ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	503
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	019.001	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Muro piso - 1 en B entre 3-2 Gym		2,00	2,00					4,00	4,00	
2	Muro 4 entre B-D Gym		4,50	2,00					9,00	13,00	
3	Muro 2 entre C-D Gym		2,10	2,00					4,20	17,20	
4	Muro 1 entre F-D alojamiento 1		2,82	2,00					5,64	22,84	
5	Muro D entre 1-2 alojamiento 1		3,30	2,00					6,60	29,44	
6	Muro F entre 1-2 alojamiento 1		3,30	2,00					6,60	36,04	
7	Muro 2 entre F-D alojamiento 1		1,84	2,00					3,68	39,72	
8	Muro 1 entre C-D alojamiento 2		2,82	2,00					5,64	45,36	
9	Muro D entre 1-2 alojamiento 2		3,30	2,00					6,60	51,96	
#	Muro C entre 1-2 alojamiento 2		3,30	2,00					6,60	58,56	
#	Muro 2 entre C-D alojamiento 2		1,96	2,00					3,92	62,48	
#	Muro 1 entre A-B alojamiento 3		2,20	2,00					4,40	66,88	
#	Muro A entre 1-2 alojamiento 3		2,80	2,00					5,60	72,48	
#	Muro B entre 1-2 alojamiento 3		1,85	2,00					3,70	76,18	
#	Muro 2 entre A-B alojamiento 3		2,20	2,00					4,40	80,58	
#	Muro C entre 1-2 pasillo		3,44	2,00					6,88	87,46	
#	Muro 1 entre B-C pasillo		1,55	2,00					3,10	90,56	
#	Muro B entre 1-2 pasillo		1,85	2,00					3,70	94,26	
#	Muro piso 1 en B entre 3-6 oficina 1		2,53	1,90					4,81	99,07	
#	Muro 6 entre B-D oficina 1		3,61	1,90					6,86	105,93	
#	Muro 2 entre C-D oficina 1		1,95	1,90					3,71	109,63	
#	Muro 1 entre E-D alojamiento 1		2,82	1,90					5,36	114,99	
#	Muro D entre 1-2 alojamiento 1		3,30	1,90					6,27	121,26	
#	Muro E entre 1-2 alojamiento 1		3,30	1,90					6,27	127,53	
#	Muro 2 entre E-D alojamiento 1		1,84	1,90					3,50	131,03	
#	Muro 1 entre C-D oficina 2		2,82	1,90					5,36	136,38	
#	Muro D entre 1-2 oficina 2		3,30	1,90					6,27	142,65	
#	Muro C entre 1-2 oficina 2		3,30	1,90					6,27	148,92	
#	Muro 2 entre C-D oficina 2		1,97	1,90					3,74	152,67	
#	Muro 1 entre A-B oficina 3		1,17	1,90					2,22	154,89	
#									0,00	154,89	
#									0,00	154,89	
#									0,00	154,89	
#									0,00	154,89	

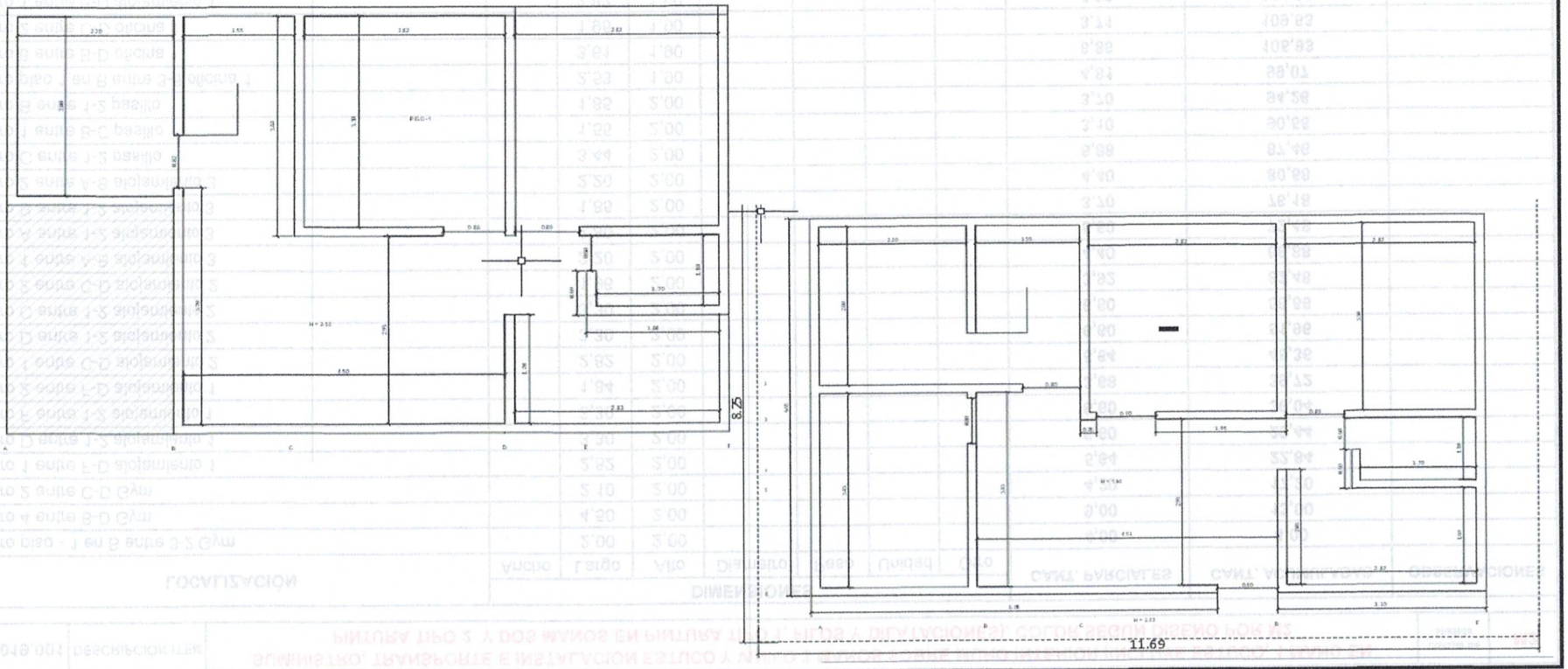
#										0,00	154,89	
#										0,00	154,89	
#										0,00	154,89	
#										0,00	154,89	
#										0,00	154,89	

ACTA 1	154,89	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4	

PLANO	ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579

FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551



ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	504
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	032.126	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION DE SELLO	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Muro en A entre 1-2		2,50						2,50	2,50	
2									0,00	2,50	
3									0,00	2,50	
4									0,00	2,50	
5									0,00	2,50	
6									0,00	2,50	
7									0,00	2,50	
8									0,00	2,50	
9									0,00	2,50	
10									0,00	2,50	
11									0,00	2,50	
12									0,00	2,50	
13									0,00	2,50	
14									0,00	2,50	
15									0,00	2,50	
16									0,00	2,50	
17									0,00	2,50	
18									0,00	2,50	
19									0,00	2,50	
20									0,00	2,50	
21									0,00	2,50	
22									0,00	2,50	
23									0,00	2,50	
24									0,00	2,50	
25									0,00	2,50	
26									0,00	2,50	

