650

INFORME FINAL DE OBRA

INNOVA INGENIERIA SAS
DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORIA

INNOVA INGENIERIA Y SUMINISTROS S.A.S.
NIT. 900.807.976-2
CL 19 No. 23-26 Arauca-Arauca Tel 3112321015

INFORME DE OBRA FINAL

Principal: CALLE 19 No 23-26 Arauca- Arauca
Email: innovaingesu@gmail.com
Tel: 3112321015

652

INFORME TÉCNICO ACTA FINAL

ALCALDÍA DE ARAUCA

Contrato de Obra No 000-514 de 2024

CONTRATISTA

INNOVA INGENIERIA Y SUMINISTROS S.A.S.
R/L GINA ALEXANDRA VELASQUEZ BELLO

N.I.T. **900.807.976-2**

OBJETO

"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL NIVEL 5 DEL BLOQUE PRINCIPAL DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL, MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA."

Arauca, Arauca

NOVIEMBRE 2024

INTRODUCCION

El presente informe Final de Obra tiene como propósito dar a conocer todo lo relacionado con el contrato de la referencia, en lo que hace referencia a la parte de obra física, administrativa y económica del contrato de obra No.000-514 de 2024 cuyo objeto es la **ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL NIVEL 5 DEL BLOQUE PRINCIPAL DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL, MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.** durante el periodo de ejecución, relacionando cada una de las actividades que se ejecutaran y en su determinado tiempo de trabajo

Las actividades ejecutadas hacen referencia a la remodelación del despacho del alcalde del municipio de Arauca, departamento de Arauca, donde se relaciona una a una las actividades contempladas en el contrato y de igual manera todo lo relacionado con la parte administrativa del contrato a fin de cumplir con todo lo establecido por la alcaldía, del municipio de Arauca, y a su vez iniciar con el proceso de liquidación, para así dar por terminado y culminado el proyecto de la referencia.

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

El presente informe es con el fin de relacionar las actividades que se realizaron durante el periodo del 13 de noviembre de 2024 al 29 de noviembre de 2024, para la ejecución del contrato de obra de la referencia.

El contrato de Obra No. 000-514 de 2024, presenta la siguiente información contractual:

CONTRATO	N º 000-514 de 2024
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL NIVEL 5 DEL BLOQUE PRINCIPAL DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL, MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA
CONTRATISTA	INNOVA INGENIERIA Y SUMINISTROS S.A.S. R/L GINA ALEXANDRA VELASQUEZ BELLO
NIT.	900.807976-2
DIRECCION	Calle 19 # 23 #26 Barrio Centro
TIPO DE CONTRATO	OBRA PUBLICA
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 250.936.927.47
PLAZO EJECUCION	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS
FECHA DE INICIACION	13 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACION FINAL	29 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE CONTRATO:	07 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE LEGACIÓN:	08 DE NOVIEMBRE DE 2024

675

UBICACION DEL PROYECTO

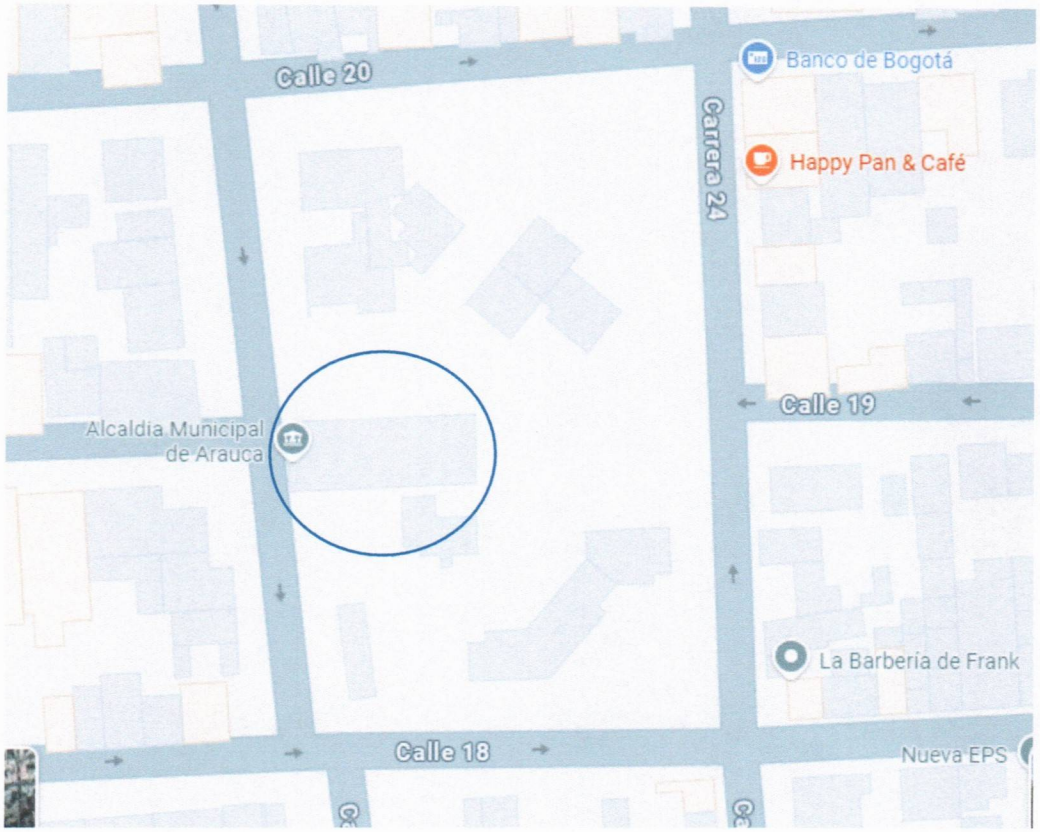
El lugar donde se ejecutan las actividades objeto de este contrato es en el casco urbano del Municipio de Arauca en el edificio CAM del municipio, donde se pretende darle un estilo moderno al despacho y a su vez a la atención a las comunidades, que las mismas se sientan cómodas en el piso quinto del centro administrativo municipal, donde se encontró una serie de oficinas, en mal estado, sistema eléctrico muy precario y en malas condiciones, Un acceso, acorde las exigencias del mundo actual, velando por la buena prestación de servicio en la manera de atender a la comunidad..



