**ADICION Y PRORROGA NÚMERO 1 AL CONTRATO NÚMERO CO1.PCCNTR.7017123 DE 2024, SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA –IDUVI- Y CONSORCIO CERRAMIENTOS 2024.**

**JAIME EDUARDO MUÑOZ VERA**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No.11.201.297 expedida en Chía, Cundinamarca, en su calidad de Gerente, nombrado mediante Decreto No.039 de fecha cinco (05) de enero de dos mil veinticuatro (2024), cargo para el cual tomo posesión el día cinco (05) de enero de dos mil veinticuatro (2024), en uso de las facultades y funciones contenidas en el Decreto Municipal número 56 del nueve (9) de Octubre de 2014, actuando en nombre y representación del **INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA – IDUVI-** con NIT 900.806.301-7, quien para los efectos del presente documento se denominará **INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA – IDUVI**, por una parte; y por la otra **CAMILO ANDRES MARTINEZ ORTIZ,** identificado con Cédula de Ciudadanía No1.070.012.607 expedida en Cajicá, Cundinamarca, actuando en representación del **CONSORCIO CERRAMIENTOS 2024** con NIT 901.889.725-5, integrado por Ortiz y carrillo ingeniería S.A.S identificada con NIT 901.502.438-5 con una participación del 90% y Carlos Augusto Restrepo Salazar identificado con cedula de ciudadanía No 98.552.707 con una participación del 10%, quien para efectos del presente contrato se denominará el CONTRATISTA, mediante el presente documento hemos convenido de mutuo acuerdo suscribir **ADICIÓN Y PRORROGA AL CONTRATO NO. CO1.PCCNTR.7017123 DE 2024** que tiene por objeto: "CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL SECTOR DE BOJACA, BACHUE, SAN LUIS Y SANTA LUCIA PREDIOS PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CHIA CUNDINAMARCA", previa las siguientes consideraciones:



**1)** Que el Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía –IDUVI- mediante Resolución No. 192 del 12 de noviembre de 2024, se adjudicó a CONSORCIO CERRAMIENTOS 2024 integrado por Ortiz y carrillo ingeniería S.A.S identificada con NIT 901.502.438-5 con una participación del 90% y Carlos Augusto Restrepo Salazar identificado con cedula de ciudadanía No 98.552.707 con una participación del 10%, el proceso SAMC-002-2024, el cual tenía por objeto: CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL SECTOR DE BOJACA, BACHUE, SAN LUIS Y SANTA LUCIA PREDIOS PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CHIA CUNDINAMARCA.

**2)** Que el Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía –IDUVI- el día diecinueve (19) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) suscribió contrato número CO1.PCCNTR.7017123 DE 2024 con CONSORCIO CERRAMIENTOS 2024 con NIT 901.889.725-5, integrado por Ortiz y carrillo ingeniería S.A.S identificada con NIT 901.502.438-5 con una participación del 90% y Carlos Augusto Restrepo Salazar identificado con cedula de ciudadanía No 98.552.707 con una participación del 10% el cual tiene por objeto: CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL SECTOR DE

BOJACA, BACHUE, SAN LUIS Y SANTA LUCIA PREDIOS PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CHIA CUNDINAMARCA.

**3)** Que el día veintidós (22) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024), se suscribió acta de inicio del presente contrato.

**4)** Que la fecha de terminación del contrato es el treinta y uno (31) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024).

**5)** Que el valor del contrato se realizó por la suma de TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS M/CTE ($364.000.000), INCLUYE AIU Y DEMAS IMPUESTOS TASAS Y CONTRIBUCIONES.

**6)** Que este contrato cuenta con disponibilidad presupuestal número 2024000189 del veintiuno (21) de octubre de dos mil veinticuatro (2024) y registro presupuestal número 2024000211 del veinte (20) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024).

**7)** Que mediante correo del veintiséis (26) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024) el supervisor del contrato solicita se realice la adición y prorroga teniendo en cuenta que durante la ejecución del contrato se evidencia que se requiere inclusión de mayores cantidades que no hacían parte del presupuesto inicial, las cuales son necesarias e indispensables para la funcionalidad de cada uno de los módulos que componen el contrato de obra, las cuales se detallan en el cuadro de presupuesto y según solicitud realizada por el contratista los cuales hace parte integral del presente documento.



