FORMATO N° 1 ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS – ADICIÓN CONTRATOS

Fecha: 03-12-2024

1. NECESIDAD QUE LA ENTIDAD PRETENDE SATISFACER CON EL CONTRATO ADICIONAL

1.1. Descripción de la necesidad:

Se requiere adicionar el Contrato N° 006-00-B-COFACBACOF-2024 cuyo objeto consiste en la "SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CORTINAS PARA LAS DEPENDENCIAS EXTERNAS Y ALOJAMIENTOS MILITARES A CARGO DE LA BASE AÉREA COFAC" en el ítem 2.2 CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO A CELEBRAR – VALOR DEL CONTRATO Y APROPIACIÓN PRESUPUESTAL El cual tiene como finalidad la dotación de cortinas para los Alojamientos Militares y Dependencias Externas, con el objeto de brindar bienestar y mejorar la calidad de vida del personal militar y su núcleo familiar, en la medida que se presentan requerimientos o novedades en las instalaciones pertenecientes a la Base Aérea Comando Fuerza Aérea. Así mismo, se encuentra estructurado con valores unitarios que se van ejecutando de acuerdo con la necesidad presentada en cada infraestructura.

1.2. Razones que justifican la conveniencia y oportunidad de la adición para efectos de satisfacer la necesidad:

Teniendo en cuenta que la creación del presente contrato dio origen a la adquisición de los elementos relacionados con el objeto del contrato logrando realizar la unificación estética de los inmuebles pertenecientes a la guarnición Bogotá D.C., así mismo mejorando notablemente la imagen de la Fuerza Aérea en sus Alojamientos Militares, oficinas y dependencias adscritas a COFAC – BACOF.

Así miso se identifica que al revisar el balance del contrato en el cual se observa que el avance es del 91.10%, lo que evidencia que los recursos no alcanzarían a cubrir al 100% las necesidades actuales de las viviendas fiscales, sin embargo, se pretende aprovechar los alcances de la ley 80 de 1.993 para adicionar presupuesto al contrato inicial facilitando llegar a más unidades de vivienda, teniendo en cuenta que se están interviniendo 11 viviendas fiscales mediante el contrato No 068-00-B-COFA-CBACOF-2024 cuyo objeto es "OBRA PUBLICA PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORATIVO Y/O DE ACTUALIZACION DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES DE LA FAC EN LA GUARNICION DE BOGOTA D.C, lo que permite cubrir las remodelaciones y necesidades de cortinería de 11 viviendas fiscales, quedando totalmente dotadas con el fin de generar calidad de vida para el futuro usuario descritas así:

No	VIVIENDA FISCAL	
1	TUCANO 101 - 201 - 301 - 401	
2	PABLO VI (71 - 302) - (71 - 202)	
3	TUNAL RISARALDA 336	
4	TUNAL QUINDIO 102	
5	KENNEDY B 203 - 204	
6	ANDES 4 - 303	
TOTAL APARTAMENTOS		**11**

Por lo anterior se realiza la visita técnica en cada vivienda fiscal con el fin de tomar medidas en sitio y estimar el cálculo para intervenir las 11 viviendas, dando a lugar a una adición presupuestal al recurso R16 (BACOF SUMINISTRO DE CORTINAS VIVIENDA FISCAL) de TREINTA MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE ($30.500.000,00), para un valor total del contrato de ($152.900.000,00) CIENTO CINCUENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS M/CTE

No obstante, lo anterior, se informa que las viviendas en remodelación serán entregadas con plazo de ejecución el día 13 de diciembre 2024, de igual forma se informa que el plazo de ejecución del presente contrato va hasta el día 20 de diciembre 2024 lo que facilitaría el suministro e instalación de las cortinas proyectadas, de acuerdo con las siguientes consideraciones:

1. Modificar la cláusula 1 – Forma de pago y apropiación presupuestal):
   - El valor del presente contrato corresponde a la suma de CIENTO VEINTIDOS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE. ($122.400.000,00).
   - El valor de la adición presupuestal al recurso R16 (BACOF SUMINISTRO DE CORTINAS VIVIENDA FISCAL) corresponde a la suma de TREINTA MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE ($30.500.000,00).

El valor final del presente contrato corresponde a la suma de CIENTO CINCUENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS M/CTE ($152.900.000,00).

Forma de pago:

Primer pago parcial: Con un mínimo de ejecución del 31% del valor total del contrato, con corte al 31 de mayo de 2024, hasta por valor $ 38.750.505,50 correspondiente al 31.65% del valor del contrato inicial, con cargo al PAC JULIO 2024 (YA REALIZADO).

Segundo pago parcial: Con un mínimo de ejecución del 43% del valor total del contrato, con corte al 31 de agosto de 2024, hasta por valor $ 52.115.601,37 correspondiente al 42.58% del valor del contrato inicial, con cargo al PAC OCTUBRE 2024. (YA REALIZADO).

