ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

CONVENIO DE PRECIOS PARA CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR-025
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	18/11/2024
CONTRATO №:	2312191454
OBJETO:	ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE PEATONALES TIPO BULEVAR SOBRE LA AVENIDA CUMANDAY (CARRERA 35) EN EL SENTIDO DE ASCENSO AL BARRIO LA ENEA ENTRE LA AVENIDA PANAMERICANA Y LA CALLE 98, COSTADO IZQUIERDO MANIZALES CALDAS
FECHA INICIO:	23/12/2023
FECHA TERMINACIÓN:	23/12/2024
PLAZO (MESES O DíAS):	2,5 meses
VALOR:	$ 652.818.808

En Manizales, a los 18 días del mes de noviembre de 2024 se reunieron contratista e interventor con el fin de acordar precios no previstos en el contrato inicial.

Los items a acordar son:

ITEM №	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	V. UNITARIO
NP1	BODEGA PARA CAMPAMENTO (INCLUYE ADECUACIONES)	M2 - MES		$ 30.318
NP2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE (0.90 x 0.30 m.) Tubo Drenaje Corrugado de 4" con filtro. Incluye relleno piedra filtro, Geotextil NT 3000	M3		$ 133.594
NP3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PAVIMENTO EN CONCRETO MR 42 HECHO EN OBRA	M3		$ 1.147.016
NP4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO 3000 PSI	M3		$ 1.335.262
NP5	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO 10 mm	ML		$ 12.715
NP6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA ALCANTARILLADO 160MM Tipo Novafort o similar. (Incluye accesorios, nivelación y cinta de demarcación)	ML		$ 81.681
NP7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BLOQUE BASE EN CEMENTO PLAQUETA ABUJARDADA ROJO 20 X 20 X 6CM, INCLUYE MORTERO DE NIVELACIÓN	M2		$ 170.239
NP8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TAPA P/CAJA DE INSPECCIÓN (1,0X1,0X0,1 M) CONCRETO 3.000 PSI	UND		$ 158.160
NP9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCIÓN (1,0X1,0X0,5 M) CONCRETO 3.000 PSI	UND		$ 402.672

JUSTIFICACIÓN DE LOS NUEVOS ÍTEMS		
NP1	BODEGA PARA CAMPAMENTO (INCLUYE ADECUACIONES)	Alquiler de bodega en el sector donde se desarrolla el contrato
NP2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE (0.90 x 0.30 m.) Tubo Drenaje Corrugado de 4" con filtro. Incluye relleno piedra filtro, Geotextil NT 3000	Construcción del filtro margen izquierda a la panamericana , con el fin de controlar aguas subterraneas, que filtran del talud adyacente.
NP3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PAVIMENTO EN CONCRETO MR 42 HECHO EN OBRA	Construcción de losas de pavimento en concreto hecho en obra, pavimento deteriorado sobre la avenida cumanday
NP4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO 3000 PSI	Es nesario construir vigas, y muros de contención en ciertos sitios donde se desarrolla el contrato
NP5	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO 10 mm	Por la demolición del sardinel es necesario, la demolición de un franja correspondiente, con el fin de dar esética a la franja.
NP6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA ALCANTARILLADO 160MM Tipo Novafort o similar. (Incluye accesorios, nivelación y cinta de demarcación)	Tuberia de alcantarillado, para controlar aguas provenientes de una tuberia, que fue necesario interceptarlas, para captarlas a una caja de aguas lluvias.
NP7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BLOQUE BASE EN CEMENTO PLAQUETA ABUJARDA 20 X 20 X 6CM, INCLUYE MORTERO DE NIVELACIÓN	Construcción de accesos vehiculares
NP8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TAPA P/CAJA DE INSPECCIÓN (1,0X1,0X0,1 M) CONCRETO 3.000 PSI	Tapa para las cajas de captación de agua del filtro y de la tuberia de 6"
NP9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCIÓN (1,0X1,0X0,5 M) CONCRETO 3.000 PSI	Cajas para interceptar aguas del filtro, y de escorrentia captadas de una tuberia existente

Para cada uno de los items se anexa su respectivo análisis de precios unitarios

FIRMA
NOMBRE: JOSÉ EUCLIDES MORALES RIOS
C.C. 10.249.099
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: ANGELA YULIANA VELEZ TABARES
C.C. 24.338.904
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: SANDRA INES LÓPEZ RAMIREZ
C.C. 30.321.752.
ORDENADOR DEL GASTO