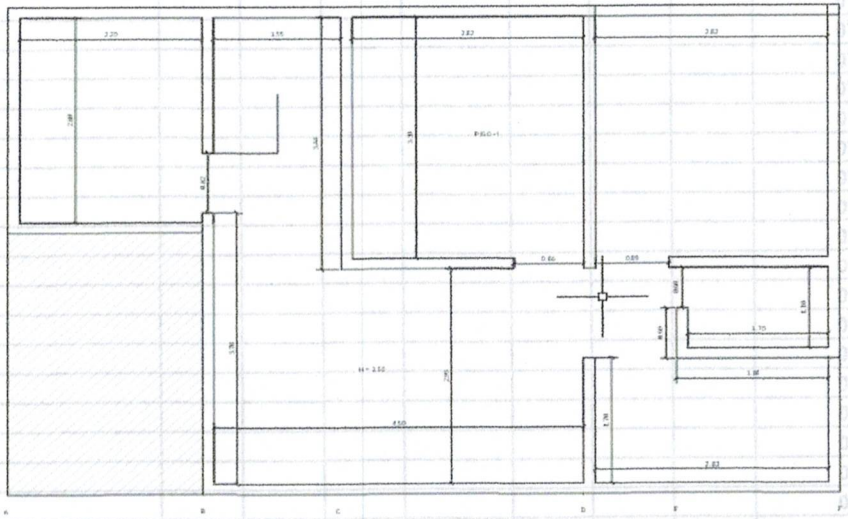
27											0,00	2,50	
28											0,00	2,50	

ACTA 1	2,50	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4	

PLANO | ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579

FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551



ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	505
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	033.161	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICIÓN MANUAL DE ELEMENTOS EN CONCRETO	Unidad de Medida	M3

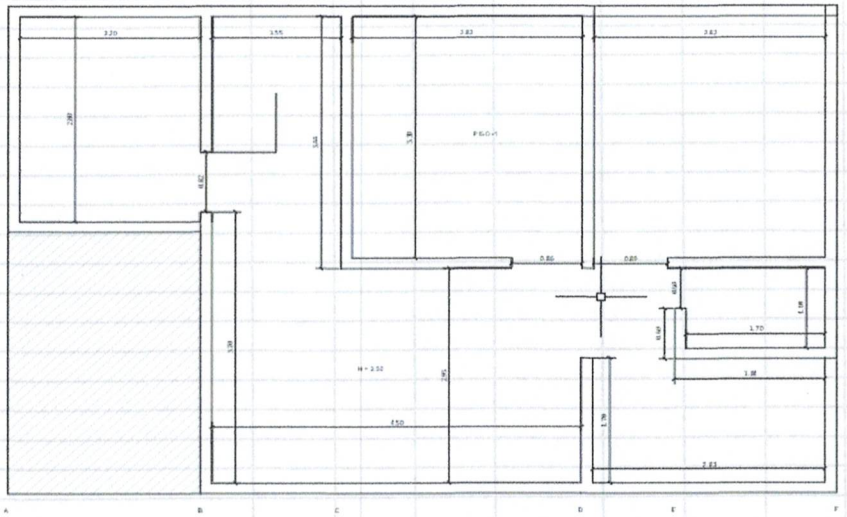
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Muro 4 entre B-D Gym	4,50	2,93	0,05					0,66	0,66	
2	Muro 4 entre F-D Cocina	2,83	1,70	0,05					0,24	0,90	
3	Muro 2 entre F-D alojamiento 1	2,82	3,30	0,05					0,47	1,37	
4	Muro 2 entre F-D alojamiento 2	2,82	3,30	0,05					0,47	1,83	
5	Muro 2 entre F-D alojamiento 3	2,80	2,20	0,05					0,31	2,14	
6	Muro 2 entre F-D pasillo	1,50	3,44	0,05					0,26	2,40	
7									0,00	2,40	
8									0,00	2,40	
9									0,00	2,40	
#									0,00	2,40	
#									0,00	2,40	
#									0,00	2,40	
#									0,00	2,40	
#									0,00	2,40	
#									0,00	2,40	
#									0,00	2,40	
#									0,00	2,40	
#									0,00	2,40	
#									0,00	2,40	
#									0,00	2,40	
#									0,00	2,40	
#									0,00	2,40	
#									0,00	2,40	
#									0,00	2,40	
#									0,00	2,40	
#									0,00	2,40	
#									0,00	2,40	
#									0,00	2,40	

#													
#											0,00	2,40	
											0,00	2,40	

ACTA 1	2,40	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		PLANO	ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579

FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551



ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	506
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	NP2	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE IMPERMEABILIZANTE PARA PARED TIPO PLACCO O SIMILAR	Unidad de Medida	M2

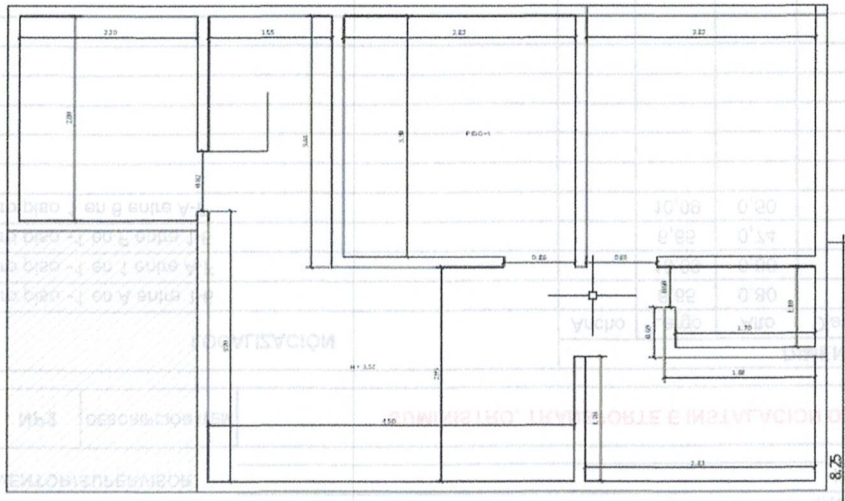
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Muro piso -1 en A entre 1-6		6,65	0,80					**5,32**	**5,32**	
2	Muro piso -1 en 1 entre A-F		10,09	0,80					**8,07**	**13,39**	
3	Muro piso -1 en F entre 1-6		6,65	0,74					**4,92**	**18,31**	
4	Muro piso 1 en 6 entre A-F		10,09	0,50					**5,05**	**23,36**	
5									**0,00**	**23,36**	
6									**0,00**	**23,36**	
7									**0,00**	**23,36**	
8									**0,00**	**23,36**	
9									**0,00**	**23,36**	
10									**0,00**	**23,36**	
11									**0,00**	**23,36**	
12									**0,00**	**23,36**	
13									**0,00**	**23,36**	
14									**0,00**	**23,36**	
15									**0,00**	**23,36**	
16									**0,00**	**23,36**	
17									**0,00**	**23,36**	
18									**0,00**	**23,36**	
19									**0,00**	**23,36**	
20									**0,00**	**23,36**	
21									**0,00**	**23,36**	
22									**0,00**	**23,36**	
23									**0,00**	**23,36**	

