MODIFICACION No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. CO-378-2024

CONTRATO Nº:	CO-378-2024 DEL 13 DE NOVIEMBRE DE 2024
TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL A CARGO DEL MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA
CONTRATISTA:	**CONSORCIO INFRAESTRUCTURA JV** identificado con **NIT** 901887327-8 representado legalmente por **RODRIGO VALENCIA CHÁVEZ** identificado con cedula de ciudadanía No 17.344.951 de Villavicencio, consorcio integrado por VALCHARO CONSTRUCTORES SAS NIT. 900555856-4 y JM CONSULTORIA Y CONSTRUCCION SAS NIT. 900968923-2
VALOR INICIAL:	DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO MILSEISCIENTOS NUEVE PESOS ($237.788.609) MONEDA LEGAL Y CORRIENTE.
PLAZO DE EJECUCIÓN:	UN (1) MES Y CUATRO (4) DIAS, SIN QUE SUPERE EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE INICIO DE EJECUCIÓN	27 DE NOVIEMBRE DE 2024
APOYO A LA SUPERVISION	ANNGIE TATIANA BUSTOS GUTIERREZ Secretaria de Planeación y Obras Públicas

Entre los suscritos **CARLOS JAVIER DÍAZ SÁNCHEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 11.522.753 expedida en el municipio de Pacho Cundinamarca, en calidad de Alcalde municipal para el periodo constitucional comprendido entre el primero (01) de enero de 2024 y treinta y uno (31) de diciembre de 2027 según consta ante el Notario Único del Círculo de Pacho en Acta de Posesión del 29 de Diciembre de 2023, quien obra en nombre y representación legal del **MUNICIPIO DE PACHO – CUNDINAMARCA**, con Nit.899.999.475-4 en ejercicio de sus atribuciones constitucionales y legales y en especial las conferidas por la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, por una parte, y por otra el señor **CONSORCIO INFRAESTRUCTURA JV** con número de identificación tributaria **NIT** 901887327-8 representado legalmente por **RODRIGO VALENCIA CHÁVEZ** identificado con cedula de ciudadanía No 17.344.951 de Villavicencio, consorcio integrado por VALCHARO CONSTRUCTORES SAS NIT. 900555856-4 y JM CONSULTORIA Y CONSTRUCCION SAS NIT. 900968923-2, quien para los efectos del presente Contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido en suscribir el presente modificatorio previo las siguientes consideraciones:

Que el día 16 de julio de 2024, la Secretaría de Planeación y Obras Públicas, en representación del Municipio de Pacho – Cundinamarca y, el señor **VALENCIA CHAVEZ RODRIGO**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. **17.344.951** expedida en Villavicencio, representante legal de la empresa **INFRAESTRUCTURA JV** suscribieron el contrato de obra, cuyo objeto es “MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL A CARGO DEL MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA” DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE

MODIFICACION No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. CO-378-2024

MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS NUEVE PESOS ($237.788.609) MONEDA LEGAL Y CORRIENTE.

Que de conformidad con la solicitud planteada por parte de la SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PUBLICAS, actuando como supervisora del Contrato de Obra No. CO-378-2024 del 13 de noviembre de 2024, por medio del presente documento solicito la modificación del precitado contrato con el fin de ajustar las actividades de obra conforme a las siguientes consideraciones:

"En atención al asunto de la referencia, me dirijo a usted con el fin de solicitarle se realice la Inclusión de Ítems no Previstos, para el contrato de obra de la referencia, esto justificado de acuerdo al oficio adjunto por parte del contratista INFRAESTRUCTURA JV respectivamente.

El contratista manifiesta (…) "El presente documento enmarca el análisis técnico financiero para el proyecto, dentro de la ejecución del CONTRATO DE OBRA CO-378-2024, el cual tiene por objeto "MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL A CARGO DEL MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA", por valor de DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS NUEVE PESOS ($237.788.609), con una duración o plazo de ejecución de dos (02) meses, el cual tuvo como fecha de inicio el día veintisiete (27) de noviembre de 2024, ejecutado por la firma CONSORCIO INFRAESTRUCTURA JV con Nit. 901887327-8.

Este análisis se presenta, luego de que, en el avance de la ejecución del contrato mencionado, se suscitaron incuestionablemente ciertas actividades No previstas que son necesarias para la correcta ejecución del Contrato y funcionamiento en lo correspondiente al Archivo Municipal y Palacio Municipal; entre ellas se encuentran descritas un apartado de ítems los cuales son indispensables para la puesta en funcionamiento de estas infraestructuras anteriormente mencionadas.

Con este Proyecto se busca que la administración evalúe la problemática planteada y apruebe las obras extras las cuales son de carácter prioritario para cumplir con el objeto contractual, por lo anterior se describe cada actividad necesaria las cuales son las siguientes:

1. PALACIO MUNICIPAL:

• ITEM VIDRIO TEMPLADO PULIDO DE 10MM.
El CONTRATO DE OBRA CO-378-2024 dentro de la cláusula PRIMERA OBJETO - en su ALCANCE hace referencia a la intervención de varias infraestructuras físicas que hacen parte integral de la Administración Municipal, así las cosas, se tuvo en cuenta la intervención del Palacio Municipal cuyo objeto es. MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA.

Por lo anterior dentro del presupuesto para la intervención del Palacio Municipal se solicita la instalación de una puerta en VIDRIO TEMPLADO PULIDO 8MM. Se realiza el recorrido y verificación del área de trabajo como se evidencia en la fotografía superior y se identificada que los vidrios existentes que separan el área de secretaria de planeación con sala de juntas se encuentran en VIDRIO TEMPLADO 10MM, así las cosas, se realiza la recomendación a la supervisión del contrato de la referencia para implementar este ítem y así poder garantizar la vida útil del mismo.

• ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA.

Dentro del alcance para el embellecimiento de la fachada del Palacio Municipal se busca limpiar, lavar, resanar y pintar la fachada, pero es importante hacer referencia que dentro de la ejecución se determina que no se incluyo dentro del

presupuesto inicial ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA, en las áreas que se ven en los recuadros rojos de la imagen superior por tal motivo con el fin de poder ejecutar un trabaja acorde a la necesidad y que garantice una garantía se hace la recomendación a la supervisión municipal de incluir este Ítem como un no previsto.

• ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL.

Dentro del alcance para el embellecimiento de la fachada del Palacio Municipal se busca limpiar, lavar, resanar y pintar la fachada, pero es importante hacer referencia que dentro de la ejecución se determina que no se incluyó dentro del presupuesto inicial ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL, en las áreas que se ven en los recuadros rojos de la imagen superior por tal motivo con el fin de poder ejecutar un trabaja acorde a la necesidad y que garantice una garantía se hace la recomendación a la supervisión municipal de incluir este Ítem como un no previsto.

