OBJETO:	ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE CALIMA EL DARIEN.

316-13-05.285 DE 2024			CONDICION CONTRATO ORIGINAL				BALANCE ECONOMICO MAYORES Y MENORES CANTIDADES (20/12/2024)				ACTA DE OBRA No. 02 FECHA ACTA No. 2 - 20/12/2024		
ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDADES AJUSTADAS	VALOR TOTAL	CANT		VALOR TOTAL
VALOR A PAGAR:CIENTO SESENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS DIEZ MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON VEINTINUEVE CENTAVOS M/CTE													

LUIS ALBERTO ROMERO DAÑO
CC:1113,630,605
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS E INFRAESTRUCTURA

SAGITARIUS COMPANY
NIT:900,803,787-1
INTERVENTOR

ORLANDO ANTONIO JIMENEZ
CC:76,304,490
CONTRATISTA

Scanned with CamScanner

OBJETO:	ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE CALIMA EL DARIEN.

316-13-05.285 DE 2024			CONDICION CONTRATO ORIGINAL				BALANCE ECONOMICO MAYORES Y MENORES CANTIDADES (20/12/2024)				ACTA DE OBRA No. 02 FECHA ACTA No. 2 - 20/12/2024		
ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDADES AJUSTADAS	VALOR TOTAL	CANT.		VALOR TOTAL
		SUBTOTAL CAP 05. PINTURA SALON DE MUSICA				**$ 3.776.592,81**				**$ 3.961.515,2**			**$ 1.795.835,2**
		PINTURA Y ADECUACIONES AUDITORIO											
6.1	290118	RASQUETEADA-LAVADA SUPERFICIE 46,02M X 3.50 M = 161,07 M2 - 11,07M2 DE VANOS = 150 M2	M2	150,00	$ 4.214,67	$ 632.200,50				$ -	150,00		$ 632.201
6.2	290608	KORAZA DOB VIDA SUPERF.REPELLO [3M]	M2	150,00	$ 36.895,64	$ 5.534.346,00				$ -	150,00		$ 5.534.346
6.3	291103	PINTURA MANO DE OBRA [3M]	M2	150,00	$ 8.408,63	$ 1.261.294,50				$ -	150,00		$ 1.261.295
6.4	310101	LIMPIEZA CARPINTERIA METALICA	M2	2,88	$ 7.552,63	$ 21.751,57				$ -	2,88		$ 21.752
6.5	330101	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO ALTURAS (ALQUILER)	DÍA	8,00	$ 15.774,00	$ 126.192,00				$ -	8,00		$ 126.192
6.6	330110	JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO (ALQUILER)	DÍA	8,00	$ 9.999,00	$ 79.992,00				$ -	8,00		$ 79.992
6.7	100301	ABERTURA VANO PUERTA-VENTANA	M2	2,40	$ 14.436,66	$ 34.647,98		0,51	1,89	$ 27.285	1,89		$ 27.285
6.8	190120	REPELLO CARTERA+ FILOS 1:3 2,4X2+1 = 5,8 M2	M	5,80	$ 18.220,55	$ 105.679,19				$ -	5,80		$ 105.679
6.9	190909	RESANE REPELLO MURO 1:3	M	5,80	$ 11.101,52	$ 64.388,82				$ -	5,80		$ 64.389
6.10	221218	NAVE ALUMINIO ENCHAPADA LLENA BAT.	M2	2,40	$ 574.071,68	$ 1.377.772,03		0,51	1,89	$ 1.084.995	1,89		$ 1.084.995
6.11	221303	MARCO ALUMINIO 0.81-1.00 M LISO C/LUCETA	UND	1,00	$ 285.420,66	$ 285.420,66		-	-	$ -	-		$ -
6.12	221901	INSTALACION MARCO ALUMINIO 0.70-1.00 M	UND	1,00	$ 38.360,66	$ 38.360,66				$ -	1,00		$ 38.361
