| Alcaldía de Yumbo | FORMATO ESTADO FISCAL | CÓDIGO: | GCT-FO-0033 |
|---|---|---|---|
| | | VERSIÓN: | 00 |
| | | FECHA: | 24/07/2024 |
| PROCESO: | GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN | | |
| SUBPROCESO: | N/A | | |
| DOCUMENTO AL QUE PERTENECE: | MANUAL DE CONTRATACIÓN | | |
| FORMATO: | ESTADO FISCAL CONTRATO No. 180.10.05.008.2023 | | |

TRD:

| ESTADO FISCAL No. 4 | |
|---|---|
| CONTRATO/CONVENIO No.: | 180.10.05.008.2023 DE 2023 |
| NÚMERO DE PROCESO: | CM-SI-014-2023 |
| CLASE DE CONTRATO: | INTERVENTORIA |
| CONTRATANTE: | MUNICIPIO DE YUMBO<br>NIT 890.399.025-6 |
| CONTRATISTA: | DEL VALLE ING Y ARQ SAS<br>NIT. 900.554.705-6<br>Representante legal<br>LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ |
| OBJETO: | INTERVENTORIA INTEGRAL, TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCIÓN, TERMINACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO |
| VALOR: | DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE ($ 267.504.860,00) |
| PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL: | HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 |
| FECHA DE INICIO: | 09 DE AGOSTO DE 2023 |
| FECHA DE TERMINACIÓN: | 03 DE AGOSTO DE 2024 |
| FECHA DE OTRO SÍ No. 1: | 20 DE DICIEMBRE DE 2023 |
| PLAZO DE OTRO SÍ No. 1: | (45) DIAS CALENDARIO, HASTA EL 14 DE FEBRERO DE 2024 |
| FECHA DE OTRO SÍ No. 2: | 14 DE FEBRERO DE 2024 |
| PLAZO DE OTRO SÍ No. 2: | (30) DIAS CALENDARIO, HASTA EL 15 DE MARZO DE 2024 |
| FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1: | 13 DE MARZO DE 2024 |
| FECHA DE REINICIO No. 1: | 02 DE ABRIL DE 2024 |
| FECHA DE OTRO SÍ No. 3: | 04 DE ABRIL DE 2024 |
| PLAZO DE OTRO SÍ No. 3: | (46) DIAS CALENDARIO, HASTA EL 20 DE MAYO DE 2024 |
| FECHA DE OTRO SÍ No. 4: | 20 DE MAYO DE 2024 |
| PLAZO DE OTRO SÍ No. 4: | (30) DIAS CALENDARIO, HASTA EL 19 DE JUNIO DE 2024 |
| FECHA DE OTRO SÍ No. 5: | 17 DE JUNIO DE 2024 |

| Alcaldía de Yumbo | FORMATO ESTADO FISCAL | CÓDIGO: | GCT-FO-0033 |
|---|---|---|---|
| | | VERSIÓN: | 00 |
| | | FECHA: | 24/07/2024 |
| PROCESO: | GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN | | |
| SUBPROCESO: | N/A | | |
| DOCUMENTO AL QUE PERTENECE: | MANUAL DE CONTRATACIÓN | | |
| FORMATO: | ESTADO FISCAL CONTRATO No. 180.10.05.008.2023 | | |

| | |
|---|---|
| **PLAZO DE OTRO SÍ No. 5:** | (30) DIAS CALENDARIO, HASTA EL 19 DE JULIO DE 2024 |
| **NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:** | 03 DE AGOSTO DE 2024 |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:** | HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 |
| **FECHA DE INICIO:** | 09 DE AGOSTO DE 2023 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 03 DE AGOSTO DE 2024 |

En la ciudad Yumbo (Valle del Cauca), se reunieron, se reunieron en la Secretaria de Infraestructura y Servicios Públicos, CARLOS BRION MOLINA en calidad de Jefe de Despacho de la Secretaria de Infraestructura y Servicios Públicos identificado con la cedula de ciudadanía N.º 1.118.292.569, en mi calidad de Secretario de Infraestructura y Servicios Públicos nombrado mediante Resolución 011 del 01 de enero de 2024 y con acta de posesión Nº 011 de 01 de enero de 2024, CARLOS AUGUSTO COBO CORTES con cedula de ciudadanía 94.299.114 en calidad de Supervisor de apoyo designado por la secretaria de Infraestructura y Servicios Públicos del Municipio de Yumbo y LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ identificado con cedula de ciudadanía 1.113.626.200 representante legal de la interventoría DEL VALLE ING Y ARQ SAS con NIT 900.554.705-6, con el fin de establecer el ESTADO FISCAL No. 4 del Contrato de Interventoría No. 180.10.05.008.2023 DE 2023 cuyo objeto es "INTERVENTORIA INTEGRAL, TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCIÓN, TERMINACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO".

Al respecto se certifica que el avance físico y presupuestal del Contrato es del 100.00 %.

| ESTADO FISCAL No. 4 DEL CONTRATO ACTA PARCIAL No. 4 | | |
|---|---|---|
| VALOR | $ 267.504.860,00 | |
| ACTA PARCIAL N°. 1 | | $ 61.131.581,05 |
| ACTA PARCIAL N°. 2 | | $ 48.126.870,00 |
| ACTA PARCIAL N°. 3 | | $ 117.651.782,00 |
| ACTA PARCIAL N°. 4 | | $ 40.594.626,95 |
| SUMAS IGUALES | $ 267.504.860,00 | $ 267.504.860,00 |

Para constancia se firma en Yumbo 30 DIC 2024

**CARLOS E. BRION MOLINA**
Jefe de Despacho
Secretaria de Infraestructura y Servicios Públicos

**LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ**
Representante Legal
DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Interventor

**CARLOS AUGUSTO COBO CORTES**
Profesional de apoyo
apoyo a la supervisión SISP

Elaboró: CARLOS COBO, Secretaria de Infraestructura

Revisó: CARLOS E. BRION M. – Secretario de Infraestructura

DVINGA
DEL VALLE ING Y ARQ.

***CONS.DV.DCC 84 11122024***

Santiago de Cali, 11 de diciembre de 2024

Doctor.
**CARLOS EDUARDO BRION MOLINA**
Secretario de Infraestructura y Servicios Públicos

*ASUNTO: R**EMISION ACTA DE COBRO No.4 INTERVENTORIA.***

*Referencia:* ***CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 180.10.05.008.2023 EL CUAL TIENE COMO OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL TÉCNICA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA CONSTRUCCIÓN, TERMINACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO".***

Cordial Saludo,

De la manera más atenta y dando cumplimiento a las obligaciones derivadas del Contrato en referencia, nos permitimos remitir la documentación del acta de cobro No. 4 para su revisión y gestión, los cuales se relacionas a continuación:

- Acta de Liquidación
- Estado Fiscal No. 4
- Acta de Recibo Parcial No. 4
- Acta Final de Cumplimiento
- Acta de Recibo Final con Pendientes
- Acta de Pago Interventoría
- Factura Electrónica FELE158
- Representación Grafica
- XML
- Certificado Pago de Parafiscales
- Documentos Revisor Fiscal
- RUT Dvinga SAS
- Autorización para Facturar
- Certificado Bancario
- Informe de Supervisor e Interventor
- Licencias de Construcción
- Estudio Geológico
- Modificaciones Contrato Interventoría
- Pólizas según Modificaciones
- Informes Semanales
- Informes Mensuales

Secretaria de Obras Públicas
RECIBIDO
12 DIC 2024
MES DIA AÑO

*DEL VALLE ING Y ARQ S.A.S.*
*NIT: 900554705-6*
*CARRERA 37 # 6-62 B/EUCARISTICO*
*TELS: 602 4041265 - 3206549021*

Adicionalmente se informa que se remite 2 copias que contienen los siguientes documentos

- Acta de Liquidación
- Estado Fiscal No. 4
- Acta de Recibo Parcial No. 4
- Acta Final de Cumplimiento
- Acta de Recibo Final con Pendientes
- Acta de Pago Interventoría
- Factura Electrónica FELE158
- Representación Grafica
- XML
- Certificado Pago de Parafiscales
- Documentos Revisor Fiscal
- RUT Dvinga SAS
- Autorización para Facturar
- Certificado Bancario
- Informe de Supervisor e Interventor
- Licencias de Construcción
- Estudio Geológico

Cordialmente,

LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ
REPRESENTANTE LEGAL
**DEL VALLE ING Y ARQ S.A.S.**
*Copia: Supervisor Carlos Augusto Cobo*
*Elaboró: Oscar Hernández*
*Revisó: Luis Ángel Sabogal*
*Aprobó: Luis Ángel Sabogal*

| Alcaldía de Yumbo | FORMATO ACTA FINAL DE CUMPLIMIENTO | CÓDIGO: | GCT-FO-0036 |
|---|---|---|---|
| | | VERSIÓN: | 00 |
| | | FECHA: | 24/07/2024 |
| PROCESO: | GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN | | |
| SUBPROCESO: | N/A | | |
| DOCUMENTO AL QUE PERTENECE: | MANUAL DE CONTRATACIÓN | | |
| FORMATO: | ACTA FINAL DE CUMPLIMIENTO CONTRATO No 180.10.05.008.2023 | | |

TRD:

| | |
|---|---|
| **CONTRATO NÚMERO:** | 180.10.05.008.2023 DE 2023 |
| **FECHA SUSCRIPCIÓN:** | 04 DE AGOSTO DE 2023 |
| **CONTRATANTE:** | MUNICIPIO DE YUMBO<br>NIT 890.399.025-6 |
| **DEPENDENCIA:** | Secretaria de Infraestructura y Servicios Públicos |
| **CONTRATISTA:** | DEL VALLE ING Y ARQ SAS<br>NIT. 900.554.705-6<br>Representante legal<br>LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ |
| **VALOR:** (Número y Letras) | DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE ($ 267.504.860,00) |
| **DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:** | 20232263 POR $218.462.350<br>20242634 POR $64.157.660 |
| **REGISTRO PRESUPUESTAL:** | 20232724 POR $ 203.347.200,00<br>20242870 POR $64.157.660 |
| **FUENTE DE FINANCIACION:** | RECURSOS PUBLICOS |
| **PLAZO:** | HASTA EL 03 DE AGOSTO DE 2024 |
| **SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR:** | CARLOS AUGUSTO COBO CORTES |
| **OBJETO:** | INTERVENTORIA INTEGRAL, TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCIÓN, TERMINACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO |

Los suscritos **CARLOS BRION MOLINA** identificado con cédula de ciudadanía número 1.118.292.569 de Yumbo (Valle) actuando como **Secretario de Infraestructura y servicios públicos**, el ingeniero CARLOS AUGUSTO COBO CORTES como apoyo a la supervisión y LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ portador de la cédula de ciudadanía 1.113.626.200 de Palmira (Valle), obrando como **CONTRATISTA**, nos reunimos en las instalaciones de Despacho de la Secretaria de Infraestructura y Servicios Públicos con el objetivo de suscribir el acta final de cumplimiento de ejecución del contrato.

Que en cumplimiento del objeto contractual se establecieron las obligaciones a cargo del contratista los cuales se determinaron en el Contrato de Interventoría No. 180.10.05.008.2023 DE 2023 cuyo objeto es "INTERVENTORIA INTEGRAL, TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCIÓN, TERMINACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO".

El tres (03) de agosto de 2024 se firmo ACTA DE TERMINACION CON PENDIENTES debido a que la supervisión solicito ajustes/rectificaciones relativos al contrato de obra concurrente que a la fecha se han superado, que, de conformidad con lo anterior, el contratista presenta un cumplimiento total a todas las obligaciones del Objeto Contractual.

Que el balance de ejecución física es el siguiente:

| | |
|---|---|
| Valor total del Contrato: | $ 267.504.860,00 |
| Valor ejecutado: | $ 267.504.860,00 |
| Valor no ejecutado: | $ - |
| Porcentaje de Ejecución: | 100 % |

Que el balance de ejecución financiero es el siguiente:

| | |
|---|---|
| Valor total del Contrato: | $ 267.504.860,00 |
| Anticipo: | $ - |
| Amortización anticipo: | $ - |
| Pago anticipado: | $ - |
| Pagos parciales | $ 226.910.233,05 acta parcial 1 a la 3 |
| Interés moratorio | $ - |
| Total pagado: | $ 226.910.233,05 |
| Saldo a favor del contratista: | $ 40.594.626,95 acta parcial No. 4 |
| Saldo a favor del municipio: | $ - |

En consecuencia, las partes, una vez leída y aprobada la presente acta, se suscribe en el municipio de Yumbo, a los 30 DIC 2024

**CARLOS EDUARDO BRION MOLINA**
Jefe de Despacho
Secretaria de Infraestructura y Servicios Públicos

**LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ**
Representante Legal
DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Contratista

**CARLOS AUGUSTO COBO CORTES**
Profesional
Supervisor de apoyo a la supervisión SISP

Elaboró: CARLOS COBO. Apoyo a la supervisión Secretaria de Infraestructura

Revisó: CARLOS E. BRION M. – Secretario de Infraestructura

| Alcaldía de Yumbo | FORMATO ACTA DE RECIBO PARCIAL | CÓDIGO: | GCT-FO-0035 |
|---|---|---|---|
| | | VERSIÓN: | 00 |
| | | FECHA: | 24/07/2024 |
| PROCESO: | GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN | | |
| SUBPROCESO: | N/A | | |
| DOCUMENTO AL QUE PERTENECE: | MANUAL DE CONTRATACIÓN | | |
| FORMATO: | ACTA DE RECIBO PARCIAL CONTRATO No. 180.10.05.008.2023 | | |

TRD:

## ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 4

| | |
|---|---|
| **CONTRATO NÚMERO:** | 180.10.05.008.2023 DE 2023 |
| **FECHA SUSCRIPCIÓN:** | 04 DE AGOSTO DE 2023 |
| **CONTRATANTE:** | MUNICIPIO DE YUMBO<br>NIT 890.399.025-6 |
| **DEPENDENCIA:** | SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS |
| **CONTRATISTA:** | DEL VALLE ING Y ARQ SAS<br>NIT. 900.554.705-6<br>Representante legal<br>LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ |
| **VALOR:** (Número y Letras) | DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE ($ 267.504.860,00) |
| **DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:** | 20232263 POR $218.462.350<br>20242634 POR $64.157.660 |
| **REGISTRO PRESUPUESTAL:** | 20232724 POR $ 203.347.200,00<br>20242870 POR $64.157.660 |
| **FUENTE DE FINANCIACION:** | RECURSOS PUBLICOS |
| **PLAZO:** | HASTA EL 03 DE AGOSTO DE 2024 |
| **SUPERVISOR:** | CARLOS AUGUSTO COBO CORTES |
| **OBJETO:** | INTERVENTORIA INTEGRAL, TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCIÓN, TERMINACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO |

Los suscritos **CARLOS BRION MOLINA** identificado con cédula de ciudadanía número 1.118.292.569 de Yumbo actuando como SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y **CARLOS AUGUSTO COBO CORTES** actuando como APOYO A LA SUPERVISION, y LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ portador de la cédula de ciudadanía 1.113.626.200 de Palmira – Valle del Cauca, representante legal de la interventoría DEL VALLE ING Y ARQ SAS con NIT 900.554.705-6, obrando como **CONTRATISTA**, nos reunimos en laS instalaciones de Despacho de la Secretaria de Infraestructura y Servicios Públicos con el objetivo de suscribir el con el fin de suscribir el ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 4 del contrato antes detallado, en los siguientes términos:

De manera parcial se recibe conforme a satisfacción y cumplimiento la ejecución parcial de actividades y sus cantidades pertinentes, de acuerdo con el valor estipulado en la Cláusula SEXTA – VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO.

