ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	71
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	12.032	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA TIPO STONE H = 10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BLANCO O CAFÉ SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA.	Unidad de Medida	ML

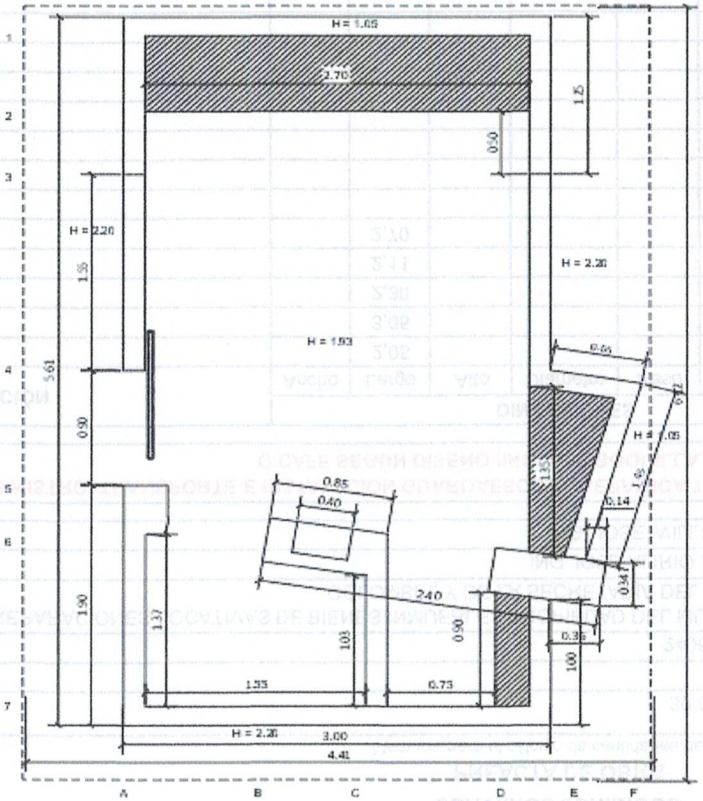
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Muro A entre 2-4		2,05						2,05	2,05	
2	Muro E entre 2-5		3,05						3,05	5,10	
3	Muro 5 entre A-E		2,30						2,30	7,40	
4	Muro E entre 4-5		2,11						2,11	9,51	
5	Muro 1 entre 5-7		2,70						2,70	12,21	
6									0,00	12,21	
7									0,00	12,21	
8									0,00	12,21	
9									0,00	12,21	
10									0,00	12,21	
11									0,00	12,21	
12									0,00	12,21	
13									0,00	12,21	
14									0,00	12,21	
15									0,00	12,21	
16									0,00	12,21	
17									0,00	12,21	
18									0,00	12,21	
19									0,00	12,21	
20									0,00	12,21	
21									0,00	12,21	
22									0,00	12,21	
23									0,00	12,21	

24										0,00	12,21	
25										0,00	12,21	
26										0,00	12,21	
27										0,00	12,21	
28										0,00	12,21	

ACTA 1	12,21	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		PLANO	ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579

FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551



ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	72
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	019.013	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Muro A entre 1-3		1,25	0,40					0,50	0,50	
2	Muro E entre 1-3		1,25	0,40					0,50	1,00	
3	Muro A entre 3-4		1,55	0,40					0,62	1,62	
4	Muro E entre 3-5		2,55	0,40					1,02	2,64	
5	Muro 1 entre A-E		3,00	0,40					1,20	3,84	
6	Muro 7 entre A-E		3,00	0,40					1,20	5,04	
7	Muro A entre 5-7		2,10	0,48					1,01	6,05	
8	Muro E entre 5-7		2,20	0,60					1,32	7,37	
9									0,00	7,37	
10									0,00	7,37	
11									0,00	7,37	
12									0,00	7,37	
13									0,00	7,37	
14									0,00	7,37	
15									0,00	7,37	
16									0,00	7,37	
17									0,00	7,37	
18									0,00	7,37	
19									0,00	7,37	
20									0,00	7,37	
21									0,00	7,37	
22									0,00	7,37	
23									0,00	7,37	

24										0,00	7,37	
25										0,00	7,37	
26										0,00	7,37	
27										0,00	7,37	
28										0,00	7,37	

ACTA 1	7,37	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4	

PLANO | ANEXO

FIRMA

NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

INTERVENTOR/SUPERVISOR

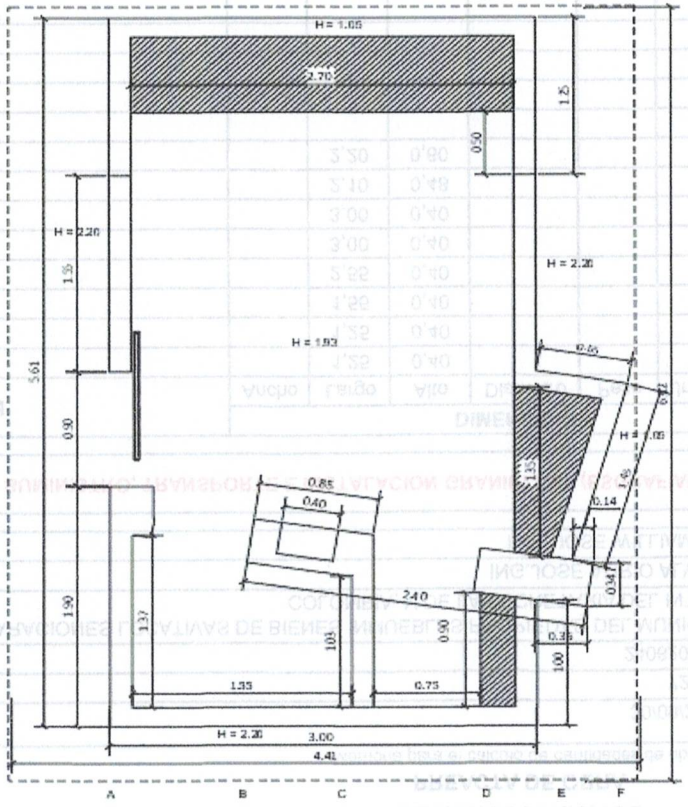
CC/NIT: 10.278.579

FIRMA

NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS

CONTRATISTA

CC/NIT: 16.075.551



Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	73
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	032.357	DESCRIPCIÓN ITEM	CORTE MECANIZADO PARA MUROS	Unidad de Medida	ML