Figura 1. Localización del municipio de Arauca en el departamento de Arauca

659

Figura 2. Localización del proyecto en el municipio de Arauca



657

3-0 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Municipio de Arauca y en especial las oficinas Del Centro Administrativo Municipal (CAM), No cuenta con unas oficinas dignas, mobiliario, acabado, sistema eléctrico de las oficinas, y mucho menos se observa una actualización de las mismas, es como ahora se le piensa dar una mayor importancia a las Oficinas del Centro Administrativo, y en especial el despacho del señor alcalde, realizando las siguientes actividades: Traslado de mobiliario para el séptimo piso (despacho provisional), Obra blanca y gris (si así lo requiere) para modernizar las instalaciones y las oficinas, mejorar el sistema eléctrico donde se pretende realizar todo lo necesario para la buena prestación del servicio de atención a la comunidad y labores administrativas, tanto del señor alcalde como de sus colaboradores, haciendo del entorno llamativo,

Adicional a lo anterior se deja constancia que el sistema eléctrico de todo el Centro Administrativo debe ser mejorado en su totalidad ya que las instalaciones, equipos y demás, se encuentra en un deterioro progresivo, y si no es intervenido pronto, puede llegar a ocurrir un accidente. Para esto el Municipio de Arauca ha identificado esta necesidad, en su sector Transporte, en ese mismo contexto, su objetivo estratégico es aumentar el mejoramiento de vías urbanas en el municipio de Arauca.

4.0. POLIZAS

La póliza N°475 47 994000068189 anexo 0 de ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, por la cual se legaliza el Contrato de obra No. 000-514 de 2024, tiene fecha de expedición del ocho (08) de noviembre de 2024 y aprobada por la Oficina Asesora Jurídica Municipal, a los ocho (08) días del mes noviembre de 2024, en cumplimiento a lo dispuesto en la ley 80 de 1993, cuya cobertura se discrimina a continuación:

PÓLIZA No. 475 47 994000068189	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	
		DESDE	**HASTA**
CUMPLIMIENTO	$50,187,401.00	08/11/2024	23/06/2025
CALIDAD DEL BIEN	$50,187,401.00	08/11/2024	23/12/2025
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$25,093,701.00	08/11/2024	23/12/2027
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$50,187,401.00	23/12/2024	23/12/2029
CALIDAD DEL SERVICIO	$50,187,401.00	08/11/2024	23/12/2025

4.1. PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL

La póliza N°475 74 994000011818 anexo 0 de ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, por la cual se legaliza el Contrato de obra No. 000-514 de 2024, tiene fecha de expedición del ocho (08) de noviembre de 2024 y aprobada por la Oficina Asesora Jurídica Municipal, a los **ocho día**s del mes noviembre de 2024, en cumplimiento a lo dispuesto en la ley 80 de 1993, cuya cobertura se discrimina a continuación:

PÓLIZA No. 475 74 994000011818	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	
		DESDE	**HASTA**
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	$ 260.000.000,00	08/11/2024	24/12/2024
CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTAS	$ 260.000.000,00		
RCE PATRONAL	$ 260.000.000,00		
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$ 260.000.000,00		

4.2 PÓLIZAS AMPLIADAS SEGÚN ACTA DE INICIO

La póliza N°475 47 994000068189 anexo 1 de ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, por la cual se amplía con acta de inicio el Contrato de obra No. 000-514 de 2024, tiene fecha de expedición del quince (15) de noviembre de 2024 de la ciudad de Cúcuta y aprobadas por la Oficina Asesora Jurídica Municipal, a los diecinueve (19) días del mes de noviembre de 2024, en cumplimiento a lo dispuesto en la ley 80 de 1993, cuya cobertura se discrimina a continuación:

PÓLIZA No. 475 47 994000068189	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	
		DESDE	**HASTA**
CUMPLIMIENTO	$50,187,401.00	13/11/2024	28/06/2025
CALIDAD DEL BIEN	$50,187,401.00	13/11/2024	28/12/2025
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$25,093,701.00	13/11/2024	28/12/2027
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$50,187,401.00	27/12/2024	27/12/2029
CALIDAD DEL SERVICIO	$50,187,401.00	13/11/2024	28/12/2025

4.3 PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL ANEXO 1

La póliza N°475 74 994000011818 anexo 1 de ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, por la cual se amplía pólizas con acta de inicio al Contrato de obra No. 000-514 de 2024, tiene fecha de expedición del quince (15) de

659

noviembre de 2024 y aprobada por la Oficina Asesora Jurídica Municipal, a los diecinueve días del mes noviembre de 2024, en cumplimiento a lo dispuesto en la ley 80 de 1993, cuya cobertura se discrimina a continuación:

PÓLIZA No. 475 74 994000011818	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		DESDE	HASTA
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	$ 260.000.000,00	24/12/2024	29/12/2024
CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTAS	$ 260.000.000,00		
RCE PATRONAL	$ 260.000.000,00		
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$ 260.000.000,00		

5.0. RELACIÓN DE PERSONAL

Para el desarrollo de las actividades del presente contrato, se requirió de personal técnico, operativo y administrativo y cada uno de ellos cuenta con sus respectivas afiliaciones y aportes a seguridad

N°	NOMBRE EMPLEADO	CARGO	IDENTIFICACION	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO	EPS	PENSION	ARL
1	JUAN MANUEL PEÑA CUELLAR	INGENIERO RESIDENTE	1.019.038.344	15/11/2024	30/12/2024	SANITAS	PORVENIR	SURA
2	DUMAR ALEXIS YAYA YAYES	OFICIAL DE OBRA	1.116.776.286	15/11/2024	30/12/2024	COOSALUD	PORVENIR	SURA
3	CARLOS ANDRES CAMARGO MONTERO	OBRERO DE CONSTRUCCION	1.046.426.173	15/11/2024	30/12/2024	NUEVA EPS	PORVENIR	SURA
4	FERNELYS VASQUEZ SALAS	OBRERO DE CONSTRUCCION	19.835.273	10/11/2024	30/12/2024	NUEVA EPS	PORVENIR	SURA
5	JAVIER CONTRERAS CASTILLEJO	OBRERO DE CONSTRUCCION	19.690.247	15/11/2024	30/12/2024	NUEVA EPS	PORVENIR	SURA
6	OVER RAFAEL MUJICA	OBRERO DE CONSTRUCCION	1.116.772.604	15/11/2024	30/12/2024	COOSALUD	PORVENIR	SURA
7	GINA ALEXANDRA VELASQUEZ BELLO	REPRESENTANTE LEGAL	1.116.793.764					

096

6.0 ESTADO Y AVANCE FÍSICO.

Las actividades se desarrollaron dentro de lo establecido en la minuta contractual e incluso el proyecto fue ejecutado en menos plazo del inicialmente pactado con el fin de dar prioridad, cabe anotar que el plazo inicial del proyecto tenía como fecha de terminación 27 de diciembre del año en curso, pero por razones de premura y exigencias, se quedó de común acuerdo en ser entregado lo antes posible, en tal sentido se tiene como fecha de entrega el 29 de noviembre de los corrientes.