**8)** Que en virtud de lo anterior, se realizó el respectivo análisis de precios unitarios (APUS) para cada uno de los ítems no previstos con su valor el cual se relaciona a continuación:

| Nº | PRECIO REFERENCIA | DESCRIPCIÓN | UND. | CONDICIONES CONTRACTUALES | | CONDICIONES ADICION N°1 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | SECTOR BOJACÁ | | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO ($) | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
| 1 | PRELIMINARES | | | | | | |
| 1.1 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 1.8 | CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M | ML | 1.00 | $ 28,982.00 | 0.00 | $ - |
| 1.2 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 1.2 | CAMPAMENTO 9 M2 | UND | 1.00 | $ 1,603,039.00 | 0.00 | $ - |
| 1.3 | APU | LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA LINEAL | ML | 1.00 | $ 5,500.00 | 0.00 | $ - |
| 1.4 | APU | DESMONTE DEL CERRAMIENTO EXISTENTE (POSTES Y MALLA EXISTENTES) (INCLUYE RETIRO) | ML | 1.00 | $ 10,220.00 | 0.00 | $ - |
| 1.5 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 1.29 | DEMOLICIÓN VIGAS Y COLUMNAS | M3 | 1.00 | $ 358,868.00 | 0.00 | $ - |
| 1.6 | APU | LIMPIEZA Y PODA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM) | M2 | 1.00 | $ 8,450.00 | 0.00 | $ - |
| 1.7 | APU | PODA DE ARBUSTOS Y ARBOLES DE ALTURA MENOR DE 5M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM) | UND | 1.00 | $ 13,450.00 | 0.00 | $ - |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Subtotal | | | | | | 0 | $ - |
| **2** | **CIMENTACION** | | | | | | |
| 2.1 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 16.4 | EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM) | M3 | 1.00 | $ 68,434.00 | 0.00 | $ - |
| 2.2 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 16.8 | RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE | M3 | 1.00 | $ 99,367.00 | 0.00 | $ - |
| 2.3 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 2.7 | VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI | M3 | 1.00 | $ 794,876.00 | 0 | $ - |
| 2.4 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 2.8 | ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI | M3 | 1.00 | $ 744,613.00 | 0.00 | $ - |
| 2.5 | APU | PEDESTAL CONCRETO 3500 PSI 0.15X0.15 M | ML | 1.00 | $ 48,549.00 | 0.00 | $ - |
| 2.6 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 4.22 | ACERO FIGURADO 60000 PSI | KG | 1.00 | $ 7,574.00 | 0.00 | $ - |
| 2.7 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 4.23 | REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA | KG | 1.00 | $ 12,430.00 | 0 | $ - |
| Subtotal | | | | | | | $ - |
| **3** | **CERRAMIENTO** | | | | | | |
| 3.1 | APU | MANTENIMIENTO CERRAMIENTO EXISTENTE INCLUYE POSTES EN TUBO ESTRUCTURAL Y REMPLAZO MALLA EXISTENTE H 2.5M | ML | 1.00 | $ 313,728.00 | 0 | $ - |
| Subtotal | | | | | | | $ - |
| | **SECTOR BACHUE** | | | | | | |
| **4** | **PRELIMINARES** | | | | | **0** | |
| 4.1 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 1.8 | CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M | ML | 1.00 | $ 28,982.00 | 0.00 | $ - |
| 4.2 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 1.2 | CAMPAMENTO 9 M2 | UND | 1.00 | $ 1,603,039.00 | 0.00 | $ - |
| 4.3 | APU | LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA LINEAL | ML | 1.00 | $ 5,500.00 | 0.00 | $ - |
| 4.4 | APU | DESMONTE DEL CERRAMIENTO EXISTENTE (POSTES Y ALAMBRE DE PUA EXISTENTES) (INCLUYE RETIRO) | ML | 1.00 | $ 10,220.00 | 0.00 | $ - |
| 4.5 | APU | DESMONTAJE Y MANTENIMIENTO EQUIPO PARQUE BIOSALUDABLE INCLUYE PINTURA | UND | 1.00 | $ 319,955.00 | 0.00 | $ - |
| 4.6 | APU | PODA DE ARBUSTOS Y ARBOLES DE ALTURA MENOR DE 5M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM) | UND | 1.00 | $ 13,450.00 | 0.00 | $ - |
| Subtotal | | | | | | | $ - |
| **5** | **CIMENTACION** | | | | | | |
