SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SERARCO SAS
NIT. 900.390.580-7

Bogotá, junio 26 de 2020

Señor
Angel Florez Venegas
Supervisor del contrato

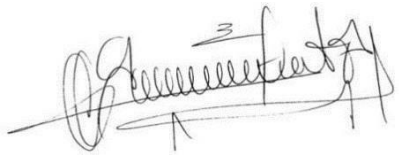
Contrato: 229 de 2020

Ref. Entrega informe inicial instalaciones físicas.

Cordial Saludo,

Por medio del presente hacemos entrega del diagnóstico del estado de las instalaciones, solicitado en el anexo técnico numeral 8 “OBLIGACIONES ESPECIALES DEL CONTRATISTA”, subnumeral 3.

Quedamos atentos a cualquier información por parte de Uds., agradecemos su atención.

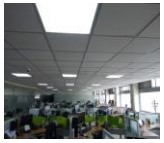
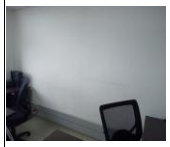
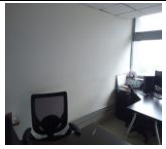


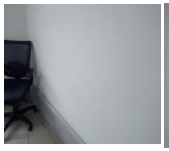
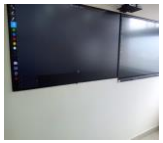
GUILLERMO ACOSTA PLAZAS
Representante Legal

Av. Cra. 70 No. 105-28 **PBX. 7020821**
Cel. 320 4172197 – 310 8628469 **Correo E: emmserarco@hotmail.com**
Bogotá - Colombia

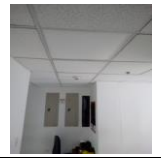
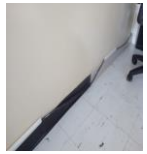
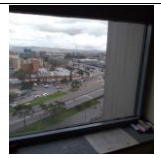
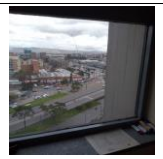
REPORTE INICIAL INSTALACIONES FISICAS CATASTRO

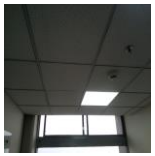
PISO ONCE (11) COSTADO ORIENTAL

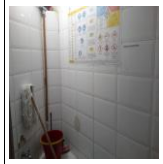
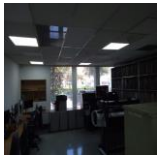
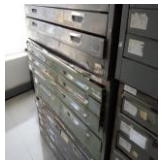
UBICACIÓN	IMAGEN	ELEMENTO	CONCEPTO	RECOMENDACIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
BAÑO MUJERES PISO 11 COSTADO ORIENTAL		ILUMINACIÓN	SE ENCUENTRA UN (1) PANEL LED 60X60 DAÑADO	CAMBIO DE PANEL LED Y/O DRIVER		
		CIELO RASO	CIELO RASO SUCIO Y CON MANCHAS DE HUMEDAD	PINTURA CIELO RASO		
BAÑO HOMBRES PISO 11 COSTADO ORIENTAL	 	ILUMINACIÓN	SE ENCUENTRA UN (1) PANEL LED 60X60 DAÑADO	CAMBIO DE PANEL LED Y/O DRIVER		
		CIELO RASO	CIELO RASO SUCIO Y CON MANCHAS DE HUMEDAD	PINTURA CIELO RASO		
		DIVISIONES METALICAS	DIVISIONES MAL PINTADAS	PINTURA TOTAL DIVISIONES METÁLICAS		
CAFETERIA		CIELO RASO	MANCHADOS	PINTURA CIELO RASO		
		MUROS	MANCHADOS Y SUCIOS	PINTURA MUROS CON ESMALTE		
RECEPCIÓN COSTADO ORIENTAL	  	CIELO RASO	DESAJUSTE Y PIEZAS ROTAS	PINTURA CIELO RASO		
		MUROS	MANCHADOS Y SUCIOS	PINTURA MUROS CON ESMALTE		
		ROTONDA	DETERIORADA	PINTURA MUROS CON ESMALTE Y DIVISIONES EN MADERA		
OFICINAS (PUESTOS DE TRABAJO) COSTADO ORIENTAL	 	CIELO RASO	MANCHADOS	PINTURA CIELO RASO		
		ILUMINACIÓN	SE ENCUENTRAN DOS (2) PANEL LED 60X60 DAÑADO	CAMBIO DE PANEL LED Y/O DRIVER		
OFICINAS ASESORES	 	CIELO RASO	MANCHADOS	PINTURA CIELO RASO		
		MUROS	MANCHADOS Y SUCIOS	PINTURA MUROS CON ESMALTE Y DIVISIONES EN MADERA		
OFICINA DIRECCIÓN CATASTRO		MUROS	MANCHADOS Y SUCIOS	PINTURA MUROS CON ESMALTE		

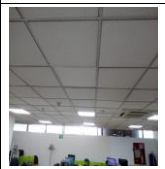
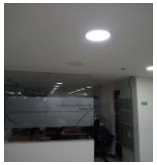
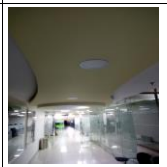
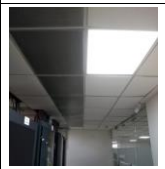
RECEPCIÓN DIRECCION CATASTRO	 	MUROS	MANCHADOS Y SUCIOS	PINTURA MUROS CON ESMALTE		
SALA DE JUNTAS No 1	 	MUROS	MANCHADOS Y SUCIOS	PINTURA MUROS CON ESMALTE		
		APARATOS ELECTRICOS	SE ENCUENTRA TOMA TELEVISIÓN DAÑADA	CAMBIO DE TOMA TV		
PISO ONCE (11) COSTADO OCCIDENTAL						
SALA DE JUNTAS No 2 Y No 3		MUROS	MANCHADOS Y SUCIOS	PINTURA MUROS CON ESMALTE		
ARCHIVO No 3		APARATOS ELECTRICOS	INTERRUPTOR EN MAL FUNCIONAMIENTO	CAMBIO INTERRUPTOR SENCILLO		
OFICINAS DE SUBDIRECTORES	 	CIELO RASO	MANCHADOS	PINTURA CIELO RASO		
		MUROS	MANCHADOS Y SUCIOS	PINTURA MUROS CON ESMALTE		
ARCHIVO No 5		ILUMINACIÓN	NO PRENDE LA ILUMINACION	REVIZAR PANEL LED Y/O CIRCUITO ELECTRICO		
HALL OFICINAS	 	ILUMINACIÓN	LUMINARIA OJO DE BUEY SUELTA LUMINARIA LED REDONDA DAÑADA	AJUSTE LUMINARIA SUELTA CAMBIO DE LUMINARIA LED REDONDA		
ARCHIVO No 6		MUROS	GRIETAS SUPERFICIALES	SE RECOMIENDA ESTUCO Y PINTURA TOTAL DE MURO Y/O INSTALACIÓN DE LAMINA DE FIBROCEMENTO 6MM SOBREPUESTA		
	 	CIELO RASO	MANCHADOS	PINTURA CIELO RASO		

