ACTA DE LIQUIDACIÓN
CONTRATO DE CONSULTORIA N° AO-020 DE 2024
NÚMERO DE CONTRATO EN SECOP: CO1.PCCNTR.6434404

CONTRATO No.	: AO-020-2024 / 17 de junio de 2024
MODALIDAD DE SELECCIÓN	: Mínima cuantía
PROCESO DE CONTRATACIÓN No:	: IP 026 de 2024
OBJETO	: Contratar en nombre de LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CUCUTA, el diagnóstico, estudios y diseños necesarios para la adecuación de las oficinas ubicadas en el piso 3 de la torre B del Palacio de Justicia de Cúcuta, Norte de Santander, para el correcto funcionamiento de juzgados y salas de audiencias, en las condiciones técnicas de calidad y cantidad establecidas por el Consejo Superior de la Judicatura de conformidad con lo previsto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, y Decreto 1082 de 2015.
LOCALIZACIÓN	: Palacio de Justicia de Cúcuta
VALOR INICIAL	: CIENTO TRES MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CIEN PESOS M/CTE. ($ 103.756.100,00)
ADICIONAL EN VALOR N°1	: N/A
VALOR TOTAL	: CIENTO TRES MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CIEN PESOS M/CTE. ($ 103.756.100,00)
PLAZO INICIAL	: Tres (3) meses.
ADICIÓN EN PLAZO N°1	: Once días (11), contados a partir del 19 de septiembre de 2024, hasta el 30 de septiembre de 2024.
ADICIONAL EN PLAZO N°2	: Cuatro días (04), contados a partir del 30 de septiembre de 2024, hasta el 04 de octubre de 2024.

PLAZO TOTAL : 3 meses y 15 días

FECHA DE INICIACIÓN : 20 de junio de 2024

FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL : 19 de septiembre de 2024

FECHA DE TERMINACIÓN FINAL : 04 de octubre de 2024

CONSULTOR : IXTAN GLOBAL INGENIERIA S.A.S

CONSULTOR INTERVENTORÍA : UNION TEMPORAL INTERESTUDIOS PALACIO

SUPERVISOR : MARIA FERNANDA RIVEROS MOGOLLÓN

El Representante Legal de IXTAN GLOBAL INGENIERIA S.A.S, DOUGLAS PHILIPPE MALDONADO MALDONADO en calidad de CONTRATISTA, el Representante Legal de la UNION TEMPORAL INTERESTUDIOS PALACIO, LIDIA SHIRLEY PARRA GARCIA en calidad de INTERVENTORIA EXTERNA, la ingeniera MARIA FERNANDA RIVEROS MOGOLLON en calidad de SUPERVISORA, el Doctor SERGIO ALBERTO MORA LOPEZ, identificado con la CC. 13.450.905 de Cúcuta, como Director Seccional de Administración Judicial de Cúcuta, dejan constancia de la suscripción y aprobación de la presente Acta de Liquidación.

1. ASPECTOS TÉCNICOS

A continuación, se describe detalladamente los documentos que hacen parte de esta entrega, y que serán insumos para la adecuación del tercer piso del bloque B del Palacio de Justicia de Cúcuta:

a) Entrega de Productos

DIAGNOSTICO INICIAL

ITEM	DESCRIPCION	MEDIO	FORMATO	CANTIDAD
1	Informe diagnóstico y levantamiento arquitectónico – topográfico	Digital	PDF	1
2	Informe diagnóstico estructural	Digital	PDF	1
3	Informe diagnóstico redes eléctricas	Digital	PDF	1
4	Informe diagnóstico de redes de voz y datos	Digital	PDF	1
5	Informe diagnóstico redes hidrosanitarias	Digital	PDF	1
6	Informe diagnóstico de sistema de ventilación mecánica (aire acondicionado) existente	Digital	PDF	1

No. PLANO	CONTENIDO	ESCALA
1/3	Fase 1 – Diagnostico plantas arquitectónicas: distribución actual	1:75
2/3	Fase 1 – Diagnostico plantas arquitectónicas: distribución actual	1:75
3/3	Fase 1 – Diagnostico plantas arquitectónicas: distribución actual	1:75