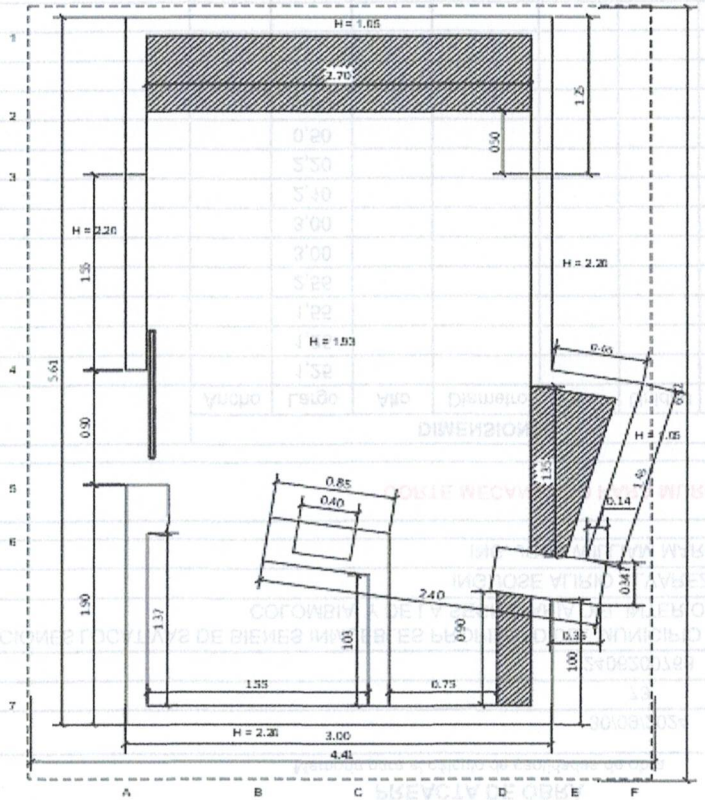
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Muro A entre 1-3		1,25						1,25	1,25	
2	Muro E entre 1-3		1,25						1,25	2,50	
3	Muro A entre 3-4		1,55						1,55	4,05	
4	Muro E entre 3-5		2,55						2,55	6,60	
5	Muro 1 entre A-E		3,00						3,00	9,60	
6	Muro 7 entre A-E		3,00						3,00	12,60	
7	Muro A entre 5-7		2,10						2,10	14,70	
8	Muro E entre 5-7		2,20						2,20	16,90	
9	Muro A entre 5-7		0,50						0,50	17,40	
10	Muro E entre 5-7		0,60						0,60	18,00	
11									0,00	18,00	
12									0,00	18,00	
13									0,00	18,00	
14									0,00	18,00	
15									0,00	18,00	
16									0,00	18,00	
17									0,00	18,00	
18									0,00	18,00	
19									0,00	18,00	
20									0,00	18,00	
21									0,00	18,00	
22									0,00	18,00	
23									0,00	18,00	

24										0,00	18,00	
25										0,00	18,00	
26										0,00	18,00	
27										0,00	18,00	
28										0,00	18,00	

ACTA 1	18,00	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		PLANO	ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579

FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551



ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	74
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	NP2	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE IMPERMEABILIZANTE PARA PARED TIPO PLACCO O SIMILAR	Unidad de Medida	M2

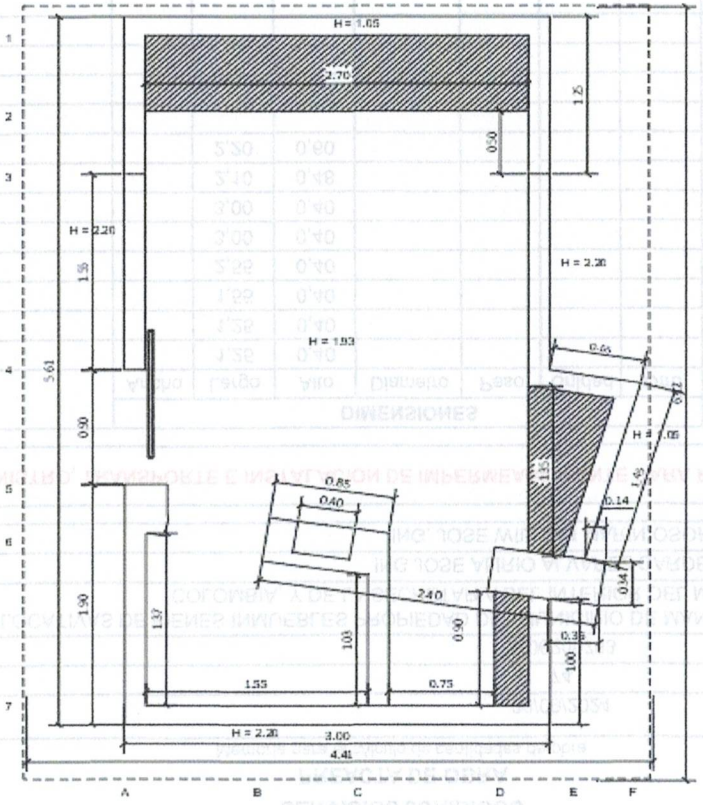
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Muro A entre 1-3		1,25	0,40					0,50	0,50	
2	Muro E entre 1-3		1,25	0,40					0,50	1,00	
3	Muro A entre 3-4		1,55	0,40					0,62	1,62	
4	Muro E entre 3-5		2,55	0,40					1,02	2,64	
5	Muro 1 entre A-E		3,00	0,40					1,20	3,84	
6	Muro 7 entre A-E		3,00	0,40					1,20	5,04	
7	Muro A entre 5-7		2,10	0,48					1,01	6,05	
8	Muro E entre 5-7		2,20	0,60					1,32	7,37	
9									0,00	7,37	
10									0,00	7,37	
11									0,00	7,37	
12									0,00	7,37	
13									0,00	7,37	
14									0,00	7,37	
15									0,00	7,37	
16									0,00	7,37	
17									0,00	7,37	
18									0,00	7,37	
19									0,00	7,37	
20									0,00	7,37	
21									0,00	7,37	
22									0,00	7,37	
23									0,00	7,37	

24										0,00	7,37	
25										0,00	7,37	
26										0,00	7,37	
27										0,00	7,37	
28										0,00	7,37	

ACTA 1	7,37	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		PLANO	ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579

FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551



ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	75
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	NP19	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ENTREPAÑO ANCHO: 0,60 M CON MADECOR 15 MM. Y NARIZ DE 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR. CON CANTO DE 30 MM	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Baño							2,94	2,94	2,94	
2									0,00	2,94	
3									0,00	2,94	
4									0,00	2,94	
5									0,00	2,94	
6									0,00	2,94	
7									0,00	2,94	
8									0,00	2,94	
9									0,00	2,94	
10									0,00	2,94	
11									0,00	2,94	
12									0,00	2,94	
13									0,00	2,94	
14									0,00	2,94	
15									0,00	2,94	
16									0,00	2,94	
17									0,00	2,94	
18									0,00	2,94	
19									0,00	2,94	
20									0,00	2,94	
21									0,00	2,94	
22									0,00	2,94	
23									0,00	2,94	

24										0,00	2,94	
25										0,00	2,94	
26										0,00	2,94	
27										0,00	2,94	
28										0,00	2,94	

ACTA 1	2,94	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		PLANO	ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579

FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	76
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	NP18	DESCRIPCIÓN ITEM	REPARACIÓN DE RIELES DE PUERTA PRINCIPAL, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU NORMAL FUNCIONAMIENTO	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Puerta principal							1,00	1,00	1,00	
2									0,00	1,00	
3									0,00	1,00	
4									0,00	1,00	
5									0,00	1,00	
6									0,00	1,00	
7									0,00	1,00	
8									0,00	1,00	
9									0,00	1,00	
10									0,00	1,00	
11									0,00	1,00	
12									0,00	1,00	
13									0,00	1,00	
14									0,00	1,00	
15									0,00	1,00	
16									0,00	1,00	
17									0,00	1,00	
18									0,00	1,00	
19									0,00	1,00	
20									0,00	1,00	
21									0,00	1,00	
22									0,00	1,00	
23									0,00	1,00	

24										0,00	1,00	
25										0,00	1,00	
26										0,00	1,00	
27										0,00	1,00	
28										0,00	1,00	

ACTA 1	1,00	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		PLANO	ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579

FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	77
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	013,001	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN.	Unidad de Medida	M2