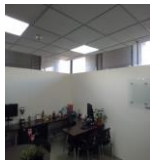
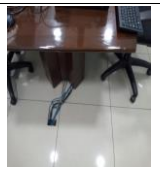
RECEPCION OCCIDENTAL	 	APARATOS ELECTRICOS	TOMACORRIENTE EN MAL ESTADO	SE RECOMIENDA CAMBIO DE TOMACORRENTE		
		MUROS	MANCHADOS Y SUCIOS	PINTURA MUROS CON ESMALTE		
		ROTONDA	MANCHADOS Y SUCIOS	PINTURA MUROS CON ESMALTE Y DIVISIONES EN MADERA		
HALL OCCIDENTAL ASCENSORES	 	CIELO RASO	PANELES DESAJUSTADOS Y DESNIVELADOS	SE RECOMIENDA AJUSTAR Y NIVELAR PANELES PINTAR CIELO RASO		
		MUROS	MANCHADOS Y SUCIOS	PINTURA MUROS CON ESMALTE		
BAÑO MUJERES PISO 11 COSTADO OCCIDENTAL	 	CIELO RASO	MANCHADOS	PINTURA CIELO RASO		
		DIVISIONES METALICAS	PUERTA DESAJUSTADA SANITARIO No 2	SE RECOMIENDA NIVELAR Y AJUSTAR PUERTA DIVISION		
		ILUMINACIÓN	SE ENCUENTRA UN (1) PANEL LED 60X60 DAÑADO	CAMBIO DE PANEL LED Y/O DRIVER		
BAÑO HOMBRES PISO 11 COSTADO OCCIDENTAL	    	CIELO RASO	PANELES DESAJUSTADOS Y DESNIVELADOS	SE RECOMIENDA AJUSTAR Y NIVELAR PANELES PINTAR CIELO RASO		
		APARATOS ELECTRICOS	TOMACORRIENTES EN MAL ESTADO	CAMBIO DE TOMACORRIENTES BAJO MESON LAVAMANOS		
		ORINALES	PUSH EN MAL FUNCIONAMIENTO	SE RECOMIENDA MANTENIMIENTO A PUSH		
		DIVISIONES METALICAS	FALTA ANGULO DIVISION SANITARIO No 1	INSTALAR ANGULO		
		ESPEJO	ESPEJO MANCHADO	DESMANCHADO O CAMBIO DE ESPEJO		
PISO DOCE (12) COSTADO ORIENTAL						
BAÑO MUJERES PISO 12 COSTADO OCCIDENTAL	 	ILUMINACIÓN	SE ENCUENTRA UN (1) PANEL LED 60X60 DAÑADO	CAMBIO DE PANEL LED Y/O DRIVER		
		CIELO RASO	MANCHADOS	PINTURA CIELO RASO		
		DISPENSADOR DE JABON	PUSH DISPENSADOR SIN FUNCIONAMIENTO	LIMPIEZA O CAMBIO DE DISPENSADOR DE JABON		
BAÑO HOMBRES PISO 12 COSTADO OCCIDENTAL	 	CIELO RASO	MANCHADOS	PINTURA CIELO RASO		
		ILUMINACIÓN	SE ENCUENTRA UN (1) PANEL LED 60X60 DAÑADO	CAMBIO DE PANEL LED Y/O DRIVER		

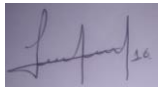
	 	DISPENSADOR DE JABON	PUSH SUELTO	CAMBIO DE TUERCA PLASTICA O CAMBIO DE DISPENSADOR DE JABON		
HALL ORIENTAL	   	MUROS	APERTURA EN MURO	RESANE Y PINTURA MURO		
		CIELO RASO	CIELO RASO DESAJUSTADO Y DESNIVELADO	AJUSTAR Y NIVELAR CIELO RASO		
		ILUMINACIÓN	SE ENCUENTRA TRES (3) PANEL LED 60X60 DAÑADO	CAMBIO DE PANEL LED Y/O DRIVER		
		APARATOS ELECTRICOS	FALTAN TAPA CIEGAS CAJAS 2400	SE RECOMIENDA INSTALACION DE TAPAS CIEGAS PARA CAJA 2400		
CAFETERIA		CIELO RASO	MANCHADOS	PINTURA CIELO RASO		
		MUROS	MANCHADOS Y SUCIOS	PINTURA MUROS CON ESMALTE		
RECEPCIÓN COSTADO ORIENTAL	 	MUROS	MANCHADOS Y SUCIOS	PINTURA MUROS CON ESMALTE		
		APARATOS ELECTRICOS	CABLE SIN CANALETA	SE RECOMIENDA CAMBIAR CANALETA PLASTICA		
OFICINAS (PUESTOS DE TRABAJO) COSTADO ORIENTAL	   	ILUMINACIÓN	LUMINARIAS LED OJO DE BUEY NO PRENDEN	SE RECOMIENDA REVISION LUMINARIAS Y/O CIRCUITO ELECTRICO		
		ILUMINACIÓN	LUMINARIA LED REDONDA DAÑADA	SE RECOMIENDACAMBIO DE DOS (2) LUMINARIAS		
		ILUMINACIÓN	SE ENCUENTRA DOS (2) PANEL LED 60X60 DAÑADO	CAMBIO DE PANEL LED Y/O DRIVER		
		CAMILLA PRIMEROS AUXILIOS	CAMILLA SIN COLGAR	SE RECOMIENDA INSTALAR REFUERZO EN MADERA AL INTERIOR DEL MURO DE DRYWALL PARA COLGAR CAMILLA		
OFICINA GERENCIA DE INFORMACIÓN		VENTANAS	VIDRIO ROTO	SE RECOMIENDA CAMBIO DE VIDRIO		
		MUROS	MANCHADOS Y SUCIOS	PINTURA MUROS CON ESMALTE		
OFICINA PUERTA 75		MUROS	MANCHADOS Y SUCIOS	PINTURA MUROS CON ESMALTE		
		VENTANAS	VENTANA EN MAL ESTADO	SE RECOMIENDA PINTURA MARCO VENTANA		