2. ARCHIVO CENTRAL:

Dentro del contrato cláusula primera – ALCANCE, hare referencia al MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL ARCHIVO CENTRAL DEL MUNICPIO DE PACHO CUNDINAMARCA-2024. Por lo anterior y después de hacer recorrido de obra se observa que este espacio cuenta con una serie de filtraciones generadas por muros y pisos esto ocasionado por aguas subterráneas que bajan de la parte alta del barrio Kennedy más el agravante que este nivel se encuentra por debajo de la rasante 0 (vía vehicular). Por lo anterior se han generado filtraciones y brotes de aguas por los lugares anteriormente mencionados, también carece este lugar de un muy buen sistema de iluminación ya que carece de lamines para esta área, así las actividades necesarias y propuestas para subsanar estas falencias son las siguientes:

• PINTURA EPOXICA.

En la ejecución del archivo central se observa que se tiene en cuenta el Ítem PINTURA INIGFUGA (INCLUYE MANO DE OBRA), teniendo en cuenta las recomendaciones técnicas no recomendado utilizar este tipo de pintura para pisos si no una pintura epoxica, así las se le solicita a la supervisión municipal estudiar este caso para incluir este Ítem no previsto dentro del presupuesto.

IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR.

Durante la ejecución del contrato en el Archivo Central se identifica humedades y filtraciones generadas por el muro existente ubicado en el costado Nor-oeste de la edificación, por lo anterior y revisando los ítem que actualmente existen en este capítulo se evidencia que no se tuvo en cuenta actividades para minimizar esta problemática, así las cosas se le recomienda a la supervisión municipal tener en cuenta este Ítem de impermeabilización ya que para poder garantizar la pintura ignifuga es indispensable poder tener un área adecuada y que técnicamente genere la durabilidad de la misma.

• DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0,15.

• EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=A0,0-2,0 (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM

• SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 2000 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO SEPARACIÓN).

• MATERIAL GRANULAR FILTRANTE.

• RED SUMINISTRO PVC 1".

• PLACA BASE CONCRETO 0,15-2500PSI.

MODIFICACION No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. CO-378-2024

Como se mencionaba en el aparte anterior el archivo actualmente cuenta con humedades y filtraciones subterráneas que brotan en los pisos de este espacio, revisando el presupuesto no se tuvieron en cuenta actividades para minimizar esta problemática así mas cosas se le solicita a la supervisión municipal incluir estos ítem necesarios para la construcción de un filtro paralelo al muro existe ubicado en el costado Nor-Este el cual se conectara a una red de hidráulica existente la cual está ubicada actualmente en piso de esta edificación.

• MURO EN BLOQUE #5 E0,12.

• PAÑETE LISO MUROS 1:4 DE 1,5CM

Dentro de la ejecución del archivo central también se requiere la construcción de un muro de cerramiento que realice la función de independizar el área donde actualmente se encuentra el rin de boxeo con el área donde se encuentran todos los expedientes de dicho archivo, por loa interior y con el fin de poder realizar dichas actividades se recomienda a la supervisión municipal estudiar el caso para generar estos ítems no previstos y poder cumplir así con el objeto contractual.

• SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA.

• SALIDA LAMPARA TOMA PVC COMPLETA.

• PANEL LED 24W REDONDO SOBRE PONER LUZ DÍA.

• CABLE AISLADO #12 AWG.

*• CANALETA DE SUPERFICIE 0,20*0,20 CON ADHESIVO.*

Como se evidencia la imagen el archivo carece de total iluminación es un espacio que actualmente no cuenta buenos lumines que garanticen la salubridad de las personas que trabajan en el archivo es así como se le recomienda a la supervisión Municipal se tenga en cuenta incluir estos ítems para garantizar así un lugar apto y funcional para dicha actividad.

DESCRIPCION		**MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO PARA EL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL SENDEROS DE AMOR DEL MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA-2024**								
ITEM ICCU	**ITEM**	**DESCRIPCION**	**CONDICIONES INICIALES**				**MAYORES Y MENORES(+-)**		**CONDICIONES ACTUALIZADAS**	
			UNID	CANT.	Vr UNIT	VR. TOTAL	(+)	(-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL
MANTENIMIENTO										
18,16	1	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	56,76	$ 24.500,00	$ 1.390.620,00	0,00	0,00	56,76	$ 1.390.620,00
18,9	1,1	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	254,10	$ 21.940,00	$ 5.574.954,00	0,00	0,00	254,10	$ 5.574.954,00
18,3	1,2	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	254,10	$ 17.840,00	$ 4.533.144,00	0,00	0,00	254,10	$ 4.533.144,00
5,50	2	LAVADA DE FACHADA	M2	145,20	$ 8.920,00	$ 1.295.184,00	0,00	0,00	145,20	$ 1.295.184,00

MODIFICACION No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. CO-378-2024

APU 1	3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO PVC (INCLUYE RETIRO ENTRAMADO Y LAMINAS EXISTENTES)	M2	47,00	$ 127.210,00	$ 5.978.870,00	0,00	0,00	47,00	$ 5.978.870,00
7,38	4	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22, DS=90	ML	16,00	$ 79.830,00	$ 1.277.280,00	0,00	0,00	16,00	$ 1.277.280,00
APU 2	5	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA INSTITUCIONAL PARA LAVAMANOS TIPO PUSH Y TUBO DE DESAGUE	UND	6,00	$ 413.410,00	$ 2.480.460,00	0,00	0,00	6,00	$ 2.480.460,00
1,39	6	DESMONTE DE VENTANAS	M2	3,00	$ 17.450,00	$ 52.350,00	0,00	0,00	3,00	$ 52.350,00
APU 3	7	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA SIFON PISO 50CMX10CM ACERO INOXIDABLE	UND	4,00	$ 199.030,00	$ 796.120,00	0,00	0,00	4,00	$ 796.120,00
14,1	8	BALDOSA CERÁMICA PARED 20X20, CALIDAD PRIMERA	M2	4,50	$ 86.300,00	$ 388.350,00	0,00	0,00	4,50	$ 388.350,00
APU 4	9	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA DE LAVAPLATOS TIPO INDUSTRIAL CON ROCIADOR	UND	2,00	$ 354.200,00	$ 708.400,00	0,00	0,00	2,00	$ 708.400,00
APU 5	10	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS LED DE 24W 30CMX30CM LUZ BLANCA	UND	22,00	$ 61.000,00	$ 1.342.000,00	0,00	0,00	22,00	$ 1.342.000,00
17,3	11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	6,00	$ 703.600,00	$ 4.221.600,00	0,00	0,00	6,00	$ 4.221.600,00
17,9	11,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL INFANTIL (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	3,00	$ 428.370,00	$ 1.285.110,00	0,00	0,00	3,00	$ 1.285.110,00
9,18	12	CERRADURA DE ENTRADA PRINCIPAL	UND	2,00	$ 174.970,00	$ 349.940,00	0,00	0,00	2,00	$ 349.940,00
		SUB TOTAL				**$ 31.674.382,00**				$ 31.674.382,00
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 31.674.382,00**				**$ 31.674.382,00**
		ADMINISTRACION 22%			**$ 6.968.364,00**					**$ 6.968.364,00**
		IMPREVISTOS=3 %			**$ 950.231,00**					**$ 950.231,00**
		UTILIDAD=5%			**$ 1.583.719,00**					**$ 1.583.719,00**