Tercer pago parcial: Con un mínimo de ejecución del 15.35% del valor total del contrato, con corte al 30 de septiembre de 2024, hasta por valor $ 20.643.400,05 correspondiente al 16.86% del valor del contrato inicial, con cargo al PAC NOVIEMBRE 2024. (PENDIENTE POR OBLIGAR).

Pago final: Con un mínimo de ejecución del 8.91% del valor inicial del contrato más 24.92% adicionado del valor inicial del contrato, o el saldo pendiente de ejecutar del valor total del contrato con corte al 23 de diciembre de 2024, hasta por valor $ 41.390.493,08 correspondiente al 33.83% del valor inicial del contrato más la adición, con cargo al PAC CXP 2024, PAGADERAS EN PRIMER TRIMESTRE 2025.

2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO A ADICIONAL CON SUS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

2.1 Cantidad del producto a adicionar:

Producto a contratar	Cantidad autorizada CPA
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CORTINAS PARA LAS DEPENDENCIAS EXTERNAS Y ALOJAMIENTOS MILITARES A CARGO DE LA BASE AÉREA COFAC	$ 30.500.000,00

2.2 Especificaciones técnicas exigidas:

Ficha técnica del bien, servicio u obra a adicionar
N/A

3. ANÁLISIS QUE SOPORTA EL VALOR ESTIMADO DE LA ADICIÓN

3.1 Valor del contrato o de la cotización del contratista:

PRODUCTO	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CORTINAS PARA LAS DEPENDENCIAS EXTERNAS Y ALOJAMIENTOS MILITARES A CARGO DE LA BASE AÉREA COFAC	$ 30.500.000,00	(M2) **NOTA**: Las cantidades se difieren entre los diferentes ítems contractuales	$ 30.500.000,00
CORTINA ENROLLABLE EN BLACK – OUT	$ 73.899	96.40 m2	$ 7.124.122,25
CORTINA TIPO PANEL JAPONES EN TELA SCREEN 5%	$ 94.962	115.69 m2	$ 10.986.163,28
CORTINA SISTEMA SHEER ELEGANCE	$ 126.973	97.93 m2	$ 12.434.465,89
Valor Total Estimado		310.02 m2	$ 30.544.751,41

NOTA: El remanente del valor total adicionado con valor $ 44.751,41 se factura mediante el saldo inicial del contrato con valor $ 10.905.840 correspondiente al 8.91% y perteneciente al R16.

3.2 Tasa Representativa del Mercado (TRM): (si aplica).

Moneda:	N/A
TRM:	$
Fecha:	DD-MM-AAAA

3.3 Análisis de Precios Unitarios (APU): (aplica para adición de contratos de obra).

SI:____NO:__X (anexar si aplica).

3.4 Inclusión del producto a adicionar en el Plan de Adquisiciones:

PRODUCTO	DOCUMENTO EN QUE SE INCLUYE		CERTIFICADO	
	Plan de Compras	Plan de Inversión	N°	Fecha
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CORTINAS PARA LAS DEPENDENCIAS EXTERNAS Y ALOJAMIENTOS MILITARES A CARGO DE LA BASE AÉREA COFAC	$ 30.500.000,00		2024 - BACOF00002	2/10/2024

3.5 Valor certificado de disponibilidad presupuestal y/o Autorización de Vigencias Futuras:

VIGENCIA 2024		VALOR INICIAL	VALOR ADICIÓN	TOTAL
CDP No.	32324	$ 122.400.00,00	$ 30.500.000,00	$ 152.900.000,00
FECHA	16-02-2024			
RUBRO	02-02-01-002-007	$ 31.050.000,00		
	02-02-01-002-007	$ 91.350.000,00		

3.6 Certificado de Registro Presupuestal a adicionar

VIGENCIA 2024		VALOR INICIAL	VALOR ADICIÓN	TOTAL
CRP No.	217224	$ 122.400.000,00	$ 30.500.000,00	$ 152.900.000,00
FECHA	08 – 03 - 2024			
RUBRO	02-02-01-002-007	$ 31.050.000,00		
	02-02-01-002-007	$ 91.350.000,00		

4. AMPLIACIÓN DE LAS GARANTÍAS:

SI:__X__ NO: ____

AMPAROS EXIGIBLES	%	VIGENCIA	ESTIMACION
Cumplimiento del contrato	30%	23/06/2025	$ 45.870.000,00
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	30%	23/12/2025	$ 45.870.000,00
Calidad de servicio	30%	23/06/2025	$ 45.870.000,00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	10%	23/12/2027	$ 15.290.000,00

5. OTRAS CONDICIONES NECESARIAS DE ACUERDO CON LA ADICIÓN PROPUESTA Y EL OBJETO A CONTRATAR

N/A

6. CONDICIONES DE LA ADICIÓN

Plazo de la adición	Desde el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento de la adición del contrato y la ejecución hasta el 23 de diciembre de 2024 y/o hasta agotar recursos, lo primero que ocurra.