OFICINA CARTOGRAFÍA **OFICINA INFORMACIÓN ECONOMICA** **SALA DE JUNTAS**		MUROS	MANCHADOS Y SUCIOS	PINTURA MUROS CON ESMALTE		
PISO DOCE (12) COSTADO OCCIDENTAL						
OFICINAS (PUESTOS DE TRABAJO) COSTADO OCCIDENTAL	 	CIELO RASO	MANCHADOS	PINTURA CIELO RASO		
		ILUMINACIÓN	SE ENCUENTRA UN (1) PANEL LED 60X60 DAÑADO	CAMBIO DE PANEL LED Y/O DRIVER		
		ILUMINACIÓN	LUMINARIA LED REDONDA DAÑADA	SE RECOMIENDACAMBIO DE CINCO (5) LUMINARIAS		
		APARATOS ELECTRICOS	INTERRUPTOR DOBLE DE OTRA LINEA	SE RECOMIENDA CAMBIO DE INTERRUPTOR DOBLE POR INTERRUPTOR LINEA GALICA DE LUMINEX POR UNIFORMIDAD		
		MUROS	MANCHADOS Y SUCIOS	PINTURA MUROS CON ESMALTE		
CUARTO DE CABLEADO	 	CIELO RASO	CIELO RASO DESCOLGADO	DESMONTE, NIVELACION Y REINSTALACIÓN DE CIELO RASO		
		ILUMINACIÓN	LUMINARIAS SIN SERVICIO	SE RECOMIENDA DESMONTAR LUMINARIAS TUBO FLUORESCENTE QUE SE ENCUENTRAN SIN SERVICIO Y REEMPLAZAR POR PANELES DE CIELO RASO		
SALA DE JUNTAS No 2	 	CIELO RASO	MANCHADOS	PINTURA CIELO RASO		
		MUROS	MANCHADOS Y SUCIOS	PINTURA MUROS CON ESMALTE		
RECEPCIÓN COSTADO OCCIDENTAL	 	MUROS	MANCHADOS Y SUCIOS	PINTURA MUROS CON ESMALTE		
HALL COSTADO OCCIDENTAL		MUROS	MANCHADOS Y SUCIOS	PINTURA MUROS CON ESMALTE		
BAÑO MUJERES PISO 12 COSTADO OCCIDENTAL	 	DIVISIONES METALICAS	FALTA ANGULO DIVISION SANITARIO No 1	INSTALAR ANGULO		
		CIELO RASO	MANCHADOS	PINTURA CIELO RASO		
BAÑO HOMBRES PISO 12 COSTADO OCCIDENTAL	 	ORINALES	SENSOR SIN FUNCIONAMIENTO EN ORINAL No 2	SE RECOMIENDA REVISION SENSOR		
		DIVISIONES METALICAS	FALTA ANGULO EN SANITARIOS 1 Y 2	SE RECOMIENDA INSTALAR ANGULO PARA TOPE DE PUERTA		

	 	DIVISIONES METALICAS	PUERTA SANITARIO No 3 DESCOLGADA	SE RECOMIENDA NIVELAR PUERTA		
CUARTO DE ASEO - OCCIDENTAL		MUROS	MANCHADOS Y SUCIOS	PINTURA MUROS CON ESMALTE		
		MUROS	ENCHAPE EN MAL ESTADO	SE RECOMIENDA DESMONTE DE ENCHAPE EXISTENTE E INSTALACION DE ENCHAPE NUEVO		
CUARTO ELECTRICO - COSTADO OCCIDENTAL		PUERTAS	PINTURA PUERTA EN MAL ESTADO	SE RECOMIENDA PINTAR		
PLANOTECA						
PLANOTECA	   	CIELO RASO	MANCHADOS	PINTURA CIELO RASO		
		MOBILIARIO	PLANOTECAS EN MAL ESTADO	SE RECOMIENDA CAMBIO TOTAL DE PLANOTECAS METALICOS		
		ILUMINACIÓN	PANEL LED MANCHADOS	SE RECOMIENDA LIMPIEZA DE DOS (2) PANELES LED 60 x 60		
		ELECTRICO	TOMACORRIENTE POR FUERA DE CANALETA	SE RECOMIENDA INSTALAR TOMA CORRIENTE AL INTERIOR DE LA CANALETA		
PISO SEGUNDO (2)						
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA DE DATOS ESPECIALIZADOS - SUBGERENCIA DE OPERACIONES		MUROS	MANCHADOS Y SUCIOS	PINTURA MUROS CON ESMALTE		
		ILUMINACIÓN	INTERRUPTOR POR FUERA DE LA OFICINA	SE RECOMIENDA TRASLADAR INTERRUPTOR AL INTERIOR DE LA OFICINA		
		CIELO RASO	HUECO CIELO RASO ENTRADA	SE RECOMIENDA TAPAR Y RESANAR APERTURA		
GERENCIADE INFRAESTRUCTURA DE DATOS ESPECIALIZADOS - SOPORTE TECNICO		HIDRAULICO	TUBO DE AGUA POTABLE A LA VISTA	SE RECOMIENDA TAPAR TUBO DE AGUA		
		MUROS	MANCHADOS Y SUCIOS	PINTURA MUROS CON ESMALTE		
		CIELO RASO	MANCHADOS	PINTURA CIELO RASO		
		ILUMINACIÓN	SE ENCUENTRA UN (1) PANEL LED 60X60 DAÑADO	CAMBIO DE PANEL LED Y/O DRIVER		
GERENCIADE INFRAESTRUCTURA DE DATOS ESPECIALIZADOS - GERENCIA IDECA		HIDRAULICO	TUBO DE AGUA POTABLE A LA VISTA	SE RECOMIENDA TAPAR TUBO DE AGUA		
		MUROS	MANCHADOS Y SUCIOS	PINTURA MUROS CON ESMALTE		
		CIELO RASO	MANCHADOS	PINTURA CIELO RASO		
GERENCIADE INFRAESTRUCTURA DE DATOS ESPECIALIZADOS -		ILUMINACIÓN	LUMINARIA LED REDONDA DAÑADA	SE RECOMIENDACAMBIO DE UNA (1) LUMINARIA		