MODIFICACION No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. CO-378-2024

		TOTAL PRESUPUESTO DE PROYECTO				**$ 41.176.696,00**				**$ 41.176.696,00**

DESCRIPCION	**MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO MONSEÑOR MISAEL GÓMEZ DEL MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA-2024**

ITEM ICCU	**ITEM**	**DESCRIPCION**	**CONDICIONES INICIALES**				**MAYORES Y MENORES(+-)**		**CANTIDADES ACTA PARCIAL N° 1**	
			UNID	**CANT.**	**Vr UNIT**	**VR. TOTAL**	**(+)**	**(-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
		MANTENIMIENTO								
4,14	1	MURO LADRILLO ESTRUCTURAL E=0.12 cm	M2	4,53	$ 138.500,00	$ 626.712,50	0,00	0,00	4,53	$ 626.712,50
15,4	2	CIELO RASO DURACUSTIC	M2	185,29	$ 103.130,00	$ 19.108.957,70	0,00	0,00	185,29	$ 19.108.957,70
12,21	3	LÁMPARA 2X32 BAJO PLACA LÁMINA LATERAL INDUSTRIAL	UND	8,00	$ 114.790,00	$ 918.320,00	0,00	0,00	8,00	$ 918.320,00
12,3	3,1	SALIDA LÁMPARA TOMA EMT COMPLETA	UND	8,00	$ 100.440,00	$ 803.520,00	0,00	0,00	8,00	$ 803.520,00
10,11	4	CORREA 2 D=1/2" 1 D=1/2" CELOSÍA EN 3/8" INC. ANTICORROSIVO	ML	32,50	$ 83.540,00	$ 2.715.050,00	0,00	0,00	32,50	$ 2.715.050,00
17,1	5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2,00	$ 444.480,00	$ 888.960,00	0,00	0,00	2,00	$ 888.960,00
17,5	5,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2,00	$ 291.910,00	$ 583.820,00	0,00	0,00	2,00	$ 583.820,00
17,7	5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2,00	$ 585.700,00	$ 1.171.400,00	0,00	0,00	2,00	$ 1.171.400,00
11,16	6	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	6,00	$ 98.780,00	$ 592.680,00	0,00	0,00	6,00	$ 592.680,00
11,27	6,1	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	23,00	$ 13.080,00	$ 300.840,00	0,00	0,00	23,00	$ 300.840,00
11,33	6,2	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	6,00	$ 72.180,00	$ 433.080,00	0,00	0,00	6,00	$ 433.080,00
1,21	7	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 M	M2	13,80	$ 66.180,00	$ 913.284,00	0,00	0,00	13,80	$ 913.284,00
18,3	8	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	120,72	$ 17.840,00	$ 2.153.644,80	0,00	0,00	120,72	$ 2.153.644,80
18,9	8,1	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	120,72	$ 21.940,00	$ 2.648.596,80	0,00	0,00	120,72	$ 2.648.596,80
14,32	9	REJILLA SIFÓN CON SOSCO 4.5CM X 3.5CM	UND	2,00	$ 33.950,00	$ 67.900,00	0,00	0,00	2,00	$ 67.900,00
14,1	9,1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	51,40	$ 86.300,00	$ 4.435.820,00	0,00	0,00	51,40	$ 4.435.820,00
8,3	10	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1M (INC. REFUERZO)	M2	25,50	$ 147.100,00	$ 3.751.050,00	0,00	0,00	25,50	$ 3.751.050,00
5,3	10,1	ANDÉN CONCRETO 2500 PSI EN SITIO E=0.1M	M2	26,20	$ 79.590,00	$ 2.085.258,00	0,00	0,00	26,20	$ 2.085.258,00
		SUB TOTAL				**$ 44.198.893,80**				$ 44.198.893,80

MODIFICACION No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. CO-378-2024

		TOTAL COSTO DIRECTO				***$ 44.198.893,80***				***$ 44.198.893,80***
		ADMINISTRACION 22%			***$ 9.723.757,00***					***$ 9.723.757,00***
		IMPREVISTOS=3%			***$ 1.325.967,00***					***$ 1.325.967,00***
		UTILIDAD=5%			***$ 2.209.945,00***					***$ 2.209.945,00***
		TOTAL PRESUPUESTO DE PROYECTO				***$ 57.458.563,00***				***$ 57.458.563,00***