Para la ejecución del proyecto en mención fue necesario la apertura de varios frentes de trabajo como lo fueron: Cuadrilla de la obra civil (mampostería, pañete, pintura, estuco, sistema hidro sanitario y cubierta), Cuadrilla Eléctrica (Iluminación, Tomas, y sistema de comunicación), Cuadrilla para el suministro de muebles, puertas y marcos y una Cuadrilla para todo lo relacionado con los acabados de piso y muros (Piso laminado, Acabados en muros).

A la fecha del presente informe se cuenta con un avance físico del 100%, donde se cuenta con la ejecución de todas y cada una de las actividades mencionadas en la minuta contractual, pero que como toda obra requiere de una serie de correcciones a las mismas (solicitadas por la supervisión), cabe anotar que dichas correcciones serán realizadas una a una y de acuerdo a lo establecido en la visita realizada, el tiempo destinado se tiene programado que cada una de las correcciones este realizada al momento de iniciar el proceso de liquidación, con la verificación por parte de la administración, esto es al cabo de ocho días o antes si se cuentan con todos y cada uno de los soportes mencionados en el listado entregado por la entidad.

A continuación, se presenta la descripción del desarrollo de las actividades ejecutadas a la fecha en obra por parte del contratista.

Cabe anotar que las actividades se encuentran ejecutadas en su totalidad, como se puede observar en cada una de las imágenes

199

Para el periodo de corte del acta final del contrato de obra No 514 de 2024, se ejecutaron las siguientes cantidades para cada uno de los ítems del contrato:

4	COMPONENTE 4: ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL NIVEL 5 DEL BLOQUE PRINCIPAL DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL.	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	OBRA CIVIL				
4.1	**PRELIMINARES**				**$ 6.897.342,16**
4.1.1	DEMOLICION DE GUARDAESCOBAS EN GRANITO PULIDO A=0.10, h=0.20-0.30 m. INCLUYE RETIRO	ML	72,57	$ 13.496,00	$ 979.404,72
4.1.2	RETIRO Y REINSTALACION DE MODULOS DE OFICINAS	M2	29,64	$ 26.991,00	$ 800.013,24
4.1.3	DESMONTE DE CIELORRASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M2	155,90	$ 22.268,00	$ 3.471.581,20
4.1.4	DESMONTE DE VENTANA - PUERTA EXISTENTE	M2	9,75	$ 22.493,00	$ 219.306,75
4.1.5	DESMONTE Y RETIRO DE MUEBLES EXISTENTES	GLB	1,00	$ 674.780,00	$ 674.780,00
4.1.6	DEMOLICION MANUAL DE MURO EN BLOQUE DE ARCILLA N° 5 E=0.15 M.	M2	2,00	$ 16.869,00	$ 33.738,00
4.1.7	DEMOLICION DE PISO EN CERAMICA Y/O TABLETA DE GRES INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	M2	7,25	$ 28.367,00	$ 205.660,75
4.1.8	DEMOLICION DE ENCHAPE	M2	30,50	$ 16.815,00	$ 512.857,50
4.2	**ACABADOS Y ACCESORIOS**				**$ 150.267.525,90**
4.2.1	PISO LAMINADO CLASE 33 AC4 DE 1200x190 mm CON BASE EN ESPUMA DE ALTA DENSIDAD DE 3 mm	M2	148,65	$ 194.452,00	$ 28.905.289,80
4.2.2	PISO PORCELANATO IMITACION MADERA 20x150 cms	M2	7,86	$ 235.705,00	$ 1.852.641,30
4.2.3	PISO PORCELANICO STATUARIO DE 60x120 cms	M2	7,25	$ 217.151,00	$ 1.574.344,75

INNOVA INGENIERIA SAS
DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORIA

INNOVA INGENIERIA Y SUMINISTROS S.A.S.
NIT. 900.807.976-2
CL 19 No. 23-26 Arauca-Arauca Tel 3112321015

4.2.4	ENCHAPE MURO PORCELANICO STATUARIO DE 60x120 cms	M2	15,25	$ 238.707,00	$ 3.640.281,75
4.2.5	ENCHAPE MURO PORCELANATO IMITACION MADERA 20x150 cms	M2	7,86	$ 249.763,00	$ 1.963.137,18
4.2.6	GUARDAESCOBAS EN PVC DE 8.5 cms DE ALTURA RECUBIERTO IMITACION MADERA. INCLUYE RESANES	ML	72,57	$ 33.118,00	$ 2.403.373,26
4.2.7	ESTUCO Y PINTURA A 3 MANOS	M2	163,28	$ 29.032,00	$ 4.740.344,96
4.2.8	CIELORRASO EN LAMINA PVC CON ESTRUCTURA DE SOPORTE DE 1 PULG.	M2	155,90	$ 96.314,00	$ 15.015.352,60
4.2.9	SANITARIO BLANCO DE UNA SOLA PIEZA, TAPA DE CIERRE LENTO, AHORRADOR DE AGUA	UND	2,00	$ 990.187,00	$ 1.980.374,00
4.2.10	LAVAMANOS CUADRADO CON GRIFERIA	UND	2,00	$ 973.330,00	$ 1.946.660,00
4.2.11	PANEL ACANALADO 3D	M2	36,24	$ 134.350,00	$ 4.868.844,00
4.2.12	PANEL PLANO EN MADERA RH	M2	43,10	$ 115.283,00	$ 4.968.697,30
4.2.13	REPISAS EN MADERA RH FONDO DE 25 cms	ML	10,00	$ 157.540,00	$ 1.575.400,00
4.2.14	REMARCOS EN MADERA RH FONDO DE ENTRE 25-30 cms	ML	9,80	$ 157.540,00	$ 1.543.892,00
4.2.15	ESCUDO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA DE 60 X 60 CM EN ACRILICO, EN RELIEVE Y LUZ POSTERIOR	UND	2,00	$ 1.805.746,00	$ 3.611.492,00
4.2.16	PANEL PVC 3D DECORATIVO	M2	20,00	$ 86.086,00	$ 1.721.720,00
4.2.17	DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION	M2	1,00	$ 1.699.650,00	$ 1.699.650,00
4.2.18	CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA CON ESTRUCTURA METALICA	M2	65,00	$ 261.967,00	$ 17.027.855,00
4.2.19	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL.18 DE 0.20 M.	ML	32,00	$ 84.492,00	$ 2.703.744,00
4.2.20	CANAL METALICA EN LAMINA GALV. CAL.18 DESARROLLO=0.90M.INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACION	ML	6,00	$ 158.825,00	$ 952.950,00

