	REPARACIÓN DE DAÑO EN RED DE ACUEDUCTO, INCLUYE DEMOLICIÓN DE PAREDES Y ACCESORIOS DE PRESIÓN REQUERIDOS PARA LA REPARACIÓN	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Muro 1							1,00	**1,00**	**1,00**	
2									**0,00**	**1,00**	
3									**0,00**	**1,00**	
4									**0,00**	**1,00**	
5									**0,00**	**1,00**	
6									**0,00**	**1,00**	
7									**0,00**	**1,00**	
8									**0,00**	**1,00**	
9									**0,00**	**1,00**	
10									**0,00**	**1,00**	
11									**0,00**	**1,00**	
12									**0,00**	**1,00**	
13									**0,00**	**1,00**	
14									**0,00**	**1,00**	
15									**0,00**	**1,00**	
16									**0,00**	**1,00**	
17									**0,00**	**1,00**	
18									**0,00**	**1,00**	
19									**0,00**	**1,00**	
20									**0,00**	**1,00**	
21									**0,00**	**1,00**	
22									**0,00**	**1,00**	
23									**0,00**	**1,00**	

24										0,00	1,00	
25										0,00	1,00	
26										0,00	1,00	
27										0,00	1,00	
28										0,00	1,00	

ACTA 1	1,00	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		PLANO	ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579

FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	54
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

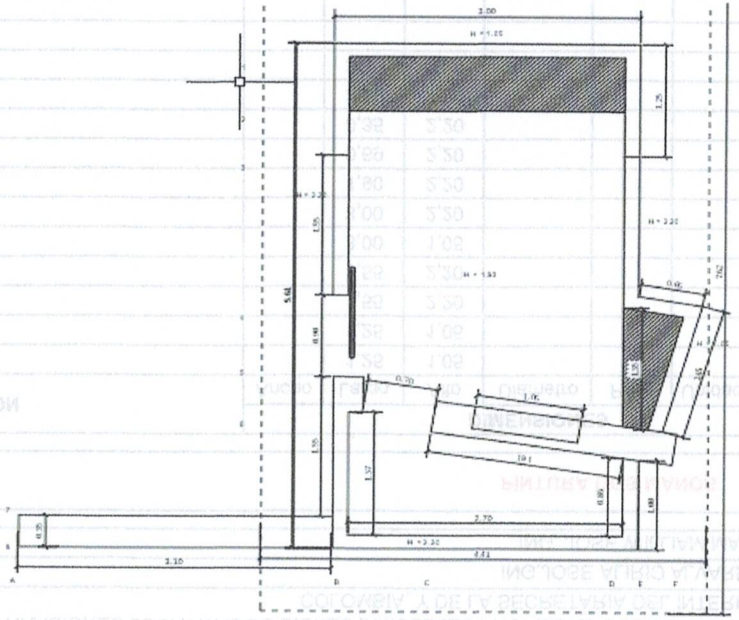
N° ITEM	019.001	DESCRIPCIÓN ITEM	PINTURA DOS MANOS	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Muro A entre 1-3		1,25	1,05					**1,31**	**1,31**	
2	Muro E entre 1-3		1,25	1,05					**1,31**	**2,63**	
3	Muro A entre 3-4		1,55	2,20					**3,41**	**6,04**	
4	Muro E entre 3-5		1,55	2,20					**3,41**	**9,45**	
5	Muro 1 entre A-E		3,00	1,05					**3,15**	**12,60**	
6	Muro 7 entre A-E		3,00	2,20					**6,60**	**19,20**	
7	Muro A entre 5-7		1,90	2,20					**4,18**	**23,38**	
8	Muro vigas y columnas E entre 5-7		0,69	2,20					**1,52**	**24,90**	
9	Muro exterior A entre 7-8		0,35	2,20					**0,77**	**25,67**	
10	Muro exterior A-B entre 7		3,10	2,20					**6,82**	**32,49**	
11	Muro exterior A-B entre 8		3,10	2,20					**6,82**	**39,31**	
12									**0,00**	**39,31**	
13									**0,00**	**39,31**	
14									**0,00**	**39,31**	
15									**0,00**	**39,31**	
16									**0,00**	**39,31**	
17									**0,00**	**39,31**	
18									**0,00**	**39,31**	
19									**0,00**	**39,31**	
20									**0,00**	**39,31**	
21									**0,00**	**39,31**	
22									**0,00**	**39,31**	
23									**0,00**	**39,31**	