SALA DE JUNTAS		PUERTA DE VIDRIO	PUERTA DESCOLGADA	SE RECOMIENDA NIVELAR PUERTA		
GERENCIADE INFRAESTRUCTURA DE DATOS ESPECIALIZADOS - ARCHIVO No 1 Y ARCHIVO No 2		ILUMINACIÓN	PANEL LED MANCHADOS	SE RECOMIENDA LIMPIEZA DE DOS (2) PANELES LED 60 x 60		
GERENCIADE INFRAESTRUCTURA DE DATOS ESPECIALIZADOS - SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA		PUERTA DE VIDRIO	PUERTA DESCOLGADA	SE RECOMIENDA NIVELAR PUERTA		
		ILUMINACIÓN	INTERRUPTOR POR FUERA DE LA OFICINA	SE RECOMIENDA TRASLADAR INTERRUPTOR AL INTERIOR DE LA OFICINA		
GERENCIADE INFRAESTRUCTURA DE DATOS ESPECIALIZADOS - (PUESTOS DE TRABAJO) COSTADO ORIENTAL	 	MUROS	MANCHADOS Y SUCIOS	PINTURA MUROS CON ESMALTE		
		ILUMINACIÓN	SE ENCUENTRA SEIS (6) PANEL LED 60X60 DAÑADO	CAMBIO DE PANEL LED Y/O DRIVER		
		CANALETA METALICA	SE ENCUENTRA CANALETA METALICA SIN TAPA	INSTALAR TAPA LATERAL CANALETA JUNTO A COLUMNA		
CENTRO DE DOCUMENTACIÓN		ILUMINACIÓN	LUMINARIA LED REDONDA DAÑADA	SE RECOMIENDACAMBIO DE UNA (1) LUMINARIA		
		MUROS	MANCHADOS Y SUCIOS	PINTURA MUROS CON ESMALTE		
		ILUMINACIÓN	SE ENCUENTRA UN (1) PANEL LED 60X60 DAÑADO	CAMBIO DE PANEL LED Y/O DRIVER		
		APARATOS ELECTRICOS	INTERUPTOR SENCILLO SUELTO EN ARCHIVADORES	SE RECOMIEDA AJUSTAR INTERRUPTOR		
HALL	 	CIELO RASO	MANCHADOS	PINTURA CIELO RASO		
		ILUMINACIÓN	LUMINARIA LED REDONDA DAÑADA	SE RECOMIENDACAMBIO DE DOS (2) LUMINARIAS		
		ILUMINACIÓN	LUMINARIA OJO DE BUEY	SE RECOMIENDACAMBIO DE UNA (1) LUMINARIA		
ATENCIÓN AL USUARIO - CONTROL DISCIPLINARIO SECRETARÍAS	 	ILUMINACIÓN	PANEL LED MANCHADOS	SE RECOMIENDA LIMPIEZA DE TRES (3) PANELES LED 60 x 60		
		APARATOS ELECTRICOS	VENTILADOR	SE RECOMIENDA INSTALAR VENTILADOR EN MURO		
CUARTO DE CABLEADO	 	CIELO RASO	MANCHADOS	PINTURA CIELO RASO		
		MUROS	MANCHADOS Y SUCIOS	PINTURA MUROS CON ESMALTE		
	 	MUROS	MANCHADOS Y SUCIOS	PINTURA MUROS CON ESMALTE		

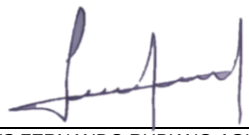
CAFETERIA	  	REJILLAS VENTILACION	REJILLAS POR CAMBIO	SE RECOMIENDA CAMBIAR REJILLAS DE VENTILACION		
		MOBILIARIO	PUERTAS DESNIVELADAS	SE RECOMIENDA NIVELAR PUERTAS COCINA INTEGRAL		
ATENCIÓN AL USUARIO - OFICINA GERENCIA COMERCIAL Y ATENCIÓN AL USUARIO	 	MUROS	MANCHADOS Y SUCIOS	PINTURA MUROS CON ESMALTE		
		CANALETA METALICA	SE ENCUENTRA CANALETA METALICA SIN TAPA	INSTALAR TAPA CANALETA		
		CIELO RASO	MANCHADOS	PINTURA CIELO RASO		
		ILUMINACIÓN	INTERRUPTOR POR FUERA DE LA OFICINA	SE RECOMIENDA TRASLADAR INTERRUPTOR AL INTERIOR DE LA OFICINA		
ENFERMERIA		MUROS	MUROS PINTADOS CON VINILO	PINTAR MUROS CON EPOXICA POR SALUBRIDAD		
SALA DE JUNTAS	 	MUROS	MANCHADOS Y SUCIOS	PINTURA MUROS CON ESMALTE		
		CIELO RASO	MANCHADOS	PINTURA CIELO RASO		
		ELECTRICO	CABLEADO POR PISO EXPUESTO	SE RECOMIENDA INSTALAR CANALETA PARA PROTECCION DE CABLEADO		
		ILUMINACIÓN	INTERRUPTOR	SE RECOMIENDA TRASLADAR INTERRUPTOR AL INTERIOR DE LA OFICINA		
BAÑO MUJERES PISO 2 COSTADO ORIENTAL	 	PUERTA	PUERTA DE ACCESO CORROIDA	SE RECOMIENDA CAMBIO TOTAL DE PUERTA DE ACCESO		
		SECADOR DE MANOS	NO PRENDE	SE RECOMIENDA REVISION DE CIRCUTO ELECTRICO Y/O SECADOR DE MANOS		
		CIELO RASO	MANCHADOS	PINTURA CIELO RASO		