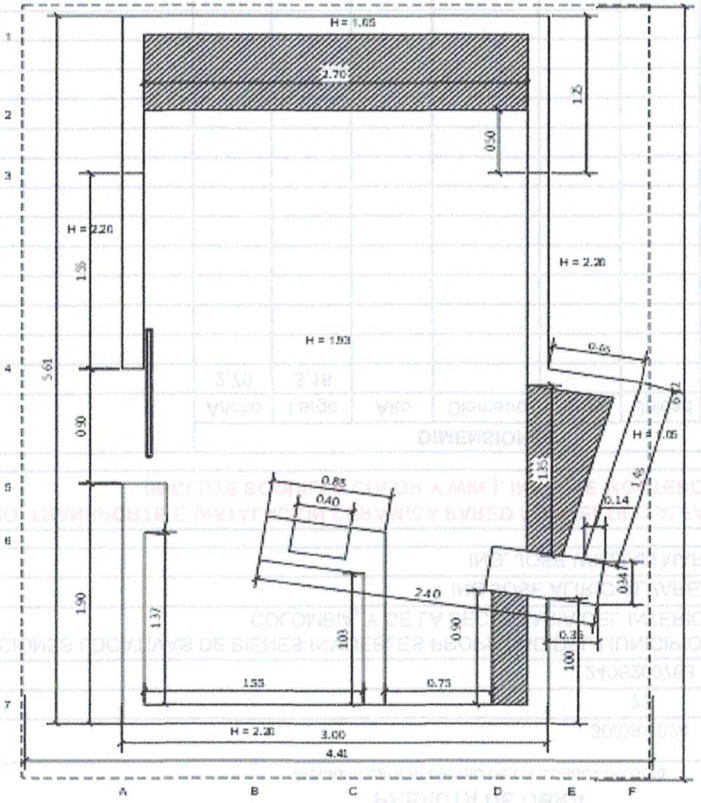
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Piso 1-4 y B-E	2,70	3,16						8,52	8,52	
2									0,00	8,52	
3									0,00	8,52	
4									0,00	8,52	
5									0,00	8,52	
6									0,00	8,52	
7									0,00	8,52	
8									0,00	8,52	
9									0,00	8,52	
10									0,00	8,52	
11									0,00	8,52	
12									0,00	8,52	
13									0,00	8,52	
14									0,00	8,52	
15									0,00	8,52	
16									0,00	8,52	
17									0,00	8,52	
18									0,00	8,52	
19									0,00	8,52	
20									0,00	8,52	
21									0,00	8,52	
22									0,00	8,52	
23									0,00	8,52	

24										0,00	8,52	
25										0,00	8,52	
26										0,00	8,52	
27										0,00	8,52	
28										0,00	8,52	

ACTA 1	8,52	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		PLANO	ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579

FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551



ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	78
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	019.001	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	Unidad de Medida	M2

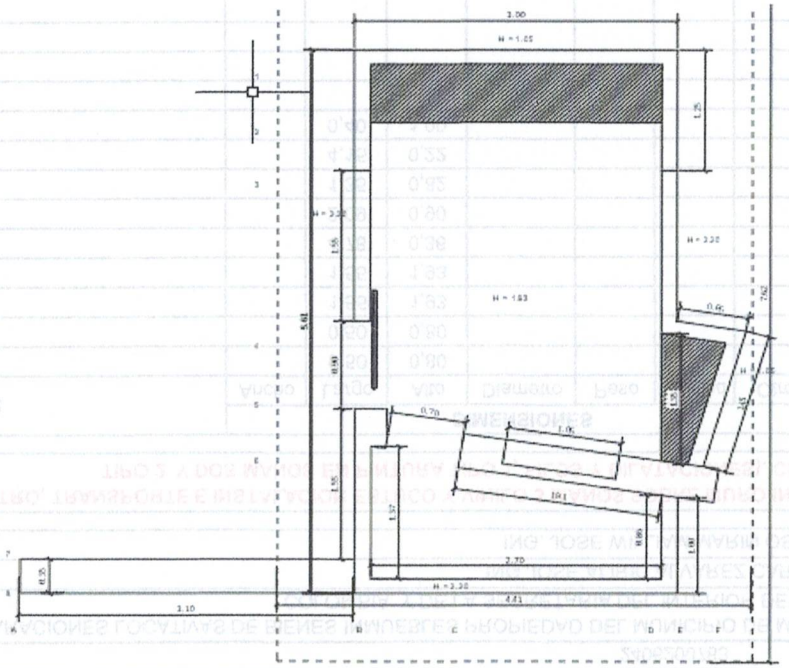
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Muro A entre 2-3		0,50	0,80					0,40	0,40	
2	Muro E entre 2-4		0,50	0,80					0,40	0,80	
3	Muro A entre 3-4		1,55	1,93					2,99	3,79	
4	Muro E entre 3-5		1,55	1,93					2,99	6,78	
5	Vigas entre 4-5 y D-F		4,78	0,36					1,72	8,50	
6	Vigas entre 4-5 y D-F		2,09	0,90					1,88	10,38	
7	Muro E entre 4-5		1,35	0,82					1,11	11,49	
8	Vigas entre 4-5 y D-F		4,15	0,22					0,91	12,40	
9	Columnas entre 4-5 y D-F		0,40	1,00					0,40	12,80	
10									0,00	12,80	
11									0,00	12,80	
12									0,00	12,80	
13									0,00	12,80	
14									0,00	12,80	
15									0,00	12,80	
16									0,00	12,80	
17									0,00	12,80	
18									0,00	12,80	
19									0,00	12,80	
20									0,00	12,80	
21									0,00	12,80	
22									0,00	12,80	
23									0,00	12,80	

24										0,00	12,80	
25										0,00	12,80	
26										0,00	12,80	
27										0,00	12,80	
28										0,00	12,80	

ACTA 1	12,80	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		PLANO	ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579

FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551



ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	80
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	19.014	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	Unidad de Medida	M2

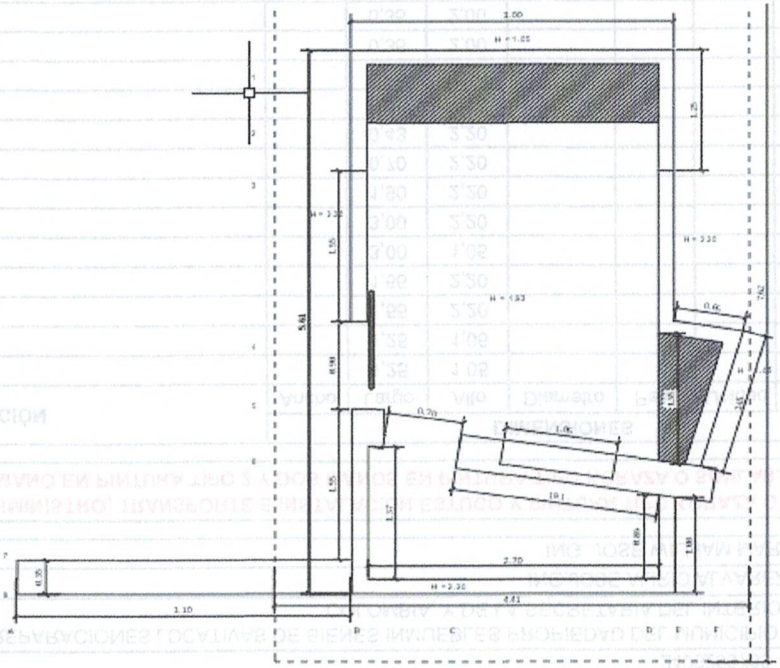
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Muro A entre 1-3		1,25	1,05					1,31	1,31	
2	Muro E entre 1-3		1,25	1,05					1,31	2,63	
3	Muro A entre 3-4		1,55	2,20					3,41	6,04	
4	Muro E entre 3-5		1,55	2,20					3,41	9,45	
5	Muro 1 entre A-E		3,00	1,05					3,15	12,60	
6	Muro 7 entre A-E		3,00	2,20					6,60	19,20	
7	Muro A entre 5-7		1,90	2,20					4,18	23,38	
8	Muro vigas y columnas E entre 5-7		0,70	2,20					1,54	24,92	
9	Muro exterior A entre 7-8		0,43	2,20					0,95	25,86	
10	Muro exterior A-B entre 7		3,10	2,20					6,82	32,68	
11	Muro exterior A-B entre 8		3,10	2,20					6,82	39,50	
12	Logo		0,35	2,00					0,70	40,20	
13	Logo		0,35	2,00					0,70	40,90	
14	Logo		2,10	2,00					4,20	45,10	
15	Logo		2,10	2,00					4,20	49,30	
16									0,00	49,30	
17									0,00	49,30	
18									0,00	49,30	
19									0,00	49,30	
20									0,00	49,30	
21									0,00	49,30	
22									0,00	49,30	
23									0,00	49,30	