24										0,00	39,31	
25										0,00	39,31	
26										0,00	39,31	
27										0,00	39,31	
28										0,00	39,31	

ACTA 1	39,31	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		PLANO	ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579



FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	55
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	NP27	DESCRIPCIÓN ITEM	ASEO GENERAL	Unidad de Medida	UND

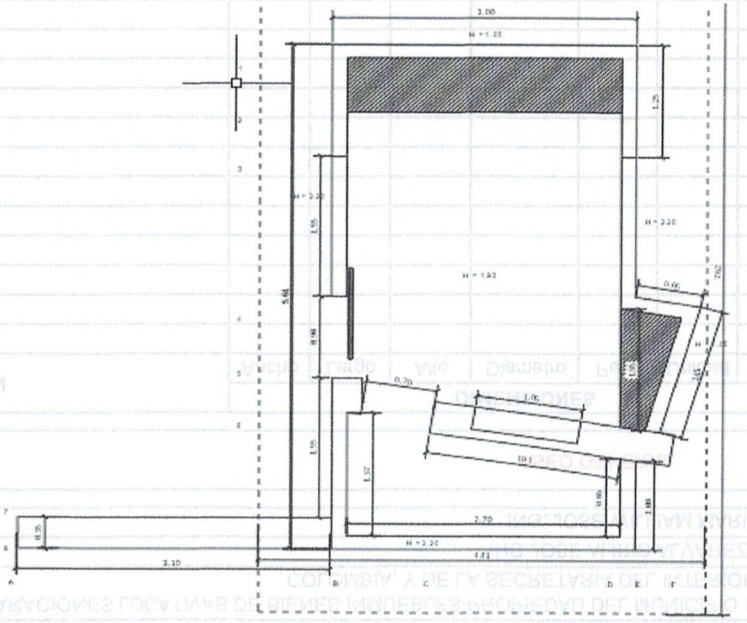
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Desde el baño al exterior							1,00	1,00	1,00	
2									0,00	1,00	
3									0,00	1,00	
4									0,00	1,00	
5									0,00	1,00	
6									0,00	1,00	
7									0,00	1,00	
8									0,00	1,00	
9									0,00	1,00	
10									0,00	1,00	
11									0,00	1,00	
12									0,00	1,00	
13									0,00	1,00	
14									0,00	1,00	
15									0,00	1,00	
16									0,00	1,00	
17									0,00	1,00	
18									0,00	1,00	
19									0,00	1,00	
20									0,00	1,00	
21									0,00	1,00	
22									0,00	1,00	
23									0,00	1,00	

24										0,00	1,00	
25										0,00	1,00	
26										0,00	1,00	
27										0,00	1,00	
28										0,00	1,00	

ACTA 1	1,00	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		PLANO	ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579

FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551



ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	56
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	019.001	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	Unidad de Medida	M2