| 5.1 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 16.4 | EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM) | M3 | 1.00 | $ 68,434.00 | 0.00 | $ - |
| 5.2 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 16.8 | RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE | M3 | 1.00 | $ 99,367.00 | 0.00 | $ - |
| 5.3 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 2.7 | VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI | M3 | 1.00 | $ 794,876.00 | 0.00 | $ - |
| 5.4 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 2.8 | ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI | M3 | 1.00 | $ 744,613.00 | 0.00 | $ - |
| 5.5 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 5.1 | ALFAJÍAS CONCRETO 2500 PSI E= 0.15 M | ML | 1.00 | $ 44,097.00 | 0.00 | $ - |
| 5.6 | APU | PEDESTAL CONCRETO 3500 PSI 0.15X0.15 M | ML | 1.00 | $ 48,549.00 | 0.00 | $ - |
| 5.7 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 4.22 | ACERO FIGURADO 60000 PSI | KG | 1.00 | $ 7,574.00 | 0.00 | $ - |
| 5.8 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 4.23 | REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA | KG | 1.00 | $ 12,430.00 | 0.00 | $ - |
| 5.9 | APU | PLACA BASE CONCRETO 0.15 3500 PSI | M2 | 1.00 | $ 131,831.00 | 0.00 | $ - |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Subtotal | | | | | | | $ - |
| **6** | **MAMPOSTERIA** | | | | | | |
| 6.1 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 10.10 | CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA C. 10 INC. ÁNGULO (PARAL EN TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADO 2") | M2 | 1.00 | $ 153,465.00 | 0.00 | $ - |
| 6.2 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 4.3 | COLUMNAS 3500 PSI | M3 | 1.00 | $ 1,045,194.00 | 0.00 | $ - |
| 6.3 | APU | PUERTA EN TUBO DE 2" CON MALLA ESLABONADA (VEHICULAR) ICLUYE PUERTA PEATONAL CON PASADOR Y CANDADO | M2 | 1.00 | $ 324,939.00 | 0.00 | $ - |
| 6.4 | APU | MURO EN LADRILLO PRENSADO TIPO SANTA FE E=0.12M | M2 | 1.00 | $ 134,984.00 | 0.00 | $ - |
| 6.5 | APU | REMATE LINEAL MURO LADRILLO PRENSADO A LA VISTA | ML | 1.00 | $ 44,929.00 | 0.00 | $ - |
| Subtotal | | | | | | | $ - |
| **7** | **OBRAS COMPLEMENTARIAS** | | | | | | |
| 7.1 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 13.8 | CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 2500 PS | M2 | 1.00 | $ 97,971.00 | 0 | $ - |
| 7.2 | ICCU - VÍAS - 6.7 | EMPRADIZACIÓN (INCLUYE 10 CM DE TIERRA NEGRA) | M2 | 1.00 | $ 20,862.00 | 0.00 | $ - |
| 7.3 | APU | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO DE CAUCHO EPDM+SBR, CON DISEÑO DECORATIVO O SIMILAR | M2 | 1.00 | $ 205,317.00 | 0.00 | $ - |
| 7.4 | ICCU - URBANISMO - 5.7 | BORDILLO DE 8X15 CM FUNDIDO EN CONCRETO DE 2500 PSI | ML | 1.00 | $ 27,264.00 | 0.00 | $ - |
| 7.5 | ICCU - URBANISMO - 5.1 | ADOQUÍN DE ARCILLA 20X10X6CM | M2 | 1.00 | $ 98,045.00 | 0.00 | $ - |
| 7.6 | ICCU - URBANISMO - 2.9 | RELLENO TIPO 7 "ARENA DE PEÑA" | M3 | 1.00 | $ 67,745.00 | 0.00 | $ - |
| 7.7 | ICCU - URBANISMO - 6.13 | CICLOPARQUEADERO M100 TIPO 1 | UND | 1.00 | $ 621,291.00 | 1.00 | $ 621,291.00 |
| 7.8 | ICCU - URBANISMO - 6.15 | BANCA EN MADERA M-50 | UND | 1.00 | $ 689,215.00 | 6.00 | $ 4,135,290.00 |
| 7.9 | ICCU - URBANISMO - 7.5 | SEÑAL VERTICAL GRUPO I 0.60x0.60M POSTE 3.5M | UND | 1.00 | $ 497,372.00 | 1.00 | $ 497,372.00 |
| 7.10 | ICCU - URBANISMO - 6.10 | CANECA EN ACERO INOXIDABLE TIPO BARCELONA | UND | 1.00 | $ 1,064,639.00 | 2.00 | $ 2,129,278.00 |
| Subtotal | | | | | | | **$ 7,383,231.00** |
| **8** | **INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION** | | | | | | |
| 8.1 | APU | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED SOLAR DE 60W, AUTONOMA CON PANEL SOLAR INCLUIDO, CERTIFICADA RETILAP | UND | 1.00 | $ 3,872,213.00 | 0.00 | $ - |