4.2.21	PUERTA ENTAMBORADA A 2 CUERPOS CON MONTAJE FIJO, FABRICADA CON ESTRUCTURA METALICA Y RH 6 ML CON SU RESPECTIVO MARCO Y CERRADURA DE SEGURIDAD. MEDIDAS: ANCHO 1.50 MTS, 2.85 MTS	UND	1,00	$ 5.599.800,00	$ 5.599.800,00
4.2.22	PUERTA ENTAMBORADA ELABORADA EN RH 6 ML CON SU RESPECTIVO MARCO Y CERRADURA DE PALANCA. MEDIDAS: ALTO: 2.00MTS , ANCHO 0.7MTS.	UND	6,00	$ 1.359.450,00	$ 8.156.700,00
4.2.23	PUERTAS BATIENTES PARA BODEGA SALA DE JUNTAS EN RH 15 ML CON SU RESPECTIVO MARCO. MEDIDAS ALTO 0.66 MTS, LARGO 1.65 MTS	UND	2,00	$ 1.020.600,00	$ 2.041.200,00
4.2.24	CLOSET PARA EL BANO ELABORADO EN RH 15ML. MEDIDAS ANCHO 1.00 MTS, ALTO 1.97 MTS, FONDO 0.50 MTS. BASE EN ALUMINIO	UND	1,00	$ 2.890.350,00	$ 2.890.350,00
4.2.25	PASAMANOS EN L EN ACERO INOXIDABLE PARALES EN TUBO DE 1.1/2 Y PASAMANOS EN TUBO DE 2" SALA DE JUNTAS. MEDIDAS LARGO 0.87 + 1.10 MTS, ALTO 1.20 MTS	UND	1,00	$ 1.529.550,00	$ 1.529.550,00
4.2.26	PASAMANOS EN L EN ACERO INOXIDABLE PARALES EN TUBO DE 1.1/2 Y PASAMANOS EN TUBO DE 2" SALA DE JUNTAS. MEDIDAS LARGO 1.70 + 1.10 MTS, ALTO 1.20 MTS	UND	1,00	$ 1.549.800,00	$ 1.549.800,00
4.2.27	AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 24 KBTU 220V./1 PH/60HZ REFRIGERANTE ECOLOGICO-INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACION	UND	2,00	$ 11.902.041,00	$ 23.804.082,00
	SUBTOTAL				**$ 157.164.868,06**
	IMPLEMENTACIÓN DE MEDIDAS DE MITIGACIÓN AMBIENTAL		**1%**		**$ 1.571.649,41**

	SUBTOTAL OBRA CIVIL COMPONENTE 4				**$ 158.736.517,47**
4.3	**MANTENIMIENTO**				**$ 2.550.150,00**
4.3.1	MANTENIMIENTO DE PUERTAS Y VENTANAAS DE VIDRIO	UND	1,00	$ 2.550.150,00	$ 2.550.150,00
4.4	**SUMINISTRO**				$ -
4.4.1	MESA DE JUNTAS ELABORADA EN RH MELAMINICO COLOR A ESCOJER, SUPERFICIE DE TRABAJO CON UN GROSOR DE 6 CM, BASES ENTAMBORADAS Y FALDERO A MEDIA ALTURA , CON SUS DISPOSITIVOS DE RED Y PUNTOS ELECTRÓNICOS. MEDIDAS: ALTO 0.75 MTS, ANCHO 1.40 MTS, LARGO 3.00 MTS. CON DOS CAJAS DE CONECTIVIDAD GROMMET	UND	1,00	$ 4.725.000,00	$ 4.725.000,00
4.4.2	RECEPCION TIPO U DIVIDIDA EN TRES PUESTOS DE TRABAJO, ELABORADA EN RH 15ML, CADA MODULO CON GAVETERO DE 2X1 Y TORRE AUXILIAR, SUPERFICIE DE TRABAJO DE 53 CM DE FONDO. FRENTE DECORADO EN LAMINA MARMOLIZADA. MEDIDAS: ANCHO 2.40 MTS, LARGO 3.60 MTS, ALTO 1.05 MTS	UND	1,00	$ 6.460.560,00	$ 6.460.560,00
4.4.3	ESCRITORIO GERENCIAL EN L EN RH 15ML, ARCHIVADOR 3X1, FALDERO. MEDIDAS: ANCHO 0.70 - 0.50 MTS, LARGO 2.20 - 2.60 MTS, ALTO 0.76 CON VIDRIO ESMERILIZADO PARA LA SUPERFICIE.	UND	1,00	$ 4.000.050,00	$ 4.000.050,00
4.4.4	ESCRITORIO EN L EN RH 15ML, CON GAVETERO 2X1, SOPORTE LATERAL, PATA ESQUINERA Y FALDERO. MEDIAS: LARGO 1.50 - 1.45 MTS , ALTO O.75 MTS, ANCHO 0.60 MTS	UND	3,00	$ 2.080.350,00	$ 6.241.050,00