6.13	221906	INSTALACION NAVE ALUMINIO LLENA	UND	1,00	$ 37.268,73	$ 37.268,73				$ -	1,00		$ 37.269
6.14	270502	CERRADURA YALE OFICINA REF.5304 C/P	UND	1,00	$ 112.572,73	$ 112.572,73				$ -	1,00		$ 112.573
6.15	270601	BISAGRA 3"X3" COBRIZADA	UND	3,00	$ 30.291,71	$ 90.875,13				$ -	3,00		$ 90.875
6.16	270807	INSTALACION BISAGRA PIANO	M	3,00	$ 9.114,72	$ 27.344,16				$ -	3,00		$ 27.344
6.17	290104	ESTUCO PLASTICO MURO [POLVO] 35% X 158,19= 55,36	M2	55,36	$ 17.136,69	$ 948.687,16				$ -	55,36		$ 948.687
6.18	310105	LIMPIEZA GENERAL 158,19X 50% = 79,09	M2	79,09	$ 837,74	$ 74.165,66	70,91		150,00	$ 66.495	150,00		$ 66.495
6.19	330301	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM- 250MTS.	UND	0,25	$ 159.947,74	$ 39.986,94				$ -	0,25		$ 39.987
		SUBTOTAL CAP 06. PINTURA Y ADECUACIONES AUDITORIO				**$ 10.892.946,6**				**$ 1.178.776**			**$ 10.299.716**
		PINTURA Y ADECUACION FACHADA											
7.1	290118	RASQUETEADA-LAVADA SUPERFICIE 25 M X 5 M = 125 M2 - 6,72 M2 = 118,28 M2	M2	118,28	$ 4.214,67	$ 498.511,17	5,00		123,28	$ 519.585	123,28		$ 519.585
7.2	290608	KORAZA DOB VIDA SUPERF.REPELLO [3M]	M2	118,28	$ 36.895,64	$ 4.364.016,30	5,00		123,28	$ 4.548.494	123,28		$ 4.548.494
7.3	291005	GRANOTEX	M2	118,28	$ 25.175,71	$ 2.977.782,98	5,00		123,28	$ 3.103.662	123,28		$ 3.103.662
7.4	291103	PINTURA MANO DE OBRA [3M]	M2	118,28	$ 8.408,63	$ 994.572,76	5,00		123,28	$ 1.036.616	123,28		$ 1.036.616
7.5	291201	LINEA DEMARCACION ACRILICA A=12CM 15% X 158,64 = 23,79	M	23,79	$ 4.535,68	$ 107.903,83				$ -	23,79		$ 107.904
7.6	310101	LIMPIEZA CARPINTERIA METALICA	M2	6,72	$ 7.552,63	$ 50.753,67				$ -	6,72		$ 50.754
7.7	310117	LIMPIEZA-BARRIDO-ASEO	M2	48,51	$ 83,60	$ 4.055,44				$ -	48,51		$ 4.055
7.8	310118	LIMPIEZA LAVADO PISO [AC.MURIATICO 10%] 3,90M X 12,44 M2 = 48,51 M2	M2	48,51	$ 1.880,64	$ 91.229,85				$ -	48,51		$ 91.230
7.9	330101	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO ALTURAS (ALQUILER)	DÍA	10,00	$ 15.774,00	$ 157.740,00				$ -	10,00		$ 157.740
7.10	330110	JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO (ALQUILER)	DÍA	10,00	$ 9.999,00	$ 99.990,00				$ -	10,00		$ 99.990
7.11	140303	ALFAGIA CONCRETO A=15-20CM	M	27,56	$ 74.880,55	$ 2.063.707,96	31,40		58,96	$ 4.414.957	58,96		$ 4.414.957
7.12	100124	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-SINB	M	12,44	$ 15.695,62	$ 195.253,51				$ -	12,44		$ 195.254
7.13	190120	REPELLO CARTERA + FILOS 1:3	M	6,00	$ 18.220,55	$ 109.323,30				$ -	6,00		$ 109.323
7.14	290112	ESTUCO SOBRE RESANE	M	6,00	$ 10.336,62	$ 62.019,72				$ -	6,00		$ 62.020

Scanned with CamScanner

OBJETO:	ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE CALIMA EL DARIEN.