| 8.2 | APU | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POSTE METÁLICO DE 8 M DE ALTURA INCLUYE BASE DE POSTE EN CONCRETO TRANSPORTE DE MATERIALES | UND | 1.00 | $ 2,120,778.00 | 0.00 | $ - |
| Subtotal | | | | | | 0 | $ - |
| | **SECTOR SAN LUIS** | | | | | | |
| **9** | **PRELIMINARES** | | | | | **0** | |
| 9.1 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 1.41 | LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRESICIÓN | M2 | 1.00 | $ 13,063.00 | 0 | $ - |
| 9.2 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 1.2 | CAMPAMENTO 9 M2 | UND | 1.00 | $ 1,603,039.00 | 1 | $ 1,603,039.00 |
| 9.3 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 1.8 | CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M | ML | 1.00 | $ 28,982.00 | 50 | $ 1,449,100.00 |
| 9.4 | APU | LIMPIEZA , RETIRO DE CAPA VEGATAL Y LLENADO DE ARENA-CEMENTO EN JUNTAS ADOQUIN | M2 | 1.00 | $ 11,408.00 | 400 | $ 4,563,200.00 |
| Subtotal | | | | | | 0 | **$ 7,615,339.00** |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **10** | **PINTURAS Y LAVADO** | | | | | | |
| 10.1 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 18.8 | ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL | ML | 1.00 | $ 4,099.00 | 2000 | $ 8,198,000.00 |
| 10.2 | APU | PINTURA VINILO PARA EXTERIOR Y RESANES (TRES MANOS) | M2 | 1.00 | $ 21,690.00 | 80 | $ 1,735,200.00 |
| 10.3 | APU | LAVADO PIEDRA APLICANDO ACIDO (INC HIDROFUGADO Y REMOCIÓN DE GRAFITIS) | M2 | 1.00 | $ 35,087.00 | 200 | $ 7,017,400.00 |
| Subtotal | | | | | | 0 | **$ 16,950,600.00** |
| **11** | **CERRAMIENTO** | | | | | **0** | |
| 11.1 | APU | CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO DE ALTURA H=5.00M INCLUYE CIMENTACIÓN | ML | 1.00 | $ 1,710,678.00 | 30 | $ 51,320,340.00 |
| Subtotal | | | | | | 0 | **$ 51,320,340.00** |
| | **SECTOR SANTA LUCIA** | | | | | | |
| **12** | **PRELIMINARES** | | | | | **0** | |
| 12.1 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 1.8 | CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M | ML | 1.00 | $ 28,982.00 | 0.00 | $ - |
| 12.2 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 1.2 | CAMPAMENTO 9 M2 | UND | 1.00 | $ 1,603,039.00 | 0.00 | $ - |
| 12.3 | APU | LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA LINEAL | ML | 1.00 | $ 5,500.00 | 0.00 | $ - |
| 12.4 | APU | DESMONTE DEL CERRAMIENTO EXISTENTE (TEJA DE SINC Y POSTES DE MADERA EXISTENTES) (INCLUYE RETIRO) | ML | 1.00 | $ 17,058.00 | 0.00 | $ - |
| Subtotal | | | | | | 0 | **$ -** |
| **13** | **CIMENTACION** | | | | | | |
| 13.1 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 16.4 | EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM) | M3 | 1.00 | $ 68,434.00 | 94.74 | $ 6,483,437.00 |
| 13.2 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 16.8 | RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE | M3 | 1.00 | $ 99,367.00 | 90.06 | $ 8,948,992.00 |
| 13.3 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 2.7 | VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI | M3 | 1.00 | $ 794,876.00 | 0.00 | $ - |
| 13.4 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 2.8 | ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI | M3 | 1.00 | $ 744,613.00 | 0.00 | $ - |
| 13.5 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 5.1 | ALFAJÍAS CONCRETO 2500 PSI E= 0.15 M | ML | 1.00 | $ 44,097.00 | 72.20 | $ 3,183,803.00 |
| 13.6 | APU | PEDESTAL CONCRETO 3500 PSI 0.15X0.15 M | ML | 1.00 | $ 48,549.00 | 0.00 | $ - |
| 13.7 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 4.22 | ACERO FIGURADO 60000 PSI | KG | 1.00 | $ 7,574.00 | 0.00 | $ - |
| 13.8 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 4.23 | REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA | KG | 1.00 | $ 12,430.00 | 0 | $ - |
| Subtotal | | | | | | 0 | **$ 18,616,232.00** |
| **14** | **MAMPOSTERIA** | | | | | | |
