REGIÓN LLANOS
RAP Territorio para prosperar
NIT. 901581950-2

ACTA DE LIQUIDACION POR MUTUO ACUERDO DEL CONTRATO DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No 045-RAPLL-2024

ARRENDATARIO	REGION ADMINISTRATIVA Y DE PLANIFICACION - RAP LLANOS
NIT	901581950-2
ARRENDADOR	BLAS ANTONIO PAEZ CASTELLANOS
NIT No	12.558.162 de Santa Marta
OBJETO	ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE EN EL MUNICIPIO DE YOPAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA REGIÓN ADMINISTRATIVA Y DE PLANIFICACIÓN RAP LLANOS.
FECHA DE SUSCRIPCION	TRECE (13) DE AGOSTO DE 2024
VALOR DEL CONTRATO	OCHO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($ 8.550.000) M/CTE
PLAZO	UN (01) MES Y QUINCE (15) DIAS
ADICION	N/A
PRORROGA	N/A
CDP No	047
REGISTRO PRESUPUESTAL No	055
FECHA DE ACTADE INICIO	CATORCE (14) DE AGOSTO DE 2024
ACTA DE SUSPENSION	N/A
SUPERVISOR	NERY OROZ ORTIZ
POLIZA No	57-46-101006445

Entre los suscritos NERY OROZ ORTIZ , mayor de edad, vecina de la ciudad de Bogotá, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 51.832.203 de Bogotá, actuando en calidad de Gerente de la Región Administrativa y de Planificación RAP Llanos, nombrada mediante Acuerdo Regional No. 005 de 2022 y posesionado del cargo mediante acta de posesión No. 002 del 21 de septiembre de 2022, quien para efectos del presente vinculo contractual es denominado **EL ARRENDATARIO,** de una parte, y de otra **BLAS ANTONIO PAEZ CASTELLANOS** mayor de edad, vecino de esta ciudad e identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 12.558.162 de Santa Marta , quien para efectos del presente vinculo es denominado **ARRENDADOR**, procedemos a la liquidación por mutuo acuerdo del contrato de arrendamiento No. **045-RAPLL-2024** del 13 de agosto de 2024, de conformidad con las siguientes consideraciones: PRIMERA. LIQUIDACION: Que el 13 de agosto de 2024, se suscribió el contrato de arrendamiento No. **045-RAPLL-2024**, cuyo objeto fue el ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA REGION ADMINISTRATIVA Y DE PLANIFICACION RAP LLANOS. SEGUNDA. Que el valor total del contrato ascendió a la suma de ocho millones quinientos cincuenta mil pesos ($ 8.550.000) M/CTE, incluido IVA, incluidas todos los impuestos a que haya lugar. TERCERA: Que se fijó como termino de ejecución del contrato hasta el 28 de diciembre de 2024, contados a partir del 14 de agosto de 2024, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución. **CUARTA:** SUPERVISION: Que, de acuerdo con la cláusula de Supervisión del contrato, la supervisión fue realizada por Nery Oroz Ortiz, gerente de la Región Administrativa y de planificación – RAP LLANOS. **QUINTA**. Que el contrato fue ejecutado satisfactoriamente y terminado el día 28 de diciembre de 2024, dando cumplimiento a los plazos de ejecución establecidos en el contrato de arrendamiento 045-RAPLL-2024 CUMPLIMIENTO: Que el contratista cumplió a cabalidad el objeto y las obligaciones contractuales. En virtud de lo anterior se procede a la liquidación. **CLAUSULA PRIMERA:** Las partes de común acuerdo proceden a la liquidación por mutuo acuerdo del Contrato de arrendamiento No. 045-RAPLL-2024. Por lo anterior, queda el siguiente balance financiero:

BALANCE FINANCIERO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 8.550.000
VALOR PAGADO	$ 7.600.600
SALDO PENDIENTE POR PAGAR	$ 950.000

CLAUSULA SEGUNDA: Las partes se declaran a Paz y Salvo por todo concepto relacionado con el desarrollo del contrato de arrendamiento No. 045-RAPLL-2024, que se liquida mediante el presente documento. **CLAUSULA TERCERA:** Se tienen como soporte de la presente acta de liquidación los siguientes documentos: Certificación de cumplimiento de las obligaciones contraídas expedida por el supervisor, copia de los soportes de pago de los aportes de seguridad social (Salud, pensión, ARL) y acta de recibo final.