4.4.5	MUEBLE AEREO PARA CARPETAS EN RH 15 ML. MEDIADAS: LARGO 0.70 MTS, ALTO 0.42 MTS, FONDO 0.28 MTS	UND	1,00	$ 271.350,00	$ 271.350,00
4.4.6	MUEBLE IMPRESORAEN RH 15ML CONSTA DE DOS GABETAS. MEDIDAS: ANCHO 0.53 MTS, ALTO 0.70 MTS, FONDO 0.58 MTS	UND	1,00	$ 560.250,00	$ 560.250,00
4.4.7	MUEBLE PARA AZ EN RH 15 ML CON TRES ESPACIOS INTERNOS, DE DOS PUERTAS. MEDIDAS: ALTO 1.20 MTS, ANCHO 1.40 MTS, FONDO 0.33 MTS	UND	1,00	$ 1.440.450,00	$ 1.440.450,00
4.4.8	MUEBLE TIPO TORRE EN RH 15 ML CONSTA DE 4 ESPACIOS INTERNOS, DOS PUERTAS. MEDIDAS: ALTO 1.64 MTS, ANCHO 0.84 MTS, FONDO 0.40 MTS	UND	1,00	$ 1.279.800,00	$ 1.279.800,00
4.4.9	MUEBLE EN RH 15 ML CON TORRE ESQUINERA. MEDIDAS LARGO 4.67 MTS, ALTO 0.76 MTS, FONDO 0.50 MTS. BASE EN ALUMINIO	UND	1,00	$ 4.000.050,00	$ 4.000.050,00
4.4.10	MUEBLE MULTIUSOS EN LA SALA DE JUNTAS EN RH 15 ML. MEDIDAS: ALTO 1.00 MTS, ANCHO 1.20 MTS, FONDO 0.35 MTS	UND	1,00	$ 900.450,00	$ 900.450,00
4.4.11	MUEBLE DE LAVAMANOS EN RH 15ML, ESPEJO 3 ML FLOTANDO CON REPISA. ALTO 1.50, ANCHO 0.40 MTS, LARGO 0.70 CM	UND	1,00	$ 1.300.050,00	$ 1.300.050,00

4.4.12	SILLA GERENCIAL ERGONOMICA TIPO PRESIDENTE. DISEÑO ANATÓMICO, CURVATURA LUMBAR EN EL ESPALDAR, ESPALDAR ALTO CON APOYO DE CABEZA, TAPIZADA EN CUERO PRANNA COLOR DESEADO, DOBLE ACOLCHADO PARA MÁS COMODIDAD, BRAZOS ACOLCHADOS EN CUERO ECOLÓGICO, PERILLA DE AJUSTE DE SUAVIDAD AL RECLINAR, SISTEMA BASCULANTE DE RECLINACIÓN, GRADUACIÓN DE ALTURA POR CILINDRO A GAS, BASE INFERIOR DE 5 ASPAS METÁLICA CROMO, OBSEQUIO: RUEDAS SILICONADAS PARA PROTEGER EL PISO	UND	1,00	$ 2.400.300,00	$ 2.400.300,00
4.4.13	SILLA EJECUTIVA, DISEÑO ANATÓMICO, CURVATURA LUMBAR EN EL ESPALDAR, ESPALDAR ALTO CON APOYO DE CABEZA, TAPIZADA EN CUERO PRANNA COLOR DESEADO, DOBLE ACOLCHADO PARA MÁS COMODIDAD, BRAZOS ACOLCHADOS EN CUERO ECOLÓGICO, PERILLA DE AJUSTE DE SUAVIDAD AL RECLINAR, SISTEMA BASCULANTE DE RECLINACIÓN, GRADUACIÓN DE ALTURA POR CILINDRO A GAS, BASE INFERIOR DE 5 ASPAS METÁLICA CROMO, OBSEQUIO:, RUEDAS SILICONADAS PARA PROTEGER EL PISO	UND	3,00	$ 1.699.650,00	$ 5.098.950,00

4.4.14	SILLA INTERLOCUTORA CON BRAZOS FIJOS • DISEÑO ANATÓMICO • ASIENTO EN CUERO ECOLÓGICO • ESTRUCTURA METÁLICA CROMADA • ESPALDAR EN CUERO ECOLÓGICO • CURVATURA LUMBAR EN EL ESPALDAR • ASIENTO Y ESPALDAR ACOLCHADOS • TAPIZADA EN CUERO ECOLÓGICO	UND	3,00	$ 1.020.600,00	$ 3.061.800,00
4.4.15	SILLA PARA SALA DE JUNTAS LINEA PROFESIONAL DISEÑO ANATÓMICO• CUMPLE CON NORMA ARL• BRAZOS GRADUABLES EN ALTURA• ESPALDAR EN MALLA TRANSPIRABLE• APOYO DE CABEZA REGULABLE EN ALTURA• APOYO LUMBAR AJUSTABLE EN ALTO Y FONDO• PERILLA DE AJUSTE DE SUAVIDAD AL RECLINAR• MECANISMO BASCULANTE DE RECLINACIÓN• ASIENTO EN ESPUMA DE ALTA DENSIDAD• GRADUACIÓN DE ALTURA POR CILINDRO A GAS• TAPIZADO TELA CON PROTECCIÓN ANTIFLUIDOS• RUEDAS EN GOMA PARA PROTEGER EL PISO	UND	13,00	$ 1.100.250,00	$ 14.303.250,00
4.4.16	SOFA CAPITONIADO, MATERIAL PRANNA SINTETICO DE 2.10 MTS DE LARGO, FRONDIDAD 0.60 MTS	UND	1,00	$ 4.499.550,00	$ 4.499.550,00
4.4.17	SOFA CAPITIONADO, MAETRIAL PRANNA SINTETICO DE 3.00 MTS DE LARGO, PROFUNDIDAD 0.60 MTS	UND	3,00	$ 4.499.550,00	$ 13.498.650,00
4.4.18	BLACKOUT MOTORIZADO DE 2.40X2.10	UND	1,00	$ 1.864.350,00	$ 1.864.350,00

4.4.19	PROYECTOR 4K PRO CON SOPORTE	UND	1,00	$ 13.744.350,00	$ 13.744.350,00
	TOTAL SUMINISTRO				**$ 89.650.260,00**
	TOTAL COMPONENTE 4				**$ 250.936.927,47**
TOTAL, CONTRATO					**$ 250.936.927,47**

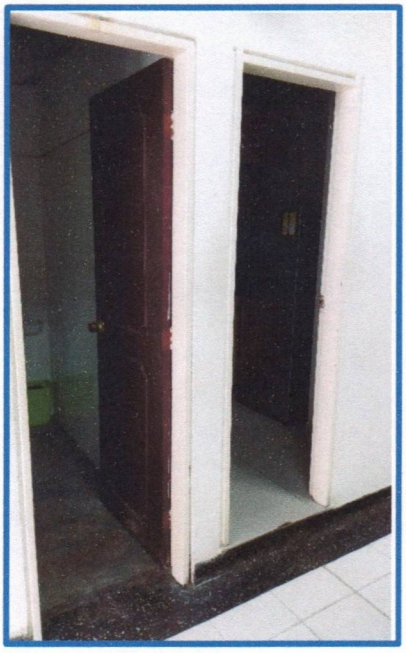
169

4.1. **Preliminares**

como el tiempo es tan corto se inican con cuatro frentes de trabajo donde se realizan las siguientes actividades; Demoliciones de Guarda escoba, Enchapes y Piso en Ceramica, asi como el desmonte de cielorraso, estructura del mismo, desmonte de muebles y enceres y traslado de oficina al quinto piso, donde se atendera a la comunidad mientras se realizan las actividades de la remodelacion