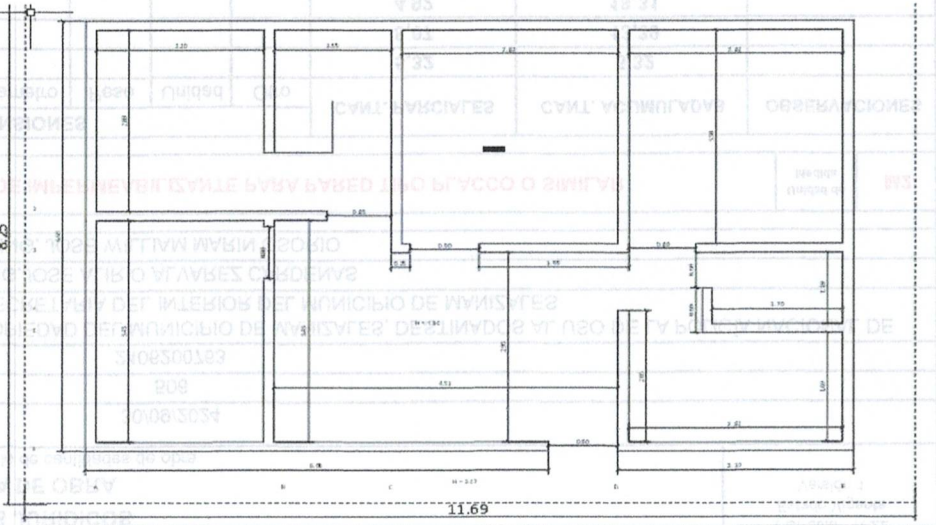
24										0,00	23,36	
25										0,00	23,36	
26										0,00	23,36	
27										0,00	23,36	
28										0,00	23,36	

ACTA 1	23,36	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		PLANO	ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579

FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551





ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	507
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	12.032	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA TIPO STONE H = 10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BLANCO O CAFÉ SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA.	Unidad de Medida	ML

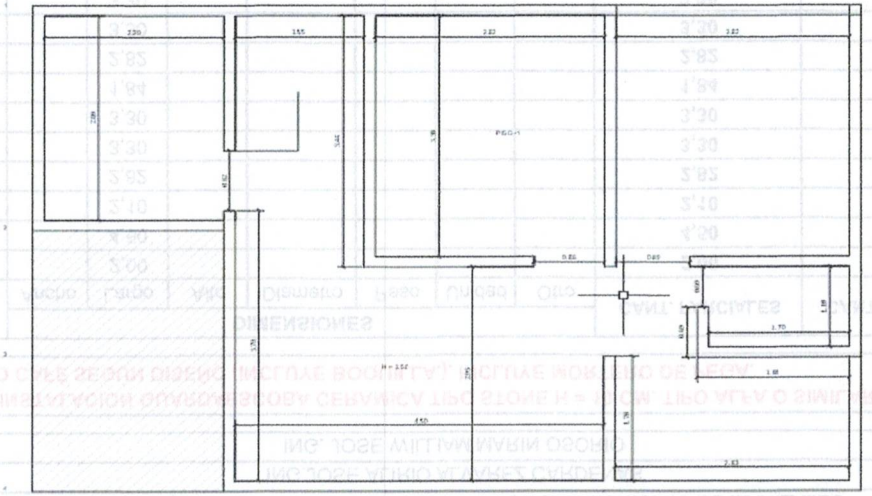
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Muro piso - 1 en B entre 3-2 Gym		2,00						**2,00**	**2,00**	
2	Muro 4 entre B-D Gym		4,50						**4,50**	**6,50**	
3	Muro 2 entre C-D Gym		2,10						**2,10**	**8,60**	
4	Muro 1 entre F-D alojamiento 1		2,82						**2,82**	**11,42**	
5	Muro D entre 1-2 alojamiento 1		3,30						**3,30**	**14,72**	
6	Muro F entre 1-2 alojamiento 1		3,30						**3,30**	**18,02**	
7	Muro 2 entre F-D alojamiento 1		1,84						**1,84**	**19,86**	
8	Muro 1 entre C-D alojamiento 2		2,82						**2,82**	**22,68**	
9	Muro D entre 1-2 alojamiento 2		3,30						**3,30**	**25,98**	
10	Muro C entre 1-2 alojamiento 2		3,30						**3,30**	**29,28**	
11	Muro 2 entre C-D alojamiento 2		1,96						**1,96**	**31,24**	
12	Muro 1 entre A-B alojamiento 3		2,20						**2,20**	**33,44**	
13	Muro A entre 1-2 alojamiento 3		2,80						**2,80**	**36,24**	
14	Muro B entre 1-2 alojamiento 3		1,85						**1,85**	**38,09**	
15	Muro 2 entre A-B alojamiento 3		2,20						**2,20**	**40,29**	
16	Muro C entre 1-2 pasillo		3,44						**3,44**	**43,73**	
17	Muro 1 entre B-C pasillo		1,55						**1,55**	**45,28**	
18	Muro B entre 1-2 pasillo		0,52						**0,52**	**45,80**	
19									**0,00**	**45,80**	
20									**0,00**	**45,80**	
21									**0,00**	**45,80**	
22									**0,00**	**45,80**	
23									**0,00**	**45,80**	

24									0,00	45,80	
25									0,00	45,80	
26									0,00	45,80	
27									0,00	45,80	
28									0,00	45,80	

ACTA 1	45,80	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		PLANO	ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579

FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551



ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	508
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	019.013	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	Unidad de Medida	M2

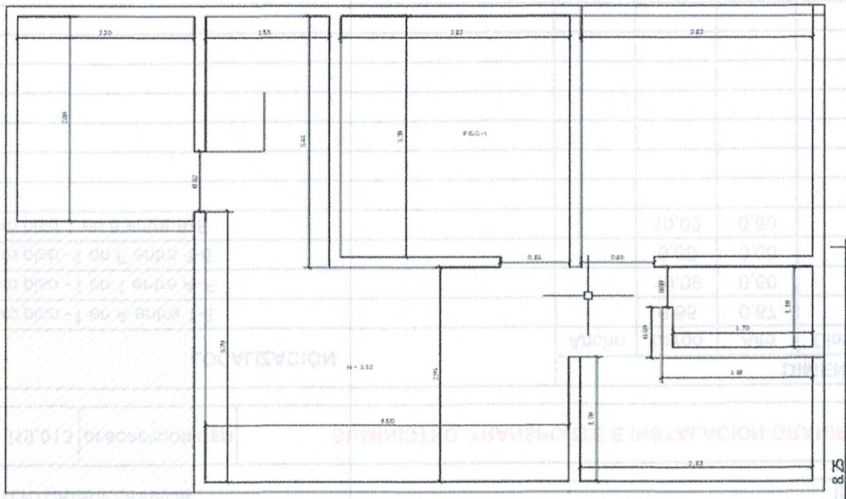
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Muro piso -1 en A entre 1-6		6,65	0,67					4,42	4,42	
2	Muro piso -1 en 1 entre A-F		10,09	0,60					6,05	10,48	
3	Muro piso -1 en F entre 1-6		6,65	0,60					3,99	14,47	
4	Muro piso 1 en 6 entre A-F		10,09	0,60					6,05	20,52	
5									0,00	20,52	
6									0,00	20,52	
7									0,00	20,52	
8									0,00	20,52	
9									0,00	20,52	
10									0,00	20,52	
11									0,00	20,52	
12									0,00	20,52	
13									0,00	20,52	
14									0,00	20,52	
15									0,00	20,52	
16									0,00	20,52	
17									0,00	20,52	
18									0,00	20,52	
19									0,00	20,52	
20									0,00	20,52	
21									0,00	20,52	
22									0,00	20,52	
23									0,00	20,52	