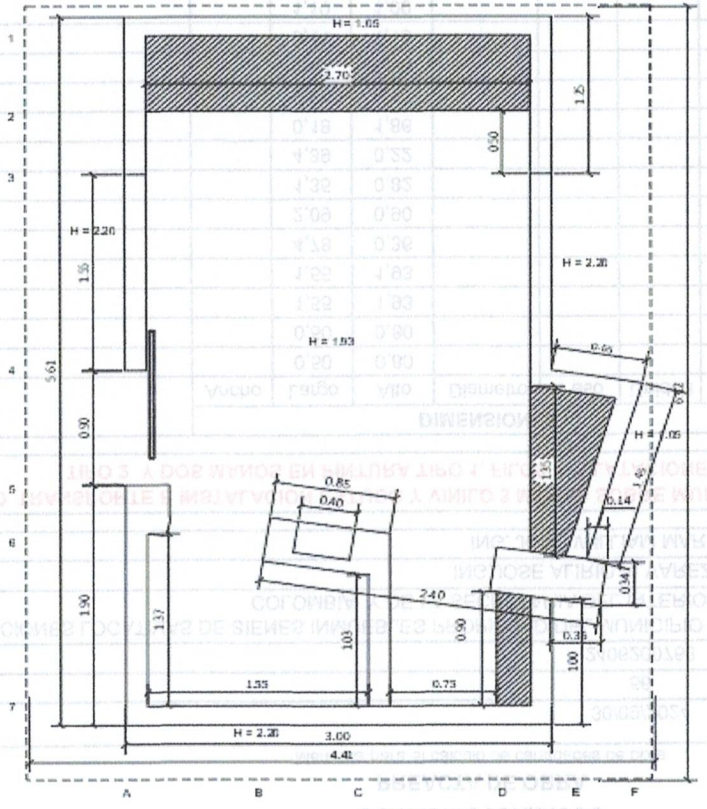
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Muro A entre 2-3		0,50	0,80					**0,40**	**0,40**	
2	Muro E entre 2-4		0,50	0,80					**0,40**	**0,80**	
3	Muro A entre 3-4		1,55	1,93					**2,99**	**3,79**	
4	Muro E entre 3-5		1,55	1,93					**2,99**	**6,78**	
5	Vigas entre 4-5 y D-F		4,78	0,36					**1,72**	**8,50**	
6	Vigas entre 4-5 y D-F		2,09	0,90					**1,88**	**10,38**	
7	Muro E entre 4-5		1,35	0,82					**1,11**	**11,49**	
8	Vigas entre 4-5 y D-F		4,39	0,22					**0,97**	**12,46**	
9	Columnas entre 4-5 y D-F		0,18	1,86					**0,33**	**12,79**	
10	Vigas entre 4-5 y D-F		0,26	0,13					**0,03**	**12,83**	
11	Vigas entre 4-5 y D-F		0,48	0,30					**0,14**	**12,97**	
12	Columnas entre 4-5 y D-F		0,44	1,15					**0,51**	**13,48**	
13	Exterior muro		1,10	1,00					**1,10**	**14,58**	
14									**0,00**	**14,58**	
15									**0,00**	**14,58**	
16									**0,00**	**14,58**	
17									**0,00**	**14,58**	
18									**0,00**	**14,58**	
19									**0,00**	**14,58**	
20									**0,00**	**14,58**	
21									**0,00**	**14,58**	
22									**0,00**	**14,58**	
23									**0,00**	**14,58**	

24										0,00	14,58	
25										0,00	14,58	
26										0,00	14,58	
27										0,00	14,58	
28										0,00	14,58	

ACTA 1	14,58	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		PLANO	ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579

FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551



ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	58
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	19.014	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	Unidad de Medida	M2