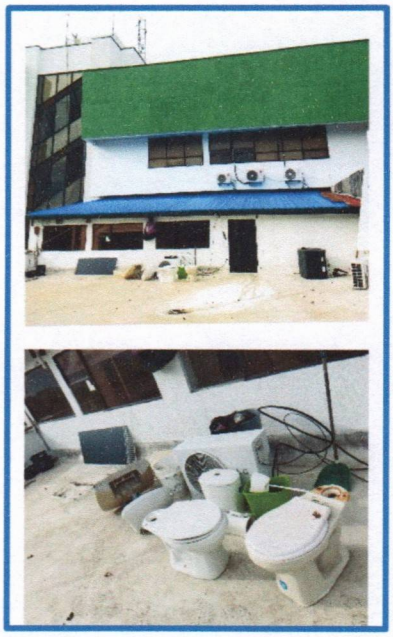




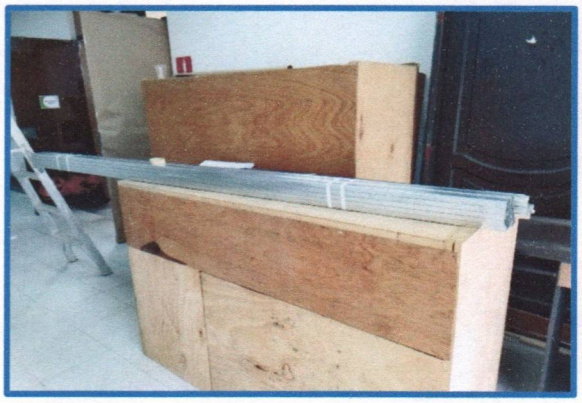






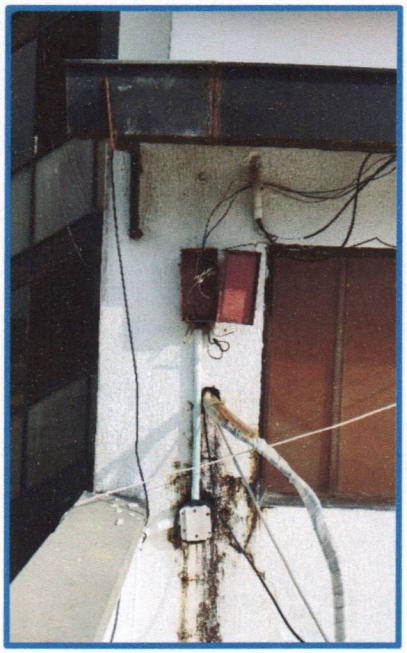








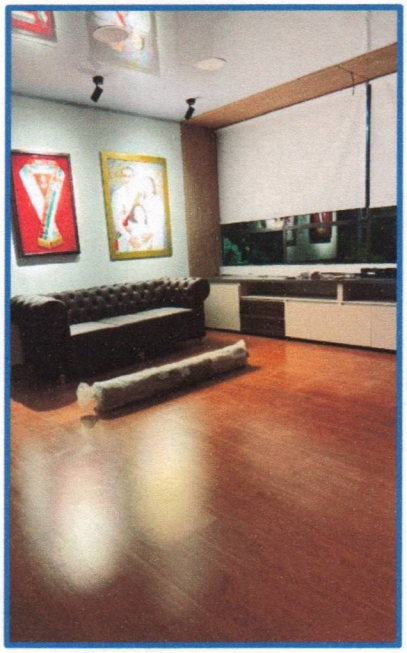




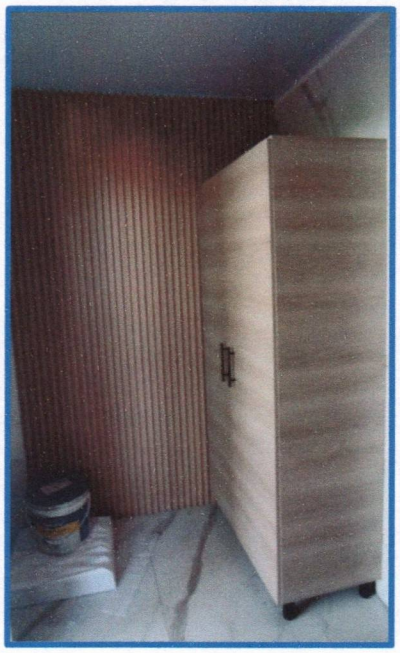


4.2. **Acabados y Accesorios**

Luego de contar con el area despajada se procede a realizar la medicion de cada uno de los espacion a fin de tener claro las cantidades de obra aejecutar, donde resulto que es necesario la realizacion de actividades, las cuales no se encuentran mencionadas en el docuemento, pero que fueron ejecutadas con el fin de finalizar cada una de ellas. A continuacion se hace un breve recuento de las actividades realizadas, con su respectivo registro fotografico.









