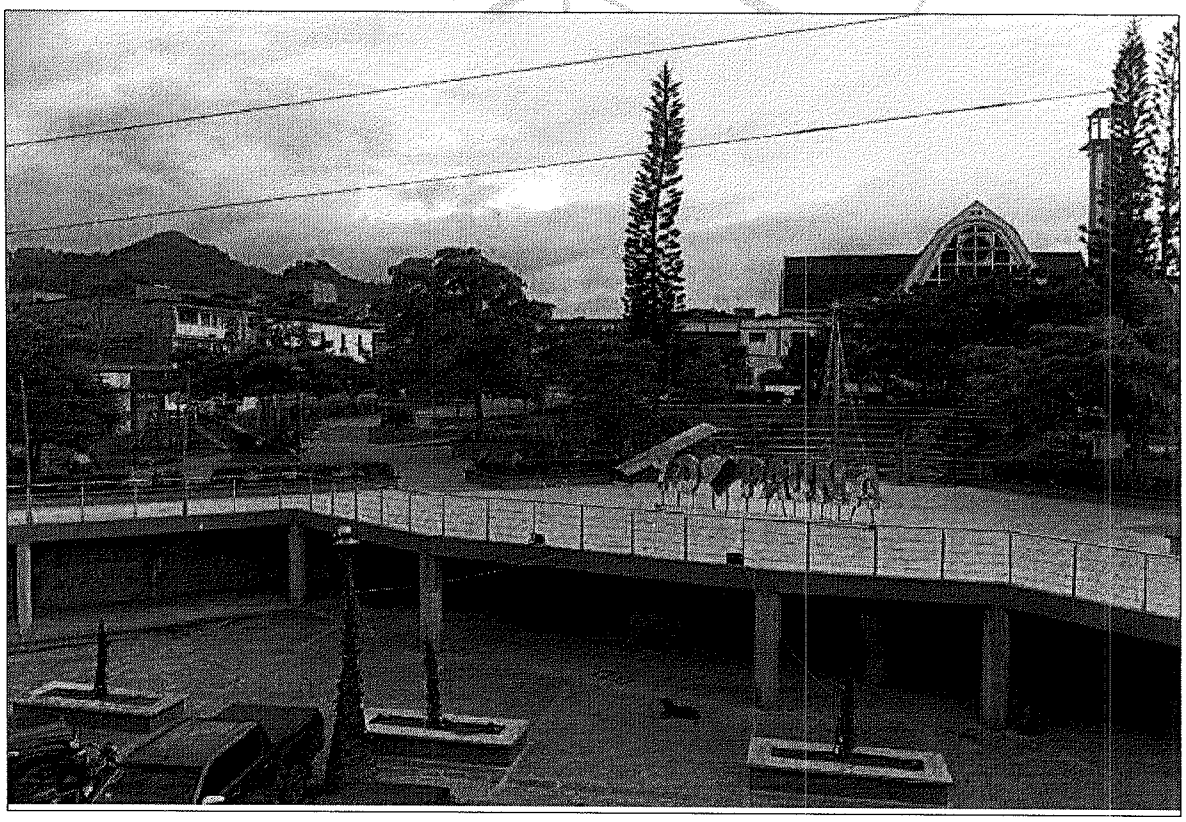
INFORME EJECUTIVO DE ACTIVIDADES FINAL

"MANTENIMIENTO Y EMBELLECIMIENTO CON PINTURA GENERAL DEL PARQUE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE PAUNA, BOYACÁ."



ARQUITECTURA INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE S.A.S

CONTRATO DE OBRA No. 004 DE 2024 – MUNICIPIO DE PAUNA BOYACÁ

VERSIÓN	FECHA	OBJETO	ELABORADO
01	27/12/24	Informe Final	Residente de obra

arq.pablogodoy@gmail.com
Calle 7# 7-16 Piso 3 Nobsa-Boyacá
Arquitecturayconstruccion.com.co

TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 4
2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 5
3 DATOS GENERALES DEL CONTRATO 6
4 ASPECTOS JURÍDICOS 7
4.1 PÓLIZAS DEL CONTRATO 7
4.2 ESTADO LEGAL DEL CONTRATO 7
5 ASPECTOS FINANCIEROS Y CONTABLES 8
5.1 FORMA DE PAGO 8
6 ASPECTOS TÉCNICOS 9
6.1 GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO 9
6.2 DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES TÉCNICAS EJECUTADAS 10
6.2.1 Demolición pañete 10
6.2.2 Pañete Liso Muro 1:4. 11
6.2.3 Estuco para exteriores (base cemento) 14
6.2.4 Pintura Fachada en Vinilo Para Exteriores 16
7 ASPECTOS SOCIALES 21
7.1 PROGRAMA DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD 21
8 ASPECTOS SG SST 22
8.1 PERSONAL DE OBRA 22
8.2 DOTACIONES Y (EPP) 22
8.3 SEGURIDAD SOCIAL 22
9 CONCLUSIONES 23
ASPECTOS TÉCNICOS 23
ASPECTOS AMBIENTALES 23

ARQUITECTURA INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE S.A.S

arq.pablogodoy@gmail.com
Calle 7# 7-16 Piso 3 Nobsa-Boyacá
Arquitecturayconstruccion.com.co

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Localización Geográfica del proyecto 5
Ilustración 2. Programado Vs Ejecutado A&E S.A.S. 9

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Datos contrato No. 004 de 2024 6
Tabla 2 Relación profesionales del Contrato No. 004 de 2024 6
Tabla 3 Pólizas iniciales contrato 004 de 2024. 7
Tabla 4 Documentos legales contrato de obra 7
Tabla 5 Forma de pago del contrato de obra 004 de 2024 8
Tabla 6 Programado VS Ejecutado A&E S.A.S. 9
Tabla 7. Demolición pañete 10
Tabla 8. Pañete Liso Muro 1:4 11
Tabla 9. Estuco para exteriores (base cemento) 14
Tabla 10. Pintura Fachada en Vinilo Para Exteriores 16
Tabla 11. Plan de atención a la comunidad 21
Tabla 12. Relación de personal de obra 22

A&E
ARQUITECTURA INGENIERIA
Y MEDIO AMBIENTE S.A.S

1 INTRODUCCIÓN

El presente informe corresponde a las labores realizadas por A&E ARQUITECTURA INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE SAS, en el periodo comprendido desde el **12 de diciembre de 2024 al 27 de diciembre de 2024**, para el contrato de obra cuyo objeto es **"MANTENIMIENTO Y EMBELLECIMIENTO CON PINTURA GENERAL DEL PARQUE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE PAUNA, BOYACÁ"**, de acuerdo con los respectivos términos de referencia con base al contrato de obra No. 004 de 2024.

Siendo una de las obligaciones de la empresa suministrar información sobre el proyecto con base al avance del mismo, en el presente documento se muestra el control de las actividades que se realizan durante el periodo especificado anteriormente, para lo cual se incluirán informes técnicos, administrativos y legales, además del control y avance de obra durante la ejecución de todas las actividades de desarrollo, enfatizando en la calidad, estudios técnicos y especificaciones del desempeño de las operaciones actuales.