24									0,00	49,30	
25									0,00	49,30	
26									0,00	49,30	
27									0,00	49,30	
28									0,00	49,30	

ACTA 1	49,30	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		PLANO	ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579

FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551



ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	81
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	**08B.304**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)**	**Unidad de Medida**	**UND**

N°	**LOCALIZACIÓN**	**DIMENSIONES**							**CANT. PARCIALES**	**CANT. ACUMULADAS**	**OBSERVACIONES**
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Oficina							1,00	**1,00**	**1,00**	
2									**0,00**	**1,00**	
3									**0,00**	**1,00**	
4									**0,00**	**1,00**	
5									**0,00**	**1,00**	
6									**0,00**	**1,00**	
7									**0,00**	**1,00**	
8									**0,00**	**1,00**	
9									**0,00**	**1,00**	
10									**0,00**	**1,00**	
11									**0,00**	**1,00**	
12									**0,00**	**1,00**	
13									**0,00**	**1,00**	
14									**0,00**	**1,00**	
15									**0,00**	**1,00**	
16									**0,00**	**1,00**	
17									**0,00**	**1,00**	
18									**0,00**	**1,00**	
19									**0,00**	**1,00**	
20									**0,00**	**1,00**	
21									**0,00**	**1,00**	
22									**0,00**	**1,00**	
23									**0,00**	**1,00**	

24									0,00	1,00	
25									0,00	1,00	
26									0,00	1,00	
27									0,00	1,00	
28									0,00	1,00	

ACTA 1	1,00	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		PLANO	ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579

FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	82
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	08B.303	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 24W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Oficina							1,00	1,00	1,00	
2									0,00	1,00	
3									0,00	1,00	
4									0,00	1,00	
5									0,00	1,00	
6									0,00	1,00	
7									0,00	1,00	
8									0,00	1,00	
9									0,00	1,00	
10									0,00	1,00	
11									0,00	1,00	
12									0,00	1,00	
13									0,00	1,00	
14									0,00	1,00	
15									0,00	1,00	
16									0,00	1,00	
17									0,00	1,00	
18									0,00	1,00	
19									0,00	1,00	
20									0,00	1,00	
21									0,00	1,00	
22									0,00	1,00	
23									0,00	1,00	

24									0,00	1,00	
25									0,00	1,00	
26									0,00	1,00	
27									0,00	1,00	
28									0,00	1,00	

ACTA 1	1,00	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		PLANO	ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579

FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	84
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	022.001	DESCRIPCIÓN ITEM	ASEO GENERAL	Unidad de Medida	M2

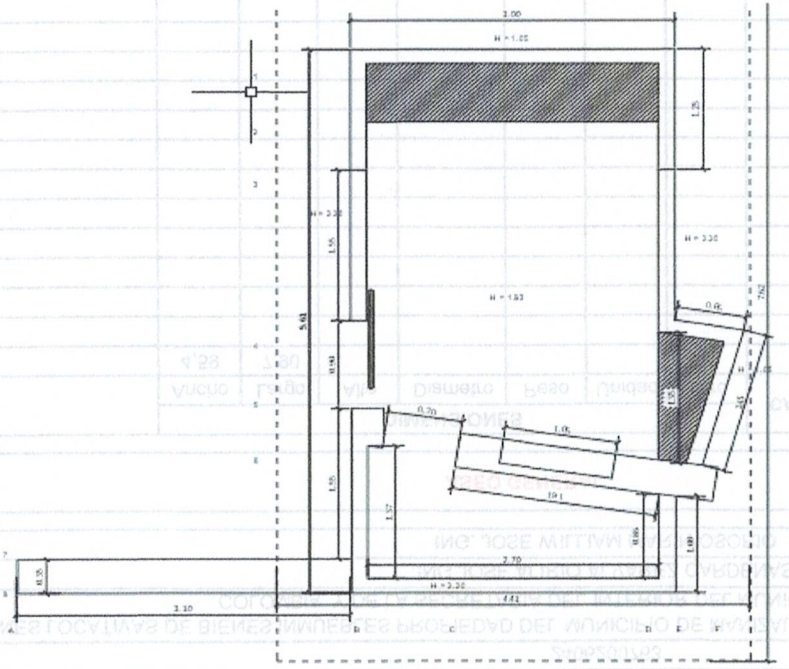
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Zona Interior y exterior	4,59	7,90						36,25	36,25	
2									0,00	36,25	
3									0,00	36,25	
4									0,00	36,25	
5									0,00	36,25	
6									0,00	36,25	
7									0,00	36,25	
8									0,00	36,25	
9									0,00	36,25	
10									0,00	36,25	
11									0,00	36,25	
12									0,00	36,25	
13									0,00	36,25	
14									0,00	36,25	
15									0,00	36,25	
16									0,00	36,25	
17									0,00	36,25	
18									0,00	36,25	
19									0,00	36,25	
20									0,00	36,25	
21									0,00	36,25	
22									0,00	36,25	
23									0,00	36,25	

24									0,00	36,25	
25									0,00	36,25	
26									0,00	36,25	
27									0,00	36,25	
28									0,00	36,25	

ACTA 1	36,25	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		PLANO	ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579

FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
IT: 16.075.551



ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	85
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	030.002	DESCRIPCIÓN ITEM	JORNAL AYUDANTE	Unidad de Medida	DIA

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Colaboración con los andamios, armada y transporte							1,00	**1,00**	**1,00**	
2	Colaboración con los andamios, armada y transporte							1,00	**1,00**	**2,00**	
3	Adecuaciones generales							1,00	**1,00**	**3,00**	
4	Raspada pared							1,00	**1,00**	**4,00**	
5									**0,00**	**4,00**	
6									**0,00**	**4,00**	
7									**0,00**	**4,00**	
8									**0,00**	**4,00**	
9									**0,00**	**4,00**	
10									**0,00**	**4,00**	
11									**0,00**	**4,00**	
12									**0,00**	**4,00**	
13									**0,00**	**4,00**	
14									**0,00**	**4,00**	
15									**0,00**	**4,00**	
16									**0,00**	**4,00**	
17									**0,00**	**4,00**	
18									**0,00**	**4,00**	
19									**0,00**	**4,00**	
20									**0,00**	**4,00**	
21									**0,00**	**4,00**	
22									**0,00**	**4,00**	
23									**0,00**	**4,00**	

24										0,00	4,00	
25										0,00	4,00	
26										0,00	4,00	
27										0,00	4,00	
28										0,00	4,00	

ACTA 1	4,00	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		PLANO	ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579

FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	86
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	NP2	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE IMPERMEABILIZANTE PARA PARED TIPO PLACCO O SIMILAR	Unidad de Medida	M2