316-13-05.285 DE 2024			CONDICION CONTRATO ORIGINAL				BALANCE ECONOMICO MAYORES Y MENORES CANTIDADES (20/12/2024)				ACTA DE OBRA No. 02 FECHA ACTA No. 2 - 20/12/2024		
ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDADES AJUSTADAS	VALOR TOTAL	CANT.		VALOR TOTAL
7.15	190909	RESANE REPELLO MURO 1:3 35% x 158,64 = 55,52	M	55,52	$ 11.101,52	$ 616.356,39				$ -	55,52		$ 616.356
7.16	310105	LIMPIEZA GENERAL 176,55 X 50% = 88,275	M2	48,51	$ 937,74	$ 45.489,77	253,53		302,04	$ 283.235	302,04		$ 283.235
7.17	330301	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM-250MTS	UND	0,50	$ 159.947,74	$ 79.973,87				$ -	0,50		$ 79.974
7.18	290401	ESMALTE BARANDA TUBO 2-3 LINEAS+PARALES (12,6+12,6)	M	25,20	$ 17.729,69	$ 446.788,19				$ -	25,20		$ 446.788
7.19	290710	WASH - PRIMER 12,6M X 2 M = 25,2 M2	M2	25,20	$ 12.472,73	$ 314.312,80				$ -	25,20		$ 314.313
7.20	290707	ANTICORROSIVA SOBRE LAMINA LINEAL	M	25,20	$ 6.478,61	$ 163.260,97				$ -	25,20		$ 163.261
						$ -							
		SUBTOTAL CAP 07. PINTURA Y ADECUACION FACHADA				**$ 13.443.042**				**$ 13.906.548**			**$ 16.405.510**
		REPARACION FILTRACIONES DE CUBIERTA EN GENERAL Y PINTURA											
8.1	290118	RASQUETEADA-LAVADA SUPERFICIE 95M X 2M = 214	M2	190,00	$ 4.214,67	$ 800.787,30				$ -	190,00		$ 800.787
8.2	290606	KORAZA DOB VIDA SUPERF REPELLO [3M]	M2	190,00	$ 36.695,64	$ 7.010.171,60				$ -	190,00		$ 7.010.172
8.3	291103	PINTURA MANO DE OBRA [3M]	M2	190,00	$ 8.408,63	$ 1.597.639,70				$ -	190,00		$ 1.597.640
8.4	320101	ADTIVO LIQUIDO SELLO FILTRACIONES	KG	20,00	$ 25.933,67	$ 518.673,40				$ -	20,00		$ 518.673
8.5	330101	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO ALTURAS (ALQUILER)	DÍA	4,00	$ 15.774,00	$ 63.096,00				$ -	4,00		$ 63.096
8.6	330103	CARRETA TIPO BUGGI (ALQUILER)	DÍA	15,00	$ 4.699,70	$ 70.495,50	6,00		21,00	$ 28.198	21,00		$ 98.694
8.7	330110	JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO (ALQUILER)	DÍA	4,00	$ 9.999,00	$ 39.996,00				$ -	4,00		$ 39.996