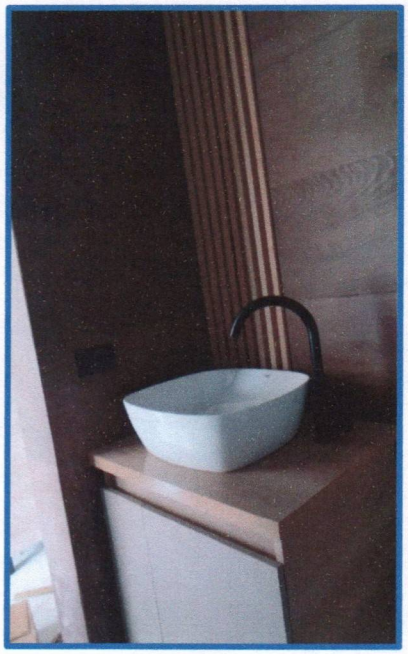










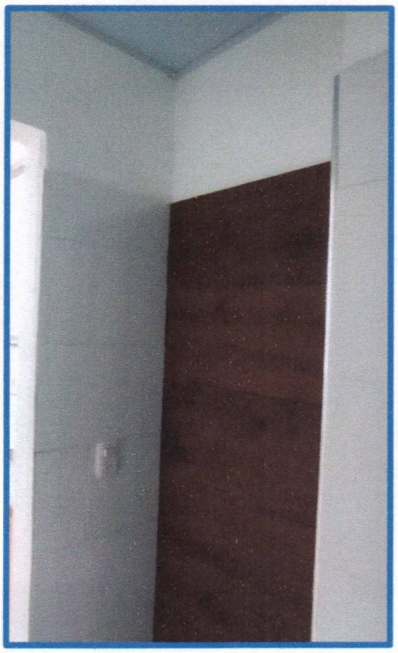




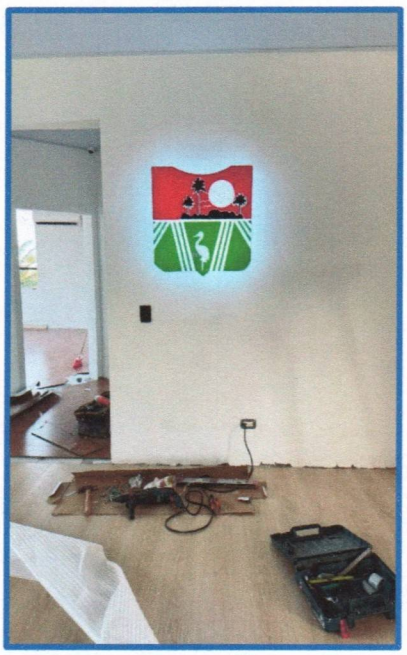






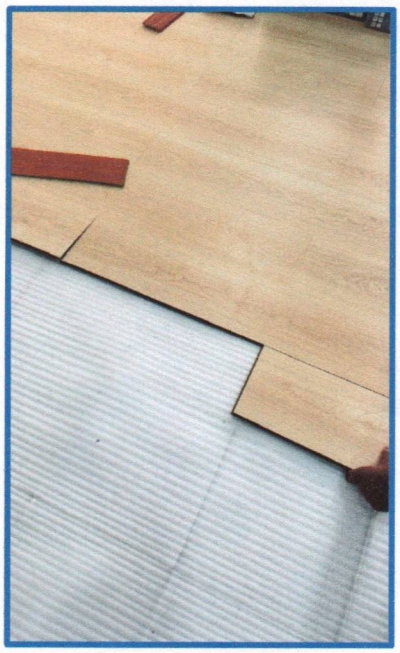


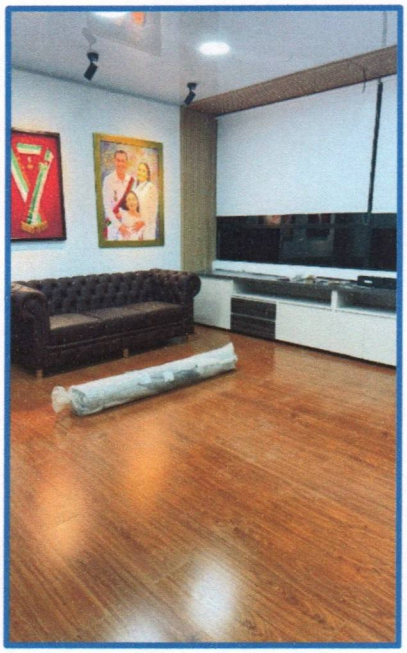


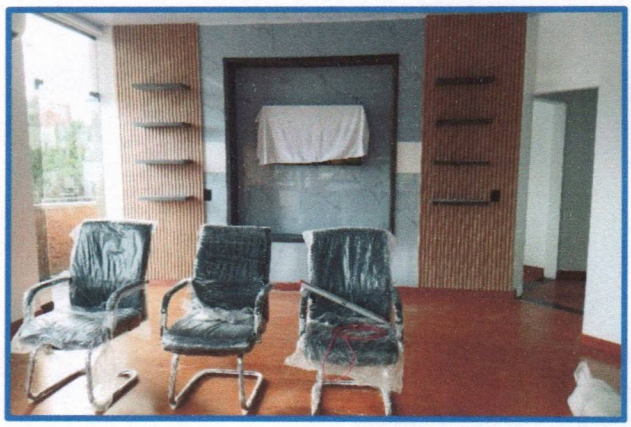




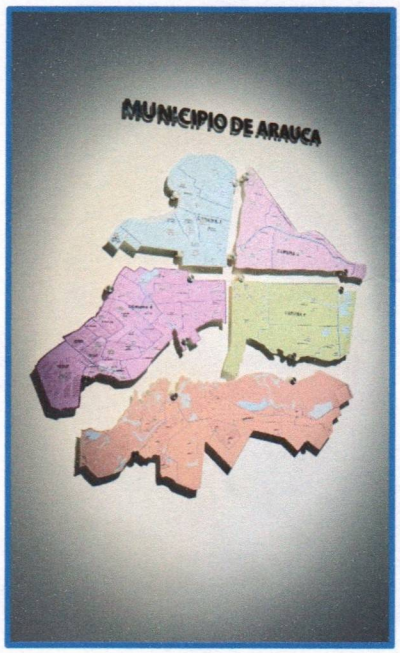


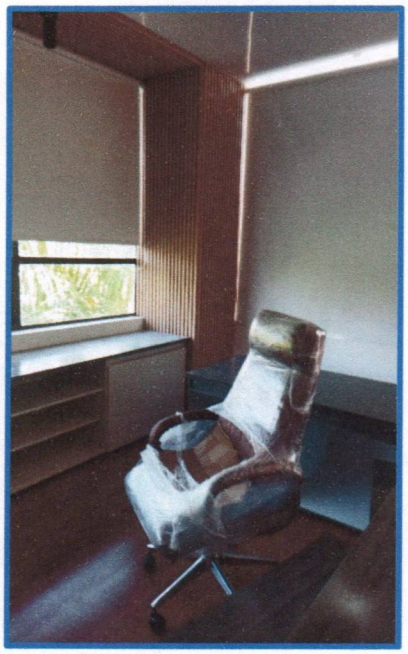






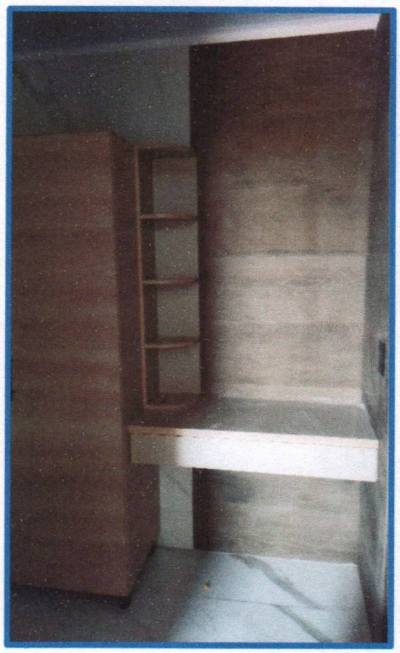



MUNICIPIO DE ARAUCA









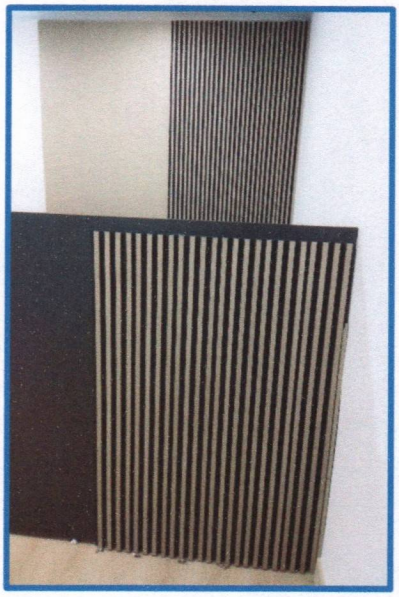
4.4. Acabados y Accesorios

Teniendo las areas con su respectivo acabado, y contando con los elementos que deben ser suministrados se termina realizando la instalacion de cada uno de ellos dandole a las oficinas el toque de modernidad y el estilo deseado, de acuerdo a las imágenes se puede observar cada uno de ellos teniedo presente que debe ser entregada la obra para los dias finalizando el mes, es asi como se suministra, lo siguiente: Aires acondicionados, Aparatos Sanitarios, Muebles, Sillas, Materos con su respectiva plantula, Espejos, Lamparas y todo lo relacionado con el tema de luminosidad, chapa

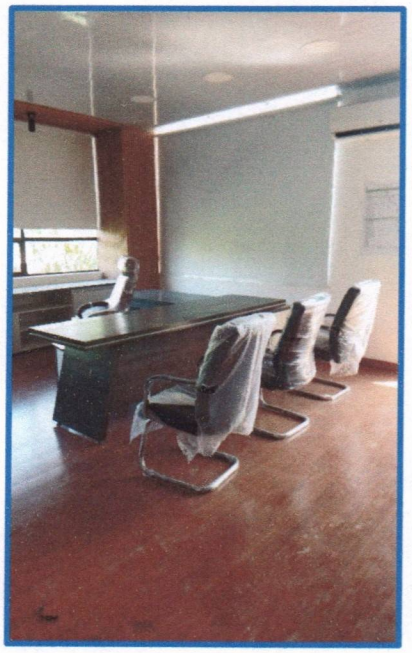
principal, sistema de sonido, Proyector, Blackout, Aires Acondicionados y Sofas, todo de acuerdo al diseño entregado por la entidad y socializado ante comunidad.



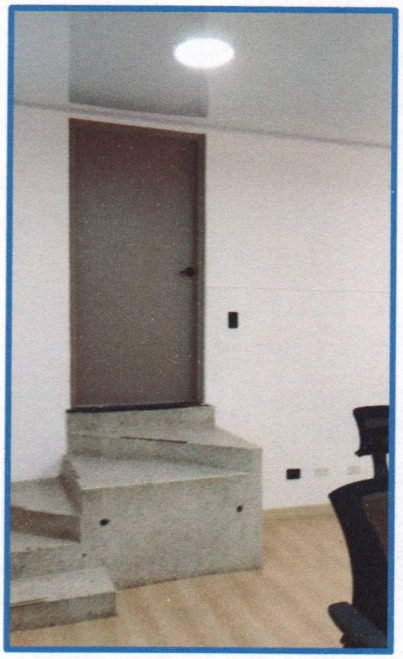









ALCALDÍA DE ARAUCA





ACTIVIDADES SG-SST

Durante la ejecución del contrato de obra No. 514 de 2024 se realizaron actividades de cumplimiento con el sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo lo cual se describe en el informe anexo.





6.6 COMPONENTE AMBIENTAL

Durante el tiempo de ejecución del contrato, se llevaron a cabo capacitaciones y/o charlas con los trabajadores encaminadas a promover el uso eficiente de los recursos naturales y la prevención de actividades que se convierten en agentes contaminantes durante el desarrollo de la obra. También se dio cumplimiento a las fichas establecidas en el plan de manejo ambiental, y de igual manera se realizó una compensación, donde se establecido la entrega de gorras según diseño entregado por la entidad Ver anexo 3: informe ambiental.