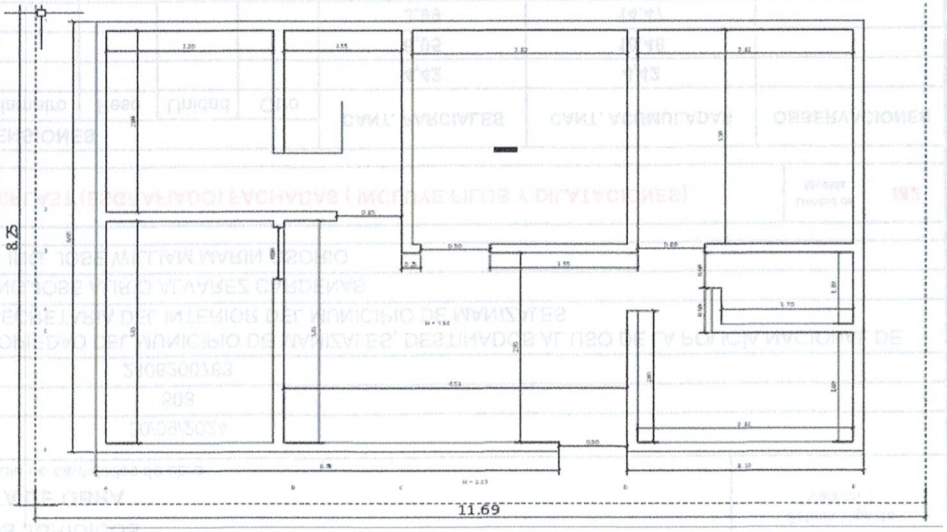
24											0,00	20,52	
25											0,00	20,52	
26											0,00	20,52	
27											0,00	20,52	
28											0,00	20,52	

ACTA 1	20,52	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		PLANO	ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579

FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551





ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	509
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	NP24	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE CHAPA	Unidad de Medida	M2

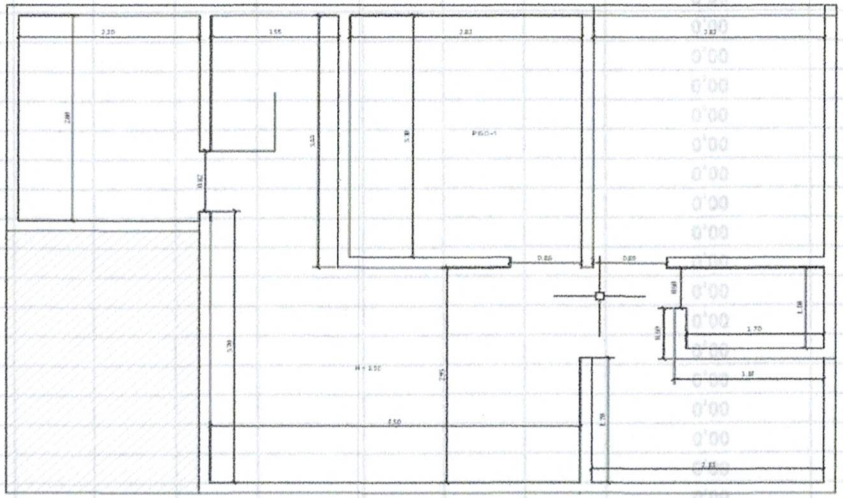
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Muro en F entre 2-1	0,80		2,00					1,60	1,60	
2									0,00	1,60	
3									0,00	1,60	
4									0,00	1,60	
5									0,00	1,60	
6									0,00	1,60	
7									0,00	1,60	
8									0,00	1,60	
9									0,00	1,60	
#									0,00	1,60	
#									0,00	1,60	
#									0,00	1,60	
#									0,00	1,60	
#									0,00	1,60	
#									0,00	1,60	
#									0,00	1,60	
#									0,00	1,60	
#									0,00	1,60	
#									0,00	1,60	
#									0,00	1,60	
#									0,00	1,60	
#									0,00	1,60	
#									0,00	1,60	
#									0,00	1,60	
#									0,00	1,60	
#									0,00	1,60	
#									0,00	1,60	
#									0,00	1,60	
#									0,00	1,60	

#										0,00	1,60		
#										0,00	1,60		

ACTA 1	1,60	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		PLANO	ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579

FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551



ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	510
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	028.012	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	Unidad de Medida	UND

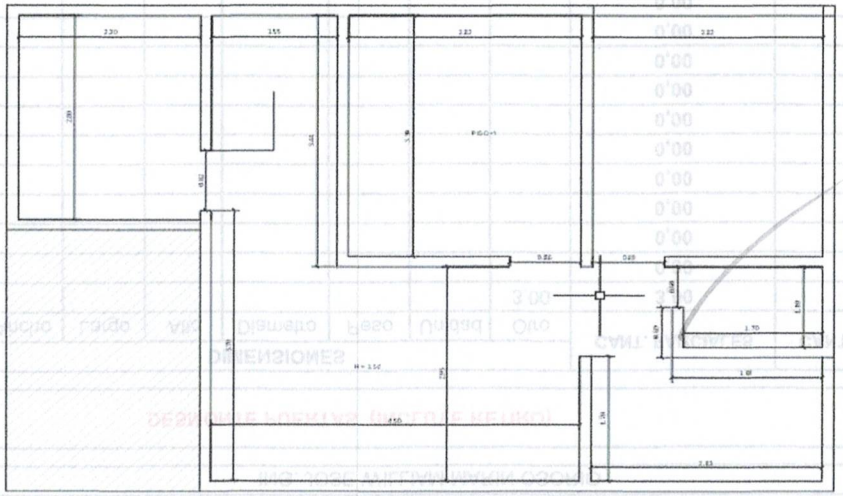
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Piso -1 alojamientos 1,2 y 3							3,00	3,00	3,00	
2									0,00	3,00	
3									0,00	3,00	
4									0,00	3,00	
5									0,00	3,00	
6									0,00	3,00	
7									0,00	3,00	
8									0,00	3,00	
9									0,00	3,00	
10									0,00	3,00	
11									0,00	3,00	
12									0,00	3,00	
13									0,00	3,00	
14									0,00	3,00	
15									0,00	3,00	
16									0,00	3,00	
17									0,00	3,00	
18									0,00	3,00	
19									0,00	3,00	
20									0,00	3,00	
21									0,00	3,00	
22									0,00	3,00	
23									0,00	3,00	

24										0,00	3,00	
25										0,00	3,00	
26										0,00	3,00	
27										0,00	3,00	
28										0,00	3,00	

ACTA 1	3.00	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		PLANO	ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579

FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551



ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	511
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	032.357	DESCRIPCIÓN ITEM	CORTE MECANIZADO PARA MUROS	Unidad de Medida	ML

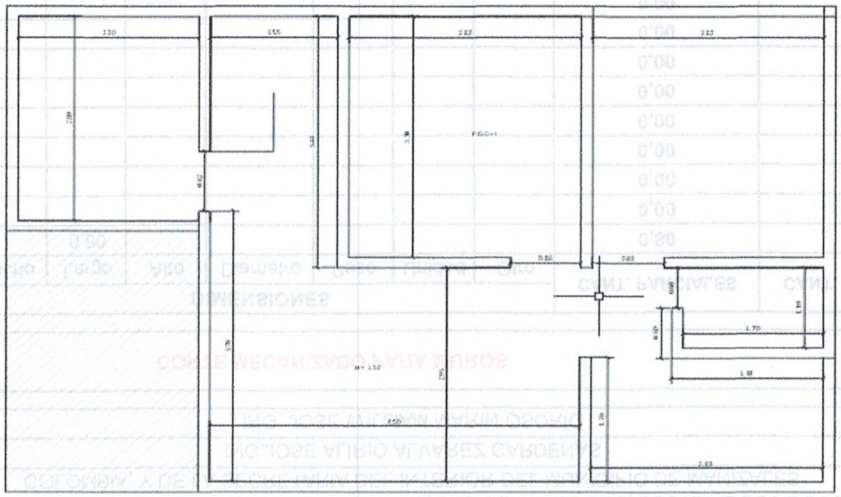
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Muro en F entre 4-3		0,80						0,80	0,80	
2									0,00	0,80	
3									0,00	0,80	
4									0,00	0,80	
5									0,00	0,80	
6									0,00	0,80	
7									0,00	0,80	
8									0,00	0,80	
9									0,00	0,80	
10									0,00	0,80	
11									0,00	0,80	
12									0,00	0,80	
13									0,00	0,80	
14									0,00	0,80	
15									0,00	0,80	
16									0,00	0,80	
17									0,00	0,80	
18									0,00	0,80	
19									0,00	0,80	
20									0,00	0,80	
21									0,00	0,80	
22									0,00	0,80	
23									0,00	0,80	