8.8	180303	IMPERM.CANAL-LOSA MANTO 3MM FOIL ALUM	M2	122,00	$ 56.369,69	$ 6.877.102,18	10,40		132,40	$ 586.245	132,40		$ 7.463.347
8.9	290112	ESTUCO SOBRE RESANE	M	10,00	$ 10.336,62	$ 103.366,20				$ -	10,00		$ 103.366
8.10	190909	RESANE REPELLO MURO 1:3	M	10,00	$ 11.101,52	$ 111.015,20				$ -	10,00		$ 111.015
8.11	310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	122,00	$ 937,74	$ 114.404,28	24,27		146,27	$ 22.759	146,27		$ 137.163
8.12	330301	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM-250MTS	UND	0,50	$ 159.947,74	$ 79.973,87				$ -	0,50		$ 79.974
8.13	100624	ACARREO MATERIALES- ESCOMBROS 10 PERS	h	20,00	$ 283.998,83	$ 5.679.976,60	11,00		31,00	$ 3.123.987	31,00		$ 8.803.964
8.14	180316	SOLAPA-CINTA ADHESIVA SELLO CUBIERTA 15C	M	65,00	$ 16.677,64	$ 1.084.046,60			-	$ -	65,00		$ 1.084.047
8.15	181214	SOLAPA LAMINA GALVANIZADA	M	68,70	$ 39.329,79	$ 3.488.552,37		72,70	16,00	$ 2.859.276	16,00		$ 629.277
8.16	181105	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22	M	48,20	$ 114.094,64	$ 5.499.361,65	4,20		52,40	$ 479.197	52,40		$ 5.978.559
8.17	181101	BAJANTE LAMINA GALVANIZADA	M	5,00	$ 108.966,72	$ 544.833,60				$ -	5,00		$ 544.834
		SUBTOTAL CAP 08.REPARACION FILTRACIONES DE CUBIERTA EN GENERAL Y PINTURA				**$ 33.683.492**				**$ 7.099.662**			**$ 35.054.603**
		COSTO DIRECTO OBRA				**$ 112.735.206,7**				**$ 37.900.602,7**			**$ 112.735.206,1**
		VALOR COSTOS DIRECTOS				**$ 112.735.206,65**							**$ 112.735.206,13**
		INCREMENTO POR DISTANCIA			10,0%	**$ 10.705.522,97**						10,0%	**$ 19.705.522,97**
						$ 123.440.729,33							**$ 123.440.729,10**
		ADMINISTRACION			29,0%	$ 35.797.811,50						29,0%	$ 35.797.811,44
		UTILIDAD			5,0%	$ 6.172.036,46						5,0%	$ 6.172.036,46
		TOTAL AIU			34,0%	**$ 41.969.847,96**						34,0%	**$ 41.969.847,90**
		VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO				**$ 165.410.577**							**$ 165.410.577**
		VALOR TOTAL				**$ 165.410.577**							