1/1	Fase 1 – Diagnostico plantas arquitectónicas: distribución actual de puntos de voz y datos	1:75
1/1	Fase 1 – Diagnostico localización de ductos y buitrones A.A	1:75

COMPONENTE ARQUITECTONICO

ITEM	DESCRIPCION	MEDIO	FORMATO	CANTIDAD
1	Memoria descriptiva diseño arquitectónico	Digital	PDF	1

No. PLANO	CONTENIDO	ESCALA
G 100	Portada	1:50
A 101	Planta arquitectónica	Indicada
A 102	Planta cielo rasos	1:75
A 301	Cortes transversales	1:50
A 302	Cortes longitudinales	1:50
A 401	Baños hombres	1:20
A 402	Baños mujeres	1:20
A 403	Baño PMR	1:20
A 501	Elementos no estructurales	1:20
A 601	Detalle de ventanas y cuadro de cantidades	1:20

COMPONENTE ESTRUCTURAL

ITEM	DESCRIPCION	MEDIO	FORMATO	CANTIDAD
1	Informe diseño estructural	Digital	PDF	1

No. PLANO	CONTENIDO	ESCALA
ES-001	Elementos No Estructurales – Detalle de muros	Indicada
ES-002	Detalles estructurales de placa en metaldeck	Indicada
ES-003	Detalles estructurales - Cielo Raso	Indicada
ES-004	Detalles Mampostería	Indicada

COMPONENTE HIDROSANITARIO

ITEM	DESCRIPCION	MEDIO	FORMATO	CANTIDAD
1	Informe diseño hidrosanitario	Digital	PDF	1

No. PLANO	CONTENIDO	ESCALA
HS-001	Vista en planta general tercer piso – Detalles hidrosanitarios	Indicada
HS-002	Vista en planta general tercer piso – Detalles hidrosanitarios	Indicada
HS-003	Conexión de desagüe aire acondicionado – Detalles hidrosanitarios	Indicada

COMPONENTE ELECTRICO

ITEM	DESCRIPCION	MEDIO	FORMATO	CANTIDAD
1	Informe diseño eléctrico simplificado Tipo A	Digital	PDF	1
2	Informe diseño iluminación	Digital	PDF	1

No. PLANO	CONTENIDO	ESCALA
EL 001	Plano eléctrico iluminación	1:75
EL 002	Plano eléctrico tomacorrientes normales	1:75
EL 003	Plano eléctrico tomacorrientes regulados	1:75
EL 004	Detalles instalaciones eléctricas	Indicada
EL 005	Plano eléctrico aires acondicionados	1:75

COMPONENTE VOZ Y DATOS

ITEM	DESCRIPCION	MEDIO	FORMATO	CANTIDAD
1	Informe diseño red de datos y telefonía	Digital	PDF	1

No. PLANO	CONTENIDO	ESCALA
V&D-001	Plano de comunicaciones	Indicada
V&D-002	Detalles equipos voz y datos	Indicada

COMPONENTE AIRE ACONDICIONADO

ITEM	DESCRIPCION	MEDIO	FORMATO	CANTIDAD
1	Informe diseño sistema de aire acondicionado	Digital	PDF	1

No. PLANO	CONTENIDO	ESCALA
HVAC-001	Ubicación de equipos de aire acondicionado y redes de condensado	Indicada
HVAC-002	Localización unidades en cubierta	Indicada

COMPONENTE PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCION	MEDIO	FORMATO	CANTIDAD
1	Presupuesto de obra	Digital	PDF/EXCEL	1
2	Listado de materiales y precios	Digital	PDF/EXCEL	1
3	Presupuesto interventoría	Digital	PDF/EXCEL	1
4	Cronograma y flujo de fondos del proyecto	Digital	PDF/PROJECT/EXCEL	1
5	Resumen de cantidades	Digital	PDF/EXCEL	1
6	Cantidades de obra	Digital	PDF/EXCEL	1
7	Análisis de precios unitarios	Digital	PDF/EXCEL	1
8	Cuadro de mano de obra	Digital	PDF/EXCEL	1
9	Factor multiplicador	Digital	PDF/EXCEL	1
10	Calculo del A.I.U.	Digital	PDF/EXCEL	1
11	Prestaciones sociales mano de obra	Digital	PDF/EXCEL	1

b) Inmuebles y Áreas Intervenidas

En la ejecución del contrato se realizaron los estudios y diseños para las obras necesarias que permitan la adecuación de espacios en el piso 3 de la torre B del Palacio de Justicia de Cúcuta para el funcionamiento de juzgados y salas de audiencias.