DESCRIPCION	***MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA-2024 CUNDINAMARCA-2024***									
ITEM ICCU	***ITEM***	***DESCRIPCION***	***CONDICIONES INICIALES***				***MAYORES Y MENORES(+-)***		***CANTIDADES ACTA PARCIAL Nº 1***	
			UNID	***CANT.***	***Vr UNIT***	***VR. TOTAL***	***(+)***	***(-)***	***CANTIDAD***	***VALOR TOTAL***
MANTENIMIENTO										
9,28	*3,3*	*VIDRIO TEMPLADO PULIDO 8 MM*	*M2*	*2,42*	*$ 363.110,00*	*$ 878.726,20*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*$ 0,00*
APU	*3,4*	*MANIJA ACERO INOXIDABLE 202 96-156mm*	*UND*	*2,00*	*$ 11.840,00*	*$ 23.680,00*	*0,00*	*0,00*	*2,00*	*$ 23.680,00*
18,6	*5*	*COLORPLAST FACHADA SOBRE FACHADA*	*M2*	*252,00*	*$ 95.630,00*	*$ 24.098.760,00*	*34,16*	*0,00*	*286,16*	*$ 27.365.480,80*
5,13	*7*	*MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M*	*M2*	*29,65*	*$ 159.170,00*	*$ 4.719.811,34*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*$ 0,00*
ITMES NO PREVISTOS										
	NP 1	*VIDRIO TEMPLADO PULIDO 10 MM*	*M2*	*0,00*	*$ 519.615,00*	*$ -*	*0,00*	*0,00*	*2,16*	*$ 1.122.368,40*
	NP 2	*ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA*	*M2*	*0,00*	*$ 22.060,00*	*$ -*	*0,00*	*0,00*	*9,36*	*$ 206.481,60*
	NP 3	*ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL*	*ML*	*0,00*	*$ 4.331,00*	*$ -*	*0,00*	*0,00*	*231,58*	*$ 1.002.966,74*
16,30		*SUBTOTAL*				*$ 29.720.977,54*				*$ 29.720.977,54*
		TOTAL COSTO DIRECTO				***$ 29.720.977,54***				***$ 29.720.977,54***
		ADMINISTRACION 22%			***$ 6.538.615,00***					***$ 6.538.615,00***
		IMPREVISTOS=3%			***$ 891.629,00***					***$ 891.629,00***
		UTILIDAD=5%			***$ 1.486.049,00***					***$ 1.486.049,00***
		TOTAL PRESUPUESTO DE PROYECTO				***$ 38.637.271,00***				***$ 38.637.271,00***

MODIFICACION No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. CO-378-2024

DESCRIPCION	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CENTRO DE VIDA SENSORIAL DEL MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA-2024									
ITEM ICCU	ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES				MAYORES Y MENORES (+-)		CANTIDADES ACTA PARCIAL N° 1	
			UNID	CANT.	Vr UNIT	VR. TOTAL	(+)	(-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL
MANTENIMIENTO										
18,1	2	IMPERMEABILIZACIÒN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	85,17	$ 13.070,00	$ 1.113.130,08	0,07	0,00	85,23	$ 1.114.013,28
18,16	2,1	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	103,60	$ 24.500,00	$ 2.538.089,41	0,00	0,00	103,60	$ 2.538.089,41
18,23	2,2	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	330,93	$ 11.170,00	$ 3.696.449,01	0,00	0,00	330,93	$ 3.696.449,01
18,12	2,3	ESMALTE SOBRE MARCOS LAMINA	M2	36,71	$ 8.660,00	$ 317.902,98	0,00	0,00	36,71	$ 317.902,98
18,9	2,4	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	12,50	$ 21.940,00	$ 274.250,00	0,00	0,00	12,50	$ 274.250,00
7,2	3	TEJA EN LAMINA GALVANIZADA CAL 26 PINTADA	M2	65,40	$ 69.130,00	$ 4.521.102,00	0,00	0,00	65,40	$ 4.521.102,00
7,18	3,1	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22; DS=50	ML	47,56	$ 49.730,00	$ 2.365.258,26	0,00	0,00	47,56	$ 2.365.258,26
17,1	4	SUMINISTRO E INSTALACIÒN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERIA)	UND	4,00	$ 444.480,00	$ 1.777.920,00	0,00	0,00	4,00	$ 1.777.920,00
17,7	4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÒN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERIA)	UND	1,00	$ 585.700,00	$ 585.700,00	0,00	0,00	1,00	$ 585.700,00
17,12	4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÒN LAVAPLATOS DE EMPROTAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49CM (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	1,00	$ 368.940,00	$ 368.940,00	0,00	0,00	1,00	$ 368.940,00
17,6	4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÒN LAVAMANOS DE EMPOTRAR (INCLUYE GRIFERIA)	UND	5,00	$ 271.860,00	$ 1.359.300,00	0,00	0,00	5,00	$ 1.359.300,00
						$ 18.918.041,73				**$ 18.918.924,94**
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 18.918.041,73**				**$ 18.918.924,94**

MODIFICACION No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. CO-378-2024

		ADMINISTRACION 22%			***$ 4.162.820,00***	*$ 4.161.969,00*				***$ 4.162.163,00***
		IMPREVISTOS=3 %			***$ 567.650,00***	*$ 567.541,00*				***$ 567.568,00***
		UTILIDAD=5%			***$ 946.090,00***	*$ 945.902,00*				***$ 945.946,00***
		TOTAL PRESUPUESTO DE PROYECTO				***$ 24.594.602,00***				***$ 24.594.602,00***

DESCRIPCION		***MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL ARCHIVO CENTRAL DEL MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA-2024***								
ITEM ICCU	***ITEM***	***DESCRIPCION***	***CONDICIONES INICIALES***				***MAYORES Y MENORES(+-)***		***CANTIDADES ACTA PARCIAL N° 1***	
			UNID	***CANT.***	***Vr UNIT***	***VR. TOTAL***	***(+)***	***(-)***	***CANTIDAD***	***VALOR TOTAL***
MANTENIMIENTO										
APU 1		*PINTURA INIGFUGA (INCLUYE MANO DE OBRA)*	*M2*	*603,88*	*$ 85.410,00*	*$ 51.577.390,80*	*0,00*	*-104,26*	*499,62*	*$ 42.672.544,20*
18,14		*ESTUCO*	*M2*	*30,19*	*$ 11.290,00*	*$ 340.890,26*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*$ -*
APU 3		*PANEL LED SOBRE CIRCULAR 1350 LÚMENES 18W LUZ FRIA*	*M2*	*16,00*	*$ 24.770,00*	*$ 396.320,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*$ -*
15,3		*CIELO RASO BOVEDAS DRYWALL (INCLUYE PINTURA)*	*M2*	*15,98*	*$ 85.050,00*	*$ 1.359.099,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*$ -*
APU 4		*CHAPA PUERTA ARCHIVO*	*UND*	*1,00*	*$ 41.850,00*	*$ 41.850,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*$ -*
10,20		*VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO*	*M2*	*6,48*	*$ 190.650,00*	*$ 1.235.412,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*$ -*
10,8		*PUERTA VENTANA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO*	*M2*	*3,40*	*$ 167.650,00*	*$ 570.010,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*$ -*
5,6		*DINTELES EN BLOQUE 0.15 M*	*ML*	*15,41*	*$ 43.900,00*	*$ 676.499,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*$ -*
5,5		*DINTELES CONCRETO DE 2500 PSI 15x20*	*ML*	*1,70*	*$ 73.100,00*	*$ 124.270,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*$ -*
APU 5		*TEJA PERFIL 7#10 ETERNIT*	*UND*	*2,00*	*$ 132.010,00*	*$ 264.020,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*$ -*
9,26		*VIDRIO ESMERILADO INCOLORO 5 MM*	*M2*	*7,97*	*$ 111.670,00*	*$ 890.009,90*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*$ -*
APU 6		*KIT ALARMA*	*UND*	*1,00*	*$ 527.440,00*	*$ 527.440,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*$ -*
5,13		*MURO SUPERBOARD*	*M2*	*2,50*	*$ 159.170,00*	*$ 397.925,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*$ -*