Al final, se realiza conclusiones y observaciones sobre las actividades realizadas durante el periodo de ejecución y se realiza entrega del presente informe a la supervisión del proyecto, para su revisión y aprobación.

A&E
ARQUITECTURA INGENIERIA
Y MEDIO AMBIENTE S.A.S

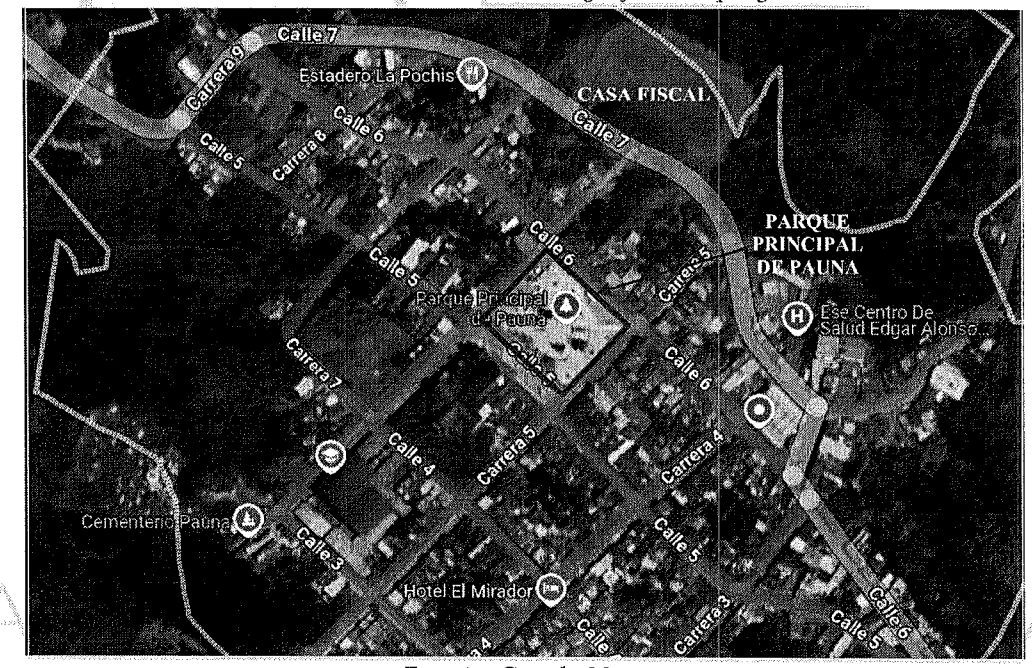
2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Pauna es un municipio de Boyacá (Colombia), ubicado en la provincia de Occidente. Limita a nivel regional por el norte con el municipio de Florián (Santander); al oriente con Briceño y Tununguá; al occidente con el municipio de San Pablo de Borbur y Otanche y finalmente al Sur con Caldas y Maripí.

Pauna se encuentra ubicado a 149 km de Tunja la capital del departamento y tiene una altitud en la cabecera municipal de 1215 metros sobre el nivel del mar, presentando una temperatura media de 23.5 °C sin embargo, su diversidad de pisos térmicos genera temperaturas más altas y bajas.

Las edificaciones a intervenir se encuentran dentro del casco urbano del municipio, el cual cuenta con una extensión territorial de 259 km2.

Ilustración 1 Localización Geográfica del proyecto



Fuente: Google Maps

A&E ARQUITECTURA INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE S.A.S

3 DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Se hace la presentación detallada de la parte contractual y administrativa del contrato. Se describen a continuación los datos del contrato indicando los tiempos y valores contractuales y el personal solicitado en las especificaciones.

Tabla 1 Datos contrato No. 004 de 2024

CONTRATISTA	
NÚMERO DE CONTRATO	004 de 2024
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y EMBELLECIMIENTO CON PINTURA GENERAL DEL PARQUE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE PAUNA, BOYACÁ
CONTRATISTA	A&E ARQUITECTURA INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE SAS
NIT	901.317.288-4
REPRESENTANTE LEGAL	PABLO ALEJANDRO GODOY
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	TREINTA Y SEIS MILLONES VEINTI NUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTI NUEVE PESOS CON SETENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE ($ 36.029.229,73)
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	VEINTE (20) DÌAS CALENDARIO
FECHA ACTA DE INICIO	DOCE (12) DE DICIEMBRE DE 2024
TERMINACIÓN ACTUAL	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
SUPERVISOR	ANDRÉS FELIPE ARIAS VARGAS SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS

Fuente: A&E S.A.S.

Tabla 2 Relación profesionales del Contrato No. 004 de 2024

PROFESIONAL	**CARGO**
Pablo Alejandro Godoy	Representante Legal
Paola del Pilar López Rojas	Director de Obra

Fuente: A&E S.A.S.

ARQUITECTURA INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE S.A.S

4 ASPECTOS JURÍDICOS

A continuación, se relacionan las pólizas del contrato expedidas por la "Compañía Mundial de Seguros S.A", con sus respectivas actualizaciones, así mismo la relación del seguimiento jurídico y legal del contrato bajo las siguientes consideraciones:

4.1 PÓLIZAS DEL CONTRATO

Tabla 3 Pólizas iniciales contrato 004 de 2024.

No. Póliza	Amparo	Vigencia desde	Vigencia hasta	Valor asegurado
B-100015241	Cumplimiento contrato (RCE contratos)	10/12/2024	31/12/2024	$ 260.000.000,00
B-100056485	Cumplimiento entidad estatal	10/12/2024	31/12/2027	$ 16.213.153,39

Fuente: A&E S.A.S.

4.2 ESTADO LEGAL DEL CONTRATO

Se realiza la relación correspondiente a las diferentes modificaciones y/o actualizaciones legales que se han realizado al contrato de obra tales como actas de inicio:

Tabla 4 Documentos legales contrato de obra

No.	Objeto	Fecha de Firma
1	Contrato	10/12/2024
2	Acta de inicio	12/12/2024

Fuente: A&E S.A.S.

ARQUITECTURA INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE S.A.S

5 ASPECTOS FINANCIEROS Y CONTABLES

5.1 FORMA DE PAGO

Para el presente contrato de obra No. 004 de 2024, se establecieron, los siguientes parámetros de forma de pago, con su respectiva documentación de formalización de pago:

Tabla 5 Forma de pago del contrato de obra 004 de 2024

No. Pago	Forma de pago	Documentación general para pagos
1	El municipio pagara mediante actas parciales contra actividades de obra ejecutadas.	**1.** Presentar la Factura original y/o Cuenta de Cobro que debe corresponder con el valor del acta parcial. **2.** Certificación del supervisor en la que conste la verificación de cumplimiento del objeto, de las obligaciones, acreditación de inscripción de los participantes, entregables y aportes de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y demás normas concordantes. **3.** Certificación expedida por el Revisor Fiscal o representante legal sobre el cumplimiento de los pagos al Sistema de Seguridad Social, cajas de compensación y demás de acuerdo con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y normas concordantes. **4.** Certificación bancaria (aplica para el primer pago).