| 14.1 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 10.10 | CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA C. 10 INC. ÁNGULO (PARAL EN TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADO 2") | M2 | 1.00 | $ 153,465.00 | 66.36 | $ 10,183,928.00 |
| 14.2 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 4.3 | COLUMNAS 3500 PSI | M3 | 1.00 | $ 1,045,194.00 | 0 | $ - |
| 14.3 | APU | PUERTA EN TUBO DE 2" CON MALLA ESLABONADA (VEHICULAR) ICLUYE PUERTA PEATONAL CON PASADOR Y CANDADO | M2 | 1.00 | $ 324,939.00 | 11.50 | $ 3,736,799.00 |
| 14.4 | APU | MURO EN LADRILLO PRENSADO TIPO SANTA FE E=0.12M | M2 | 1.00 | $ 134,984.00 | 33.90 | $ 4,575,958.00 |
| 14.5 | APU | REMATE LINEAL MURO LADRILLO PRENSADO A LA VISTA | ML | 1.00 | $ 44,929.00 | 129.80 | $ 5,831,784.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Subtotal | | | | | | 0 | **$ 24,328,469.00** |
| **15** | **OBRAS COMPLEMENTARIAS** | | | | | | |
| 15.1 | APU | CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 2500 PSI | M2 | 1.00 | $ 194,537.00 | 0 | $ - |
| 15.2 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 16.12 | SUBBASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320) | M3 | 1.00 | $ 121,791.00 | 76.47282 | $ 9,313,701.00 |
| 15.3 | ICCU - VÍAS - 4.46 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL T 2400 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN | M2 | 1.00 | $ 12,286.00 | 0 | $ - |
| 15.4 | ICCU - URBANISMO - 5.15 | SARDINEL PREFABRICADO A-10 | ML | 1.00 | $ 120,184.00 | 0 | $ - |
| 15.5 | APU | FRANJA DE AJUSTE EN CONCRETO DE 2500 PSI | ML | 1.00 | $ 29,452.00 | 0 | $ - |
| 15.6 | APU | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BORDILLO A-100 TRANSICIÓN RAMPA | UND | 1.00 | $ 86,999.00 | 0 | $ - |
| 15.7 | APU | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BORDILLO A-85 BAJO RAMPA | ML | 1.00 | $ 86,999.00 | 0 | $ - |
| 15.8 | ICCU - URBANISMO - 5.1 | ADOQUIN DE ARCILLA 20*10*6 CM | M2 | 1.00 | $ 98,045.00 | 0 | $ - |
| Subtotal | | | | | | 0 | **$ 9,313,701.00** |
| **16** | **OBRAS NO PREVISTAS** | | | | | | |
| NP 16.1 | APU | ADECUACION DE CERRAMIENTO INCLUYE REMPLAZO ESTRUCTURAL A UNA ALTURA DE 2,3M (BOJACA) | ML | 1.00 | $ 570,531.00 | 0.00 | $ - |
| NP 16.2 | APU | PINTURA DE CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA Y TUBO ESTRUCTURAL 2" | M2 | 1.00 | $ 103,135.00 | 25.30 | $ 2,609,316.00 |
| NP 16.3 | APU | DEMOLICIÓN MURO EN LADRILLO TOLETE CON PAÑETE E=0,22 | M2 | 1.00 | $ 56,331.00 | 1.60 | $ 90,130.00 |
| NP 16.4 | APU | DEMOLICIÓN PLACA MACIZA E=0,45 | M2 | 1.00 | $ 246,113.00 | 0.00 | $ - |
| NP 16.5 | ICCU - CONSTRUCCIÓN - 16.12 | DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.30 M | M2 | 1.00 | $ 135,481.00 | 0.00 | $ - |
| NP 16.6 | APU | DEMOLICIÓN CUBIERTA TEJA DE BARRO Y PAJA | M2 | 1.00 | $ 26,513.00 | 3.03 | $ 80,334.00 |
| NP 16.7 | APU | PUERTA EN TUBO DE 2" CON MALLA ESLABONADA (VEHICULAR) ICLUYE PUERTA PEATONAL CON PASADOR Y CANDADO (BOJACA) | M2 | 1.00 | $ 324,939.00 | 0.00 | $ - |
| NP 16.8 | APU | DESMONTE E INSTALACION PUNTO DE MEDICION ELECTRICO | UND | 1.00 | $ 1,275,101.00 | 0.00 | $ - |
| NP 16.9 | APU | DESMONTE E INSTALACION PUNTO DE MEDICION GAS | UND | 1.00 | $ 1,039,969.00 | 0.00 | $ - |
| NP 16.10 | APU | MURO DOBLE EN LADRILLO PRENSADO TIPO SANTA FE E=0.12M | M2 | 1.00 | $ 254,858.00 | 0.00 | $ - |
| NP 16.11 | APU | BORDILLO PREFABRICADO CONFINAMIENTO PLACA PISO CAUCHO 10X25X100 | ML | 1.00 | $ 82,419.00 | 0.00 | $ - |
| Subtotal | | | | | | | **$ 2,779,780.00** |
| | | | | | **SUBTOTAL OBRAS** | | **$ 138,307,692.00** |
| | | | SUBTOTAL OBRAS | | | | **$ 138,307,692.00** |
| | | | ADMINISTRACIÓN (%) | | | 26.00% | **$ 35,960,000.00** |
| | | | IMPREVISTOS (%) | | | 1.00% | **$ 1,383,077.00** |
| | | | UTILIDAD (%) | | | 3.00% | **$ 4,149,231.00** |
| | | | **SUBTOTAL AIU** | | | | **$ 41,492,308.00** |
| | | | **TOTAL** | | | | **$ 179,800,000.00** |