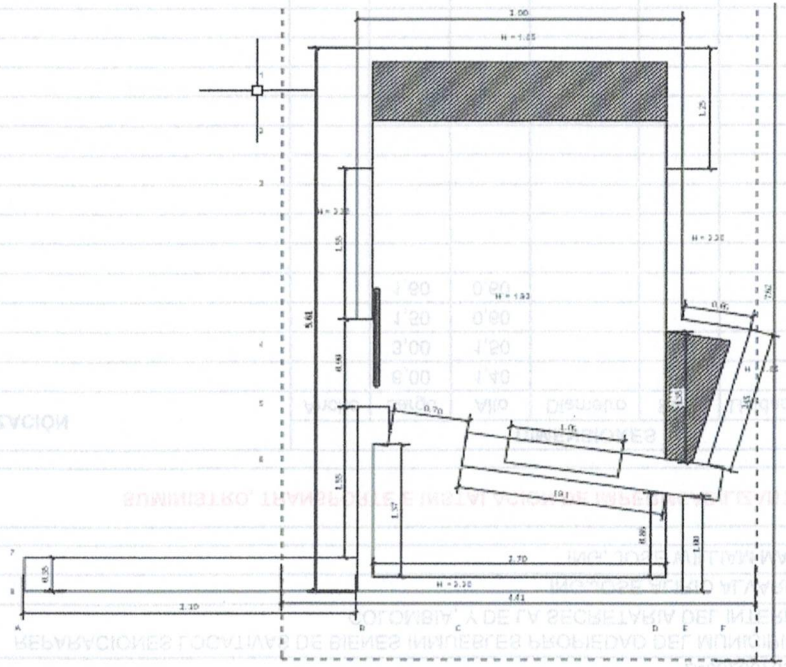
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Muro 8 entre A-F		6,00	1,40					8,40	8,40	
2	Muro 7 entre A-B		3,00	1,50					4,50	12,90	
3	Muro A entre 3-4		1,50	0,60					0,90	13,80	
4	Muro E entre 3-5		1,60	0,60					0,96	14,76	
5									0,00	14,76	
6									0,00	14,76	
7									0,00	14,76	
8									0,00	14,76	
9									0,00	14,76	
10									0,00	14,76	
11									0,00	14,76	
12									0,00	14,76	
13									0,00	14,76	
14									0,00	14,76	
15									0,00	14,76	
16									0,00	14,76	
17									0,00	14,76	
18									0,00	14,76	
19									0,00	14,76	
20									0,00	14,76	
21									0,00	14,76	
22									0,00	14,76	
23									0,00	14,76	

24									0,00	14,76	
25									0,00	14,76	
26									0,00	14,76	
27									0,00	14,76	
28									0,00	14,76	

ACTA 1	14,76	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		PLANO	ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579

FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551



ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	87
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	NP3	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE VINILO 3 MANOS BAJO TECHO INTERIOR -TEJA ONDULADA (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1)	Unidad de Medida	M2

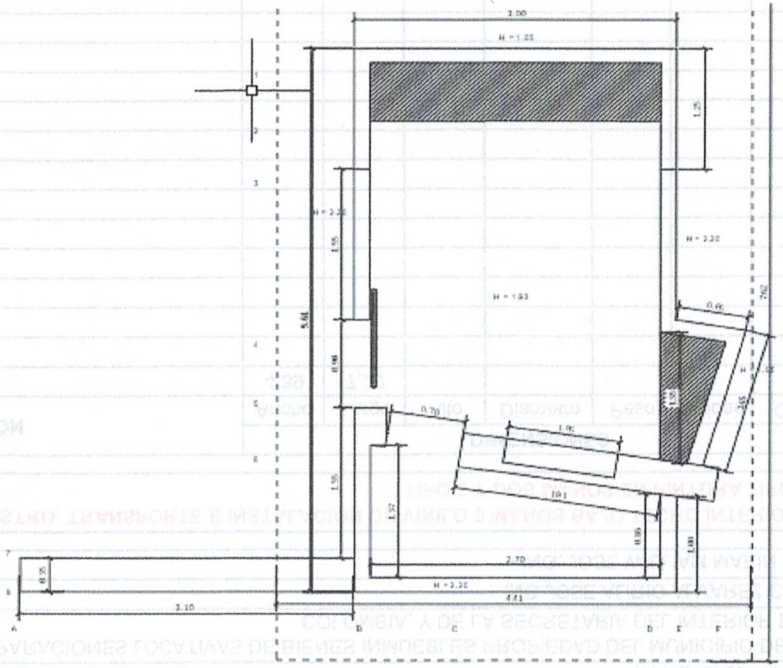
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Área de cubierta	4,39	7,20						31,60	31,60	
2									0,00	31,60	
3									0,00	31,60	
4									0,00	31,60	
5									0,00	31,60	
6									0,00	31,60	
7									0,00	31,60	
8									0,00	31,60	
9									0,00	31,60	
10									0,00	31,60	
11									0,00	31,60	
12									0,00	31,60	
13									0,00	31,60	
14									0,00	31,60	
15									0,00	31,60	
16									0,00	31,60	
17									0,00	31,60	
18									0,00	31,60	
19									0,00	31,60	
20									0,00	31,60	
21									0,00	31,60	
22									0,00	31,60	
23									0,00	31,60	

24									0,00	31,60	
25									0,00	31,60	
26									0,00	31,60	
27									0,00	31,60	
28									0,00	31,60	

ACTA 1	31,60	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		PLANO	ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579

FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551



ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	88
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	019.013	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Muro 8 entre A-F		6,00	1,40					8,40	8,40	
2	Muro 7 entre A-B		3,00	1,50					4,50	12,90	
3	Muro A entre 3-4		1,50	0,60					0,90	13,80	
4	Muro E entre 3-5		1,60	0,60					0,96	14,76	
5									0,00	14,76	
6									0,00	14,76	
7									0,00	14,76	
8									0,00	14,76	
9									0,00	14,76	
10									0,00	14,76	
11									0,00	14,76	
12									0,00	14,76	
13									0,00	14,76	
14									0,00	14,76	
15									0,00	14,76	
16									0,00	14,76	
17									0,00	14,76	
18									0,00	14,76	
19									0,00	14,76	
20									0,00	14,76	
21									0,00	14,76	
22									0,00	14,76	
23									0,00	14,76	

24									0,00	14,76	
25									0,00	14,76	
26									0,00	14,76	
27									0,00	14,76	
28									0,00	14,76	

ACTA 1	14,76	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		PLANO	ANEXO

FIRMA

NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

INTERVENTOR/SUPERVISOR

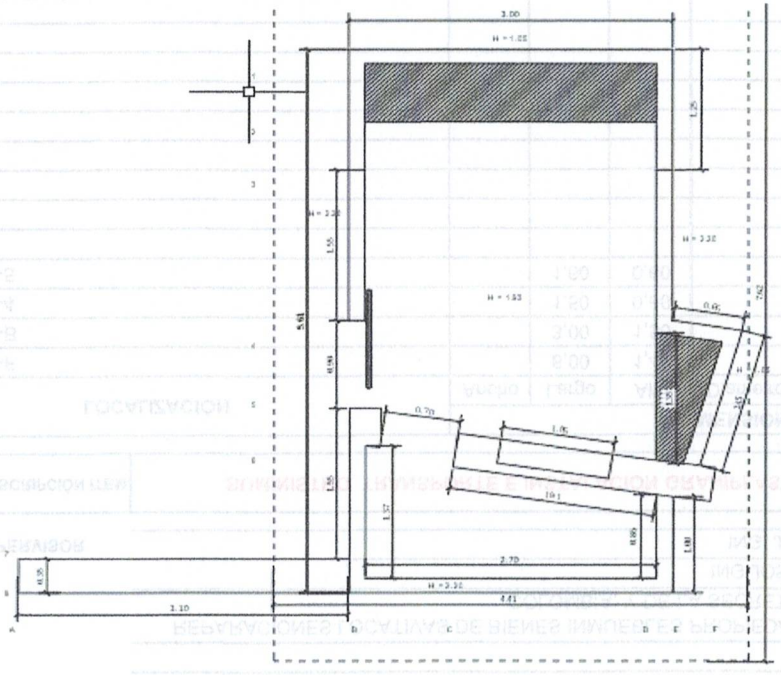
CC/NIT:

FIRMA

NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS

CONTRATISTA

CC/NIT: 16.075.551



ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	89
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	12.032	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA TIPO STONE H = 10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BLANCO O CAFÉ SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA.	Unidad de Medida	ML