Scanned with CamScanner

OBJETO:	ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE CALIMA EL DARIEN.

310-13-05.285 DE 2024			CONDICION CONTRATO ORIGINAL				BALANCE ECONOMICO MAYORES Y MENORES CANTIDADES (20/12/2024)				ACTA DE OBRA No. 02 FECHA ACTA No. 2 - 20/12/2024		
ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDADES AJUSTADAS	VALOR TOTAL	CANT.		VALOR TOTAL
4.4	330101	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO ALTURAS (ALQUILER)	DÍA	5,00	$ 15.774,00	$ 78.870,00				$ -	5,00		$ 78.870
4.5	330110	JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO (ALQUILER)	DÍA	5,00	$ 9.999,00	$ 49.995,00				$ -	5,00		$ 49.995
4.6	290112	ESTUCO SOBRE RESANE	M	10,00	$ 10.336,62	$ 103.366,20				$ -	10,00		$ 103.366
4.7	190909	RESANE REPELLO MURO 1:3	M	10,00	$ 11.101,52	$ 111.015,20				$ -	10,00		$ 111.015
4.8	310105	LIMPIEZA GENERAL 16M X 2.62 M = 41,9	M2	41,90	$ 937,74	$ 39.291,31	118,10		160,00	$ 150.038	160,00		$ 150.038
4.9	330301	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM- 250MTS	UND	0,13	$ 159.947,74	$ 20.793,21				$ -	0,13		$ 20.793
4.10	181105	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22	M	7,61	$ 114.094,64	$ 868.260,21				$ -	7,61		$ 868.260
4.11	181101	BAJANTE LAMINA GALVANIZADA	M	7,80	$ 108.965,72	$ 849.940,42				$ -	7,80		$ 849.940
4.12	180918	LAMINA POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM 2,2 M X 7,6M = 17,16+ DESPERDICIO 2 M2 =	M2	19,16	$ 154.358,52	$ 2.957.509,24				$ -	19,16		$ 2.957.509
4.13	181208	INSTALACION ESTRUCTURA METALICA	M2	19,16	$ 17.496,62	$ 335.235,24				$ -	19,16		$ 335.235
4.14	290401	ESMALTE BARANDA TUBO 2-3 LINEAS+PARALES	M	40,00	$ 17.729,69	$ 709.187,60				$ -	40,00		$ 709.188
4.15	290710	WASH - PRIMER 12.6M X 1 M = 12,6 M2	M2	12,60	$ 12.472,73	$ 157.156,40				$ -	12,60		$ 157.156
4.16	290707	ANTICORROSIVA SOBRE LAMINA LINEAL	M	40,00	$ 6.478,61	$ 259.144,40	40,00		80,00	$ 518.289	80,00		$ 518.289
4.17	131505	TUBO ESTRUCTURAL 76X38X1.0MM	M	40,00	$ 42.503,64	$ 1.700.145,60	40,00		80,00	$ 3.400.291	80,00		$ 3.400.291
