



F&S FREESTONE CONSTRUCCIONES Ltda.

**MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**

CONTRATO CO1.PCCNTR.4754381

OBJETO:

**“MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE CONDUCE DEL SITIO PATIO BONITO AL
SITIO EL CERRO SECTOR LA LOMA DE LA VEREDA RIO FRIO DEL MUNICIPIO
DE ZIPAQUIRÁ CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONVENIO ICCU 603 DE
2022”**



**INFORME FINAL
ACTA DE LIQUIDACION**

ZIPAQUIRÁ, DICIEMBRE 2024



1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

1.1 DESCRIPCIÓN.

El Municipio de Zipaquirá, Cundinamarca, considerando la necesidad de mejorar las condiciones de movilidad, accesibilidad y calidad de vida a las comunidades que habitan en la Vereda Rio Frio sitio El Cerro, sector La Loma. Decide intervenir mediante un proyecto de mejoramiento vial en el mencionado sector. Para ello, el municipio de Zipaquirá abrió Proceso de contratación número SAMC-003-2023, producto de dicho proceso, se establece la relación contractual entre la Alcaldía Municipal de Zipaquirá y FREESTONE CONSTRUCCIONES SAS, para la ejecución del contrato de Obra Pública CO1.PCCNTR.4754381, cuyo objeto es: **“MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE CONDUCE DEL SITIO PATIO BONITO AL SITIO EL CERRO SECTOR LA LOMA DE LA VEREDA RIO FRIO DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONVENIO ICCU 603 DE 2022”**. El proyecto inicial fue apoyado por la Administración del Municipio de Zipaquirá en cofinanciación con el Instituto de Infraestructura y Concesiones de Cundinamarca (ICCU).

En el tramo inicial del proyecto se presentaron filtraciones de agua producidas por el terreno ondulado la cual se preseto agua producto de la escorrentia de la zona lo que afecto la estructura de la via y el paso los habitantes del sector; esta via es importante ya que en el sector se presentan actividades agropecuarias, guarderías caninas y comercio de productos lácteos, por lo cual se hizo necesario controlar las filtraciones con un filtro a fin de garantizar la estructura de la via.

El presente documento contiene una descripción de las actividades que ha ejecutado FREESTONE CONSTRUCCIONES SAS, se presentan las generalidades del contrato, alcances y avance que se han realizado durante este periodo.

2. OBJETIVOS.

2.1 OBJETIVO GENERAL.

Reportar las actividades ejecutadas en el periodo correspondiente al acta de liquidación e Informe No. 4, conforme al desarrollo del contrato de obra pública CO1.PCCNTR.4754381.

2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

- ✓ Presentar las principales actividades realizadas durante la ejecución del contrato.
- ✓ Hacer seguimiento al cronograma de trabajo y el estado actual del contrato.
- ✓ Reportar los acontecimientos relevantes que se pueden presentar en la ejecución del contrato.

3. LOCALIZACIÓN

El proyecto se encuentra localizado en la Vereda Rio Frio del Municipio de Zipaquirá, muy cerca del centro poblado.

Véase figura 1.



Figura 1. Localización del proyecto, Fuente, Editado Google Maps.



4. ANTECEDENTES DEL CONTRATO

El municipio de Zipaquirá, adjudicó el Contrato de Obra, CO1.PCCNTR.4754381 a FREESTONE CONSTRUCCIONES SAS y el objeto es: “mejoramiento de la vía que conduce del sitio patio bonito al sitio el cerro sector la loma de la vereda rio frio del municipio de zipaquirá cundinamarca en el marco del convenio iccu 603 de 2022”.

4.1 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA.

4.2 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.

CONTRATO No	CO1.PCCNTR.4754381
CONTRATISTA	FREESTONE CONSTRUCCIONES SAS.
NIT.	900.147.262-1
OBJETO	“MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE CONDUCE DEL SITIO PATIO BONITO AL SITIO EL CERRO SECTOR LA LOMA DE LA VEREDA RIO FRIO DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ CUNDINAMARCA EN EL

	MARCO DEL CONVENIO ICCU 603 DE 2022".		
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	\$ 149.970.347,90		
SUPERVISOR DE APOYO	ARQ. JULIÁN POVEDA		
PLAZO DE EJECUCIÓN	DOS (2) MESES		
FECHA DE INICIO	10/05/2023		
FECHA ACTA DE SUSPENSIÓN 01	04/07/2023		
PLAZO DE SUSPENSIÓN	QUINCE (15) DIAS CALENDARIO		
FECHA ACTA DE PRORROGA 01 A SUSPENSIÓN 01	19/07/2023		
PLAZO DE PRORROGA 01	VEINTE (20) DIAS CALENDARIO		
FACHA ACTA DE PRORROGA 02 A SUSPENSIÓN 01	08/08/2023		
PLAZO DE PRORROGA 02	SIETE(07) DIAS CALENDARIO		
FECHA DE REINICIO PREVISTA	28/08/2023		
FECHA DE TERMINACIÓN	31/08/2023		
VALOR ADICIONAL No. 1	\$ 19.995.098,77		
FECHA ADICIONAL No. 1	31/08/2023		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 169.965.445,77		
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL	20/09/2023		