Por medio de la presente acta se procede a transferir el aporte del 15.18 % equivalente a CUARENTA MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTISÉIS PESOS CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE ($ 40.594.626,95).

En consecuencia, las partes, una vez leída y aprobada la presente acta, se suscribe en el municipio de Yumbo, a los 30 DIC 2024

**CARLOS E. BRION MOLINA**
Jefe de Despacho
Secretaria de Infraestructura y Servicios Públicos

**LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ**
Representante Legal
DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Interventor

**CARLOS AUGUSTO COBO CORTES**
Profesional de apoyo
apoyo a la supervisión secretaria de Infraestructura y Servicios Públicos

Elaboró: CARLOS COBO. Apoyo a la supervisión Secretaria de Infraestructura

Revisó: CARLOS E. BRION M. – Secretario de Infraestructura

| | | |
|---|---|---|
| *TIPO DE CONTRATO*<br>No PROCESO:<br>**CM-SI-014-2023**<br><br>No. CONTRATO:<br>**180.10.05.008.2023** | **INFORME DEL SUPERVISIÓN:**<br>DESARROLLO DE ACTIVIDADES DEL CONTRATO | |
| | **OBJETO DEL CONTRATO:**<br>"INTERVENTORÍA INTEGRAL, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA COSNTRUCCIÓN, TERMINACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO | |
| | **FECHA DE INFORME:**<br><br>19 DE DICIEMBRE DE 2024 | **NUMERO DE INFORME:**<br>8 |
| | **INFORME DEL DESARROLLO DEL CONTRATO** | **FIRMA SUPERVISOR DEL CONTRATO** |
| Nombre Del Contratista:<br>DEL VALLE ING Y ARQ S.A.S. – DVINGA S.A.S, Representante Legal LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ | NIT Del Contratista<br><br>**900.554.705-6** | Estado<br><br>**TERMINADO** |
| REGION | DEPARTAMENTO<br><br>**Valle del Cauca** | https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4589514 |

| **LOCALIZACION DE LA OBRA** | | |
|---|---|---|
| Latitud<br>**3.586098 N** | Longitud<br>**-76.482830 W** | Fin X en el caso de vías (grados decimales)<br>**Colegio TITAN** |

| | | |
|---|---|---|
| Inicio X en el caso de vías (grados decimales)<br>**3.563790 N** | Inicio X en el caso de vías (grados decimales)<br>**-76.499637W** | Fin X en el caso de vías (grados decimales)<br>**Colegio INES FERREROSA** |
| Sector:<br>**Mejoramiento de AMBIENTES ESCOLARES al año 2023 Yumbo** | Municipio Obra<br>YUMBO VALLE | ID / BPIN |

| **SEGUIMIENTO FISICO** | |
|---|---|
| % AVANCE FISICO INICIAL (DECIMALES ENTRE 0 Y 1): 100% | |
| % AVANCE PLANEADO A LA FECHA (DECIMALES ENTRE 0 Y 1): 100% | |
| % Avance Físico Actual (Semanal) (DECIMALES ENTRE 0 Y 1): 0% | |
| **SEGUIMIENTO FINANCIERO** | |
| VALOR CONTRATO (PESOS): $203.347.200.00 | |
| VALOR ANTICIPO (PESOS): **NO APLICA** | |
| VALOR PAGADO (PESOS): $ 61.131.581.05,00 | |
| % AVANCE FINANCIERO EJECUTADO (DECIMALES ENTRE 0 Y 1): 84.82% | |
| NÚMERO ADICIONES: 1 | |
| VALOR TOTAL ADICIONES (PESOS): $ 64.157.660.00 | |
| VALOR COMPROMETIDO (PESOS)(SUMATORIA DE LOS CDP):.$ 282.620.010.00 | |
| VALOR OBLIGADO (PESOS) (SUMATORIA DE LOS RDP): $267.504.860,00 | |
| **DESARROLLO DEL CONTRATO** | |
| ACTA DE INICIO: | 09 DE AGOSTO DE 2023 |
| FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO | 31 DE DICIEMBRE 2023 |
| FECHA DE TERMINACION SEGÚN MODIFICACIONES (OTROSI #5) | 3 DE AGOSTO DE 2024 |
| FECHA DE PUBLICACIÓN DEL CONTRATO | 02 DE AGOSTO DE 2023 |
| **MODIFICACIONES AL CONTRATO** | |
| NUMERO DE OTRO SI (sumatoria de otrosí): 5 (adición de 196 días) | |
| FECHA OTRO SI EN VALOR (fecha y valor): -- $64.157.660 | |
| NÚM. SUSPENSIONES / PRORROGAS: -- 1/5 | |
| TIEMPO SUSPENSIONES / PRORROGAS (DÍAS): 20/196 días | |

| FECHA ÚLTIMA SUSPENSIÓN ---13/03/2024 | | | |
|---|---|---|---|
| FECHA DE REANUDACIÓN ÚLTIMA SUSPENSIÓN ----2/4/2024 | | | |
| | | | |
| **PLAN DE ACCION** | | | |
| META | UNIDAD DE MEDIDA | AVANCE MENSUAL | AVANCE TOTAL |
| Número de sedes educativas con ambientes de aprendizajes, modernizados | 2 UN | 6% | 100% |

## 1. ANTECEDENTES JURÍDICOS Y ADMINISTRATIVOS DEL CONTRATO

El Acta de Inicio se suscribió el día nueve (09) del mes agosto de 2023, entre el Ingeniero **JORGE HERNAN SOLANO DELGADO**, identificado con la cedula de ciudadanía Nº 7.557.032 de Armenia, en calidad de Secretario de Infraestructura y Servicios Públicos según decreto de nombramiento número No. 001 del 1 de enero del 2020 , y acta de posesión número No. 006 del 01 de Enero de 2020, acorde con el Decreto de delegación 118 del 15 de julio de 2022, **ANDRES FELIPE BEJARANO PATIÑO** en calidad de Supervisor de Apoyo por parte de la Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos y el señor **LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ**, representante legal de DEL VALLE ING Y ARQ S.A.S. – DVINGA S.A.S. como Contratista.
El día 19 de diciembre de 2023, se radicó la CUENTA DE COBRO NO. 1 por un valor de SESENTA Y UN MILLONES CIENTO TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN PESOS CON CERO CINCO CENTAVOS M/CTE ($61.131.581,05), para un avance financiero del TREINTA COMA DOCE POR CIENTO (30,06%).

## 2. OBJETIVOS DEL CONTRATO

Línea estratégica: Yumbo educado.
Objetivo General: Mejorar la Calidad espacial para el aprendizaje en Yumbo en el periodo 2020-2023.
Estrategia: Interviniendo la sedes Educativas oficiales del municipio de Yumbo para brindar a los ciudadanos mejores entornos de aprendizajes.
Programa: Entornos Educativos
Subprograma: Equipamientos E infraestructura
Indicador: Número de sedes educativas con ambientes de aprendizajes, modernizados.

## ESTADO FISCAL DEL CONTRATO

| ESTADO FISCAL No. 4 DEL CONTRATO ACTA PARCIAL No. 4 | | |
|---|---|---|
| VALOR | $ 267.504.860,00 | |
| ACTA PARCIAL N°. 1 | | $ 61.131.581,05 |

| | | |
|---|---|---|
| ACTA PARCIAL N°. 2 | | $ 48.126.870,00 |
| ACTA PARCIAL N°. 3 | | $ 117.651.782,00 |
| ACTA PARCIAL N°. 4 | | $ 40.594.626,95 |
| SUMAS IGUALES | $ 267.504.860,00 | $ 267.504.860,00 |

## 3. ACTIVIDADES EJECUTADAS MENSUAL

| ACTIVIDADES EJECUTADAS TOTALES/ indicador según plan de acción | MEDICIÓN 2021 (UNIDADES, UN) | DIRECCION DONDE SE ESTA EJECUTANDO LA OBRA | PENDIENTES Y/O REQUERIMIENTO | TIPO DE ACTIVIDAD (MEJORAMIENTO-REHABILITACION-MANTENIMIENTO) DEL AÑO 2021 |
|---|---|---|---|---|
| Número de sedes educativas con ambientes de aprendizajes, modernizados | 2 UN | Colegio TITAN Colegio INES FERREROSA | Rediseño estructural, plan de contingencia | mejoramiento |

En el marco de la ejecución de los trabajos correspondientes al objeto de este informe, se realizaron las siguientes actividades en los diferentes frentes de obra:

**TITÁN SEDE JOSEFINA SÁNCHEZ TELLO:** Excavación para nivelación de terreno, cerramiento en tela de fibra, campamento de obra, excavación para cimentación, instalación de muros en bloque de concreto con acero de refuerzo en dovelas y escalerilla, solado de limpieza en las diferentes zapatas, fundición de las 12 zapatas, realización de excavación, armado y colocación de acero y fundición de vigas de cimentación.
Se detecto una inconformidad técnica al respecto de que los pernos de 1 m de los pedestales ya no es posible colocarlos en los nudos intermedios, ya que la viga esta fundida, solo alcanza para 60 cm de pernos, el contratista presento rediseño estructural sin embargo a la fecha fue observado por el revisor del interventor por cuento la cimentación no chequea volcamiento, este tema fue superado técnicamente y se fundieron los pedestales , se montó la estructura metálica y la cubierta en teja upvc , los bajantes , se instaló el cerramiento.

La mampostería, los pisos y pintura en las aulas está terminado. En los baños se está detallando los lavamanos y los sanitarios, ya están enchapados y con la metalistería. Se instalo el sistema de apantallamiento y la iluminación del escenario.

**GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE IRENE FERREROSA**: Excavación para cimentación, cerramiento en tela de fibra, campamento de obra, bombeo de agua debido al nivel freático alto en la excavación de las zapatas, solado de limpieza en las diferentes zapatas, fundición de todas las zapatas, realización de excavación, armado, colocación de acero y fundición de vigas de cimentación, puesta en sitio de la perfilería metálica para la elaboración de la estructura de cubierta, armado y fundición de pedestales, anclaje de platinas para conexión de columna metálica, corte y pintura de vigas y columnas IPE.
Se encontró una inconformidad técnica en los pernos y platinas instalados ya que no pertenecen a la placa base sino al END PLATE, el contratista está demolió los pedestales y se presentara una solución en conjunto con el calculista para la reconstrucción del pedestal e instalación de los pernos de acuerdo al diseño, todo lo anterior debe ser aprobado por el interventor, el contratista presento rediseño estructural sin embargo a la fecha fue observado por el revisor del interventor por cuento la cimentación no chequea volcamiento. Este problema fue superado y se fundieron los pedestales de nuevo de acuerdo al rediseño estructural, se excavo en las zapatas para fundición de muertos y se realizó montaje de columnas y pórticos y correas y cubierta en teja upvc, se instaló el cerramiento y se cambiaron los tableros de las porterías por acrílico. Se instalo el sistema de apantallamiento y la iluminación del escenario.

En la mesa de trabajo de 12 de marzo de 2024 se concertó con la interventoría y contratista aceptar las recomendaciones del calculista revisor de la interventoría por ser las que se ajustan a la norma NSR-10 y están del lado de la seguridad de la edificación frente a un fenómeno de sismo o viento.

**INFORME FOTOGRAFICO**

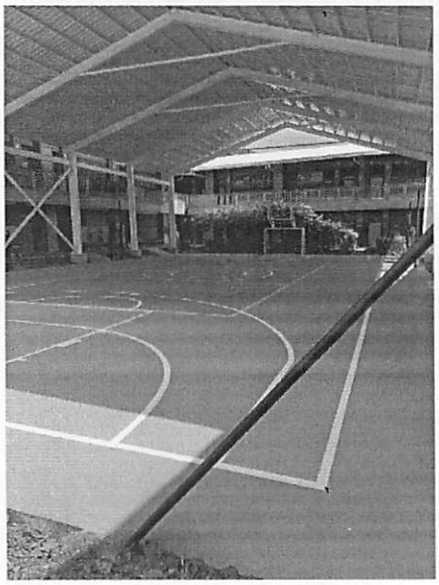


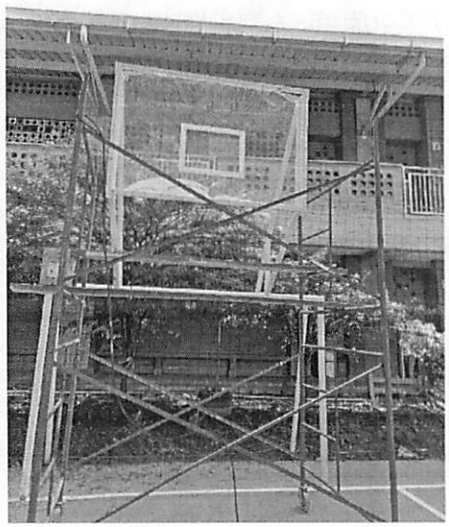

Colegio INES FERREROSA




Colegio TITAN

Figura 1. Vista general. tomado de Google maps.