4.18	APU	Tubo cuadrado 100 x 100 x 2.0mm estructural HR50 Dado para soporte de 0,60x0,60x0,25 con acéro	M	6,00	$ 539.701,05	$ 3.238.206,30				$ -	-		$ -
4.19	180920	CONECTOR H LAMINA POLICARBONATO A=8-10MM	M	9,00	$ 24.142,65	$ 217.283,85				$ -	-		$ -
		SUBTOTAL CAP 04. ADECUACION DE CUBIERTA EN PATIO TRASERO DE SALON DE BAILE Y SALON DE MUSICA Y PINTURA				$ 19.618.430,6				$ 4.068.618,4			$ 18.232.977,5
		PINTURA SALON DE MUSICA											
5.1	290118	RASQUETEADA-LAVADA SUPERFICIE 27,52MX3M =82,56 - 11,79 M2 DE VANOS = 71,79 M2	M2	60,00	$ 4.214,67	$ 252.880,20	20,00		80,00	$ 337.174	80,00		$ 84.293
5.2	290606	KORAZA DOB VIDA SUPERF REPELLO [3M] 27,52MX3M =82,56 - 10,77 M2 DE VANOS = 71,79 M2	M2	60,00	$ 36.895,64	$ 2.213.738,40	20,00		80,00	$ 2.951.651	80,00		$ 737.913
5.3	291103	PINTURA MANO DE OBRA [3M]	M2	60,00	$ 8.408,63	$ 504.517,80	20,00		80,00	$ 672.690	80,00		$ 168.173
5.4	310101	LIMPIEZA CARPINTERIA METALICA	M2	10,77	$ 7.552,63	$ 81.341,63				$ -	10,77		$ 81.342
5.5	330101	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO ALTURAS (ALQUILER)	DÍA	5,00	$ 15.774,00	$ 78.870,00				$ -	5,00		$ 78.870
5.6	330110	JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO (ALQUILER)	DÍA	5,00	$ 9.999,00	$ 49.995,00				$ -	5,00		$ 49.995
5.7	290112	ESTUCO SOBRE RESANE	M	5,00	$ 10.336,62	$ 51.683,10				$ -	5,00		$ 51.683
5.8	190120	REPELLO CARTERA + FILOS 1:3	M	2,00	$ 18.220,55	$ 36.441,10				$ -	2,00		$ 36.441
5.9	190909	RESANE REPELLO MURO 1:3	M	2,00	$ 11.101,52	$ 22.203,04				$ -	2,00		$ 22.203
5.10	290104	ESTUCO PLASTICO MURO [POLVO] 35% X 71,79 = 25,12	M2	25,12	$ 17.136,69	$ 430.473,65				$ -	25,12		$ 430.474
5.11	310105	LIMPIEZA GENERAL 71,79 X 50% = 35,89	M2	35,89	$ 937,74	$ 33.655,49				$ -	35,89		$ 33.655
5.12	330301	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM- 250MTS	UND	0,13	$ 159.947,74	$ 20.793,21				$ -	0,13		$ 20.793

Scanned with CamScanner

OBJETO:	ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE CALIMA EL DARIEN.