		DOBLE CARA 0.10 M								
ITMES NO PREVISTOS										
18,26	NP 1	PINTURA EPÓXICA	M2		$ 20.320,00	$ -	0,00	0,00	199,32	$ 4.050.187,23
6,5	NP 2	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2		$ 13.142,00	$ -	0,00	0,00	164,64	$ 2.163.698,88
1,21	NP 3	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 M	M2		$ 66.513,00	$ -	0,00	0,00	4,50	$ 299.308,50
16,5	NP 4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3		$ 68.434,00	$ -	0,00	0,00	0,90	$ 61.590,60
4,41	NP 5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 2000 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	M2		$ 12.196,00	$ -	0,00	0,00	10,00	$ 121.960,00
4,22	NP 6	MATERIAL GRANULAR FILTRANTE	M3		$ 202.628,00	$ -	0,00	0,00	0,60	$ 121.576,80
11,26	NP 7	RED SUMINISTRO PVC 1"	ML		$ 21.763,00	$ -	0,00	0,00	20,00	$ 435.260,00
13,14	NP 8	PLACA BASE CONCRETO 0.15 2500 PSI	M2		$ 112.695,00	$ -	0,00	0,00	2,25	$ 253.563,75
5,17	NP 9	MURO EN BLOQUE Nº 5 E=0.12 M	M2		$ 61.030,00	$ -	0,00	0,00	25,00	$ 1.525.750,00
6,17	NP 10	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2		$ 26.745,00	$ -	0,00	0,00	25,00	$ 668.625,00
12,90	NP 11	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UN		$ 82.840,00	$ -	0,00	0,00	8,00	$ 662.720,00
12,20	NP12	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA	UN		$ 85.711,00	$ -	0,00	0,00	11,00	$ 942.821,00
APU 1	NP13	Panel Led 24W Redondo Sobreponer Luz Dia	UN		$ 49.008,00	$ -	0,00	0,00	50,00	$ 2.450.400,00

APU 2	*NP14*	*Cable Aislado No 12 AWG*	*ML*		*$ 2.470,00*	*$ -*	*0,00*	*0,00*	*145,00*	*$ 358.150,00*
APU 3	*NP15*	*Canaleta de Superficie , 20x20, con Adhesivo*	*ML*		*$ 11.124,00*	*$ -*	*0,00*	*0,00*	*145,00*	*$ 1.612.980,00*
		SUB TOTAL				***$ 58.401.135,96***				*$ 58.401.135,96*
		TOTAL COSTO DIRECTO				***$ 58.401.135,96***				***$ 58.401.135,96***
		ADMINISTRACION 22%			***$ 12.848.250,00***					***$ 12.848.250,00***
		IMPREVISTOS=3 %			***$ 1.752.034,00***					***$ 1.752.034,00***
		UTILIDAD=5%			***$ 2.920.057,00***					***$ 2.920.057,00***
		TOTAL PRESUPUESTO DE PROYECTO				***$ 75.921.477,00***				***$ 75.921.477,00***
VALOR TOTAL						***$ 237.788.609,00***				***$ 237.788.609,00***

Que teniendo en cuenta lo anterior se hace necesario modificar la ficha técnica con el fin de ajustar las actividades de obra conforme a lo solicitado por la supervisión del contrato y el contratista.

Que los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario con el objeto de lograr su finalidad y en aras de la consecución de los fines del Estado. Así lo prevé el artículo 14 de la Ley 80 de 1993, el cual facultan a las entidades contratantes a modificarlos contratos de común acuerdo; en este sentido, el Consejo de Estado ha manifestado: *"La dirección general del contrato comprende la facultad y el deber de ejercer el control y vigilancia de su ejecución, y de realizar las actuaciones preventivas necesarias para que se cumpla su finalidad y objeto. Para ello, estas entidades estatales podrán ejercer las facultades excepciona/es consagradas en la Ley, o acordar con el contratista las modificaciones que resulten necesarias. La justificación de este poder radica en el hecho de que la Administración no puede legalmente desentenderse de su ejecución y, por ende, su competencia es irrenunciable y obligatoriamente ejercida (...). Toda vez que la entidad estatal le interesa primordialmente el fin último del contrato, y asegurar su cumplimiento. Así, debe asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación del servicio público a su cargo, con el fin de evitar su paralización y su afectación grave, lo cual la obliga a controlar y vigilar su ejecución y, si es el caso, a introducir las modificaciones necesarias que demande el servicio (...)"Este concepto es reiterado en pronunciamiento de la Sala de Consulta y Servicio Civil*": *(...) se resalta que la posibilidad de modificar los contratos estatales es una especial forma da hacer prevalecer la finalidad del contrato sobre los restantes elementos del mismo. Por mutabilidad del contrato estatal se entiende el derecho que tiene la administración de variar, dadas ciertas condiciones, las obligaciones a cargo del contratista particular, cuando sea necesario para el cumplimiento del objeto y de los fines generales del Estado*".

Que la Ley 80 de 1.993, dentro de sus disposiciones, establece el deber de las entidades públicas de adelantar las gestiones necesarias para el cumplimiento de los fines estatales como es la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ella en

la consecución de dichos fines y que estén destinados a satisfacer necesidades colectivas en forma general, permanente y continua, bajo la dirección, regulación y control del Estado, así como aquellos mediante los cuales el Estado busca preservar el orden y asegurar el cumplimiento de sus fines.