Fotos 2. vista general. colegio Inés Ferrerosa

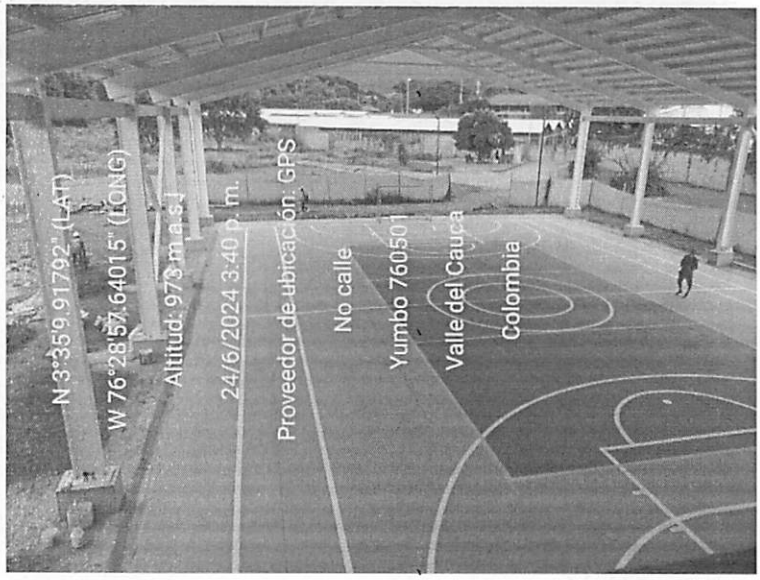



Foto 3. Vista general colegio titan

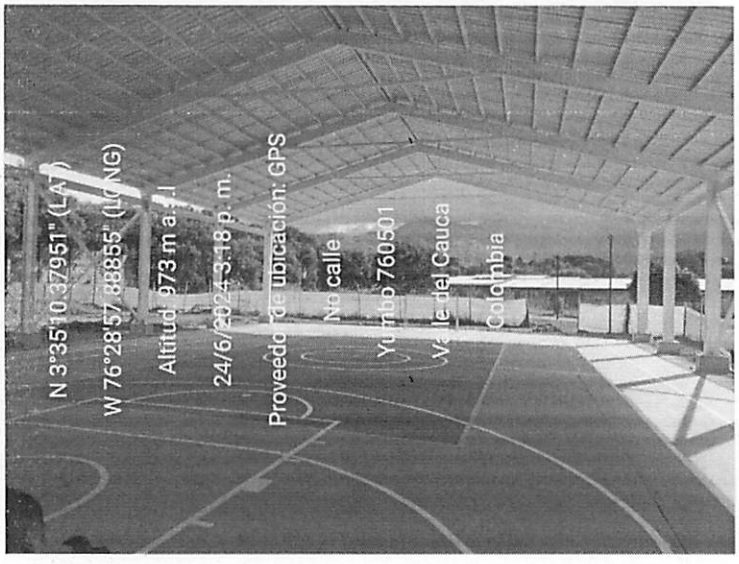



Foto 4. Vista general Titan

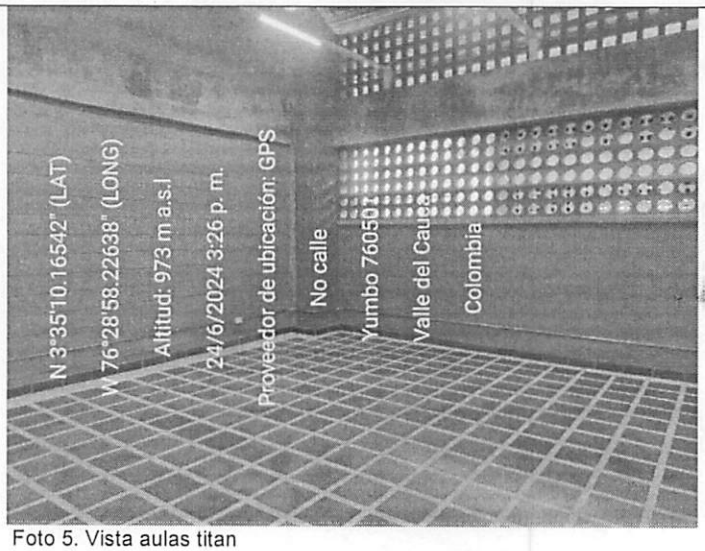



Foto 5. Vista aulas titan

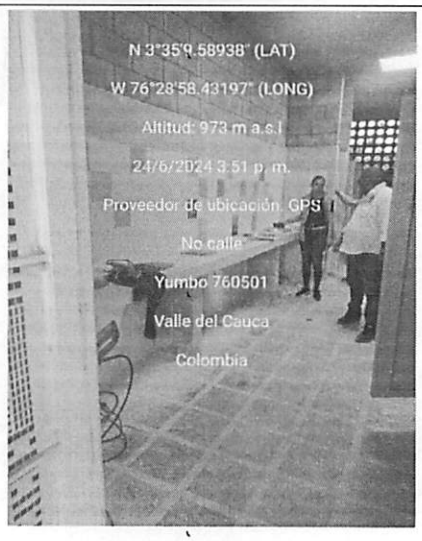



Foto 6. Terminación baños Titan.

## 4. CONCLUSIONES, RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES

El contrato se encuentra terminado de acuerdo a acta del 24 de junio de 2024 y la interventoría concedió al contratista un pequeño plazo para terminar detalles de pintura y limpieza.
De acuerdo con el avance físico de obra se ha ejecutado el 100%

En el mes de junio la personería municipal reviso el contrato y se realizaron varias visitas de inspección a las obras.

El interventor se encuentra en revisión de las actas finales del contratista.

La secretaria de Infraestructura ha hecho observaciones al respecto de la entrega final de las obras:

- Baños TITAN: Algunas llaves de lavamanos están flojas, fuga baño mujeres.
- Instalar tuercas y pernos faltantes en conexión metálica columna-viga en GABO
- Pendiente pagos finales y acta de liquidación de los contratos.

Las obras se inauguraron el 25 de julio en la institución GABO y el 29 de julio en la TITAN con la presencia del señor alcalde ALEX RUIZ.

El contratista presento acta parcial de obra No. 4 y se observó por parte de la interventoría en consecuencia se está a la espera de la subsanación o aclaración pedida para tramite de pago.

5. PRESENTAR INFORME DE INTERVENTORIA DE MANERA MENSUAL EN FORMA DIGITAL AL CORREO informemensualcgr2024@gmail.com

| | |
|---|---|
| **CARLOS AUGUSTO COBO CORTES**<br>Profesional SISP<br>Supervisor del Contrato<br>Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos | **FIRMA:** |

Anterior supervisor: Andrés Felipe Bejarano hasta diciembre de 2023

| | |
|---|---|
| **CONTRATO/CONVENIO No. :** | 180.10.05.008.2023 DE 2023 |
| **NÚMERO DE PROCESO:** | CM-SI-014-2023 |
| **CLASE DE CONTRATO/CONVENIO:** | INTERVENTORIA |
| **CONTRATANTE:** | MUNICIPIO DE YUMBO<br>NIT 890.399.025-6 |
| **CONTRATISTA:** | DEL VALLE ING Y ARQ SAS<br>NIT. 900.554.705-6<br>Representante legal<br>LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ |
| **OBJETO:** | INTERVENTORIA INTEGRAL, TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCIÓN, TERMINACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO |
| **VALOR:** | DOSCIENTOS TRES MILLONES TRECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE<br>($ 203.347.200,00) |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:** | HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 |
| **FECHA DE INICIO:** | 09 DE AGOSTO DE 2023 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 31 DE AGOSTO DE 2023 |
| **FECHA DE OTRO SÍ No. 1:** | 20 DE DICIEMBRE DE 2023 |
| **PLAZO DE OTRO SÍ No. 1:** | (45) DIAS CALENDARIO, HASTA EL 14 DE FEBRERO DE 2024 |
| **FECHA DE OTRO SÍ No. 2:** | 14 DE FEBRERO DE 2024 |
| **PLAZO DE OTRO SÍ No. 2:** | (30) DIAS CALENDARIO, HASTA EL 15 DE MARZO DE 2024 |
| **FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1:** | 13 DE MARZO DE 2024 |
| **FECHA DE REINICIO No. 1:** | 02 DE ABRIL DE 2024 |

| | |
|---|---|
| **FECHA DE OTRO SÍ No. 3:** | 04 DE ABRIL DE 2024 |
| **PLAZO DE OTRO SÍ No. 3:** | (46) DIAS CALENDARIO, HASTA EL 20 DE MAYO DE 2024 |
| **FECHA DE OTRO SÍ No. 4:** | 20 DE MAYO DE 2024 |
| **PLAZO DE OTRO SÍ No. 4:** | (30) DIAS CALENDARIO, HASTA EL 19 DE JUNIO DE 2024 |
| **FECHA DE OTRO SÍ No. 5:** | 17 DE JUNIO DE 2024 |
| **PLAZO DE OTRO SÍ No. 5:** | (45) DIAS CALENDARIO, HASTA EL 03 DE AGOSTO DE 2024 |
| **ADICION OTRO SI No. 5:** | SESENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE ($ 64.157.660,00) |
| **NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:** | 03 DE AGOSTO DE 2024 |
| **VALOR EJECUTADO A LA FECHA:** | DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE ($ 267.504.860,00) |
| **PORCENTAJE DE EJECUCIÓN:** | 100% |

Una vez revisada la información entregada por el contratista DEL VALLE ING Y ARQ SAS quien desarrollo el objeto contractual "INTERVENTORIA INTEGRAL, TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCIÓN, TERMINACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO", se constata el cumplimiento de las obligaciones contractuales en un 100%, las cuales corresponden a un valor de DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE ($ 267.504.860,00).

Sin embargo, la Supervisión considera que existen algunas actividades menores que requieren rectificaciones para el proceso de liquidación de los Contratos de Obra e Interventoría, de los cuales se encuentran adelanto las gestiones y ajustes necesarios, que impiden el recibo total a satisfacción por parte de esta. Dichos ajustes, rectificaciones o actividades adicionales que quedan pendientes de recibo son los que se describen a continuación:

- Presentación acta parcial final de obra.

- Entrega del CONTRATISTA a la INTERVENTORÍA y SUPERVISIÓN del informe final de obra, detallando actividades ejecutadas, indicando asuntos asignados y tramitados; asimismo, relacionar y entregar los archivos físicos y magnéticos que se hubieren generado en la ejecución del contrato.
- Entrega del CONTRATISTA a la INTERVENTORÍA y SUPERVISIÓN de las memorias de cálculo de todas las actividades realizadas con su respectivos respaldo fotográfico y sus planos as built (cimentación, mampostería, instalaciones sanitarias , instalaciones eléctricas , estructura metálica , apantallamiento, iluminación) con sus soportes que permitan verificar las cantidades ejecutadas, al igual que los resultados de los ensayos de laboratorio tanto de concretos y aceros, como los certificados de calidad de los distintos materiales suministrados e instalados en obra.
- Entrega del CONTRATISTA a la INTERVENTORÍA y SUPERVISIÓN de la presentación de las certificaciones de responsabilidad de los trabajos eléctricos bajo la normatividad vigente en la materia, Retie, Retilap, con sus debidos soportes de materiales en cumplimiento de las mismas.

A continuación, se detalla el estado financiero del contrato/convenio:

| | | |
|---|---|---|
| Valor Contrato/Convenio | $ 267.504.860,00 | |
| Valor Acta de Recibo Parcial No. 1 | | $ 61.131.581.05 |
| Valor Acta de Recibo Parcial No. 2 | | $ 48.126.869.51 |
| Saldo a pagar Acta Parcial No. 3 | | $ 131.495.923,44 |
| Pago Contra Liquidación | | $ 26.750.486,00 |
| **SUMAS IGUALES** | $ 267.504.860,00 | $ 267.504.860,00 |

El valor a pagar en la presente acta es de CIENTO TREINTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTITRES PESOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE ( $ 131.495.923,44).

Para constancia se firma en Yumbo a los tres (3) días del mes de agosto de 2024.

**CARLOS EDUARDO BRION MOLINA**
Jefe de Despacho
Secretaria de Infraestructura y Servicios Públicos

**LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ**
Representante Legal
DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Contratista

**CARLOS AUGUSTO COBO CORTES**
Profesional
Supervisor de apoyo a la supervisión SISP

| Alcaldía de Yumbo | ACTA DE PAGO INTERVENTORIA No.4 - FINAL | | | Página 1 de 1 |
|---|---|---|---|---|
| ALCALDIA DE YUMBO | OBJETO: INTERVENTORIA INTEGRAL, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCIÓN, TERMINACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO | CRONOLOGIA DEL CONTRATO | | DVINGA DEL VALLE ING Y ARQ |
| | | PLAZO | 3/8/2024 | |
| CONTRATO INTERVENTORIA No. 180.10.05.008.2023 | VALOR CONTRATO PRINCIPAL: $ 267.504.860 | INICIO: | 9/8/2023 | |

**CONSOLIDADO ACTA DE PAGO NO. 4 - FINAL**

**INFORMACION CONTRATO INTERVENTORIA**

| CONTRACTUAL | VALOR CONTRATO | VALOR ADICION | VALOR TOTAL | ACUMULADO ACTA ANTERIOR INTERVENTORIA | | PRESENTE ACTA INTERVENTORIA | | ACUMULADO A LA FECHA INTERVENTORIA | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DESCRIPCION | | | | % EJECUTADO | VALOR EJECUTADO | % EJECUTADO | VALOR EJECUTADO | % EJECUTADO | VALOR EJECUTADO |
| INTERVENTORIA CONTRATO No. 180.10.05.008.2023 | $ 170.880.000 | $ 53.914.000 | $ 224.794.000 | 84,82% | $ 190.680.868,11 | 15,18% | $ 34.113.131,89 | 100,00% | $ 224.794.000,00 |
| TOTAL COSTOS DIRECTOS | $ 170.880.000 | $ 53.914.000 | $ 224.794.000 | | $ 190.680.868,11 | | $ 34.113.131,89 | | $ 224.794.000,00 |
| TOTAL COSTOS IVA | $ 32.467.200 | $ 10.243.660 | $ 42.710.860 | | $ 36.229.364,94 | | $ 6.481.495,06 | | $ 42.710.860,00 |
| VALOR TOTAL | $ 203.347.200 | $ 64.157.660 | $ 267.504.860 | | $ 226.910.233,05 | | $ 40.594.626,95 | | $ 267.504.860,00 |

| | |
|---|---|
| V/R INICIAL CONTRATO: | $ 203.347.200,00 |
| V/R ADICIONES: | $ 64.157.660,00 |
| V/R ACTUAL CONTRATO: | $ 267.504.860,00 |
| VALOR TOTAL ACTA DE PAGO ANTERIORES | $ 226.910.233,05 |
| VALOR TOTAL PAGO ACTA ACTUAL | $ 40.594.626,95 |
| VALOR TOTAL FACTURADO | $ 267.504.860,00 |

LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ
REPRESENTANTE LEGAL
DEL VALLE ING Y ARQ SAS

CARLOS BRION MOLINA
SUPERVISOR
Secretaria de Infraestructura y Servicios

DIAN **FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA** DIAN

## Representación Gráfica

### Datos del Documento

**Código Único de Factura - CUFE :**
8e7f91bf9724455a627f4eb6e8f88d7887c504259b74c5de4c85d67b2ca81d4e3338d5db9231b42b6c67f521e94cba65

**Número de Factura:** FELE-158
**Fecha de Emisión:** 11/12/2024
**Fecha de Vencimiento:**
**Tipo de Operación:** 10 - Estándar

**Forma de pago:** Contado
**Medio de Pago:** Consignación bancaria
**Orden de pedido:**
**Fecha de orden de pedido:**

### Datos del Emisor / Vendedor

**Razón Social:** DEL VALLE ING Y ARQ S.A.S
**Nombre Comercial:** DEL VALLE ING Y ARQ S.A.S
**Nit del Emisor:** 900554705
**Tipo de Contribuyente:** Persona Jurídica
**Régimen Fiscal:** R-99-PN
**Responsabilidad tributaria:** 01 - IVA
**Actividad Económica:**

**País:** Colombia
**Departamento:** Valle del Cauca
**Municipio / Ciudad:** CALI
**Dirección:** CR 37 6 62
**Teléfono / Móvil:** 4041265
**Correo:** administrativa@dvinga.com

### Datos del Adquiriente / Comprador

**Nombre o Razón Social:** MUNICIPIO DE YUMBO
**Tipo de Documento:** NIT
**Número Documento:** 890399025
**Tipo de Contribuyente:** Persona Jurídica
**Régimen fiscal:** R-99-PN
**Responsabilidad tributaria:** ZZ - No aplica

**País:** Colombia
**Departamento:** Valle del Cauca
**Municipio / Ciudad:** CALI
**Dirección:** CL 5 4 40
**Teléfono / Móvil:** 6516600
**Correo:** infraestructura@yumbo.gov.co

### Detalles de Productos

| | | | | | | | | IMPUESTOS | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nro. | Código | Descripción | U/M | Cantidad | Precio unitario | Descuento detalle | Recargo detalle | IVA | % | INC | % | Precio unitario de venta |
| 1 | INT001 | INTERVENTORIA | WSD | 1,00 | $ 34.113.131,89 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 6.481.495,06 | 19.00 | | | $ 34.113.131,89 |

## Datos Totales

**Documento generado el:**
11/12/2024 09:59:29
**Documento validado por la DIAN:**
11/12/2024 09:59:31
**XML Generado por: Proveedor Tecnológico**
890930534
**PDF Generado por: Solución Gratuita DIAN Nit:800197268**

| | |
|---|---|
| MONEDA | |
| TASA DE CAMBIO | |

| | |
|---|---|
| **Subtotal** | |
| Descuento detalle | 0,00 |
| Recargo detalle | 0,00 |
| **Total Bruto Factura** | |
| IVA | |
| INC | 0,00 |
| Bolsas | 0,00 |
| Otros impuestos | |
| **Total impuesto (=)** | |
| **Total neto factura (=)** | |
| Descuento Global (-) | 0,00 |
| Recargo Global (+) | 0,00 |
| **Total factura (=)** | $ $ |

**Valores informativos**

| | |
|---|---|
| **ANTICIPOS** | |
| Anticipos | |

| | |
|---|---|
| **RETENCIONES** | |
| Rete fuente | 0,00 |
| Rete IVA | 0,00 |
| Rete ICA | 0,00 |

| | |
|---|---|
| MONEDA | COP |
| TASA DE CAMBIO | |

| | |
|---|---|
| **Subtotal** | 34.113.131,89 |
| Descuento detalle | 0,00 |
| Recargo detalle | 0,00 |
| **Total Bruto Factura** | 34.113.131,89 |
| IVA | 6.481.495,06 |
| INC | 0,00 |
| Bolsas | 0,00 |
| Otros impuestos | 0,00 |
| **Total impuesto (=)** | 6.481.495,06 |
| **Total neto factura (=)** | 40.594.626,95 |
| Descuento Global (-) | 0,00 |
| Recargo Global (+) | 0,00 |
| **Total factura (=)** | **COP $** $ 40.594.626,95 |

**Valores informativos**

| | |
|---|---|
| **ANTICIPOS** | |
| Anticipos | |

| | |
|---|---|
| **RETENCIONES** | |
| Rete fuente | 0,00 |
| Rete IVA | 0,00 |
| Rete ICA | 0,00 |

Numero de Autorización: 18764061801151 Rango desde: 101 Rango hasta: 300 Vigencia: 2024-12-13

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8" standalone="no"?>
<AttachedDocument
xmlns="urn:oasis:names:specification:ubl:schema:xsd:AttachedDocument-2"
xmlns:cac="urn:oasis:names:specification:ubl:schema:xsd:CommonAggregateComponents-2
" xmlns:cbc="urn:oasis:names:specification:ubl:schema:xsd:CommonBasicComponents-2"
xmlns:ccts="urn:un:unece:uncefact:data:specification:CoreComponentTypeSchemaModule:
2" xmlns:ds="http://www.w3.org/2000/09/xmldsig#"
xmlns:ext="urn:oasis:names:specification:ubl:schema:xsd:CommonExtensionComponents-2
" xmlns:xades="http://uri.etsi.org/01903/v1.3.2#"
xmlns:xades141="http://uri.etsi.org/01903/v1.4.1#"><ext:UBLExtensions><ext:UBLExten
sion><ext:ExtensionContent><ds:Signature
Id="id-872a8419-1aef-41a8-91f6-90faa32240b8">
<ds:SignedInfo>
<ds:CanonicalizationMethod
Algorithm="http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315"/>
<ds:SignatureMethod Algorithm="http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-more#rsa-sha256"/>
<ds:Reference Id="id-872a8419-1aef-41a8-91f6-90faa32240b8-ref0" URI="">
<ds:Transforms>
<ds:Transform Algorithm="http://www.w3.org/2000/09/xmldsig#enveloped-signature"/>
</ds:Transforms>
<ds:DigestMethod Algorithm="http://www.w3.org/2001/04/xmlenc#sha256"/>
<ds:DigestValue>VO4ZipeSn4/kOAcOAoe5RlL0icLtH03gCNapgvnIet8=</ds:DigestValue>
</ds:Reference>
<ds:Reference URI="#id-872a8419-1aef-41a8-91f6-90faa32240b8-ref0">
<ds:DigestMethod Algorithm="http://www.w3.org/2001/04/xmlenc#sha256"/>
<ds:DigestValue>8KIWemJYFlMvhs/WyQkMV1YPA03KUmH5NNjfAXE2jZY=</ds:DigestValue>
</ds:Reference>
<ds:Reference URI="#id-872a8419-1aef-41a8-91f6-90faa32240b8-ref0">
<ds:DigestMethod Algorithm="http://www.w3.org/2001/04/xmlenc#sha256"/>
<ds:DigestValue>8KIWemJYFlMvhs/WyQkMV1YPA03KUmH5NNjfAXE2jZY=</ds:DigestValue>
</ds:Reference>
</ds:SignedInfo>
<ds:SignatureValue>IKmGePfxNQPdmLbCUc0jIG9ubLyLa25xg75X+BjbI+2PnXvMHJ4NCtsr+BXqR8TI
GMyMCc2yyR63QMT9TlczC+lLj+98nxWbvKi76GF1JLmy/RORYt2wDA5Wp5foMSKD
zBtx2G7T6Nui0RfXGROGyvIjOYJtvWaqoFLl7sac7FLBKtoHMLYVCWnU0YMwMlb2
7ifLXGnvGDTO6pAAI/DXDfRJ03bUw6Wn36hF/+/5ZWhC3LTSLuocDxIIDG0KswE8
ag/62MDN3/8mT9L0Z6R6D/M2C3rrsAjWXTI50R9TeF0RbO3khfrtJKLb8VNxYrdo
YZiftBcYv1iJ245mhq1b4w==</ds:SignatureValue>
<ds:KeyInfo Id="id-872a8419-1aef-41a8-91f6-90faa32240b8-keyinfo">
<ds:X509Data>
<ds:X509Certificate>MIIIEDCCBfigAwIBAgIIbAOqr+Ae6+4wDQYJKoZIhvcNAQELBQAwgbYxIzAhBgk
q
hkiG9w0BCQEWFGluZm9AYW5kZXNzY2QuY29tLmNvMSYwJAYDVQQDEx1DQSBBTkRF
UyBTQ0QgUy5BLiBDbGFzZSBJSSB2MzEwMC4GA1UECxMnRGl2aXNpb24gZGUgY2Vy
dGlmaWNhY2lvbiBlbnRpZGFkIGZpbmFsMRIwEAYDVQQKEwlBbmRlcyBTQ0QxFDAS
BgNVBAcTC0JvZ290YSBELkMuMQswCQYDVQQGEwJDTzAeFw0yNDA3MTAxODMxMzha
Fw0yNTA3MTAxODMwMzhaMIIBVTEzMDEGA1UECQwqQ0FSUkVSQSA1MCBOTy4gOTdB
IFNVUi0xNTAgIExBIEVTVFJFTExBIMK3MS4wLAYJKoZIhvcNAQkBFh9qdWxpYW4u
YmFycmllbnRvc0BjYWRlbmEuY29tLmNvMRcwFQYDVQQDEw5DQURFTkEgUyAuIEEg
LjETMBEGA1UEBRMKODkwOTMwNTM0MDE2MDQGA1UEDBMtRW1pc29yIEZhY3R1cmEg
```

RWxlY3Ryb25pY2EgLSBQZXJzb25hIEp1cmlkaWNhMTswOQYDVQQLEzJFbWl0aWRv
IHBvciBBbmRlcyBTQ0QgQWMgMjYgNjkgQyAwMyBUb3JyZSBCIE9mIDcwMTEUMBIG
A1UECgwLVEVDTk9MT0fDjUExFDASBgNVBAcTC0xBIEVTVFJFTExBMRIwEAYDVQQI
EwlBTlRJT1FVSUExCzAJBgNVBAYTAkNPMIIBIjANBgkqhkiG9w0BAQEFAAOCAQ8A
MIIBCgKCAQEAv0Y47hf3B//c97+XpJ9R2IU70NAU59DMURDHfHZbR6QURJcP/v2F
hnWFLsbMllse+rClaoiO0TR/N+AxumWo78+wqaVVd521nVAHlN4imkC52dm5eTaL
4EVzDeqQqeq9XsiYOgSBjMYchDXjffmsmrvONZOYyItAtqg9ATsE6zBegXWiAeL0
sov7e6yG8Mz6P0v9z926DCEQkTtHUvCnuyYoIQHI97v+8DwvpBBRU93lrXjOHIWS
OPpjPvb15ZhOPMn/Veef9jbDxLL89CHZxYRplgYPRE8ELlfmpCK5kAvAUl6U9VCn
v4iL9pQgbFTicIa9Nlr4GmqKDYcScoFnTwIDAQABo4ICfjCCAnowDAYDVR0TAQH/
BAIwADAfBgNVHSMEGDAWgBRA/iZpRzInMtGsIcgu7M+N1TVo6DBvBggrBgEFBQcB
AQRjMGEwNgYIKwYBBQUHMAKGKmh0dHA6Ly9jZXJ0cy5hbmRlc3NjZC5jb20uY28v
Q2xhc2VJSXYzLmNydDAnBggrBgEFBQcwAYYbaHR0cDovL29jc3AuYW5kZXNzY2Qu
Y29tLmNvMCoGA1UdEQQjMCGBH2p1bGlhbi5iYXJyaWVudG9zQGNhZGVuYS5jb20u
Y28wggEhBgNVHSAEggEYMIIBFDCBwAYMKwYBBAGB9EgBAgYJMIGvMIGsBggrBgEF
BQcCAjCBnwyBnExhIHV0aWxpemFjacOzbiBkZSBlc3RlIGNlcnRpZmljYWRvIGVz
dMOhIHN1amV0YSBhIGxhIFBDIGRlIEZhY3R1cmFjacOzbiBFbGVjdHLDs25pY2Eg
eSBEUEMgZXN0YWJsZWNpZGFzIHBvciBBbmRlcyBTQ0QuIEPDs2RpZ28gZGUgQWNy
ZWRpdGFjacOzbjogMTYtRUNELTAwNDBPBgwrBgEEAYH0SAEBAQswPzA9BggrBgEF
BQcCARYxaHR0cHM6Ly93d3cuYW5kZXNzY2QuY29tLmNvL2RvY3MvRFBDX0FuZGVz
U0NELnBkZjAdBgNVHSUEFjAUBggrBgEFBQcDAgYIKwYBBQUHAwQwOQYDVR0fBDIw
MDAuoCygKoYoaHR0cDovL2NybC5hbmRlc3NjZC5jb20uY28vQ2xhc2VJSXYzLmNy
bDAdBgNVHQ4EFgQUA09YW6ZPeh4d0DdJdFu0LpXN1JEwDgYDVR0PAQH/BAQDAgXg
MA0GCSqGSIb3DQEBCwUAA4ICAQAlf5OA4iTjHLRaS9UuT/FJ4wkcgwaCbtQ4EnVs
SDmmzGcIirNXRXXdiykYuddyofLdaAW7ZLYs2bqXUoz9rT3qY1hGVrVezMdYoo7H
t7HzbtY4YnBaaRUE11NOcFp/FGQA0xy1lwiqkCLcHCAI06NUt+rA2CdRA9+j46Bo
zxDdl+1iNQYwl24VIy+ydYibf/uckuygRLAFHRDnLF/PrGnz/PR67XtTWvb+47Tq
4AW7UOLtKIB6XGOq6Hcu6O/v/PK4b++kpO0ENySU9ekkaWhP+5y0kAvwc2fmfnPl
QKxwGNN5Kyn5n5EZPo67DU61HIDlHVpXCnNK95CHnkfLZFEvWXF1loJVf972TdPD
rpkzBqLlZZqu5N9wXO6HLannyT42y0rM+rHCkXmaRlJQP8HFDJEgWkDlZ7TTVnBR
Sch/Xa+g290CFTweQpBEChv4zTpBvuFo434mnIoD+v2kLd+fq1rgeN4ABdnfTGbC
1mtWaXCPlntV3cltNXA4eIlB9J+s//djo51icHPC1C1ltTE838YY43qWBzCOWSIZ
5NbYPxcq28R1rLPkDkDgd9vsHb7qH25hpNlvzCFYt94YGaK1jNsSNBhG1qgmj9jP
UxAcRg+Kfc8jJcyQYIG71bG5gBYrZyoXF/DHFLzcfNXDxRuEf1y/X3mli6faZoUv
+DxN7w==</ds:X509Certificate>
</ds:X509Data>
<ds:KeyValue>
<ds:RSAKeyValue>
<ds:Modulus>v0Y47hf3B//c97+XpJ9R2IU70NAU59DMURDHfHZbR6QURJcP/v2FhnWFLsbMllse
+rClaoiO0TR/N+AxumWo78+wqaVVd521nVAHlN4imkC52dm5eTaL4EVzDeqQqeq9
XsiYOgSBjMYchDXjffmsmrvONZOYyItAtqg9ATsE6zBegXWiAeL0sov7e6yG8Mz6
P0v9z926DCEQkTtHUvCnuyYoIQHI97v+8DwvpBBRU93lrXjOHIWSOPpjPvb15ZhO
PMn/Veef9jbDxLL89CHZxYRplgYPRE8ELlfmpCK5kAvAUl6U9VCnv4iL9pQgbFTi
cIa9Nlr4GmqKDYcScoFnTw==</ds:Modulus>
<ds:Exponent>AQAB</ds:Exponent>
</ds:RSAKeyValue>
</ds:KeyValue>
</ds:KeyInfo>
<ds:Object><xades:QualifyingProperties
Target="#id-872a8419-1aef-41a8-91f6-90faa32240b8"

Id="id-71ebf034-d8be-4598-81a6-f2442dbe57e6"><xades:SignedProperties
Id="id-872a8419-1aef-41a8-91f6-90faa32240b8-signedprops"><xades:SignedSignatureProp
erties><xades:SigningTime>2024-12-11T09:59:29.338329-05:00</xades:SigningTime><xade
s:SigningCertificate><xades:Cert><xades:CertDigest><ds:DigestMethod
Algorithm="http://www.w3.org/2001/04/xmlenc#sha256"/><ds:DigestValue>2GA+xJlbbdq6RX
vhOOjiWkbqYsmWlwF4MgmMudlpMMs=</ds:DigestValue></xades:CertDigest><xades:IssuerSeri
al><ds:X509IssuerName>C=CO, L=Bogota D.C., O=Andes SCD, OU=Division de
certificacion entidad final, CN=CA ANDES SCD S.A. Clase II v3,
E=info@andesscd.com.co</ds:X509IssuerName><ds:X509SerialNumber>7783252253382470638<
/ds:X509SerialNumber></xades:IssuerSerial></xades:Cert></xades:SigningCertificate><
xades:SignaturePolicyIdentifier><xades:SignaturePolicyId><xades:SigPolicyId><xades:
Identifier>https://s3.amazonaws.com/efactura.resources/politicadefirmav2.pdf</xades
:Identifier><xades:Description>Política de firma para facturas electrónicas de la
República de
Colombia</xades:Description></xades:SigPolicyId><xades:SigPolicyHash><ds:DigestMeth
od
Algorithm="http://www.w3.org/2001/04/xmlenc#sha256"/><ds:DigestValue>dMoMvtcG5aIzgY
o0tIsSQeVJBDnUnfSOfBpxXrmor0Y=</ds:DigestValue></xades:SigPolicyHash></xades:Signat
urePolicyId></xades:SignaturePolicyIdentifier><xades:SignerRole><xades:ClaimedRoles
><xades:ClaimedRole>third
party</xades:ClaimedRole></xades:ClaimedRoles></xades:SignerRole></xades:SignedSign
atureProperties></xades:SignedProperties></xades:QualifyingProperties></ds:Object><
/ds:Signature></ext:ExtensionContent></ext:UBLExtension></ext:UBLExtensions><cbc:UB
LVersionID>UBL 2.1</cbc:UBLVersionID><cbc:CustomizationID>Documentos
adjuntos</cbc:CustomizationID><cbc:ProfileID>Factura Electrónica de
Venta</cbc:ProfileID><cbc:ProfileExecutionID>1</cbc:ProfileExecutionID><cbc:ID>FELE
158</cbc:ID><cbc:IssueDate>2024-12-11</cbc:IssueDate><cbc:IssueTime>14:59:31-05:00<
/cbc:IssueTime><cbc:DocumentType>Contenedor de Factura
Electrónica</cbc:DocumentType><cbc:ParentDocumentID>FELE158</cbc:ParentDocumentID><
cac:SenderParty><cac:PartyTaxScheme><cbc:RegistrationName>DEL VALLE ING Y ARQ
S.A.S</cbc:RegistrationName><cbc:CompanyID schemeID="6" schemeName="31"
schemeAgencyID="195" schemeAgencyName="CO, DIAN (Dirección de Impuestos y Aduanas
Nacionales)">900554705</cbc:CompanyID><cbc:TaxLevelCode>R-99-PN</cbc:TaxLevelCode><
cac:TaxScheme><cbc:ID>01</cbc:ID><cbc:Name>IVA</cbc:Name></cac:TaxScheme></cac:Part
yTaxScheme></cac:SenderParty><cac:ReceiverParty><cac:PartyTaxScheme><cbc:Registrati
onName>MUNICIPIO DE YUMBO</cbc:RegistrationName><cbc:CompanyID schemeID="6"
schemeName="31" schemeAgencyID="195" schemeAgencyName="CO, DIAN (Dirección de
Impuestos y Aduanas
Nacionales)">890399025</cbc:CompanyID><cbc:TaxLevelCode>R-99-PN</cbc:TaxLevelCode><
cac:TaxScheme><cbc:ID>ZZ</cbc:ID><cbc:Name>No
aplica</cbc:Name></cac:TaxScheme></cac:PartyTaxScheme></cac:ReceiverParty><cac:Atta
chment><cac:ExternalReference><cbc:MimeCode>text/xml</cbc:MimeCode><cbc:EncodingCod
e>UTF-8</cbc:EncodingCode><cbc:Description><![CDATA[<?xml version="1.0"
encoding="UTF-8" standalone="no"?>
<Invoice xmlns="urn:oasis:names:specification:ubl:schema:xsd:Invoice-2"
xmlns:cac="urn:oasis:names:specification:ubl:schema:xsd:CommonAggregateComponents-2
" xmlns:cbc="urn:oasis:names:specification:ubl:schema:xsd:CommonBasicComponents-2"
xmlns:ext="urn:oasis:names:specification:ubl:schema:xsd:CommonExtensionComponents-2
" xmlns:sts="dian:gov:co:facturaelectronica:Structures-2-1"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"