BAÑO HOMBRES PISO 1 COSTADO ORIENTAL	 	TAPAS DISPENSADOR	NO TIENEN	SE RECOMIENDA INSTALAR TAPAS		
		DIVISIONES METALICAS	PUERTAS DESAJUSTADAS	NIVELAR PUERTAS EN SANITARIOS No 3 Y No 5		
		DIVISIONES METALICAS	LAMINA CON OXIDO	SE RECOMIENDA PINTAR DIVISIONES CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE		
BAÑO HOMBRES SOTANO COSTADO ORIENTAL	    	ILUMINACIÓN	SENSOR DESCOLGADO	ASEGURAR SENSOR DE ILUMINACIÒN		
		HIDRAULICO	FLUXOMETRO CON ESCAPE	SE RECOMIENDA REVIISIÒN Y/O CAMBIO DE FLUXOMETRO EN SANITARIO No 6		
		HIDRAULICO	FLUXOMETRO SIN FUNCIONAMIENTO	SE RECOMIENDA REVIISIÒN Y/O CAMBIO DE FLUXOMETRO EN SANITARIO No 9		
		DIVISIONES METALICAS	FALTA PASADOR	INSTALACIÒN DE PASADOR PARA PUERTA		
		DIVISIONES METALICAS	LAMINA CON OXIDO	SE RECOMIENDA PINTAR DIVISIONES CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE		
		DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO	DISPENSADOR DAÑADO	SE RECOMIENDA CAMBIO DE DISPENSADOR		
SALA DE CONDUCTORES	   	PUERTA	PUERTA DETERIORADA	SE RECOMIENDA CAMBIO DE PUERTA EN MADERA POR PUERTA METALICA		
		MUROS	MANCHADOS Y SUCIOS	PINTURA MUROS CON ESMALTE		
		RED CONTRA INCENDIO	SENSOR	QUITAR CAPUCHON		
		APARATOS ELECTRICOS	CAJA 2400	INSTALAR TAPACIEGA CAJA 2400		
		VENTANAS	DILATACION MURO-VENTANAS	SE RECOMIENDA SELLAR CON ESPUMA DE POLIURETANO DILACIÒN		
OBSERVACIONES Y/O SUGERENCIAS	Teniendo en cuenta los protocolos de seguridad para enfrentar la pandemia del COVID 19 y aprovechando que los lavamanos en los baños tienen punto eléctrico cada uno se sugiere cambiar las llaves tipo push por llaves de sensor					
EMPRESA	SERARCO SAS					
ELABORO:	 ARQ. LUIS FERNANDO RUBIANO AGUILERA Coordinador					
FECHA	26 DE JUNIO DE 2020					

INSPECCIÓN DE INSTALACIONES	Fecha (dd/mm/aa) 26/06/2020	Piso: Primero (1) Dependencia _____

DESCRIPCION	ACTIVIDAD	FRECUENCIA DE LA INSPECCIÓN	REQUIERE INTERVENCIÓN		OBSERVACIONES	RESPONSABLE DE LA INSPECCIÓN
			SI	NO		
Recepción	Inspección ocular buscando fisuras, desplomes, revisión de fisuras-etc. en estructura de recepción	Trimestral		X	ninguna	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
	Inspección de Cajoneras, Formica, entrepaños	Trimestral		X	ninguna	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
	Inspeccion de pintura de muros	Trimestral		X	ninguna	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
Muros internos	Inspección ocular buscando fisuras, desplomes.	Trimestral		X	En buen estado	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
	Verificar si requiere resane y pintura de muros, antepechos y columnas de areas de oficina?	Trimestral	X		Se requiere pintura en sala de conductores	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
Pintura General	En pinturas interiores se recomienda efectuar un mantenimiento general así: Paredes de oficinas cada 3 años, techos zonas comunes cada 5					
Cielo raso Drywall	Inspección ocular buscando fisuras, desplomes.	Trimestral		X	ninguna	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
	Inspeccion de pintura	Trimestral		X	ninguna	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
Cielo raso lamina 60 x 60	Inspección ocular buscando desplomes, laminas averiadas, etc.	Trimestral		X	ninguna	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
	Verificar si se requiere remplazo de laminas	Trimestral		X	ninguna	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
Pisos	Verificar si presenta fisuras o daños. Tabletas partidas	Trimestral		X	ninguna	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
Cuartos Servicios Generales	Revisión de Piletas, paredes, muebles metálicos, techo, puerta metálica	Trimestral		X	ninguna	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
	Verificar si requiere resane y pintura de paredes, techos y puertas	Trimestral		X	ninguna	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
	Verificar si requieren mantenimiento los muebles	Trimestral		X	ninguna	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
Fachadas de Oficinas	Requiere ajuste en los accesorios de sujeción.	Trimestral		X	ninguna	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
	Revisar cada año los anclajes a muro y a cielo raso.	Trimestral		X	ninguna	
	Requiere ajuste en las bisagras de puertas	Trimestral		X	ninguna	
	Requiere ajuste en las cerraduras	Trimestral		X	ninguna	

DESCRIPCION	ACTIVIDAD	FRECUENCIA DE LA	REQUIERE INTERVENCIÓN		OBSERVACIONES	RESPONSABLE DE LA INSPECCIÓN
MOBILIARIO						
Paneles de aluminio y expografos	Requiere nivelar y plomar paneles	Trimestral		X	ninguna	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
	Revisar si requiere ajustar empaques de neopreno	Trimestral		X	ninguna	
Estaciones de trabajo	Revisar adherencia de la formica a la superficie aglomerada	Trimestral		X	ninguna	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
	Revisar adherencia de cantos en pvc termofundidos	Trimestral		X	ninguna	
	Revisar si requiere ajustar platinas, herrajes y costados a la superficie	Trimestral		X	ninguna	
	Revisar si requiere ajuste en pasacables y tapa pasacables	Trimestral		X	ninguna	
	Revisar si requiere ajuste en cables de equipos	Trimestral		X	ninguna	
Canaletas	Revisar si requiere ajuste en las canaletas	Trimestral		X	ninguna	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
Cajoneras	Revisar si requieren engrase, ajuste cerradura (prueba aleatoria ya que se programa mantenimiento periodico)	Trimestral		X	ninguna	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
Mobiliario de archivo	Estantería rodante (Archivadores): •Verificar si se requiere lubricación del sistema de rodamientos, cadena y poleas. •Verificar si se requiere ajustar el sistema de cerrado de los módulos. •Revisar el adecuado funcionamiento de las manijas de apertura. •Revisión del sistema de anclaje a muro.	Trimestral		X	ninguna	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
	Planotecas: •Inspección de niveladores de piso. •Inspección de cerraduras. •Inspección del sistema de apertura y desplazamiento	Trimestral	X		Por el pesimo estado en el que se encuentra se sugiere cambio total de las planotecas	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
	Mueble tipo casillero: •Revisión del sistema de anclaje a muro. •Revisión exterior de entrepaños doblados.	Trimestral		X	ninguna	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
PUERTAS DE VIDRIO	Requiere engrase gato hidraulico, ajuste imán,ajuste visagras (prueba aleatoria ya que se programa mantenimiento periodico)	Trimestral		X	ninguna	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
SISTEMA ELECTRICO						
Lámparas Cielos razo y techo dry wall	Revisar si se requiere limpieza general instalación LED o cambio	Trimestral		X	ninguna	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
SISTEMA HIDRAULICO						
Instalaciones hidráulicas de baños, cafeterías y áreas de lavado de traperos	Revisión de válvulas de griferías.(Prueba aleatoria ya que se verifica mensual)	Trimestral		X	ninguna	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
	Revisar el correcto cierre y funcionamiento de la tubería de suministro de los inodoros, para evitar fugas de agua por este elemento. (prueba aleatoria ya que se verifica mensual)	Trimestral		X	ninguna	