Se suscribe en la ciudad de Yopal a los veintinueve (29) días del mes de diciembre del 2024.

NERY OROZ ORTIZ
Supervisor
C.P.S.P N°045-RAPLL-2024.

BLAS ANTONIO PAEZ CASTELLANOS
Contratista
C.P.S.P N°045-RAPLL-2024.

REGIÓN LLANOS
RAP Territorio para prosperar
NIT. 901581950-2

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DEL BIEN INMUEBLE

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No:	045-RAPLL-2024
ARRENDADOR:	REGION ADMINISTRATIVA Y DE PLANIFICACION RAP LLANOS
ARRENDATARIO:	BLAS ANTONIO PAEZ CASTELLANOS
IDENTIFICACIÓN:	12.558.162 de Santa Marta
OBJETO:	ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE EN EL MUNICIPIO DE YOPAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA REGIÓN ADMINISTRATIVA Y DE PLANIFICACIÓN RAP LLANOS.
MATRÍCULA INMOBILIARIA No:	470-35003
NÚMERO CATASTRAL:	850010101000000410004000000000
DIRECCIÓN:	Carrera 21 # 6-78
VALOR DEL CONTRATO:	$ 8.500.000
PLAZO:	CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DIAS
SUPERVISOR:	NERY OROS ORTIZ
FECHA DE ENTREGA Y RECIBO DEL INMUEBLE:	29 DE DICIEMBRE DEL 2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	28/12/2024
GARANTÍA No:	57-46-101006445 Debida aprobada

En la ciudad de Yopal, a los veintinueve (29) días del mes de diciembre del año 2024 se reunieron NERY OROS ORTIZ identificad a con la cédula de ciudadanía número 51.832.203 Expedida en la ciudad de Bogotá en representación de la Región Administrativa y de Planificación – Rap Llanos y por otra parte el señor BLAS ANTONIO PAEZ CASTELLANOS , Identificado con cédula de ciudadanía número 12.558.162 Expedida en la ciudad de Santa Marta en calidad de contratista, con el fin de hacer la entrega material por parte del ARRENDADOR del inmueble al ARRENDATARIO, quien lo recibe a satisfacción y de acuerdo al inventario adjunto en el cual se deja constancia del estado en que se recibe el inmueble, así como de lo que el mismo contiene.

Para constancia se firma la presente acta por quienes en ella intervinieron. Dada en Yopal el veintinueve (29) de diciembre 2024.

NERY OROS ORTIZ
Supervisor
C.P.S.P N°045-RAPLL-2024.

BLAS ANTONIO PAEZ CASTELLANOS
Contratista
C.P.S.P N°045-RAPLL-2024.

REGIÓN LLANOS
RAP Territorio para prosperar
NIT. 901581950-2

CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO

La Supervisora NERY OROS ORTIZ certifica que el BLAS ANTONIO PAEZ CASTELLANOS, cumplió a entera satisfacción de La región administrativa y de Planificación - RAP LLANOS con el servicio de arrendamiento contratado, las obligaciones pactadas y con las demás condiciones del contrato **No 045-RAPLL-2024** el cual tiene por objeto el **ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA REGION ADMINISTRATIVA Y DE PLANIFICACION RAP LLANOS** , en el periodo comprendido entre el 14 de diciembre al 28 de diciembre de 2024, por lo tanto es procedente adelantar el pago del mismo.

Para constancia firma a los veintinueve 29 días del mes de diciembre del 2024.

