



CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN

Pública	☒	Pública Clasificada	☐	Pública Reservada	☐
---------	-------------------------------------	---------------------	--------------------------	-------------------	--------------------------

PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN

1. ASPECTOS GENERALES

CONTRATANTE	DESPACHO REGIONAL
CONTRATO NRO.	No. CO1.PCCNTR.6580311
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	02 DE AGOSTO DE 2024
OBJETO	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE UNIDADES SANITARIAS, INCLUYE REDES HIDROSANITARIAS, GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS DE BAJO CONSUMO, ENCHAPES Y ACABADOS, DEL COLISEO CUBIERTO, TERCER Y CUARTO NIVEL DEL COMPLEJO PEREIRA, EN LA VIGENCIA 2024.
CONTRATISTA	TRANSFORMAR INGENIEROS SAS.
CC o NIT	901.268.691-9
LUGAR DE EJECUCIÓN	RISARALDA CENTRO ATENCION SECTOR AGROPECUARIO CARRERA 8 #26-79
FECHA DE INICIO	02 DE AGOSTO DE 2024
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	3 MESES
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 553.951.491,33
PRÓRROGA NRO 1	TREINTA (30) DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	29 DE NOVIEMBRE DE 2024
ADICIÓN NRO. 1	\$ 27.906.606,82
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	\$ 581.858.098,15
FORMA DE PAGO	EL CONTRATO SE PAGARÁ DE LA SIGUIENTE FORMA: MEDIANTE ACTAS PARCIALES SEGÚN AVANCE DE OBRA HASTA EL 90% Y UN ÚLTIMO PAGO POR EL 10% RESTANTE CON LA LIQUIDACIÓN CONTRACTUAL, UNA VEZ RECIBIDO A SATISFACCIÓN EL OBJETO DEL CONTRATO, PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS EXIGIDOS PARA EL MISMO E INFORME DEL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR DEL CONTRATO. EL PAGO ESTÁ SUJETO A LA DISPONIBILIDAD DE PAC. EL SENA EFECTUARÁ AL CONTRATISTA LAS RETENCIONES QUE, EN MATERIA TRIBUTARIA TENGA ESTABLECIDA LA LEY Y RESPECTO DE LAS CUALES



	SEA SU OBLIGACIÓN EFECTUAR LA RETENCIÓN. EN LOS DEMÁS CASOS, EL CONTRATISTA DEBERÁ CUMPLIR CON EL PAGO DE LOS IMPUESTOS, TASAS O CONTRIBUCIONES QUE SE DERIVEN DE LA PRESENTE CONTRATACIÓN.
INFORME DE SUPERVISIÓN NRO.	04
PERIODO DEL INFORME	17/11/2024 a 29/11/2024

2. EJECUCIÓN CONTRACTUAL

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO O EVIDENCIA
1.Utilizar para la adecuación implementos nuevos y de óptima calidad, libres de defectos, vencimientos e imperfecciones y cumplir con las especificaciones técnicas y de seguridad, acordes a la funcionalidad del equipo y a lo establecido por los fabricantes de la maquinaria	Durante la ejecución de las actividades operativas se hace necesario utilizar equipos de calidad en las operaciones diarias. Para ello, se prioriza el uso de implementos nuevos y de óptima calidad, que estén libres de defectos, vencimientos o imperfecciones	Ver evidencia 1 Anexo 1. Certificados de calidad
2.Ponerse de acuerdo con la supervisión del contrato para el inicio de las actividades de adecuación teniendo en cuenta el plazo de ejecución del contrato	Se realiza reunión para definir acta de inicio el día 2 de agosto de 2024. Posteriormente se realiza reunión y recorrido previo en las instalaciones de SENA Regional Risaralda el día 8 de agosto de 2024.	Ver evidencia 2 Anexo 2. Lista de asistencia reunión y recorrido previo a inicio de actividades en obra
3. Reportar al supervisor del contrato de manera inmediata, cualquier novedad o anomalía sucedida en el desarrollo de la ejecución del objeto contractual	Durante el periodo de ejecución sí se presentan novedades y se solucionaron en acuerdo con la supervisión: Se realiza un balance de obra de acuerdo a las cantidades reales. Se hace envío de correo el día 18 de septiembre de 2024 con acta de balance de obra. Se realiza modificación de obra de acuerdo a las necesidades de la institución donde se plantean varias modificaciones con	Ver evidencia 3 Anexo 3. Acta firmada



	respecto a muros, cubierta de coliseo, ampliación de puerta, aparatos sanitarios, entre otros	
4. Realizar la adecuación con personal idóneo, en caso de que el personal que desarrolle la adecuación realice daños en las instalaciones y/o equipos, el contratista debe responder por estos.	No se han presentado daños ni afectaciones en las instalaciones.	No Aplica
5. Mantener durante la ejecución del contrato, el personal ofertado para la adecuación. En caso de requerir cambio de personal, deberá enviarse previamente al supervisor, los soportes del personal que prestará el servicio y contar con la aprobación del mismo frente a la idoneidad y experiencia	Durante la ejecución del contrato solo se ha solicitado cambio de personal antes de iniciar actividades (13/08/2024), quienes contaban con la misma idoneidad y experiencia en los ofertado.	Ver evidencia 4. Anexo 4. Correo enviado el día 13 de agosto 2024
6. Aportar todas las herramientas e implementos necesarios para la correcta ejecución del objeto contractual.	La empresa cuenta con todas las herramientas e implementos para el desarrollo y ejecución del objeto del contrato.	Ver evidencia 5. Anexo 5. Hoja de vida Equipos
7. Dotar a cada uno de sus trabajadores de los elementos de protección y seguridad industrial necesarios para garantizar la integridad de los trabajadores y el cumplimiento de las obras contratadas	Durante la ejecución del contrato se realiza entrega inicial de elementos de protección personal y posteriormente se realiza reposición de EPP, de acuerdo a la necesidad.	Ver evidencia 6. Anexo 6. Formato de entrega de EPP
8. Contar con todos los elementos necesarios de señalización y seguridad industrial de las áreas a intervenir con el fin de garantizar la integridad de la comunidad educativa en general y de visitantes	Se realiza señalización preventiva en todas las áreas de intervención de las instalaciones de SENA Regional Risaralda	Ver evidencia 7.
9. Entregar manual de mantenimiento de los equipos que así lo requieran en los casos que aplique	Durante la ejecución de actividades a la fecha no se requiere hacer entrega manual de mantenimiento de equipos.	No aplica.
10. Mantener durante el término de ejecución del contrato el porcentaje de población en	No aplica (no oferta este ítem en proceso de licitación para desempate).	No aplica.



pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional		
11. Todas aquellas obligaciones inherentes al Contrato y necesarias para la correcta ejecución del objeto del mismo	El contratista cumple las solicitudes y sugerencias para el buen desarrollo del contrato	Se presenta buena ejecución del contrato, por lo tanto, no hay observaciones ni requerimientos a la fecha.
12..Dar cumplimiento a las obligaciones del Sistema de Seguridad Social (salud pensión y riesgos laborales) así como al SG-SST y demás normas aplicables y presentar los documentos respectivos de los trabajadores que ingresarán a la sede donde se acrediten todos los anteriores (planilla de pago de seguridad social del trabajador y Certificados de Salud, Pensión y ARL que certifiquen afiliación activa de los trabajadores que realizarán la labor, estos deberán tener fecha vigente del mes en que ingresaran a realizar la actividad).	El contratista se compromete y reconoce la importancia de garantizar un entorno de trabajo seguro y saludable para todos los involucrados en el proyecto. Por lo anterior continuaremos la implementación del plan de SG.SST integral que cumpla con los requisitos legales y normativos, con el compromiso de mejorar las condiciones y mitigar riesgos durante la ejecución de obra.	Ver Evidencia 8. Anexo 7. Certificado de implementación SG.SST. Anexo 8. Planilla de Seguridad social octubre 2024. Anexo 9. Correos enviados para autorización de ingreso de personal a las instalaciones.
13. Garantizar que todo contratista que vaya a ingresar a las sedes o subsedes, deben de contar con la inducción de Seguridad y salud en el trabajo del SENA.	Todo el equipo de trabajo de contratista Transformar Ingenieros S.A.S recibió inducción por parte de área SST de SENA.	Ver evidencia 9.
14. Disponer de formatos ATS (Análisis de Trabajo Seguro) y demás formatos de ley, debidamente diligenciados, socializados y firmados por sus trabajadores en caso de realizar actividades que generen riesgo	Para el control de estas tareas de alto riesgo se elaboraron los permisos de trabajo, se realizó ATS y se hizo la respectiva revisión de los EPPC y equipos necesarios para las actividades de alto riesgo.	Ver evidencia 10. Anexo 10. Correo enviado con documentación requerida por área SST
15. El contratista deberá contar con profesional de Seguridad y Salud en el trabajo que realice labores de supervisión,	El personal propuesto cumple con 100% de dedicación en obra	Ver evidencia 11 Anexo 11. Compromiso de dedicación en obra.



verificación, seguimiento de trabajadores y diligenciamiento de formatos, permisos y demás documentos exigidos de acuerdo con la actividad de alto riesgo que se va a desarrollar (este profesional deberá permanecer durante el tiempo y horario completo en el que se desarrollen las actividades y labores contratadas y hasta terminar el contrato)		
16 Dotar al personal encargado de dar cumplimiento al objeto contractual con los elementos de protección personal que sean necesarios, los cuales deben cumplir con las especificaciones técnicas exigidas por la legislación colombiana vigente. De acuerdo con la actividad que se realizará En cumplimiento con el artículo 2.2.4.6.24, punto 5 del Decreto 1072 de 2015. Contractual. (Esta dotación debe hacerse cada que el trabajador lo requiera y los EPP entregados deben ser de acuerdo con la actividad a desarrollar)	Cumple totalmente Durante la ejecución del contrato se realiza entrega inicial de elementos de protección personal y posteriormente se realiza reposición de EPP, de acuerdo a la necesidad.	Ver evidencia 6. Anexo 6. Formato de entrega de EPP
17. Debe ceñirse al Reglamento técnico de instalaciones eléctricas RETIE lo cual será sustentado mediante evidencias de certificados de estudio, tarjeta profesional y/o carnet que acredite a los trabajadores para realizar trabajos eléctricos (en caso de que aplique).	Las instalaciones y los trabajos realizados son avalados por ingeniero inspector RETIE	Ver evidencia 12 Anexo 12. Requisitos RETIE
18. Contar con sus propios sistemas de acceso y estos deben estar certificados (andamios, escaleras, plataformas) y deben contar con ficha técnica y evidencia del mantenimiento e inspección. (en caso de que aplique).	Durante el periodo de ejecución de obra se hizo necesario contar con un sistema de acceso para trabajos en alturas: Andamios certificados	Ver evidencia 13 Anexo 13. Andamios Certificados



19. Debe contar con el plan de rescate incluyendo equipos, personal entrenado para rescate y recursos para atención de primeros auxilios. (El contratista deberá tener en el lugar de trabajo los elementos para atender la emergencia: camilla, botiquín, extintor, equipo de rescate y los demás que aplique para la actividad a realizar, estos serán verificados por el equipo de SST).	Cumple	Ver evidencia 14.
20. Para el diseño y construcción de instalaciones eléctricas el proveedor deberá presentar las certificaciones correspondientes al Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE. (en caso de que aplique).	No aplica Ítem, ya que nuestras instalaciones eléctricas las conectaremos a las redes eléctricas existentes.	No aplica
21. Presentar informe con la identificación de los peligros y riesgos de la obra y definirlos controles para los mismos.	Antes de iniciar actividades operativas se realiza identificación de peligros y valoración de riesgos de acuerdo con normatividad GTC 45 y se anexa documentación el día 15 de agosto de 2024 a correo de área SST.	Ver evidencia 15.
22. El contratista debe soportar plan de capacitaciones y los soportes de las capacitaciones de seguridad y salud en el trabajo (Inducción, uso adecuado de EPP, Prevención de accidentes, Trabajo seguro, tareas críticas etc.) de todo el personal que prestara el servicio dentro de las instalaciones del SENA (Se debe entregar copia al área de SST antes de iniciar las actividades).	Antes de iniciar actividades operativas se envía toda la información al área SST de SENA, el día 15 de agosto de 2024	Ver evidencia 16.
23.. Dar cumplimiento a todas las exigencias que se encuentran en la Resolución 4272 del 2021 (Reglamento de Seguridad para protección contra caídas en	Antes de iniciar actividades operativas se envía toda la información al área SST de SENA, el día 15 de agosto de 2024	Ver evidencia 17.



trabajo en alturas) si durante las actividades se realizan tareas a más de 2.0 m del piso. (en caso de que aplique). El oferente debe cumplir con todos los requisitos que se encuentran en la Resolución entre ellos los siguientes: - El contratista deberá contar con un Coordinador de trabajo seguro en alturas quien deberá ejercer acompañamiento a la tarea. (Este debe tener certificados vigentes y deberá permanecer durante el tiempo y horario de inicio y final en el que se ejecute la tarea) (en caso de que aplique). - Entregar copia de los certificados de capacitación para trabajo seguro en altura vigente no mayor a un año y en el nivel correspondiente (De acuerdo con la normatividad vigente). - Aportar los permisos diarios diligenciados para trabajos de alto riesgo. Si aplica (alturas, espacios confinados, etc.) antes de iniciar la ejecución de cada una de las actividades que impliquen este riesgo. - El contratista debe disponer de formato ATS (Análisis de Trabajo Seguro) debidamente diligenciado, socializado y firmado sus trabajadores. - Suministrar a sus trabajadores los elementos de protección personal para trabajos en alturas, certificados por las instancias competentes del nivel nacional o internacional (certificado del fabricante) y deben ser resistentes a la fuerza, al envejecimiento, a la abrasión, la corrosión y al calor. - Entregar los formatos de inspección de elementos y equipos de		
---	--	--



protección contra caídas, sistema de acceso y barreras para trabajo en alturas debidamente diligenciados y certificados (esta actividad se deberá ejecutar antes de iniciar las labores). - Señalizar las zonas donde se estén realizando trabajos en alturas o cualquier actividad que implique riesgo para el personal que transita		
24. Relación del personal que ingresa a las instalaciones con su respectivo pago de seguridad social, certificados de afiliación a EPS, AFP y ARL. Nota: Aplicable únicamente cuando se requiere ingreso de personal externo a la entidad para el cumplimiento de contrato.	Se hace envío de correos con información del personal que ingresará a las instalaciones para su posterior revisión y espera de autorización por parte del área de seguridad y salud en el trabajo de SENA.	Anexo 8. Planilla de Seguridad social Octubre 2024 Anexo 9. Correos enviados para autorización de ingreso de personal a las instalaciones.
25. Presentar un informe de gestión de manera mensual los primeros 5 días del mes que incluya: * Estadísticas de accidentalidad de acuerdo a resolución 0312 de 2019 junto con el reporte de accidentalidad de la ARL del personal que desarrolla las actividades al interior de la entidad * Acta de entrega de elementos de protección personal * Charlas pre operacionales * Gestión del SISO de la obra * Desarrollo de inspecciones planeadas para la identificación de condiciones de obra * Procedimiento seguro para el desarrollo de actividades críticas y permisos de trabajo.	Se envió informe con sus respectivos anexos el día 2 de Noviembre de 2024 y reenvía el 14 por que algunos archivos no se pudieron visualizar	Ver Evidencia 18.
26.El contratista responsable de realizar el mantenimiento debe entregar el plan de emergencia que maneja la empresa y los procedimientos para atención de incidentes y/o emergencias.	Antes de iniciar actividades operativas se envía toda la información al área SST de SENA, el día 15 de agosto de 2024	Ver anexo 19



27.El contratista deberá anexar la matriz de elementos de protección personal que tiene la empresa de acuerdo con la actividad a desarrollar de cada trabajador.	Antes de iniciar actividades operativas se envía toda la información al área SST de SENA, el día 15 de Agosto de 2024	Ver anexo 20
28.El contratista deberá entregar el programa de protección contra caídas. (En caso de que aplique).	Antes de iniciar actividades operativas se envía toda la información al área SST de SENA, el día 15 de agosto de 2024	Ver anexo 21.
29. Coordinador de Trabajo Seguro en Alturas: Hoja de Vida con soportes del profesional, con experiencia certificada mínima de un año relacionada con trabajo en alturas, certificación en la norma de competencia laboral vigente para trabajo seguro en alturas, capacitación en el nivel de coordinador de trabajo en alturas	Antes de iniciar actividades operativas se envía toda la información al área SST de SENA, el día 15 de agosto de 2024	Ver anexo 21.
30. 19. Listado de trabajadores que desarrollen actividades de trabajo en alturas, con su respectivo Certificado vigente de trabajo en alturas avanzado y reentrenamiento acorde a requerimientos de la normatividad vigente	Antes de iniciar actividades operativas se envía toda la información al área SST de SENA, el día 15 de agosto de 2024	Ver anexo 21.
31.. 20. El contratista debe garantizar recurso humano para el desarrollo de las actividades que se van a ejecutar dentro de las instalaciones del SENA, teniendo en cuenta los riesgos, quien será el contacto directo con el profesional de SST del SENA y/o el supervisor del contrato en caso de ser necesario. Por lo tanto, deberá enviar con su oferta la hoja de vida, copia de la licencia y curso o actualización de 20 horas (vigente), del profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo	Antes de iniciar actividades operativas se envía toda la información al área SST de SENA, el día 15 de agosto de 2024	Ver evidencia 21.



que acompañara de tiempo completo a los trabajadores que ejecutaran las labores establecidas dentro del contrato		
32. Mantener en las instalaciones del SENA las fichas de datos de seguridad de los productos usados. Las fichas deberán ser las suministradas por el fabricante, comercializador o importador acorde con definido en el Sistema Globalmente Armonizado de Clasificación y Etiquetado de Productos Químicos Decreto 1496 de 2018. Las Fichas de datos de seguridad deben ser en idioma español, contener los 16 ítems que establece la ley 55 de 1993 y estar actualizadas (fechas no superiores a los 5 años).	Se realiza señalización de productos químicos presentes en área de intervención.	Ver evidencia 22.
33. Mantener los productos químicos debidamente etiquetados acorde con lo establecido en el Sistema globalmente armonizado	Se mantiene etiquetas de productos químicos presentes en área de intervención.	Ver evidencia 22.
34. Mantener en las instalaciones del SENA las fichas de datos de seguridad de los productos usados. Las fichas deberán ser las suministradas por el fabricante, comercializador o importador acorde con definido en el Sistema Globalmente Armonizado de Clasificación y Etiquetado de Productos Químicos Decreto 1496 de 2018. Las Fichas de datos de seguridad deben ser en idioma español, contener los 16 ítems que establece la Resolución 773 de 2021 y estar actualizadas.	Se realiza señalización de productos químicos presentes en área de intervención.	Ver evidencia 22.
35. Implementar las recomendaciones de buenas prácticas, en el uso Eficiente de la Energía: - En espacios con	Cumple totalmente Se concientiza al personal de buenas prácticas y cuidado de	Buenas practicas del personal en obra durante la ejecución de trabajos operativo.



climatización deben permanecer puertas y ventanas cerradas mientras se ejecuta el mantenimiento. - El sistema de iluminación debe permanecer apagado cuando no exista personal ejecutando actividades de mantenimiento. - Si se requiere uso de agua, debe ser de manera responsable y eficiente, promoviendo la reutilización en los casos que aplique.	energía y uso de agua de manera responsable.	
36. En caso de generar residuo peligroso deberá entregar copia de la Licencia Ambiental vigente del proveedor con quien gestionará el tratamiento, almacenamiento, aprovechamiento o disposición final de residuos peligrosos.	No aplica	No aplica
37. Entregar certificados de tratamiento, aprovechamiento o disposición final de los RESPEL generados durante el mantenimiento, indicando las corrientes de los residuos.	No aplica	No aplica
38. Presentar soportes de cumplimiento legal de los proveedores de la obra en temas tales como: manejo de RCD (residuos de construcción y demolición) y certificados de disposición de los escombros generados durante la obra. Procedencia legal de los materiales (arena, grava, arcilla, madera)	Cumple totalmente Se realiza solicitud de certificación con escombrera autorizada (botadero Villa Fabiola) También se adjuntar certificado de procedencia legal de materiales pétreos.	Anexo 14. Resolución de escombrera autorizada Anexo 15. Certificación de procedencia de materiales pétreos
39. Presentar informe de manejo y almacenamiento de materiales (arenas, grava, triturados, arcilla) y de químicos (pinturas, combustibles, solventes, entre otros)	No aplica	No aplica



40. Residuos de construcción y demolición (RCD): presentar constancia al SENA, donde especifique la cantidad de residuos y destino de los mismos, relacionando los datos básicos del gestor debidamente autorizado y del generador, tal como lo especifica el Anexo II de la Resolución 472 de 2017 en el caso de los RCD.	Cumple totalmente Se realiza solicitud a escombrera autorizada para certificar la cantidad de residuos de construcción y demolición recibida en botadero Villa Fabiola.	Anexo 16. Certificado de residuos de construcción y demolición.
41. Gestionar los residuos aprovechables con empresas que se encuentren debidamente registradas ante la superintendencia de servicios públicos acreditando que son recicladores u organizaciones recicladoras de oficio, lo anterior acorde con las disposiciones del Decreto 1077 de 2015.	Todo lo aprovechable fue entregado a personal de mantenimiento para ser utilizado en otros lugares de las instalaciones. Se deja constancia y firma de recibido en bitácora de obra por el señor Héctor Guevara el día 21 de agosto de 2024 De igual manera el día 17 de octubre se realiza recolección material aprovechable con entidad PUNTO VERDE, quienes se encargan de recoger 159 kg de tubería PVC, producto de desinstalación de tubería sanitaria de las adecuaciones de las baterías sanitarias	Ver evidencia 23 Anexo 17. Manifiesto de recolección.
42. Para el diseño, suministro y construcción de instalaciones eléctricas, el proveedor deberá presentar las certificaciones correspondientes al Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE. En el caso de solo requerir elementos que hacen parte de cualquier instalación eléctrica el proveedor deberá presentar los certificados de conformidad de producto	Durante la ejecución de las actividades operativas se hace necesario utilizar equipos de calidad en las operaciones diarias. Para ello, se prioriza el uso de implementos nuevos y de óptima calidad, que estén libres de defectos, vencimientos o imperfecciones	Ver evidencia 1 Anexo 1. Certificados de calidad

Ver evidencias ANEXO



2.1 Cumplimiento de obligaciones referentes al Sistema Integrado de Gestión y Autocontrol – SIGA

Para el componente Ambiental y de seguridad y salud en el trabajo se anexan los documentos como soporte.

3. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

FECHA DEL INFORME	NRO. DE FACTURA	VALOR FACTURADO	VALOR EJECUTADO	SALDO DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA
21/09/2024	TRFI296	\$99.556.775,11	\$99.556.775,11	\$454.394.716,22	17,11%
25/10/2024	TRFI300	\$196.952.814,31	\$196.952.814,31	\$285.348.508,73	50.96%
18/11/2024	TRFG303	\$208.345.143,65	\$208.345.143,65	\$77.003.365,08	97.30%
13/12/2024	TRFG304	\$77.003.365,08	\$77.003.365,08	\$0.0	100%

Porcentaje de ejecución física: **100%**

4. RELACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

SALUD, PENSIÓN Y ARL	Periodo reportado Agosto-Septiembre	Planilla nro. 30829836 del 20/09/2024
SALUD, PENSIÓN Y ARL	Periodo reportado Septiembre-Octubre	Planilla nro. 31148814 del 22/10/2024
SALUD, PENSIÓN Y ARL	Periodo reportado Octubre - Noviembre	Planilla nro. 31425716 del 13/11/2024

4.1 Solicitud de modificación

N.A.



5. CERTIFICACIÓN

Con la firma del presente informe, en mi calidad de supervisor(a), previa revisión de los documentos en la plataforma SECOP II, certifico el cumplimiento a cabalidad de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del contratista y la plena autonomía en desarrollo de sus actividades durante el respectivo periodo. Con base en lo anterior, autorizo el pago conforme lo pactado contractualmente.

6. OBSERVACIONES

Aprobación del Acta de Obra No 4 y final .

Para constancia se firma, en Pereira Risaralda a los veinte (13) días del mes de Diciembre de 2024,

ING CARLOS ARTURO VERGARA GARAY
SUPERVISOR

ING. JAVIER ALEJANDRO MORALES MARTINEZ
APOYO A LA SUPERVISIÓN

Elaboró: Javier Alejandro Morales M.

Vo.Bo. Ordenador del Gasto
CARLOS ALBERTO PALACIOS CHAVERRA



Evidencia 1

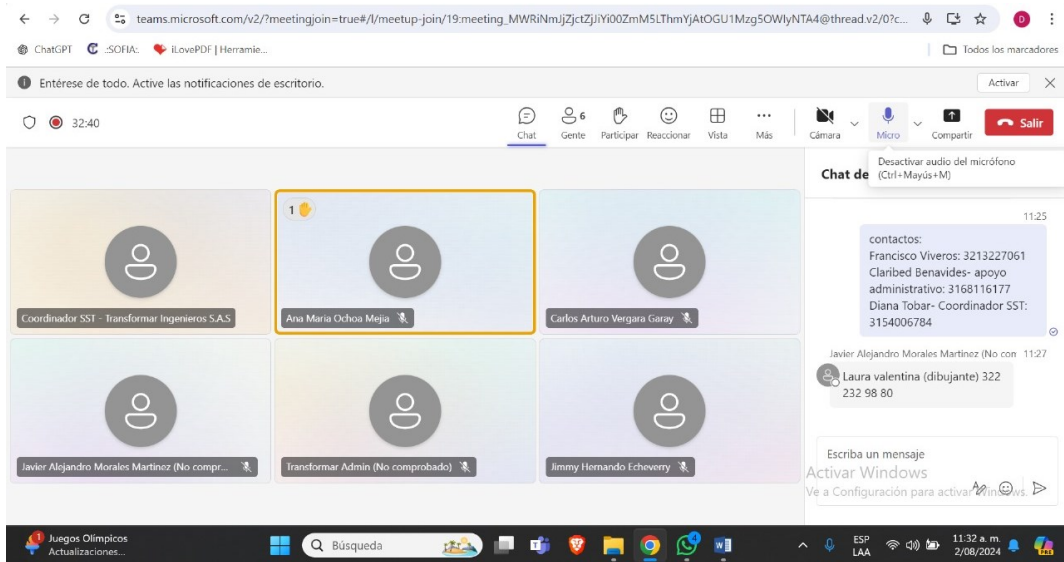
- [illegible]

15



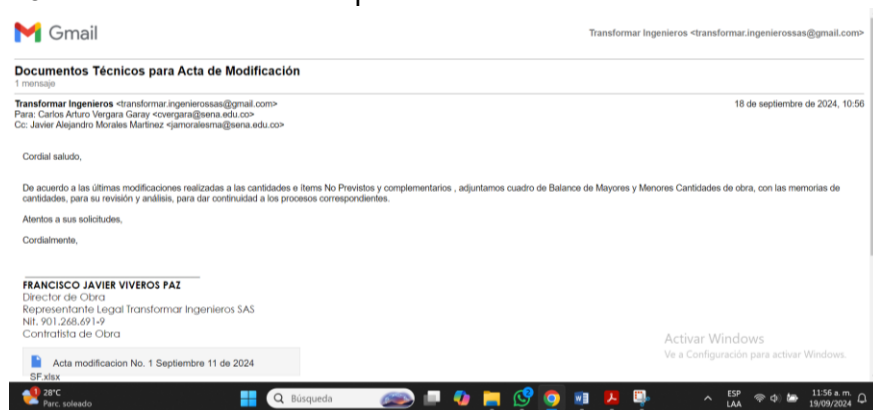
Evidencia 2

- Reunión Virtual 2 de Agosto de 2024 (soporte fotográfico)
- Recorrido previo a inicio de actividades 8 de Agosto de 2024 (soporte fotográfico)
- Ver anexo 2. Lista de asistencia – recorrido previo a inicio de actividades (8-08-2024)