c) Cuadro de áreas diseñadas

CUADRO DE AREAS				
NOMBRE	Area	ACABADO DE PSIO	ACABADO DE TECHOS	ALTURA DE TECHOS
CAFETIN	5 m²	PISO EN GRANITO DE 30X30cm	TECHO DE LAMINA 60 X 60 cm	2.20 m
CIRCULACION	132 m²	PISO EN GRANITO DE 30X30cm	TECHO DE LAMINA 60 X 60 cm	2.20 m
JUEZ	15 m²	PISO EN GRANITO DE 30X30cm	TECHO DE LAMINA 60 X 60 cm	2.20 m
JUEZ	17 m²	PISO EN GRANITO DE 30X30cm	TECHO DE LAMINA 60 X 60 cm	2.20 m
JUEZ	16 m²	PISO EN GRANITO DE 30X30cm	TECHO DE LAMINA 60 X 60 cm	2.20 m
JUEZ	15 m²	PISO EN GRANITO DE 30X30cm	TECHO DE LAMINA 60 X 60 cm	2.20 m
JUEZ	16 m²	PISO EN GRANITO DE 30X30cm	TECHO DE LAMINA 60 X 60 cm	2.20 m
JUZGADO 07 PENAL	34 m²	PISO EN GRANITO DE 30X30cm	TECHO DE LAMINA 60 X 60 cm	2.20 m
JUZGADO 09 PENAL	25 m²	PISO EN GRANITO DE 30X30cm	TECHO DE LAMINA 60 X 60 cm	2.20 m
JUZGADO 10 PENAL	25 m²	PISO EN GRANITO DE 30X30cm	TECHO DE LAMINA 60 X 60 cm	2.20 m
JUZGADO 13 PENAL	24 m²	PISO EN GRANITO DE 30X30cm	TECHO DE LAMINA 60 X 60 cm	2.20 m
JUZGADO 15 PENAL	32 m²	PISO EN GRANITO DE 30X30cm	TECHO DE LAMINA 60 X 60 cm	2.20 m
OFICINA DISP.	6 m²	PISO EN GRANITO DE 30X30cm	TECHO DE LAMINA 60 X 60 cm	2.20 m
PSICOLOGIA	5 m²	PISO EN GRANITO DE 30X30cm	TECHO DE LAMINA 60 X 60 cm	2.20 m
RACK	14 m²	PISO EN GRANITO DE 30X30cm	TECHO DE LAMINA 60 X 60 cm	2.20 m
SALA DE AUDIENCIA N °1	43 m²	PISO EN GRANITO DE 30X30cm	TECHO DE LAMINA 60 X 60 cm	2.20 m
SALA DE AUDIENCIA N°2	40 m²	PISO EN GRANITO DE 30X30cm	TECHO DE LAMINA 60 X 60 cm	2.20 m
SALA DE AUDIENCIA N°3	52 m²	PISO EN GRANITO DE 30X30cm	TECHO DE LAMINA 60 X 60 cm	2.20 m
WC HOMBRES	10 m²	PISO EN CERAMICA DE 25X25 cm	TECHO DE LAMINA 60 X 60 cm	2.20 m
WC MUJERES	7 m²	PISO EN CERAMICA DE 25X25 cm	TECHO DE LAMINA 60 X 60 cm	2.20 m
WC PMR	4 m²	PISO EN CERAMICA DE 25X25 cm	TECHO DE LAMINA 60 X 60 cm	2.20 m

d) Compromisos de calidad y mantenimiento o asistencia técnica

El consultor estará obligado en todo el recorrido de la obra, a responder por todos los requerimientos y observaciones que presente el contratista de obra, a los estudios y diseños entregados, garantizando la correcta evolución y avance del cronograma establecido en la obra.