5. POLIZAS.

Se relaciona a continuación las garantías suscritas por el contratista y actualizadas con base a la firma del acta de inicio. Las mismas se encuentran acordes con las garantías exigidas por parte de la Administración Municipal y se ingresaron a la plataforma del Secop II, donde se les dio la respectiva aprobación por parte de la oficina jurídica del Municipio de Zipaquirá.

AMPAROS	SUFICIE NCIA	SUMAS ASEGURADAS	VIGENCIAS	
			DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO	10%	\$16,996,544.60	10/05/2023	20/01/2024
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	5%	\$ 8.498,272.30	10/05/2023	20/09/2026
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	20%	\$33,993,089.20	20/09/2023	10/07/2028
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	200 SMMMLV	232,000,000.00	10/05/2023	22/09/2023

Las polizas se encuentran debidamente ingresadas a la plataforma del SECOP II.



6. CONDICIONES CLIMATICAS.

Durante la ejecución del contrato se presentaron días soleados en la mañana y nublados con lloviznas en la tarde.

7. PERSONAL Y MATERIALES.

7.1. PERSONAL.

Para el desarrollo de las actividades del presente contrato, el contratista a la fecha utilizo el siguiente personal:

- 1 Director de Proyecto (Ing. Asdraldo Cardenas)
- 1 Director de obra.(Ing. Rodrigo Zambrano)
- 1 Residente de obra. (Ing. Johana Gomez Vanegas)
- 1 Maestro de obra.
- 4 Auxiliares de construcción.

Funciones:

Residente de obra: Su función es la dirección de las actividades del proceso constructivo, disposición del personal de obra, suministro de materiales, realización de informes, registro fotográfico y los documentos relacionados con las cantidades de obra, actas de corte y liquidación del proyecto ante el municipio de Zipaquirá.

7.2 MATERIALES

- CEMENTO (HOLCIM).
- ARENA DE RIO.
- GRAVILLA.
- PIEDRA RAJÓN.
- ACERO DE 60000 PSI
- FORMALETA METÁLICA Y MADERA.

8. ESTADO ACTUAL DE LAS OBRAS.

Las obras ejecutadas t y terminadas cumplieron con las en cuanto a construcción y ejecución así

- Excavaciones:

Este trabajo consistió en en la realización de las excavaciones necesarias para la fundaciones de las estructuras, de acuerdo con los alineamientos, pendiente y cotas indicadas en los planos u ordenados por la supervisión. Se hizo necesario realizar el sistema de drenaje a fin de evacuar aguas procedentes de las escorrentías de la zona y las laderas adyacentes, también la remoción, el transporte y la disposición de todo material que se encuentre dentro de los límites de las excavaciones y la limpieza final

- Concretos:

Este trabajo consistió en el suministro de materiales, fabricación, transporte, colocación, vibrado, curado y acabado de los concreto de cemento hidráulico, de acuerdo con las especificaciones establecidas por la entidad y la supervisión

- Aceros de refuerzo:

Este trabajo consistió en el suministro, transporte, almacenamiento, corte, doblamiento y colocación de barras de acero en estructuras de concreto, en concordancia con los planos entregados por la secretaría de obras publicas del municipio de Zipaquirá

9. CONDICIONES TÉCNICAS Y FINANCIERAS.

9.1 TECNICAS

Debido a las condiciones del terreno se contruyo un filtro francés en los costados de la vía, la cual tenía una longitud de 25 metrol lineales en cada costado, con las siguientes especificaciones:

Re realizaron unas transiciones en el concreto debido a la geometría de la vía, ya que llegando a la vía principal esta se amplía y se hacen necesarias estas transferencias en concreto, para darle un mejor empalme a los diferentes anchos y mejorar la geometría tanto constructiva como visual de la placa huella.