Evidencia 3

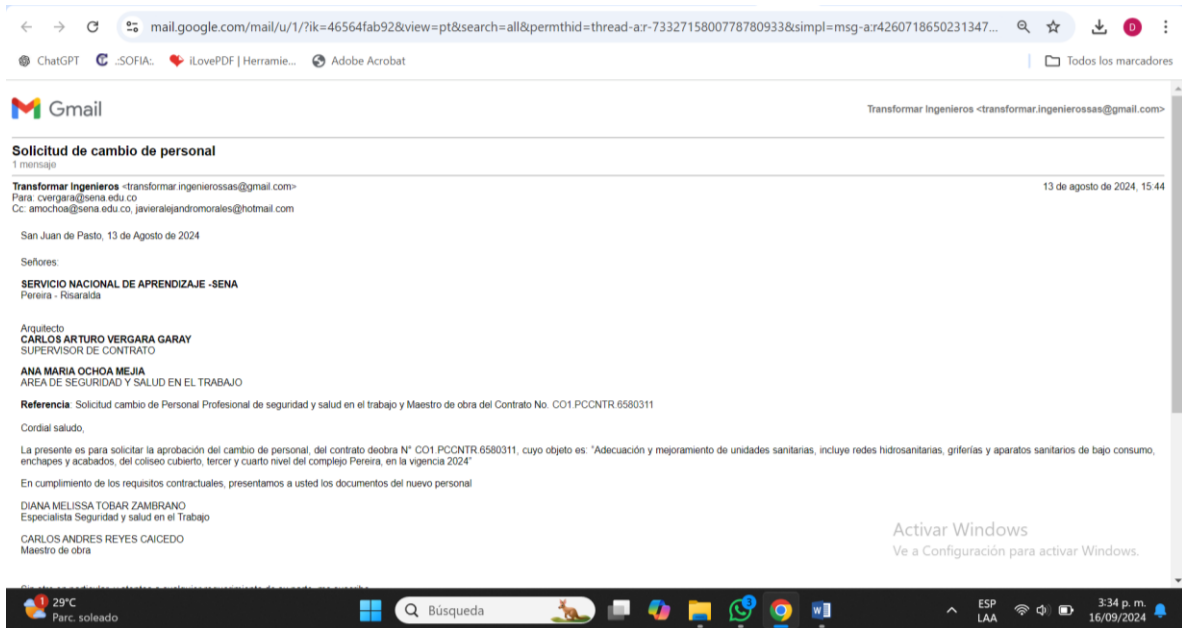
- Soporte de correo enviado- 18 de septiembre de 2024
- Ver anexo 3. Acta de modificación aprobada





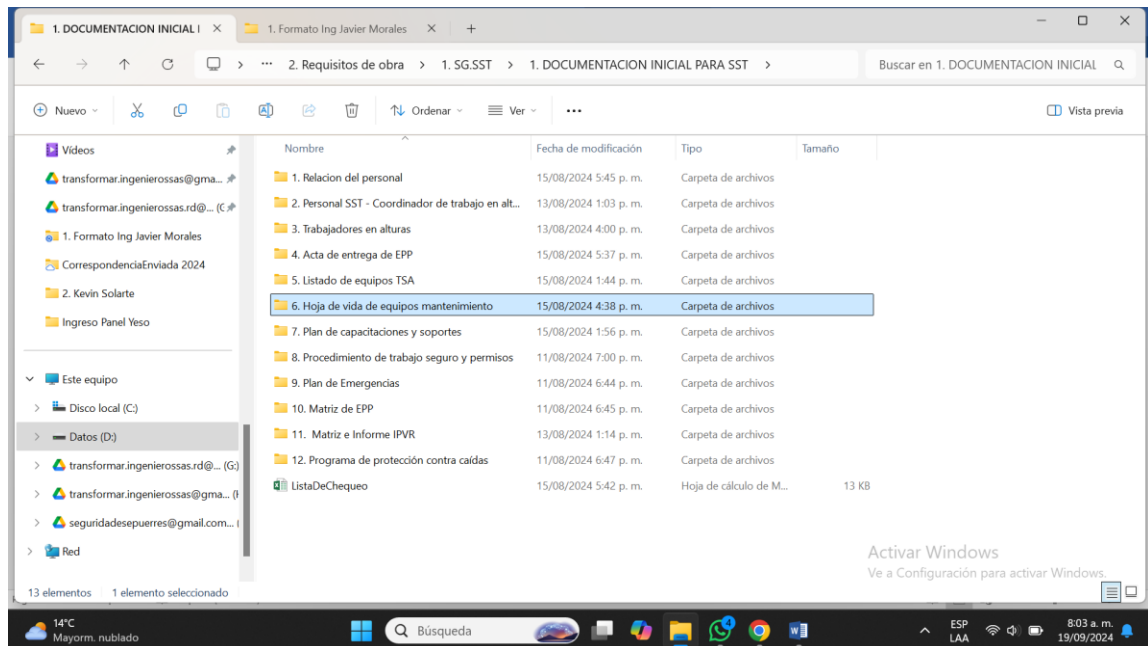
Evidencia 4

- Soporte de correo enviado- Solicitud de cambio de personal 13 de Agosto de 2024
- Ver anexo 4. Gmail- Solicitud de cambio de personal



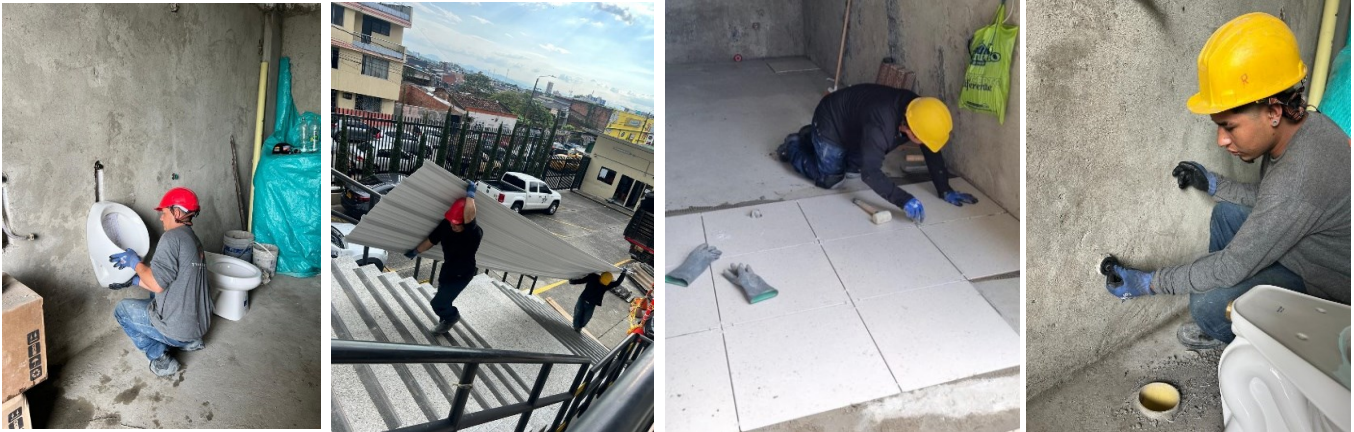
Evidencia 5

- Correo enviado el día 15 de agosto de 2024 con información inicial área SST- SENA
- Ver anexo 5. Hoja de vida equipos



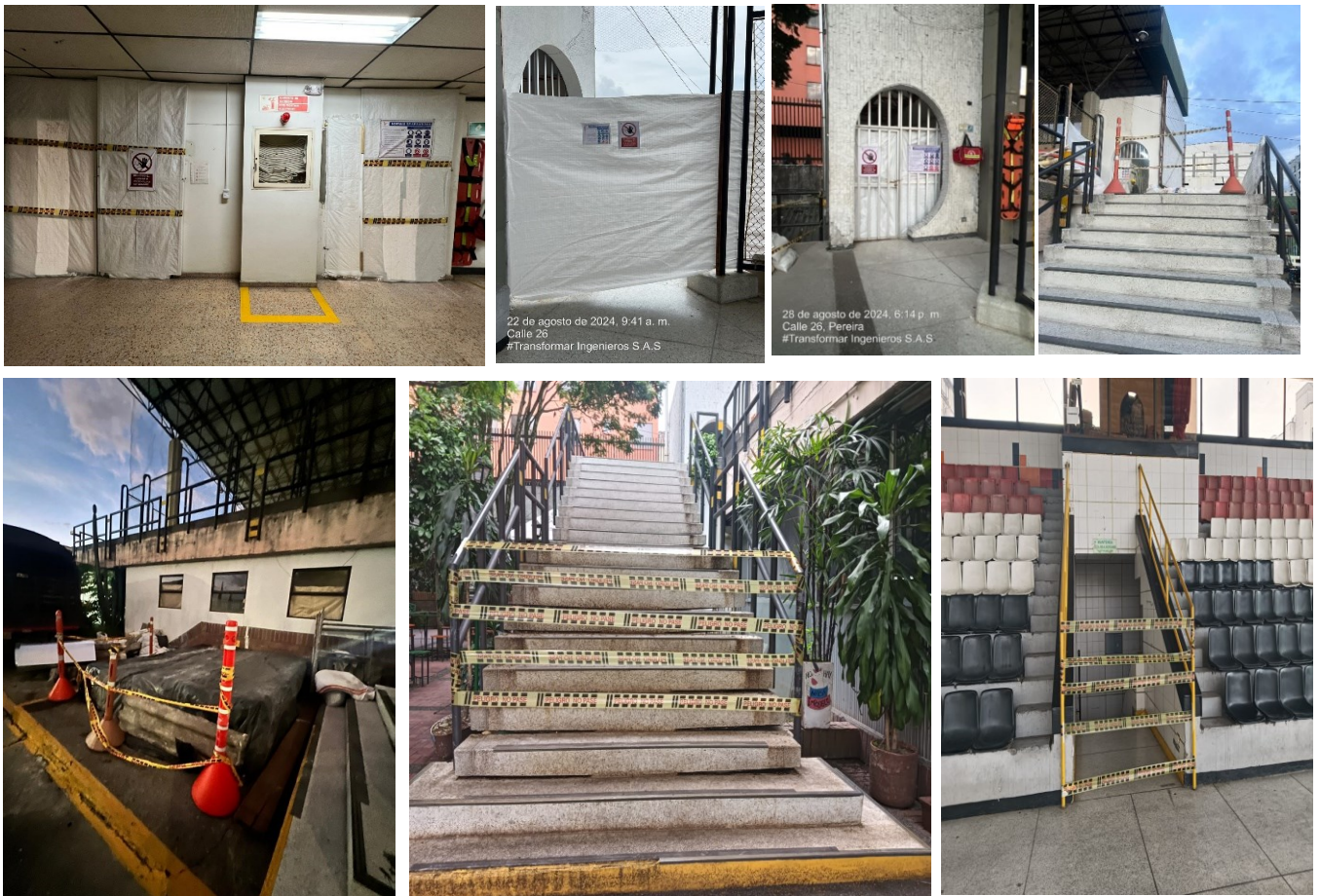
Evidencia 6

- Registro fotográfico de entrega y uso de EPP
- Ver anexo 6. Formato de entrega de EPP



Evidencia 7

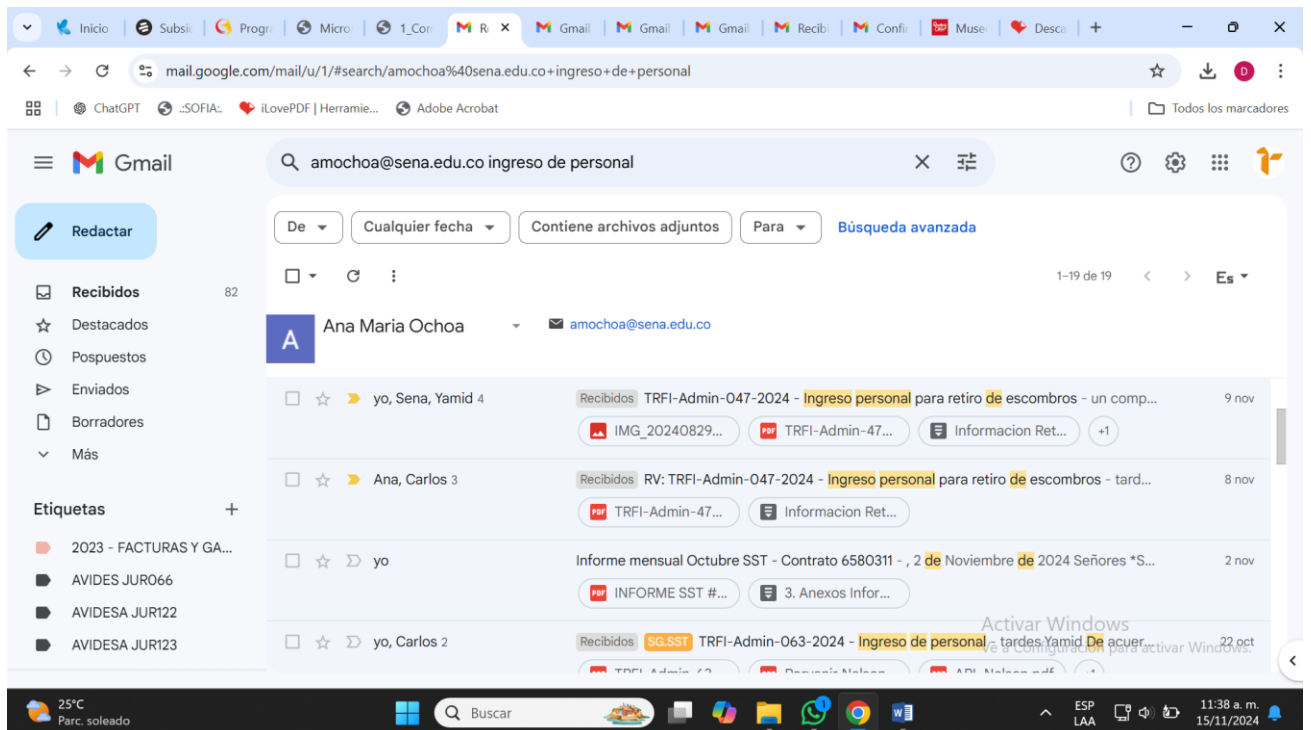
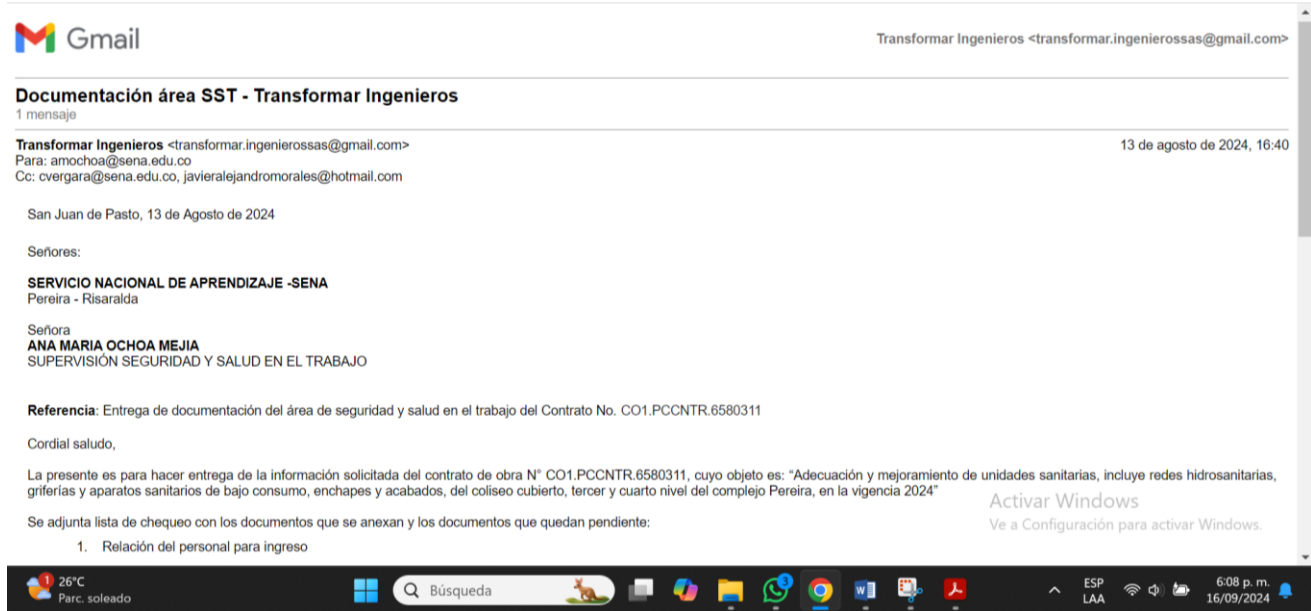
- Registro fotográfico de Señalización preventiva en áreas de intervención





Evidencia 8.

- Correo enviado con información inicial del área SST, para ingreso de personal
- Ver Anexo 7- 8- 9





Evidencia 9.

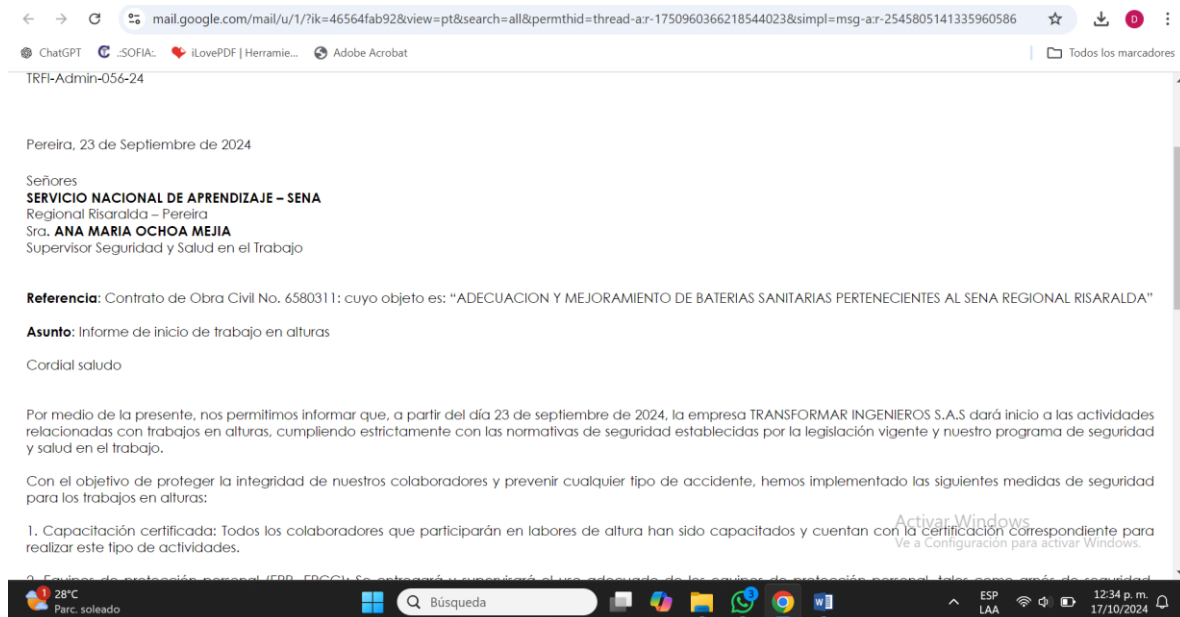
- Asistencia a inducción de SG.SST de SENA Regional Risaralda.

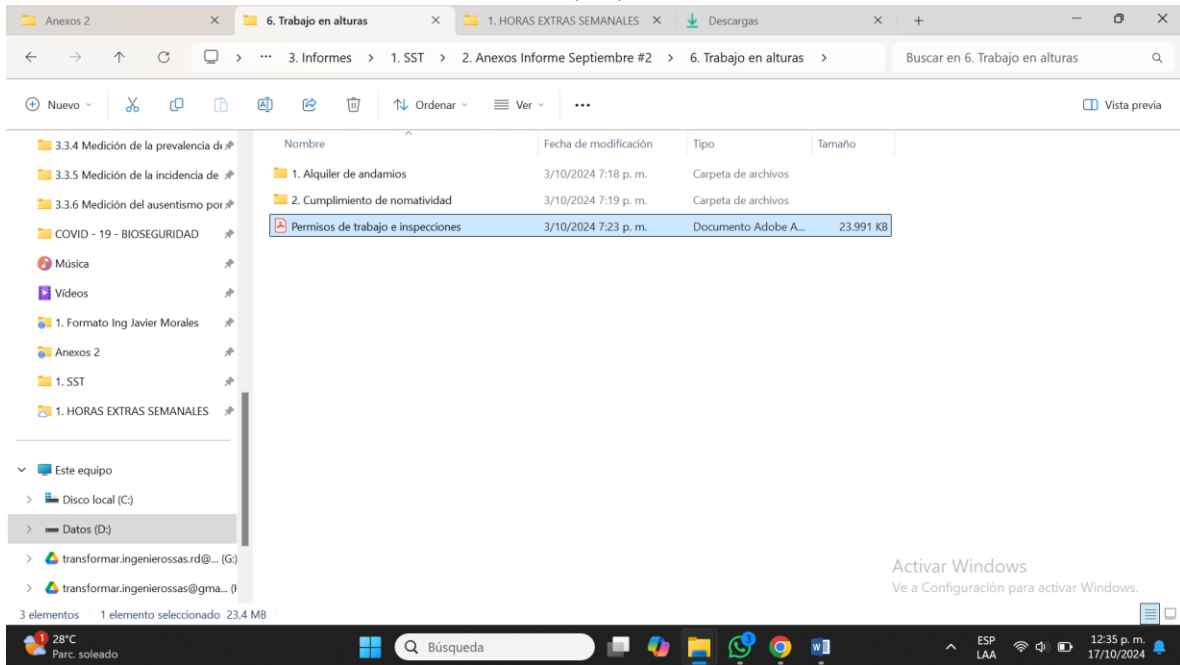


20 de agosto de 2024, 11:32 a. m.
Carrera 8
#Transformar Ingenieros S.A.S

Evidencia 10

- Correo enviado a Ana María Ochoa (Coordinadora SST) con información de actividades de alto riesgo el día 23 de septiembre 2024
- Anexo 10. Correo enviado con documentación requerida por área SST





Evidencia 11.

- Registro fotográfico de cumplimiento en obra



- Anexo 11. Compromiso de dedicación en obra.

Evidencia 12.

- Registro fotográfico de cumplimiento en obra
- Anexo 12. Requisitos certificación RETIE

NA

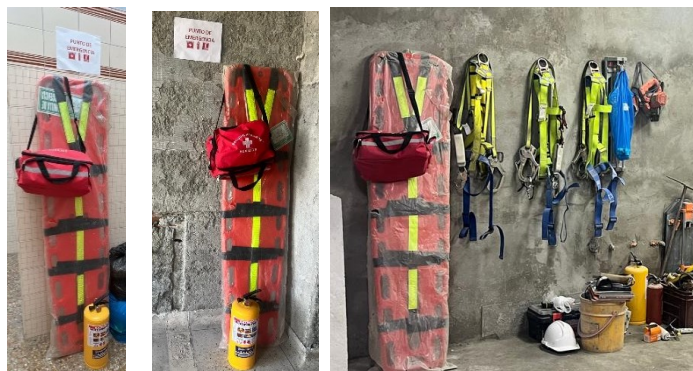
Evidencia 13.

- Registro fotográfico de cumplimiento en obra
- Anexo 13. Sistemas de acceso certificados



Evidencia 14.

- Elementos de emergencia en obra



Evidencia 15.

- Registro de documentación enviada en correo el día 15 de agosto de 2024



Evidencia
- R

Windows File Explorer window showing the contents of the folder "1. SG.SST > 1. DOCUMENTACION INICIAL PARA SST > 11. Matriz e Informe IPVR". The left sidebar shows the navigation pane with "Este equipo" expanded, showing "Disco local (C:)" and "Datos (D:)" drives. The main pane displays a list of files and folders:

Nombre	Fecha de modificación	Tipo	Tamaño
3.3.3 Medición de la mortalidad por...			
3.3.4 Medición de la prevalencia de...			
3.3.5 Medición de la incidencia de...			
3.3.6 Medición del ausentismo por...			
COVID - 19 - BIOSEGURIDAD			
Música			
Videos			
2. Ambiental			
Anexos			
1. Formato Ing Javier Morales			
1. IPIALES			
4. Matriz de IP VR	11/08/2024 12:44 p. m.	Hoja de cálculo de M...	1.251 KB
10. Informe con la identificación de los peligros...	11/08/2024 12:44 p. m.	Documento Adobe A...	1.176 KB

Windows taskbar at the bottom shows the date and time as 7:17 p. m. 16/09/2024.

Evidencia 17.

- Registro de documentación enviada en correo el día 15 de agosto de 2024

Windows File Explorer window showing the contents of the folder "2. Requisitos de obra > 1. SG.SST > 1. DOCUMENTACION INICIAL PARA SST". The left sidebar shows the navigation pane with "Este equipo" expanded, showing "Disco local (C:)" and "Datos (D:)" drives. The main pane displays a list of files and folders:

Nombre	Fecha de modificación	Tipo	Tamaño
1. Relacion del personal	15/08/2024 5:45 p. m.	Carpeta de archivos	
2. Personal SST - Coordinador de trabajo en alt...	13/08/2024 1:03 p. m.	Carpeta de archivos	
3. Trabajadores en alturas	13/08/2024 4:00 p. m.	Carpeta de archivos	
4. Acta de entrega de EPP	15/08/2024 5:37 p. m.	Carpeta de archivos	
5. Listado de equipos TSA	15/08/2024 1:44 p. m.	Carpeta de archivos	
6. Hoja de vida de equipos mantenimiento	15/08/2024 4:38 p. m.	Carpeta de archivos	
7. Plan de capacitaciones y soportes	15/08/2024 1:56 p. m.	Carpeta de archivos	
8. Procedimiento de trabajo seguro y permisos	11/08/2024 7:00 p. m.	Carpeta de archivos	
9. Plan de Emergencias	11/08/2024 6:44 p. m.	Carpeta de archivos	
10. Matriz de EPP	11/08/2024 6:45 p. m.	Carpeta de archivos	
11. Matriz e Informe IPVR	13/08/2024 1:14 p. m.	Carpeta de archivos	
12. Programa de protección contra caídas	11/08/2024 6:47 p. m.	Carpeta de archivos	
ListaDeChequeo	15/08/2024 5:42 p. m.	Hoja de cálculo de M...	13 KB

Windows taskbar at the bottom shows the date and time as 7:17 p. m. 16/09/2024.



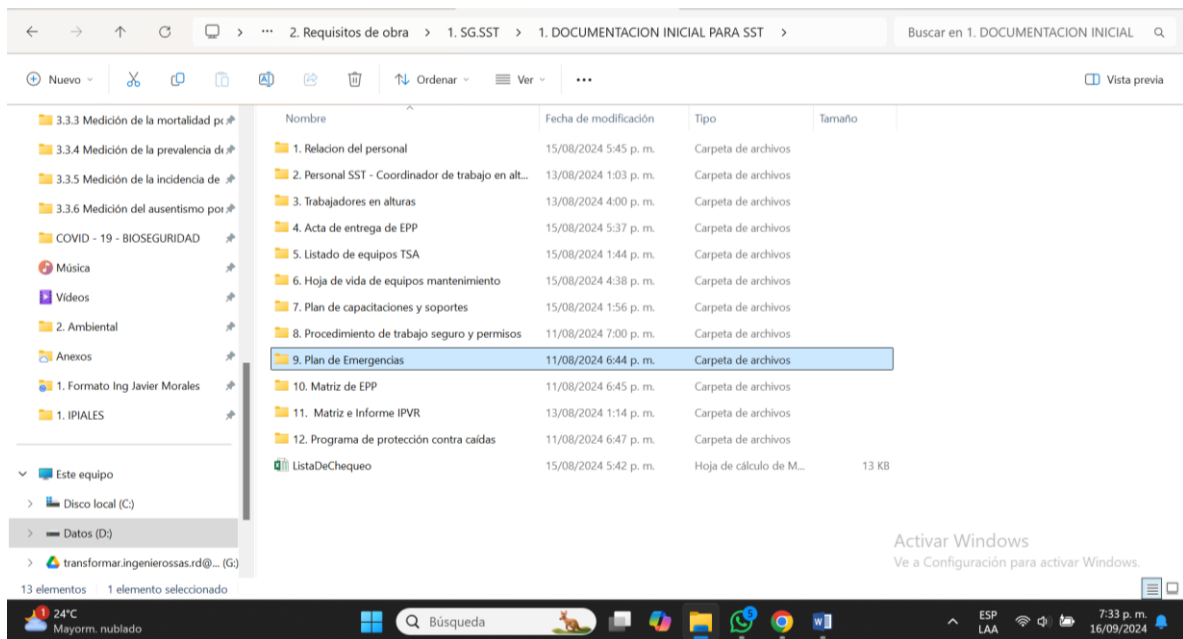
Evidencia 18.