Fuente: A&E S.A.S.

ARQUITECTURA INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE S.A.S

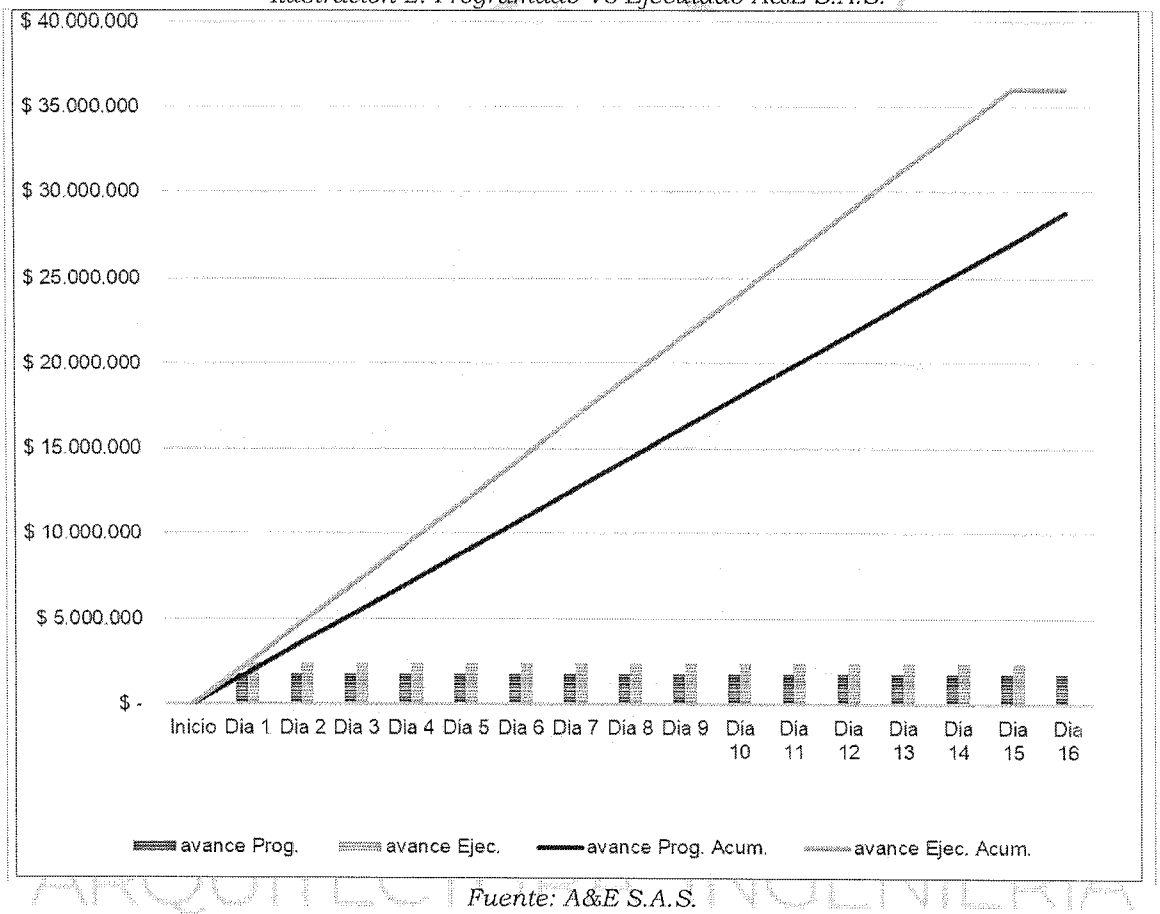
6 ASPECTOS TÉCNICOS

A la fecha del presente informe se han adelantado las siguientes actividades contractuales en obra:

6.1 GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO

Se evidencia el avance de ejecución de obra de las actividades realizadas hasta la fecha:

Ilustración 2. Programado Vs Ejecutado A&E S.A.S.



Fuente: A&E S.A.S.

Tabla 6 Programado VS Ejecutado A&E S.A.S.

FECHA	PROGRAMADO	EJECUTADO
26/12/2024	75 %	100 %

Fuente: A&E S.A.S.

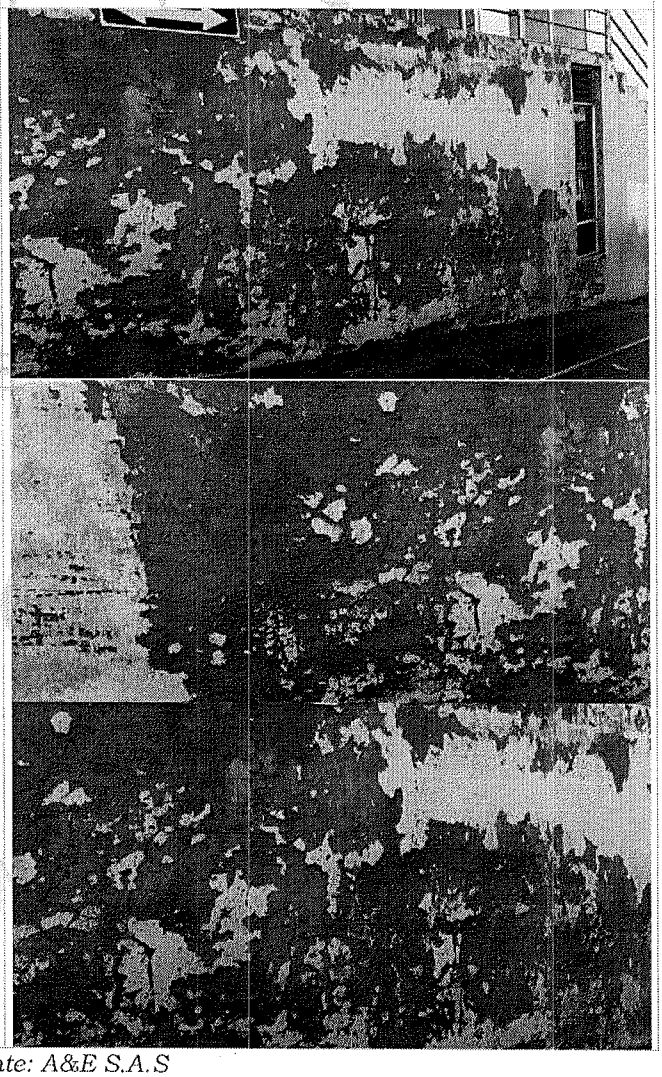
6.2 DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES TÉCNICAS EJECUTADAS

A la fecha del presente informe se han adelantado las siguientes actividades en obra, según la programación de obra establecida y aprobada para el proyecto.

6.2.1 Demolición pañete

La empresa A&E S.A.S en cumplimiento a sus obligaciones contractuales, realizó la actividad de demolición de pañete en el parque principal del municipio de Pauna, Boyacá.