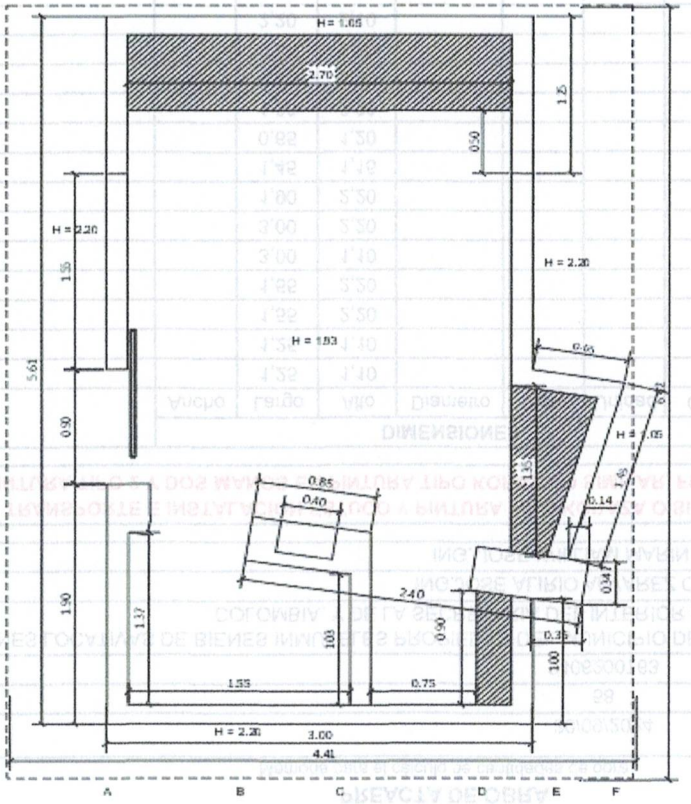
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Muro A entre 1-3		1,25	1,10					1,38	1,38	
2	Muro E entre 1-3		1,25	1,10					1,38	2,75	
3	Muro A entre 3-4		1,55	2,20					3,41	6,16	
4	Muro E entre 3-5		1,55	2,20					3,41	9,57	
5	Muro 1 entre A-E		3,00	1,10					3,30	12,87	
6	Muro 7 entre A-E		3,00	2,20					6,60	19,47	
7	Muro A entre 5-7		1,90	2,20					4,18	23,65	
8	Muro vigas y columnas E entre 5-7		1,45	1,15					1,66	25,31	
9	Muro vigas y columnasF entre 5-7		0,65	1,20					0,78	26,09	
10	Muro vigas y columnas E entre 5-8		1,00	2,20					2,20	28,29	
11	Muro vigas y columnas E entre 5-7		0,85	2,80					2,38	30,67	
12	Muro vigas y columnas E entre 5-7		0,85	2,80					2,38	33,05	
13	Logo		2,20	2,10					4,62	37,67	
14	Logo		2,20	2,10					4,62	42,29	
15	Logo		0,35	2,10					0,74	43,03	
16	Logo		0,35	2,10					0,74	43,76	
17									0,00	43,76	
18									0,00	43,76	
19									0,00	43,76	
20									0,00	43,76	
21									0,00	43,76	
22									0,00	43,76	
23									0,00	43,76	

24										0,00	43,76	
25										0,00	43,76	
26										0,00	43,76	
27										0,00	43,76	
28										0,00	43,76	

ACTA 1	43,76	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		PLANO	ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579

FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551



ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	60
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	08B.304	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Lamparas entre 1 y 5							1,00	**1,00**	**1,00**	
2	Lamparas entre 1 y 5							1,00	**1,00**	**2,00**	
3									**0,00**	**2,00**	
4									**0,00**	**2,00**	
5									**0,00**	**2,00**	
6									**0,00**	**2,00**	
7									**0,00**	**2,00**	
8									**0,00**	**2,00**	
9									**0,00**	**2,00**	
10									**0,00**	**2,00**	
11									**0,00**	**2,00**	
12									**0,00**	**2,00**	
13									**0,00**	**2,00**	
14									**0,00**	**2,00**	
15									**0,00**	**2,00**	
16									**0,00**	**2,00**	
17									**0,00**	**2,00**	
18									**0,00**	**2,00**	
19									**0,00**	**2,00**	
20									**0,00**	**2,00**	
21									**0,00**	**2,00**	
22									**0,00**	**2,00**	
23									**0,00**	**2,00**	

24									0,00	2,00	
25									0,00	2,00	
26									0,00	2,00	
27									0,00	2,00	
28									0,00	2,00	

ACTA 1	2,00	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		PLANO	ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579

FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	61
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	08B.303	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 24W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Lamparas entre 1 y 5							1,00	**1,00**	**1,00**	
2	Lamparas entre 1 y 5							1,00	**1,00**	**2,00**	
3									**0,00**	**2,00**	
4									**0,00**	**2,00**	
5									**0,00**	**2,00**	
6									**0,00**	**2,00**	
7									**0,00**	**2,00**	
8									**0,00**	**2,00**	
9									**0,00**	**2,00**	
10									**0,00**	**2,00**	
11									**0,00**	**2,00**	
12									**0,00**	**2,00**	
13									**0,00**	**2,00**	
14									**0,00**	**2,00**	
15									**0,00**	**2,00**	
16									**0,00**	**2,00**	
17									**0,00**	**2,00**	
18									**0,00**	**2,00**	
19									**0,00**	**2,00**	
20									**0,00**	**2,00**	
21									**0,00**	**2,00**	
22									**0,00**	**2,00**	
23									**0,00**	**2,00**	