24										0,00	0,80	
25										0,00	0,80	
26										0,00	0,80	
27										0,00	0,80	
28										0,00	0,80	

ACTA 1	0,80	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		PLANO	ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579

FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551



ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	512
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	NP5	DESCRIPCIÓN ITEM	SOBREACARREO EN VEHICULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONETA	Unidad de Medida	TON/KM

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Acarreo							18,00	**18,00**	**18,00**	
2									**0,00**	**18,00**	
3									**0,00**	**18,00**	
4									**0,00**	**18,00**	
5									**0,00**	**18,00**	
6									**0,00**	**18,00**	
7									**0,00**	**18,00**	
8									**0,00**	**18,00**	
9									**0,00**	**18,00**	
10									**0,00**	**18,00**	
11									**0,00**	**18,00**	
12									**0,00**	**18,00**	
13									**0,00**	**18,00**	
14									**0,00**	**18,00**	
15									**0,00**	**18,00**	
16									**0,00**	**18,00**	
17									**0,00**	**18,00**	
18									**0,00**	**18,00**	
19									**0,00**	**18,00**	
20									**0,00**	**18,00**	
21									**0,00**	**18,00**	
22									**0,00**	**18,00**	
23									**0,00**	**18,00**	

24									0,00	18,00		
25									0,00	18,00		
26									0,00	18,00		
27									0,00	18,00		
28									0,00	18,00		

ACTA 1	18,00	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		PLANO	ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579

FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	513
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	NP10	DESCRIPCIÓN ITEM	RETIRO DE ESCOMBROS EN CAMIONETA, CARGUE MANUAL	Unidad de Medida	M3

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Retiro escombros							2,00	2,00	2,00	
2									0,00	2,00	
3									0,00	2,00	
4									0,00	2,00	
5									0,00	2,00	
6									0,00	2,00	
7									0,00	2,00	
8									0,00	2,00	
9									0,00	2,00	
10									0,00	2,00	
11									0,00	2,00	
12									0,00	2,00	
13									0,00	2,00	
14									0,00	2,00	
15									0,00	2,00	
16									0,00	2,00	
17									0,00	2,00	
18									0,00	2,00	
19									0,00	2,00	
20									0,00	2,00	
21									0,00	2,00	
22									0,00	2,00	
23									0,00	2,00	

24									0,00	2,00	
25									0,00	2,00	
26									0,00	2,00	
27									0,00	2,00	
28									0,00	2,00	

ACTA 1	2,00	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		PLANO	ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579

FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	514
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	012.049	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA EN MEDIA CAÑA EN MORTERO h=10 cm.	Unidad de Medida	ML

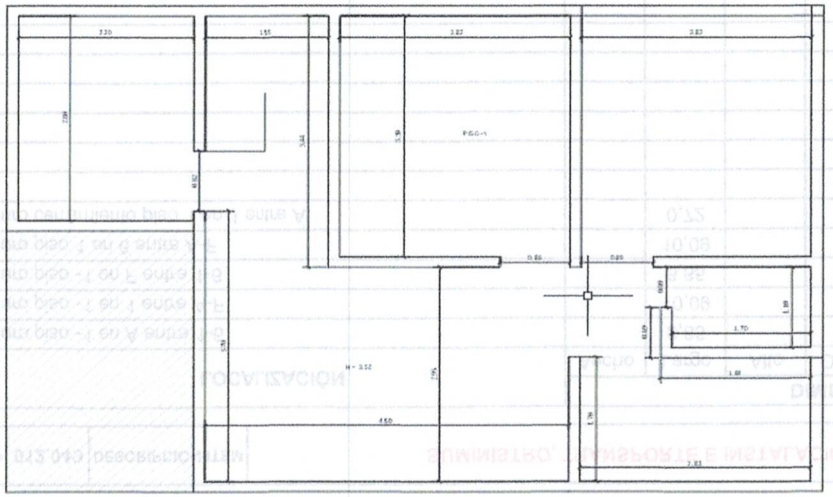
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Muro piso -1 en A entre 1-6		6,65						**6,65**	**6,65**	
2	Muro piso -1 en 1 entre A-F		10,09						**10,09**	**16,74**	
3	Muro piso -1 en F entre 1-6		6,65						**6,65**	**23,39**	
4	Muro piso 1 en 6 entre A-F		10,09						**10,09**	**33,48**	
5	Muro cerramiento piso 1 en 1 entre A		0,72						**0,72**	**34,20**	
6									**0,00**	**34,20**	
7									**0,00**	**34,20**	
8									**0,00**	**34,20**	
9									**0,00**	**34,20**	
10									**0,00**	**34,20**	
11									**0,00**	**34,20**	
12									**0,00**	**34,20**	
13									**0,00**	**34,20**	
14									**0,00**	**34,20**	
15									**0,00**	**34,20**	
16									**0,00**	**34,20**	
17									**0,00**	**34,20**	
18									**0,00**	**34,20**	
19									**0,00**	**34,20**	
20									**0,00**	**34,20**	
21									**0,00**	**34,20**	
22									**0,00**	**34,20**	
23									**0,00**	**34,20**	

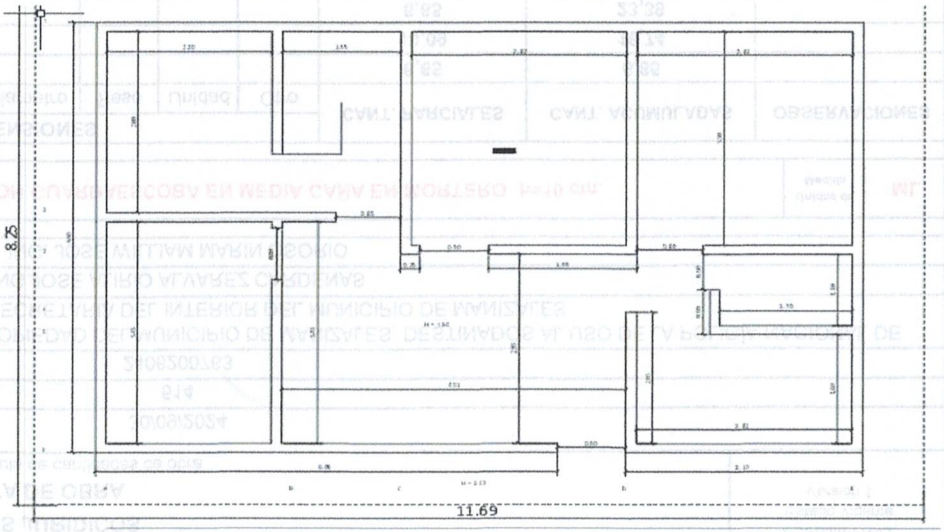
24										0,00	34,20	
25										0,00	34,20	
26										0,00	34,20	
27										0,00	34,20	
28										0,00	34,20	

ACTA 1	34,20	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		PLANO	ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551





ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	515
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	NP7	DESCRIPCIÓN ITEM	CONSTRUCCIÓN DE ARMERILLO EN MAMPOSTERIA A=0,60M; L=1,10 M; H=0,90M, ENTREPAÑO Y TAPA EN LOSA DE CONCRETO E=0,05 M. INCLUYE PUERTA EN LAMINA, DOS ALAS Y PORTA CANDADO	Unidad de Medida	UND