Tabla 7. Demolición pañete

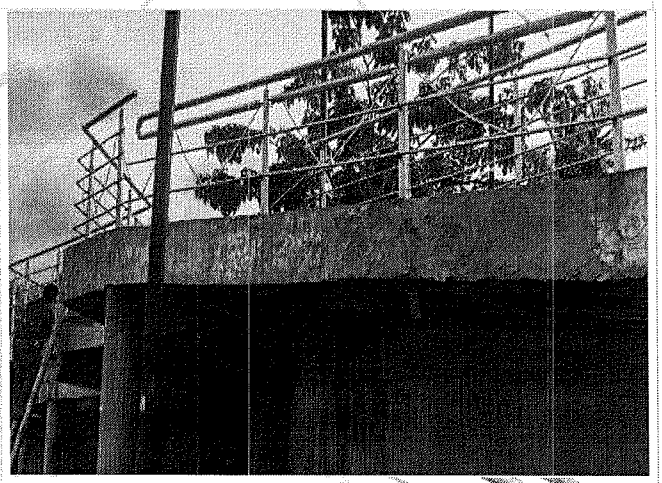
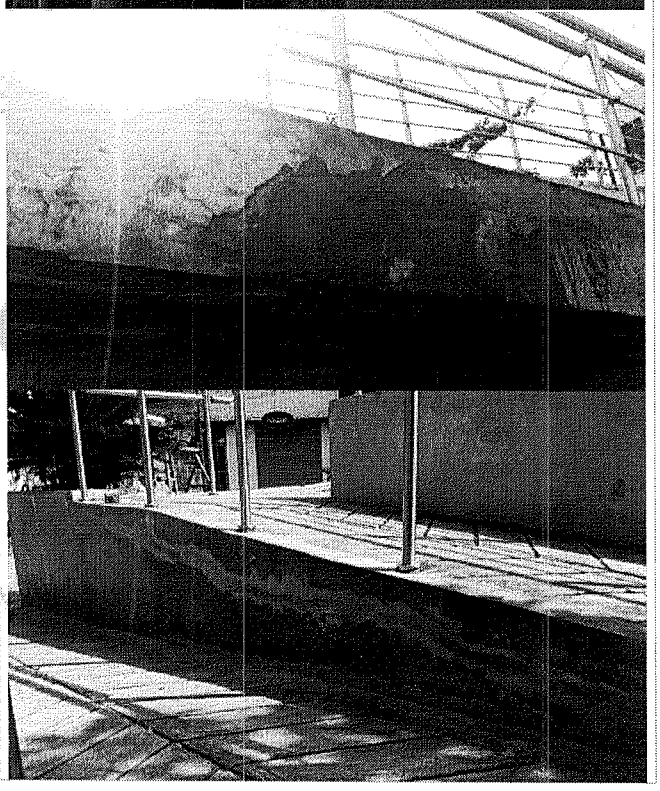
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	FOTOGRAFÍA
1.01 Demolición pañete	

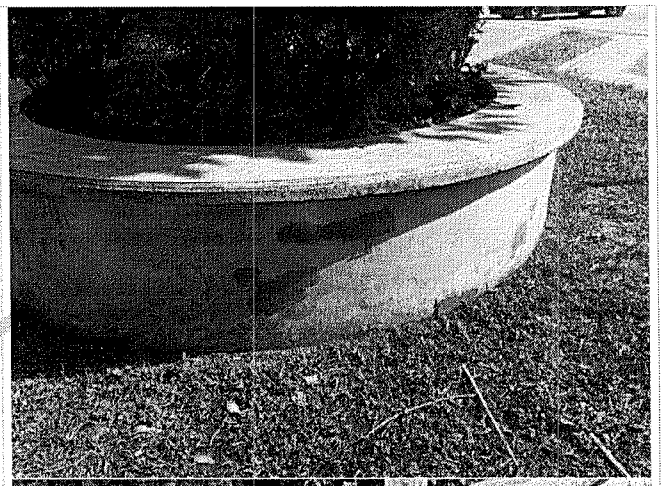
Fuente: A&E S.A.S

6.2.2 Pañete Liso Muro 1:4.

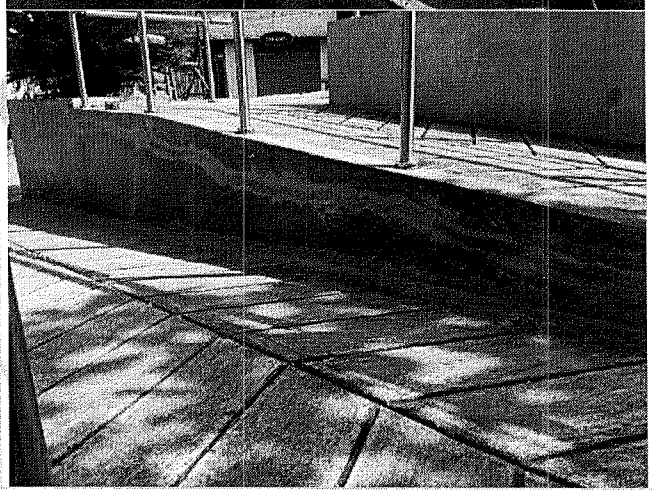
La empresa A&E S.A.S en cumplimiento a sus obligaciones contractuales, realizó la actividad de pañete liso en muros del parque principal del municipio de Pauna, Boyacá.