```
xmlns:xades141="http://uri.etsi.org/01903/v1.4.1#"
xmlns:ds="http://www.w3.org/2000/09/xmldsig#"
xmlns:xades="http://uri.etsi.org/01903/v1.3.2#"
xsi:schemaLocation="urn:oasis:names:specification:ubl:schema:xsd:Invoice-2
http://docs.oasis-open.org/ubl/os-UBL-2.1/xsd/maindoc/UBL-Invoice-2.1.xsd"><ext:UBL
Extensions><ext:UBLExtension><ext:ExtensionContent><sts:DianExtensions><sts:Invoice
Control><sts:InvoiceAuthorization>18764061801151</sts:InvoiceAuthorization><sts:Aut
horizationPeriod><cbc:StartDate>2023-12-13</cbc:StartDate><cbc:EndDate>2024-12-13</
cbc:EndDate></sts:AuthorizationPeriod><sts:AuthorizedInvoices>
<sts:Prefix>FELE</sts:Prefix><sts:From>101</sts:From><sts:To>300</sts:To></sts:Auth
orizedInvoices></sts:InvoiceControl><sts:InvoiceSource>
                        <cbc:IdentificationCode listAgencyID="6"
listAgencyName="United Nations Economic Commission for Europe"
listSchemeURI="urn:oasis:names:specification:ubl:codelist:gc:CountryIdentificationC
ode-2.1">CO</cbc:IdentificationCode>
                    </sts:InvoiceSource>
                    <sts:SoftwareProvider>
                         <sts:ProviderID schemeAgencyID="195" schemeAgencyName="CO,
DIAN (Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales)" schemeID="0"
schemeName="31">890930534</sts:ProviderID>
                         <sts:SoftwareID schemeAgencyID="195" schemeAgencyName="CO,
DIAN (Dirección de Impuestos y Aduanas
Nacionales)">49fab599-4556-4828-a30b-852a910c5bb1</sts:SoftwareID>
                    </sts:SoftwareProvider>
                     <sts:SoftwareSecurityCode schemeAgencyID="195"
schemeAgencyName="CO, DIAN (Dirección de Impuestos y Aduanas
Nacionales)">fe062d9584860cd2f6c543544a149dd3303da27d0cee7ee512d2e789fd40906f551397
e882efeb3b8b9eeb901f770a70</sts:SoftwareSecurityCode>
                    <sts:AuthorizationProvider>
                        <sts:AuthorizationProviderID schemeAgencyID="195"
schemeAgencyName="CO, DIAN (Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales)"
schemeID="4" schemeName="31">800197268</sts:AuthorizationProviderID>
                     </sts:AuthorizationProvider>
                    <sts:QRCode>NroFactura=FELE158
                                        NitFacturador=900554705
                                        NitAdquiriente=890399025
                                        FechaFactura=2024-12-11
                                        HoraFactura=09:59:27-05:00
                                        ValorFactura=34113131.89
                                        ValorIVA=6481495.06
                                        ValorOtrosImpuestos=0.00
                                        ValorTotalFactura=40594626.95

CUFE=https://catalogo-vpfe.dian.gov.co/document/searchqr?documentkey=8e7f91bf972445
5a627f4eb6e8f88d7887c504259b74c5de4c85d67b2ca81d4e3338d5db9231b42b6c67f521e94cba65<
/sts:QRCode>
                </sts:DianExtensions></ext:ExtensionContent></ext:UBLExtension>
<ext:UBLExtension><ext:ExtensionContent><ds:Signature
Id="id-ddde07ad-e2ef-4395-9964-fc01a801b648">
<ds:SignedInfo>
```

```
<ds:CanonicalizationMethod
Algorithm="http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315"/>
<ds:SignatureMethod Algorithm="http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-more#rsa-sha256"/>
<ds:Reference Id="id-ddde07ad-e2ef-4395-9964-fc01a801b648-ref0" URI="">
<ds:Transforms>
<ds:Transform Algorithm="http://www.w3.org/2000/09/xmldsig#enveloped-signature"/>
</ds:Transforms>
<ds:DigestMethod Algorithm="http://www.w3.org/2001/04/xmlenc#sha256"/>
<ds:DigestValue>4IX+TTDnAS1ZNdE/FGYvdQHBl9gByIbK+SO/4STOiMA=</ds:DigestValue>
</ds:Reference>
<ds:Reference URI="#id-ddde07ad-e2ef-4395-9964-fc01a801b648-ref0">
<ds:DigestMethod Algorithm="http://www.w3.org/2001/04/xmlenc#sha256"/>
<ds:DigestValue>TsZVZSF1w4Rsg3ulrfgq9EcIvxNOoI3SHUhZD/6xQ70=</ds:DigestValue>
</ds:Reference>
<ds:Reference URI="#id-ddde07ad-e2ef-4395-9964-fc01a801b648-ref0">
<ds:DigestMethod Algorithm="http://www.w3.org/2001/04/xmlenc#sha256"/>
<ds:DigestValue>TsZVZSF1w4Rsg3ulrfgq9EcIvxNOoI3SHUhZD/6xQ70=</ds:DigestValue>
</ds:Reference>
</ds:SignedInfo>
<ds:SignatureValue>IypkHlIY9hIZwZaJ8+nXo72p1n/fhWblhouqraqOL1X6OsO6ABApEYTquwchD3Bj
93qad9NexcZZnYlwoICQKv5YP6/b6NIi1WHUIbOegZica61h1zZoXd/Q295POtit
ZjCZ9WcncoVTat4d7PzY/w2Bl8aHsMtoiNBfTyytPWfINYQtL1iun1nlyWxaK5I5
yUD4m54FTACfM6c9YHLinutozPboCywZz5+W81E3qsVTGfhE2KF+2xV2Drr1SJtX
trBPvxbERX1pcsgtaduw1qcV+TwcO5l4gcGOuszTe7ur20mSpK802WQj44wv+wRc
mYhAEJG2HhQLL9C39djmwQ==</ds:SignatureValue>
<ds:KeyInfo Id="id-ddde07ad-e2ef-4395-9964-fc01a801b648-keyinfo">
<ds:X509Data>
<ds:X509Certificate>MIIIEDCCBfigAwIBAgIIbAOqr+Ae6+4wDQYJKoZIhvcNAQELBQAwgbYxIzAhBgk
q
hkiG9w0BCQEWFGluZm9AYW5kZXNzY2QuY29tLmNvMSYwJAYDVQQDEx1DQSBBTkRF
UyBTQ0QgUy5BLiBDbGFzZSBJSSB2MzEwMC4GA1UECxMnRGl2aXNpb24gZGUgY2Vy
dGlmaWNhY2lvbiBlbnRpZGFkIGZpbmFsMRIwEAYDVQQKEwlBbmRlcyBTQ0QxFDAS
BgNVBAcTC0JvZ290YSBELkMuMQswCQYDVQQGEwJDTzAeFw0yNDA3MTAxODMxMzha
Fw0yNTA3MTAxODMwMzhaMIIBVTEzMDEGA1UECQwqQ0FSUkVSQSA1MCBOTy4gOTdB
IFNVUi0xNTAgIExBIEVTVFJFTExBIMK3MS4wLAYJKoZIhvcNAQkBFh9qdWxpYW4u
YmFycmllbnRvc0BjYWRlbmEuY29tLmNvMRcwFQYDVQQDEw5DQURFTkEgUyAuIEEg
LjETMBEGA1UEBRMKODkwOTMwNTM0MDE2MDQGA1UEDBMtRW1pc29yIEZhY3R1cmEg
RWxlY3Ryb25pY2EgLSBQZXJzb25hIEp1cmlkaWNhMTswOQYDVQQLEzJFbWl0aWRv
IHBvciBBbmRlcyBTQ0QgQWMgMjYgNjkgQyAwMyBUb3JyZSBCIE9mIDcwMTEUMBIG
A1UECgwLVEVDTk9MT0fDjUExFDASBgNVBAcTC0xBIEVTVFJFTExBMRIwEAYDVQQI
EwlBTlRJT1FVSUExCzAJBgNVBAYTAkNPMIIBIjANBgkqhkiG9w0BAQEFAAOCAQ8A
MIIBCgKCAQEAv0Y47hf3B//c97+XpJ9R2IU70NAU59DMURDHfHZbR6QURJcP/v2F
hnWFLsbMlse+rClaoiO0TR/N+AxumWo78+wqaVVd521nVAHlN4imkC52dm5eTaL
4EVzDeqQqeq9XsiYOgSBjMYchDXjffmsmrvONZOYyItAtqg9ATsE6zBegXWiAeL0
sov7e6yG8Mz6P0v9z926DCEQkTtHUvCnuyYoIQHI97v+8DwvpBBRU93lrXjOHIWS
OPpjPvb15ZhOPMn/Veef9jbDxLL89CHZxYRplgYPRE8ELlfmpCK5kAvAUl6U9VCn
v4iL9pQgbFTicIa9Nlr4GmqKDYcScoFnTwIDAQABo4ICfjCCAnowDAYDVR0TAQH/
BAIwADAfBgNVHSMEGDAWgBRA/iZpRzInMtGsIcgu7M+N1TVo6DBvBggrBgEFBQcB
AQRjMGEwNgYIKwYBBQUHMAKGKmh0dHA6Ly9jZXJ0cy5hbmRlc3NjZC5jb20uY28v
Q2xhc2VJSXYzLmNydDAnBggrBgEFBQcwAYYbaHR0cDovL29jc3AuYW5kZXNzY2Qu
```