24									0,00	2,00	
25									0,00	2,00	
26									0,00	2,00	
27									0,00	2,00	
28									0,00	2,00	

ACTA 1	2,00	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		PLANO	ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579

FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	64
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	029.003	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Piso 1-4 y B-E	2,70	3,16						8,52	8,52	
2									0,00	8,52	
3									0,00	8,52	
4									0,00	8,52	
5									0,00	8,52	
6									0,00	8,52	
7									0,00	8,52	
8									0,00	8,52	
9									0,00	8,52	
10									0,00	8,52	
11									0,00	8,52	
12									0,00	8,52	
13									0,00	8,52	
14									0,00	8,52	
15									0,00	8,52	
16									0,00	8,52	
17									0,00	8,52	
18									0,00	8,52	
19									0,00	8,52	
20									0,00	8,52	
21									0,00	8,52	
22									0,00	8,52	
23									0,00	8,52	

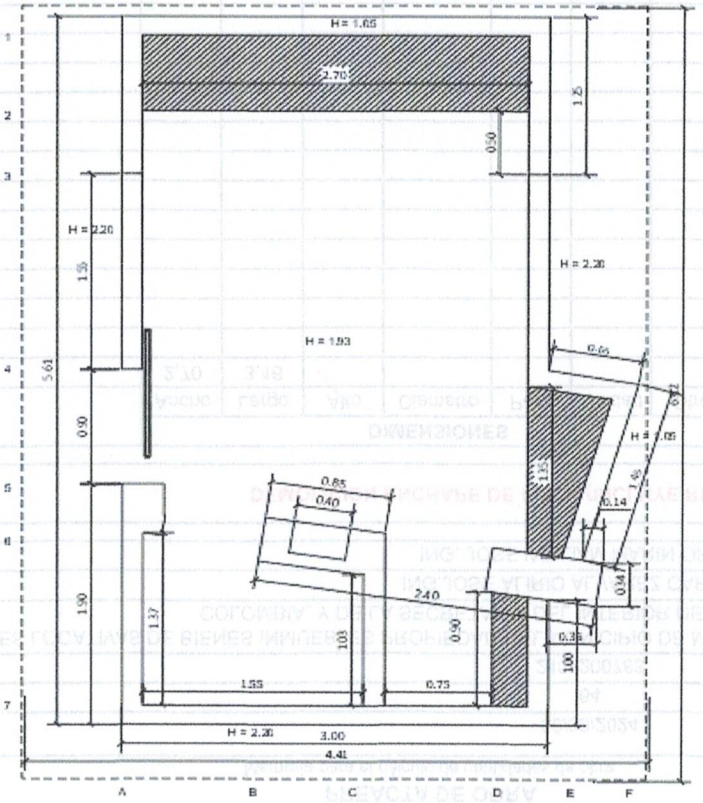
24										0,00	8,52	
25										0,00	8,52	
26										0,00	8,52	
27										0,00	8,52	
28										0,00	8,52	

ACTA 1	8,52	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4	

PLANO | ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579

FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551



ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	67
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	022.001	DESCRIPCIÓN ITEM	ASEO GENERAL	Unidad de Medida	M2