NP1	CODIGO	CODINSUMO	INSUMO	TIPO	UNIDAD	REND	UNITARIO	TOTAL	+ AIU
	001.047	-	**BODEGA PARA CAMPAMENTO (INCLUYE ADECUACIONES)**	**Actividad**	**M2 - MES**			**22169**	**$ 30.318,00**
	001.047	C1	CUADRILLA AA TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Albañileria)	Cuadrilla	HR	0,4	20153	8061	
	001.047	E127	ALQUILER DE BODEGA PARA CAMPAMENTO	Equipos	MES	0,041	316178	12963	
	001.047	H2	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,4	2862	1145	

NP2	CODIGO	CODINSUMO	INSUMO	TIPO	UNIDAD	REND	UNITARIO	TOTAL	+ AIU
	003.057	-	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE (0.90 x 0.30 m.) Tubo Drenaje Corrugado de 4" con filtro. Incluye relleno piedra filtro, Geotextil NT 3000**	**Actividad**	**ML**			**97685**	**$ 133.594,00**
	003.057	C16	CUADRILLA BB TIPO 3 (1 OFICIAL + 3 AYUDANTE) (Instalaciones)	Cuadrilla	HR	0,08	46535	3723	
	003.057	E12	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0,011	171308	1884	
	003.057	H2	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,2	2862	572	
	003.057	I1565	ACARREO INTERNO	Insumo	UND	0,1	1498,14	150	
	003.057	I48	PIEDRA FILTRO	Insumo	M3	0,3105	76165	23649	
	003.057	I513	GEOTEXTIL NO TEJIDO 3000 PAVCO O SIMILAR	Insumo	M2	2,9	9637	27947	
	003.057	I731	TUBO DRENAJE CORRUGADA PVC 100 MM (4") SIN FILTRO. TRAMO	Insumo	M	1,01	39366	39760	

NP3	CODIGO	CODINSUMO	INSUMO	TIPO	UNIDAD	REND	UNITARIO	TOTAL	+ AIU
	023.028	-	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PAVIMENTO EN CONCRETO MR 42 HECHO EN OBRA**	**Actividad**	**M3**			**$ 838.707,00**	**$ 1.147.016,00**
	023.028	AB15	CONCRETO MR 42 kg/cm2	Analisis	M3	1,05	$ 571.213,00	$ 599.774,00	
	023.028	C22	CUADRILLA AA TIPO 4 (1 OFICIAL + 4 AYUDANTE) (Albañileria)	Cuadrilla	HR	3,8	$ 43.408,00	$ 164.950,00	
	023.028	E12	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0,0657	$ 148.075,50	$ 9.729,00	
	023.028	E16	REGLA VIBRATORIA	Equipos	DIA	0,1	$ 85.891,53	$ 8.589,00	
	023.028	E21	VIBRADOR A GASOLINA	Equipos	DIA	0,1	$ 58.627,54	$ 5.863,00	
	023.028	H2	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	4	$ 2.862,00	$ 11.448,00	
	023.028	I1565	ACARREO INTERNO	Insumo	UND	7	$ 1.498,14	$ 10.487,00	
	023.028	I424	PUNTILLA CON CABEZA 1"	Insumo	LB	0,2	$ 4.045,72	$ 809,00	
	023.028	I478	ADITIVO PARA CURAR EL CONCRETO	Insumo	UND	0,09	$ 38.372,49	$ 3.454,00	
	023.028	I990	TABLA 1"X10"X3M	Insumo	UND	0,8	$ 11.969,97	$ 9.576,00	
	023.028	I991	CUARTON 2"X4"X3M	Insumo	UND	1,25	$ 11.222,79	$ 14.028,00	

NP4	CODIGO	CODINSUMO	INSUMO	TIPO	UNIDAD	REND	UNITARIO	TOTAL	+ AIU
		-	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO 3000 PSI**	**Actividad**	**M3**			**976354**	**$ 1.336.262,00**
		AB5	CONCRETO 3000 psi - 21 Mpa	Analisis	M3	1,05	477774,9	501664	
		C36	CUADRILLA AA TIPO 6 (1 OFICIAL + 6 AYUDANTE) (Albañileria)	Cuadrilla	HR	4,8	69805	321563	
		E12	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0,0908	148075,5	13445	
		E21	VIBRADOR A GASOLINA	Equipos	DIA	0,07	58627,54	4104	
		H2	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	4,8	2862	13165	
		I1565	ACARREO INTERNO	Insumo	UND	12	1498,14	17978	
		I3	ALAMBRE NEGRO NO. 18	Insumo	KG	0,5	7971	3986	
		I425	PUNTILLA CON CABEZA 2"	Insumo	LB	0,8	4046	3237	
		I441	SIKA ANTISOL ROJO	Insumo	KG	1,8	19441	34994	
		I442	SIKA SEPAROL	Insumo	KG	0,67	25202	16885	
		I958	LISTON CEDRO MACHO 5 CM X 2.5 CM X 3 M.	Insumo	M	0,14	4447	623	
		I976	CUARTON ORDINARIO 8 CM *4 CM *3M	Insumo	M	0,05	3317	166	
		I977	TABLA BURRA 30 CM * 2.5 CM * 3 M	Insumo	UND	2	22272	44544	