ALCALDÍA DE CHÍA
Carrera 8 No 14 - 20 Oficinas 301-307
TEL: 3173791170
contactenos@iduvichia.gov.co
www.iduvichia.gov.co

icontec ISO 9001 SC-CER 628578
IQNet

**9)** Que teniendo en cuenta lo anterior y la necesidad de culminar las actividades del objeto contractual, se requiere adicionar y prorrogar el presente contrato

**10)** Que el contrato a la fecha ya supera el 50% de la ejecución presupuestal inicialmente destinada mediante el primer corte parcial tramitado y pagado.

**11)** Que según lo estipulado en el artículo 40 la Ley 80 de 1993 "*Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial…*".

**12)** Que el inciso tercero del artículo 40 de la Ley 80 de 193 , establece que "En los contratos que celebren las entidades estatales podrán incluirse las modalidades, condiciones y, en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público y a los principios y finalidades de esta Ley y a los de la buena administración", y además por expresa remisión del artículo 13 ibídem, es dable dar aplicación a las normas civiles y comerciales, por lo que es procedente la adición y prorroga al contrato.

**13)** Que así las cosas, se hace indispensable y necesario adicionar el contrato No. CO1.PCCNTR.7017123 de 2024, tanto en tiempo como en valor, teniendo en cuenta lo anteriormente establecido. Por lo antes expuesto, las partes acuerdan:



**PRIMERO: ADICIÓN**. Adicionar el valor del contrato número CO1.PCCNTR.7017123 de 2024, el cual tiene por objeto: "CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL SECTOR DE BOJACA, BACHUE, SAN LUIS Y SANTA LUCIA PREDIOS PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CHIA CUNDINAMARCA", por la suma de **CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS ($179.800.000) MONEDA LEGAL COLOMBIANA**, según disponibilidad presupuestal 2024000247 de fecha treinta (30) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024).