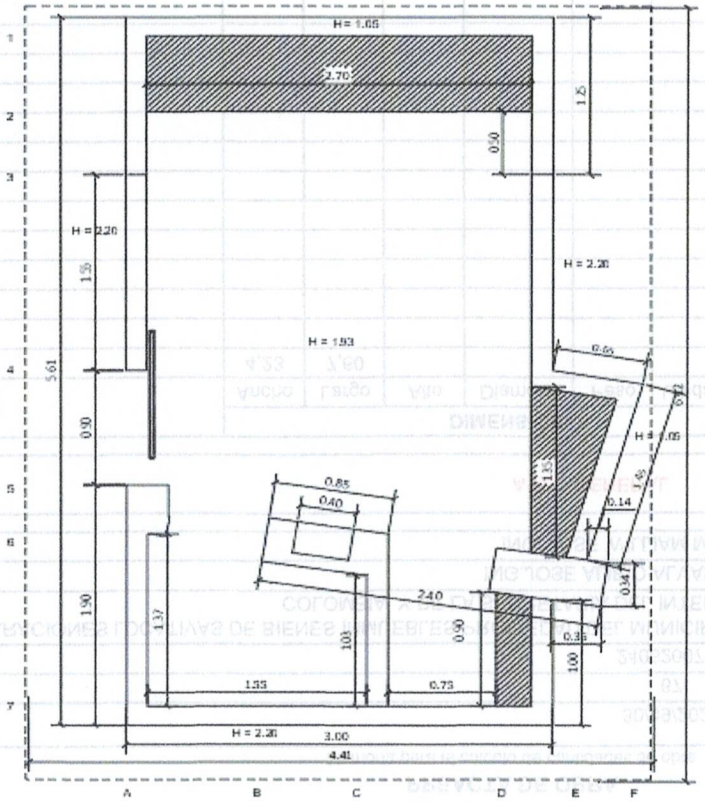
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Área	4,23	7,60						32,12	32,12	
2									0,00	32,12	
3									0,00	32,12	
4									0,00	32,12	
5									0,00	32,12	
6									0,00	32,12	
7									0,00	32,12	
8									0,00	32,12	
9									0,00	32,12	
10									0,00	32,12	
11									0,00	32,12	
12									0,00	32,12	
13									0,00	32,12	
14									0,00	32,12	
15									0,00	32,12	
16									0,00	32,12	
17									0,00	32,12	
18									0,00	32,12	
19									0,00	32,12	
20									0,00	32,12	
21									0,00	32,12	
22									0,00	32,12	
23									0,00	32,12	

24										0,00	32,12	
25										0,00	32,12	
26										0,00	32,12	
27										0,00	32,12	
28										0,00	32,12	

ACTA 1	32,12	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		PLANO	ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579

FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551



ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	68
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	030.002	DESCRIPCIÓN ITEM	JORNAL AYUDANTE	Unidad de Medida	DIA

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Colaboración con los andamios, armada y transporte							1,00	**1,00**	**1,00**	
2	Colaboración con los andamios, armada y transporte							1,00	**1,00**	**2,00**	
3	Adecuaciones generales							1,00	**1,00**	**3,00**	
4	Sobreacarreo interno							1,00	**1,00**	**4,00**	
5	Sobreacarreo interno							1,00	**1,00**	**5,00**	
6									**0,00**	**5,00**	
7									**0,00**	**5,00**	
8									**0,00**	**5,00**	
9									**0,00**	**5,00**	
10									**0,00**	**5,00**	
11									**0,00**	**5,00**	
12									**0,00**	**5,00**	
13									**0,00**	**5,00**	
14									**0,00**	**5,00**	
15									**0,00**	**5,00**	
16									**0,00**	**5,00**	
17									**0,00**	**5,00**	
18									**0,00**	**5,00**	
19									**0,00**	**5,00**	
20									**0,00**	**5,00**	
21									**0,00**	**5,00**	
22									**0,00**	**5,00**	
23									**0,00**	**5,00**	

24										0,00	5,00	
25										0,00	5,00	
26										0,00	5,00	
27										0,00	5,00	
28										0,00	5,00	

ACTA 1	5,00	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		PLANO	ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579

FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	69
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	NP3	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE VINILO 3 MANOS BAJO TECHO INTERIOR -TEJA ONDULADA (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1)-CON ANDAMIO CERTIFICADO	Unidad de Medida	M2