310-13-05.285 DE 2024			CONDICION CONTRATO ORIGINAL				BALANCE ECONOMICO MAYORES Y MENORES CANTIDADES (20/12/2024)				ACTA DE OBRA No. 02 FECHA ACTA No. 2 - 20/12/2024		
ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT	VR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDADES AJUSTADAS	VALOR TOTAL	CANT		VALOR TOTAL
2.5	330101	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO ALTURAS (ALQUILER)	DÍA	12,00	$ 15.774,00	$ 189.288,00				$ -	12,00		$ 189.288
2.6	330110	JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO (ALQUILER)	DÍA	12,00	$ 9.999,00	$ 119.988,00				$ -	12,00		$ 119.988
2.7	180404	CIELO FALSO PANEL YESO 12.7MM S JUNTA+VINILO RH	M2	3,00	$ 79.933,63	$ 239.800,89				$ -	3,00		$ 239.801
2.8	190120	REPELLO CARTERA + FILOS 1:3	M	6,00	$ 18.220,55	$ 109.323,30				$ -	6,00		$ 109.323
2.9	290112	ESTUCO SOBRE RESANE	M	12,00	$ 10.336,52	$ 124.038,44				$ -	12,00		$ 124.039
2.10	190909	RESANE REPELLO MURO 1:3	M	12,00	$ 11.101,52	$ 133.218,24				$ -	12,00		$ 133.218
2.11	290104	ESTUCO PLASTICO MURO [POLVO] 35% X 124,2 = 43,47	M2	43,47	$ 17.136,69	$ 744.931,91				$ -	43,47		$ 744.932
2.12	310105	LIMPIEZA GENERAL 88,28 X 50% = 44,14	M2	44,14	$ 937,74	$ 41.391,84				$ -	44,14		$ 41.392
2.13	330301	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM- 250MTS	UND	0,25	$ 159.947,74	$ 39.986,94				$ -	0,25		$ 39.987
		SUBTOTAL CAP 02. PINTURA SALA DE JUNTAS Y SALON DE PINTURA				**$ 8.822.441,55**				**$ -**			**$ 8.822.441,55**
		ADECUACIONES Y PINTURA SALON DE BAILE											
3.1	290118	RASQUETEADA-LAVADA SUPERFICIE 30,1MX4,90M=147,49 M2 - 0,99DE VANOS = 142,93 M2	M2	146,50	$ 4.214,67	$ 617.449,16		10,50	136,00	$ 573.195	136,00		$ 573.195
3.2	290606	KORAZA DOB VIDA SUPERF.REPELLO [3M] 30,1MX4,90M=147,49 M2 - 4,56 DE VANOS = 142,93 M2	M2	146,50	$ 38.895,64	$ 5.405.211,26		10,50	136,00	$ 5.017.607	136,00		$ 5.017.607
3.3	291103	PINTURA MANO DE OBRA [3M]	M2	146,50	$ 8.408,63	$ 1.231.864,30		10,50	136,00	$ 1.143.574	136,00		$ 1.143.574
3.4	310101	LIMPIEZA CARPINTERIA METALICA	M2	4,56	$ 7.552,63	$ 34.439,99				$ -	4,56		$ 34.440
3.5	330101	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO ALTURAS (ALQUILER)	DÍA	8,00	$ 15.774,00	$ 126.192,00				$ -	8,00		$ 126.192
3.6	330110	JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO (ALQUILER)	DÍA	8,00	$ 9.999,00	$ 79.992,00				$ -	8,00		$ 79.992
3.7	290112	ESTUCO SOBRE RESANE	M	10,00	$ 10.336,52	$ 103.365,20				$ -	10,00		$ 103.366
3.8	190120	REPELLO CARTERA + FILOS 1:3	M	5,00	$ 18.220,55	$ 91.102,75				$ -	5,00		$ 91.103
3.9	190909	RESANE REPELLO MURO 1:3	M	10,00	$ 11.101,52	$ 111.015,20				$ -	10,00		$ 111.015
3.10	290104	ESTUCO PLASTICO MURO [POLVO] 35% X 142,93 = 50,02	M2	50,02	$ 17.136,69	$ 857.177,23				$ -	50,02		$ 857.177
3.11	310105	LIMPIEZA GENERAL 142,93 X 50% = 71,46	M2	71,46	$ 937,74	$ 67.010,90				$ -	71,46		$ 67.011
3.12	330301	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM- 250MTS.	UND	0,13	$ 159.947,74	$ 20.793,21				$ -	0,13		$ 20.793
3.13	172414	RETIRO LAMPARA	UND	1,00	$ 15.059,73	$ 15.059,73				$ -	1,00		$ 15.060
3.14	170659	BALA PANEL LED 24W	UND	1,00	$ 50.945,69	$ 50.945,69				$ -	1,00		$ 50.946
		SUBTOTAL CAP 03. ADECUACIONES Y PINTURA SALON DE BAILE				**$ 8.911.619,6**				**$ 6.734.575,8**			**$ 8.291.670,7**
		ADECUACION DE CUBIERTA EN PATIO TRASERO DE SALON DE BAILE Y SALON DE MUSICA Y PINTURA											
4.1	290118	RASQUETEADA-LAVADA SUPERFICIE 40M X 4M = 160	M2	160,00	$ 4.214,67	$ 674.347,20				$ -	160,00		$ 674.347
4.2	290606	KORAZA DOB VIDA SUPERF REPELLO [3M]	M2	160,00	$ 36.895,64	$ 5.903.302,40				$ -	160,00		$ 5.903.302
4.3	291103	PINTURA MANO DE OBRA [3M]	M2	160,00	$ 8.408,63	$ 1.345.380,80				$ -	160,00		$ 1.345.381