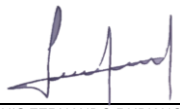
Elaborado por :	LUIS FERNANDO RUBIANO AGUILERA	

Arq. Coordinador
Serarco sas

INSPECCIÓN DE INSTALACIONES	Fecha (dd/mm/aa) 26/06/2020	Piso: Segundo (2) Dependencia _____

DESCRIPCION	ACTIVIDAD	FRECUENCIA DE LA INSPECCIÓN	REQUIERE INTERVENCIÓN		OBSERVACIONES	RESPONSABLE DE LA INSPECCIÓN
			SI	NO		
Recepción	Inspección ocular buscando fisuras, desplomes, revisión de fisuras-etc. en estructura de recepción	Trimestral		X	En buen estado	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
	Inspección de Cajoneras, Formica, entrepaños	Trimestral		X	En buen estado	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
	Inspeccion de pintura de muros	Trimestral	X		Se observan muros sucio y/o manchados se sugiere pintar con pintura a base de aceite	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
Muros internos	Inspección ocular buscando fisuras, desplomes.	Trimestral		X	En buen estado	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
	Verificar si requiere resane y pintura de muros, antepechos y columnas de areas de oficina?	Trimestral	X		Se observan muros sucio y/o manchados se sugiere pintar con pintura a base de aceite en oficinas	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
Pintura General	En pinturas interiores se recomienda efectuar un mantenimiento general así: Paredes de oficinas cada 3 años, techos zonas comunes cada 5 años, salas de juntas cada año.					
Cielo raso Drywall	Inspección ocular buscando fisuras, desplomes.	Trimestral		X		Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
	Inspeccion de pintura	Trimestral	X		Se requiera tapar hueco en acceso àrea: Gerencia de infraestructura de datos y pintar cielo raso descolgado hall	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
Cielo raso lamina 60 x 60	Inspección ocular buscando desplomes, laminas averiadas, etc.	Trimestral		X		Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
	Verificar si se requiere remplazo de laminas	Trimestral	X		No se require cambio de laminas pero se sugiere pintura en las siguientes àreas: * Gerencia infraestrucra de datos * Atenciòn al usuario *Sala de juntas *Baño mujeres	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
Pisos	Verificar si presenta fisuras o daños. Tabletas partidas	Trimestral		X	En buen estado	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
Cuartos Servicios Generales	Revisión de Piletas, paredes, muebles metálicos, techo, puerta metálica	Trimestral		X	En buen estado	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
	Verificar si requiere resane y pintura de paredes, techos y puertas	Trimestral		X	En buen estado	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
	Verificar si requieren mantenimiento los muebles	Trimestral		X	En buen estado	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
Fachadas de Oficinas	Requiere ajuste en los accesorios de sujeción.	Trimestral		X	En buen estado	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
	Revisar cada año los anclajes a muro y a cielo	Trimestral		X	En buen estado	
	Requiere ajuste en las bisagras de puertas	Trimestral		X	En buen estado	
	Requiere ajuste en las cerraduras	Trimestral		X	En buen estado	

DESCRIPCION	ACTIVIDAD	FRECUENCIA DE LA INSPECCIÓN	REQUIERE INTERVENCIÓN		OBSERVACIONES	RESPONSABLE DE LA INSPECCIÓN
MOBILIARIO						
Paneles de aluminio y expografos	Requiere nivelar y plomar paneles	Trimestral		X	En buen estado	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
	Revisar si requiere ajustar empaques de neopreno	Trimestral		X	En buen estado	
Estaciones de trabajo	Revisar adherencia de la formica a la superficie aglomerada	Trimestral		X	En buen estado	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
	Revisar adherencia de cantos en pvc termofundidos	Trimestral		X	En buen estado	
	Revisar si requiere ajustar platinas, herrajes y costados a la superficie	Trimestral		X	En buen estado	
	Revisar si requiere ajuste en pasacables y tapa pasacables	Trimestral		X	En buen estado	
	Revisar si requiere ajuste en cables de equipos	Trimestral		X	En buen estado	
Canaletas	Revisar si requiere ajuste en las canaletas	Trimestral	X		Instalar tapa en canaleta metalica en las siguientes àreas: * Gerencia infraestructura de datos - oficina abierta junto a columna * Oficina gerencia comercial y atenciòn al usuario	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
Cajoneras	Revisar si requieren engrase, ajuste cerradura (prueba aleatoria ya que se programa mantenimiento periodico)	Trimestral		X	En buen estado	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
Mobiliario de archivo	Estantería rodante (Archivadores): •Verificar si se requiere lubricación del sistema de rodamientos, cadena y poleas. •Verificar si se requiere ajustar el sistema de cerrado de los módulos. •Revisar el adecuado funcionamiento de las manijas de apertura. •Revisión del sistema de anclaje a muro.	Trimestral		X	En buen estado	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
	Planotecas: •Inspección de niveladores de piso. •Inspección de cerraduras. •Inspección del sistema de apertura y desplazamiento	Trimestral		X	En buen estado	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
	Mueble tipo casillero: •Revisión del sistema de anclaje a muro. •Revisión exterior de entrepaños doblados.	Trimestral		X	En buen estado	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
PUERTAS DE VIDRIO	Requiere engrase gato hidraulico, ajuste imán,ajuste visagras (prueba aleatoria ya que se programa mantenimiento periodico)	Trimestral		X	En buen estado	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
SISTEMA ELECTRICO						
Lámparas Cielos razo y techo dry wall	Revisar si se requiere limpieza general instalación LED o cambio	Trimestral	X		1) Se requiere cambio de luminaria led 60x60 en las siguientes àreas: *Soporte tècnico *Oficina abierta-Gerencia de infraestructura *Centro de documentaciôn 2) Se requiere cambio de luminaria led redonda en las siguientes àreas: * Sala de juntas-Gerencia de infraestructura * Centro de documentaciòn 3) Se requiere limpieza de panel led 60x60 en las siguientes àreas: *Archivos No 1 y 2 - Gerencia de infraestructura *Atenciòn al usuario control disciplinario	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
SISTEMA HIDRAULICO						
Instalaciones hidráulicas de baños, cafeterías y áreas de lavado de traperos	Revisión de válvulas de griferías.(Prueba aleatoria ya que se verifica mensual)	Trimestral		X	Se observan todas las llaves de los lavamanos en buen estado y con una duraciòn de apertura entre 4 hasta 9 segundos	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
	Revisar el correcto cierre y funcionamiento de la tubería de suministro de los inodoros, para evitar fugas de agua por este elemento. (prueba aleatoria ya que se verifica mensual)	Trimestral	X		Fuga de agua por fluxometro dañado baño hombres sotano-sanitario No 9	