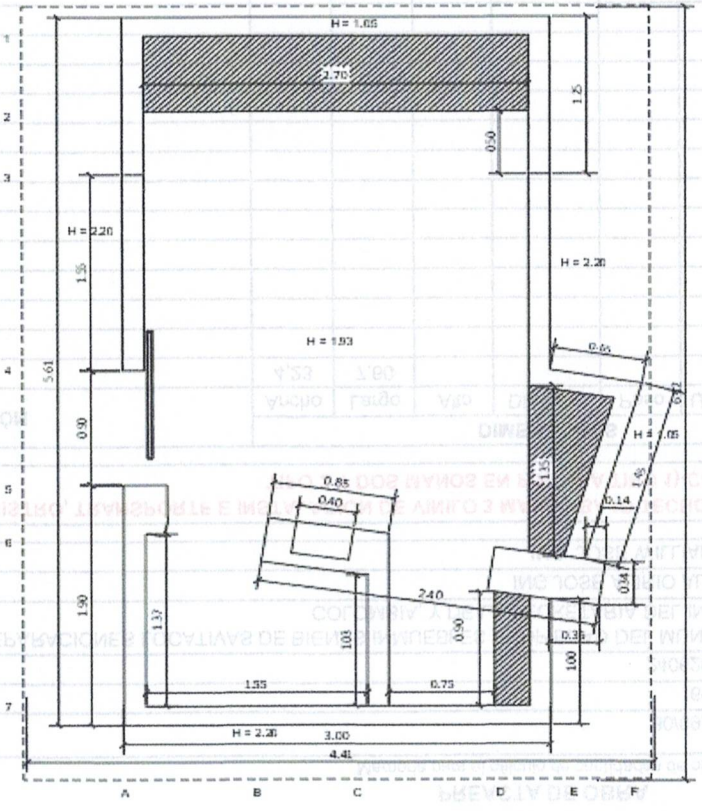
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Área de cubierta	4,23	7,60						32,12	32,12	
2									0,00	32,12	
3									0,00	32,12	
4									0,00	32,12	
5									0,00	32,12	
6									0,00	32,12	
7									0,00	32,12	
8									0,00	32,12	
9									0,00	32,12	
10									0,00	32,12	
11									0,00	32,12	
12									0,00	32,12	
13									0,00	32,12	
14									0,00	32,12	
15									0,00	32,12	
16									0,00	32,12	
17									0,00	32,12	
18									0,00	32,12	
19									0,00	32,12	
20									0,00	32,12	
21									0,00	32,12	
22									0,00	32,12	
23									0,00	32,12	

24										0,00	32,12	
25										0,00	32,12	
26										0,00	32,12	
27										0,00	32,12	
28										0,00	32,12	

ACTA 1	32,12	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		PLANO	ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579

FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551



ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	70
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	032.059	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA ESMALTE PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye filos y dilataciones	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Muro A entre 4-5		1,10	1,93					**2,12**	**2,12**	
2	Muro A entre 4-5		1,10	1,93					**2,12**	**4,25**	
3	Muro 5 entre B-C		0,85	1,93					**1,64**	**5,89**	
4	Muro 5 entre B-C		0,82	1,91					**1,57**	**7,45**	
5	Muro 5 entre A-B		0,70	1,93					**1,35**	**8,80**	
6	Muro 5 entre A-B		0,70	1,93					**1,35**	**10,15**	
7									**0,00**	**10,15**	
8									**0,00**	**10,15**	
9									**0,00**	**10,15**	
10									**0,00**	**10,15**	
11									**0,00**	**10,15**	
12									**0,00**	**10,15**	
13									**0,00**	**10,15**	
14									**0,00**	**10,15**	
15									**0,00**	**10,15**	
16									**0,00**	**10,15**	
17									**0,00**	**10,15**	
18									**0,00**	**10,15**	
19									**0,00**	**10,15**	
20									**0,00**	**10,15**	
21									**0,00**	**10,15**	
22									**0,00**	**10,15**	
23									**0,00**	**10,15**	

24										0,00	10,15	
25										0,00	10,15	
26										0,00	10,15	
27										0,00	10,15	
28										0,00	10,15	

ACTA 1	10,15	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		PLANO	ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579

FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551