Scanned with CamScanner

ALCALDÍA DE CALIMA EL DARIEN

FORMATO DE ACTAS DE PAGO Y BALANCE DE OBRA (ESTADO ECONÒMICO)

CONTRATO:	310-13-05.285 DE 2024
CONTRATISTA:	ORLANDO ANTONIO JIMENEZ PALECHOR
FECHA CONTRATO:	8/11/2024
VALOR INICIAL:	$165.410.577,29
PLAZO TOTAL:	EL PLAZO DE EJECUCION SERA DE CUARENTA Y CINCO (45) DIAS CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO
ACTA DE INICIO :	8/11/2024

OBJETO: ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE CALIMA EL DARIEN.

310-13-05.285 DE 2024			CONDICION CONTRATO ORIGINAL				BALANCE ECONOMICO MAYORES Y MENORES CANTIDADES (20/12/2024)				ACTA DE OBRA No. 02 FECHA ACTA No. 2 - 20/12/2024		
ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDADES AJUSTADAS	VALOR TOTAL	CANT.		VALOR TOTAL
		ADECUACIONES, PINTURA PASILLO, CENTRO ADMINISTRATIVO Y BAÑOS											
1.1	290118	RASQUETEADA-LAVADA SUPERFICIE 58,65MX3M=176,55 M2	M2	160,00	$ 4.214,67	$ 674.347,20				$ -	160,00		$ 674.347
1.2	290606	KORAZA DOB VIDA SUPERF REPELLO [3M]	M2	160,00	$ 36.895,64	$ 5.903.302,40				$ -	160,00		$ 5.903.302
1.3	291103	PINTURA MANO DE OBRA [3M]	M2	160,00	$ 8.408,63	$ 1.345.380,80				$ -	160,00		$ 1.345.381
1.4	310101	LIMPIEZA CARPINTERIA METALICA	M2	20,00	$ 7.552,63	$ 151.052,60				$ -	20,00		$ 151.053
1.5	330101	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO ALTURAS (ALQUILER)	DÍA	15,00	$ 15.774,00	$ 236.610,00				$ -	15,00		$ 236.610
1.6	330110	JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO (ALQUILER)	DÍA	15,00	$ 9.999,00	$ 149.985,00				$ -	15,00		$ 149.985
1.7	180404	CIELO FALSO PANEL YESO 12.7MM S JUNTA+VINILO RH	M2	5,00	$ 79.933,63	$ 399.668,15				$ -	5,00		$ 399.668
1.8	190120	REPELLO CARTERA + FILOS 1:3	M	10,00	$ 18.220,55	$ 182.205,50	10,00		20,00	$ 364.411	20,00		$ 364.411
1.9	190909	RESANE REPELLO MURO 1:3	M	17,00	$ 11.101,52	$ 188.725,84	-			$ -	17,00		$ 188.726
1.10	290112	ESTUCO SOBRE RESANE	M	17,00	$ 10.336,62	$ 175.722,54				$ -	17,00		$ 175.723
1.11	250531	GRIFO LAVAMANOS PUSH PARED -ANTIVANDAL baño de H 1 + baño de M 2 = 3	UND	3,00	$ 434.856,65	$ 1.304.569,95				$ -	3,00		$ 1.304.570
1.12	250811	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO"	UND	6,00	$ 23.930,67	$ 143.584,02				$ -	6,00		$ 143.584
1.13	251104	DISP JABON LIQUIDO 1.2 LTS PARED A INOX	UND	4,00	$ 274.933,53	$ 1.099.734,12				$ -	4,00		$ 1.099.734
1.14	260201	ESPEJO CLARO DE 3MM. 0.60x1m =0,60 m2 x 6 = 4.8 m2	M2	4,60	$ 97.398,76	$ 457.514,05		1,00	3,60	$ 370.115	3,80		$ 370.115
1.15	260203	INSTALACION ESPEJO	M2	4,60	$ 17.206,69	$ 82.592,11		1,00	3,60	$ 65.385	3,80		$ 65.385
1.16	290104	ESTUCO PLASTICO MURO [POLVO] 35% X 176,55 = 61,79	M2	61,79	$ 17.136,69	$ 1.058.876,08				$ -	61,79		$ 1.058.876
1.17	310105	LIMPIEZA GENERAL 176,55 X 50% = 88,275	M2	88,28	$ 937,74	$ 82.783,69	72,74		161,02	$ 150.995	161,02		$ 150.995
1.18	330301	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=5CM-250MTS	UND	0,25	$ 159.947,74	$ 39.986,94				$ -	0,25		$ 39.987
								-		$ -	-		$ -
		SUBTOTAL CAP 01.ADECUACIONES, PINTURA PASILLO, CENTRO ADMINISTRATIVO Y BAÑOS				$ 13.686.641				$ 950.907			$ 13.822.452
		PINTURA SALA DE JUNTAS Y SALON DE PINTURA											
2.1	290118	RASQUETEADA-LAVADA SUPERFICIE 41,4MX3M=124,2 M2	M2	139,95	$ 4.214,67	$ 589.843,07				$ -	139,95		$ 589.843
2.2	290606	KORAZA DOB VIDA SUPERF REPELLO [3M]	M2	139,95	$ 36.895,64	$ 5.163.544,82				$ -	139,95		$ 5.163.545
2.3	291103	PINTURA MANO DE OBRA [3M]	M2	139,95	$ 8.408,63	$ 1.176.787,77				$ -	139,95		$ 1.176.788
2.4	310101	LIMPIEZA CARPINTERIA METALICA	M2	19,90	$ 7.552,63	$ 150.297,34				$ -	19,90		$ 150.297

Scanned with CamScanner