2. ASPECTOS FINANCIEROS

a. Reportes

Unidad Ejecutora	CDP N°	Valor del Certificado	Compromiso Presupuestal N°	Valor del Compromiso
27-01-02-017	2824	$129.102.540	15824	$103.756.100

b. Balance del contrato

Como resultado de la presente Liquidación final del Contrato y una vez cuantificado el reconocimiento económico a realizar al contratista, se muestra a continuación el Balance Económico:

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 103.756.100,00
VALOR ADICION 1	$ 0,00
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 103.756.100,00

PORCENTAJE EJECUTADO	**100%**
VALOR ADEUDADO POR LA NACIÓN CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA	$ 0,00
SALDO NO EJECUTADO A LIBERAR	$ 0,00

c. Detalles de pago

Fecha	Detalle	Orden de Pago #	Valor Cancelado
23/10/2024	IXTN 8	395438024	$ 103.756.100,00
Valor adeudado por La Nación - Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Seccional Administración Judicial de Cúcuta			$ 0,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO			$ 103.756.100,00

3. ASPECTOS LEGALES

a) Garantías

IXTAN GLOBAL INGENIERIA S.A.S constituyo la póliza de cumplimiento No. 3946771-1, emitida por la compañía SURAMERICANA, que cubre el contrato No. AO-020 de 2024. El estado actual de las garantías es el siguiente:

COMPAÑÍA ASEGURADORA	SURAMERICANA		
PÓLIZA No.	3946771-1		
COBERTURAS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
Calidad del servicio	20/06/2024	04/10/2025	$ 10.375.610
Cumplimiento	20/06/2024	04/10/2025	$ 10.375.610
Pago de salarios, prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	20/06/2024	04/10/2027	$ 5.187.805

b) Certificado de Paz Y Salvo

Se anexa el Certificado de paz y salvo por concepto de seguridad social y aportes parafiscales presentado por el contratista, revisados y avalados por la Supervisión.

c) Información de adiciones, prorrogas y Otros sí

MODIFICACIÓN 1	Prorroga de once días (11) contados a partir del 19 de septiembre de 2024, hasta el 30 de septiembre de 2024.
MODIFICACIÓN 2	Prorroga de cuatro días (04), contados a partir del 30 de septiembre de 2024, hasta el 04 de octubre de 2024.

d) Multas y sanciones

El Contratista no presenta multas ni sanciones y se obliga a responder frente al Consejo Superior de la Judicatura, en el evento de cualquier reclamación presentada, por razón de las actividades realizadas en desarrollo del contrato, objeto de la presente liquidación.

Los Estudios y diseños entregados a la Dirección Seccional de Administración Judicial de Cúcuta por parte del contratista IXTAN GLOBAL INGENIERIA S.A.S los cuales se encuentran registrados en la presente acta, así como la calidad de los mismos, son responsabilidad exclusiva del Consultor y la Interventoría, por lo que cualquier observación o requerimiento por parte del futuro contratista de obra, deberá ser resuelta en un tiempo máximo de 8 días hábiles.

El recibo y liquidación de los estudios y diseños, no exime al consultor e Interventoría de sus responsabilidades y obligaciones a que hace referencia el contrato y las normas legales vigentes.

El Contratista y el Interventor se obligan a responder frente al Consejo Superior de la Judicatura, en el evento de cualquier reclamación presentada, por razón de las actividades realizadas en desarrollo del contrato, objeto de la presente liquidación

En este estado, las partes firmantes manifiestan estar de acuerdo con la presente acta y se declaran estar a paz y salvo por todo concepto, por lo cual LA NACIÓN-CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA -, queda exento de cualquier reclamación presente o futura en relación con el contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta de Liquidación por los que en ella intervinieron, a los veintitrés (23) días del mes de diciembre de 2024.

DOUGLAS PHILIPPE MALDONADO MALDONADO
Representante Legal
IXTAN GLOBAL INGENIERIA S.A.S
Consultor

LIDIA SHIRLEY PARRA GARCIA
Representante Legal
UNION TEMPORAL INTERESTUDIOS PALACIO
Interventor

SERGIO ALBERTO MORA LOPEZ
Director
Dirección Seccional de Administración Judicial
Cúcuta

MARIA FERNANDA RIVEROS MOGOLLON
Supervisor del Proyecto
Dirección Seccional de Administración Judicial
Cúcuta