Elaborado por :	LUIS FERNANDO RUBIANO AGUILERA Arq. Coordinador Serarco sas	

INSPECCIÓN DE INSTALACIONES	Fecha (dd/mm/aa): 26/06/2020	Piso: once (11) Dependencia _____

DESCRIPCION	ACTIVIDAD	FRECUENCIA DE LA INSPECCIÓN	REQUIERE INTERVENCIÓN		OBSERVACIONES	RESPONSABLE DE LA INSPECCIÓN
			SI	NO		
Recepción	Inspección ocular buscando fisuras, desplomes, revisión de fisuras-etc. en estructura de recepción	Trimestral		X	En buen estado	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
	Inspección de Cajoneras, Formica, entrepaños	Trimestral	X		Se observa entrepaño en madera deteriorada	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
	Inspeccion de pintura de muros	Trimestral	X		Se observan muros sucio y/o manchados se sugiere pintar con pintura a base de	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
Muros internos	Inspección ocular buscando fisuras, desplomes.	Trimestral	X		Se observan fisuras en muro de archivo No 6	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
	Verificar si requiere resane y pintura de muros, antepechos y columnas de areas de oficina?	Trimestral	X		Se observan muros sucio y/o manchados se sugiere pintar con pintura a base de aceite oficinas	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
Pintura General	En pinturas interiores se recomienda efectuar un mantenimiento general así: Paredes de oficinas cada 3 años, techos zonas comunes cada 5 años, salas de juntas cada año.					
Cielo raso Drywall	Inspección ocular buscando fisuras, desplomes.	Trimestral		X	En buen estado	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
	Inspeccion de pintura	Trimestral		X	En buen estado	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
Cielo raso lamina 60 x 60	Inspección ocular buscando desplomes, laminas averiadas, etc.	Trimestral	X		Se observa cielo raso descolgado en las siguientes àreas: hall ascensores costado occidental Baño hombres costado occidental	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
	Verificar si se requiere remplazo de laminas	Trimestral		X	No se require cambio de laminas pero se sugiere pintura en las siguientes àreas: zonas comunes Oficinas cerradas oficinas abiertas baños	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
Pisos	Verificar si presenta fisuras o daños. Tabletas partidas	Trimestral		X	En buen estado	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
Cuartos Servicios Generales	Revisión de Piletas, paredes, muebles metálicos, techo, puerta metálica	Trimestral		X	En buen estado	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
	Verificar si requiere resane y pintura de paredes, techos y puertas	Trimestral	X		Se observan muros sucio y/o manchados se sugiere pintar con pintura a base de	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
	Verificar si requieren mantenimiento los muebles	Trimestral		X	En buen estado	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
Fachadas de Oficinas	Requiere ajuste en los accesorios de sujeción.	Trimestral		X	En buen estado	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
	Revisar cada año los anclajes a muro y a cielo	Trimestral		X	En buen estado	
	Requiere ajuste en las bisagras de puertas	Trimestral		X	En buen estado	
	Requiere ajuste en las cerraduras	Trimestral		X	En buen estado	

DESCRIPCION	ACTIVIDAD	FRECUENCIA DE LA INSPECCIÓN	REQUIERE INTERVENCIÓN		OBSERVACIONES	RESPONSABLE DE LA INSPECCIÓN
MOBILIARIO						
Paneles de aluminio y expografos	Requiere nivelar y plomar paneles	Trimestral		X	En buen estado	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
	Revisar si requiere ajustar empaques de neopreno	Trimestral		X	En buen estado	
Estaciones de trabajo	Revisar adherencia de la formica a la superficie aglomerada	Trimestral		X	En buen estado	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
	Revisar adherencia de cantos en pvc termofundidos	Trimestral		X	En buen estado	
	Revisar si requiere ajustar platinas, herrajes y costados a la superficie	Trimestral		X	En buen estado	
	Revisar si requiere ajuste en pasacables y tapa pasacables	Trimestral		X	En buen estado	
	Revisar si requiere ajuste en cables de equipos	Trimestral		X	En buen estado	
Canaletas	Revisar si requiere ajuste en las canaletas	Trimestral		X	En buen estado	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
Cajoneras	Revisar si requieren engrase, ajuste cerradura (prueba aleatoria ya que se programa mantenimiento periodico)	Trimestral		X	En buen estado	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
Mobiliario de archivo	Estantería rodante (Archivadores): •Verificar si se requiere lubricación del sistema de rodamientos, cadena y poleas. •Verificar si se requiere ajustar el sistema de cerrado de los módulos. •Revisar el adecuado funcionamiento de las manijas de apertura. •Revisión del sistema de anclaje a muro.	Trimestral		X	En buen estado	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
	Planotecas: •Inspección de niveladores de piso. •Inspección de cerraduras. •Inspección del sistema de apertura y desplazamiento	Trimestral		X	En buen estado	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
	Mueble tipo casillero: •Revisión del sistema de anclaje a muro. •Revisión exterior de entrepaños doblados.	Trimestral		X	En buen estado	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
PUERTAS DE VIDRIO	Requiere engrase gato hidraulico, ajuste imán,ajuste visagras (prueba aleatoria ya que se programa mantenimiento periodico)	Trimestral		X	En buen estado	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
SISTEMA ELECTRICO						
Lámparas Cielos razo y techo dry wall	Revisar si se requiere limpieza general instalación LED o cambio	Trimestral	X		1) Se requiere cambio de luminaria led 60x60 en las siguientes àreas: *baños mujeres y hombres costado oriental * Oficina abierta costado oriental * Archivo No 5 * Baño mujeres costado occidental 2) Se requiere cambio de luminaria led redonda en las siguientes àreas: *Hall oficinas	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
SISTEMA HIDRAULICO						
Instalaciones hidráulicas de baños, cafeterías y áreas de lavado de traperos	Revisión de válvulas de griferías.(Prueba aleatoria ya que se verifica mensual)	Trimestral		X	Se observan todas las llaves de los lavamanos en buen estado y con una duraciòn de apertura entre 4 hasta 9 segundos	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
	Revisar el correcto cierre y funcionamiento de la tubería de suministro de los inodoros, para evitar fugas de agua por este elemento. (prueba aleatoria ya que se verifica mensual)	Trimestral		X	En buen estado	