Que, con fundamento en las anteriores consideraciones, las partes proceden de común acuerdo en suscribir la presente modificatorio en virtud de ello, las partes acuerdan

CLAUSULAS:

CLÁUSULA PRIMERA. **MODIFICAR**: el Alcance de la Cláusula Primera del Contrato 378-2024 en el sentido de incluir los siguientes ítems:

DESCRIPCION		MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO PARA EL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL SENDEROS DE AMOR DEL MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA-2024								
ITEM ICCU	ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES				MAYORES Y MENORES(+-)		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
			UNID	CANT.	Vr UNIT	VR. TOTAL	(+)	(-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL
		MANTENIMIENTO								
18,16	1	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	56,76	$ 24.500,00	$ 1.390.620,00	0,00	0,00	56,76	$ 1.390.620,00
18,9	1,1	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	254,10	$ 21.940,00	$ 5.574.954,00	0,00	0,00	254,10	$ 5.574.954,00
18,3	1,2	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	254,10	$ 17.840,00	$ 4.533.144,00	0,00	0,00	254,10	$ 4.533.144,00
5,50	2	LAVADA DE FACHADA	M2	145,20	$ 8.920,00	$ 1.295.184,00	0,00	0,00	145,20	$ 1.295.184,00
APU 1	3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO PVC (INCLUYE RETIRO ENTRAMADO Y LAMINAS EXISTENTES)	M2	47,00	$ 127.210,00	$ 5.978.870,00	0,00	0,00	47,00	$ 5.978.870,00
7,38	4	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22, DS=90	ML	16,00	$ 79.830,00	$ 1.277.280,00	0,00	0,00	16,00	$ 1.277.280,00
APU 2	5	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA INSTITUCIONAL PARA LAVAMANOS TIPO PUSH Y TUBO DE DESAGUE	UND	6,00	$ 413.410,00	$ 2.480.460,00	0,00	0,00	6,00	$ 2.480.460,00
1,39	6	DESMONTE DE VENTANAS	M2	3,00	$ 17.450,00	$ 52.350,00	0,00	0,00	3,00	$ 52.350,00

MODIFICACION No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. CO-378-2024

APU 3	7	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA SIFON PISO 50CMX10CM ACERO INOXIDABLE	UND	4,00	$ 199.030,00	$ 796.120,00	0,00	0,00	4,00	$ 796.120,00
14,1	8	BALDOSA CERÁMICA PARED 20X20, CALIDAD PRIMERA	M2	4,50	$ 86.300,00	$ 388.350,00	0,00	0,00	4,50	$ 388.350,00
APU 4	9	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA DE LAVAPLATOS TIPO INDUSTRIAL CON ROCIADOR	UND	2,00	$ 354.200,00	$ 708.400,00	0,00	0,00	2,00	$ 708.400,00
APU 5	10	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS LED DE 24W 30CMX30CM LUZ BLANCA	UND	22,00	$ 61.000,00	$ 1.342.000,00	0,00	0,00	22,00	$ 1.342.000,00
17,3	11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	6,00	$ 703.600,00	$ 4.221.600,00	0,00	0,00	6,00	$ 4.221.600,00
17,9	11,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL INFANTIL (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	3,00	$ 428.370,00	$ 1.285.110,00	0,00	0,00	3,00	$ 1.285.110,00
9,18	12	CERRADURA DE ENTRADA PRINCIPAL	UND	2,00	$ 174.970,00	$ 349.940,00	0,00	0,00	2,00	$ 349.940,00
		SUB TOTAL				**$ 31.674.382,00**				$ 31.674.382,00
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 31.674.382,00**				**$ 31.674.382,00**
		ADMINISTRACION 22%			**$ 6.968.364,00**					**$ 6.968.364,00**
		IMPREVISTOS=3 %			**$ 950.231,00**					**$ 950.231,00**
		UTILIDAD=5%			**$ 1.583.719,00**					**$ 1.583.719,00**
		TOTAL PRESUPUESTO DE PROYECTO				**$ 41.176.696,00**				**$ 41.176.696,00**

DESCRIPCION	**MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO MONSEÑOR MISAEL GÓMEZ DEL MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA-2024**								
ITEM ICCU	**ITEM**	**DESCRIPCION**	**CONDICIONES INICIALES**				**MAYORES Y MENORES(+-)**		**CANTIDADES ACTA PARCIAL N° 1**	
			UNID	**CANT.**	**Vr UNIT**	**VR. TOTAL**	**(+)**	**(-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
MANTENIMIENTO										

MODIFICACION No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. CO-378-2024

4,14	1	MURO LADRILLO ESTRUCTURAL E=0.12 cm	M2	4,53	$ 138.500,00	$ 626.712,50	0,00	0,00	4,53	$ 626.712,50
15,4	2	CIELO RASO DURACUSTIC	M2	185,29	$ 103.130,00	$ 19.108.957,70	0,00	0,00	185,29	$ 19.108.957,70
12,21	3	LÁMPARA 2X32 BAJO PLACA LÁMINA LATERAL INDUSTRIAL	UND	8,00	$ 114.790,00	$ 918.320,00	0,00	0,00	8,00	$ 918.320,00
12,3	3,1	SALIDA LÁMPARA TOMA EMT COMPLETA	UND	8,00	$ 100.440,00	$ 803.520,00	0,00	0,00	8,00	$ 803.520,00
10,11	4	CORREA 2 D=1/2" 1 D=1/2" CELOSÍA EN 3/8" INC. ANTICORROSIVO	ML	32,50	$ 83.540,00	$ 2.715.050,00	0,00	0,00	32,50	$ 2.715.050,00
17,1	5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2,00	$ 444.480,00	$ 888.960,00	0,00	0,00	2,00	$ 888.960,00
17,5	5,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2,00	$ 291.910,00	$ 583.820,00	0,00	0,00	2,00	$ 583.820,00
17,7	5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2,00	$ 585.700,00	$ 1.171.400,00	0,00	0,00	2,00	$ 1.171.400,00
11,16	6	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	6,00	$ 98.780,00	$ 592.680,00	0,00	0,00	6,00	$ 592.680,00
11,27	6,1	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	23,00	$ 13.080,00	$ 300.840,00	0,00	0,00	23,00	$ 300.840,00
11,33	6,2	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	6,00	$ 72.180,00	$ 433.080,00	0,00	0,00	6,00	$ 433.080,00
1,21	7	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 M	M2	13,80	$ 66.180,00	$ 913.284,00	0,00	0,00	13,80	$ 913.284,00
18,3	8	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	120,72	$ 17.840,00	$ 2.153.644,80	0,00	0,00	120,72	$ 2.153.644,80
18,9	8,1	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	120,72	$ 21.940,00	$ 2.648.596,80	0,00	0,00	120,72	$ 2.648.596,80
14,32	9	REJILLA SIFÓN CON SOSCO 4.5CM X 3.5CM	UND	2,00	$ 33.950,00	$ 67.900,00	0,00	0,00	2,00	$ 67.900,00
14,1	9,1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	51,40	$ 86.300,00	$ 4.435.820,00	0,00	0,00	51,40	$ 4.435.820,00
8,3	10	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1M (INC. REFUERZO)	M2	25,50	$ 147.100,00	$ 3.751.050,00	0,00	0,00	25,50	$ 3.751.050,00
5,3	10,1	ANDÉN CONCRETO 2500 PSI EN SITIO E=0.1M	M2	26,20	$ 79.590,00	$ 2.085.258,00	0,00	0,00	26,20	$ 2.085.258,00
		SUB TOTAL				**$ 44.198.893,80**				$ 44.198.893,80
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 44.198.893,80**				**$ 44.198.893,80**
		ADMINISTRACION 22%			**$ 9.723.757,00**					**$ 9.723.757,00**
		IMPREVISTOS=3%			**$ 1.325.967,00**					**$ 1.325.967,00**
		UTILIDAD=5%			**$ 2.209.945,00**					**$ 2.209.945,00**
		TOTAL PRESUPUESTO DE PROYECTO				**$ 57.458.563,00**				**$ 57.458.563,00**