Lugar de ejecución de la adición		**NOMBRE DEL LUGAR**	**UBICACIÓN**
		EDIFICIO BIFAMILIAR CASA COMANDO	Reservada
		CASA FRANCIA	Reservada
		ALBATROZ	Nicolás de Federman
		CANTON NORTE (EDIFICIO ICARO)	Santa Ana
		CANTON NORTE (EDIFICIO ALAS)	Santa Ana
		CANTON NORTE (EDIFICIO MIRAGE)	Santa Ana
		CANTON NORTE (EDIFICIO CONDOR)	Santa Ana
		LA ESMERALDA	Can
		ESPARTA	Chapinero
		ESTEVEZ	Nicolás de Federman
		CONJUNTO EL REMANSO	La Felicidad
		FEDERMAN	Nicolás de Federman
		HERBERT BOY	Nicolás de Federman
		EL LABRADOR IV	J. Vargas
		PABLO VI (58-71)	Can
		PABLO VI (58-89)	Can
		PUERTO BAHIA	Salitre
		RICAURTE	Campin
		SAUZALITO	Salitre
		TUCANO	Chapinero
		ANDES TORRE I	Club de Suboficiales
		ANDES TORRE II	Club de Suboficiales
		ANDES TORRE III	Club de Suboficiales
		ANDES TORRE IV	Club de Suboficiales
		CAPELLANIA	Fontibón
		DOÑA MONICA	Española
		KENNEDY TORRE A	Kennedy
		KENNEDY TORRE B	Kennedy
		MULTIFAMILIARES CHOCO TORRE A	Tunal
		MULTIFAMILIARES CHOCO TORRE B	Tunal
		MULTIFAMILIARES RISARALDA	Tunal
		MULTIFAMILIARES QUINDIO	Tunal
		MUSEO AEROESPACIAL COLOMBIANO (MAECO)	Zipaquirá – Briceño
		EDIFICIO ICARO (dependencias de BACOF)	Chapinero
		ZONA ESPECIAL DE RECLUTAMIENTO ZERFAC	Kennedy
		GIMNASIO MILITAR FAC	Kennedy
		BODEGA AUTOMOTORES	Puente Aranda
		EDIFICIO LA SOLEDAD	Park Way
		ANTIGUO DISPENSARIO MÉDICO FAC (DMEFA / CECAP)	Nicolás de Federmann
		CENTRO DE SALUD ORAL FAC (CEOFA)	Galerías
		ESCUELA DE POSTGRADOS FAC	Escuela Superior de Guerra
		ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR ARC FAC	Puente Aranda
		OFICINAS DE LA FAC EN EL EDIFICIO FORTALEZA (CAN)	Centro Administrativo Nacional
		GRUPO DE OPERACIONES ESPECIALES AÉREA (GROEA)	CATAM
		ALMACEN GENERAL COFAC	CATAM
		JIN – POLIGRAFÍA -SOPHIA - ESINA - AUDITORIO Y CONTRAINTELIGENCIA	CATAM

		DIRECCIÓN DE COMERCIO EXTERIOR (DICEX)	CATAM	
		DIRECCIÓN DE MATERIALES (DIMAT)	CATAM	
		JEFATURA DE TECNOLOGÍA DE INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES (JETIC)	CATAM	
		CENTRO DE MEDICINA AEROESPACIAL (CEMAE)	CATAM	
		SALMA	CATAM	
		CENTRO NACIONAL DE RECUPERACIÓN DE PERSONAL (CNRP)	CATAM	

Valor de la adición	TREINTA MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE ($30.500.000,00)
Forma de pago de la adición	**Vigencia 2024**: $ 152.900.000,00 M/CTE

PAC	CORTES
JULIO	CON CORTE DE FACTURACIÓN DIA 31 DE MAYO DE 2024
OCTUBRE	CON CORTE DE FACTURACIÓN DIA 31 DE AGOSTO DE 2024
NOVIEMBRE	CON CORTE DE FACTURACIÓN DIA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024
DICIEMBRE Y/O CUENTAS POR PAGAR 2025	CON CORTE DE FACTURACIÓN DIA 23 DE DICIEMBRE DE 2024

Otros	N/A

7. RELACIÓN DE ANEXOS

N°	Título
1	SOLICITUD A CONTRATISTA PARA MODIFICATORIO Oficio FAC-S-2024-039865-CE del 02 de diciembre 2024 - Solicitud de la supervisión al contratista para la adición de recurso presupuestal al RECUSO 16 al contrato N° 006-00-B-COFAC-BACOF-2024.
2	Documento de aceptación por parte del proveedor de fecha del 02 de diciembre 2024.
3	Solicitud de adición contrato FAC-S-2024-235944-CI del 03 de diciembre de 2024 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-BACOFSECOM-GRUAL-ESINS-ESCMA

TC. PABLO JOSE DIAZ MORA
Segundo Comandante Y Ordenador del Gasto

TS22. MILLER LUZARDO GUTIÉRREZ VARELA
Supervisor del Contrato