NERY OROZ ORTIZ
Supervisor contrato No 045-RAPLL-2024

BLAS ANTONIO PAEZ CASTELLANOS NIT 12558162 - 4

Autorización de numeración de facturación electrónica
No. 18764083219711 del 12/11/2024 al 12/05/2025
Habilita numeración de:
FVE-188 al FVE-250
Régimen: Impuesto sobre las ventas - IVA
Responsabilidad fiscal:
O-23 Agente de retención IVA

CR 21 6 74

Yopal,Casanare, Colombia

antoniopaezc05@hotmail.com

Factura Electronica de Venta No. FVE192

Fecha de emisión:	12/12/2024 11:11:48 AM
Fecha de validación DIAN:	12/12/2024 11:20:20 AM
Fecha de vencimiento:	17/12/2024
Plazo (Días):	5
Codigo de Moneda	COP
Tasa de Cambio	
Orden de Compra	
Remisión	
Pedido	
Asesor	EDGAR PUENTES
Aviso de Recibo	

Cliente:	REGION ADMINISTRATIVA Y DE PLANIFICACION - RAP LLANOS NIT 901581950 - 2
Dirección:	CR 21 6 78
Codigo Cliente	901581950
Teléfono:	3115955965
Dirección Despacho:	
Contacto:	
Ciudad:	Yopal
Departamento:	Casanare
País:	Colombia

Item	Referencia	Descripción	Cant.	Unidad de Medida	Precio Unitario	Cargos y Descuentos	Impuestos	Rte Fte	Valor Total
1	6810	Arrendamiento local comercial Carrera 21 # 6 - 78 Yopal - Casanare, contrato #045-RAPLL-2024 correspondiente a a quince días del 14 de diciembre al 28 de diciembre de 2024	1,00	mes	COP 798,319.33	COP 0.00	IVA(19%)		COP 798,319.33

Total de Items: 1

Observaciones

Consignar a cuenta corriente Bancolombia Número.36339801954

Forma de pago: Crédito
Medio de pago: Transferencia Débito

Contrato #045-RAPLL-2024;gerencia@rapllanos.gov.co

Subtotal:	COP 798,319.33
IVA(19%)	COP 151,680.67

Impuestos:	COP 151,680.67
Retenciones:	COP 0.00
Cargos de la factura:	COP 0.00
Descuentos de la factura:	COP 0.00
Anticipos:	COP 0.00
Total	COP 950,000.00
Neto a pagar	COP 950,000.00

Este documento corresponde a la representación gráfica de una factura electrónica de venta. Confirme el CUFE mediante lectura de este código bidimensional:

CUFE 6de779c000eb41ec8474e62b4035840ae89d50b327fcb222c7267d0b2e1e765a61788acbf99c5f02c44bb7bab82e943b

Proveedor tecnológico: Comercio Electrónico en Internet CENET S.A. NIT 830057860 Software: misfacturas

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancoomeva

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	12558162
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			BLAS ANTONIO PAEZ CASTELLANOS
CIUDAD/MUNICIPIO:	YOPAL	DEPARTAMENTO:	CASANARE
DIRECCIÓN:	CRA 21 NO 6 74	TELÉFONO:	3000000
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades inmobiliarias realizadas con bienes p
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:			4581166382	TIPO DE PLANILLA:	I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	noviembre AÑO	2024	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES noviembre AÑO 2024
DÍAS DE MORA:			0		
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):			2024/12/02	NÚMERO AUTORIZACIÓN:	9990882788

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS037	EPS037-NUEVA EPS	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 271.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 271.200	$ 0	$ 0	$ 271.200
SUBTOTALES:													$ 271.200	$ 0	$ 0	$ 271.200

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE									NOVEDADES																				SEGURIDAD SOCIAL																						PARAFISCALES							
																													PENSIÓN								SALUD						ARP													
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DIAS COT	IBC	CCF ADMIN	CCF TOTAL APORTE	SENA TOTAL APORTE	ICBF TOTAL APORTE	ESAP TOTAL APORTE	MINEDU TOTAL APORTE
1	CC 12558162	PAEZ CASTELLANOS BLAS ANTONIO	INDEPEND	NO OBLIG COT PENS EDAD	$ 2.169.000				NO																					$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0		$ 0	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 2.169.000	$ 271.200	$ 0	$ 271.200			$ 0		$ 0		$ 0											

TOTAL	$ 271.200

Planilla Pagada