DESCRIPCION	**MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA-2024 CUNDINAMARCA-2024**

MODIFICACION No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. CO-378-2024

ITEM ICCU	ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES				MAYORES Y MENORES (+-)		CANTIDADES ACTA PARCIAL N° 1	
			UNID	CANT.	Vr UNIT	VR. TOTAL	(+)	(-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL
MANTENIMIENTO										
9,28	3,3	VIDRIO TEMPLADO PULIDO 8 MM	M2	2,42	$ 363.110,00	$ 878.726,20	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
APU	3,4	MANIJA ACERO INOXIDABLE 202 96-156mm	UND	2,00	$ 11.840,00	$ 23.680,00	0,00	0,00	2,00	$ 23.680,00
18,6	5	COLORPLAST FACHADA SOBRE FACHADA	M2	252,00	$ 95.630,00	$ 24.098.760,00	34,16	0,00	286,16	$ 27.365.480,80
5,13	7	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M	M2	29,65	$ 159.170,00	$ 4.719.811,34	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
ITMES NO PREVISTOS										
	NP 1	VIDRIO TEMPLADO PULIDO 10 MM	M2	0,00	$ 519.615,00	$ -	0,00	0,00	2,16	$ 1.122.368,40
	NP 2	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	0,00	$ 22.060,00	$ -	0,00	0,00	9,36	$ 206.481,60
	NP 3	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	0,00	$ 4.331,00	$ -	0,00	0,00	231,58	$ 1.002.966,74
16,30		SUBTOTAL				$ 29.720.977,54				$ 29.720.977,54
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 29.720.977,54**				**$ 29.720.977,54**
		ADMINISTRACION 22%			**$ 6.538.615,00**					**$ 6.538.615,00**
		IMPREVISTOS=3 %			**$ 891.629,00**					**$ 891.629,00**
		UTILIDAD=5%			**$ 1.486.049,00**					**$ 1.486.049,00**
		TOTAL PRESUPUESTO DE PROYECTO				**$ 38.637.271,00**				**$ 38.637.271,00**

DESCRIPCION	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CENTRO DE VIDA SENSORIAL DEL MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA-2024

ITEM ICCU	ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES				MAYORES Y MENORES (+-)		CANTIDADES ACTA PARCIAL N° 1	
			UNID	CANT.	Vr UNIT	VR. TOTAL	(+)	(-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL
MANTENIMIENTO										
18,1	2	IMPERMEABILIZACIÒN FACHADA EN SIKA	M2	85,17	$ 13.070,00	$ 1.113.130,08	0,07	0,00	85,23	$ 1.114.013,28

		TRANSPARENTE O SIMILAR								
18,16	2,1	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	103,60	$ 24.500,00	$ 2.538.089,41	0,00	0,00	103,60	$ 2.538.089,41
18,23	2,2	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	330,93	$ 11.170,00	$ 3.696.449,01	0,00	0,00	330,93	$ 3.696.449,01
18,12	2,3	ESMALTE SOBRE MARCOS LAMINA	M2	36,71	$ 8.660,00	$ 317.902,98	0,00	0,00	36,71	$ 317.902,98
18,9	2,4	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	12,50	$ 21.940,00	$ 274.250,00	0,00	0,00	12,50	$ 274.250,00
7,2	3	TEJA EN LAMINA GALVANIZADA CAL 26 PINTADA	M2	65,40	$ 69.130,00	$ 4.521.102,00	0,00	0,00	65,40	$ 4.521.102,00
7,18	3,1	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22; DS=50	ML	47,56	$ 49.730,00	$ 2.365.258,26	0,00	0,00	47,56	$ 2.365.258,26
17,1	4	SUMINISTRO E INSTALACIÒN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERIA)	UND	4,00	$ 444.480,00	$ 1.777.920,00	0,00	0,00	4,00	$ 1.777.920,00
17,7	4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÒN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERIA)	UND	1,00	$ 585.700,00	$ 585.700,00	0,00	0,00	1,00	$ 585.700,00
17,12	4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÒN LAVAPLATOS DE EMPROTAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49CM (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	1,00	$ 368.940,00	$ 368.940,00	0,00	0,00	1,00	$ 368.940,00
17,6	4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÒN LAVAMANOS DE EMPOTRAR (INCLUYE GRIFERIA)	UND	5,00	$ 271.860,00	$ 1.359.300,00	0,00	0,00	5,00	$ 1.359.300,00
						$ 18.918.041,73				**$ 18.918.924,94**
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 18.918.041,73**				**$ 18.918.924,94**
		ADMINISTRACION 22%			**$ 4.162.820,00**	$ 4.161.969,00				**$ 4.162.163,00**
		IMPREVISTOS=3%			**$ 567.650,00**	$ 567.541,00				**$ 567.568,00**
		UTILIDAD=5%			**$ 946.090,00**	$ 945.902,00				**$ 945.946,00**
		TOTAL PRESUPUESTO DE PROYECTO				**$ 24.594.602,00**				**$ 24.594.602,00**

DESCRIPCION		**MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL ARCHIVO CENTRAL DEL MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA-2024**			
ITEM ICCU	**ITEM**	**DESCRIPCION**	**CONDICIONES INICIALES**	**MAYORES Y MENORES(+-)**	**CANTIDADES ACTA PARCIAL N° 1**

MODIFICACION No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. CO-378-2024