9.2 FINANCIERAS:

El valor del contrato es de es de \$ 169.965.446 y se harán pagos del 40%, otro pago hasta el 90% y un último pago del 10%, para liquidación del contrato una vez ejecutada y recibida la obra a satisfacción y previa liquidación del contrato. En el presente informe el avance es del 100 %. equivalente a \$169.965.446

VALOR DEL ACTA NUMERO 1	35,48%	\$ 60.312.598,00
VALOR DEL ACTA NUMERO 2	62,97%	\$ 46.715.196,00
VALOR DEL ACTA NUMERO 3	90,00%	\$45.940.103,40
VALOR ACTA 4 LIQUIDACION EN TRAMITE	10,00%	\$ 16.997.406,00

El valor total ejecutado es de \$ 169.965.304,4

10. CONCLUSIONES GENERALES:

En el desarrollo del contrato de obra se destacó lo siguiente:

- ✓ Se trabajó en el tema de socialización sobre los linderos de la vía para evitar inconvenientes en le desarrollo de las obras y se ha trabajado con gente calificada de la zona, para este tipo de obras, beneficiando e incluyendo a gente de la región favoreviendo de esta mabnera a la comunidad de la Vereda Río Frio.
- ✓ El proyecto se desarrollo según los parámetros técnicos requeridos, dando cumplimiento a todas las especificaciones técnicas en cada uno de los



FREESTONE CONSTRUCCIONES Ltda.

procesos constructivos del proyecto y de los materiales, al igual que en la mano de obra.

- ✓ Se realizan las actividades, de acuerdo a los requerimientos técnicos solicitados por la supervisión del contrato, con el fin de dar cumplimiento a las condiciones presentadas y exigidas.
- ✓ El avance físico hasta la elaboración del presente informe es del 10,00%, para un total de avance de obra del 100%.

Todo lo descrito anteriormente se encuentra totalmente documentado en el registro fotográfico el cual se anexa al presente informe.

FREESTONE CONSTRUCCIONES SAS.
R.L. GERMÁN AUGUSTO BARÓN.



FREESTONE CONSTRUCCIONES Ltda.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



FREESTONE CONSTRUCCIONES Ltda.

ACTIVIDADES EJECUTADAS A LA FECHA

SOCIALIZACIÓN REALIZADA CON LA COMUNIDAD DE LA VEREDA RIO FRIO



INSTALACIÓN DE VALLA Y PASACALLES INFORMATIVOS





FREESTONE CONSTRUCCIONES Ltda.



EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMUN SECO A MANO



CONCRETO CLASE D f'c=3000 psi (bases)





FREESTONE CONSTRUCCIONES Ltda.



CONCRETO CICLÓPEO CLASE G, 2000 40% RAJÓN PARA BASES



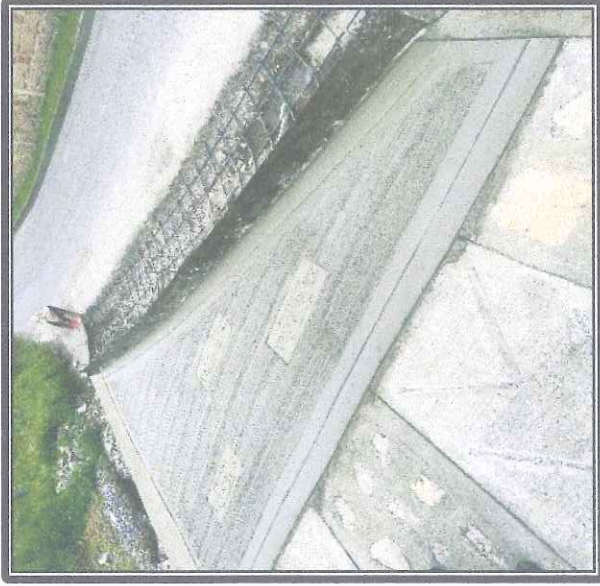
CUNETA DE CONCRETO CLASE E, 2500 PSI FUNDIDA EN EL LUGAR



FREESTONE CONSTRUCCIONES Ltda.