NP5	CODIGO	CODINSUMO	INSUMO	TIPO	UNIDAD	REND	UNITARIO	TOTAL	+ AIU
	023.035	-	**CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO 10 mm**	**Actividad**	**ML**			**$ 9.297,00**	**$ 12.715,00**
	023.035	C1	CUADRILLA AA TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Albañileria)	Cuadrilla	HR	0,33	$ 20.153,99	$ 6.651,00	
	023.035	E29	CORTADORA DE CONCRETO	Equipos	HR	0,33	$ 3.123,79	$ 1.031,00	
	023.035	H2	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,33	$ 2.862,14	$ 945,00	
	023.035	I1565	ACARREO INTERNO	Insumo	UND	0,447	$ 1.498,14	$ 670,00	

NP6	CODIGO	CODINSUMO	INSUMO	TIPO	UNIDAD	REND	UNITARIO	TOTAL	+ AIU
		-	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA ALCANTARILLADO 160MM Tipo Novafort o similar. (Incluye accesorios, nivelación y cinta de demarcación)**	**Actividad**	**ML**			**$ 59.726,00**	**$ 81.681,00**
		C23	CUADRILLA BB TIPO 4 (1 OFICIAL + 4 AYUDANTE) (Instalaciones)	Cuadrilla	HR	0,18	56651	$ 10.197,00	
		E12	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0,005	148075	$ 740,00	
		H2	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,2	2862,14	$ 572,00	
		I1565	ACARREO INTERNO	Insumo	UND	0,4	1498,14	$ 599,00	
		I407	CINTA DE DEMARCACION * 10 M.	Insumo	M	1,03	183	$ 188,00	
		I534	ACONDICIONADOR NOVAFORT TARRO 500 GRS. O SIMILAR.	Insumo	UND	0,06	147359	$ 8.842,00	
		I599	TUBO ALCANTARILLADO NOVAFORT PVC 160 MM	Insumo	M	1,03	37464	$ 38.586,00	

NP7	CODIGO	CODINSUMO	INSUMO	TIPO	UNIDAD	REND	UNITARIO	TOTAL	+ AIU
		-	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BLOQUE BASE EN CEMENTO PLAQUETA ABUJARDA 20 X 20 X 6CM, INCLUYE MORTERO DE NIVELACIÓN	Actividad	M2			$ 124.480,00	$ 170.239,00
		C1	CUADRILLA AA TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Albañileria)	Cuadrilla	HR	0,8	$ 20.154	$ 16.123,00	
		E12	EQUIPO DE TRANSPORTE (desde la consecución hasta la obra)	Equipos	DIA	0,04	$ 148.075	$ 5.923,00	
		H2	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,02	$ 2.862,14	$ 57,00	
		I1565	ACARREO INTERNO	Insumo	UND	0,7	1.498,14	$ 1.049,00	
			BLOQUE BASE EN CEMENTO ABUJARDA A=20, B=20, H=8 CM; 7.1KG/UND	Insumo	UND	26	$ 3.250	$ 84.500,00	
		AB20	MORTERO 1:3	Analisis	M3	0,03	$ 509.274	$ 15.278,00	
		C43	AYUDANTE AA (Para descargue de material)	Cuadrilla	HR	0,2	$ 7.751	$ 1.550,00	

NP8	CODIGO	CODINSUMO	INSUMO	TIPO	UNIDAD	REND	UNITARIO	TOTAL	+ AIU
		-	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TAPA P/CAJA DE INSPECCIÓN (1.0X1.0X0.1 M) CONCRETO 3.000 PSI**	Actividad	UND			$ 115.648,00	$ 158.160,00
		C37	CUADRILLA BB TIPO 6 (1 OFICIAL + 6 AYUDANTE) (Instalaciones)	Cuadrilla	HR	0,8	64810,9	38887	
		E12	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0,0121	148075	1792	
		H2	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,35	2862,14	1002	
		I1565	ACARREO INTERNO	Insumo	UND	5	1498,14	7491	
		AB5	CONCRETO 3000 psi - 21 Mpa	Analisis	M3	0,1	477774,9	47777	
		I425	PUNTILLA CON CABEZA 2"	Insumo	LB	0,2	4045,72	809	
		I979	TABLA CHAPA ORDINARIO 30 CM X 2 CM X 3 M.	Insumo	UND	1	17890	17890	