```
Y29tLmNvMCoGA1UdEQQjMCGBH2p1bGlhbi5iYXJyaWVudG9zQGNhZGVuYS5jb20u
Y28wggEhBgNVHSAEggEYMIIBFDCBwAYMKwYBBAGB9EgBAgYJMIGvMIGsBggrBgEF
BQcCAjCBnwyBnExhIHV0aWxpemFjacOzbiBkZSBlc3RlIGNlcnRpZmljYWRvIGVz
dMOhIHN1amV0YSBhIGxhIFBDIGRlIEZhY3R1cmFjacOzbiBFbGVjdHLDs25pY2Eg
eSBEUEMgZXN0YWJsZWNpZGFzIHBvciBBbmRlcyBTQ0QuIEPDs2RpZ28gZGUgQWNy
ZWRpdGFjacOzbjogMTYtRUNELTAwNDBPBgwrBgEEAYH0SAEBAQswPzA9BggrBgEF
BQcCARYxaHR0cHM6Ly93d3cuYW5kZXNzY2QuY29tLmNvL2RvY3MvRFBDX0FuZGVz
U0NELnBkZjAdBgNVHSUEFjAUBggrBgEFBQcDAgYIKwYBBQUHAwQwOQYDVR0fBDIw
MDAuoCygKoYoaHR0cDovL2NybC5hbmRlc3NjZC5jb20uY28vQ2xhc2VJSXYzLmNy
bDAdBgNVHQ4EFgQUA09YW6ZPeh4d0DdJdFu0LpXN1JEwDgYDVR0PAQH/BAQDAgXg
MA0GCSqGSIb3DQEBCwUAA4ICAQAlf5OA4iTjHLRaS9UuT/FJ4wkcgwaCbtQ4EnVs
SDmmzGcIirNXRXXdiykYuddyofLdaAW7ZLYs2bqXUoz9rT3qY1hGVrVezMdYoo7H
t7HzbtY4YnBaaRUE11NOcFp/FGQA0xy1lwiqkCLcHCAI06NUt+rA2CdRA9+j46Bo
zxDdl+1iNQYwl24VIy+ydYibf/uckuygRLAFHRDnLF/PrGnz/PR67XtTWvb+47Tq
4AW7UOLtKIB6XGOq6Hcu6O/v/PK4b++kpO0ENySU9ekkaWhP+5y0kAvwc2fmfnPl
QKxwGNN5Kyn5n5EZPo67DU61HIDlHVpXCnNK95CHnkfLZFEvWXF1loJVf972TdPD
rpkzBqLlZZqu5N9wXO6HLannyT42y0rM+rHCkXmaRlJQP8HFDJEgWkDlZ7TTVnBR
Sch/Xa+g290CFTweQpBEChv4zTpBvuFo434mnIoD+v2kLd+fq1rgeN4ABdnfTGbC
1mtWaXCPlntV3cltNXA4eIlB9J+s//djo51icHPC1C1ltTE838YY43qWBzCOWSIZ
5NbYPxcq28R1rLPkDkDgd9vsHb7qH25hpNlvzCFYt94YGaK1jNsSNBhG1qgmj9jP
UxAcRg+Kfc8jJcyQYIG71bG5gBYrZyoXF/DHFLzcfNXDxRuEf1y/X3mli6faZoUv
+DxN7w==</ds:X509Certificate>
</ds:X509Data>
<ds:KeyValue>
<ds:RSAKeyValue>
<ds:Modulus>v0Y47hf3B//c97+XpJ9R2IU70NAU59DMURDHfHZbR6QURJcP/v2FhnWFLsbMllse
+rClaoiO0TR/N+AxumWo78+wqaVVd521nVAHlN4imkC52dm5eTaL4EVzDeqQqeq9
XsiYOgSBjMYchDXjffmsmrvONZOYyItAtqg9ATsE6zBegXWiAeL0sov7e6yG8Mz6
P0v9z926DCEQkTtHUvCnuyYoIQHI97v+8DwvpBBRU93lrXjOHIWSOPpjPvb15ZhO
PMn/Veef9jbDxLL89CHZxYRplgYPRE8ELlfmpCK5kAvAUl6U9VCnv4iL9pQgbFTi
cIa9Nlr4GmqKDYcScoFnTw==</ds:Modulus>
<ds:Exponent>AQAB</ds:Exponent>
</ds:RSAKeyValue>
</ds:KeyValue>
</ds:KeyInfo>
<ds:Object><xades:QualifyingProperties
Target="#id-ddde07ad-e2ef-4395-9964-fc01a801b648"
Id="id-6f895ff4-2766-44ba-802f-daf9f07bba46"><xades:SignedProperties
Id="id-ddde07ad-e2ef-4395-9964-fc01a801b648-signedprops"><xades:SignedSignatureProp
erties><xades:SigningTime>2024-12-11T09:59:29.338329-05:00</xades:SigningTime><xade
s:SigningCertificate><xades:Cert><xades:CertDigest><ds:DigestMethod
Algorithm="http://www.w3.org/2001/04/xmlenc#sha256"/><ds:DigestValue>2GA+xJlbbdq6RX
vhOOjiWkbqYsmWlwF4MgmMudlpMMs=</ds:DigestValue></xades:CertDigest><xades:IssuerSeri
al><ds:X509IssuerName>C=CO, L=Bogota D.C., O=Andes SCD, OU=Division de
certificacion entidad final, CN=CA ANDES SCD S.A. Clase II v3,
E=info@andesscd.com.co</ds:X509IssuerName><ds:X509SerialNumber>7783252253382470638<
/ds:X509SerialNumber></xades:IssuerSerial></xades:Cert></xades:SigningCertificate><
xades:SignaturePolicyIdentifier><xades:SignaturePolicyId><xades:SigPolicyId><xades:
Identifier>https://s3.amazonaws.com/efactura.resources/politicadefirmav2.pdf</xades
:Identifier><xades:Description>Política de firma para facturas electrónicas de la
```

República de
Colombia</xades:Description></xades:SigPolicyId><xades:SigPolicyHash><ds:DigestMeth
od
Algorithm="http://www.w3.org/2001/04/xmlenc#sha256"/><ds:DigestValue>dMoMvtcG5aIzgY
o0tIsSQeVJBDnUnfSOfBpxXrmor0Y=</ds:DigestValue></xades:SigPolicyHash></xades:Signat
urePolicyId></xades:SignaturePolicyIdentifier><xades:SignerRole><xades:ClaimedRoles
><xades:ClaimedRole>third
party</xades:ClaimedRole></xades:ClaimedRoles></xades:SignerRole></xades:SignedSign
atureProperties></xades:SignedProperties></xades:QualifyingProperties></ds:Object><
/ds:Signature></ext:ExtensionContent></ext:UBLExtension></ext:UBLExtensions><cbc:UB
LVersionID>UBL 2.1</cbc:UBLVersionID>
    <cbc:CustomizationID>10</cbc:CustomizationID><cbc:ProfileID>DIAN 2.1: Factura
Electrónica de Venta</cbc:ProfileID>

<cbc:ProfileExecutionID>1</cbc:ProfileExecutionID><cbc:ID>FELE158</cbc:ID><cbc:UUID
schemeID="1"
schemeName="CUFE-SHA384">8e7f91bf9724455a627f4eb6e8f88d7887c504259b74c5de4c85d67b2c
a81d4e3338d5db9231b42b6c67f521e94cba65</cbc:UUID><cbc:IssueDate>2024-12-11</cbc:Iss
ueDate><cbc:IssueTime>09:59:27-05:00</cbc:IssueTime><cbc:InvoiceTypeCode>01</cbc:In
voiceTypeCode><cbc:DocumentCurrencyCode>COP</cbc:DocumentCurrencyCode><cbc:LineCoun
tNumeric>1</cbc:LineCountNumeric><cac:AccountingSupplierParty><cbc:AdditionalAccoun
tID>1</cbc:AdditionalAccountID><cac:Party><cac:PartyName><cbc:Name>DEL VALLE ING Y
ARQ
S.A.S</cbc:Name></cac:PartyName><cac:PhysicalLocation><cac:Address><cbc:ID>76001</c
bc:ID><cbc:CityName>CALI</cbc:CityName><cbc:CountrySubentity>Valle del
Cauca</cbc:CountrySubentity><cbc:CountrySubentityCode>76</cbc:CountrySubentityCode>
<cac:AddressLine><cbc:Line>CR 37 6
62</cbc:Line></cac:AddressLine><cac:Country><cbc:IdentificationCode>CO</cbc:Identif
icationCode><cbc:Name
languageID="es">Colombia</cbc:Name></cac:Country></cac:Address></cac:PhysicalLocati
on><cac:PartyTaxScheme><cbc:RegistrationName>DEL VALLE ING Y ARQ
S.A.S</cbc:RegistrationName><cbc:CompanyID schemeID="6" schemeName="31"
schemeAgencyID="195" schemeAgencyName="CO, DIAN (Dirección de Impuestos y Aduanas
Nacionales)">900554705</cbc:CompanyID><cbc:TaxLevelCode>R-99-PN</cbc:TaxLevelCode><
cac:RegistrationAddress><cbc:ID>76001</cbc:ID><cbc:CityName>CALI</cbc:CityName><cbc
:CountrySubentity>Valle del
Cauca</cbc:CountrySubentity><cbc:CountrySubentityCode>76</cbc:CountrySubentityCode>
<cac:AddressLine><cbc:Line>CR 37 6
62</cbc:Line></cac:AddressLine><cac:Country><cbc:IdentificationCode>CO</cbc:Identif
icationCode><cbc:Name languageID="es">Colombia</cbc:Name></cac:Country>
</cac:RegistrationAddress><cac:TaxScheme><cbc:ID>01</cbc:ID><cbc:Name>IVA</cbc:Name
></cac:TaxScheme></cac:PartyTaxScheme><cac:PartyLegalEntity><cbc:RegistrationName>D
EL VALLE ING Y ARQ S.A.S</cbc:RegistrationName><cbc:CompanyID schemeID="6"
schemeName="31" schemeAgencyID="195" schemeAgencyName="CO, DIAN (Dirección de
Impuestos y Aduanas
Nacionales)">900554705</cbc:CompanyID><cac:CorporateRegistrationScheme><cbc:ID>FELE
</cbc:ID><cbc:Name/></cac:CorporateRegistrationScheme></cac:PartyLegalEntity><cac:C
ontact><cbc:Name>DEL VALLE ING Y ARQ
S.A.S</cbc:Name><cbc:Telephone>4041265</cbc:Telephone><cbc:ElectronicMail>administr
ativa@dvinga.com</cbc:ElectronicMail></cac:Contact></cac:Party></cac:AccountingSupp

lierParty><cac:AccountingCustomerParty><cbc:AdditionalAccountID>1</cbc:AdditionalAccountID><cac:Party><cac:PartyName><cbc:Name>MUNICIPIO DE YUMBO</cbc:Name></cac:PartyName><cac:PhysicalLocation><cac:Address><cbc:ID>76001</cbc:ID><cbc:CityName>CALI</cbc:CityName><cbc:CountrySubentity>Valle del Cauca</cbc:CountrySubentity><cbc:CountrySubentityCode>76</cbc:CountrySubentityCode><cac:AddressLine><cbc:Line>CL 5 4 40</cbc:Line></cac:AddressLine><cac:Country><cbc:IdentificationCode>CO</cbc:IdentificationCode><cbc:Name languageID="es">Colombia</cbc:Name></cac:Country></cac:Address></cac:PhysicalLocation><cac:PartyTaxScheme><cbc:RegistrationName>MUNICIPIO DE YUMBO</cbc:RegistrationName><cbc:CompanyID schemeID="6" schemeName="31" schemeAgencyID="195" schemeAgencyName="CO, DIAN (Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales)">890399025</cbc:CompanyID><cbc:TaxLevelCode>R-99-PN</cbc:TaxLevelCode><cac:RegistrationAddress><cbc:ID>76001</cbc:ID><cbc:CityName>CALI</cbc:CityName><cbc:CountrySubentity>Valle del Cauca</cbc:CountrySubentity><cbc:CountrySubentityCode>76</cbc:CountrySubentityCode><cac:AddressLine><cbc:Line>CL 5 4 40</cbc:Line></cac:AddressLine><cac:Country><cbc:IdentificationCode>CO</cbc:IdentificationCode><cbc:Name languageID="es">Colombia</cbc:Name></cac:Country></cac:RegistrationAddress><cac:TaxScheme><cbc:ID>ZZ</cbc:ID><cbc:Name>No aplica</cbc:Name></cac:TaxScheme></cac:PartyTaxScheme><cac:PartyLegalEntity><cbc:RegistrationName>MUNICIPIO DE YUMBO</cbc:RegistrationName> <cbc:CompanyID schemeID="6" schemeName="31" schemeAgencyID="195" schemeAgencyName="CO, DIAN (Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales)">890399025</cbc:CompanyID></cac:PartyLegalEntity><cac:Contact><cbc:Name>MUNICIPIO DE YUMBO</cbc:Name><cbc:Telephone>6516600</cbc:Telephone><cbc:ElectronicMail>infraestructura@yumbo.gov.co</cbc:ElectronicMail></cac:Contact></cac:Party></cac:AccountingCustomerParty><cac:PaymentMeans><cbc:ID>1</cbc:ID><cbc:PaymentMeansCode>42</cbc:PaymentMeansCode></cac:PaymentMeans><cac:TaxTotal><cbc:TaxAmount currencyID="COP">6481495.06</cbc:TaxAmount><cac:TaxSubtotal><cbc:TaxableAmount currencyID="COP">34113131.89</cbc:TaxableAmount><cbc:TaxAmount currencyID="COP">6481495.06</cbc:TaxAmount><cac:TaxCategory><cbc:Percent>19.00</cbc:Percent><cac:TaxScheme><cbc:ID>01</cbc:ID><cbc:Name>IVA</cbc:Name></cac:TaxScheme></cac:TaxCategory></cac:TaxSubtotal></cac:TaxTotal><cac:LegalMonetaryTotal><cbc:LineExtensionAmount currencyID="COP">34113131.89</cbc:LineExtensionAmount><cbc:TaxExclusiveAmount currencyID="COP">34113131.89</cbc:TaxExclusiveAmount><cbc:TaxInclusiveAmount currencyID="COP">40594626.95</cbc:TaxInclusiveAmount><cbc:PayableAmount currencyID="COP">40594626.95</cbc:PayableAmount></cac:LegalMonetaryTotal><cac:InvoiceLine><cbc:ID>1</cbc:ID><cbc:Note>Acta de pago parcial de interventoría No.4 final - Contrato No. 180.10.05.008.2023 Objeto: Interventoría integral, técnica, administrativa, jurídica, ambiental y control de calidad del contrato de obra de la construcción, terminación, mejoramiento y mantenimiento de los ambientes de aprendizaje de las instituciones educativas oficiales del Municipio de Yumbo</cbc:Note><cbc:Note>Categoría: INTERVENTORIA</cbc:Note><cbc:InvoicedQuantity unitCode="WSD">1.00</cbc:InvoicedQuantity><cbc:LineExtensionAmount currencyID="COP">34113131.890000</cbc:LineExtensionAmount><cac:TaxTotal><cbc:TaxAmo