Elaborado por :	LUIS FERNANDO RUBIANO AGUILERA Arq. Coordinador Serarco sas	

INSPECCIÓN DE INSTALACIONES	Fecha (dd/mm/aa) 26/06/2020	Piso: doce_____ Dependencia _____

DESCRIPCION	ACTIVIDAD	FRECUENCIA DE LA INSPECCIÓN	REQUIERE INTERVENCIÓN		OBSERVACIONES	RESPONSABLE DE LA INSPECCIÓN
			SI	NO		
Recepción	Inspección ocular buscando fisuras, desplomes, revisión de fisuras-etc. en estructura de recepción	Trimestral		X	En buen estado	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
	Inspección de Cajoneras, Formica, entrepaños	Trimestral		X	En buen estado	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
	Inspeccion de pintura de muros	Trimestral	X		Se observan muros sucio y/o manchados se sugiere pintar con pintura	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
Muros internos	Inspección ocular buscando fisuras, desplomes.	Trimestral		X	En buen estado	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
	Verificar si requiere resane y pintura de muros, antepechos y columnas de areas de oficina?	Trimestral	X		Se observan muros sucio y/o manchados se sugiere pintar con pintura a base de aceite en oficinas	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
Pintura General	En pinturas interiores se recomienda efectuar un mantenimiento general así: Paredes de oficinas cada 3 años, techos zonas comunes cada 5 años, salas de juntas cada año.					
Cielo raso Drywall	Inspección ocular buscando fisuras, desplomes.	Trimestral		X	En buen estado	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
	Inspeccion de pintura	Trimestral		X	En buen estado	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
Cielo raso lamina 60 x 60	Inspección ocular buscando desplomes, laminas averiadas, etc.	Trimestral	X		Se observa cielo raso descolgado en las siguientes àreas: * Hall oriental *Cuarto de cableado (UPS) *	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
	Verificar si se requiere remplazo de laminas	Trimestral		X		Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
Pisos	Verificar si presenta fisuras o daños. Tabletas partidas	Trimestral		X	En buen estado	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
Cuartos Servicios Generales	Revisión de Piletas, paredes, muebles metálicos, techo, puerta metálica	Trimestral		X	En buen estado	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
	Verificar si requiere resane y pintura de paredes, techos y puertas	Trimestral	X		Se observa enchape en muros en mas estado se sugiere cambio de piezas o cambio total	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
	Verificar si requieren mantenimiento los muebles	Trimestral		X	En buen estado	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
Fachadas de Oficinas	Requiere ajuste en los accesorios de sujeción.	Trimestral		X	En buen estado	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
	Revisar cada año los anclajes a muro y a cielo	Trimestral		X	En buen estado	
	Requiere ajuste en las bisagras de puertas	Trimestral		X	En buen estado	
	Requiere ajuste en las cerraduras	Trimestral		X	En buen estado	

DESCRIPCION	ACTIVIDAD	FRECUENCIA DE LA INSPECCIÓN	REQUIERE INTERVENCIÓN		OBSERVACIONES	RESPONSABLE DE LA INSPECCIÓN
MOBILIARIO						
Paneles de aluminio y expografos	Requiere nivelar y plomar paneles	Trimestral		X	En buen estado	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
	Revisar si requiere ajustar empaques de neopreno	Trimestral		X	En buen estado	
Estaciones de trabajo	Revisar adherencia de la formica a la superficie aglomerada	Trimestral		X	En buen estado	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
	Revisar adherencia de cantos en pvc termofundidos	Trimestral		X	En buen estado	
	Revisar si requiere ajustar platinas, herrajes y costados a la superficie	Trimestral		X	En buen estado	
	Revisar si requiere ajuste en pasacables y tapa pasacables	Trimestral		X	En buen estado	
	Revisar si requiere ajuste en cables de equipos	Trimestral		X	En buen estado	
Canaletas	Revisar si requiere ajuste en las canaletas	Trimestral		X	En buen estado	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
Cajoneras	Revisar si requieren engrase, ajuste cerradura (prueba aleatoria ya que se programa mantenimiento periodico)	Trimestral		X	En buen estado	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
Mobiliario de archivo	Estantería rodante (Archivadores): •Verificar si se requiere lubricación del sistema de rodamientos, cadena y poleas. •Verificar si se requiere ajustar el sistema de cerrado de los módulos. •Revisar el adecuado funcionamiento de las manijas de apertura. •Revisión del sistema de anclaje a muro.	Trimestral		X	En buen estado	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
	Planotecas: •Inspección de niveladores de piso. •Inspección de cerraduras. •Inspección del sistema de apertura y desplazamiento	Trimestral		X	En buen estado	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
	Mueble tipo casillero: •Revisión del sistema de anclaje a muro. •Revisión exterior de entrepaños doblados.	Trimestral		X	En buen estado	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
PUERTAS DE VIDRIO	Requiere engrase gato hidraulico, ajuste imán,ajuste visagras (prueba aleatoria ya que se programa mantenimiento periodico)	Trimestral		X	En buen estado	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
SISTEMA ELECTRICO						
Lámparas Cielos razo y techo dry wall	Revisar si se requiere limpieza general instalación LED o cambio	Trimestral	X		1) Se requiere cambio de luminaria led 60x60 en las siguientes àreas: *Oficina abierta costado occidental	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
SISTEMA HIDRAULICO						
Instalaciones hidráulicas de baños, cafeterías y áreas de lavado de traperos	Revisión de válvulas de griferías.(Prueba aleatoria ya que se verifica mensual)	Trimestral		X	Se observan todas las llaves de los lavamanos en buen estado y con una duraciòn de apertura entre 4 hasta 9 segundos	Supervisor delegado en contrato de Mantenimiento Locativo y Contratista o su delegado
	Revisar el correcto cierre y funcionamiento de la tubería de suministro de los inodoros, para evitar fugas de agua por este elemento. (prueba aleatoria ya que se verifica mensual)	Trimestral	X		Se observa sensor de orinal No 2 inactivo baño hombres costado occidental	



Elaborado por :	LUIS FERNANDO RUBIANO AGUILERA Arq. Coordinador Serarco sas	