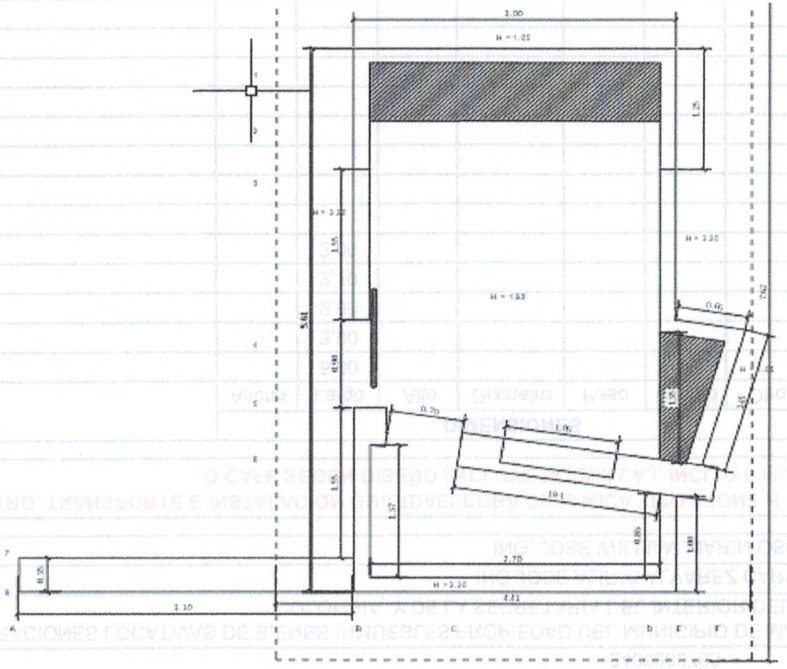
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Muro 8 entre A-F		6,00						6,00	6,00	
2	Muro 7 entre A-B		3,00						3,00	9,00	
3	Muro A entre 3-4		2,90						2,90	11,90	
4	Muro E entre 3-5		2,10						2,10	14,00	
5	Muro 1 entre A-B		2,00						2,00	16,00	
6									0,00	16,00	
7									0,00	16,00	
8									0,00	16,00	
9									0,00	16,00	
10									0,00	16,00	
11									0,00	16,00	
12									0,00	16,00	
13									0,00	16,00	
14									0,00	16,00	
15									0,00	16,00	
16									0,00	16,00	
17									0,00	16,00	
18									0,00	16,00	
19									0,00	16,00	
20									0,00	16,00	
21									0,00	16,00	
22									0,00	16,00	
23									0,00	16,00	

24									0,00	16,00	
25									0,00	16,00	
26									0,00	16,00	
27									0,00	16,00	
28									0,00	16,00	

ACTA 1	16,00	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		PLANO	ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579

FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551



ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	90
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	**032.357**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**CORTE MECANIZADO PARA MUROS**	**Unidad de Medida**	**ML**

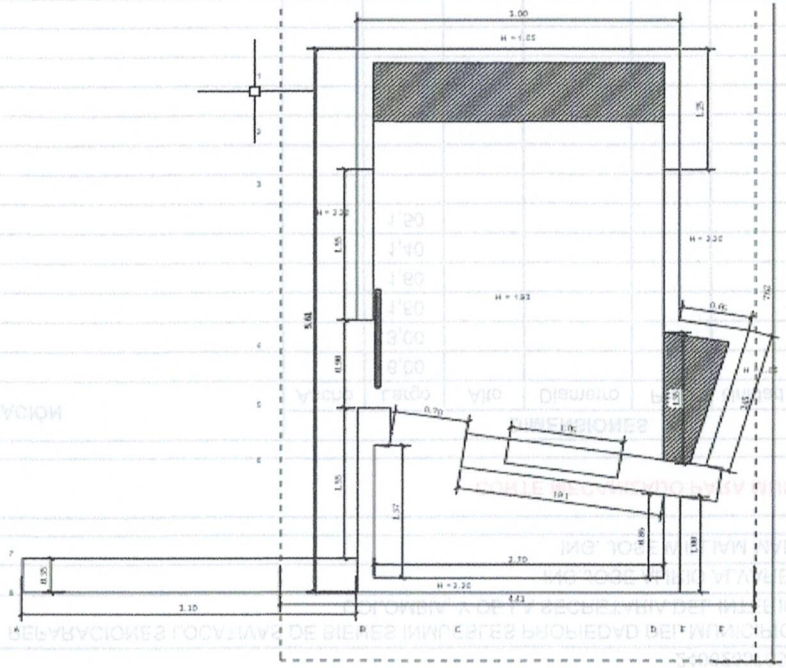
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Muro 8 entre A-F		6,00						6,00	6,00	
2	Muro 7 entre A-B		3,00						3,00	9,00	
3	Muro A entre 3-4		1,50						1,50	10,50	
4	Muro E entre 3-5		1,60						1,60	12,10	
5	Muro 8 entre A-F		1,40						1,40	13,50	
6	Muro 7 entre A-B		1,50						1,50	15,00	
7									0,00	15,00	
8									0,00	15,00	
9									0,00	15,00	
10									0,00	15,00	
11									0,00	15,00	
12									0,00	15,00	
13									0,00	15,00	
14									0,00	15,00	
15									0,00	15,00	
16									0,00	15,00	
17									0,00	15,00	
18									0,00	15,00	
19									0,00	15,00	
20									0,00	15,00	
21									0,00	15,00	
22									0,00	15,00	
23									0,00	15,00	

24									0,00	15,00	
25									0,00	15,00	
26									0,00	15,00	
27									0,00	15,00	
28									0,00	15,00	

ACTA 1	15,00	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		PLANO	ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579

FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551



ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	91
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	**032.059**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA ESMALTE PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS.** **Incluye filos y dilataciones**	**Unidad de Medida**	**M2**

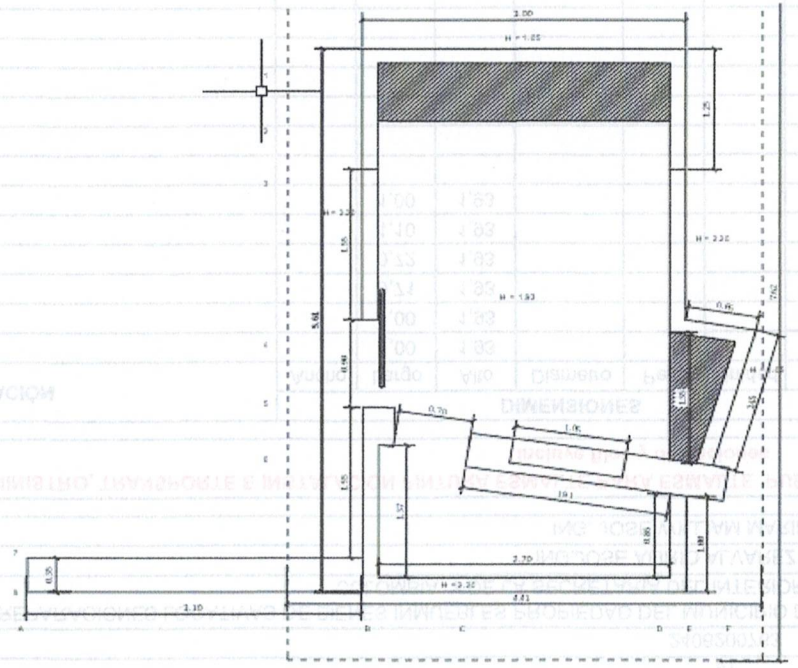
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Muro A entre 4-5		1,00	1,93					**1,93**	**1,93**	
2	Muro A entre 4-5		1,00	1,93					**1,93**	**3,86**	
3	Muro 5 entre B-C		0,71	1,93					**1,37**	**5,23**	
4	Muro 5 entre B-C		0,72	1,93					**1,38**	**6,61**	
5	Muro 5 entre C-D		1,10	1,93					**2,12**	**8,73**	
6	Muro 5 entre C-D		1,00	1,93					**1,93**	**10,66**	
7									**0,00**	**10,66**	
8									**0,00**	**10,66**	
9									**0,00**	**10,66**	
10									**0,00**	**10,66**	
11									**0,00**	**10,66**	
12									**0,00**	**10,66**	
13									**0,00**	**10,66**	
14									**0,00**	**10,66**	
15									**0,00**	**10,66**	
16									**0,00**	**10,66**	
17									**0,00**	**10,66**	
18									**0,00**	**10,66**	
19									**0,00**	**10,66**	
20									**0,00**	**10,66**	
21									**0,00**	**10,66**	
22									**0,00**	**10,66**	
23									**0,00**	**10,66**	