- Registro de documentación enviada en correo el día 2 de Noviembre de 2024



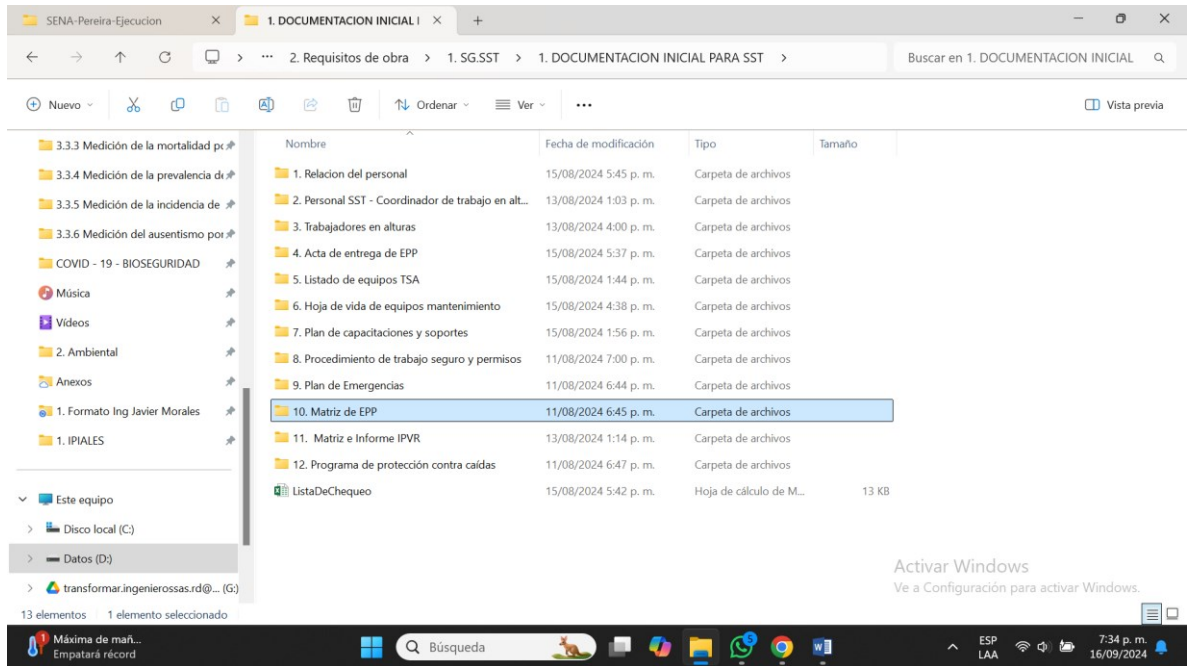
Evidencia 19

- Registro de documentación enviada en correo el día 15 de agosto de 2024



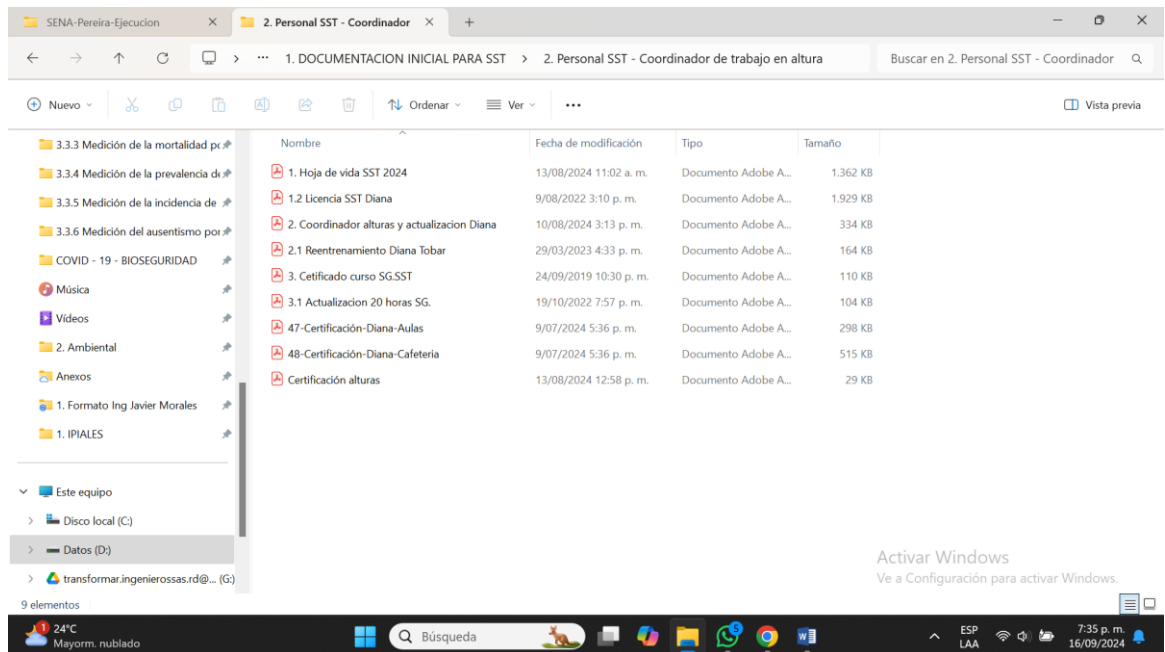
Evidencia 20

- Registro de documentación enviada en correo el día 15 de agosto de 2024



Evidencia 21.

- Registro de documentación enviada en correo el día 15 de agosto de 2024



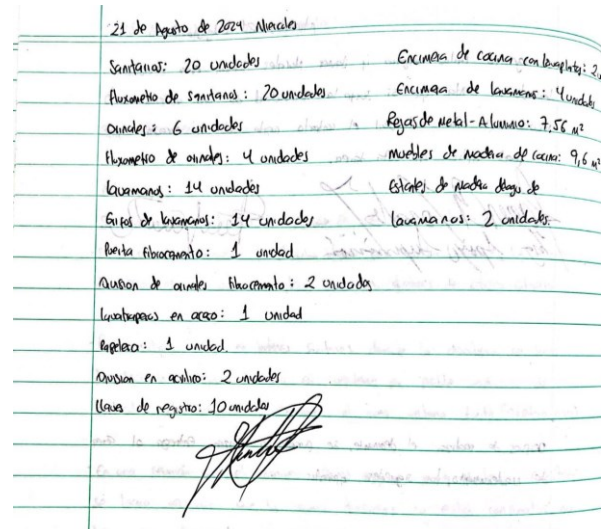
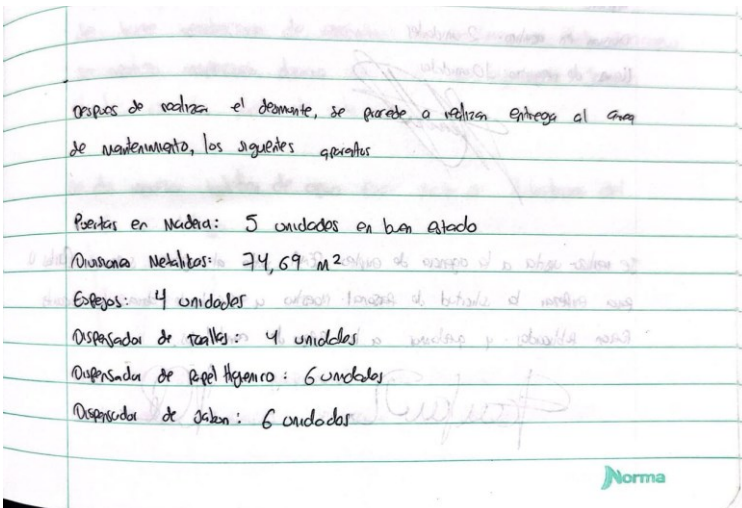
Evidencia 22.

- Etiquetas y señalización de productos químicos.



Evidencia 23.

- Constancia y firma de recibido en bitácora de obra por el señor Héctor Guevara el día 21 de agosto de 2024





- Certificado de material reciclable, entidad pública PUNTO VERDE

 Planilla de recolección código: ARPV-PO-F02 version 02	
PUNTO VERDE Asociación de Recuperadores NIT. 901206300-0	
CENTRO CC METROPOLITANO BODEGA 22 TEL: 310 430 7868	
Nº .1873	
Municipio	Itagüé - Rensolda
Cédula	10136762 Fecha 17-10-2024
Nombre del reciclador	Jose Torres
Frecuencia	Reciclador
Lugar - Dirección	SENA Regional Bogotá
Vehículo	504 AFA
Fuente	Horario
Material	Peso kg Total \$
Cartón	
Plástico	
Plástico chillón	
Alta	
Archivo	
Vidrio	
Aluminio	
PET Transparente	
PET Ámbar	
PET Verde	
Chatarra	
Pliega	
Palos	
PVC	159,26
Tetrapack	
Otros	
Rechazo	
Total General \$	
Observaciones:	
Firma Entrega	Firma Recibido
 Jose Torres cc 10136762	 Jose Torres



FIN EVIDENCIAS



PLAN DE MANEJO AMBIENTAL



**ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE UNIDADES SANITARIAS, INCLUYE REDES
HIDROSANITARIAS, GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS DE BAJO CONSUMO, ENCHAPES
Y ACABADOS, DEL COLISEO CUBIERTO, TERCER Y CUARTO NIVEL DEL COMPLEJO PEREIRA,
EN LA VIGENCIA 2024**

CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA

CONTRATISTA: TRANSFORMAR INGENIEROS S.A.S

CONTRATO No. 6580311

PERIODO: 01 AL 30 NOVIEMBRE DE 2024

 TANGECOMAR	INFORME DE MANEJO AMBIENTAL	FECHA: 10/12/2021 VERSIÓN: 1 CÓD: I- SGSST-PM
--	------------------------------------	--

Tabla de contenido

INTRODUCCIÓN	3
1. PROGRAMA DESARROLLO Y APLICACIÓN DE LA GESTIÓN AMBIENTAL	4
2. GESTIÓN AMBIENTAL EN LAS ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN	7
Conclusiones	14

 TRANSFORMAR	INFORME DE MANEJO AMBIENTAL	FECHA: 10/12/2021 VERSIÓN: 1 CÓD: I- SGSST-PM
---	------------------------------------	--

INTRODUCCIÓN

El proyecto denominado **ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE UNIDADES SANITARIAS, INCLUYE REDES HIDROSANITARIAS, GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS DE BAJO CONSUMO, ENCHAPES Y ACABADOS, DEL COLISEO CUBIERTO, TERCER Y CUARTO NIVEL DEL COMPLEJO PEREIRA, EN LA VIGENCIA 2024**, mediante la suscripción del acta de inicio y la entrega de obra al equipo Contratista, orientando esfuerzos para ejecutar cada ítem contratado de acuerdo a la programación establecida, resaltando principalmente replanteos y diseños, elaboración del plan de manejo ambiental PMA y gestión para presentación de documentación dando cumplimiento a los requisitos legales ambientales vigentes para controlar, minimizar y/o prevenir efectos negativos sobre los componentes social, ambiental y de la infraestructura; asentados sobre el área de influencia directa del proyecto.

Considerando lo anterior, la entidad contratante ha dispuesto de los recursos necesarios dentro del contrato de obra para implementar la guía Ambiental, en el cual se identifican los impactos que durante la construcción y operación del proyecto puedan causarse al medio ambiente en general, de igual forma se proponen medidas de mitigación y control, incluidas las acciones de gestión y desarrollo de programas tendientes a planificar el desarrollo del proyecto dentro del marco normativo ambiental previas al inicio de obra, durante la etapa de construcción, terminación y recibido a satisfacción por parte del contratante

En el presente informe se detalla las actividades, realizadas por el equipo de trabajo del contratista durante el periodo de tiempo de ejecución del proyecto (1 de Noviembre a 30 de Noviembre 2024).

 TRANSFORMAR	INFORME DE MANEJO AMBIENTAL	FECHA: 10/12/2021 VERSIÓN: 1 CÓD: I- SGSST-PM
---	------------------------------------	--

1. PROGRAMA DESARROLLO Y APLICACIÓN DE LA GESTIÓN AMBIENTAL

El plan de manejo ambiental para el proyecto denominado ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE UNIDADES SANITARIAS, INCLUYE REDES HIDROSANITARIAS, GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS DE BAJO CONSUMO, ENCHAPES Y ACABADOS, DEL COLISEO CUBIERTO, TERCER Y CUARTO NIVEL DEL COMPLEJO PEREIRA, EN LA VIGENCIA 2024, se ejecuta de acuerdo a la identificación de situación inicial de aspectos ambientales y socioeconómicos encontrados en el área de influencia, para posteriormente implementar programas de prevención, mitigación, control y compensación del componente ambiental en el área de intervención.

El Plan de Manejo Ambiental considera aspectos para la prevención y control de impactos para cada una de sus fases en los siguientes programas:

1.1 Programa A1. Conformación del grupo de gestión ambiental

Desde el mes de Agosto se realizó la conformación del grupo de gestión ambiental designado desde inicio de obra hasta la finalización del proyecto, contando con la participación de los siguientes integrantes:

Grupo de gestión Ambiental	Cargo
Ing. A. María Fernanda López	Profesional ambiental
Diana Melissa Tobar Zambrano	Profesional SST- Apoyo ambiental
Elkin Andres Bolaños Inca	Brigada de orden, aseo y limpieza

Descripción del indicador

Con su conformación el grupo de gestión ambiental debe garantizar el cumplimiento de todas las medidas ambientales y sociales que hacen parte del PMA, con la implementación adecuada de los proyectos establecidos dentro del mismo.

Indicador	Resultado Indicador
1 Grupo Ambiental conformado	1 grupo conformado

Anexo 1. Conformación Grupo gestión ambiental

1.2. EDUCACIÓN Y CAPACITACIÓN DEL PERSONAL VINCULADO AL PROYECTO MANEJO AMBIENTAL

	INFORME DE MANEJO AMBIENTAL	FECHA: 10/12/2021 VERSIÓN: 1 CÓD: I- SGSST-PM
--	------------------------------------	--

Desde el componente ambiental y de seguridad y salud en el trabajo se han ejecutado el plan de capacitaciones propuestas. De este modo, la temática ha permitido generar comportamientos adecuados y consientes en el uso de los recursos disponibles en obra. En la siguiente tabla se describen las capacitaciones realizadas:

Fecha	Temas
8 Septiembre 2024	Uso adecuado de las papeleras en cada puesto
22 Octubre 2024	Uso y ahorro eficiente de los recursos: Agua y energía
18 Noviembre 2024	Plan de manejo de tránsito y senderos peatonales
27 Noviembre 2024	Punto de emergencias y manejo de derrames



Descripción del indicador

Charlas al personal de obra en los programas de manejo ambiental

*Indicador: 3 Capacitaciones ejecutada /3 capacitaciones programadas *100 = 100%*

1.3 Programa A2. Programa De Implementación del PMA

En el mes de septiembre se continua con actividades operativas y se contemplan la medidas y actividades que permitan la buena implementación del PMA.

- En la siguiente tabla se indica la relación de proveedores que suministrarán los diferentes materiales utilizados para dar cumplimiento al objeto del contrato.

	INFORME DE MANEJO AMBIENTAL	FECHA: 10/12/2021 VERSIÓN: 1 CÓD: I- SGSST-PM
--	------------------------------------	--

Proveedor	Materiales
Ferretería "El Arquitecto"	Material de construcción Tubería sanitaria- hidráulica Sikalatex - Pegaenchape
Ferrelécticos J.J DIAZ	Cemento Accesorios Soldadura PVC
Triturados de Combia S.A	Explotación de Materiales de construcción: Arena - Triturado

Anexo 2. Documentos ambientales de proveedor.

Anexo 2.1 Inventario de sustancias químicas a utilizar, las hojas de seguridad, la matriz de compatibilidad.

- Durante el periodo de ejecución se utiliza sustancias químicas para el desarrollo de actividades operativas en obra y se procede a la socialización de procedimientos y señalización de sustancias químicas SGA.
- Para la ejecución de actividades constructivas se contó con los siguientes equipos, cabe decir que las volquetas mantuvieron una velocidad en obra de máximo 30km/h y una vez cargadas, se procedió a encarpar para iniciar recorrido hacia escombrera, el traslado de equipos desde el campamento hacia los frentes de trabajo se realiza en horas antes de iniciar jornadas laborales o estudiantiles para minimizar el riesgo de accidentes, especialmente en áreas donde hay alta concentración de estudiantes.

No	FECHA DE INGRESO	EQUIPO O MAQUINARIA	DESCRIPCIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO
1	19 de Agosto	Pulidora	Corte de material	
2	19 de Agosto	Carretilla Buggy	Vehículo de transporte de carga y materiales	

 TRANSFORMAR	INFORME DE MANEJO AMBIENTAL	FECHA: 10/12/2021 VERSIÓN: 1 CÓD: I- SGSST-PM
---	------------------------------------	--

			manual	
3	19 de Agosto	Taladro Inalámbrico	Taladrado / martilleo en superficies diferentes como la madera y la mampostería	
5	19 de Agosto	Herramienta Menor	Instrumentos básicos para trabajos de construcción en obra	

Anexo 2.2 Hoja de vida de equipos.

Referente a la vinculación de volquetas, se relaciona 1 vehículo, los cuales cuentan con documentación vigente:

FECHA INGRESO	TIPO VEHICULO	MODELO	Vigencia SOAT	FECHA DE VENCIMIENTO CERTIFICADO DE EMISIONES
9 de noviembre	Camioneta de estacas ICM 384	2008	11-12-2024	11-12-2024

Anexo 2.3 Documentos legales de vehículos

2. GESTIÓN AMBIENTAL EN LAS ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

2.1 PROGRAMA B1. MANEJO DE DEMOLICIONES, ESCOMBROS Y DESECHOS DE CONSTRUCCIÓN

El proyecto contempló la demolición y desmonte de estructuras existentes, las cuales fueron dispuestas en el sitio de disposición final de RCD ESCOMBRERA AUTORIZADA - ZONA DE DEPÓSITO VILLA FABIOLA Ubicada en Vía El Pollo – La Romelia 1 Km adelante de la intersección de Belmonte, la cual cuenta con los permisos de operación de la entidad ambiental competente corresponde 43 m3.



TRANSFORMAR

INFORME DE MANEJO AMBIENTAL**FECHA: 10/12/2021****VERSIÓN: 1****CÓD: I- SGSST-PM**

De igual manera se realiza actividad de disposición final de material PVC, en colaboración con la asociación de recuperadores *Punto Verde*, especializada en el aprovechamiento de residuos sólidos. Esta actividad ha sido clave para el manejo responsable de materiales y dentro de nuestro programa de aprovechamiento de residuos sólidos

Anexo 3. Control de escombros y de aprovechamiento de residuos sólidos**Descripción del indicador**

Cantidad de escombros dispuestos en escombrera/ Cantidad de escombros generados en la obra X100.

Indicador	Resultado Indicador
Cantidad de escombros dispuestos en escombrera / cantidad de escombros generados X 100	43 m3 de RCD escombros dispuestos en escombrera / 43 m3 de RCD generados *100= 100%

2.2 PROGRAMA B2. ALMACENAMIENTO Y MANEJO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

Durante el periodo reportado se realizó el suministro de materiales pétreos: Arena

Los materiales se almacenan adecuadamente, se encuentran protegidos de la acción erosiva del viento y del agua para prevenir la emisión de material particulado y el arrastre de materiales a los cuerpos de agua. Siendo la primera medida de protección con estopa y se cubre con plástico negro.

El acopio de material se realizó en los diferentes puntos de intervención cuando se iba realizar ejecución de actividades, por lo tanto, el material estuvo expuesto por tiempos cortos.



Descripción del indicador

Cantidad de material cubierto en obra/ material de material dispuesto en obra X 100/
No de proveedores de materiales utilizadas en obra con permisos vigentes/ No de
proveedores de materiales utilizados

Indicador	Resultado Indicador
No de proveedores de materiales utilizadas en obra con permisos vigentes/ No de proveedores de materiales utilizados	$1/1 \times 100 = 100\%$

Ver Anexo 2. Documentos ambientales de proveedor.

2.3 PROGRAMA B3. MANEJO DE CAMPAMENTOS E INSTALACIONES TEMPORALES

El campamento de la obra de construcción del CONTRATISTA Transformar Ingenieros S.A.S, se ubicó en área de intervención, se encuentra adecuado para bodega de almacenamiento de materiales y herramientas, cuenta con adecuadas condiciones de ventilación y el espacio requerido para permitir el almacenamiento de materiales y herramientas.

Se garantizó la disponibilidad de recursos como agua y energía legalizadas para el desarrollo de actividades constructivas e higiene del personal.

- Se realiza seguimiento periódico al estado general del campamento durante la ejecución de las obras, para dar aviso de ocurrencia de daños ocasionados por la actividad constructiva para realizar las reparaciones correspondientes a cargo del

 TRANSFORMAR	INFORME DE MANEJO AMBIENTAL	FECHA: 10/12/2021 VERSIÓN: 1 CÓD: I- SGSST-PM
---	------------------------------------	--

contratista de obra.

Indicador	Resultado Indicador
Bodega	1 Bodega
No. punto de emergencias.	1 punto de emergencias.

2.4 PROGRAMA B4. MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y TRANSPORTE

Para la ejecución de actividades constructivas se tuvo a disposición de los equipos y maquinaria que se relacionan a continuación:

 a) Herramienta menor	 b) Pulidora	 c) Volqueta
 c) Buggy	 d) Rotomartillo	

Descripción del indicador

Indicador	Resultado Indicador
No de volquetas con documentación legal vigente	1 Volqueta
No de equipos utilizados en obra	2 Equipos

2.5 PROGRAMA B5. MANEJO DE RESIDUOS LÍQUIDOS, COMBUSTIBLES, ACEITES Y SUSTANCIAS QUÍMICAS

Manejo de aguas residuales: las aguas residuales generadas en el sitio de obra son producto de lavado de manos (aguas grises) y aguas negras en baterías sanitarias, por



TRANSFORMAR

INFORME DE MANEJO AMBIENTAL

FECHA: 10/12/2021

VERSIÓN: 1

CÓD: I- SGSST-PM

ende, el tratamiento de aguas de la unidad sanitaria y lavamanos pertenecen a las Instalaciones de SENA REGIONAL RISARALDA, y el manejo adecuado es determinado por la entidad de servicios públicos AGUAS & AGUAS.

Durante el periodo reportado se realiza suministro de sustancias químicas, tales como: soldadura PVC- Limpiador PVC- Sikalatex – Cemento y Sika Pegaenchape y se procede a la socialización de procedimientos y señalización de sustancias químicas SGA.



2.6 PROGRAMA B6. MANEJO DE ASEO EN LA OBRA

La brigada ambiental diariamente realizó labores de limpieza de campamento y unidad sanitaria y en general en el área de intervención, recolección de residuos sólidos, se realiza verificación de estado de cerramiento y limpieza de senderos peatonales, barrido en zonas de entrada y salida de volquetas, mantenimiento de señalización, mantenimiento de malla y polisombra, señalización de áreas de trabajo, limpieza y desinfección de equipos, herramientas y superficies, entre otras.



Limpieza y aseo en obra

 TRANSFORMAR	INFORME DE MANEJO AMBIENTAL	FECHA: 10/12/2021 VERSIÓN: 1 CÓD: I- SGSST-PM
---	------------------------------------	--

Descripción del indicador

Indicador	Resultado Indicador
No. de jornadas realizadas / N° de jornada programadas *100	48/48*100 = 100%

2.7 PROGRAMA B7. MANEJO DE AGUAS SUPERFICIALES

Hasta el momento no existe la necesidad de implementación de este programa, por lo tanto, no se aplica.

2.8 PROGRAMA B8. MANEJO DE EXCAVACIONES Y RELLENOS

No se contemplan actividades de excavación o rellenos de acuerdo al objeto contractual.

2.9 PROGRAMA B9. CONTROL DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS Y RUIDO

Entre los controles establecidos en el PMA se encontró el cerramiento de obra en polisombra.

Por la naturaleza y nivel de intervención el proyecto se presentaron emisiones de material particulado que requieren medidas para mitigar la emisión de polvo hacia las oficinas administrativas y áreas estudiantiles, sin embargo, se realizaron labores de barrido pasillos que corresponden al traslado de escombros retirando material granular de arrastre, se realizó barrido de puntos de acopio temporal, bodega y pasillos comunes, se reglamenta la velocidad de volquetas y maquinaria en obra transitando a una velocidad menor a 30km/h.

El control de emisiones de ruido, se pudo mitigar con pausas en las actividades que generen ruido, elementos de protección auditiva y de igual forma, para todo el personal estudiantil y funcionarios, se contempló realizar estas actividades en jornada con menos influencia, siendo en horas de la madrugada o de la noche, para mitigar la afectación.



Cerramiento en polisombra 3 piso



Cerramiento en polisombra 4 piso



Cerramiento en polisombra baterías sanitarias Mujeres Coliseo



Cerramiento en polisombra baterías sanitarias Hombres Coliseo



Descripción del indicador

Indicador	Resultado Indicador
No. Sesiones para control de material particulado (humectaciones) realizados/No. Sesiones para control de material particulado (humectaciones) requeridas.	40/40*100 = 100%

2.10 PROGRAMA B10. MANEJO DE REDES DE SERVICIO PÚBLICO

De acuerdo a la naturaleza del contrato y al nivel de intervención, no se contempló afectación a las redes de servicio público.

No se ocasionaron daños a las redes de servicios públicos.

	INFORME DE MANEJO AMBIENTAL	FECHA: 10/12/2021 VERSIÓN: 1 CÓD: I- SGSST-PM
--	------------------------------------	--

Conclusiones

Durante el periodo de tiempo evaluado en el presente informe, se evidenció prácticas implementadas en el proyecto. Que propenden por el mejoramiento de gestión ambiental. Este mejoramiento parte de los procedimientos de sensibilización al personal a través de capacitaciones en temas de cuidado y protección al medio ambiente durante la ejecución de actividades en obra.

Se logró identificar buenas prácticas de prevención y mitigación de problemas ambientales.

INFORME DE OBRA FINAL.



ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE UNIDADES SANITARIAS, INCLUYE REDES HIDROSANITARIAS, GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS DE BAJO CONSUMO, ENCHAPES Y ACABADOS, DEL COLISEO CUBIERTO, TERCER Y CUARTO NIVEL DEL COMPLEJO PEREIRA, EN LA VIGENCIA 2024

CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA

CONTRATISTA: TRANSFORMAR INGENIEROS S.A.S

CONTRATO No. 6580311

PERIODO: 02 DE AGOSTO AL 29 NOVIEMBRE DE 2024

	INFORME DE SG.SST	FECHA: 10/12/2021 VERSIÓN: 1 CÓD: I- SGSST-IM
--	--------------------------	--

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN	3
1. COMPONENTE TECNICO	4
1.1. <i>Tareas y Actividades Administrativas</i>	4
1.2. <i>Actividades a la ejecución del contrato</i>	4
2. COMPONENTE A. SISTEMA DE GESTION AMBIENTAL	10
2.1. <i>ALMACENAMIENTO Y MANEJO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN</i>	10
2.2. <i>GESTIÓN AMBIENTAL DE LAS ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN</i>	11
2.2.1 <i>MANEJO DE DEMOLICIONES, ESCOMBROS Y DESECHOS DE CONSTRUCCIÓN</i>	11
2.2.2 <i>MANEJO DE CAMPAMENTOS E INSTALACIONES TEMPORALES</i>	12
2.2.3 <i>MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPO Y TRANSPORTE</i>	12
2.2.4 <i>MANEJO DE ASEO EN LA OBRA</i>	14
2.2.5 <i>CONTROL DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS</i>	15
3. COMPONENTE C: SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	16
3.1. Recursos	17
3.1.2. <i>Afiliación al Sistema de Seguridad Social</i>	17
3.2. Condiciones de salud en el trabajo	19
3.3. Medidas de prevención y control para intervenir los peligros /riesgos	23
4. Plan de contingencia para la etapa de construcción	32
5. Indicadores de seguridad y salud en el trabajo	33
Conclusiones	35

	INFORME DE SG.SST	FECHA: 10/12/2021 VERSIÓN: 1 CÓD: I- SGSST-IM
--	--------------------------	--

INTRODUCCIÓN

La obra de Adecuación y mejoramiento de baterías sanitarias pertenecientes a SENA Regional Risaralda inició el día 02 de Agosto de 2024 y se da por finalizado el día 29 de noviembre de 2024, mediante la subscripción del acta de final, por parte de la supervisión delegada de SENA REGIONAL RISARALDA. Por lo anterior, durante el periodo de ejecución de obra se orientaron esfuerzos para ejecutar cada ítem contratado de acuerdo a la programación establecida, la cual comprendía la adecuación y mejoramiento de baterías sanitarias de 3 y 4 piso y coliseo cubierto.

Considerando lo anterior, la entidad contratante y TRANSFORMAR INGENIEROS S.A.S, dispuso de los recursos necesarios dentro del contrato de obra para ejecutar las actividades constructivas de acuerdo a los términos de referencia y el desarrollo del programa de implementación al plan de manejo ambiental PMA y SG-SST, cuyos componentes parten del compromiso en el cuidado del medio ambiente y bienestar de los colaboradores que requiere del cumplimiento de las medidas para controlar, minimizar y/o prevenir efectos negativos sobre los componentes social, ambiental y de la infraestructura; asentados sobre el área de influencia directa del proyecto.

En el presente informe se detalla las actividades, realizadas por el equipo de trabajo del contratista ejecutadas en el periodo comprendido entre el día 02 de Agosto al 29 de Noviembre de 2024.

	INFORME DE SG.SST	FECHA: 10/12/2021 VERSIÓN: 1 CÓD: I- SGSST-IM
--	--------------------------	--

1. COMPONENTE TECNICO

Para este periodo de informe correspondiente a la etapa constructiva, finalización y entrega del proyecto, se hace una descripción detallada de las actividades adelantadas por el contratista de obra, donde se muestra cada uno de los materiales empleados, la maquinaria y la mano de obra que participan en los diferentes procesos, realizando revisión, verificación y seguimiento continuo a todos los procesos realizados cumplimiento de las obligaciones contractuales.

1.1. *Tareas y Actividades Administrativas*

En la siguiente tabla se indica la relación de proveedores para el suministro de los diferentes materiales utilizados para dar cumplimiento al objeto del contrato.