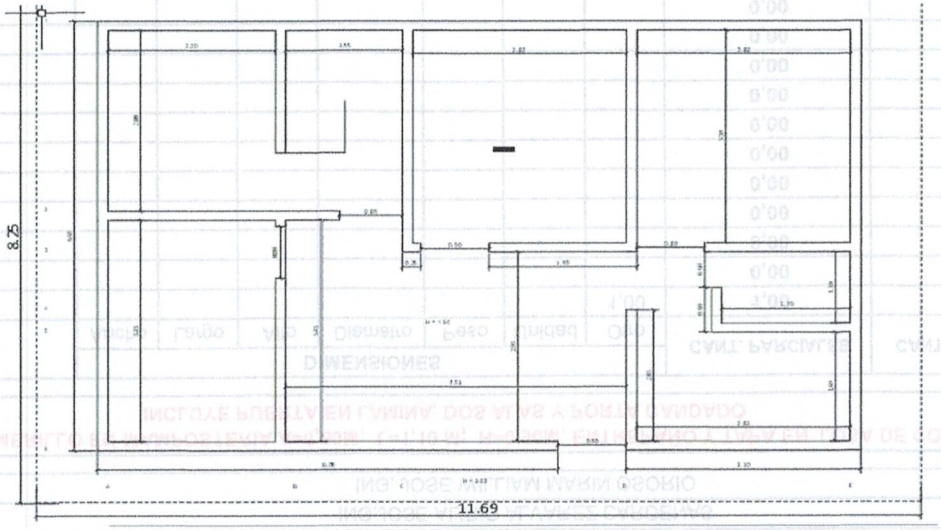
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Piso 1- oficina 2							1,00	1,00	1,00	
2									0,00	1,00	
3									0,00	1,00	
4									0,00	1,00	
5									0,00	1,00	
6									0,00	1,00	
7									0,00	1,00	
8									0,00	1,00	
9									0,00	1,00	
10									0,00	1,00	
11									0,00	1,00	
12									0,00	1,00	
13									0,00	1,00	
14									0,00	1,00	
15									0,00	1,00	
16									0,00	1,00	
17									0,00	1,00	
18									0,00	1,00	
19									0,00	1,00	
20									0,00	1,00	
21									0,00	1,00	
22									0,00	1,00	
23									0,00	1,00	

24										0,00	1,00	
25										0,00	1,00	
26										0,00	1,00	
27										0,00	1,00	
28										0,00	1,00	

ACTA 1	1,00	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		PLANO	ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579

FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551



ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	517
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	NP9	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y/O RESANE EN MASILLA EN POLVO, INTERIOR /EXTERIOR	Unidad de Medida	M2

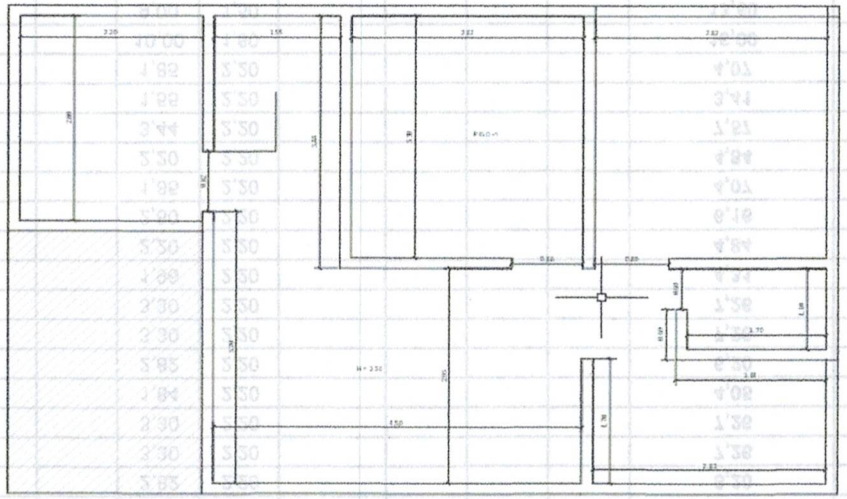
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Muro piso - 1 en B entre 3-2 Gym		2,00	2,20					4,40	4,40	
2	Muro 4 entre B-D Gym		4,50	2,20					9,90	14,30	
3	Muro 2 entre C-D Gym		2,10	2,20					4,62	18,92	
4	Muro 1 entre F-D alojamiento 1		2,82	2,20					6,20	25,12	
5	Muro D entre 1-2 alojamiento 1		3,30	2,20					7,26	32,38	
6	Muro F entre 1-2 alojamiento 1		3,30	2,20					7,26	39,64	
7	Muro 2 entre F-D alojamiento 1		1,84	2,20					4,05	43,69	
8	Muro 1 entre C-D alojamiento 2		2,82	2,20					6,20	49,90	
9	Muro D entre 1-2 alojamiento 2		3,30	2,20					7,26	57,16	
#	Muro C entre 1-2 alojamiento 2		3,30	2,20					7,26	64,42	
#	Muro 2 entre C-D alojamiento 2		1,96	2,20					4,31	68,73	
#	Muro 1 entre A-B alojamiento 3		2,20	2,20					4,84	73,57	
#	Muro A entre 1-2 alojamiento 3		2,80	2,20					6,16	79,73	
#	Muro B entre 1-2 alojamiento 3		1,85	2,20					4,07	83,80	
#	Muro 2 entre A-B alojamiento 3		2,20	2,20					4,84	88,64	
#	Muro C entre 1-2 pasillo		3,44	2,20					7,57	96,21	
#	Muro 1 entre B-C pasillo		1,55	2,20					3,41	99,62	
#	Muro B entre 1-2 pasillo		1,85	2,20					4,07	103,69	
#	Exterior - Fachada posterior		10,00	1,60					16,00	119,69	
#	Exterior - Fachada Frontal		9,00	1,50					13,50	133,19	
#	Exterior - Fachada lateral derecha		6,50	2,20					14,30	147,49	
#	Exterior - Fachada lateral izquierda		4,00	2,13					8,51	156,00	
#									0,00	156,00	
#									0,00	156,00	

#									0,00	156,00	
#									0,00	156,00	
#									0,00	156,00	
#									0,00	156,00	

ACTA 1	156,00	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		PLANO	ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579

FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551



ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	519
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	28.005	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Parte interna baños							3,00	3,00	3,00	
2									0,00	3,00	
3									0,00	3,00	
4									0,00	3,00	
5									0,00	3,00	
6									0,00	3,00	
7									0,00	3,00	
8									0,00	3,00	
9									0,00	3,00	
10									0,00	3,00	
11									0,00	3,00	
12									0,00	3,00	
13									0,00	3,00	
14									0,00	3,00	
15									0,00	3,00	
16									0,00	3,00	
17									0,00	3,00	
18									0,00	3,00	
19									0,00	3,00	
20									0,00	3,00	
21									0,00	3,00	
22									0,00	3,00	
23									0,00	3,00	

24										0,00	3,00	
25										0,00	3,00	
26										0,00	3,00	
27										0,00	3,00	
28										0,00	3,00	

ACTA 1	3,00	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		PLANO	ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579

FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	520
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	08B.304	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Parte interna alojamiento							8,00	**8,00**	**8,00**	
2									**0,00**	**8,00**	
3									**0,00**	**8,00**	
4									**0,00**	**8,00**	
5									**0,00**	**8,00**	
6									**0,00**	**8,00**	
7									**0,00**	**8,00**	
8									**0,00**	**8,00**	
9									**0,00**	**8,00**	
10									**0,00**	**8,00**	
11									**0,00**	**8,00**	
12									**0,00**	**8,00**	
13									**0,00**	**8,00**	
14									**0,00**	**8,00**	
15									**0,00**	**8,00**	
16									**0,00**	**8,00**	
17									**0,00**	**8,00**	
18									**0,00**	**8,00**	
19									**0,00**	**8,00**	
20									**0,00**	**8,00**	
21									**0,00**	**8,00**	
22									**0,00**	**8,00**	
23									**0,00**	**8,00**	

24									0,00	8,00	
25									0,00	8,00	
26									0,00	8,00	
27									0,00	8,00	
28									0,00	8,00	

ACTA 1	8,00	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		PLANO	ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579

FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	521
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	08B.303	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 24W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Parte interna alojamiento							8,00	8,00	8,00	
2									0,00	8,00	
3									0,00	8,00	
4									0,00	8,00	
5									0,00	8,00	
6									0,00	8,00	
7									0,00	8,00	
8									0,00	8,00	
9									0,00	8,00	
10									0,00	8,00	
11									0,00	8,00	
12									0,00	8,00	
13									0,00	8,00	
14									0,00	8,00	
15									0,00	8,00	
16									0,00	8,00	
17									0,00	8,00	
18									0,00	8,00	
19									0,00	8,00	
20									0,00	8,00	
21									0,00	8,00	
22									0,00	8,00	
23									0,00	8,00	

24										0,00	8,00	
25										0,00	8,00	
26										0,00	8,00	
27										0,00	8,00	
28										0,00	8,00	

ACTA 1	8,00	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		PLANO	ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579

FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	523
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	015.004	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO Tipo MONTECARLO REDONDO Color Blanco Ref. 02618100-1 Tipo Corona o Similar. (conjunto sanitario que incluye sanitario one piece, tapa, griferia, accesorios de conexión e instalación.)	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Baños							2,00	**2,00**	**2,00**	
2									**0,00**	**2,00**	
3									**0,00**	**2,00**	
4									**0,00**	**2,00**	
5									**0,00**	**2,00**	
6									**0,00**	**2,00**	
7									**0,00**	**2,00**	
8									**0,00**	**2,00**	
9									**0,00**	**2,00**	
10									**0,00**	**2,00**	
11									**0,00**	**2,00**	
12									**0,00**	**2,00**	
13									**0,00**	**2,00**	
14									**0,00**	**2,00**	
15									**0,00**	**2,00**	
16									**0,00**	**2,00**	
17									**0,00**	**2,00**	
18									**0,00**	**2,00**	
19									**0,00**	**2,00**	
20									**0,00**	**2,00**	
21									**0,00**	**2,00**	
22									**0,00**	**2,00**	
23									**0,00**	**2,00**	

24										0,00	2,00	
25										0,00	2,00	
26										0,00	2,00	
27										0,00	2,00	
28										0,00	2,00	

ACTA 1	2,00	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		PLANO	ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579

FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	534
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	NP23	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA EN CONCRETO DE 3000 PSI, E=0,10 M PARA SELLADO DE INGRESO A GARITA, INCLUYE REFUERZO	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Parte externa- tapa							1,00	**1,00**	**1,00**	
2									**0,00**	**1,00**	
3									**0,00**	**1,00**	
4									**0,00**	**1,00**	
5									**0,00**	**1,00**	
6									**0,00**	**1,00**	
7									**0,00**	**1,00**	
8									**0,00**	**1,00**	
9									**0,00**	**1,00**	
10									**0,00**	**1,00**	
11									**0,00**	**1,00**	
12									**0,00**	**1,00**	
13									**0,00**	**1,00**	
14									**0,00**	**1,00**	
15									**0,00**	**1,00**	
16									**0,00**	**1,00**	
17									**0,00**	**1,00**	
18									**0,00**	**1,00**	
19									**0,00**	**1,00**	
20									**0,00**	**1,00**	
21									**0,00**	**1,00**	
22									**0,00**	**1,00**	
23									**0,00**	**1,00**	

24											0,00	1,00	
25											0,00	1,00	
26											0,00	1,00	
27											0,00	1,00	
28											0,00	1,00	

ACTA 1	1,00	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		PLANO	ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579

FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	536
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	010.031	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO FIJO DE 15° DE INCLINACION PARA TEJAS PERFIL 7	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Cubierta							1,00	1,00	1,00	
2									0,00	1,00	
3									0,00	1,00	
4									0,00	1,00	
5									0,00	1,00	
6									0,00	1,00	
7									0,00	1,00	
8									0,00	1,00	
9									0,00	1,00	
10									0,00	1,00	
11									0,00	1,00	
12									0,00	1,00	
13									0,00	1,00	
14									0,00	1,00	
15									0,00	1,00	
16									0,00	1,00	
17									0,00	1,00	
18									0,00	1,00	
19									0,00	1,00	
20									0,00	1,00	
21									0,00	1,00	
22									0,00	1,00	
23									0,00	1,00	
24									0,00	1,00	
25									0,00	1,00	
26									0,00	1,00	

27										0,00	1,00	
28										0,00	1,00	

ACTA 1	1.00	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4	

PLANO	ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579

FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	541
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	0	DESCRIPCIÓN ITEM	PREPARACION DE SUPERFICIE POR MEDIOS MECANICOS CON MAQUINA HIDROLAVADORA DE BAJA PRESION DE 1500 PSI Y RETIRO DE ESCOMBROS	Unidad de Medida	M2

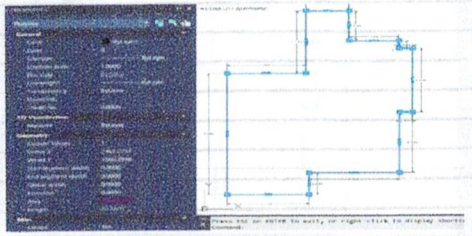
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Cubierta de los bloques		188,80						188,80	188,80	
2			22,80						22,80	211,60	
3			69,80						69,80	281,40	
4			42,70						42,70	324,10	
5			12,00						12,00	336,10	
6			82,20						82,20	418,30	
7			12,00						12,00	430,30	
8									0,00	430,30	
9									0,00	430,30	
10									0,00	430,30	
11									0,00	430,30	
12									0,00	430,30	
13									0,00	430,30	
14									0,00	430,30	
15									0,00	430,30	
16									0,00	430,30	
17									0,00	430,30	
18									0,00	430,30	
19									0,00	430,30	
20									0,00	430,30	
21									0,00	430,30	
22									0,00	430,30	
23									0,00	430,30	

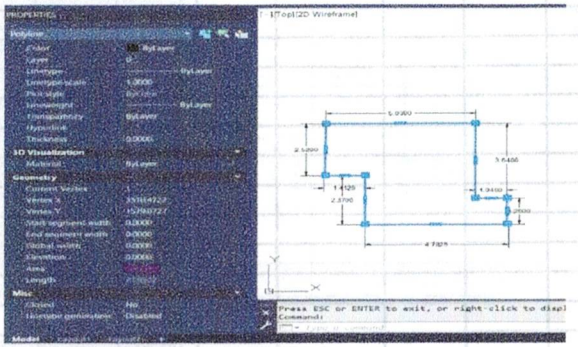
24											0,00	430,30	
25											0,00	430,30	
26											0,00	430,30	
27											0,00	430,30	
28											0,00	430,30	