24									0,00	10,66	
25									0,00	10,66	
26									0,00	10,66	
27									0,00	10,66	
28									0,00	10,66	

ACTA 1	10,66	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		PLANO	ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579

FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551



ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	92
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	032.022	DESCRIPCIÓN ITEM	RECORRIDO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO incluye ganchos y amarras	Unidad de Medida	M2

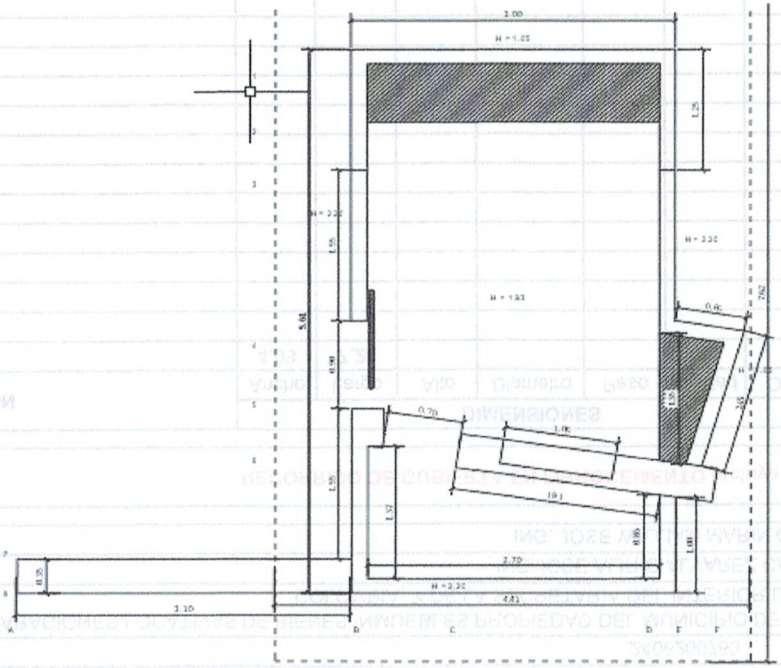
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Área de cubierta	4,03	7,20						29,00	29,00	
2									0,00	29,00	
3									0,00	29,00	
4									0,00	29,00	
5									0,00	29,00	
6									0,00	29,00	
7									0,00	29,00	
8									0,00	29,00	
9									0,00	29,00	
10									0,00	29,00	
11									0,00	29,00	
12									0,00	29,00	
13									0,00	29,00	
14									0,00	29,00	
15									0,00	29,00	
16									0,00	29,00	
17									0,00	29,00	
18									0,00	29,00	
19									0,00	29,00	
20									0,00	29,00	
21									0,00	29,00	
22									0,00	29,00	
23									0,00	29,00	

24									0,00	29,00	
25									0,00	29,00	
26									0,00	29,00	
27									0,00	29,00	
28									0,00	29,00	

ACTA 1	29,00	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		PLANO	ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579

FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551



ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	93
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	NP13	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ASIENTO DE CIERRE LENTO SANITARIO INSTITUCIONAL	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Baño							1,00	1,00	1,00	
2									0,00	1,00	
3									0,00	1,00	
4									0,00	1,00	
5									0,00	1,00	
6									0,00	1,00	
7									0,00	1,00	
8									0,00	1,00	
9									0,00	1,00	
10									0,00	1,00	
11									0,00	1,00	
12									0,00	1,00	
13									0,00	1,00	
14									0,00	1,00	
15									0,00	1,00	
16									0,00	1,00	
17									0,00	1,00	
18									0,00	1,00	
19									0,00	1,00	
20									0,00	1,00	
21									0,00	1,00	
22									0,00	1,00	
23									0,00	1,00	

24									0,00	1,00	
25									0,00	1,00	
26									0,00	1,00	
27									0,00	1,00	
28									0,00	1,00	

ACTA 1	1,00	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		PLANO	ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579

FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	94
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	032.126	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION DE SELLO	Unidad de Medida	ML

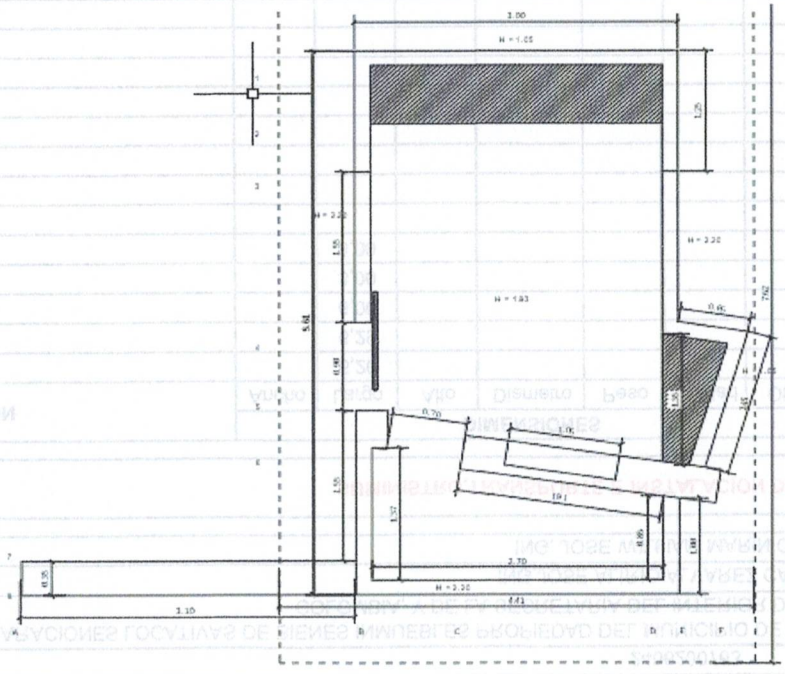
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Muro de 1-7 entre B		6,20						6,20	6,20	
2	Muro de 1-7 entre E		6,29						6,29	12,49	
3	Muro 8 entre A-E		6,00						6,00	18,49	
4	Muro 7 entre A-B		3,00						3,00	21,49	
5	Muro 1 entre B-E		3,00						3,00	24,49	
6									0,00	24,49	
7									0,00	24,49	
8									0,00	24,49	
9									0,00	24,49	
10									0,00	24,49	
11									0,00	24,49	
12									0,00	24,49	
13									0,00	24,49	
14									0,00	24,49	
15									0,00	24,49	
16									0,00	24,49	
17									0,00	24,49	
18									0,00	24,49	
19									0,00	24,49	
20									0,00	24,49	
21									0,00	24,49	
22									0,00	24,49	
23									0,00	24,49	

24									0,00	24,49	
25									0,00	24,49	
26									0,00	24,49	
27									0,00	24,49	
28									0,00	24,49	

ACTA 1	24,49	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		PLANO	ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579

FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551



ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	95
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	019.001	DESCRIPCIÓN ITEM	PINTURA DOS MANOS	Unidad de Medida	M2