ESTADO FINANCIERO

A la fecha del presente informe no se tiene ningún movimiento financiero ya que el contrato no contaba con anticipo, y de igual manera por el tiempo, no se solicitó ningún pago de acta parcial, lo que nos da como resultado que la administración municipal adeuda al contratista el valor total de la obra ejecutada que asciende a un valor de **DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE PESOS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS ($ 250.936.627.47) M/CTE**

CONLUSIONES

De acuerdo con el avance de obra, durante el periodo comprendido entre el 13 de noviembre de 2024 y el 29 de noviembre de 2024, se expresa lo siguiente:

La empresa **INNOVA INGENIERIA Y SUMINISTROS S.A.S.** se encuentra a **PAZ y SALVO**, por todo concepto con trabajadores y proveedores, hasta la fecha del día de hoy.

El avance físico de cumplimiento se encuentra en un **100%** a la fecha del presente informe, realizadas las correcciones y observaciones emitidas por la supervisión del contrato. acumulado de las obras y las actividades ejecutadas, de acuerdo con el acta Final es del **100%.**

Se tiene que el municipio adeuda al contratista el valor total del contrato ya que el mismo no conto con anticipo y de igual manera tampoco se cobraron actas parciales, son: **DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE PESOS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS ($ 250.936.627.47) M/CTE**

Con el respectivo cobro del acta final se deja claro que el contratista no recibió ningún pago por concepto de anticipo, ni tampoco el pago por pagos de cobro de actas parciales.

El valor neto a cobrar por concepto del acta final es de **DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE PESOS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS ($ 250.936.627.47) M/CTE**

Las obras cumplen con las especificaciones técnicas propias del proyecto, avaladas por la Supervisión.

Atentamente,

Gina Alexandra Velasquez

GINA ALEXANDRA VELASQUEZ BELLO
R/ INNOVA INGENIERÍA Y SUMINISTROS S.A.S

Principal: CALLE 19 No 23-26 Arauca- Arauca
Email: innovaingesu@gmail.com
Tel: 3112321015