Proveedor o Servicios	Materiales
Ferretería Ferroexpress	Estopas
Transporte de materiales de construcción	Retiro de escombros
El Arquitecto Materiales Para Construcción S.A.	Tubería, accesorios, pega enchape, aditivo Sikalatex
Ferrelécticos J.J Díaz	Tubería, accesorios
Superelectricos la7ma	Accesorios y material de construcción
Casa del Bombillo #2	Cables y Alambres; Iluminación; Tubería eléctrica; Interruptores y tomas
Adiela de Lombana	Canal, paral, vigueta, tornillos placa fibrocemento, perfil PVC, Cielo PVC
Armetales S.A.S	Enchape de piso y pared Aparatos sanitarios (orinales y sanitarios)

1.2. *Actividades a la ejecución del contrato*

Se ejecuta la **Adecuación y mejoramiento de baterías sanitarias** conforme al Cronograma de las actividades contractuales, así;

Ítem	Actividad
1	Se realizó Localización y rediseño de los espacios, cerramiento provisional con tela blanca, demolición y desmonte de estructuras existentes, retiro de tubería existente hidráulica, sanitaria, eléctrica y desmonte de cielo raso.
2	Instalación de puntos hidráulicos y sanitarios
3	Muros divisorios en lámina de fibrocemento y cielo raso PVC
4	Instalaciones eléctrica: suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para las salidas de alumbrado incluyendo tubería metálica (3 y 4 piso)

5	Mampostería baños y aparatos: suministro e instalación de cerámica duropiso en baterías sanitarias coliseo cubierto.
6	Carpintería metálica (trabajos en taller)
7	Instalación de sanitarios y orinales
8	Instalación de divisiones y puertas en acero
9	Instalación de cocina integral

Tramo intervenido	Área
Baterías Sanitarias 3 piso	38.40 M ²
Baterías Sanitarias 4 piso	38.40 M ²
Baterías Sanitarias Coliseo Cubierto	26.80 M ²



Cierre preventivo y señalización



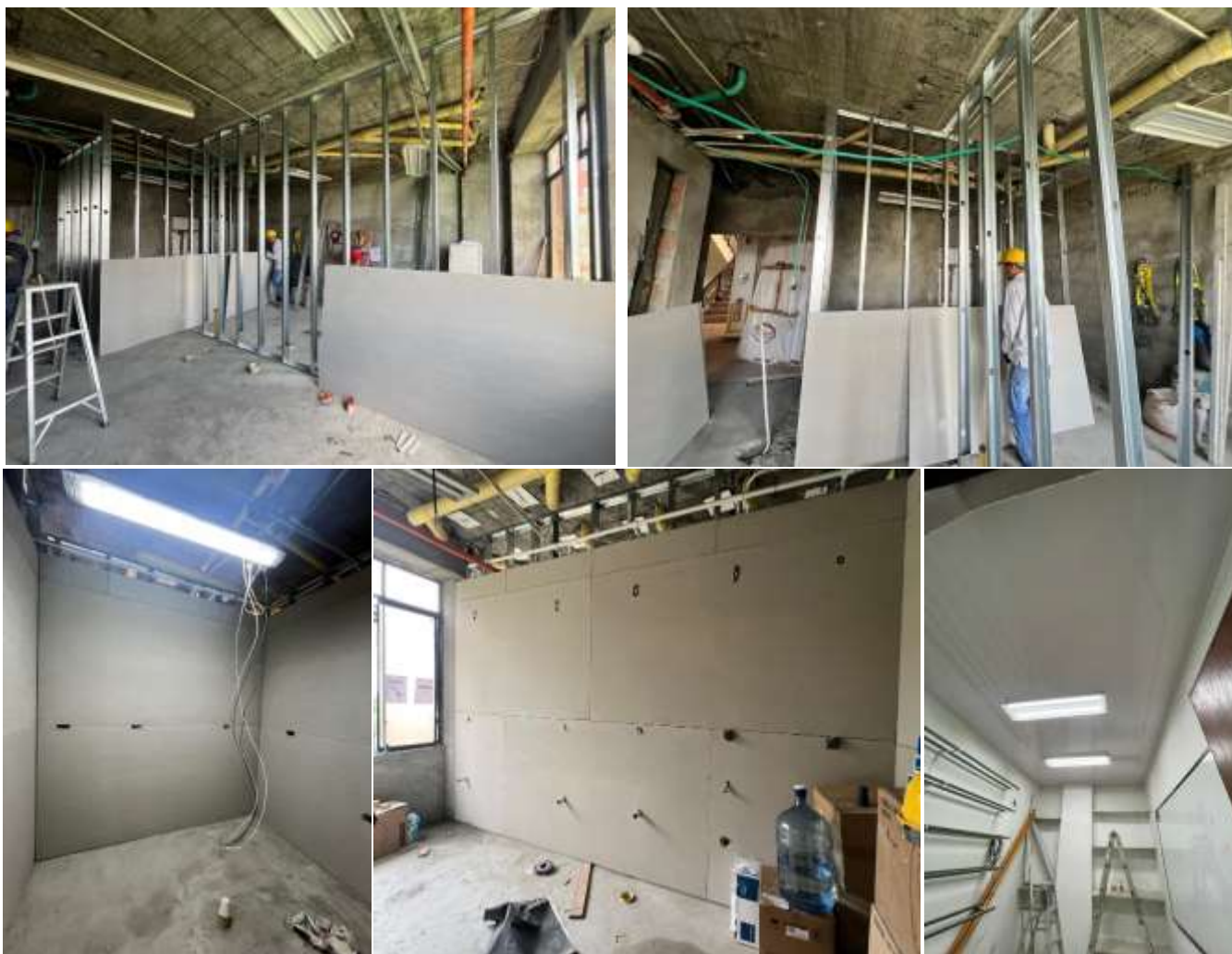
Desmonte de estructuras existentes



Demoliciones



Instalación de puntos hidráulicos y sanitarios



Muros divisorios en lámina de fibrocemento y cielo raso PVC





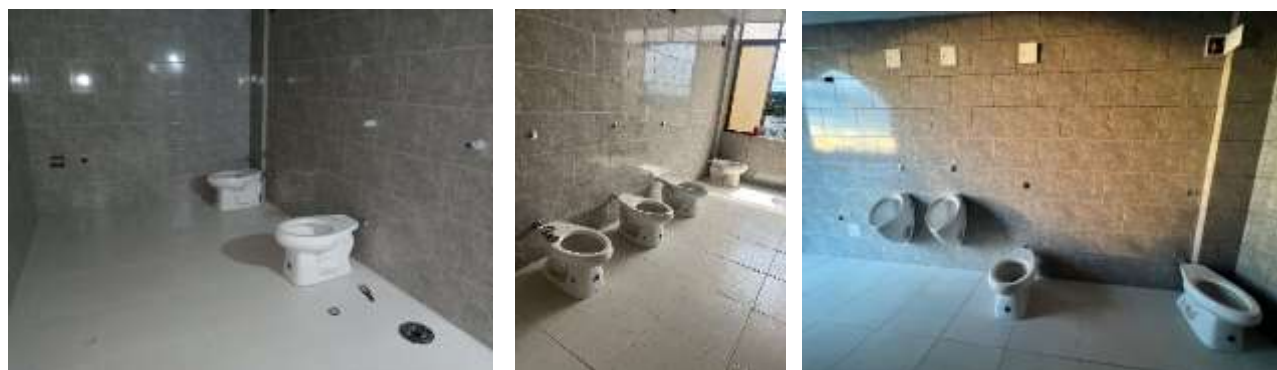
Instalación Eléctrica



Instalación de cerámica en baterías sanitarias coliseo cubierto



Carpintería metálica (trabajos en taller)



Instalación de sanitarios y orinales



Instalación de divisiones y puertas en acero



Instalación de cocina integral

2. COMPONENTE A. SISTEMA DE GESTION AMBIENTAL

Se conformó un grupo de gestión ambiental, contando con la participación de los siguientes integrantes:

Grupo de gestión Ambiental	Cargo
Diana Melissa Tobar Zambrano	Residente seguridad y salud en el trabajo
Elkin Andres Bolaños Inca	Brigada de orden, aseo y limpieza

2.1. ALMACENAMIENTO Y MANEJO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

Durante el periodo de ejecución de obra se realizó el suministro de materiales de construcción como: cemento, arena, enchape, pegaenchape.





2.2. GESTIÓN AMBIENTAL DE LAS ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

2.2.1 MANEJO DE DEMOLICIONES, ESCOMBROS Y DESECHOS DE CONSTRUCCIÓN

El proyecto contempló la demolición y desmonte de estructuras existentes, las cuales fueron dispuestas en el sitio de disposición final de RCD ESCOMBRERA AUTORIZADA - ZONA DE DEPÓSITO VILLA FABIOLA Ubicada en Vía El Pollo – La Romelia 1 Km adelante de la intersección de Belmonte, la cual conto con los permisos de operación de la entidad ambiental competente, con 42 m3.





Disposición de RCD en Estopas

2.2.2 MANEJO DE CAMPAMENTOS E INSTALACIONES TEMPORALES

El campamento de la obra de construcción de TRANSFORMAR INGENIEROS S.A.S, se ubicó en baterías sanitarias de hombres en Coliseo Cubierto, hasta la intervención de actividades operativas, la cual cuenta con un área aproximada de 14 m², este campamento se encuentra señalizado.

El campamento se encontraba adecuado para bodega de almacenamiento de materiales y herramientas.



Bodega de almacenamiento temporal

2.2.3 MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPO Y TRANSPORTE

Para la ejecución de actividades constructivas se contó con los siguientes equipos, cabe decir que las volquetas mantuvieron una velocidad en obra de máximo 30km/h y una vez cargadas, se procedió a encarpar para iniciar recorrido hacia escombrera, el traslado de equipos desde el campamento hacia los frentes de trabajo se realiza en horas antes de iniciar jornadas laborales o estudiantiles para minimizar el riesgo de accidentes, especialmente en áreas donde hay alta concentración de estudiantes.

	INFORME DE SG.SST	FECHA: 10/12/2021 VERSIÓN: 1 CÓD: I- SGSST-IM
--	--------------------------	--

No	FECHA DE INGRESO	EQUIPO O MAQUINARIA	DESCRIPCIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO
1	19 de Agosto	Pulidora	Corte de material	
2	19 de Agosto	Carretilla Buggy	Vehículo de transporte de carga y materiales manual	
3	19 de Agosto	Taladro Inalámbrico	Taladrado / martilleo en superficies diferentes como la madera y la mampostería	
4	19 de Agosto	Rotomartillo SDS	Martillo perforador, es una herramienta eléctrica que puede realizar tareas pesadas, como taladrar y cincelar materiales duros	
5	19 de Agosto	Herramienta Menor	Instrumentos básicos para trabajos de construcción en obra	

Se relacionan vehículos, los cuales contaban con documentación vigente.

	INFORME DE SG.SST	FECHA: 10/12/2021 VERSIÓN: 1 CÓD: I- SGSST-IM
--	--------------------------	--

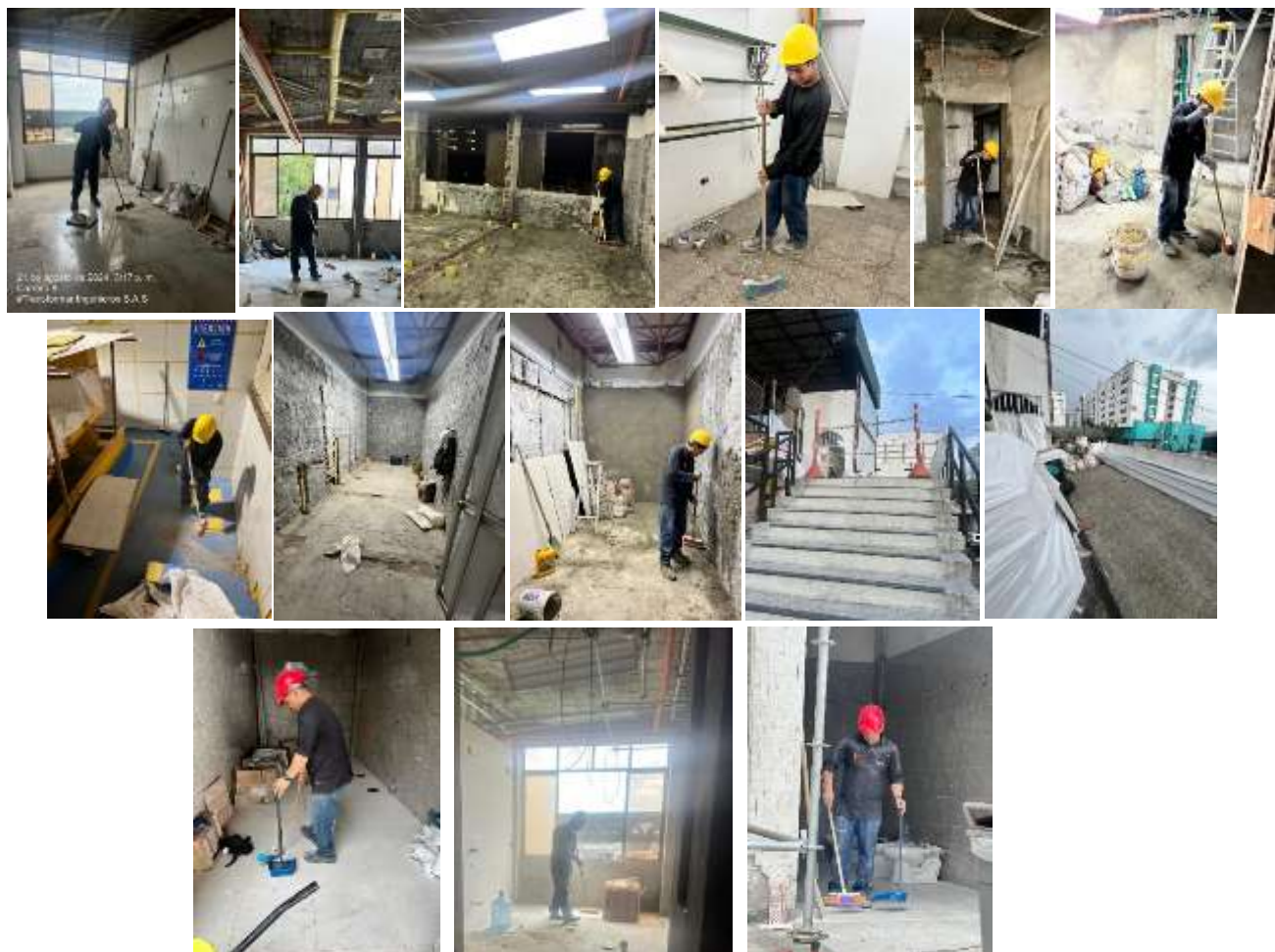
FECHA INGRESO	TIPO VEHICULO	MODELO	Vigencia SOAT	FECHA DE VENCIMIENTO CERTIFICADO DE EMISIONES
28 de Agosto	Volqueta Azul HLD 447	1971	25-09-2024	08-07-2025
29 de Agosto	Volqueta Naranja Roja WAB 770	1959	08-11-2024	06-01-2025
31 de Agosto	Volqueta Naranja GUG 260	1982	04-06-2025	02-11-2024
13 de septiembre	Volqueta Naranja Roja WAB 770	1959	08-11-2024	06-01-2025
1 de Octubre de 2024	Volqueta Naranja Roja WAB 770	1959	08-11-2024	06-01-2025
9 de Noviembre de 2024	Camioneta de estacas ICM 384	2008	11-12-2024	11-12-2024

2.2.4 MANEJO DE ASEO EN LA OBRA

Nombre BOAL
Jhonier Sebastián Calpa Inca
Elkin Andres Bolaños Inca

La brigada ambiental diariamente realizó labores de limpieza de campamento y en general en el tramo intervenido, recolección de residuos sólidos, se realiza verificación de estado de cerramiento y limpieza de pasillos, barrido en zonas de entrada y salida de volquetas, mantenimiento de señalización, mantenimiento de malla y polisombra, señalización de áreas de trabajo, limpieza y desinfección de equipos, herramientas y superficies, entre otras.





Limpieza y aseo en obra

2.2.5 CONTROL DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS

Entre los controles establecidos en el PMA se encontró el cerramiento de obra en polisombra.

Por la naturaleza y nivel de intervención el proyecto se presentaron emisiones de material particulado que requieran medidas para mitigar la emisión de polvo hacia las oficinas administrativas y áreas estudiantiles, sin embargo, se realizaron labores de barrido pasillos que corresponden al traslado de escombros retirando material granular de arrastre, se realizó barrido de puntos de acopio temporal, bodega y pasillos comunes, se reglamenta la velocidad de volquetas y maquinaria en obra transitando a una velocidad menor a 30km/h.

	INFORME DE SG.SST	FECHA: 10/12/2021 VERSIÓN: 1 CÓD: I- SGSST-IM
--	--	---



Cerramiento en polisombra 3 piso



Cerramiento en polisombra 4 piso



Cerramiento en polisombra baterías sanitarias Mujeres Coliseo



Cerramiento en polisombra baterías sanitarias Hombres Coliseo



3. COMPONENTE C: SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

TRANSFORMAR INGENIEROS S.A.S comprometido con el cumplimiento del decreto 1072 de 2015, Resolución 0312 de 2019. Los cuales dictan disposiciones para el diseño e implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), adopta las diferentes políticas, reglamentos y procesos que impactan en beneficio de todos sus colaboradores y establecen los requisitos mínimos de obligatorio cumplimiento.

Así mismo el Representante Legal involucra durante el proceso de implementación del SG-SST y ha fomentado la participación de sus colaboradores y partes interesadas, estableciendo las medidas de seguridad y salud en el trabajo.

3.1. Recursos

3.1.1 Vigía de seguridad

TRANSFORMAR INGENIEROS S.A.S, cuenta con un vigía de Seguridad y Salud en el Trabajo, con el objetivo principal de velar por el bienestar de todos los colaboradores y garantizar espacios de trabajo seguros y saludables, se desarrolló reunión mensual durante el proyecto para evaluar aspectos relacionados a la seguridad y salud en el trabajo en el proyecto de Baterías Sanitarias SENA Regional Risaralda.



3.1.2. Funcionamiento de comité de convivencia laboral.

Se contempló actividades para compartir con el equipo de trabajo, para fortalecimiento de trabajo en equipo.



Celebración del día de amor y amistad



Celebración Cumpleaños



Día Halloween

3.1.3. Afiliación al Sistema de Seguridad Social

- A continuación, se describen todos los colaboradores vinculados laboralmente al sistema de seguridad social integral

No	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA	CARGO
1	Francisco Javier Viveros Paz	13071003	Director de obra
2	Karina Cerón Realpe	59311803	Residente de obra
3	Wilson Fabián Viveros Paz	87066250	Apoyo Técnico
4	Carlos Andrés Reyes Caicedo	1085286462	Maestro de Obra

	INFORME DE SG.SST	FECHA: 10/12/2021 VERSIÓN: 1 CÓD: I- SGSST-IM
--	--------------------------	--

5	Diana Melissa Tobar Zambrano	1085328883	Responsable SST
6	María Fernanda López Zambrano	1085303799	Asesor Ambiental
7	Carlos Alberto Rodríguez Narváez	1085249593	Instalador de Acero
8	Hugo Alberto Bañol Castaño	1057306145	Instalador de Cocina
9	Santiago Chalarca Largo	1004671672	Instalador de Cocina
10	Elkin Andres Bolaños Inca	1086328768	Oficial de Obra Retiro: 27/11/2024
11	Nelson Ferney Espinosa Pianda	1085295801	Oficial de Obra Ingresa: 23/10/2024 Retiro: 27/11/2024
12	Cesar Augusto Hernández Gómez (Independiente)	10014731	Técnico electricista Ingresa: 21/09/2024 Retiro: 30/11/2024
13	Mauricio Suarez Ceballos (Independiente)	1087984274	Maestro de instalación cielos raso Ingresa: 21/09/2024 Retiro: 29/11/2024
14	Kevin Steven Solarte Ceballos (Independiente)	1088344395	Oficial de instalación cielos raso Ingresa: 21/09/2024 Retiro: 29/11/2024
15	Jesus Antonio Betancourt Vargas	18510436	Maestro de obra Retirado desde el día: 11/09/2024
16	Viviana Angélica Estua Estua	1087993552	Oficial de Obra Retirado desde el día: 9/09/2024

Anexo 1. Afiliaciones al Sistema General de Riesgos Laborales

3.2. Condiciones de salud en el trabajo

3.2.1. Evaluación Médica Ocupacional

Transformar Ingenieros S.A.S, realizó las evaluaciones médicas ocupacionales del personal y comunicó las recomendaciones resultado del examen médico laboral de ingreso y egreso a todos los Colaboradores, de acuerdo con la normatividad y los riesgos a todos los colaboradores.

	INFORME DE SG.SST	FECHA: 10/12/2021 VERSIÓN: 1 CÓD: I- SGSST-IM
--	--	---

Anexo 2. Condiciones de salud en el trabajo.

3.2.2. Actividades de Promoción y Prevención en Salud.

Se desarrollaron medidas para promover en los colaboradores, estilos de vida y entornos de trabajo saludable, incluyendo campañas específicas tendientes a la prevención y el control de fármaco dependencia, el alcoholismo y el tabaquismo, desarrollo de pausas activas con el fin de crear espacios de descansos durante la jornada laboral que sirven para recuperar energía, mejorar el desempeño y eficiencia en el trabajo y se implementa un punto de hidratación con agua potable para el personal.



Punto de hidratación



Hidratación del personal

3.2.3. Estilos de vida y trabajo saludable





3.2.4. Pausas activas

Con el fin de disminuir la fatiga muscular y el agotamiento durante la ejecución de las tareas, como medida de prevención para estos, se realizó durante la jornada ejercicios de movilidad articular que contribuyen a prevenir lesiones por posturas forzadas o movimientos repetitivos.





Ejercicios Movilidad articular



Estiramiento muscular



Pausas Mentales



Actividad Deportiva



Estiramiento muscular



Ejercicios Movilidad articular

Anexo. 2.1. Programa de estilos de vida saludable y pausas activas

3.3. Medidas de prevención y control para intervenir los peligros /riesgos

3.3.1. Dotación y Elementos de Protección Personal

Se realizó la reposición de elementos de protección personal a todos los colaboradores, principalmente de guantes y gafas.

Se realizaron inspecciones del uso adecuado de EPP en los colaboradores







Uso de EPP en función del riesgo de colaborador

Anexo 3. Medidas de prevención y control para intervenir los peligros /riesgos – Dotación y entrega de EPP.

3.3.2. Inspecciones

Se llevaron a cabo inspecciones con el fin de vigilar equipos y herramientas con potencial de daño.

Se realizaron con el objetivo de verificar el cumplimiento de las normas de seguridad e higiene para operar máquinas, así como también identificar nuevos factores de riesgo.

INSPECCIONES	FRECUENCIA		
	DIARIA	SEMANAL	MENSUAL
Pre-operacional de herramientas menores		X	
Pre-operacional de equipos y maquinas	X		
Inspección de botiquín			X
Inspección de extintor			X
Inspección de elementos de protección personal			X
Inspección de orden y aseo	X		
Inspección de EPCC (Trabajo Alturas)		X	
Inspección Sistemas de acceso (Trabajo Alturas)	X		
	X		

	INFORME DE SG.SST	FECHA: 10/12/2021 VERSIÓN: 1 CÓD: I- SGSST-IM
---	--	---



Inspección Botiquín



Inspección Extintor

Anexo 4. Medidas de prevención y control para intervenir los peligros /riesgos- Inspecciones diligenciadas.

3.3.3. Competencia, formación y toma de conciencia.

Tiene por objeto definir los criterios para identificar e implementar acciones formativas en Seguridad y Salud en el Trabajo como procesos/programas de capacitación, formación, para el aseguramiento de las competencias necesarias para el buen desarrollo de las distintas actividades, así como también establecer los lineamientos para el desarrollo de inducciones y re- inducciones.

Como también mantener incentivado al personal del Proyecto de “Adecuación y mejoramiento de unidades sanitarias, incluye redes hidrosanitarias, griferías y aparatos sanitarios de bajo consumo, enchapes y acabados, del coliseo cubierto, tercer y cuarto nivel del complejo Pereira, en la vigencia 2024”. Ha sido la estrategia para que éste se empodere más de su trabajo y contribuya con el cumplimiento de las metas de la empresa TRANSFORMAR INGENIEROS S.A.S de manera productiva, a través de la disposición de su conocimiento, talento, habilidades y entusiasmo.

Actividades relacionadas con la formación, capacitación, salud ocupacional, adecuación de puestos de trabajo, fortalecimiento de la comunicación interna, y desarrollo de valores, entre otros; han permitido que el clima laboral sea adecuado.

La capacitación es una estrategia indispensable para alcanzar los objetivos propuestos en el Programa de seguridad y salud en el trabajo. Se trata de lograr que todos los colaboradores de la empresa, de todos los niveles, adquieran los conocimientos, actitudes y prácticas necesarios para generar ambientes de trabajo sano, seguro y confortable.

	INFORME DE SG.SST	FECHA: 10/12/2021 VERSIÓN: 1 CÓD: I- SGSST-IM
--	--------------------------	--

Por otra parte, de esta forma se da cumplimiento al artículo 62 del decreto 1295/94, que obliga a los empleadores a informar a sus colaboradores, a que riesgos pueden estar expuestos durante la ejecución de sus labores que tiene como objetivo proveer formalmente a los colaboradores el conocimiento necesario para desempeñar su trabajo en forma eficiente, cumpliendo con los estándares de seguridad y salud en el trabajo y satisfacción.

En este periodo de trataron diferentes temas en charlas y capacitaciones las cuales se relacionan a continuación.

Temática	Dirigida a	Fecha
Charla Pre operacional diaria	Personal de obra	Continua
Pausas Activas	Personal de obra	Continua
Inducción al sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo	Personal de obra	15 Agosto 2024 26 Agosto 2024
Socialización Plan de emergencias-puntos de encuentro		
Uso adecuado de EPP	Personal de obra	22 Agosto 2024 29 Agosto 2024
Higiene postural- pausas activas	Personal de obra	26 Agosto 2024
Factor de Riesgo Mecánico	Personal de obra	28 Agosto 2024
Inducción al sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo	Personal de obra (subcontratista)	18 Septiembre 2024
Socialización Plan de emergencias-puntos de encuentro		
Funcionamiento Comité de convivencia laboral (acoso laboral)	Personal de obra	3 Septiembre 2024
Uso adecuado de EPP	Personal de obra	6 Septiembre 2024
Factores de riesgo psicosocial	Personal de obra	12 Septiembre 2024
Factor de Riesgo Biológico	Personal de obra	19 de septiembre
Trabajo seguro en alturas	Personal de obra	23 Septiembre 2024
Estilos de vida saludable	Personal de obra	24 Septiembre 2024
Higiene postural- pausas activas	Personal de obra	26 de septiembre
Manejo de lesiones osteomusculares	Personal de obra	26 de septiembre

Inducción al sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo	Personal de obra (subcontratista)	22/10/2024
Primeros auxilios básicos	Personal de obra	01/10/2024
Estilos de vida saludable	Personal de obra	02/10/2024
Uso adecuado de EPP	Personal de obra	09/10/2024
Higiene postural- pausas activas	Personal de obra	15/10/2024
Factor de Riesgo Mecánico	Personal de obra	19/10/2024
Factor de Riesgo público	Personal de obra	25/10/2024
Inducción al sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo	Personal de obra (subcontratista)	18/11/2024
Uso adecuado de EPP	Personal de obra	7/11/2024
Seguridad Vial	Personal de obra	18/11/2024
Higiene postural- pausas activas	Personal de obra	27/11/2024







Anexo 5. Registros de asistencia a capacitación

	INFORME DE SG.SST	FECHA: 10/12/2021 VERSIÓN: 1 CÓD: I- SGSST-IM
--	--------------------------	--

3.3.4. Mecanismos de comunicación participación y consulta

Tareas de alto riesgo

Las tareas de alto riesgo son todas las actividades que por su naturaleza o lugar donde se realiza, implica la exposición o intensidad mayor a las normalmente presentes en la actividad rutinaria a las cuales pueden causar accidentes laborales severos y en muchas ocasiones, mortales.

TAREAS DE ALTO RIESGO	SI	NO	# TRABAJADORES EXPUESTOS
Trabajo en alturas	Si		1
Trabajo en caliente (soldadores)	N/A	N/A	
Trabajo con energías peligrosas	N/A	N/A	
Trabajo en excavaciones	N/A	N/A	

Para el control de estas tareas de alto riesgo se elaborarán los permisos de trabajo, se realizará ATS y se hará la respectiva revisión de los EPPC y equipos necesarios para las actividades de alto riesgo. Para la obra en mención, en el momento NO APLICA trabajo en alturas.

RESUMEN DE PERMISOS DE TRABAJO EN TAREAS CRITICAS (alturas, izaje de cargas, soldadura, etc.)				
No	Fecha	Actividad ejecutada	Ubicación	Cant. Permisos al mes
1	23/09/2024	Instalación de tubería sanitaria - Trabajo en alturas	Área de música – Gimnasio (SENA Regional Risaralda)	4(Septiembre)
2	24/09/2024			
3	26/09/2024		Área de Planta Eléctrica (SENA Regional Risaralda)	
4	27/09/2024			
5	1 de noviembre 2024	Refuerzo de cinta asfáltica en teja	Coliseo Cubierto (SENA Regional Risaralda)	2

	INFORME DE SG.SST	FECHA: 10/12/2021 VERSIÓN: 1 CÓD: I- SGSST-IM
---	--------------------------	--

6	7 de noviembre 2024	Refuerzo de cinta asfáltica en teja		
---	---------------------	-------------------------------------	--	--

Se relaciona personas autorizadas como **Coordinadores de alturas** para firma de permisos de trabajo en alturas.