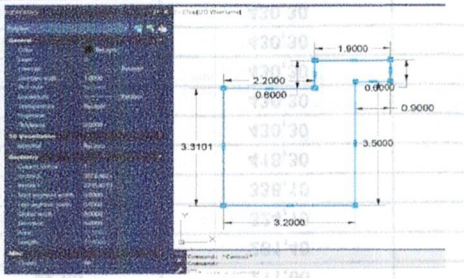
ACTA 1	430,30	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		PLANO	ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579

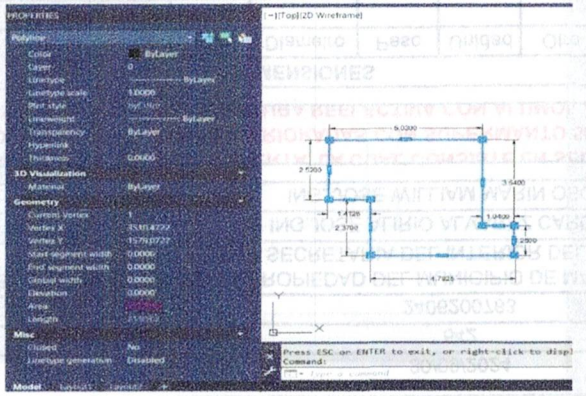
FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551

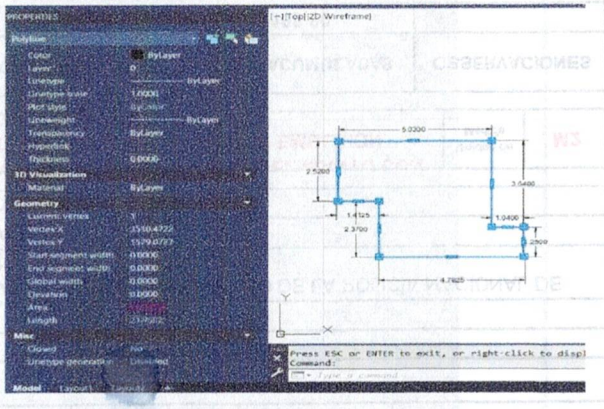


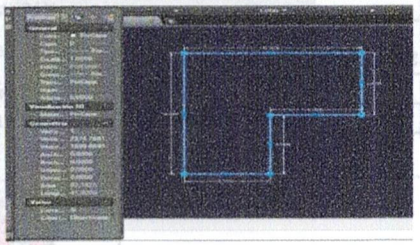












Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	542
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	**0**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	MANO DE OBRE EN MANTENIMIENTO DE TODA LA CUBIERTA, LA CUAL CONSISTE EN SELLAR TODOS LOS EMPALMES DEL MANTO CON FLAMA DE GAS PROPANO, SELLO DE PARTES DETERIORADAS CON SUPERMANTO 500XT, SELLO DE REGATAS CON EMULSION ASFALTICA Y CAPA DE PINTURA REFLECTIVA CON ALUMOL A TODA EL AREA	**Unidad de Medida**	**M2**

N°	**LOCALIZACIÓN**	**DIMENSIONES**							**CANT. PARCIALES**	**CANT. ACUMULADAS**	**OBSERVACIONES**
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Cubierta de los bloques		188,80						**188,80**	**188,80**	
2			22,80						**22,80**	**211,60**	
3			69,80						**69,80**	**281,40**	
4			42,70						**42,70**	**324,10**	
5			12,00						**12,00**	**336,10**	
6			82,20						**82,20**	**418,30**	
7			12,00						**12,00**	**430,30**	
8									**0,00**	**430,30**	
9									**0,00**	**430,30**	
10									**0,00**	**430,30**	
11									**0,00**	**430,30**	
12									**0,00**	**430,30**	
13									**0,00**	**430,30**	
14									**0,00**	**430,30**	
15									**0,00**	**430,30**	
16									**0,00**	**430,30**	
17									**0,00**	**430,30**	
18									**0,00**	**430,30**	
19									**0,00**	**430,30**	
20									**0,00**	**430,30**	
21									**0,00**	**430,30**	
22									**0,00**	**430,30**	
23									**0,00**	**430,30**	

24										0,00	20,00	
25										0,00	20,00	
26										0,00	20,00	
27										0,00	20,00	
28										0,00	20,00	

ACTA 1	20,00	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		PLANO	ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579

FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	545
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	08B.304	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Parte interior del bloque							20,00	**20,00**	**20,00**	
2									**0,00**	**20,00**	
3									**0,00**	**20,00**	
4									**0,00**	**20,00**	
5									**0,00**	**20,00**	
6									**0,00**	**20,00**	
7									**0,00**	**20,00**	
8									**0,00**	**20,00**	
9									**0,00**	**20,00**	
10									**0,00**	**20,00**	
11									**0,00**	**20,00**	
12									**0,00**	**20,00**	
13									**0,00**	**20,00**	
14									**0,00**	**20,00**	
15									**0,00**	**20,00**	
16									**0,00**	**20,00**	
17									**0,00**	**20,00**	
18									**0,00**	**20,00**	
19									**0,00**	**20,00**	
20									**0,00**	**20,00**	
21									**0,00**	**20,00**	
22									**0,00**	**20,00**	
23									**0,00**	**20,00**	

24									0,00	7,00	
25									0,00	7,00	
26									0,00	7,00	
27									0,00	7,00	
28									0,00	7,00	

ACTA 1	7,00	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		PLANO	ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579

FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	547
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	019.039	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA FLANCHES Y CORTAGOTERAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Fachada principal bloque 2		7,00						7,00	7,00	
2									0,00	7,00	
3									0,00	7,00	
4									0,00	7,00	
5									0,00	7,00	
6									0,00	7,00	
7									0,00	7,00	
8									0,00	7,00	
9									0,00	7,00	
10									0,00	7,00	
11									0,00	7,00	
12									0,00	7,00	
13									0,00	7,00	
14									0,00	7,00	
15									0,00	7,00	
16									0,00	7,00	
17									0,00	7,00	
18									0,00	7,00	
19									0,00	7,00	
20									0,00	7,00	
21									0,00	7,00	
22									0,00	7,00	
23									0,00	7,00	

24										0,00	7,00	
25										0,00	7,00	
26										0,00	7,00	
27										0,00	7,00	
28										0,00	7,00	

ACTA 1	7,00	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		PLANO	ANEXO

FIRMA

NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

INTERVENTOR/SUPERVISOR

CC/NIT: 10.278.579

FIRMA

NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS

CONTRATISTA

CC/NIT: 16.075.551

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	30/09/2024
PREACTA N°	548
CONTRATO N°	2406200763
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	ING.JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

N° ITEM	NP6	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION DE MANTO ASFALTICO TIPO 500XT DE FIBER GLASS, IMPRIMADO CON EMULSIÓN ASFALTICA DE SIKA Y PINTURA REFLECTIVA ALUMOL DE SIKA.	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Fachada principal terrazas laterales	2,34	1,50						3,51	3,51	
2		2,33	1,50						3,50	7,00	
3									0,00	7,00	
4									0,00	7,00	
5									0,00	7,00	
6									0,00	7,00	
7									0,00	7,00	
8									0,00	7,00	
9									0,00	7,00	
10									0,00	7,00	
11									0,00	7,00	
12									0,00	7,00	
13									0,00	7,00	
14									0,00	7,00	
15									0,00	7,00	
16									0,00	7,00	
17									0,00	7,00	
18									0,00	7,00	
19									0,00	7,00	
20									0,00	7,00	
21									0,00	7,00	
22									0,00	7,00	
23									0,00	7,00	

24										0,00	7,00	
25										0,00	7,00	
26										0,00	7,00	
27										0,00	7,00	
28										0,00	7,00	

ACTA 1	7,00	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		PLANO	ANEXO

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 10.278.579

FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
CC/NIT: 16.075.551