			UNID	CANT.	Vr UNIT	VR. TOTAL	(+)	(-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	MANTENIMIENTO									
APU 1		PINTURA INIGFUGA (INCLUYE MANO DE OBRA)	M2	603,88	$ 85.410,00	$ 51.577.390,80	0,00	-104,26	499,62	$ 42.672.544,20
18,14		ESTUCO	M2	30,19	$ 11.290,00	$ 340.890,26	0,00	0,00	0,00	$ -
APU 3		PANEL LED SOBRE CIRCULAR 1350 LÚMENES 18W LUZ FRIA	M2	16,00	$ 24.770,00	$ 396.320,00	0,00	0,00	0,00	$ -
15,3		CIELO RASO BOVEDAS DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	15,98	$ 85.050,00	$ 1.359.099,00	0,00	0,00	0,00	$ -
APU 4		CHAPA PUERTA ARCHIVO	UND	1,00	$ 41.850,00	$ 41.850,00	0,00	0,00	0,00	$ -
10,20		VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	6,48	$ 190.650,00	$ 1.235.412,00	0,00	0,00	0,00	$ -
10,8		PUERTA VENTANA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	3,40	$ 167.650,00	$ 570.010,00	0,00	0,00	0,00	$ -
5,6		DINTELES EN BLOQUE 0.15 M	ML	15,41	$ 43.900,00	$ 676.499,00	0,00	0,00	0,00	$ -
5,5		DINTELES CONCRETO DE 2500 PSI 15x20	ML	1,70	$ 73.100,00	$ 124.270,00	0,00	0,00	0,00	$ -
APU 5		TEJA PERFIL 7#10 ETERNIT	UND	2,00	$ 132.010,00	$ 264.020,00	0,00	0,00	0,00	$ -
9,26		VIDRIO ESMERILADO INCOLORO 5 MM	M2	7,97	$ 111.670,00	$ 890.009,90	0,00	0,00	0,00	$ -
APU 6		KIT ALARMA	UND	1,00	$ 527.440,00	$ 527.440,00	0,00	0,00	0,00	$ -
5,13		MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M	M2	2,50	$ 159.170,00	$ 397.925,00	0,00	0,00	0,00	$ -
	ITMES NO PREVISTOS									
18,26	NP 1	PINTURA EPÓXICA	M2		$ 20.320,00	$ -	0,00	0,00	199,32	$ 4.050.187,23
6,5	NP 2	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2		$ 13.142,00	$ -	0,00	0,00	164,64	$ 2.163.698,88
1,21	NP 3	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 M	M2		$ 66.513,00	$ -	0,00	0,00	4,50	$ 299.308,50
16,5	NP 4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3		$ 68.434,00	$ -	0,00	0,00	0,90	$ 61.590,60

MODIFICACION No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. CO-378-2024

4,41	*NP 5*	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 2000 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)*	*M2*		*$ 12.196,00*	*$ -*	*0,00*	*0,00*	*10,00*	*$ 121.960,00*
4,22	*NP 6*	*MATERIAL GRANULAR FILTRANTE*	*M3*		*$ 202.628,00*	*$ -*	*0,00*	*0,00*	*0,60*	*$ 121.576,80*
11,26	*NP 7*	*RED SUMINISTRO PVC 1"*	*ML*		*$ 21.763,00*	*$ -*	*0,00*	*0,00*	*20,00*	*$ 435.260,00*
13,14	*NP 8*	*PLACA BASE CONCRETO 0.15 2500 PSI*	*M2*		*$ 112.695,00*	*$ -*	*0,00*	*0,00*	*2,25*	*$ 253.563,75*
5,17	*NP 9*	*MURO EN BLOQUE Nº 5 E=0.12 M*	*M2*		*$ 61.030,00*	*$ -*	*0,00*	*0,00*	*25,00*	*$ 1.525.750,00*
6,17	*NP 10*	*PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM*	*M2*		*$ 26.745,00*	*$ -*	*0,00*	*0,00*	*25,00*	*$ 668.625,00*
12,90	*NP 11*	*SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA*	*UN*		*$ 82.840,00*	*$ -*	*0,00*	*0,00*	*8,00*	*$ 662.720,00*
12,20	*NP12*	*SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA*	*UN*		*$ 85.711,00*	*$ -*	*0,00*	*0,00*	*11,00*	*$ 942.821,00*
APU 1	*NP13*	*Panel Led 24W Redondo Sobreponer Luz Dia*	*UN*		*$ 49.008,00*	*$ -*	*0,00*	*0,00*	*50,00*	*$ 2.450.400,00*
APU 2	*NP14*	*Cable Aislado No 12 AWG*	*ML*		*$ 2.470,00*	*$ -*	*0,00*	*0,00*	*145,00*	*$ 358.150,00*
APU 3	*NP15*	*Canaleta de Superficie , 20x20, con Adhesivo*	*ML*		*$ 11.124,00*	*$ -*	*0,00*	*0,00*	*145,00*	*$ 1.612.980,00*
		SUB TOTAL				***$ 58.401.135,96***				*$ 58.401.135,96*
		TOTAL COSTO DIRECTO				***$ 58.401.135,96***				***$ 58.401.135,96***
		ADMINISTRACION 22%			***$ 12.848.250,00***					***$ 12.848.250,00***
		IMPREVISTOS=3%			***$ 1.752.034,00***					***$ 1.752.034,00***
		UTILIDAD=5%			***$ 2.920.057,00***					***$ 2.920.057,00***
		TOTAL PRESUPUESTO DE PROYECTO				***$ 75.921.477,00***				***$ 75.921.477,00***
VALOR TOTAL						***$ 237.788.609,00***				***$ 237.788.609,00***

MODIFICACION No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. CO-378-2024

CLÁUSULA SEGUNDA. –.PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN. El presente **MODIFICATORIO No. 1** del Contrato de Prestación de Servicios 155 de 2024, requiere para su perfeccionamiento de la aprobación de las partes y la respectiva aprobación de la actualización de las garantías de **CUMPLIMIENTO Y RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**

CLÁUSULA TERCERA: ANEXOS DE LA MODIFICACIÓN Hacen parte integral los siguientes documentos: **A.** Anexo N° 1 de modificación

CLÁUSULA CUARTA: FIRMA DE LA MODIFICACIÓN: Las partes aceptan de común acuerdo suscribir el **MODIFICATORIO No. 1** a través del Sistema Electrónico para la Contratación Pública- SECOP II, herramienta tecnológica que es administrada por Colombia Compra Eficiente, por lo que no es necesario plasmar firmas por las partes, siendo esto acorde con la normatividad vigente, teniendo así validez jurídica y probatoria

CLÁUSULA SEXTA: VIGENCIA DE LAS CLÁUSULAS Continúan vigentes todas las cláusulas y estipulaciones del contrato, no modificadas por el presente acuerdo.

Dada en Pacho - Cundinamarca a los 18 días del mes de diciembre de 2024.

Proyectó: Efraín Yesid López Gómez - Abogado