COORDINADORES DE ALTURAS				
Nº	DOCUMENTO	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	ENTIDAD CERTIFICADORA
1	C.C 1085328883	Diana Melissa Tobar Zambrano	Coordinador de alturas	Ingeniería y seguridad en las Alturas – INSEGAL Actualización (SENA)

Se relaciona personas autorizadas como **Ejecutores** para actividades de trabajo en alturas.

PERSONAL AUTORIZADO				
Nº	DOCUMENTO	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	ENTIDAD CERTIFICADORA
1	1085286462	Carlos Andres Reyes Caicedo	Maestro de obra	SENA (Reentrenamiento)
2	87066250	Wilson Fabián Viveros Paz	Apoyo Técnico	SENA (Reentrenamiento)

Anexo 6. Trabajo en alturas

4. Plan de contingencia para la etapa de construcción

De acuerdo a nuestro Plan de atención y prevención de emergencia se tuvo en cuenta la señalización establecida de ruta de evacuación y punto de encuentro, con el objetivo principal de designar un lugar específico para reunirse en caso de una emergencia.

Todas las rutas de evacuación van dirigidas a las posibles salidas de emergencia más cercanas de cada frente de obra. El punto de encuentro esta designado por SENA REGIONAL RISARALDA, en Parque El Lago, teniendo en cuenta que es equidistante y no representa un riesgo para los colaboradores, es decir está libre de árboles, postes, cables y otras estructuras que pueden ser un peligro durante una emergencia.



5. Indicadores de seguridad y salud en el trabajo

Se lleva un registro de los indicadores SST, entre los cuales se determinará los siguientes, se aclara que en caso de no tener ninguna novedad durante el periodo de igual manera se deberá reportar como cero.

- Frecuencia de accidentalidad

Número de veces que ocurre un accidente de trabajo al mes.

- Severidad de accidentalidad

Número de días perdidos por accidentes de trabajo en el mes.

- Proporción de accidentes de trabajo mortales Número de accidentes mortales en el año.

Número de accidentes mortales en el año.

- Prevalencia de enfermedad laboral

Número de casos de enfermedad laboral presentes en una población en un periodo determinado.

- Incidencia de enfermedad laboral

Número de casos nuevos de enfermedad laboral en una población determinada en un periodo de tiempo.

El número de casos de enfermedad laboral: corresponde a las enfermedades calificadas como laborales y no al número de personas con enfermedad laboral.

	INFORME DE SG.SST	FECHA: 10/12/2021 VERSIÓN: 1 CÓD: I- SGSST-IM
--	--------------------------	--

- Ausentismo

Ausentismo es la no asistencia al trabajo con incapacidad médica. Hasta la fecha no se presenta novedad.

Las estrategias de seguridad y salud en el trabajo para disminuir la accidentalidad están enfocadas en las siguientes acciones preventivas:

- ✓ Implementación del Programa de Medicina Preventiva y del trabajo
- ✓ Implementación del Programa de Seguridad Industrial
- ✓ Implementación del Plan de capacitación

El contratista debe reportar inmediatamente a las autoridades competentes, los accidentes que involucren lesiones, daños a la propiedad o el ambiente y/o que produzcan pérdidas de cualquier tipo. El contratista debe diligenciar oportunamente los formatos de informe de accidentes y presuntas enfermedades laborales ocurridas en los sitios de trabajo mientras desarrollan las tareas contratadas por la obra, de acuerdo con los registros e instructivos correspondientes.

Hasta el momento no se han presentados accidentes o enfermedades laborales en los colaboradores presentes en el proyecto.

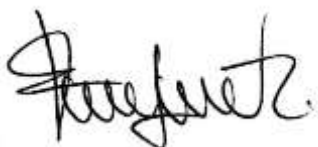
Anexo 7. Indicadores de accidentalidad

	INFORME DE SG.SST	FECHA: 10/12/2021 VERSIÓN: 1 CÓD: I- SGSST-IM
--	--------------------------	--

Conclusiones

Durante el periodo de ejecución de obra se evidenció buenas prácticas implementadas en el proyecto que reducen actos inseguros en sus actividades y del mismo modo permiten el mejoramiento del sistema de seguridad y salud en el trabajo. Este mejoramiento parte de los procedimientos de sensibilización al personal a través de capacitaciones en temas de autocuidado y protección durante el desarrollo de sus funciones.

Con el fin de garantizar la seguridad y el bienestar de sus colaboradores, es importante recordar que la seguridad y la salud en el trabajo son responsabilidades constantes y en evolución. Es fundamental mantener y mejorar el sistema implementado, realizando evaluaciones periódicas y capacitaciones continuas para mantener a todos los colaboradores informados y actualizados sobre las mejores prácticas en seguridad y salud ocupacional.



FRANCISCO JAVIER VIVEROS PAZ
Ingeniero Civil
Representante Legal
TRANSFORMAR INGENIEROS S.A.S



DIANA MELISSA TOBAR
Especialista. SST
TRANSFORMAR INGENIEROS S.A.S

			DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES												GIL-F-064 V-1					
ACTA DE EJECUCIÓN PARCIAL DE OBRA (FINAL)																				
CONTRATO			CONTRATISTA						FECHA ACTA DE OBRA						ACTA N°					
6580311			TRANSFORMAR INGENIEROS SAS						25 DE OCTUBRE DE 2024						04					
OBJETO DEL CONTRATO			"ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE BATERIAS SANITARIAS PERTENECIENTES AL SENA REGIONAL RISARALDA"						INTERVENTOR: N/A SUPERVISOR: CARLOS ARTURO VERGARA GARAY											
Plazo			Fecha de inicio			Fecha de terminación			Valor ACTA			Valor final del contrato								
HASTA 29 NOVIEMBRE DE 2024			2 DE AGOSTO DE 2024			29 DE NOVIEMBRE			\$77.003.365,10			\$ 581.858.098,15								
Localización de la obra			Vigencia del contrato																	
SEDE REGIONAL RISARALSA									Valor I.V.A. ACTA			Valor total I.V.A. contrato								
Valor inicial del contrato			\$ 553.951.491,33			Valor anticipo			\$ 0,00			\$526.774,67								
Valor adición			\$ 27.906.606,82									\$ 3.980.450,73								
Valor total			\$ 581.858.098,15																	
PRESUPUESTO CONTRATADO						CONTRATO INICIAL			ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 3			EJECUTADO ACTAS ANTERIORES			ACTA DE OBRA N.04 FINAL			VALOR ACUMULADO		
ITEM	DESCRIPCION		UND		CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANTIDAD		CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL		
1,01	PRELIMINARES																			
1,01	Localización y rediseño de los espacios (incluye diseño de planimetría arquitectónica y nuevos acabados, nuevos trazos de redes, localización de vdvulas y acabados, nivelación de puntos de referencia y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción) Planos record físicos y digitales.		m2		80,00	58.000	4.640.000,00	75,96	58.000,00	4.405.680,00	75,96	4.405.680,00		58.000,00	0,00	75,96	58.000,00	4.405.680,00		
1,02	Cerramiento provisional en tela blanca de polipropileno gramaje: 65gm/m2 o en tela tipo zarán h = 2m, incluye madera de soporte cada 2.0m y listones de 0,02 x 0,03m, se empotra en dados de con concreto de 17.5Mpa fundidos en baldes, incluye el desmonte y retiro en la terminación de la obra.		m2		40,00	37.000	1.480.000,00	24,99	37.000,00	924.630,00	24,99	924.630,00		37.000,00	0,00	24,99	37.000,00	924.630,00		
1,03	Demolición de enchape de piso en cualquier material		m2		80,00	8.500	680.000,00	75,96	8.500,00	645.660,00	75,96	645.660,00		8.500,00	0,00	75,96	8.500,00	645.660,00		
1,04	Demolición de enchape sobre muro (incluye pañete)		m2		210,00	11.500	2.415.000,00	191,87	11.500,00	2.206.505,00	191,87	2.206.505,00		11.500,00	0,00	191,87	11.500,00	2.206.505,00		
1,05	Desmonte de divisiones en vidrio y/o aluminio o paneles metalicos, incluye trasiego dentro de las instalaciones a intervenir instalaciones		m2		60,00	14.000	840.000,00	83,16	14.000,00	1.164.240,00	83,16	1.164.240,00		14.000,00	0,00	83,16	14.000,00	1.164.240,00		
1,06	Demolición de muro en bloque e=0,15		m2		60,00	17.000	1.020.000,00	71,75	17.000,00	1.219.750,00	71,75	1.219.750,00		17.000,00	0,00	71,75	17.000,00	1.219.750,00		
1,07	Desmonte de aparatos sanitarios		und		24,00	23.000	552.000,00	34,00	23.000,00	782.000,00	34,00	782.000,00		23.000,00	0,00	34,00	23.000,00	782.000,00		
1,08	Demolición meson concreto		ml		12,00	13.800	165.600,00	12,93	13.800,00	178.434,00	12,93	178.434,00		13.800,00	0,00	12,93	13.800,00	178.434,00		
1,09	Desmonte espejo		und		8,00	57.000	456.000,00	4,00	57.000,00	228.000,00	4,00	228.000,00		57.000,00	0,00	4,00	57.000,00	228.000,00		
1,10	Desmonte grifería-grifo-llave		und		24,00	21.000	504.000,00	45,00	21.000,00	945.000,00	45,00	945.000,00		21.000,00	0,00	45,00	21.000,00	945.000,00		
1,11	Desmonte marco + nave sencilla		und		4,00	23.500	94.000,00	5,00	23.500,00	117.500,00	5,00	117.500,00		23.500,00	0,00	5,00	23.500,00	117.500,00		
1,12	Retiro tubería existente hidraulica, sanitaria, electrica		ml		120,00	10.000	1.200.000,00	133,30	10.000,00	1.333.000,00	133,30	1.333.000,00		10.000,00	0,00	133,30	10.000,00	1.333.000,00		
1,13	Desmonte de lamparas		und		16,00	17.000	272.000,00	24,00	17.000,00	408.000,00	24,00	408.000,00		17.000,00	0,00	24,00	17.000,00	408.000,00		
1,14	Regatas sobre muros		ml		60,00	23.000	1.380.000,00	24,00	23.000,00	552.000,00	24,00	552.000,00		23.000,00	0,00	24,00	23.000,00	552.000,00		
1,15	Desmonte de cielo raso		m2		80,00	7.500	600.000,00	120,54	7.500,00	904.050,00	120,54	904.050,00		7.500,00	0,00	120,54	7.500,00	904.050,00		
2,00	PUNTOS HIDRAULICOS Y SANITARIOS																			
2,01	Punto de agua fría 1/2" (incluye suministro, transporte, instalación de tuberías, registros, accesorios y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento) conexión de agua fría a los aparatos en tubería PVC presión a nivel de piso o en tubería por muro hasta empalme a griferías. incluye tapón de prueba y cámaras de aire, tapón de protección. se contempla 1,5 m de tubería pvc.p y tres accesorios.		und		36,00	33.000	1.188.000,00	36,00	33.000,00	1.188.000,00	36,00	1.188.000,00		33.000,00	0,00	36,00	33.000,00	1.188.000,00		
2,02	Tubería pvc.p rde 9 1/2" (incluye accesorios, suministro, transporte e instalación de tubería y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento)		m		90,00	17.000	1.530.000,00	56,00	17.000,00	952.000,00	56,00	952.000,00		17.000,00	0,00	56,00	17.000,00	952.000,00		
2,03	Tubería pvc.p rde 13,5 1" (incluye accesorios, suministro, transporte e instalación de tubería y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento)		m		24,00	21.000	504.000,00	63,00	21.000,00	1.323.000,00	63,00	1.323.000,00		21.000,00	0,00	63,00	21.000,00	1.323.000,00		
2,04	Punto de agua fría 1" (incluye suministro, transporte, instalación de tuberías, registros, accesorios, resanes y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento) conexión de agua fría a los aparatos en tubería pvc presión desde los codos a nivel de piso o tee en tubería por muro hasta empate a griferías. incluye tapón de prueba y cámaras de aire, tapón de protección. se contempla 1.50m de tubería pvc.p y tres accesorios		und		4,00	51.000	204.000,00	36,00	51.000,00	1.836.000,00	36,00	1.836.000,00		51.000,00	0,00	36,00	51.000,00	1.836.000,00		
2,05	Salida sanitaria pvc 2" (incluye suministro, transporte, instalación de tuberías, registros, accesorios, resanes y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento)		und		24,00	108.000	2.592.000,00	28,00	108.000,00	3.024.000,00	28,00	3.024.000,00		108.000,00	0,00	28,00	108.000,00	3.024.000,00		
2,06	Salida sanitaria pvc 3" (incluye suministro, transporte, instalación de tuberías, registros, accesorios, resanes y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento)		und		12,00	158.000	1.896.000,00	0,00	158.000,00	0,00	0,00	0,00		158.000,00	0,00	0,00	158.000,00	0,00		
2,07	Salida sanitaria pvc 4" (incluye suministro, transporte, instalación de tuberías, registros, accesorios, resanes y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento)		und		4,00	266.000	1.064.000,00	14,00	266.000,00	3.724.000,00	14,00	3.724.000,00		266.000,00	0,00	14,00	266.000,00	3.724.000,00		

PRESUPUESTO CONTRATADO			CONTRATO INICIAL			ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 3			EIECUTADO ACTAS ANTERIORES		ACTA DE OBRA N.04 FINAL			VALOR ACUMULADO		
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANTIDAD		CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
2,08	Tubería pvc 2" (incluye suministro, transporte e instalación de tubería y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento)	m	24,00	60.000	1.440.000,00	60,00	60.000,00	3.600.000,00	60,00	3.600.000,00		60.000,00	0,00	60,00	60.000,00	3.600.000,00
2,09	Tubería pvc 3" (incluye suministro, transporte e instalación de tubería y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento)	m	24,00	88.000	2.112.000,00	0,00	88.000,00	0,00	0,00	0,00		88.000,00	0,00	0,00	88.000,00	0,00
2,10	Tubería pvc 4" (incluye suministro, transporte e instalación de tubería y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento)	m	12,00	107.000	1.284.000,00	34,00	107.000,00	3.638.000,00	34,00	3.638.000,00		107.000,00	0,00	34,00	107.000,00	3.638.000,00
2,11	Registros / llave control 1/2" (incluye suministro, transporte e instalación de accesorio y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento)	und	14,00	59.000	826.000,00	18,00	59.000,00	1.062.000,00	18,00	1.062.000,00		59.000,00	0,00	18,00	59.000,00	1.062.000,00
2,12	Registros / llave control 1" (incluye suministro, transporte e instalación de accesorio y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento)	und	4,00	84.000	336.000,00	18,00	84.000,00	1.512.000,00	18,00	1.512.000,00		84.000,00	0,00	18,00	84.000,00	1.512.000,00
2,13	Tapa registro plastica de 20x20 cm	und	24,00	33.000	792.000,00	36,00	33.000,00	1.188.000,00	36,00	1.188.000,00		33.000,00	0,00	36,00	33.000,00	1.188.000,00
2,14	Suministro - e instalacion de rejilla sifon antiolor acero inoxidable socoda o similar.	und	10,00	61.000	610.000,00	8,00	61.000,00	488.000,00	8,00	488.000,00		61.000,00	0,00	8,00	61.000,00	488.000,00
3,00	MAMPOSTERÍA BAÑOS Y APARATOS															
3,01	Cielo raso en lámina de fibrocemento e.=8 mm, juntas a tope selladas con elastómero y lijadas, acabado liso sin estructura a la vista, con relleno en fibra de vidrio sin papel e.<3,1/2. Incluye perfilera en acero CR galvanizado, relacionados y complementarios, estucado y pintado tres manos con vinilo tipo 1	m2	126,00	100.000	12.600.000,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00		100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00
3,02	Divisiones en lámina de fibrocemento e.=10 mm, con un espesor de aprox de 10 cm (ancho del perfil mas espesor de placa), dos caras vistas. Incluye estructura metálica, refuerzos de elementos de carpintería y complementarios, estucado y pintado a tres nals manos con pintura vinilo tipo 1 para baños /cocina	m2	65,00	187.000	12.155.000,00	0,00	187.000,00	0,00	0,00	0,00		187.000,00	0,00	0,00	187.000,00	0,00
3,03	Pañete impermeabilizado liso en mortero 1:4 para muros interiores.e=2 cm	m2	200,00	33.500	6.700.000,00	109,41	33.500,00	3.665.235,00	109,41	3.665.235,00		33.500,00	0,00	109,41	33.500,00	3.665.235,00
3,04	Mortero de nivelación e = 0,05 m para pisos	m2	84,00	43.000	3.612.000,00	82,08	43.000,00	3.529.440,00	82,08	3.529.440,00		43.000,00	0,00	82,08	43.000,00	3.529.440,00
3,05	Suministro e instalación de cerámica duropiso 45 x 45 para T4 piso de baños tipo corona o similar (incluye suministro, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	m2	64,00	88.000	5.632.000,00	79,68	88.000,00	7.012.209,60	79,68	7.012.209,60		88.000,00	0,00	79,68	88.000,00	7.012.209,60
3,06	Suministro e instalación de enchape blanco pared 30x40 o similar, incluye boquilla, win.	m2	120,00	81.000	9.720.000,00	232,92	81.000,00	18.866.763,00	232,92	18.866.763,00		81.000,00	0,00	232,92	81.000,00	18.866.763,00
3,07	Grifería para Lavamanos Institucional de Empotrar Push Pico Expuesto ref 701310001. incluye suministro y transporte de los materiales, válvula de regulación (abasto) 1/2" y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	12,00	533.000	6.396.000,00	14,00	533.000,00	7.462.000,00	14,00	7.462.000,00		533.000,00	0,00	14,00	533.000,00	7.462.000,00
3,08	Suministro e instalacion Sanitario montecarlo alongado blanco corona	und	12,00	710.000	8.520.000,00	0,00	710.000,00	0,00	0,00	0,00		710.000,00	0,00	0,00	710.000,00	0,00
3,09	Suministro e instalación de Orinal Gotta entrada posterior REF: 043101001	und	6,00	1.310.000	7.860.000,00	4,00	1.310.000,00	5.240.000,00	4,00	5.240.000,00		1.310.000,00	0,00	4,00	1.310.000,00	5.240.000,00
3,10	Suministro e instalacion lavamanos Avanti con pedestal blanco Corona	und	4,00	740.000	2.960.000,00	0,00	740.000,00	0,00	0,00	0,00		740.000,00	0,00	0,00	740.000,00	0,00
3,11	Llave terminal 1/2" para poceta aseo	und	6,00	51.000	306.000,00	2,00	51.000,00	102.000,00	0,00	0,00	2,00	51.000,00	102.000,00	2,00	51.000,00	102.000,00
3,12	Poceta de lavado fabricada en acero inoxidable AISI 304 cal.20 de 65cm de largo x 75 cm de ancho x 30 cm de profundidad.	und	2,00	690.000	1.380.000,00	0,00	690.000,00	0,00	0,00	0,00		690.000,00	0,00	0,00	690.000,00	0,00
4,00	CARPINTERÍA METÁLICA															
4,01	División en lámina de acero inoxidable Cal. 20, incluye fijaciones.	m2	58,20	1.055.000	61.401.324,06	63,99	1.055.000,00	67.509.450,00	57,90	61.084.500,00	6,09	1.055.000,00	6.424.950,00	63,99	1.055.000,00	67.509.450,00
4,02	Lavamanos corrido en acero inoxidable desarrollo de 1,2m, salpicadero de 10cm y babero de 60cm para baterías de baños, calibre 18. Incluye marcos y tapa frontales para	m	9,60	1.260.000	12.096.000,00	0,00	1.260.000,00	0,00	0,00	0,00		1.260.000,00	0,00	0,00	1.260.000,00	0,00
4,03	Pocetas para traperos en acero inoxidable de 585 x 50 cm, poseta de 27 de fondo y salpicadero de 15cm, patas altas del piso 30 cm según diseño.	und	4,00	1.320.000	5.280.000,00	4,00	1.320.000,00	5.280.000,00	2,00	2.640.000,00	2,00	1.320.000,00	2.640.000,00	4,00	1.320.000,00	5.280.000,00
4,04	Mueble inferior con naves, manijas, entrepaños y 4 cajoneros. O cubierta en acero inoxidable con un pozoelo de 54 cm de largo x 39 cm de ancho x 15 cm de profundidad, torre o salpicadero de 6 cm de alto y frente de 5 cm. O mueble tipo alacena de 54 cm de largo x 2.00 mt de alto x 25 cm de profundidad con 4 estantes. Grifería monocontrol de pedal cant: 2	ml	9,60	1.200.000	11.520.000,00	10,20	1.200.000,00	12.240.000,00	4,08	4.896.000,00	6,12	1.200.000,00	7.344.000,00	10,20	1.200.000,00	12.240.000,00
4,05	Suministro e instalacion de espejo de baño recto pulido bisel, borde marco interior en aluminio 6mm.	m2	4,00	235.000	940.000,00	6,08	235.000,00	1.428.800,00	0,00	0,00	6,08	235.000,00	1.428.800,00	6,08	235.000,00	1.428.800,00
4,06	Puerta batiente de: 0,90 x 2.40 de altura, en vidrio superior y celosia fija de aire continuo en la parte inferior, cerradura yale L370, en aluminio anodizado color natural.	und	6,00	1.040.000	6.240.000,00	0,00	1.040.000,00	0,00	0,00	0,00		1.040.000,00	0,00	0,00	1.040.000,00	0,00
4,07	Baranda en acero inoxidable (tubería 1 1/2") para discapacitados	und	4,00	344.000	1.376.000,00	8,00	344.000,00	2.752.000,00	8,00	2.752.000,00		344.000,00	0,00	8,00	344.000,00	2.752.000,00
5,00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS												0,00			
5,01	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para las salidas de alumbrado incluyendo tubería metálica emtde ½", conduletas, cajas, interruptor, toma corriente para conexión de la luminaria, clavija, cable encauchetado 3x12 1.2m. Conductor thhn, 2 no 12 y conductor de cobre desnudo no 12 para puesta a tierra. (6 metros)	und	24,00	260.000	6.240.000,00	31,00	260.000,00	8.060.000,00	30,00	7.800.000,00	1,00	260.000,00	260.000,00	31,00	260.000,00	8.060.000,00

PRESUPUESTO CONTRATADO				CONTRATO INICIAL			ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 3			EJECUTADO ACTAS ANTERIORES		ACTA DE OBRA N.04 FINAL			VALOR ACUMULADO		
ITEM	DESCRIPCION	UND		CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANTIDAD		CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
5,02	Luminaria led hermética 2*25w de sobreponer en techo, incluye suministro, transporte, instalación, mano de obra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	und		16,00	160.000	2.560.000,00	18,00	160.000,00	2.880.000,00	18,00	2.880.000,00		160.000,00	0,00	18,00	160.000,00	2.880.000,00
5,03	Salida monofásica, incluye suministro, transporte, instalación, mano de obra, cajas, ducto de emt, cable no. 12 awg,thhn toma corriente doble con polo a tierra (5 15r) conductor de cobre desnudo no12 para continuidad y demás accesorios. (6 metros) incluye suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios y todos los insumos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	und		40,00	260.000	10.400.000,00	6,00	260.000,00	1.560.000,00	6,00	1.560.000,00		260.000,00	0,00	6,00	260.000,00	1.560.000,00
5,04	Salida Interruptor sencillo cable CU # 12 THHN AWG, tubería PVC 1/2" longitud promedio 4,5 m	und		6,00	291.000	1.746.000,00	3,00	291.000,00	873.000,00	2,00	582.000,00	1,00	291.000,00	291.000,00	3,00	291.000,00	873.000,00
5,05	Acometida eléctrica del tablero principal corredor a tablero 12 circuitos por bandeja.	m		60,00	102.000	6.120.000,00	10,00	102.000,00	1.020.000,00	10,00	1.020.000,00		102.000,00	0,00	10,00	102.000,00	1.020.000,00
5,06	Lamparas luz de emergencia 60 LED 20HRS duracion, luz blanca, encendido automatico ante corte de energia, regulable hasta 2 niveles de intensidad, batería recargable libre de	und		4,00	34.000	136.000,00	8,00	34.000,00	272.000,00	8,00	272.000,00		34.000,00	0,00	8,00	34.000,00	272.000,00
5,07	Señalización acrílico color 2.4 mm, corte laser, terminado en puntas semi redondeadas. Instalado con distanciador de 1,5 cm. vinilo adhesivo con textos (Español Inglés, Lenguaje Señas Y Braille En Aluminio) pictogramas correspondiente y logosímbolos institucional segun norma. Dimension 50x30 cm. Identificación.	und		12,00	92.000	1.104.000,00	10,00	92.000,00	920.000,00	0,00	0,00	10,00	92.000,00	920.000,00	10,00	92.000,00	920.000,00
5,08	Breaker 1f desde 15 hasta 60 amp	und		24,00	65.000	1.560.000,00	12,00	65.000,00	780.000,00	12,00	780.000,00		65.000,00	0,00	12,00	65.000,00	780.000,00
5,09	Tablero 1f 12 ctos vtq-sq	und		4,00	655.000	2.620.000,00	0,00	655.000,00	0,00	0,00	0,00		655.000,00	0,00	0,00	655.000,00	0,00
5,10	Sensor de movimiento de 360 grados 120v	und		4,00	275.000	1.100.000,00	8,00	275.000,00	2.200.000,00	8,00	2.200.000,00		275.000,00	0,00	8,00	275.000,00	2.200.000,00
6,00	RETIRO DE MATERIAL Y ASEO										0,00			0,00			
6,01	Retiro de escombros (incluye cargue, retiro, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado por la autoridad ambiental y/o autoridad territorial)	m3		42,00	79.000	3.318.000,00	41,06	79.000,00	3.243.698,99	31,55	2.492.450,00	9,51	79.000,00	751.248,99	41,06	79.000,00	3.243.698,99
6,02	Adecuaciones eléctricas diseños, tramites señalización, planos, certificado conformidad retie, memorias	gl		1,00	4.900.000	4.900.000,00	1,00	4.900.000,00	4.900.000,00	1,00	4.900.000,00		4.900.000,00	0,00	1,00	4.900.000,00	4.900.000,00
6,03	Aseo final general en todas las áreas afectadas	gl		1,00	1.150.000	1.150.000,00	1,00	1.150.000,00	1.150.000,00	1,00	1.150.000,00		1.150.000,00	0,00	1,00	1.150.000,00	1.150.000,00
Adecuación y mejoramiento de baterías sanitarias del coliseo cubierto pertenecientes al SENA Regional Risaralda														0,00			
1,00	PRELIMINARES													0,00			
1,01	Localización y rediseño de los espacios (incluye diseño de planimetría arquitectónica y nuevos acabados, nuevos trazos de redes, localización de válvulas y acabados, nivelación	m2		48,00	58.000	2.784.000,00	37,76	58.000,00	2.190.080,00	37,76	2.190.080,00		58.000,00	0,00	37,76	58.000,00	2.190.080,00
1,02	Cerramiento provisional en tela blanca de polipropileno gramaje: 65gm/m2 o en tela tipo zarán h = 2m, incluye madera de soporte cada 2.0m y listones de 0,02 x 0,03m, se empotra	m2		80,00	37.000	2.960.000,00	26,16	37.000,00	967.920,00	26,16	967.920,00		37.000,00	0,00	26,16	37.000,00	967.920,00
1,03	Demolición de enchape de piso en cualquier material	m2		64,00	8.500	544.000,00	27,59	8.500,00	234.515,00	27,59	234.515,00		8.500,00	0,00	27,59	8.500,00	234.515,00
1,04	Demolición de enchape sobre muro (incluye pañete)	m2		120,00	11.500	1.380.000,00	134,03	11.500,00	1.541.345,00	134,03	1.541.345,00		11.500,00	0,00	134,03	11.500,00	1.541.345,00
1,05	Desmonte de divisiones en vidrio y/o aluminio o paneles metalicos, incluye trasiego dentro de las instalaciones a intervenir instalaciones	m2		24,00	14.000	336.000,00	4,86	14.000,00	68.040,00	4,86	68.040,00		14.000,00	0,00	4,86	14.000,00	68.040,00
1,06	Demolición de muro en bloque e=0,15	m2		30,00	17.000	510.000,00	30,75	17.000,00	522.750,00	30,75	522.750,00		17.000,00	0,00	30,75	17.000,00	522.750,00
1,07	Desmonte de aparatos sanitarios	und		12,00	23.000	276.000,00	9,00	23.000,00	207.000,00	9,00	207.000,00		23.000,00	0,00	9,00	23.000,00	207.000,00
1,08	Demolicion meson concreto	ml		6,00	13.800	82.800,00	5,03	13.800,00	69.414,00	5,03	69.414,00		13.800,00	0,00	5,03	13.800,00	69.414,00
1,09	Desmonte espejo	und		4,00	57.000	228.000,00	4,00	57.000,00	228.000,00	4,00	228.000,00		57.000,00	0,00	4,00	57.000,00	228.000,00
1,10	Desmonte grifería-grifo-llave	und		12,00	21.000	252.000,00	11,00	21.000,00	231.000,00	11,00	231.000,00		21.000,00	0,00	11,00	21.000,00	231.000,00
1,11	Desmonte marco + nave sencilla	und		2,00	23.500	47.000,00	0,00	23.500,00	0,00	0,00	0,00		23.500,00	0,00	0,00	23.500,00	0,00
1,12	Retiro tubería existente hidraulica, sanitaria, electrica	ml		90,00	10.000	900.000,00	39,90	10.000,00	399.000,00	39,90	399.000,00		10.000,00	0,00	39,90	10.000,00	399.000,00
1,13	Desmonte de lamparas	und		8,00	17.000	136.000,00	4,00	17.000,00	68.000,00	4,00	68.000,00		17.000,00	0,00	4,00	17.000,00	68.000,00
1,14	Regatas sobre muros	ml		30,00	23.000	690.000,00	24,00	23.000,00	552.000,00	24,00	552.000,00		23.000,00	0,00	24,00	23.000,00	552.000,00
2,00	PUNTOS HIDRÁULICOS Y SANITARIOS									0,00				0,00			
2,01	Punto de agua fría 1/2" (incluye suministro, transporte, instalación de tuberías, registros, accesorios y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento) conexión de agua fría a los aparatos en tubería PVC presión a nivel de piso o en tubería por muro hasta empalme a griferías. incluye tapón de prueba y cámaras de aire, tapón de protección. se contempla 1,5 m de tubería pvc.p y tres accesorios.	und		24,00	33.000	792.000,00	14,00	33.000,00	462.000,00	14,00	462.000,00		33.000,00	0,00	14,00	33.000,00	462.000,00
2,02	Tubería pvcp rde 9 1/2" (incluye accesorios, suministro, transporte e instalación de tubería y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento)	m		60,00	17.000	1.020.000,00	13,00	17.000,00	221.000,00	13,00	221.000,00		17.000,00	0,00	13,00	17.000,00	221.000,00
2,03	Tubería pvcp rde 13,5 1" (incluye accesorios, suministro, transporte e instalación de tubería y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento)	m		12,00	21.000	252.000,00	22,00	21.000,00	462.000,00	22,00	462.000,00		21.000,00	0,00	22,00	21.000,00	462.000,00
2,04	Punto de agua fría 1" (incluye suministro, transporte, instalación de tuberías, registros, accesorios, resanes y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento) conexión de agua fría a los aparatos en tubería pvc presión desde los codos a nivel de piso o tee en tubería por muro hasta empate a griferías. incluye tapón de prueba y cámaras de aire, tapón de protección. se contempla 1.50m de tubería pvc.p y tres accesorios	und		2,00	51.000	102.000,00	14,00	51.000,00	714.000,00	14,00	714.000,00		51.000,00	0,00	14,00	51.000,00	714.000,00