Tabla 8. Pañete Liso Muro 1:4

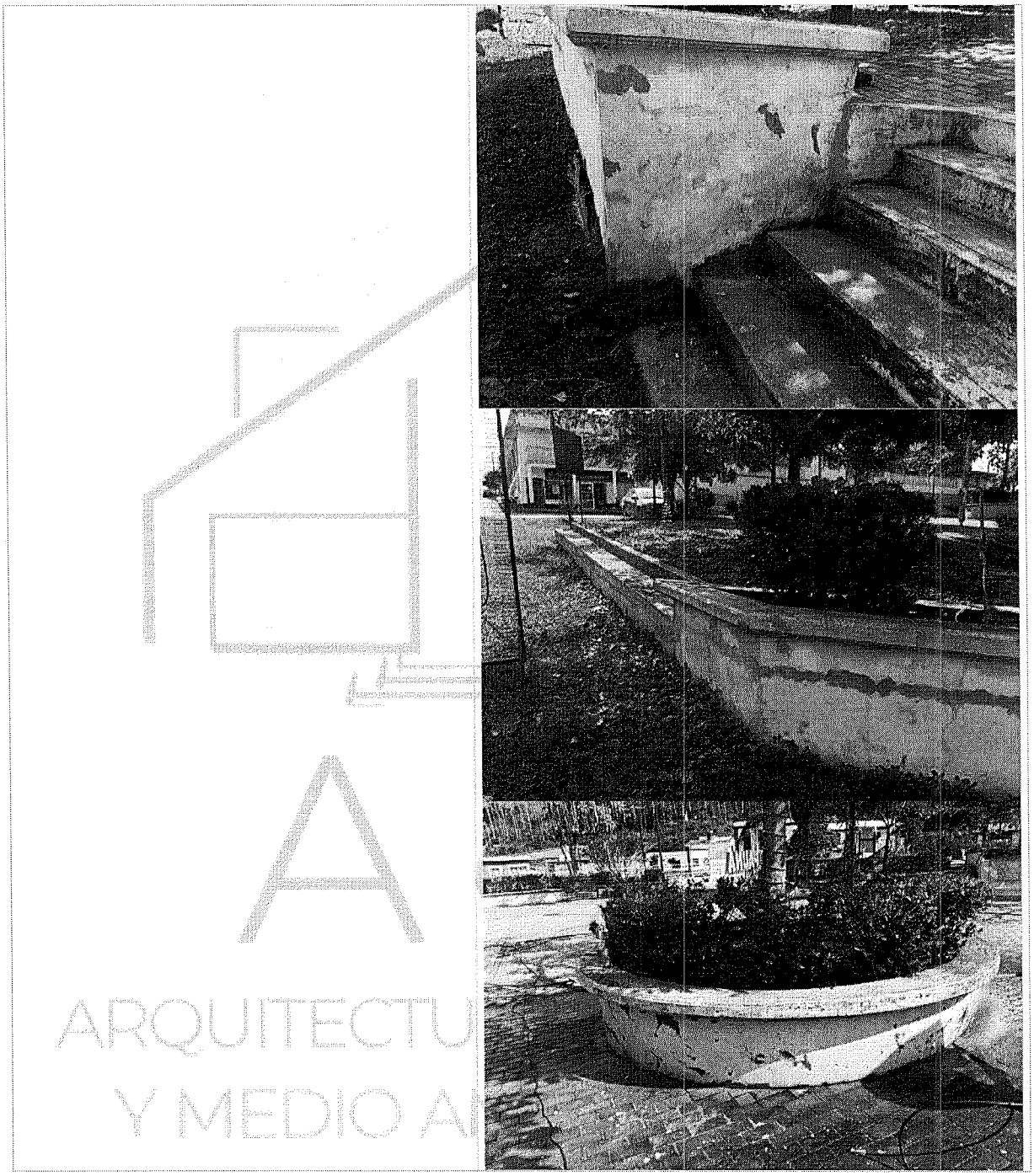
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	FOTOGRAFÍA
1.02 Pañete Liso Muro 1:4	 







arq.pablogodoy@gmail.com
Calle 7# 7-16 Piso 3 Nobsa-Boyacá
Arquitecturayconstruccion.com.co



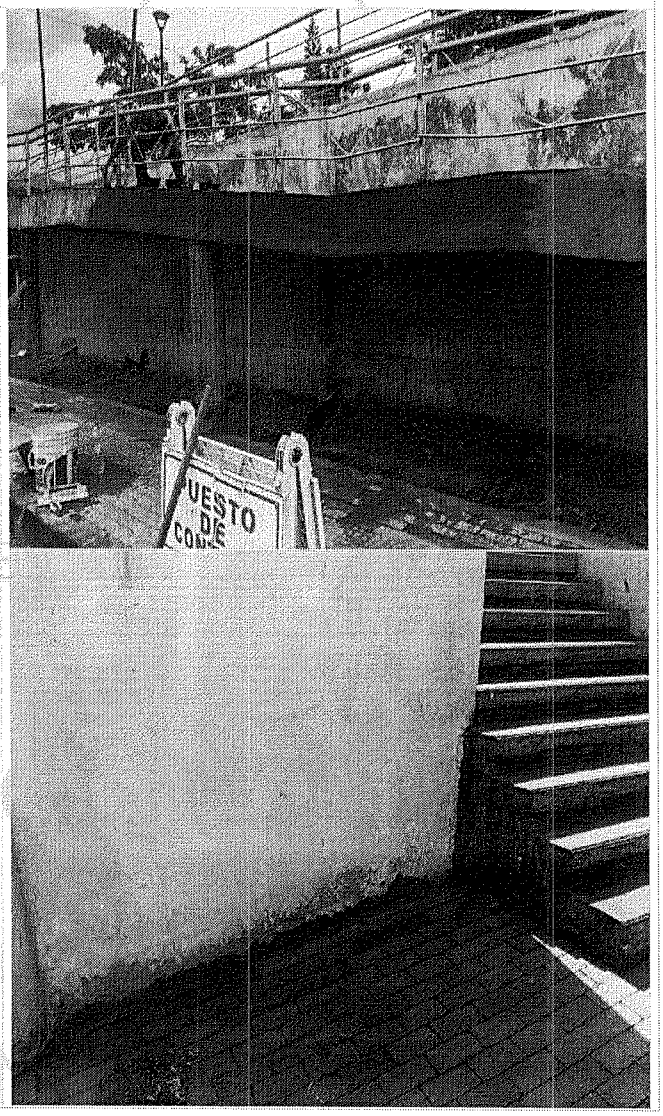
Fuente: A&E S.A.S

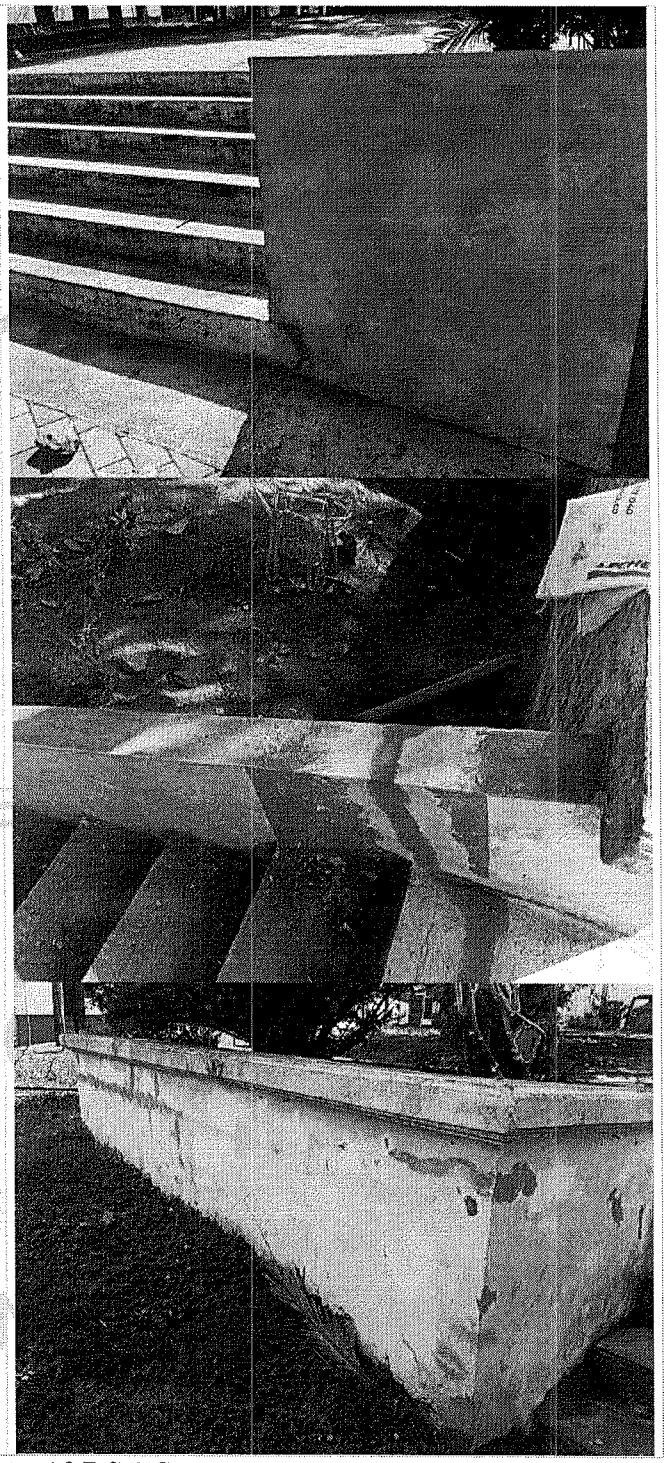
arq.pablogodoy@gmail.com
Calle 7# 7-16 Piso 3 Nobsa-Boyacá
Arquitecturayconstruccion.com.co