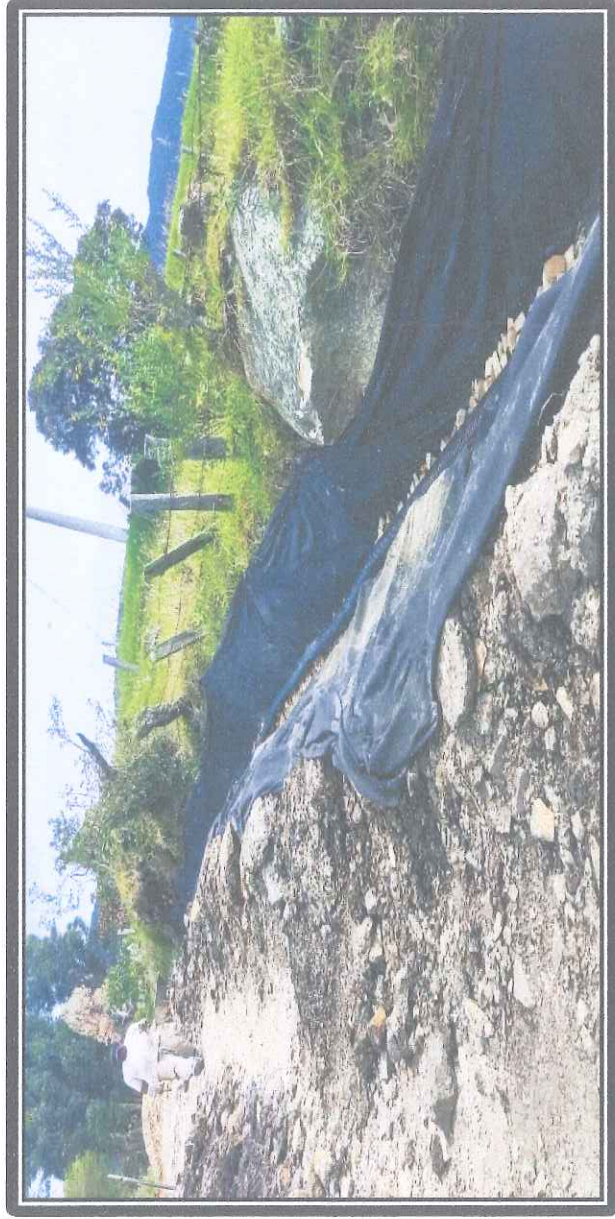
SUMINISTRO, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI



**SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL NT 2000 ESTABILIZACION,
CONSTRUCCION DE FILTRO CON TUBERIA DE DRENAJE Y RELLENO EN
TRITURADO.**



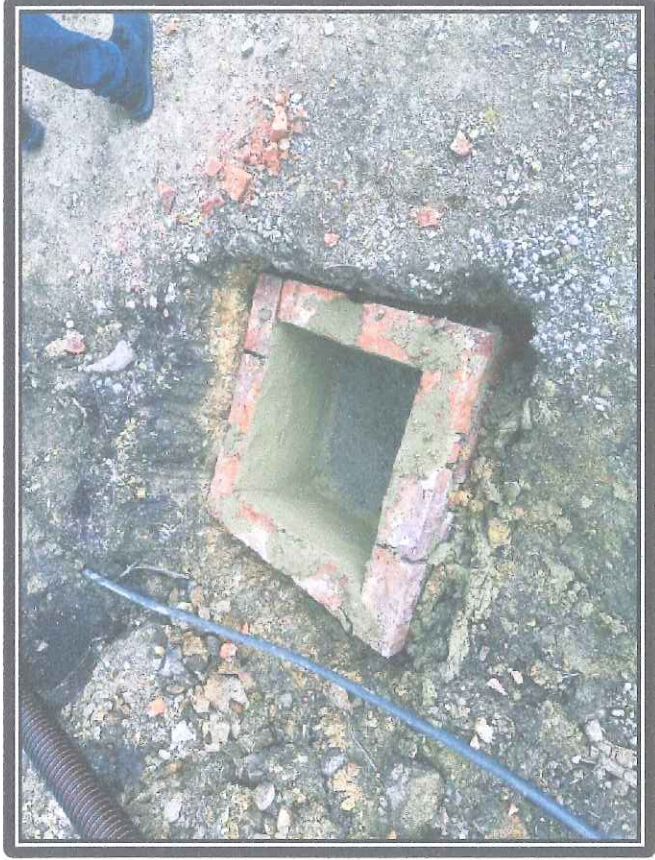
F&S FREESTONE CONSTRUCCIONES Ltda.



CAJA DE INSPECCION



FREESTONE CONSTRUCCIONES Ltda.



REJILLA EN CONCRETO PREFABRICADO PARA SUMIDERO DE .50X.50X.15 INCLUYE
MARCO METALICO



FREESTONE CONSTRUCCIONES SAS.
NIT. 900.147.369.262-1.
R.L. GERMÁN AUGUSTO BARÓN.

GEOREFERENCIACIÓN



MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE CONDUCE DEL SITIO PATIO BONITO AL SITIO EL CERRO SECTOR LA LOMA DE LA VEREDA RIO FRIO DEL MUNICIPIO DE ZIAPAQUIRA GUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONVENIO ICGU 603 DE 2022



ABSCISA	COORDENADA N	COORDENADA E
K0 + 0	5.01634	74.07187
K0 + 100	5.01584	74.07111
K0 + 116	5.0158	74.07097