PRESUPUESTO CONTRATADO				CONTRATO INICIAL			ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 3			EJECUTADO ACTAS ANTERIORES		ACTA DE OBRA N.04 FINAL			VALOR ACUMULADO		
ITEM	DESCRIPCION	UND		CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANTIDAD		CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
2,05	Punto sanitario pvc 2" (incluye suministro, transporte, instalación de tuberías, registros, accesorios, resanes y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento)	und		6,00	108.000	648.000,00	11,00	108.000,00	1.188.000,00	11,00	1.188.000,00		108.000,00	0,00	11,00	108.000,00	1.188.000,00
2,06	Punto sanitario pvc 3" (incluye suministro, transporte, instalación de tuberías, registros, accesorios, resanes y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento)	und		6,00	158.000	948.000,00	0,00	158.000,00	0,00	0,00	0,00		158.000,00	0,00	0,00	158.000,00	0,00
2,07	Punto sanitario pvc. 4" (incluye suministro, transporte, instalación de tuberías, registros, accesorios, resanes y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento)	und		2,00	266.000	532.000,00	5,00	266.000,00	1.330.000,00	5,00	1.330.000,00		266.000,00	0,00	5,00	266.000,00	1.330.000,00
2,08	Tubería pvc 2" (incluye suministro, transporte e instalación de tubería y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento)	m		12,00	60.000	720.000,00	27,50	60.000,00	1.650.000,00	18,00	1.080.000,00	9,50	60.000,00	570.000,00	27,50	60.000,00	1.650.000,00
2,09	Tubería pvc 3" (incluye suministro, transporte e instalación de tubería y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento)	m		12,00	88.000	1.056.000,00	0,00	88.000,00	0,00	0,00	0,00		88.000,00	0,00	0,00	88.000,00	0,00
2,10	Tubería pvc 4" (incluye suministro, transporte e instalación de tubería y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento)	m		12,00	107.000	1.284.000,00	7,00	107.000,00	749.000,00	7,00	749.000,00		107.000,00	0,00	7,00	107.000,00	749.000,00
2,11	Registros / llave control 1/2" (incluye suministro, transporte e instalación de accesorio y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento)	und		14,00	145.000	2.030.000,00	7,00	145.000,00	1.015.000,00	7,00	1.015.000,00		145.000,00	0,00	7,00	145.000,00	1.015.000,00
2,12	Registros / llave control 1" (incluye suministro, transporte e instalación de accesorio y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento)	und		2,00	220.000	440.000,00	7,00	220.000,00	1.540.000,00	7,00	1.540.000,00		220.000,00	0,00	7,00	220.000,00	1.540.000,00
2,13	Tapa registro plastica de 20x20 cm	und		16,00	33.000	528.000,00	14,00	33.000,00	462.000,00	14,00	462.000,00		33.000,00	0,00	14,00	33.000,00	462.000,00
2,14	Suministro- e instalacion de rejilla sifon antiolor acero inoxidable socoda o similar.	und		4,00	61.000	244.000,00	3,00	61.000,00	183.000,00	3,00	183.000,00		61.000,00	0,00	3,00	61.000,00	183.000,00
3,00	MAMPOSTERÍA BAÑOS Y APARATOS													0,00			
3,01	Cielo raso en lámina de fibrocemento e.=8 mm, juntas a tope selladas con elastómero y lijadas, acabado liso sin estructura a la vista, con relleno en fibra de vidrio sin papel e.=3,1/2. Incluye perfilería en acero CR galvanizado, relacionados y complementarios, estucado y pintado tres manos con vinilo tipo 1	m2		64,00	100.000	6.400.000,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00		100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00
3,02	Divisiones en lámina de fibrocemento e.=10 mm, con un espesor de aprox de 10 cm (ancho del perfil mas espesor de placa), dos caras vistas. Incluye estructura metálica, refuerzos de elementos de carpintería y complementarios, estucado y pintado a tres nals manos con pintura vinilo tipo 1 para baños /cocina	m2		24,00	187.000	4.488.000,00	0,00	187.000,00	0,00	0,00	0,00		187.000,00	0,00	0,00	187.000,00	0,00
3,03	Pañete impermeabilizado liso en mortero 1:4 para muros interiores.e=2 cm	m2		120,00	33.500	4.020.000,00	86,80	33.500,00	2.907.800,00	86,80	2.907.800,00		33.500,00	0,00	86,80	33.500,00	2.907.800,00
3,04	Mortero de nivelación e = 0,05 m para pisos	m2		48,00	43.000	2.064.000,00	26,52	43.000,00	1.140.360,00	26,52	1.140.360,00		43.000,00	0,00	26,52	43.000,00	1.140.360,00
3,05	Suministro e instalación de cerámica duropiso 45 x 45 para T4 piso de baños tipo corona o similar (incluye suministro, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	m2		48,00	88.000	4.224.000,00	29,52	88.000,00	2.597.760,00	29,52	2.597.760,00		88.000,00	0,00	29,52	88.000,00	2.597.760,00
3,06	Suministro e instalación de enchape blanco pared 30x40 o similar, incluye boquilla, win.	m2		120,00	81.000	9.720.000,00	89,80	81.000,00	7.273.800,00	89,80	7.273.800,00		81.000,00	0,00	89,80	81.000,00	7.273.800,00
3,07	Grifería para Lavamanos Institucional de Empotrar Push Pico Expuesto ref 701310001. Incluye suministro y transporte de los materiales, válvula de regulación (abasto) 1/2" y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und		6,00	533.000	3.198.000,00	6,00	533.000,00	3.198.000,00	6,00	3.198.000,00		533.000,00	0,00	6,00	533.000,00	3.198.000,00
3,08	Suministro e instalacion sanitario montecarlo alargado blanco Corona	und		6,00	710.000	4.260.000,00	0,00	710.000,00	0,00	0,00	0,00		710.000,00	0,00	0,00	710.000,00	0,00
3,09	Orinal Gotta entrada posterior Corona REF 043101001	und		3,00	1.310.000	3.930.000,00	2,00	1.310.000,00	2.620.000,00	2,00	2.620.000,00		1.310.000,00	0,00	2,00	1.310.000,00	2.620.000,00
3,10	Suministro e instalacion lavamanos Avanti con pedestal blanco Ccorona	und		2,00	740.000	1.480.000,00	0,00	740.000,00	0,00	0,00	0,00		740.000,00	0,00	0,00	740.000,00	0,00
3,11	Llave terminal 1/2" para poceta aseo	und		6,00	51.000	306.000,00	1,00	51.000,00	51.000,00	0,00	0,00	1,00	51.000,00	51.000,00	1,00	51.000,00	51.000,00
3,12	Poceta de lavado Fabricada en acero inoxidable AISI 304 cal.20 de 65cm de largo x 75 cm de ancho x 30 cm de profundidad.	und		2,00	690.000	1.380.000,00	0,00	690.000,00	0,00	0,00	0,00		690.000,00	0,00	0,00	690.000,00	0,00
4,00	CARPINTERÍA METÁLICA													0,00			0,00
4,01	División en lámina de acero inoxidable Cal. 20, incluye fijaciones.	m2		33,72	1.055.000	35.574.600,00	26,53	1.055.000,00	27.989.150,00	20,78	21.922.900,00	5,75	1.055.000,00	6.066.250,00	26,53	1.055.000,00	27.989.150,00
4,02	Lavamanos corrido en acero inoxidable desarrollo de 1,2m, salpicadero de 10cm y babero de 60cm para baterías de baños, calibre 18. Incluye marcos y tapa frontales para almacenamiento de insumos de aseo.	m		4,80	1.260.000	6.048.000,00	0,00	1.260.000,00	0,00	0,00	0,00		1.260.000,00	0,00	0,00	1.260.000,00	0,00
4,03	Pocetas para traperos en acero inoxidable de 585 x 50 cm, poseta de 27 de fondo y salpicadero de 15cm, patas altas del piso 30 cm según diseño.	und		2,00	1.320.000	2.640.000,00	1,00	1.320.000,00	1.320.000,00	0,00	0,00	1,00	1.320.000,00	1.320.000,00	1,00	1.320.000,00	1.320.000,00
4,04	Mueble inferior con naves, manijas, entrepaños y 4 cajoneros. o Cubierta en acero inoxidable con un puzuelo de 54cm de largo x 39 cm de ancho x 15 cm de profundidad, torre o salpicadero de 6 cm de alto y frente de 5 cm. o mueble tipo alcena de 54 cm de largo x 2.00 mt de alto x 25 cm de profundidad con 4 estantes. Grifería monocontrol de pedal cant: 2	m		4,80	1.200.000	5.760.000,00	0,00	1.200.000,00	0,00	0,00	0,00		1.200.000,00	0,00	0,00	1.200.000,00	0,00
4,05	Suministro e instalacion de Espejo de baño recto pulido bisel, borde marco interior en aluminio 6mm.	m2		4,00	235.000	940.000,00	2,24	235.000,00	526.400,00	0,00	0,00	2,24	235.000,00	526.400,00	2,24	235.000,00	526.400,00
4,06	Puerta batiente de: 0,90 x 2,40 de altura, en vidrio superior y celosía fija de aire continuo en la parte inferior, cerradura yale L370, en aluminio anodizado color natural.	und		2,00	1.040.000	2.080.000,00	0,00	1.040.000,00	0,00	0,00	0,00		1.040.000,00	0,00	0,00	1.040.000,00	0,00
4,07	Baranda en acero inoxidable (tubería 1 1/2") para discapacitados	und		2,00	344.000	688.000,00	4,00	344.000,00	1.376.000,00	4,00	1.376.000,00		344.000,00	0,00	4,00	344.000,00	1.376.000,00
5,00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS													0,00			0,00

PRESUPUESTO CONTRATADO				CONTRATO INICIAL			ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 3			EJECUTADO ACTAS ANTERIORES		ACTA DE OBRA N.04 FINAL			VALOR ACUMULADO		
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANTIDAD		CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	
5,01	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para las salidas de alumbrado incluyendo tubería metálica emt ½", conduletas, cajas, interruptor, toma corriente para conexión de la luminaria, clavija, cable encauchetado 3x12 1.2m. Conductor thhn, 2 no 12 y conductor de cobre desnudo no 12 para puesta a tierra. (6 metros)	und	12,00	260.000	3.120.000,00	10,00	260.000,00	2.600.000,00	10,00	2.600.000,00		260.000,00	0,00	10,00	260.000,00	2.600.000,00	
5,02	Luminaria led hermética 2*25w de sobreponer en techo, incluye suministro, transporte, instalación, mano de obra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	und	8,00	160.000	1.280.000,00	6,00	160.000,00	960.000,00	6,00	960.000,00		160.000,00	0,00	6,00	160.000,00	960.000,00	
5,03	Salida monofásica, incluye suministro, transporte, instalación, mano de obra, cajas, ducto de emt de ¾", cable no. 12 awg,thhn toma corriente doble con polo a tierra (5 15r) conductor de cobre desnudo no12 para continuidad y demás accesorios. (6 metros) incluye suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios y todos los insumos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	und	20,00	260.000	5.200.000,00	2,00	260.000,00	520.000,00	0,00	0,00	2,00	260.000,00	520.000,00	2,00	260.000,00	520.000,00	
5,04	Salida Interruptor sencillo cable CU # 12 THHN AWG, tubería PVC 1/2" longitud promedio 4,5 m	und	2,00	291.000	582.000,00	0,00	291.000,00		0,00	0,00		291.000,00	0,00	0,00	291.000,00	0,00	
5,05	Acometida eléctrica del tablero principal corredor a tablero 12 circuitos por bandeja.	m	40,00	102.000	4.080.000,00	0,00	102.000,00		0,00	0,00		102.000,00	0,00	0,00	102.000,00	0,00	
5,06	Lamparas luz de emergencia 60 LED 20HRS duracion, luz blanca, encendido automatico ante corte de energia, regulable hasta 2 niveles de intensidad, batería recargable libre de mantenimiento, ahorro 80% de consumo.	und	2,00	34.000	68.000,00	4,00	34.000,00	136.000,00	4,00	136.000,00		34.000,00	0,00	4,00	34.000,00	136.000,00	
5,07	Señalizacion acrílico color 2.4 mm, corte laser, terminado en puntas semi redondeadas. Instalado con distanciador de 1,5 cm. vinilo adhesivo con textos (Español Inglés, Lenguaje Señas Y Braille En Aluminio) pictogramas correspondiente y logosímbolos institucional segun norma. Dimension 50x30 cm. Identificacion.	und	8,00	92.000	736.000,00	4,00	92.000,00	368.000,00	4,00	368.000,00		92.000,00	0,00	4,00	92.000,00	368.000,00	
5,08	Breaker 1f desde 15 hasta 60 amp	und	12,00	65.000	780.000,00	4,00	65.000,00	260.000,00	4,00	260.000,00		65.000,00	0,00	4,00	65.000,00	260.000,00	
5,09	Tablero 1f 12 ctos vtq-sq	und	2,00	655.000	1.310.000,00	0,00	655.000,00		0,00	0,00		655.000,00	0,00	0,00	655.000,00	0,00	
5,10	Sensor de movimiento de 360 grados 120v	und	2,00	275.000	550.000,00	4,00	275.000,00	1.100.000,00	0,00	0,00	4,00	275.000,00	1.100.000,00	4,00	275.000,00	1.100.000,00	
6,00	RETIRO DE MATERIAL Y ASEO												0,00			0,00	
6,01	Retiro de escombros (incluye cargue, retiro, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado por la autoridad ambiental y/o autoridad territorial)	m3	24,00	79.000	1.896.000,00	29,32	79.000,00	2.316.280,00	15,57	1.230.030,00	13,75	79.000,00	1.086.250,00	29,32	79.000,00	2.316.280,00	
6,02	Adecuaciones electricas diseños, tramites señalizacion, planos, certificado conformidad retie, memorias	gl	1,00	4.900.000	4.900.000,00	1,00	4.900.000,00	4.900.000,00	1,00	4.900.000,00		4.900.000,00	0,00	1,00	4.900.000,00	4.900.000,00	
6,03	Aseo final general en todas las áreas afectadas	gl	1,00	1.150.000	1.150.000,00	1,00	1.150.000,00	1.150.000,00	0,00	0,00	1,00	1.150.000,00	1.150.000,00	1,00	1.150.000,00	1.150.000,00	
COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES						398.899.324,06		285.061.659,59		252.509.760,60			32.551.898,99			285.061.659,59	
ADMINISTRACION					32,92%	131.317.657,48		93.842.298,34		83.126.213,19			10.716.085,15			93.842.298,34	
UTILIDAD					5,00%	19.944.966,20		14.253.082,98		12.625.488,03			14.253.082,98			14.253.082,98	
TOTAL A.U.					37,92%	151.262.623,69		108.095.381,32					12.343.680,10			108.095.381,32	
IVA (%) SOBRE UTILIDAD					19,00%	3.789.543,58		2.708.842,73					309.243,05			2.708.085,76	
TOTAL PRESUPUESTO OBRAS						553.951.491,33		395.865.126,67		350.660.304,55			45.204.822,12			395.865.126,67	
ÍTEMES NO PREVISTOS (EN CASO DE QUE APLIQUE)																	
INP	BATERIAS SANITARIAS PISO 3 Y 4																
NP00	Desalojo local de materiales provenientes de demolicon a sitio de acopio antes del desalojo en volqueta a escombrera Autorizada. Incluye el llenado de de material en costal plastico	pto	0	32.467	0,00	31,55	32.467,00	1.024.333,85	31,55	1.024.333,85		32.467,00	0,00	31,55	32.467,00	1.024.333,85	
NP01	Desmonte y Reubicacion Tablero Electrico General en piso 3: Incluye materiales y mano de obra.	pto	0	466.166	0,00	1,00	466.166,00	466.166,00	1,00	466.166,00		466.166,00	0,00	1,00	466.166,00	466.166,00	
NP02	Corte de muro en mampostería a maquina	m2	0	11.861	0,00	33,60	11.861,00	398.529,60	33,60	398.529,60		11.861,00	0,00	33,60	11.861,00	398.529,60	
NP03	Placa de contra piso en concreto de 3000PSI E=30cm. Incluye aditivo para adherencia de concreto viejo a nuevo	und	0	69.582	0,00	14,00	69.582,00	974.148,00	14,00	974.148,00		69.582,00	0,00	14,00	69.582,00	974.148,00	
NP04	Divisiones en lámina de fibrocemento e=11 mm, con estructura metálica paral 89*41 cal 20 para mayor estabilidad de muro y soporte de cargas. Espesor de muro aproximadamente 10 cm. Terminado: dos caras. Incluye refuerzos de madera para rigidez y anclajes	und	0	308.611	0,00	68,86	308.611,00	21.250.953,46	68,86	21.250.953,46		308.611,00	0,00	68,86	308.611,00	21.250.953,46	
NP05	Suministro e instalación de sanitario institucional en porcelana. entrada posterior y/o superior. Incluye válvula push anti vandálica y asiento sanitario institucional	ml	0	2.142.505	0,00	14,00	2.142.505,00	29.995.070,00	14,00	29.995.070,00		2.142.505,00	0,00	14,00	2.142.505,00	29.995.070,00	
NP06	Suministro e Instalación Válvula Push anti vandálica de 1" para orinales	und	0	613.704	0,00	4,00	613.704,00	2.454.816,00	4,00	2.454.816,00		613.704,00	0,00	4,00	613.704,00	2.454.816,00	
NP07	Lavamanos corrido en acero inoxidable desarrollo de aprox. ,80m,poceta semi esférica de 32cm de diámetro con ensamble inferior para evitar filtraciones, salpicadero de 10cm y babero de 60cm para baterías de baños, calibre 18. Incluye marcos y tapa frontales para almacenamiento de insumos de aseo con chapa de seguridad.	und	0	1.934.327	0,00	8,00	1.934.327,00	15.474.616,00	4,00	7.737.308,00	4,00	1.934.327,00	7.737.308,00	8,00	1.934.327,00	15.474.616,00	
NP08	Lavamanos individual en acero inoxidable para unidad PMR con poceta semi esférica de 32 cm de diámetro con ensamblada inferior para evitar filtraciones	M2	0	1.213.913	0,00	4,00	1.213.913,00	4.855.652,00	2,00	2.427.826,00	2,00	1.213.913,00	2.427.826,00	4,00	1.213.913,00	4.855.652,00	

PRESUPUESTO CONTRATADO				CONTRATO INICIAL			ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 3			EJECUTADO ACTAS ANTERIORES		ACTA DE OBRA N.04 FINAL			VALOR ACUMULADO		
ITEM	DESCRIPCION	UND		CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANTIDAD		CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
NP09	Salida para toma corriente GFCI, incluye suministro, transporte, instalación, mano de obra, cajas, ducto de conduit, cable no. 12 awg,thhn toma corriente doble con polo a tierra (GFCI) conductor de cobre desnudo no12 para continuidad y demás accesorios. (6 metros) incluye suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios y todos los insumos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento		und	0	268.371	0,00	6,00	268.371,00	1.610.226,00	6,00	1.610.226,00		268.371,00	0,00	6,00	268.371,00	1.610.226,00
NP10	Suministro e instalación Cielo raso en PVC 6mm color blanco brillante, incluye estructura en aluminio y accesorios de instalación.		m2	0	101.092	0,00	98,49	101.092,00	9.956.551,08	88,13	8.909.237,36	10,36	101.092,00	1.047.313,12	98,49	101.092,00	9.956.551,08
NP11	Reinstalacion de Lamparas y Sensor de movimEntos en piso 2		m2	0	38.920	0,00	10,00	38.920,00	389.200,00	10,00	389.200,00		38.920,00	0,00	10,00	38.920,00	389.200,00
NP15	Puerta batiente de: 1,0 x 2.10 de altura, en vidrio superior y celosía fija de aire continuo en la parte inferior, cerradura yale L370, en aluminio anodizado color natural.		UND	0	1.067.624	0,00	6,00	1.067.624,00	6.405.744,00	3,00	3.202.872,00	1,00	1.067.624,00	3.202.872,00	6,00	1.067.624,00	6.405.744,00
NP16	Suministro e instalación de escotilla para techo elaborada con marco en aluminio blanco y cuerpo en fibrocemento sección 60cm x 60cm.		UND	0	218.277	0,00	4,00	218.277,00	873.108,00	0,00	0,00	4,00	218.277,00	873.108,00	4,00	218.277,00	873.108,00
NP17	Suministro e instalación tablero 1 Fase de 6 circuitos; incluye materiales y mano de obra.		UND	0	595.073	0,00	1,00	595.073,00	595.073,00	1,00	595.073,00		595.073,00	0,00	1,00	595.073,00	595.073,00
														0,00			
INP	BATERIAS SANITARIAS COLISEO CUBIERTO													0,00			
NP00	Desalojo local de materiales provenientes de demolicon a sitio de acopio antes del desalojo en volqueta a escombrera Autorizada. Incluye el llenado de de material en costal plastico		m3	0,00	32.467	0,00	15,57	32.467,00	505.511,19	15,57	505.511,19		32.467,00	0,00	15,57	32.467,00	505.511,19
NP03	Placa de contra piso en concreto de 3000PSI E=30cm. Incluye aditivo para adherencia de concreto viejo a nuevo		pto	0,00	69.582	0,00	5,00	69.582,00	347.910,00	5,00	347.910,00		69.582,00	0,00	5,00	69.582,00	347.910,00
NP04	Divisiones en lámina de fibrocemento e.=11 mm, con estructura metálica paral 89*41 cal 20 para mayor estabilidad de muro y soporte de cargas. Espesor de muro aproximadamente 10 cm. Terminado: dos caras. Incluye refuerzos de madera para rigidez y anclajes		m2	0,00	308.611	0,00	0,00	308.611,00	0,00	0,00	0,00		308.611,00	0,00	0,00	308.611,00	0,00
NP05	Suministro e instalación de sanitario institucional en porcelana, entrada posterior y/o superior. incluye válvula push anti vandálica y asiento sanitario institucional		und	0,00	2.142.505	0,00	5,00	2.142.505,00	10.712.525,00	5,00	10.712.525,00		2.142.505,00	0,00	5,00	2.142.505,00	10.712.525,00
NP06	Suministro e Instalación Válvula Push anti vandálica de 1" para orinales		und	0,00	613.704	0,00	2,00	613.704,00	1.227.408,00	2,00	1.227.408,00		613.704,00	0,00	2,00	613.704,00	1.227.408,00
NP07	Lavamanos corrido en acero inoxidable desarrollo de aprox. ,80m,poceta semi esférica de 32cm de diámetro con ensamble inferior para evitar filtraciones, salpicadero de 10cm y babero de 60cm para baterías de baños, calibre 18. Incluye marcos y tapa frontales para almacenamiento de insumos de aseo con chapa de seguridad.		ml	0,00	1.934.327	0,00	3,20	1.934.327,00	6.189.846,40	1,60	3.094.923,20	1,60	1.934.327,00	3.094.923,20	3,20	1.934.327,00	6.189.846,40
NP08	Lavamanos individual en acero inoxidable para unidad PMR con poceta semi esférica de 32 cm de diámetro con ensamblada inferior para evitar filtraciones		und	0,00	1.213.913	0,00	2,00	1.213.913,00	2.427.826,00	1,00	1.213.913,00	1,00	1.213.913,00	1.213.913,00	2,00	1.213.913,00	2.427.826,00
NP09	Salida para toma corriente GFCI, incluye suministro, transporte, instalación, mano de obra, cajas, ducto de conduit, cable no. 12 awg,thhn toma corriente doble con polo a tierra (GFCI) conductor de cobre desnudo no12 para continuidad y demás accesorios. (6 metros) incluye suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios y todos los insumos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento		und	0,00	268.371	0,00	2,00	268.371,00	536.742,00	2,00	536.742,00		268.371,00	0,00	2,00	268.371,00	536.742,00
NP10	Suministro e instalación Cielo raso en PVC 6mm color blanco brillante, incluye estructura en aluminio y accesorios de instalación.		M2	0,00	101.092	0,00	12,42	101.092,00	1.255.562,64	12,42	1.255.562,64		101.092,00	0,00	12,42	101.092,00	1.255.562,64
NP12	Puerta batiente de: 1,00 x 2.40 de altura, en vidrio superior y celosía fija de aire continuo en la parte inferior, cerradura yale L370, en aluminio anodizado color natural.		und	0,00	1.100.699	0,00	0,00	1.100.699,00	0,00	0,00	0,00		1.100.699,00	0,00	0,00	1.100.699,00	0,00
NP13	Desmonte de domos de cubierta en mal estado, incluye: Equipos para trabajo seguro en alturas y trasiego dentro de las instalaciones a ntervenir instalaciones		m2	0,00	42.122	0,00	27,50	42.122,00	1.158.355,00	27,50	1.158.355,00		42.122,00	0,00	27,50	42.122,00	1.158.355,00
NP14	Suministro e instalacion de cubierta termoacustica UPVC. Incluye: estructura en perfil metalico galvanizado, accesorios de instalacion, perfil metálico para dar pendiente a la cubierta, silicona para resgado de filtraciones en canal.		m2	0,00	318.216	0,00	30,00	318.216,00	9.546.480,00	30,00	9.546.480,00		318.216,00	0,00	30,00	318.216,00	9.546.480,00
NP18	Suministro e insalación de puerta de (1.73 x 2.40 m) en perfilera tubular de acero de 50 x 25 calibre 18, con dos capas de pintura anticorrosiva y soldada con soldadura con		Gbl	0,00	1.650.401	0,00	2,00	1.650.400,58	3.300.801,15	0,00	0,00	2,00	1.650.400,58	3.300.801,75	2,00	1.650.400,58	3.300.801,15
COSTOS DIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS																	
COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES						0,00			133.933.154,37					22.898.065,07			133.933.154,37
ADMINISTRACION					32,92%	0,00			44.090.794,42					7.538.043,03			44.090.794,42
UTILIDAD					5,00%	0,00			6.696.657,72					1.144.903,26			6.696.657,72
TOTAL A.U.					37,92%	0,00			50.787.452,14					8.682.946,29			50.787.452,14
IVA (%) SOBRE UTILIDAD					19,00%	0,00			1.272.364,97					217.531,62			1.272.364,97
TOTAL PRESUPUESTO OBRAS						0,00			185.992.971,47					31.798.542,98			185.992.971,48
TOTAL CONTRATO ACTUALIZADO																	
COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES						398.899.324,06			418.994.813,96					55.449.964,06			418.994.813,96
ADMINISTRACION					32,92%	131.317.657,48			137.933.092,76					19.678.964,59			137.933.092,76
UTILIDAD					5,00%	19.944.966,20			20.949.740,70					2.772.498,20			20.949.740,70
TOTAL A.U.					37,92%	151.262.623,69			158.882.833,45					21.026.626,37			158.882.833,46