NP9	CODIGO	CODINSUMO	INSUMO	TIPO	UNIDAD	REND	UNITARIO	TOTAL	+ AIU
		-	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCIÓN (1,0X1,0X0,6 M) CONCRETO 3.000 PSI**	Actividad	UND			$ 294.437,00	$ 402.672,00
		C37	CUADRILLA BB TIPO 6 (1 OFICIAL + 6 AYUDANTE) (Instalaciones)	Cuadrilla	HR	1,5	64810,9	97216	
		E12	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0,02	148075	2962	
		H2	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	3	2862,14	8586	
		I1565	ACARREO INTERNO	Insumo	UND	9	1498,14	13483	
		AB5	CONCRETO 3000 psi - 21 Mpa	Analisis	M3	0,3	477774,9	143332	
		I425	PUNTILLA CON CABEZA 2"	Insumo	LB	0,5	4045,72	2023	
		I979	TABLA CHAPA ORDINARIO 30 CM X 2 CM X 3 M.	Insumo	UND	1,5	17890	26835	

Prefabricados OMEGA Arango Buitrago y Cia S. en C.

56 AÑOS

COTIZACION

Codigo:PO-VE-F03	Version: 01	Vigencia:30/08/2004
No:	**VEN 0628 2024**	

Fecha miércoles, 30 de octubre de 2024
Cliente: CONSORCIO: ACEROS 1
Atn: Ana Cardona
Direccion oficina: 0
Direccion Obra: 0
Correo electronico: 0

NIT: 901 774 268
Departamento 0
Telefonos: 0
Celular: 300 2827315
Ciudad Obra Manizales por via vieja-1-1
Codigo Postal 0

E= excluido de iva G= Gravado con iva

CODIGO	IVA	DESCRIPCION	Plazo de entrega	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
0107203	E	ADOQUIN 20*20*6 BICAPA ROJO	Inicio de entrega 15 dias	UND	2.432	$ 2.712	$ 6.595.584
0111010	G	LOSETA CUADRADA 40*40*6 BICAPA OCRE	Inicio de entrega 15 dias	UND	1.156	$ 11.847	$ 13.695.132
0111020	G	LOSETA CUADRADA 40*40*6 T-GUIA GRIS	Inicio de entrega 15 dias	UND	608	$ 7.565	$ 4.599.520
1401001	E	ESTIBAS DE SEGUNDA NO REINTEGRADAS		UND	40	$ 30.000	$ 1.200.000
						SUBTOTAL	$ 26.090.236
						IVA 19%	$ 3.475.983,88
						TOTAL A PAGAR	**$ 29.566.220**

CODIGO	DESCRIPCION	Entrega Ciudad	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
1,0	Transporte de Camion	Manizales por via vieja-1-1	Flete	5	941.400	$ 4.707.000
					TOTAL A PAGAR TRANSPORTE	**$ 4.707.000**

VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA **$ 34.273.220**

CONDICIONES DE PAGO

PROPUESTA No 1	Pago 100% del valor de la cotización para fabricación y suministro. DESCUENTO del 5%
PROPUESTA N° 2	Anticipo del 50% Una vez entregado el 40% del pedido el CLIENTE, cancelará el excedente osea el 50% restante. DESCUENTO del 3 %

Los pagos parciales limitan la produccion y se fabricará unicamente el valor del anticipo o del abono
Los descuentos SOLO se aplicaran al material, excluyendo las estibas y el Transporte.
MEDIOS DE PAGO:

1.- **Pagos PSE** A traves de nuestro portal www.prefabricadosomega.com

2.- a través del siguiente link	**Bancolombia**	https://checkout.wompi.co/l/VPOS_wY5FDX

3.- En nuestras oficinas por **DATAFONO**

4.- Bancos donde se puede consignar:

Productos: CUENTA CORRIENTE	**Transporte: CUENTA CORRIENTE**
ARANGO BUITRAGO Y CIA. S. EN C. NIT 816.004.025-2	CARLOS EMILIO ARANGO B.- NIT 14.875.263-6
Bancolombia 728-2352929-7	**Bancolombia** 728-314-6757-1

Somos Autoretenedores de ICA según Art. 53 Estatuto Tributario Pereira

Carrera 2 No 11-65 Corregimiento Puerto Caldas Pereira Rda. Telf. (6) 317 0890 Cartago Telf. (2) 217 7376
Celular 312 834 0299 - 320 689 4883 Whatsapp 312 834 0299 Codigo postal 660007