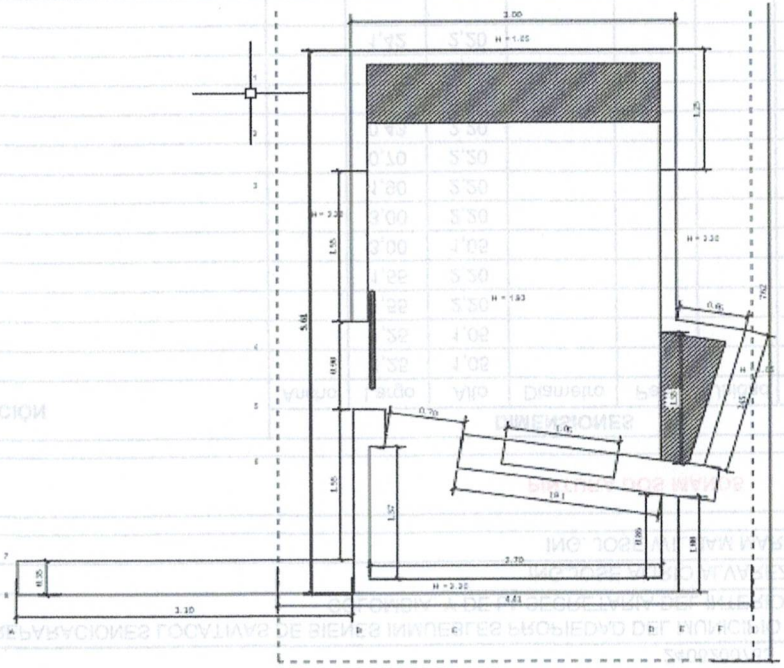
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Muro A entre 1-3		1,25	1,05					1,31	1,31	
2	Muro E entre 1-3		1,25	1,05					1,31	2,63	
3	Muro A entre 3-4		1,55	2,20					3,41	6,04	
4	Muro E entre 3-5		1,55	2,20					3,41	9,45	
5	Muro 1 entre A-E		3,00	1,05					3,15	12,60	
6	Muro 7 entre A-E		3,00	2,20					6,60	19,20	
7	Muro A entre 5-7		1,90	2,20					4,18	23,38	
8	Muro vigas y columnas E entre 5-7		0,70	2,20					1,54	24,92	
9	Muro exterior A entre 7-8		0,43	2,20					0,95	25,86	
10	Muro exterior A-B entre 7		3,10	2,20					6,82	32,68	
11	Muro exterior A-B entre 8		3,10	2,20					6,82	39,50	
12	Muro E entre 3-5		1,42	2,20					3,12	42,63	
13									0,00	42,63	
14									0,00	42,63	
15									0,00	42,63	
16									0,00	42,63	
17									0,00	42,63	
18									0,00	42,63	
19									0,00	42,63	
20									0,00	42,63	
21									0,00	42,63	
22									0,00	42,63	
23									0,00	42,63	

24										0,00	42,63	
25										0,00	42,63	
26										0,00	42,63	
27										0,00	42,63	
28										0,00	42,63	

ACTA 1	42,63	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4	

PLANO | ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579



FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	98
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	19.014	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Muros 4 entre A-B		4,00	1,10					4,40	4,40	
2	Muros en A entre 1-4		7,10	2,40					17,04	21,44	
3	Muros en B entre 1-3		3,00	2,40					7,20	28,64	
4	Muros en 1 entre A-C		7,70	2,40					18,48	47,12	
5	Muros en B entre 3-4		1,40	2,40					3,36	50,48	
6	Muros en B entre 3-5		0,71	2,40					1,71	52,19	
6	Cielo		7,60	6,60					50,16	102,35	
7	Cielo		7,10	4,00					28,40	73,95	
8	Cielo		7,60	0,30					2,28	76,23	
9	Cielo		6,60	0,30					1,98	78,21	
10	Cielo		7,60	0,30					2,28	80,49	
11	Cielo		6,60	0,30					1,98	82,47	
12									0,00	82,47	
13									0,00	82,47	
14									0,00	82,47	
15									0,00	82,47	
16									0,00	82,47	
17									0,00	82,47	
18									0,00	82,47	
19									0,00	82,47	
20									0,00	82,47	
21									0,00	82,47	
22									0,00	82,47	

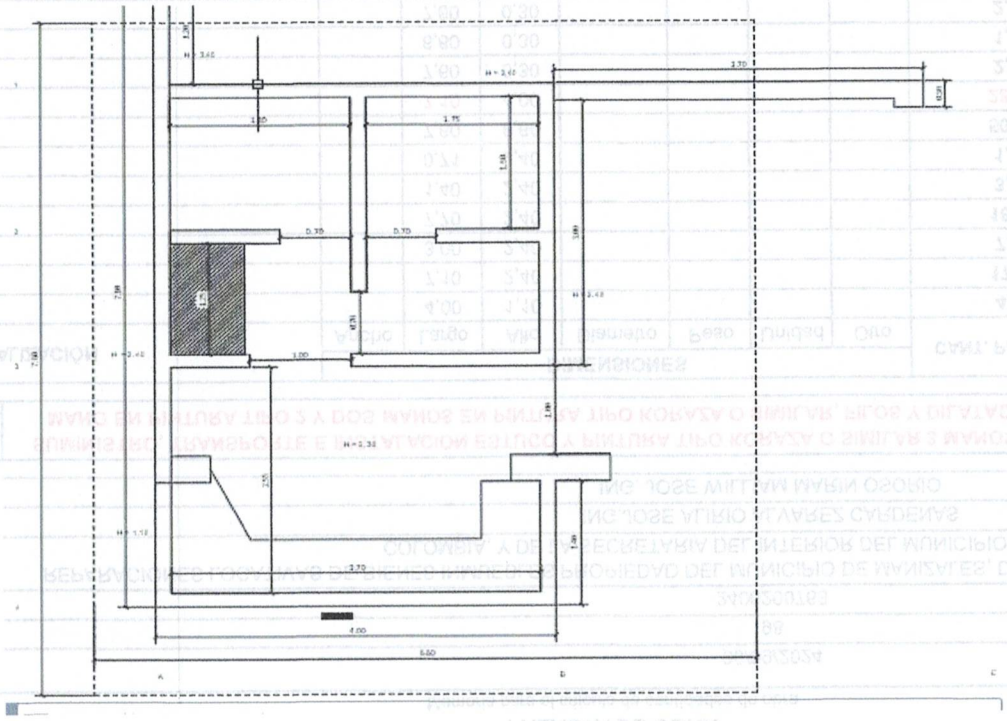
23										0,00	82,47	
24										0,00	82,47	
25										0,00	82,47	
26										0,00	82,47	
27										0,00	82,47	
28										0,00	82,47	

ACTA 1	82,47	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4	

PLANO | ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579

FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551



ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	99
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	08B.304	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Exterior e interior							16,00	**16,00**	**16,00**	
2									**0,00**	**16,00**	
3									**0,00**	**16,00**	
4									**0,00**	**16,00**	
5									**0,00**	**16,00**	
6									**0,00**	**16,00**	
7									**0,00**	**16,00**	
8									**0,00**	**16,00**	
9									**0,00**	**16,00**	
10									**0,00**	**16,00**	
11									**0,00**	**16,00**	
12									**0,00**	**16,00**	
13									**0,00**	**16,00**	
14									**0,00**	**16,00**	
15									**0,00**	**16,00**	
16									**0,00**	**16,00**	
17									**0,00**	**16,00**	
18									**0,00**	**16,00**	
19									**0,00**	**16,00**	
20									**0,00**	**16,00**	
21									**0,00**	**16,00**	
22									**0,00**	**16,00**	
23									**0,00**	**16,00**	

24										0,00	16,00	
25										0,00	16,00	
26										0,00	16,00	
27										0,00	16,00	
28										0,00	16,00	

ACTA 1	16,00	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		PLANO	ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579

FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551