PRESUPUESTO CONTRATADO				CONTRATO INICIAL			ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 3			EJECUTADO ACTAS ANTERIORES		ACTA DE OBRA N.04 FINAL			VALOR ACUMULADO		
ITEM	DESCRIPCION	UND		CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANTIDAD		CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
	IVA (%) SOBRE UTILIDAD				19,00%	3.789.543,58			3.980.450,73			3.453.676,08		526.774,65			3.980.450,73
	TOTAL PRESUPUESTO OBRAS					553.951.491,33			581.858.098,15			504.854.733,07		77.003.365,08			581.858.098,15

 SEPA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y POLÍTICA DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES				GIL-F-062 V.1							
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS											
CONTRATO		CONTRATISTA				FECHA ACTA DE OBRA				ACTA N°	
CO1.PCCNTR.6580311		TRANSFORMAR INGENIEROS SAS				16 de NOVIEMBRE de 2024				03	
OBJETO DEL CONTRATO		“ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE BATERIAS SANITARIAS PERTENECIENTES AL SENA REGIONAL RISARALDA”				INTERVENTOR: N/A SUPERVISOR: ING. CARLOS ARTURO VERGARA GARAY					
Plazo		Fecha de inicio		Fecha de terminación		Valor ACTA			Valor final del contrato		
3 MESES		2 DE AGOSTO DE 2024		29 DE NOVIEMBRE DE 2024		\$581.858.098,15			\$ 581.858.098,15		
Localización de la obra				Vigencia del contrato							
SENA REGIONAL RISARALDA - PEREIRA				2024		Valor I.V.A. ACTA			Valor total I.V.A. contrato		
Valor inicial del contrato		\$ 553.951.491,33		Valor anticipo	\$ 0,00		\$3.980.450,73			\$ 3.980.450,73	
Valor adición		\$ 27.906.606,82									
Valor total		\$ 581.858.098,15									

Mediante la presente Acta, DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS; el Ingeneiro FRANCISCO JAVIER VIVEROS PAZ, Director de Obra del Contratista y CARLOS ARTURO VERGARA GARAY, Supervisor del contrato y ING. JAVIER ALEJANDRO MORALES M. dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el día treinta (30) del mes de SEPTIEMBRE (09) del año 2024, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)			UNIDAD	CONTRATO			ACTA May. y Men. No.2		CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
					CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
1.00	PRELIMINARES														
1.01	Localización y rediseño de los espacios (incluye diseño de planimetría arquitectónica y nuevos acabados, nuevos trazos de redes, localización de válvulas y acabados, nivelación de puntos de referencia y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción) Planos record físicos y digitales.			m2	80,00	58.000,00	4.640.000,00	75,96	4.405.680,00	-	-	-	-	75,96	4.405.680,00
1.02	Cerramiento provisional en tela blanca de polipropileno gramaje: 65gm/m2 o en tela tipo zarán h = 2m, incluye madera de soporte cada 2.0m y listones de 0,02 x 0,03m, se empotra en dados de con concreto de 17.5Mpa fundidos en baldes, incluye el desmonte y retiro en la terminación de la obra.			m2	40,00	37.000,00	1.480.000,00	24,99	924.630,00	-	-	-	-	24,99	924.630,00
1.03	Demolición de enchape de piso en cualquier material			m2	80,00	8.500,00	680.000,00	75,96	645.660,00	-	-	-	-	75,96	645.660,00
1.04	Demolición de enchape sobre muro (incluye pañete)			m2	210,00	11.500,00	2.415.000,00	191,87	2.206.505,00	-	-	-	-	191,87	2.206.505,00
1.05	Desmonte de divisiones en vidrio y/o aluminio o paneles metalicos, incluye trasiego dentro de las instalaciones a intervenir instalaciones			m2	60,00	14.000,00	840.000,00	83,16	1.164.240,00	-	-	-	-	83,16	1.164.240,00
1.06	Demolición de muro en bloque e=0,15			m2	60,00	17.000,00	1.020.000,00	71,75	1.219.750,00	-	-	-	-	71,75	1.219.750,00
1.07	Desmonte de aparatos sanitarios			und	24,00	23.000,00	552.000,00	34,00	782.000,00	-	-	-	-	34,00	782.000,00
1.08	Demolicion meson concreto			ml	12,00	13.800,00	165.600,00	12,93	178.434,00	-	-	-	-	12,93	178.434,00
1.09	Desmonte espejo			und	8,00	57.000,00	456.000,00	4,00	228.000,00	-	-	-	-	4,00	228.000,00
1.10	Desmonte griferia-grifo-llave			und	24,00	21.000,00	504.000,00	45,00	945.000,00	-	-	-	-	45,00	945.000,00
1.11	Desmonte marco + nave sencilla			und	4,00	23.500,00	94.000,00	5,00	117.500,00	-	-	-	-	5,00	117.500,00
1.12	Retiro tubería existente hidraulica, sanitaria, electrica			ml	120,00	10.000,00	1.200.000,00	133,30	1.333.000,00	-	-	-	-	133,30	1.333.000,00
1.13	Desmonte de lamparas			und	16,00	17.000,00	272.000,00	24,00	408.000,00	-	-	-	-	24,00	408.000,00
1.14	Regatas sobre muros			ml	60,00	23.000,00	1.380.000,00	24,00	552.000,00	-	-	-	-	24,00	552.000,00
1.15	Desmonte de cielo raso			m2	80,00	7.500,00	600.000,00	120,54	904.050,00	-	-	-	-	120,54	904.050,00
2.00	PUNTOS HIDRAULICOS Y SANITARIOS														
2.01	Punto de agua fría 1/2" (incluye suministro, transporte, instalación de tuberías, registros, accesorios y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento) conexión de agua fría a los aparatos en tubería PVC presión a nivel de piso o en tubería por muro hasta empalme a griferías. incluye tapón de prueba y cámaras de aire, tapón de protección. se contempla 1,5 m de tubería pvc.p y tres accesorios.			und	36,00	33.000,00	1.188.000,00	36,00	1.188.000,00	-	-	-	-	36,00	1.188.000,00
2.02	Tubería pvc.p rde 9 1/2" (incluye accesorios, suministro, transporte e instalación de tubería y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento)			m	90,00	17.000,00	1.530.000,00	56,00	952.000,00	-	-	-	-	56,00	952.000,00
2.03	Tubería pvc.p rde 13,5 1" (incluye accesorios, suministro, transporte e instalación de tubería y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento)			m	24,00	21.000,00	504.000,00	63,00	1.323.000,00	-	-	-	-	63,00	1.323.000,00

 SIGA SENA CALIDAD BUENOS SERVICIOS DE GESTIÓN Y AUTOGESTIÓN		DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES										GIL-F-062 V.1		
		ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS												
CONTRATO		CONTRATISTA					FECHA ACTA DE OBRA					ACTA N°		
CO1.PCCNTR.6580311		TRANSFORMAR INGENIEROS SAS					16 de NOVIEMBRE de 2024					03		
OBJETO DEL CONTRATO		“ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE BATERIAS SANITARIAS PERTENECIENTES AL SENA REGIONAL RISARALDA”					INTERVENTOR: N/A SUPERVISOR: ING. CARLOS ARTURO VERGARA GARAY							
Plazo		Fecha de inicio			Fecha de terminación			Valor ACTA				Valor final del contrato		
3 MESES		2 DE AGOSTO DE 2024			29 DE NOVIEMBRE DE 2024			\$581.858.098,15				\$ 581.858.098,15		
Localización de la obra				Vigencia del contrato										
SENA REGIONAL RISARALDA - PEREIRA				2024			Valor I.V.A. ACTA				Valor total I.V.A. contrato			
Valor inicial del contrato		\$ 553.951.491,33			Valor anticipo	\$ 0,00			\$3.980.450,73				\$ 3.980.450,73	
Valor adición		\$ 27.906.606,82												
Valor total		\$ 581.858.098,15												

Mediante la presente Acta, DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS; el Ingeneiro FRANCISCO JAVIER VIVEROS PAZ, Director de Obra del Contratista y CARLOS ARTURO VERGARA GARAY, Supervisor del contrato y ING. JAVIER ALEJANDRO MORALES M. dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia treinta (30) del mes de SEPTIEMBRE (09) del año 2024, en las condiciones que se detallan a continuación:

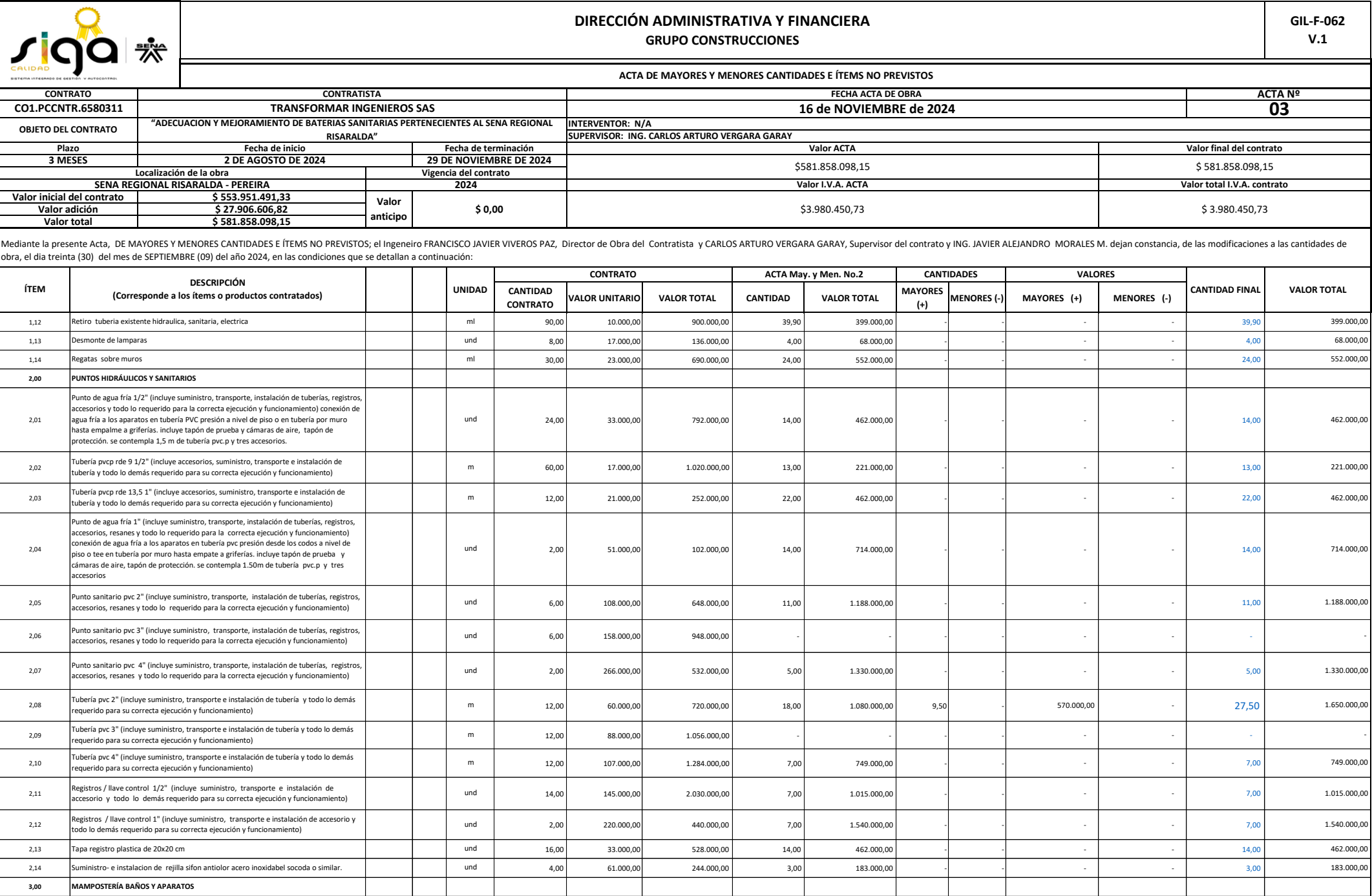
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)			UNIDAD	CONTRATO			ACTA May. y Men. No.2		CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
					CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
2,04	Punto de agua fría 1" (incluye suministro, transporte, instalación de tuberías, registros, accesorios, resanes y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento) conexión de agua fría a los aparatos en tubería pvc presión desde los codos a nivel de piso o tee en tubería por muro hasta empate a griferías. incluye tapón de prueba y cámaras de aire, tapón de protección. se contempla 1.50m de tubería pvc.p y tres accesorios			und	4,00	51.000,00	204.000,00	36,00	1.836.000,00	-	-	-	-	36,00	1.836.000,00
2,05	Salida sanitaria pvc 2" (incluye suministro, transporte, instalación de tuberías, registros, accesorios, resanes y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento)			und	24,00	108.000,00	2.592.000,00	28,00	3.024.000,00	-	-	-	-	28,00	3.024.000,00
2,06	Salida sanitaria pvc 3" (incluye suministro, transporte, instalación de tuberías, registros, accesorios, resanes y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento)			und	12,00	158.000,00	1.896.000,00	-	-		-	-	-	-	-
2,07	Salida sanitaria pvc 4" (incluye suministro, transporte, instalación de tuberías, registros, accesorios, resanes y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento)			und	4,00	266.000,00	1.064.000,00	14,00	3.724.000,00	-	-	-	-	14,00	3.724.000,00
2,08	Tubería pvc 2" (incluye suministro, transporte e instalación de tubería y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento)			m	24,00	60.000,00	1.440.000,00	60,00	3.600.000,00	-	-	-	-	60,00	3.600.000,00
2,09	Tubería pvc 3" (incluye suministro, transporte e instalación de tubería y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento)			m	24,00	88.000,00	2.112.000,00	-	-		-	-	-	-	-
2,10	Tubería pvc 4" (incluye suministro, transporte e instalación de tubería y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento)			m	12,00	107.000,00	1.284.000,00	34,00	3.638.000,00	-	-	-	-	34,00	3.638.000,00
2,11	Registros / llave control 1/2" (incluye suministro, transporte e instalación de accesorio y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento)			und	14,00	59.000,00	826.000,00	18,00	1.062.000,00	-	-	-	-	18,00	1.062.000,00
2,12	Registros / llave control 1" (incluye suministro, transporte e instalación de accesorio y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento)			und	4,00	84.000,00	336.000,00	18,00	1.512.000,00	-	-	-	-	18,00	1.512.000,00
2,13	Tapa registro plastica de 20x20 cm			und	24,00	33.000,00	792.000,00	36,00	1.188.000,00	-	-	-	-	36,00	1.188.000,00
2,14	Suministro - e instalacion de rejilla sifon antiolor acero inoxidable socoda o similar.			und	10,00	61.000,00	610.000,00	8,00	488.000,00	-	-	-	-	8,00	488.000,00
3,00	MAMPOSTERÍA BAÑOS Y APARATOS														
3,01	Cielo raso en lámina de fibrocemento e.=8 mm, juntas a tope selladas con elastómero y lijadas, acabado liso sin estructura a la vista, con relleno en fibra de vidrio sin papel e.=3,1/2. Incluye perfiliería en acero CR galvanizado, relacionados y complementarios, estucado y pintado tres manos con vinilo tipo 1			m2	126,00	100.000,00	12.600.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-
3,02	Divisiones en lámina de fibrocemento e.=10 mm, con un espesor de aprox de 10 cm (ancho del perfil mas espesor de placa), dos caras vistas. Incluye estructura metálica, refuerzos de elementos de carpintería y complementarios, estucado y pintado a tres naís manos con pintura vinilo tipo 1 para baños /cocina			m2	65,00	187.000,00	12.155.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-
3,03	Pañete impermeabilizado liso en mortero 1:4 para muros interiores.e=2 cm			m2	200,00	33.500,00	6.700.000,00	109,41	3.665.235,00	-	-	-	-	109,41	3.665.235,00
3,04	Mortero de nivelación e = 0,05 m para pisos			m2	84,00	43.000,00	3.612.000,00	82,08	3.529.440,00	-	-	-	-	82,08	3.529.440,00
3,05	Suministro e instalación de cerámica duropiso 45 x 45 para T4 piso de baños tipo corona o similar (incluye suministro, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)			m2	64,00	88.000,00	5.632.000,00	79,68	7.011.840,00	0,00420	-	369,60	-	79,68	7.012.209,60
3,06	Suministro e instalación de enchape blanco pared 30x40 o similar, incluye boquilla, win.			m2	120,00	81.000,00	9.720.000,00	232,92	18.866.520,00	0,00300	-	243,00	-	232,92	18.866.763,00

				DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES										GIL-F-062 V.1		
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS																
CONTRATO		CONTRATISTA					FECHA ACTA DE OBRA						ACTA N°			
CO1.PCCNTR.6580311		TRANSFORMAR INGENIEROS SAS					16 de NOVIEMBRE de 2024						03			
OBJETO DEL CONTRATO		“ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE BATERIAS SANITARIAS PERTENECIENTES AL SENA REGIONAL RISARALDA”					INTERVENTOR: N/A SUPERVISOR: ING. CARLOS ARTURO VERGARA GARAY									
Plazo		Fecha de inicio			Fecha de terminación			Valor ACTA						Valor final del contrato		
3 MESES		2 DE AGOSTO DE 2024			29 DE NOVIEMBRE DE 2024			\$581.858.098,15						\$ 581.858.098,15		
Localización de la obra					Vigencia del contrato			\$581.858.098,15						\$ 581.858.098,15		
SENA REGIONAL RISARALDA - PEREIRA					2024											
Valor inicial del contrato		\$ 553.951.491,33			Valor anticipo			Valor I.V.A. ACTA						Valor total I.V.A. contrato		
Valor adición		\$ 27.906.606,82						\$3.980.450,73						\$ 3.980.450,73		
Valor total		\$ 581.858.098,15														

Mediante la presente Acta, DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS; el Ingeneiro FRANCISCO JAVIER VIVEROS PAZ, Director de Obra del Contratista y CARLOS ARTURO VERGARA GARAY, Supervisor del contrato y ING. JAVIER ALEJANDRO MORALES M. dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el día treinta (30) del mes de SEPTIEMBRE (09) del año 2024, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)			UNIDAD	CONTRATO			ACTA May. y Men. No.2		CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
					CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
3.07	Grifería para Lavamanos Institucional de Empotrar Push Pico Expuesto ref 701310001. incluye suministro y transporte de los materiales, válvula de regulación (abasto) 1/2" y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.			und	12,00	533.000,00	6.396.000,00	14,00	7.462.000,00	-	-	-	-	14,00	7.462.000,00
3.08	Suministro e instalación Sanitario montecarlo alargado blanco corona			und	12,00	710.000,00	8.520.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-
3.09	Suministro e instalación de Orinal Gotta entrada posterior REF: 043101001			und	6,00	1.310.000,00	7.860.000,00	4,00	5.240.000,00	-	-	-	-	4,00	5.240.000,00
3.10	Suministro e istalacion lavamanos Avanti con pedestal blanco Corona			und	4,00	740.000,00	2.960.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-
3.11	Llave terminal 1/2" para poceta aseo			und	6,00	51.000,00	306.000,00	2,00	102.000,00	-	-	-	-	2,00	102.000,00
3.12	Poceta de lavado fabricada en acero inoxidable AISI 304 cal.20 de 65cm de largo x 75 cm de ancho x 30 cm de profundidad.			und	2,00	690.000,00	1.380.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-
4.00	CARPINTERÍA METÁLICA														
4.01	División en lámina de acero inoxidable Cal. 20, incluye fijaciones.			m2	58,20	1.055.000,00	61.401.324,06	63,99	67.509.450,00	-	-	-	-	63,99	67.509.450,00
4.02	Lavamanos corrido en acero inoxidable desarrollo de 1,2m, salpicadero de 10cm y babero de 60cm para baterías de baños, calibre 18. Incluye marcos y tapa frontales para almacenamiento de insumos de aseo.			m	9,60	1.260.000,00	12.096.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-
4.03	Pocetas para traperos en acero inoxidable de 585 x 50 cm, poseta de 27 de fondo y salpicadero de 15cm, patas altas del piso 30 cm según diseño.			und	4,00	1.320.000,00	5.280.000,00	4,00	5.280.000,00	-	-	-	-	4,00	5.280.000,00
4.04	Mueble inferior con naves, manijas, entrepaños y 4 cajoneros. O cubierta en acero inoxidable con un pozuelo de 54 cm de largo x 39 cm de ancho x 15 cm de profundidad, torre o salpicadero de 6 cm de alto y frente de 5 cm. O mueble tipo alacena de 54 cm de			ml	9,60	1.200.000,00	11.520.000,00	10,20	12.240.000,00	-	-	-	-	10,20	12.240.000,00
4.05	Suministro e instalacion de espejo de baño recto pulido bisel, borde marco interior en aluminio 6mm.			m2	4,00	235.000,00	940.000,00	4,00	940.000,00	2,08	-	488.800,00	-	6,08	1.428.800,00
4.06	Puerta batiente de: 0,90 x 2.40 de altura, en vidrio superior y celosía fija de aire continuo en la parte inferior, cerradura yale L370, en aluminio anodizado color natural.			und	6,00	1.040.000,00	6.240.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-
4.07	Baranda en acero inoxidable (tubería 1 1/2") para discapacitados			und	4,00	344.000,00	1.376.000,00	8,00	2.752.000,00	-	-	-	-	8,00	2.752.000,00
5.00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS														
5.01	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para las salidas de alumbrado incluyendo tubería metálica emtde ½", conduletas, cajas, interruptor, toma corriente para conexión de la luminaria, clavija, cable encauchetado 3x12 1.2m. Conductor thhn, 2 no 12 y conductor de cobre desnudo no 12 para puesta a tierra. (6 metros)			und	24,00	260.000,00	6.240.000,00	30,00	7.800.000,00	1,00	-	260.000,00	-	31,00	8.060.000,00
5.02	Luminaria led hermética 2*25w de sobrepone en techo, incluye suministro, transporte, instalación, mano de obra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.			und	16,00	160.000,00	2.560.000,00	18,00	2.880.000,00	-	-	-	-	18,00	2.880.000,00
5.03	Salida monofásica, incluye suministro, transporte, instalación, mano de obra, cajas, ducto de emt , cable no. 12 awg,thhn toma corriente doble con polo a tierra (5 15r) conductor de cobre desnudo no12 para continuidad y demás accesorios. (6 metros) incluye suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios y todos los insumos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento			und	40,00	260.000,00	10.400.000,00	6,00	1.560.000,00	-	-	-	-	6,00	1.560.000,00
5.04	Salida interruptor sencillo cable CU # 12 THHN AWG, tubería PVC 1/2" longitud promedio 4,5 m			und	6,00	291.000,00	1.746.000,00	2,00	582.000,00	1,00	-	291.000,00	-	3,00	873.000,00
5.05	Acometida eléctrica del tablero principal corredor a tablero 12 circuitos por bandeja.			m	60,00	102.000,00	6.120.000,00	10,00	1.020.000,00	-	-	-	-	10,00	1.020.000,00

 SIGA SENA DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES			GIL-F-062 V.1													
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS																
CONTRATO	CONTRATISTA					FECHA ACTA DE OBRA					ACTA N°					
CO1.PCCNTR.6580311	TRANSFORMAR INGENIEROS SAS					16 de NOVIEMBRE de 2024					03					
OBJETO DEL CONTRATO	“ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE BATERIAS SANITARIAS PERTENECIENTES AL SENA REGIONAL RISARALDA”					INTERVENTOR: N/A SUPERVISOR: ING. CARLOS ARTURO VERGARA GARAY										
Plazo	Fecha de inicio		Fecha de terminación		Valor ACTA					Valor final del contrato						
3 MESES	2 DE AGOSTO DE 2024		29 DE NOVIEMBRE DE 2024		\$581.858.098,15					\$ 581.858.098,15						
Localización de la obra			Vigencia del contrato			Valor I.V.A. ACTA					Valor total I.V.A. contrato					
SENA REGIONAL RISARALDA - PEREIRA			2024			Valor I.V.A. ACTA					Valor total I.V.A. contrato					
Valor inicial del contrato	\$ 553.951.491,33		Valor anticipo	\$ 0,00	\$3.980.450,73					\$ 3.980.450,73						
Valor adición	\$ 27.906.606,82															
Valor total	\$ 581.858.098,15															
Mediante la presente Acta, DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS; el Ingeneiro FRANCISCO JAVIER VIVEROS PAZ, Director de Obra del Contratista y CARLOS ARTURO VERGARA GARAY, Supervisor del contrato y ING. JAVIER ALEJANDRO MORALES M. dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el día treinta (30) del mes de SEPTIEMBRE (09) del año 2024, en las condiciones que se detallan a continuación:																
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)				UNIDAD	CONTRATO		ACTA May. y Men. No.2		CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL	
						CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
5.06	Lamparas luz de emergencia 60 LED 20HRS duracion, luz blanca, encendido automatico ante corte de energia, regulable hasta 2 niveles de intensidad, bateria recargable libre de mantenimiento, ahorro 80% de consumo.				und	4,00	34.000,00	136.000,00	8,00	272.000,00	-	-	-	-	8,00	272.000,00
5.07	Señalización acrílico color 2.4 mm, corte laser, terminado en puntas semi redondeadas. Instalado con distanciador de 1,5 cm. vinilo adhesivo con textos (Español Inglés, Lenguaje Señas Y Braille En Aluminio) pictogramas correspondiente y logosimbolos institucional segun norma. Dimension 50x30 cm. Identificación.				und	12,00	92.000,00	1.104.000,00	10,00	920.000,00	-	-	-	-	10,00	920.000,00
5.08	Breaker 1f desde 15 hasta 60 amp				und	24,00	65.000,00	1.560.000,00	12,00	780.000,00	-	-	-	-	12,00	780.000,00
5.09	Tablero 1f 12 ctos vtq-sq				und	4,00	655.000,00	2.620.000,00	1,00	655.000,00	-	1,00	-	655.000,00	-	-
5.10	Sensor de movimiento de 360 grados 120v				und	4,00	275.000,00	1.100.000,00	8,00	2.200.000,00	-	-	-	-	8,00	2.200.000,00
6.00	RETIRO DE MATERIAL Y ASEO								-	-	-	-				
6.01	Retiro de escombros (incluye cargue, retiro, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado por la autoridad ambiental y/o autoridad territorial)				m3	42,00	79.000,00	3.318.000,00	31,55	2.492.450,00	9,51	-	751.248,99	-	41,06	3.243.698,99
6.02	Adecuaciones electricas diseños, tramites señalizacion, planos, certificado conformidad retie, memorias				gl	1,00	4.900.000,00	4.900.000,00	1,00	4.900.000,00	-	-	-	-	1,00	4.900.000,00
6.03	Aseo final general en todas las áreas afectadas				gl	1,00	1.150.000,00	1.150.000,00	1,00	1.150.000,00	-	-	-	-	1,00	1.150.000,00
Adecuación y mejoramiento de baterías sanitarias del coliseo cubierto pertenecientes al SENA Regional Risaralda																
1.00	PRELIMINARES															
1.01	Localización y rediseño de los espacios (incluye diseño de planimetría arquitectónica y nuevos acabados, nuevos trazos de redes, localización de válvulas y acabados, nivelación de puntos de referencia y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción) Planos record físicos y digitales.				m2	48,00	58.000,00	2.784.000,00	37,76	2.190.080,00	-	-	-	-	37,76	2.190.080,00
1.02	Cerramiento provisional en tela blanca de polipropileno gramaje: 65gm/m2 o en tela tipo zarán h = 2m, incluye madera de soporte cada 2.0m y listones de 0,02 x 0,03m, se empotra en dados de con concreto de 17.5Mpa fundidos en baldes, incluye el desmonte y retiro en la terminación de la obra.				m2	80,00	37.000,00	2.960.000,00	26,16	967.920,00	-	-	-	-	26,16	967.920,00
1.03	Demolición de enchape de piso en cualquier material				m2	64,00	8.500,00	544.000,00	27,59	234.515,00	-	-	-	-	27,59	234.515,00
1.04	Demolición de enchape sobre muro (incluye pañete)				m2	120,00	11.500,00	1.380.000,00	134,03	1.541.345,00	-	-	-	-	134,03	1.541.345,00
1.05	Desmonte de divisiones en vidrio y/o aluminio o paneles metalicos, incluye trasiego dentro de las instalaciones a intervenir instalaciones				m2	24,00	14.000,00	336.000,00	4,86	68.040,00	-	-	-	-	4,86	68.040,00
1.06	Demolición de muro en bloque e=0,15				m2	30,00	17.000,00	510.000,00	30,75	522.750,00	-	-	-	-	30,75	522.750,00
1.07	Desmonte de aparatos sanitarios				und	12,00	23.000,00	276.000,00	9,00	207.000,00	-	-	-	-	9,00	207.000,00
1.08	Demolicion meson concreto				ml	6,00	13.800,00	82.800,00	5,03	69.414,00	-	-	-	-	5,03	69.414,00
1.09	Desmonte espejo				und	4,00	57.000,00	228.000,00	4,00	228.000,00	-	-	-	-	4,00	228.000,00
1.10	Desmonte griferia-grifo-llave				und	12,00	21.000,00	252.000,00	11,00	231.000,00	-	-	-	-	11,00	231.000,00
1.11	Desmonte marco + nave sencilla				und	2,00	23.500,00	47.000,00	-	-	-	-	-	-	-	