6.2.3 Estuco para exteriores (base cemento)

La empresa A&E S.A.S en cumplimiento a sus obligaciones contractuales, realizó la actividad de estuco para exteriores en el parque principal del municipio de Pauna, Boyacá.

Tabla 9. Estuco para exteriores (base cemento)

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	FOTOGRAFÍA
1.03 Estuco para exteriores (Base Cemento)	



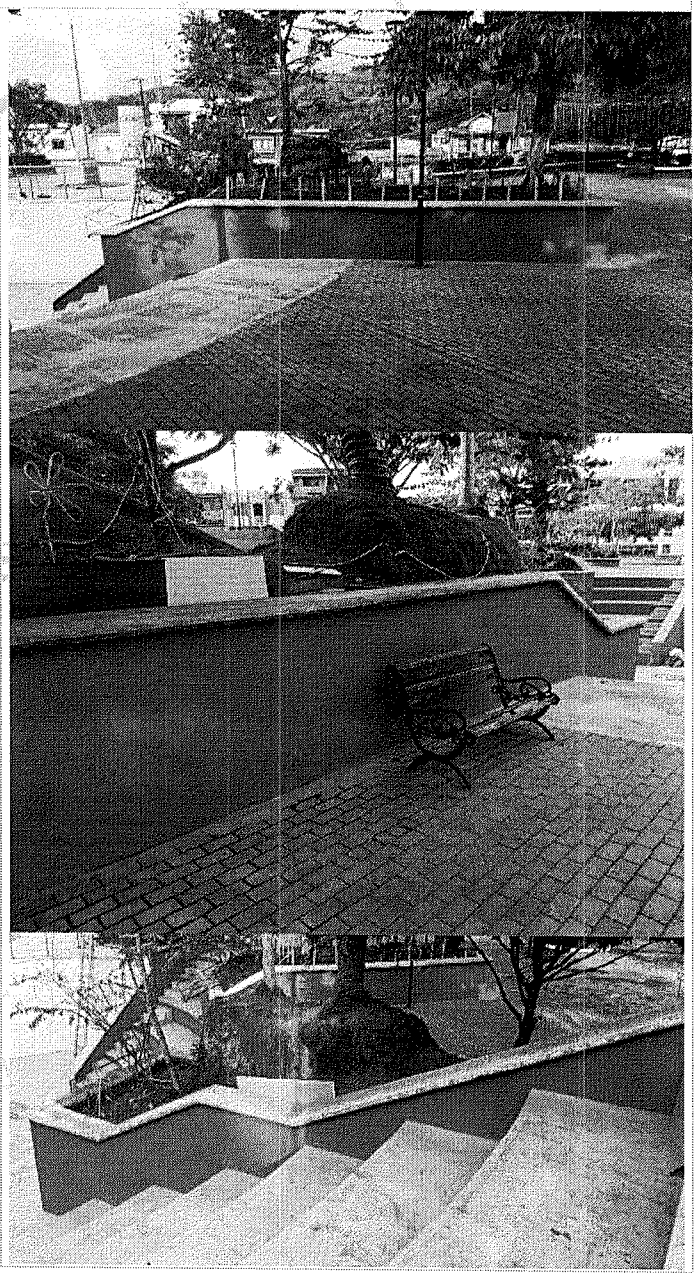
Fuente: A&E S.A.S.

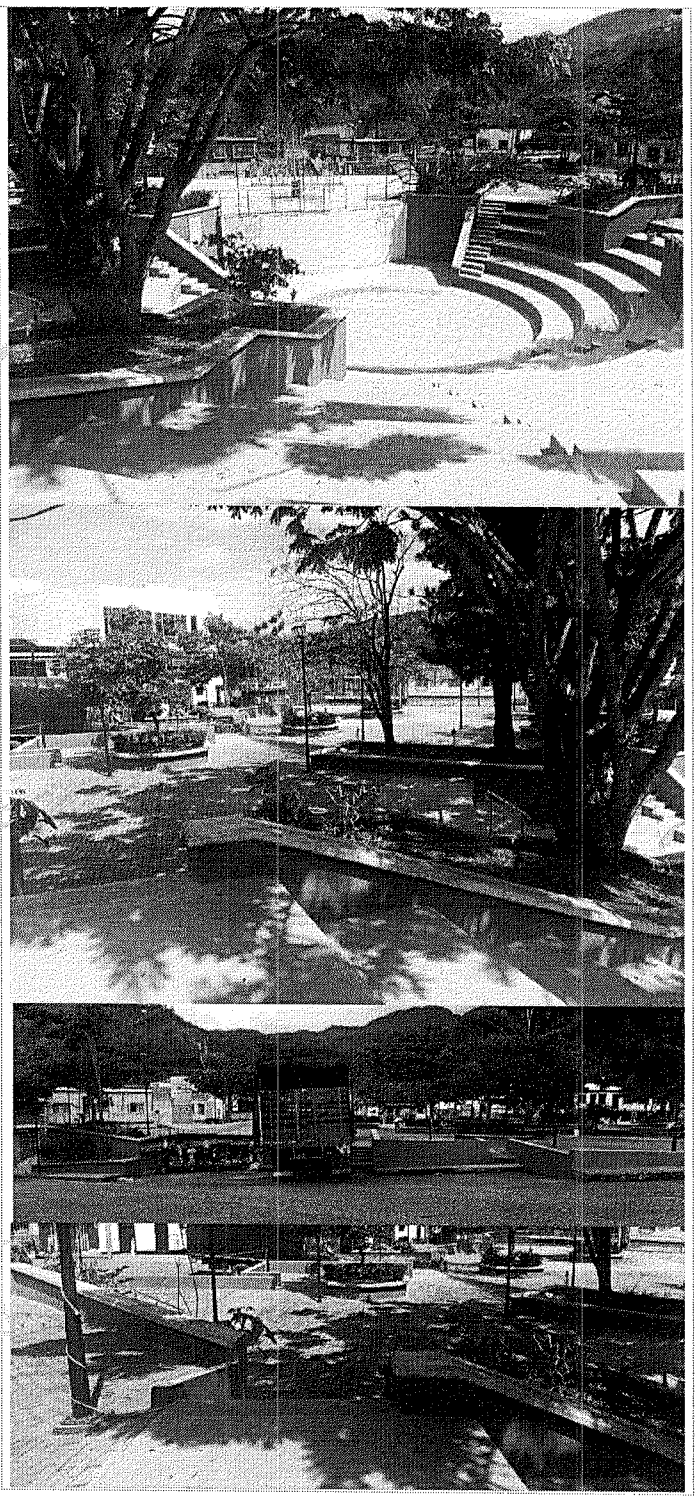
arq.pablogodoy@gmail.com
Calle 7# 7-16 Piso 3 Nobsa-Boyacá
Arquitecturayconstruccion.com.co