```
unt currencyID="COP">6481495.06</cbc:TaxAmount><cac:TaxSubtotal><cbc:TaxableAmount
currencyID="COP">34113131.89</cbc:TaxableAmount><cbc:TaxAmount
currencyID="COP">6481495.06</cbc:TaxAmount><cac:TaxCategory><cbc:Percent>19.00</cbc
:Percent><cac:TaxScheme><cbc:ID>01</cbc:ID><cbc:Name>IVA</cbc:Name></cac:TaxScheme>
</cac:TaxCategory></cac:TaxSubtotal></cac:TaxTotal><cac:Item><cbc:Description>INTER
VENTORIA</cbc:Description><cac:StandardItemIdentification><cbc:ID schemeAgencyID=""
schemeID="999" schemeName="Estándar de adopción del
contribuyente">INT001</cbc:ID></cac:StandardItemIdentification></cac:Item><cac:Pric
e><cbc:PriceAmount
currencyID="COP">34113131.890000</cbc:PriceAmount><cbc:BaseQuantity
unitCode="WSD">1.00</cbc:BaseQuantity></cac:Price></cac:InvoiceLine></Invoice>]]></
cbc:Description></cac:ExternalReference></cac:Attachment><cac:ParentDocumentLineRef
erence><cbc:LineID>1</cbc:LineID><cac:DocumentReference><cbc:ID>FELE158</cbc:ID><cb
c:UUID schemeID="1"
schemeName="CUFE-SHA384">8e7f91bf9724455a627f4eb6e8f88d7887c504259b74c5de4c85d67b2c
a81d4e3338d5db9231b42b6c67f521e94cba65</cbc:UUID><cbc:IssueDate>2024-12-11</cbc:Iss
ueDate><cbc:DocumentType>ApplicationResponse</cbc:DocumentType><cac:Attachment><cac
:ExternalReference><cbc:MimeCode>text/xml</cbc:MimeCode><cbc:EncodingCode>UTF-8</cb
c:EncodingCode><cbc:Description><![CDATA[<?xml version="1.0" encoding="utf-8"
standalone="no"?><ApplicationResponse
xmlns:cac="urn:oasis:names:specification:ubl:schema:xsd:CommonAggregateComponents-2
" xmlns:cbc="urn:oasis:names:specification:ubl:schema:xsd:CommonBasicComponents-2"
xmlns:ext="urn:oasis:names:specification:ubl:schema:xsd:CommonExtensionComponents-2
" xmlns:sts="dian:gov:co:facturaelectronica:Structures-2-1"
xmlns:ds="http://www.w3.org/2000/09/xmldsig#"
xmlns="urn:oasis:names:specification:ubl:schema:xsd:ApplicationResponse-2">
  <ext:UBLExtensions>
    <ext:UBLExtension>
      <ext:ExtensionContent>
        <sts:DianExtensions>
          <sts:InvoiceSource>
            <cbc:IdentificationCode listAgencyID="6" listAgencyName="United Nations
Economic Commission for Europe"
listSchemeURI="urn:oasis:names:specification:ubl:codelist:gc:CountryIdentificationC
ode-2.1">CO</cbc:IdentificationCode>
          </sts:InvoiceSource>
          <sts:SoftwareProvider>
            <sts:ProviderID schemeID="4" schemeName="31" schemeAgencyID="195"
schemeAgencyName="CO, DIAN (Dirección de Impuestos y Aduanas
Nacionales)">800197268</sts:ProviderID>
            <sts:SoftwareID schemeAgencyID="195" schemeAgencyName="CO, DIAN
(Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales)">...</sts:SoftwareID>
          </sts:SoftwareProvider>
          <sts:SoftwareSecurityCode schemeAgencyID="195" schemeAgencyName="CO, DIAN
(Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales)">...</sts:SoftwareSecurityCode>
          <sts:AuthorizationProvider>
            <sts:AuthorizationProviderID schemeID="4" schemeName="31"
schemeAgencyID="195" schemeAgencyName="CO, DIAN (Dirección de Impuestos y Aduanas
Nacionales)">800197268</sts:AuthorizationProviderID>
          </sts:AuthorizationProvider>
```

```
        </sts:DianExtensions>
      </ext:ExtensionContent>
    </ext:UBLExtension>
    <ext:UBLExtension>
      <ext:ExtensionContent><ds:Signature
xmlns:ds="http://www.w3.org/2000/09/xmldsig#"
Id="Signature-1833865a-5471-4657-8c38-674a45fa6f1a"><ds:SignedInfo><ds:Canonicaliza
tionMethod Algorithm="http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315"
/><ds:SignatureMethod Algorithm="http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-more#rsa-sha256"
/><ds:Reference Id="Reference-29d07e19-ec9b-44fb-88fb-805508d2a885"
URI=""><ds:Transforms><ds:Transform
Algorithm="http://www.w3.org/2000/09/xmldsig#enveloped-signature"
/></ds:Transforms><ds:DigestMethod
Algorithm="http://www.w3.org/2001/04/xmlenc#sha256"
/><ds:DigestValue>Zsh0s3thFSw/95QH3mylqChtPY9fnHmSyzcMYTE/9PU=</ds:DigestValue></ds
:Reference><ds:Reference Id="ReferenceKeyInfo"
URI="#Signature-1833865a-5471-4657-8c38-674a45fa6f1a-KeyInfo"><ds:DigestMethod
Algorithm="http://www.w3.org/2001/04/xmlenc#sha256"
/><ds:DigestValue>PfNKgYI/l/HSxmTaTbEkixZZXSdmzB7ICcYefcx8GwM=</ds:DigestValue></ds
:Reference><ds:Reference Type="http://uri.etsi.org/01903#SignedProperties"
URI="#xmldsig-Signature-1833865a-5471-4657-8c38-674a45fa6f1a-signedprops"><ds:Diges
tMethod Algorithm="http://www.w3.org/2001/04/xmlenc#sha256"
/><ds:DigestValue>7Co9PM1yauUSveIgprHCUj93hng2xkirLPyBWSskrEI=</ds:DigestValue></ds
:Reference></ds:SignedInfo><ds:SignatureValue
Id="SignatureValue-1833865a-5471-4657-8c38-674a45fa6f1a">Qf/h7AFhwuWk2w3kwQZWOqzdXf
tcdD+Jfxn5nhQVvmccxzKJb+cjhsZTDPj221tSVMM661Niu6pzVjLGPF5kA9pLcEZme9xjhxKp7VqkMniWG
A7QEQ7d06Ay9AYCgYcB10uZhGZNXJFZ8b7Hl0JiHxN1lZKmXJeIHWSPkTJeXpU4xJlGNL2gpo0/dsanMBH0
1V1Ed4xX/2Qhgp7v2k0Td6dgewwDzxaPYYDHx4584Qd2tigdQmWZgVmMkHr5NRSbLYe9TVUtRBCAnwEuGwu
wPx/O6HgF5NHMlQn1rXvXskLSplATb/89w63iz/NUUgQiLpAJCnBhPnZxFIma2vl/8A==</ds:Signature
Value><ds:KeyInfo
Id="Signature-1833865a-5471-4657-8c38-674a45fa6f1a-KeyInfo"><ds:X509Data><ds:X509Ce
rtificate>MIIHVjCCBT6gAwIBAgIKKfJjIKoEFNsBSDANBgkqhkiG9w0BAQsFADCBhjEeMBwGCSqGSIb3D
QEJARYPaW5mb0Bnc2UuY29tLmNvMSUwIwYDVQQDExxBdXRvcmlkYWQgU3Vib3JkaW5hZGEgMDEgR1NFMQww
CgYDVQQLEwNQS0kxDDAKBgNVBAoTA0dTRTEUMBIGA1UEBxMLQm9nb3RhIEQuQy4xCzAJBgNVBAYTAkNPMB4
XDTIzMTIyMDE0MDUxOVoXDTI1MTIxOTE0MDUxOFowggEpMRQwEgYDVQQJDAtDUiA3IDYgQyA1NDEjMCEGA1
UEDQwaRkVQSiBHU0UgQ0wgNzcgNyA0NCBPRiA3MDExFDASBgNVBAgMC0JPR09UQSBELkMuMRQwEgYDVQQHD
AtCT0dPVEEgRC5DLjELMAkGA1UEBhMCQ08xOzA5BgNVBAMMMlUuQS5FLiBESVJFQ0NJT04gREUgSU1QVUVT
VE9TIFkgQURVQU5BUyBOQUNJT05BTEVTMRkwFwYKKwYBBAGkZgEDAgwJODAwMTk3MjY4MQwwCgYDVQQpDAN
OSVQxEjAQBgNVBAUTCTgwMDE5NzI2ODE5MDcGA1UECwwwRElSRUNDSU9OIERFIEdFU1RJT04gQ09SUE9SQV
RJVkEgLSBOSVZFTCBDRU5UUkFMMIIBIjANBgkqhkiG9w0BAQEFAAOCAQ8AMIIBCgKCAQEAtWs5fz5itJqoQ
so9/1bjGCG5QmXB+fap4mQmdIE5NDUV+swjUcz7Na0gcTIAOxejr9XPybN1dbyZlI871J2sB67VUSJ9Mt+k
F0n6w25sr1gGqEp36RCHCprqmpJPwWitLLrflpp+xNnu2BPOpO365RjjaPqnX7uu3uOEFxzJZqyLu7bGuB9
Ob/pQww1KlHbQ8ThHMzRQ/aHIR1DU0NRo9D3Z7u/IyTvbpBrRXy6UWqrlHyS/uDzct2RZvUH6hwt1TlZWRJ
p6oa0IwcewJ1cRRvuzBwXO/FtQTvkv10x1sjhi906JMqUZivilIpo72H/7i4uhjF0Jwo8iwLSTYH1/BwIDA
QABo4ICHjCCAhowDAYDVR0TAQH/BAIwADAfBgNVHSMEGDAWgBRBvNQ5eLiDoxcaCJqpuAQCCS3YmTBoBggr
BgEFBQcBAQRcMFowMgYIKwYBBQUHMAKGJmh0dHBzOi8vY2VydHMyLmdzZS5jb20uY28vQ0FfU1VCMDEuY3J
0MCQGCCsGAQUFBzABhhhodHRwczovL29jc3AyLmdzZS5jb20uY28wagYDVR0RBGMwYYEUc2FsZGFuYXJAZG
lhbi5nb3YuY2+GSWh0dHBzOi8vZ3NlLmNvbS5jby9kb2N1bWVudG9zL2NlcnRpZmljYWNpb25lcy9hY3JlZ
Gl0YWNpb24vMTYtRUNELTAwMS5wZGYwgYMGA1UdIAR8MHoweAYLKwYBBAGB8yABBA8waTBnBggrBgEFBQcC
ARZbaHR0cHM6Ly9nc2UuY29tLmNvL2RvY3VtZW50b3MvY2FsaWRhZC9EUEMvRGVjbGFyYWNpb25fZGVfUHJ
```

hY3RpY2FzX2RlX0NlcnRpZmljYWNpb25fVjE2LnBkZjAnBgNVHSUEIDAeBggrBgEFBQcDAgYIKwYBBQUHAw
QGCCsGAQUFBwMBMDUGA1UdHwQuMCwwKqAooCaGJGh0dHBzOi8vY3JsMi5nc2UuY29tLmNvL0NBX1NVQjAxL
mNybDAdBgNVHQ4EFgQUE0fI66zAjKen9MQuJMqak2OrD3kwDgYDVR0PAQH/BAQDAgTwMA0GCSqGSIb3DQEB
CwUAA4ICAQCIXSoIYaXj4nTBtuM7zzlrAd4wkonF2hIhtbzjnMzye99fkLkp5VR9U/ZKl0KFdndqtUfRM/c
8BHsLmdHudrHoUmBCacsa+rwDSKD6w1yhFgGJc8gvQEFRp5JTdFrJop4yst9G5oZ9QdQ9+JcqY567GUY/Uk
WgeWoMuJyLz1aZ1dMlPzBhNueHOmr6PYmPsZQa5QBUBSk5mzZE6+qdcFZgY989dOZeoIzVbv2hvuq2afxm/
BL/hibixwV3RJfIm7TbrsrN+xigq+UCwAdXCxg5CwxyZeYmfLzeoNIECR26R9GUVWYjhvrWmNCjLZ0ZA+21
dShn4jJVtDreJKWBL733D30P51hdhwv+mau+7P8zKw2PcFDApIKDakyqqMr0KP/AJ/8biD3LP8GQVB3gGfZ
bSWtkOfwSO6+wN2Vh/PFfWIou52FPPu89w0KRB8PBoO6wMgvlTfFWoMYswmCtfxPQTapxdTM5e0yN0a6HzQ
zLC6k8pG1jOyQYcjhtw7UlV5Pkm9+0dUQT2Rrsxfz5cF1jAT9wBq5ZnLXYy9eLXKxTWxcMjrlOjWRE2odBb
Mi7h3di1tVmEjABGZ6nbt3F3xPksxXU+DqDufU5vzZbzjMOIhDSoml3bGfjCtLPIGa5F+2SKGNkAbWFkVTl
yDKaEH4bp94r/gYQS6EH14Xo7txkXA==</ds:X509Certificate></ds:X509Data><ds:KeyValue><ds
:RSAKeyValue><ds:Modulus>tWs5fz5itJqoQso9/1bjGCG5QmXB+fap4mQmdIE5NDUV+swjUcz7Na0gcT
IAOxejr9XPybN1dbyZlI871J2sB67VUSJ9Mt+kF0n6w25sr1gGqEp36RCHCprqmpJPwWitLLrflpp+xNnu2
BPOpO365RjjaPqnX7uu3uOEFxzJZqyLu7bGuB9Ob/pQww1KlHbQ8ThHMzRQ/aHIR1DU0NRo9D3Z7u/IyTvb
pBrRXy6UWqrlHyS/uDzct2RZvUH6hwt1TlZWRJp6oa0IwcewJ1cRRvuzBwXO/FtQTvkv10x1sjhi906JMqU
ZivilIpo72H/7i4uhjF0Jwo8iwLSTYH1/Bw==</ds:Modulus><ds:Exponent>AQAB</ds:Exponent></
ds:RSAKeyValue></ds:KeyValue></ds:KeyInfo><ds:Object
Id="XadesObjectId-d40f3f48-db92-458d-a8f4-667978c5da77"><xades:QualifyingProperties
xmlns:xades="http://uri.etsi.org/01903/v1.3.2#"
Id="QualifyingProperties-45f5c7e1-25a8-42ec-a72c-747baed53029"
Target="#Signature-1833865a-5471-4657-8c38-674a45fa6f1a"><xades:SignedProperties
Id="xmldsig-Signature-1833865a-5471-4657-8c38-674a45fa6f1a-signedprops"><xades:Sign
edSignatureProperties><xades:SigningTime>2024-12-11T09:59:31+00:00</xades:SigningTi
me><xades:SigningCertificate><xades:Cert><xades:CertDigest><ds:DigestMethod
Algorithm="http://www.w3.org/2001/04/xmlenc#sha256"
/><ds:DigestValue>BJbBGalZ6U+wEJrRUD69hteZS82kztgHYNSMJsw4P5I=</ds:DigestValue></xa
des:CertDigest><xades:IssuerSerial><ds:X509IssuerName>C=CO, L=Bogota D.C., O=GSE,
OU=PKI, CN=Autoridad Subordinada 01 GSE,
E=info@gse.com.co</ds:X509IssuerName><ds:X509SerialNumber>198088280759436681347400<
/ds:X509SerialNumber></xades:IssuerSerial></xades:Cert></xades:SigningCertificate><
xades:SignaturePolicyIdentifier><xades:SignaturePolicyId><xades:SigPolicyId><xades:
Identifier>https://facturaelectronica.dian.gov.co/politicadefirma/v2/politicadefirm
av2.pdf</xades:Identifier><xades:Description
/></xades:SigPolicyId><xades:SigPolicyHash><ds:DigestMethod
Algorithm="http://www.w3.org/2001/04/xmlenc#sha256"
/><ds:DigestValue>dMoMvtcG5aIzgYo0tIsSQeVJBDnUnfSOfBpxXrmor0Y=</ds:DigestValue></xa
des:SigPolicyHash></xades:SignaturePolicyId></xades:SignaturePolicyIdentifier><xade
s:SignerRole><xades:ClaimedRoles><xades:ClaimedRole>supplier</xades:ClaimedRole></x
ades:ClaimedRoles></xades:SignerRole></xades:SignedSignatureProperties><xades:Signe
dDataObjectProperties><xades:DataObjectFormat
ObjectReference="#Reference-29d07e19-ec9b-44fb-88fb-805508d2a885"><xades:MimeType>t
ext/xml</xades:MimeType><xades:Encoding>UTF-8</xades:Encoding></xades:DataObjectFor
mat></xades:SignedDataObjectProperties></xades:SignedProperties></xades:QualifyingP
roperties></ds:Object></ds:Signature></ext:ExtensionContent>
    </ext:UBLExtension>
  </ext:UBLExtensions>
  <cbc:UBLVersionID>UBL 2.1</cbc:UBLVersionID>
  <cbc:CustomizationID>1</cbc:CustomizationID>
  <cbc:ProfileID>DIAN 2.1</cbc:ProfileID>