 SIGA SENA CALIDAD BUENA GESTIÓN DE SERVICIO Y AUTOCONTROL		DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES										GIL-F-062 V.1	
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS													
CONTRATO		CONTRATISTA					FECHA ACTA DE OBRA					ACTA N°	
CO1.PCCNTR.6580311		TRANSFORMAR INGENIEROS SAS					16 de NOVIEMBRE de 2024					03	
OBJETO DEL CONTRATO		“ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE BATERIAS SANITARIAS PERTENECIENTES AL SENA REGIONAL RISARALDA”					INTERVENTOR: N/A SUPERVISOR: ING. CARLOS ARTURO VERGARA GARAY						
Plazo		Fecha de inicio			Fecha de terminación			Valor ACTA				Valor final del contrato	
3 MESES		2 DE AGOSTO DE 2024			29 DE NOVIEMBRE DE 2024			\$581.858.098,15				\$ 581.858.098,15	
Localización de la obra				Vigencia del contrato			\$581.858.098,15				\$ 581.858.098,15		
SENA REGIONAL RISARALDA - PEREIRA				2024									
Valor inicial del contrato		\$ 553.951.491,33			Valor anticipo		Valor I.V.A. ACTA				Valor total I.V.A. contrato		
Valor adición		\$ 27.906.606,82					\$3.980.450,73				\$ 3.980.450,73		
Valor total		\$ 581.858.098,15											

Mediante la presente Acta, DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS; el Ingeneiro FRANCISCO JAVIER VIVEROS PAZ, Director de Obra del Contratista y CARLOS ARTURO VERGARA GARAY, Supervisor del contrato y ING. JAVIER ALEJANDRO MORALES M. dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el día treinta (30) del mes de SEPTIEMBRE (09) del año 2024, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)			UNIDAD	CONTRATO			ACTA May. y Men. No.2		CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
					CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
3.01	Cielo raso en lámina de fibrocemento e.=8 mm, juntas a tope selladas con elastómero y lijadas, acabado liso sin estructura a la vista, con relleno en fibra de vidrio sin papel e.=3,1/2. Incluye perfilera en acero CR galvanizado, relacionados y complementarios, estucado y pintado tres manos con vinilo tipo 1			m2	64,00	100.000,00	6.400.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-
3.02	Divisiones en lámina de fibrocemento e.=10 mm, con un espesor de aprox de 10 cm (ancho del perfil mas espesor de placa), dos caras vistas. Incluye estructura metálica, refuerzos de elementos de carpintería y complementarios, estucado y pintado a tres nals manos con pintura vinilo tipo 1 para baños /cocina			m2	24,00	187.000,00	4.488.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-
3.03	Pañete impermeabilizado liso en mortero 1:4 para muros interiores.e=2 cm			m2	120,00	33.500,00	4.020.000,00	86,80	2.907.800,00	-	-	-	-	86,80	2.907.800,00
3.04	Mortero de nivelación e = 0,05 m para pisos			m2	48,00	43.000,00	2.064.000,00	26,52	1.140.360,00	-	-	-	-	26,52	1.140.360,00
3.05	Suministro e instalación de cerámica duropiso 45 x 45 para T4 piso de baños tipo corona o similar (incluye suministro, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)			m2	48,00	88.000,00	4.224.000,00	29,52	2.597.760,00	-	-	-	-	29,52	2.597.760,00
3.06	Suministro e instalación de enchape blanco pared 30x40 o similar, incluye boquilla, win.			m2	120,00	81.000,00	9.720.000,00	89,80	7.273.800,00	-	-	-	-	89,80	7.273.800,00
3.07	Grifería para Lavamanos Institucional de Empotrar Push Pico Expuesto ref 701310001. incluye suministro y transporte de los materiales, válvula de regulación (abasto) 1/2" y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.			und	6,00	533.000,00	3.198.000,00	6,00	3.198.000,00	-	-	-	-	6,00	3.198.000,00
3.08	Suministro e instalacion sanitario montecarlo alongado blanco Corona			und	6,00	710.000,00	4.260.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-
3.09	Orinal Gotta entrada posterior Corona REF O43101001			und	3,00	1.310.000,00	3.930.000,00	2,00	2.620.000,00	-	-	-	-	2,00	2.620.000,00
3.10	Suministro e instalacion lavamanos Avanti con pedestal blanco Ccorona			und	2,00	740.000,00	1.480.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-
3.11	Llave terminal 1/2" para poceta aseo			und	6,00	51.000,00	306.000,00	1,00	51.000,00	-	-	-	-	1,00	51.000,00
3.12	Poceta de lavado Fabricada en acero inoxidable AISI 304 cal.20 de 65cm de largo x 75 cm de ancho x 30 cm de profundidad.			und	2,00	690.000,00	1.380.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-
4.00	CARPINTERÍA METÁLICA														
4.01	División en lámina de acero inoxidable Cal. 20, incluye fijaciones.			m2	33,72	1.055.000,00	35.574.600,00	26,53	27.989.150,00	-	-	-	-	26,53	27.989.150,00
4.02	Lavamanos corrido en acero inoxidable desarrollo de 1,2m, salpicadero de 10cm y babero de 60cm para baterías de baños, calibre 18. Incluye marcos y tapa frontales para almacenamiento de insumos de aseo.			m	4,80	1.260.000,00	6.048.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-
4.03	Pocetas para traperos en acero inoxidable de 585 x 50 cm, poseta de 27 de fondo y salpicadero de 15cm, patas altas del piso 30 cm según diseño.			und	2,00	1.320.000,00	2.640.000,00	1,00	1.320.000,00	-	-	-	-	1,00	1.320.000,00
4.04	Mueble Inferior con naves, manijas, entrepaños y 4 cajoneros. o Cubierta en acero inoxidable con un pozuelo de 54cm de largo x 39 cm de ancho x 15 cm de profundidad, torre o salpicadero de 6 cm de alto y frente de 5 cm. o mueble tipo alacena de 54 cm de largo x 2.00 mt de alto x 25 cm de profundidad con 4 estantes. Grifería monocontrol de pedal cant: 2			m	4,80	1.200.000,00	5.760.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-
4.05	Suministro e instalacion de Espejo de baño recto pulido bisel, borde marco interior en aluminio 6mm.			m2	4,00	235.000,00	940.000,00	2,00	470.000,00	0,24	-	56.400,00	-	2,24	526.400,00
4.06	Puerta batiente de: 0,90 x 2.40 de altura, en vidrio superior y celosía fija de aire continuo en la parte inferior, cerradura yale L370, en aluminio anodizado color natural.			und	2,00	1.040.000,00	2.080.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-
4.07	Baranda en acero inoxidable (tubería 1 1/2") para discapacitados			und	2,00	344.000,00	688.000,00	4,00	1.376.000,00	-	-	-	-	4,00	1.376.000,00

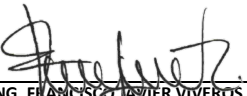
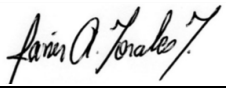
 DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES				GIL-F-062 V.1											
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS															
CONTRATO		CONTRATISTA				FECHA ACTA DE OBRA				ACTA N°					
CO1.PCCNTR.6580311		TRANSFORMAR INGENIEROS SAS				16 de NOVIEMBRE de 2024				03					
OBJETO DEL CONTRATO		“ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE BATERIAS SANITARIAS PERTENECIENTES AL SENA REGIONAL RISARALDA”				INTERVENTOR: N/A SUPERVISOR: ING. CARLOS ARTURO VERGARA GARAY									
Plazo		Fecha de inicio		Fecha de terminación		Valor ACTA				Valor final del contrato					
3 MESES		2 DE AGOSTO DE 2024		29 DE NOVIEMBRE DE 2024		\$581.858.098,15				\$ 581.858.098,15					
Localización de la obra				Vigencia del contrato											
SENA REGIONAL RISARALDA - PEREIRA				2024		Valor I.V.A. ACTA				Valor total I.V.A. contrato					
Valor inicial del contrato		\$ 553.951.491,33		Valor anticipo	\$ 0,00										
Valor adición		\$ 27.906.606,82				\$3.980.450,73				\$ 3.980.450,73					
Valor total		\$ 581.858.098,15													
Mediante la presente Acta, DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS; el Ingeneiro FRANCISCO JAVIER VIVEROS PAZ, Director de Obra del Contratista y CARLOS ARTURO VERGARA GARAY, Supervisor del contrato y ING. JAVIER ALEJANDRO MORALES M. dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia treinta (30) del mes de SEPTIEMBRE (09) del año 2024, en las condiciones que se detallan a continuación:															
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)			UNIDAD	CONTRATO			ACTA May. y Men. No.2		CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
					CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
5,00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS							-	-	-	-				
5,01	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para las salidas de alumbrado incluyendo tubería metálica emt ½", conduletas, cajas, interruptor, toma corriente para conexión de la luminaria, clavija, cable encauchetado 3x12 1.2m. Conductor thhn, 2 no 12 y conductor de cobre desnudo no 12 para puesta a tierra. (6 metros)			und	12,00	260.000,00	3.120.000,00	10,00	2.600.000,00	-	-	-	-	10,00	2.600.000,00
5,02	Luminaria led hermética 2*25w de sobreponer en techo, incluye suministro, transporte, instalación, mano de obra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.			und	8,00	160.000,00	1.280.000,00	6,00	960.000,00	-	-	-	-	6,00	960.000,00
5,03	Salida monofásica, incluye suministro, transporte, instalación, mano de obra, cajas, ducto de emt de ½", cable no. 12 awg,thhn toma corriente doble con polo a tierra (5 15r) conductor de cobre desnudo no12 para continuidad y demás accesorios. (6 metros) incluye suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios y todos los insumos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento			und	20,00	260.000,00	5.200.000,00	-	-	2,00	-	520.000,00	-	2,00	520.000,00
5,04	Salida interruptor sencillo cable CU # 12 THHN AWG, tubería PVC 1/2" longitud promedio 4,5 m			und	2,00	291.000,00	582.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-
5,05	Acometida eléctrica del tablero principal corredor a tablero 12 circuitos por bandeja.			m	40,00	102.000,00	4.080.000,00	42,11	4.295.220,00	-	42,11	-	4.295.220,00	-	-
5,06	Lamparas luz de emergencia 60 LED 20HRS duracion, luz blanca, encendido automatico ante corte de energia, regulable hasta 2 niveles de intensidad, batería recargable libre de mantenimiento, ahorro 80% de consumo.			und	2,00	34.000,00	68.000,00	4,00	136.000,00	-	-	-	-	4,00	136.000,00
5,07	Señalización acrílico color 2.4 mm, corte laser, terminado en puntas semi redondeadas. Instalado con distanciador de 1,5 cm. vinilo adhesivo con textos (Español Inglés, Lenguaje Señas Y Braille En Aluminio) pictogramas correspondiente y logosimbolos institucional segun norma. Dimension 50x30 cm. Identificación.			und	8,00	92.000,00	736.000,00	4,00	368.000,00	-	-	-	-	4,00	368.000,00
5,08	Breaker 1f desde 15 hasta 60 amp			und	12,00	65.000,00	780.000,00	4,00	260.000,00	-	-	-	-	4,00	260.000,00
5,09	Tablero 1f 12 ctos vtq-sq			und	2,00	655.000,00	1.310.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-
5,10	Sensor de movimiento de 360 grados 120v			und	2,00	275.000,00	550.000,00	4,00	1.100.000,00	-	-	-	-	4,00	1.100.000,00
6,00	RETIRO DE MATERIAL Y ASEO														
6,01	Retiro de escombros (incluye cargue, retiro, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado por la autoridad ambiental y/o autoridad territorial)			m3	24,00	79.000,00	1.896.000,00	15,57	1.230.030,00	13,75	-	1.086.250,00	-	29,32	2.316.280,00
6,02	Adecuaciones electricas diseños, tramites señalizacion, planos, certificado conformidad retie, memorias			gl	1,00	4.900.000,00	4.900.000,00	1,00	4.900.000,00	-	-	-	-	1,00	4.900.000,00
6,03	Aseo final general en todas las áreas afectadas			gl	1,00	1.150.000,00	1.150.000,00	1,00	1.150.000,00	-	-	-	-	1,00	1.150.000,00
COSTOS DIRECTOS							398.899.324,06		285.987.568,00			4.024.311,59	4.950.220,00		285.061.659,59
COSTOS INDIRECTOS							155.052.167,26		111.163.367,68			1.564.249,92	1.924.150,51		110.803.467,08
	ADMINISTRACIÓN					32,92%	131.317.657,48		94.147.107,39			1.324.803,38	1.629.612,42		93.842.298,34
	IMPREVISTOS					0%	-		-			-	-		-
	UTILIDAD					5%	19.944.966,20		14.299.378,40			201.215,58	247.511,00		14.253.082,98
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD					19%	3.789.543,58		2.716.881,90			38.230,96	47.027,09		2.708.085,77

				DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES										GIL-F-062 V.1			
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS																	
CONTRATO		CONTRATISTA					FECHA ACTA DE OBRA					ACTA N°					
CO1.PCCNTR.6580311		TRANSFORMAR INGENIEROS SAS					16 de NOVIEMBRE de 2024					03					
OBJETO DEL CONTRATO		“ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE BATERIAS SANITARIAS PERTENECIENTES AL SENA REGIONAL RISARALDA”					INTERVENTOR: N/A SUPERVISOR: ING. CARLOS ARTURO VERGARA GARAY										
Plazo		Fecha de inicio			Fecha de terminación			Valor ACTA					Valor final del contrato				
3 MESES		2 DE AGOSTO DE 2024			29 DE NOVIEMBRE DE 2024			\$581.858.098,15					\$ 581.858.098,15				
Localización de la obra					Vigencia del contrato			Valor I.V.A. ACTA					Valor total I.V.A. contrato				
SENA REGIONAL RISARALDA - PEREIRA					2024												
Valor inicial del contrato		\$ 553.951.491,33			Valor anticipo	\$ 0,00			\$3.980.450,73					\$ 3.980.450,73			
Valor adición		\$ 27.906.606,82															
Valor total		\$ 581.858.098,15															

Mediante la presente Acta, DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS; el Ingeneiro FRANCISCO JAVIER VIVEROS PAZ, Director de Obra del Contratista y CARLOS ARTURO VERGARA GARAY, Supervisor del contrato y ING. JAVIER ALEJANDRO MORALES M. dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el día treinta (30) del mes de SEPTIEMBRE (09) del año 2024, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)			UNIDAD	CONTRATO			ACTA May. y Men. No.2		CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
					CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS							553.951.491,33		397.150.935,68			5.588.561,51	6.874.370,51		395.865.126,67
															-
ÍTEMS NO PREVISTOS (EN CASO DE QUE APLIQUE)															
INP	BATERIAS SANITARIAS PISO 3 Y 4														
NP00	Desalojo local de materiales provenientes de demolicion a sitio de acopio antes del desalojo en volqueta a escombrera Autorizada. Incluye el llenado de de material en costal plastico			m3	-	32.467,00	-	31,55	1.024.333,85	-	-	-	-	31,55	1.024.333,85
NP01	Desmonte y Reubicacion Tablero Electrico General en piso 3: incluye materiales y mano de obra.			GBL	-	466.166,00	-	1,00	466.166,00	-	-	-	-	1,00	466.166,00
NP02	Corte de muro en mampostería a maquina			ml	-	11.861,00	-	33,60	398.529,60	-	-	-	-	33,60	398.529,60
NP03	Placa de contra piso en concreto de 3000PSI E=30cm. Incluye aditivo para adherencia de concreto viejo a nuevo			punto	-	69.582,00	-	14,00	974.148,00	-	-	-	-	14,00	974.148,00
NP04	Divisiones en lámina de fibrocemento e.=11 mm, con estructura metálica paral 89*41 cal 20 para mayor estabilidad de muro y soporte de cargas. Espesor de muro aproximadamente 10 cm. Terminado: dos caras. Incluye refuerzos de madera para rigidez y anclajes			m2	-	308.611,00	-	68,86	21.250.953,46	-	-	-	-	68,86	21.250.953,46
NP05	Suministro e instalación de sanitario institucional en porcelana. entrada posterior y/o superior. Incluye válvula push anti vandálica y asiento sanitario institucional			und	-	2.142.505,00	-	14,00	29.995.070,00	-	-	-	-	14,00	29.995.070,00
NP06	Suministro e Instalación Válvula Push anti vandálica de 1" para orinales			und	-	613.704,00	-	4,00	2.454.816,00	-	-	-	-	4,00	2.454.816,00
NP07	Lavamanos corrido en acero inoxidable desarrollo de aprox. ,80m,poceta semi esférica de 32cm de diámetro con ensamble inferior para evitar filtraciones, salpicadero de 10cm			ml	-	1.934.327,00	-	8,00	15.474.616,00	-	-	-	-	8,00	15.474.616,00
NP08	Lavamanos individual en acero inoxidable para unidad PMR con poceta semi esférica de 32 cm de diámetro con ensamblada inferior para evitar filtraciones			und	-	1.213.913,00	-	4,00	4.855.652,00	-	-	-	-	4,00	4.855.652,00
NP09	Salida para toma corriente GFCI, incluye suministro, transporte, instalación, mano de obra, cajas, ducto de conduit , cable no. 12 awg,thhn toma corriente doble con polo a tierra (GFCI) conductor de cobre desnudo no12 para continuidad y demás accesorios. (6 metros) incluye suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios y todos los insumos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento			und	-	268.371,00	-	6,00	1.610.226,00	-	-	-	-	6,00	1.610.226,00
NP10	Suministro e instalacion Cielo raso en PVC 6mm color blanco brilaInte, incluye estructura en aluminio y accesorios de instalacion.			und	-	101.092,00	-	88,13	8.909.237,96	10,36	-	1.047.313,12	-	98,49	9.956.551,08
NP11	Reisntalacion de Lamparas y Sensor de movimiEntos en piso 2			und	-	38.920,00	-	10,00	389.200,00	-	-	-	-	10,00	389.200,00
NP15	Puerta batiente de: 1,0 x 2.10 de altura, en vidrio superior y celosía fija de aire continuo en la parte inferior, cerradura yale L370, en aluminio anodizado color natural.			und	-	1.067.624,00	-	6,00	6.405.744,00	-	-	-	-	6,00	6.405.744,00
NP16	Suministro e instalacion de escotilla parta techo elaborada con marco en aluminio blanco y cuerpo en fibrocemento sección 60cm x 60cm.			und	-	218.277,00	-	4,00	873.108,00	-	-	-	-	4,00	873.108,00
NP17	Suministro e Instalación tablero 1 Fase de 6 circuitos; incluye materiales y mano de obra.			UND	-	595.073,00	-	1,00	595.073,00	-	-	-	-	1,00	595.073,00
										-	-	-			
INP	BATERIAS SANITARIAS COLISEO CUBIERTO									-	-	-			
NP00	Desalojo local de materiales provenientes de demolicion a sitio de acopio antes del desalojo en volqueta a escombrera Autorizada. Incluye el llenado de de material en costal plastico			m3	-	32.467,00	-	15,15	491.875,05	-	0,42	-	13.636,14	15,57	505.511,19

 SIGA SENA CALIDAD BUENA GESTIÓN DE SERVICIO Y AUTOCONTROL		DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES										GIL-F-062 V.1			
		ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS													
CONTRATO		CONTRATISTA					FECHA ACTA DE OBRA					ACTA N°			
CO1.PCCNTR.6580311		TRANSFORMAR INGENIEROS SAS					16 de NOVIEMBRE de 2024					03			
OBJETO DEL CONTRATO		“ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE BATERIAS SANITARIAS PERTENECIENTES AL SENA REGIONAL RISARALDA”					INTERVENTOR: N/A SUPERVISOR: ING. CARLOS ARTURO VERGARA GARAY								
Plazo		Fecha de inicio			Fecha de terminación			Valor ACTA				Valor final del contrato			
3 MESES		2 DE AGOSTO DE 2024			29 DE NOVIEMBRE DE 2024			\$581.858.098,15				\$ 581.858.098,15			
Localización de la obra				Vigencia del contrato											
SENA REGIONAL RISARALDA - PEREIRA				2024			Valor I.V.A. ACTA				Valor total I.V.A. contrato				
Valor inicial del contrato		\$ 553.951.491,33			Valor anticipo	\$ 0,00									
Valor adición		\$ 27.906.606,82													
Valor total		\$ 581.858.098,15					\$3.980.450,73				\$ 3.980.450,73				
Mediante la presente Acta, DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS; el Ingeneiro FRANCISCO JAVIER VIVEROS PAZ, Director de Obra del Contratista y CARLOS ARTURO VERGARA GARAY, Supervisor del contrato y ING. JAVIER ALEJANDRO MORALES M. dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el día treinta (30) del mes de SEPTIEMBRE (09) del año 2024, en las condiciones que se detallan a continuación:															
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)			UNIDAD	CONTRATO			ACTA May. y Men. No.2		CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
					CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
NP03	Placa de contra piso en concreto de 3000PSI E=30cm. Incluye aditivo para adherencia de concreto viejo a nuevo			pto	-	69.582,00	-	5,00	347.910,00	-	-	-	-	5,00	347.910,00
NP04	Divisiones en lámina de fibrocemento e.=11 mm, con estructura metálica paral 89*41 cal 20 para mayor estabilidad de muro y soporte de cargas. Espesor de muro aproximadamente 10 cm. Terminado: dos caras. Incluye refuerzos de madera para rigidez y anclajes			m2	-	308.611,00	-	4,00	1.234.444,00	-	4,00	-	1.234.444,00	-	-
NP05	Suministro e instalación de sanitario institucional en porcelana. entrada posterior y/o superior. incluye válvula push anti vandálica y asiento sanitario institucional			und	-	2.142.505,00	-	5,00	10.712.525,00	-	-	-	-	5,00	10.712.525,00
NP06	Suministro e Instalación Válvula Push anti vandálica de 1" para orinales			und	-	613.704,00	-	2,00	1.227.408,00	-	-	-	-	2,00	1.227.408,00
NP07	Lavamanos corrido en acero inoxidable desarrollo de aprox. ,80m,poceta semi esférica de 32cm de diámetro con ensamble inferior para evitar filtraciones, salpicadero de 10cm y babero de 60cm para baterías de baños, calibre 18. Incluye marcos y tapa frontales para almacenamiento de insumos de aseo con chapa de seguridad.			ml	-	1.934.327,00	-	3,20	6.189.846,40	-	-	-	-	3,20	6.189.846,40
NP08	Lavamanos individual en acero inoxidable para unidad PMR con poceta semi esférica de 32 cm de diámetro con ensamblada inferior para evitar filtraciones			und	-	1.213.913,00	-	2,00	2.427.826,00	-	-	-	-	2,00	2.427.826,00
NP09	Salida para toma corriente GFCl, incluye suministro, transporte, instalación, mano de obra, cajas, ducto de conduit , cable no. 12 awg,thhn toma corriente doble con polo a tierra (GFCl) conductor de cobre desnudo no12 para continuidad y demás accesorios. (6 metros) incluye suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios y todos los insumos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento			und	-	268.371,00	-	2,00	536.742,00	-	-	-	-	2,00	536.742,00
NP10	Suministro e instalacion Cielo raso en PVC 6mm color blanco brilaInte, incluye estructura en aluminio y accesorios de instalacion.			M2	-	101.092,00	-	12,42	1.255.562,64	-	-	-	-	12,42	1.255.562,64
NP12	Puerta batiente de: 1,00 x 2.40 de altura, en vidrio superior y celosía fija de aire continuo en la parte inferior, cerradura yale L370, en aluminio anodizado color natural.			und	-	1.100.699,00	-	2,00	2.201.398,00	-	2,00	-	2.201.398,00	-	-
NP13	Desmonte de domos de cubierta en mal estado, incluye: Equipos para trabajo seguro en alturas y trasiego dentro de las instalaciones a ntervenir instalaciones			m2	-	42.122,00	-	27,50	1.158.355,00	-	-	-	-	27,50	1.158.355,00
NP14	Suministro e instalacion de cubierta termoacustica UPVC. Incluye: estructura en perfil metalico galvanizado, accesorios de instalacion, perfil metálico para dar pendiente a la cubierta, silicona para resqade de filtraciones en canal.			m2	-	318.216,00	-	30,00	9.546.480,00	-	-	-	-	30,00	9.546.480,00
NP18	Suministro e insalacion de puerta de (1.73 x 2.40 m) en perfileria tubular de acero de 50 x 25 calibre 18, con dos capas de pintura anticorrosiva y soldada con soldadura con electrodo E6013			Gbl	-	1.650.400,58	-	-	-	2,00	-	3.300.801,15	-	2,00	3.300.801,15
							-	-	-	-	-	-	-	-	-
							-	-	-	-	-	-	-	-	-
							-	-	-	-	-	-	-	-	-
COSTOS DIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS							-		133.007.245,96			4.348.114,27	3.449.478,14		133.933.154,37
COSTOS INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS							-		51.699.916,50			1.690.112,02	1.340.812,15		52.059.817,10
	ADMINISTRACIÓN				32,92%		-		43.785.985,37			1.431.399,22	1.135.568,20		44.090.794,42

		DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES										GIL-F-062 V.1			
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS															
CONTRATO		CONTRATISTA				FECHA ACTA DE OBRA				ACTA Nº					
CO1.PCCNTR.6580311		TRANSFORMAR INGENIEROS SAS				16 de NOVIEMBRE de 2024				03					
OBJETO DEL CONTRATO		"ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE BATERIAS SANITARIAS PERTENECIENTES AL SENA REGIONAL RISARALDA"				INTERVENTOR: N/A SUPERVISOR: ING. CARLOS ARTURO VERGARA GARAY									
Plazo		Fecha de inicio		Fecha de terminación		Valor ACTA				Valor final del contrato					
3 MESES		2 DE AGOSTO DE 2024		29 DE NOVIEMBRE DE 2024		\$581.858.098,15				\$ 581.858.098,15					
Localización de la obra		Vigencia del contrato		Valor I.V.A. ACTA				Valor total I.V.A. contrato							
SENA REGIONAL RISARALDA - PEREIRA		2024													
Valor inicial del contrato		\$ 553.951.491,33		Valor anticipo		\$ 0,00		\$3.980.450,73				\$ 3.980.450,73			
Valor adición		\$ 27.906.606,82													
Valor total		\$ 581.858.098,15													
Mediante la presente Acta, DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS; el Ingeneiro FRANCISCO JAVIER VIVEROS PAZ, Director de Obra del Contratista y CARLOS ARTURO VERGARA GARAY, Supervisor del contrato y ING. JAVIER ALEJANDRO MORALES M. dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia treinta (30) del mes de SEPTIEMBRE (09) del año 2024, en las condiciones que se detallan a continuación:															
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)			UNIDAD	CONTRATO			ACTA May. y Men. No.2		CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
					CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
	UTILIDAD				5%		-		6.650.362,30			217.405,71	172.473,91		6.696.657,72
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD				19%		-		1.263.568,84			41.307,09	32.770,04		1.272.364,97
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS									184.707.162,46			6.038.226,29	4.790.290,29		185.992.971,47
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS							398.899.324,06		418.994.813,96			8.372.425,86	8.399.698,14		418.994.813,96
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS							155.052.167,26		162.863.284,19			3.254.361,93	3.264.962,67		162.863.284,19
ADMINISTRACIÓN							32,92%		131.317.657,48			2.756.202,59	2.765.180,63		137.933.092,76
UTILIDAD							5%		19.944.966,20			418.621,29	419.984,91		20.949.740,70
IVA 16% SOBRE UTILIDAD							19%		3.789.543,58			79.538,05	79.797,13		3.980.450,73
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS							553.951.491,33		581.858.098,15			11.626.787,79	11.664.660,81		581.858.098,15
DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS															
-															
Presento:				Revisó:				Aprobó:							
															
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA TRANSFORMAR INGENIEROS SAS				ING. FRANCISCO JAVIER VIVEROS PAZ DIRECTOR DE OBRA				CARLOS ARTURO VERGARA GARAY SUPERVISOR SENA							
Elaboró:								Visto Bueno:							
															
NOMBRE: ING. KARINA CERON REALPE RESIDENTE DE OBRA								NOMBRE: ING. JAVIER ALEJANDRO MORALES M. APOYO A SUPERVISION SENA							