6.2.4 Pintura Fachada en Vinilo Para Exteriores

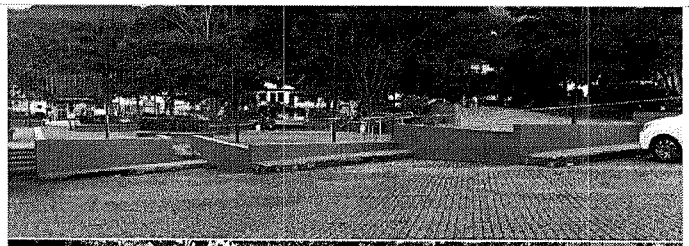
La empresa A&E S.A.S en cumplimiento a sus obligaciones contractuales, realizó la actividad de estuco para exteriores en el parque principal del municipio de Pauna, Boyacá.

Tabla 10. Pintura Fachada en Vinilo Para Exteriores

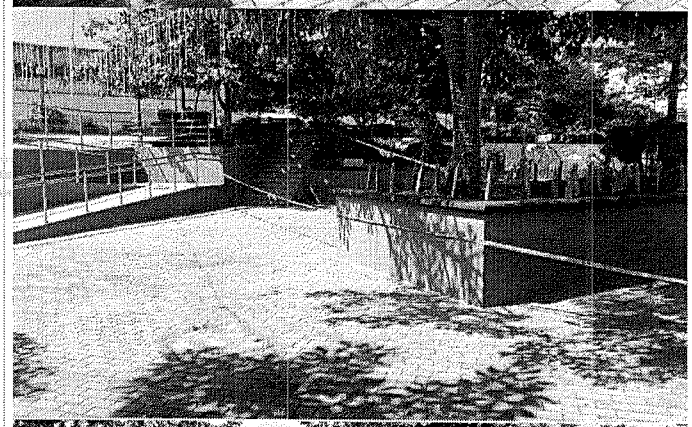
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	FOTOGRAFÍA
1.04 Pintura fachada en vinilo para exteriores	



arq.pablogodoy@gmail.com
Calle 7# 7-16 Piso 3 Nobsa-Boyacá
Arquitecturayconstruccion.com.co