**SEGUNDO: PRORROGA.** Adicionar el tiempo del contrato número CO1.PCCNTR.7017123 de 2024 por **TRES (3) MESES,** es decir, **DEL PRIMERO (01) DE ENERO DE DOS MIL VEINTICINCO (2025) AL TREINTA Y UNO (31) DE MARZO DE DOS MIL VEINTICINCO (2025).**

**TERCERO: FORMA DE PAGO:** El Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial IDUVI pagara el 100% de la adición mediante actas de corte parcial por avance de obra ejecutada, revisada, aceptada y recibida a satisfacción por parte del supervisor del contrato Dicho pago se realizará previo el lleno de los siguientes requisitos: Presentación de Factura y/o cuenta de cobro y como mínimo debe contener: -Fecha de expedición-Número consecutivo de cuenta de cobro -Valor

a cobrar en letras y números -Objeto del contrato y número del contrato -Nombrar el periodo correspondiente a cobrar -Nombre completo del contratista -Número de cédula -Dirección y teléfono Certificación bancaria a nombre del contratista (Beneficiario, número, banco, clase) Acreditación de pagos de seguridad social integral y parafiscales cuando corresponda. Certificado de cumplimiento expedida por parte del supervisor del contrato, de la revisión y verificación de pago de aportes de parafiscales (EPS, AFP, ARL) del personal administrativo del contratista de obra, Copia del RUT. Entrada al almacén. (cuando aplique) Pago del FIC en cada corte ó certificación de responsabilidad de pago del SENA FIC, como requisito para la liquidación del contrato. Presentación de informe de actividades y/o de ejecución del contrato. Acta de recibo parcial suscrita por el contratista y el supervisor, Balance del contrato de obra Memorias de cálculo de corte, revisadas y avaladas por el supervisor. Registro fotográfico del avance del proyecto – en medio físico y en medio magnético, el cual debe ser adjuntado en un cd en carpetas de manera semanal, el nombre de la carpeta debe indicar el numero consecutivo de la semana y la fecha a la que corresponde; ejemplo: semana 1 - 10 al 14 de septiembre de 2021 - (CD).Certificación expedida por el supervisor donde se avalen las cantidades, la calidad de los materiales (cumplimientos de las especificaciones técnicas establecidas) y el proceso constructivo de cada una de las actividades pactadas en el acta a cobrar. Certificación de cumplimiento expedida por el supervisor. Al pago se le efectuarán los respectivos descuentos por impuestos de ley y las contribuciones Municipales de conformidad con el acuerdo No. 107 de 2016 expedido por el concejo municipal de Chía.



**CUARTO: DECLARACIÓN Y ACEPTACIÓN. –** El contratista deja expresa constancia con la suscripción del presente instrumento, que lo ha leído en su integralidad, que acepta su contenido, así como el de cada una de sus cláusulas**.**

**QUINTO: RATIFICACIÓN DE LAS DEMÁS CLÁUSULAS DEL CONTRATO:** EL IDUVI y EL CONTRATISTA acordamos ratificar el contenido de las demás cláusulas establecidas en el contrato número CO1.PCCNTR.7017123 de 2024, que no son objeto de modificación a través del presente instrumento permanecen incólumes.

**SEXTO: PERFECCIONAMIENTO Y VALIDEZ.** El presente contrato adicional se considera perfeccionado con la suscripción por las partes en el SECOP II y para su validez, el contratista se compromete a la ampliación y modificación de las pólizas que garantiza los riesgos asegurados en el contrato principal.

Para constancia se suscribe a los treinta y un (31) días del mes de diciembre de dos mil veinticuatro (2024).

Proyectó: Milena Suárez Sandoval. Profesional Universitario Oficina Jurídica y de Contratación.
Revisó y Aprobó: Luisa María Gómez Córdoba. Jefe Oficina Jurídica y de Contratación.
Jeyson Hernando Sánchez Romero. Subgerente de Desarrollo.
Aprobó: Jaime Eduardo Muñoz Vera. - Gerente.