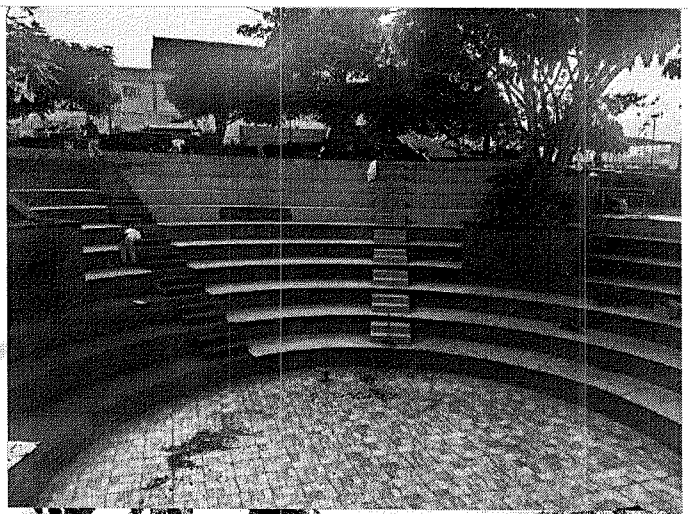


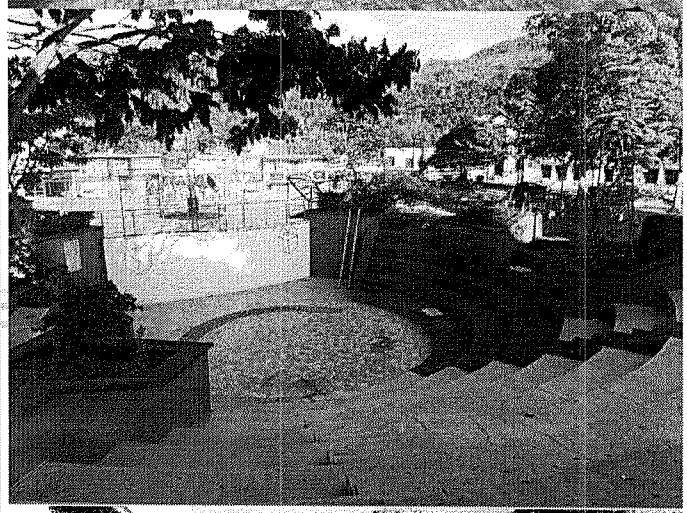


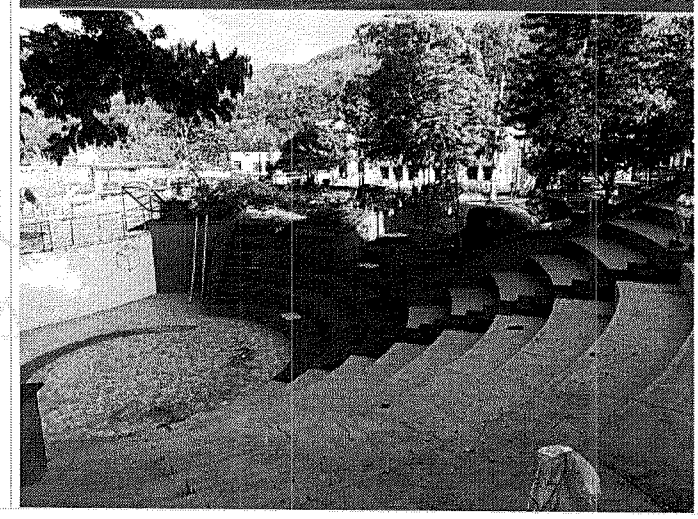




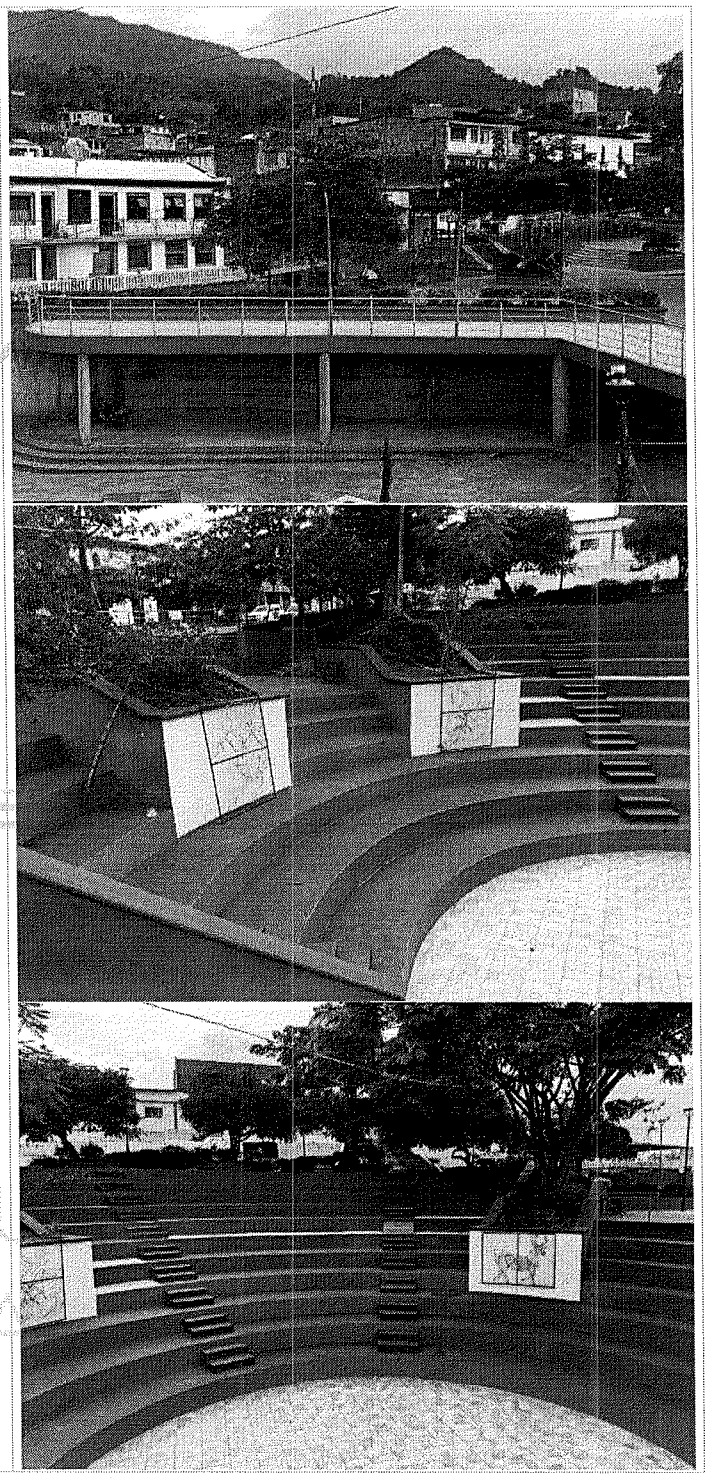
arq.pablogodoy@gmail.com
Calle 7# 7-16 Piso 3 Nobsa-Boyacá
Arquitecturayconstruccion.com.co







arq.pablogodoy@gmail.com
Calle 7# 7-16 Piso 3 Nobsa-Boyacá
Arquitecturayconstruccion.com.co



Fuente: A&E S.A.S.

arq.pablogodoy@gmail.com
Calle 7# 7-16 Piso 3 Nobsa-Boyacá
Arquitecturayconstruccion.com.co

7 ASPECTOS SOCIALES

7.1 PROGRAMA DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

Con el objetivo de brindar atención y participación a la comunidad en el proyecto que se está ejecutando, se encuentra disponibilidad en la obra para recibir cualquier petición, queja y/o reclamos (PQR'S) con relación a la obra en ejecución. Este programa se implementa dado que, para A&E S.A.S., es muy importante la participación de la comunidad para la cual se está ejecutando el proyecto.

Tabla 11. Plan de atención a la comunidad

ACTIVIDADES	OBJETIVO	OBSERVACIONES
Buzón de sugerencias	Recepcionar peticiones, quejas y reclamos relacionados con la obra y dar su respectiva solución, para así no tener contratiempos en obra.	Se cuenta con disponibilidad de buzón de PQRS.

Fuente: A&E S.A.S

Dentro de la gestión social realizada por A&E S.A.S. se resalta la vinculación laboral de personas habitantes del municipio de Pauna.

A&E
ARQUITECTURA INGENIERIA
Y MEDIO AMBIENTE S.A.S

8 ASPECTOS SG SST

Aspectos de sistema de seguridad y salud en el trabajo dentro del proyecto:

8.1 PERSONAL DE OBRA

Se realizó afiliación al sistema de seguridad social de los profesionales y trabajadores y se anexa al presente informe soportes de las afiliaciones del personal que ha ingresado hasta la fecha a la obra.

Tabla 12. Relación de personal de obra

LISTADO DE PERSONAL MANO DE OBRA	
Nombre de Trabajador	**Cargo**
Paola del Pilar López Rojas	Director de Obra

Fuente: A&E S.A.S.

8.2 DOTACIONES Y (EPP)

Al inicio de la obra A&E S.A.S. entrega dotación y elementos de protección personal (EPP) a todo el personal que ingresó a trabajar en la obra; de igual manera a medida que nuevo personal ingresa a trabajar, se hará entrega de todos sus elementos de protección. En momento, los trabajadores cuentas con los siguientes elementos de protección personal: Casco amarillo, Botas de seguridad, gafas de seguridad, tapa oídos de inserción, guantes de carnaza.

8.3 SEGURIDAD SOCIAL

Durante el periodo del presente informe el contratista entregará a la supervisión los soportes de pago al Sistema de Seguridad Social y ARL, es de aclarar que no se permitió el ingreso a la obra de ninguna persona sin la documentación antes mencionada.

A&E
ARQUITECTURA INGENIERIA
Y MEDIO AMBIENTE S.A.S

9 CONCLUSIONES

ASPECTOS TÉCNICOS

- A la fecha el avance de obra es de un 100% ejecutado frente a un 75% programado representado en la ejecución de actividades contractuales.

- A la fecha se han adelantado los procesos constructivos correspondientes al mantenimiento y embellecimiento con pintura general del parque principal del municipio de Pauna, Boyacá siguiendo todos los lineamientos técnicos y de calidad.

- El clima presentado en el transcurso del proyecto ha interferido positivamente, lo que ha generado facilidad en la ejecución y rendimientos positivos respecto al cronograma de obra proyectado.

ASPECTOS SG-SST

- Durante este periodo de ejecución de actividades se mantuvo el personal afiliado al sistema de seguridad (Arl, Eps y pensión), de igual modo el personal contó con su respectiva dotación de elementos de protección personal.

- Se continuará con las medidas de contención de propagación de COVID-19 y mantener el indicador de accidentes en ceros.

ASPECTOS AMBIENTALES

- Se supervisaron las actividades diarias, con el fin de generar el menor impacto de contaminación posible, control de desechos orgánicos e inorgánicos y contaminación visual, además de mitigar del impacto frente a los vecinos colindantes dando cumplimiento a los programas de la empresa.

- Se realizaron dos capacitaciones ambientales respecto al manejo de materiales de construcción y concreto, atención a derrames y contaminación del aire y ruido y a manejo de ahorro de recursos naturales.

A&E ARQUITECTURA INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE S.A.S