```
  <cbc:ProfileExecutionID>1</cbc:ProfileExecutionID>
  <cbc:ID>28586096</cbc:ID>
  <cbc:UUID
schemeName="CUDE-SHA384">7500f7e85f0bbea94f0cbe3eacc1db4a549f733e869250b7b6bf420ce2
11a882874e102916d611988489aa5fbdb26abb</cbc:UUID>
  <cbc:IssueDate>2024-12-11</cbc:IssueDate>
  <cbc:IssueTime>09:59:31-05:00</cbc:IssueTime>
  <cac:SenderParty>
    <cac:PartyTaxScheme>
      <cbc:RegistrationName>Unidad Especial Dirección de Impuestos y Aduanas
Nacionales</cbc:RegistrationName>
      <cbc:CompanyID schemeID="4" schemeName="31">800197268</cbc:CompanyID>
      <cac:TaxScheme>
        <cbc:ID>01</cbc:ID>
        <cbc:Name>IVA</cbc:Name>
      </cac:TaxScheme>
    </cac:PartyTaxScheme>
  </cac:SenderParty>
  <cac:ReceiverParty>
    <cac:PartyTaxScheme>
      <cbc:RegistrationName>DEL VALLE ING Y ARQ S.A.S</cbc:RegistrationName>
      <cbc:CompanyID schemeID="6" schemeName="31">900554705</cbc:CompanyID>
      <cac:TaxScheme>
        <cbc:ID>01</cbc:ID>
        <cbc:Name>IVA</cbc:Name>
      </cac:TaxScheme>
    </cac:PartyTaxScheme>
  </cac:ReceiverParty>
  <cac:DocumentResponse>
    <cac:Response>
      <cbc:ResponseCode>02</cbc:ResponseCode>
      <cbc:Description>Documento validado por la DIAN</cbc:Description>
    </cac:Response>
    <cac:DocumentReference>
      <cbc:ID>FELE158</cbc:ID>
      <cbc:UUID
schemeName="CUFE-SHA384">8e7f91bf9724455a627f4eb6e8f88d7887c504259b74c5de4c85d67b2c
a81d4e3338d5db9231b42b6c67f521e94cba65</cbc:UUID>
    </cac:DocumentReference>
    <cac:LineResponse>
      <cac:LineReference>
        <cbc:LineID>1</cbc:LineID>
      </cac:LineReference>
      <cac:Response>
        <cbc:ResponseCode>0000</cbc:ResponseCode>
        <cbc:Description>0</cbc:Description>
      </cac:Response>
    </cac:LineResponse>
    <cac:LineResponse>
      <cac:LineReference>
```

```
        <cbc:LineID>2</cbc:LineID>
      </cac:LineReference>
      <cac:Response>
        <cbc:ResponseCode>RUT01</cbc:ResponseCode>
        <cbc:Description>La validación del estado del RUT próximamente estará
disponible.</cbc:Description>
      </cac:Response>
    </cac:LineResponse>
    <cac:LineResponse>
      <cac:LineReference>
        <cbc:LineID>3</cbc:LineID>
      </cac:LineReference>
      <cac:Response>
        <cbc:ResponseCode>RUT01</cbc:ResponseCode>
        <cbc:Description>La validación del estado del RUT próximamente estará
disponible.</cbc:Description>
      </cac:Response>
    </cac:LineResponse>
  </cac:DocumentResponse>
</ApplicationResponse>]]></cbc:Description></cac:ExternalReference></cac:Attachment
><cac:ResultOfVerification><cbc:ValidatorID>Unidad Especial Dirección de Impuestos
y Aduanas
Nacionales</cbc:ValidatorID><cbc:ValidationResultCode>02</cbc:ValidationResultCode>
<cbc:ValidationDate>2024-12-11</cbc:ValidationDate><cbc:ValidationTime>09:59:31-05:
00</cbc:ValidationTime></cac:ResultOfVerification></cac:DocumentReference></cac:Par
entDocumentLineReference></AttachedDocument>
```




**CERTIFICADO DE PAGO APORTES PARAFISCALES Y SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL**

Ciudad y Fecha: Santiago de Cali, 10 de Diciembre del 2024

Yo, LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ, identificado con CC. 1.113.626.200, en mi condición De Representante Legal de DEL VALLE ING Y ARQ SAS, identificada con Nit.900.554.705-6, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de CALI certifico el pago de los aportes de seguridad social (pensión, salud y riesgos laborales) y de los aportes parafiscales (Instituto Colombiano de Bienestar familiar ICBF, Servicio Nacional de Aprendizaje SENA y Caja de Compensación Familiar), cuando a ello hubiere lugar, correspondiente a la nómina de los últimos seis (6) meses que legalmente son exigibles a la fecha de la presente certificación, Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, en concordancia con lo dispuesto por las Leyes 1607 de 2012 y 1739 de 2014, y demás normas aplicables, así mismo declaro bajo la gravedad de juramento que la empresa DEL VALLE ING Y ARQ SAS NO se encuentra obligada a cancelar ICBF y SENA.

Yo, DANIELA OSORIO BUITRAGO, identificado con CC. 1.144.145.070 , en mi condición de Revisor Fiscal de DEL VALLE ING Y ARQ SAS, identificada con Nit.900.554.705-6, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de CALI certifico el pago de los aportes de seguridad social (pensión, salud y riesgos laborales) y de los aportes parafiscales (Instituto Colombiano de Bienestar familiar ICBF, Servicio Nacional de Aprendizaje SENA y Caja de Compensación Familiar), cuando a ello hubiere lugar, correspondiente a la nómina de los últimos seis (6) meses que legalmente son exigibles aa la fecha de la presente certificación, Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, en concordancia con lo dispuesto por las Leyes 1607 de 2012 y 1739 de 2014, y demás normas aplicables, así mismo declaro bajo la gravedad de juramento que la empresa DEL VALLE ING Y ARQ SAS NO se encuentra obligada a cancelar ICBF y SENA.

La anterior certificación se expide para efectos de dar cumplimiento al artículo 50 de la Ley 789 de 2002, en consonancia con la Ley 828 de 2003, las Leyes 1607 de 2012 y 1739 de 2014 y demás normas concordantes

Atentamente,

LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ
REPRESENTANTE LEGAL
DEL VALLE ING Y ARQ SAS

DANIELA OSORIO BUITRAGO
REVISORA FISCAL
DEL VALLE ING Y ARQ SAS

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.144.145.070

OSORIO BUITRAGO
APELLIDOS

DANIELA
NOMBRES

Daniela Osorio B
FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 09-DIC-1990

FILADELFIA
(CALDAS)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.72
ESTATURA

O-
G.S. RH

F
SEXO

18-DIC-2008 CALI
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

P-3100100-00161538-F-1144145070-20090707 0013124955A 1 32338265


Registro de Capacitación
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
281637-T
DANIELA
OSORIO BUITRAGO
C.C. 1144145070
RES. INSCRIPCION 1266
DEL 17/06/2021
UNIVERSIDAD DE IBAGUE
JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL
304116
318756

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

AC117D60F66E5866

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA**

**MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO**

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL**

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:**
QUIEN INTERESE

Que el contador público **DANIELA OSORIO BUITRAGO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1144145070 de CALI (VALLE DEL CAUCA) Y Tarjeta Profesional No 281637-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** * * *

DIAN

# Formulario del Registro Único Tributario

**001**

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141116785384

(415)7707212489984(8020) 000014111678538 4

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 9 0 0 5 5 4 7 0 5 | 6 | Impuestos de Cali 5 | |

## IDENTIFICACIÓN

| 24. Tipo de contribuyente | 25. Tipo de documento | 26. Número de Identificación | |
|---|---|---|---|
| Persona jurídica 1 | | | |

| Lugar de expedición | 28. País | 29. Departamento | 30. Ciudad/Municipio |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 31. Primer apellido | 32. Segundo apellido | 33. Primer nombre | 34. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

35. Razón social
DEL VALLE ING Y ARQ S.A.S

| 36. Nombre comercial | 37. Sigla |
|---|---|
| | DVINGA S.A.S |

## UBICACIÓN

| 38. País | 39. Departamento | 40. Ciudad/Municipio |
|---|---|---|
| COLOMBIA 1 6 9 | Valle del Cauca 7 6 | Cali 0 0 1 |

41. Dirección principal
CR 37 6 62

42. Correo electrónico gerencia@dvinga.com

| 43. Código postal | 44. Teléfono 1 | 45. Teléfono 2 |
|---|---|---|
| | 4 0 4 1 2 6 5 | 3 2 0 6 5 4 9 0 2 1 |

## CLASIFICACIÓN

| Actividad económica | | | | Ocupación | |
|---|---|---|---|---|---|
| Actividad principal | | Actividad secundaria | | Otras actividades | | | |
| 46. Código | 47. Fecha inicio actividad | 48. Código | 49. Fecha inicio actividad | 50. Código | 1 | 2 | 51. Código | 52. Número establecimientos |
| 7 1 1 2 | 2 0 1 3 0 3 2 1 | 4 2 1 0 | 2 0 1 3 0 3 2 1 | | 4 1 1 1 | 4 1 1 2 | | |

## Responsabilidades, Calidades y Atributos

| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 53. Código | 5 | 7 | 1 | 4 | 4 | 2 | 4 | 8 | 5 | 2 | 5 | 5 | | | | | | | | | | | | | | |

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

| Usuarios aduaneros | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | | | | | | |
| 54. Código | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Exportadores | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 55. Forma | 56. Tipo | Servicio | 1 | 2 | 3 | |
| | | 57. Modo | | | | |
| | | 58. CPC | | | | |

**IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación**

## Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre SABOGAL DIAZ LUIS ANGEL
985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

# Formulario del Registro Único Tributario

**001**



Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141116785384

(415)7707212489984(8020) **000014111678538 4**

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|---|
| 9 0 0 5 5 4 7 0 5 | 6 | Impuestos de Cali | 5 | |

**Características y formas de las organizaciones**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 62. Naturaleza | 2 | 63. Formas asociativas | 1 2 | 64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados | |
| 65. Fondos | | 66. Cooperativas | | 67. Sociedades y organismos extranjeros | |
| 68. Sin personería jurídica | | 69. Otras organizaciones no clasificadas | | 70. Beneficio | 1 |

**Constitución, Registro y Última Reforma**

| Documento | 1. Constitución | 2. Reforma |
|---|---|---|
| 71. Clase | 0 4 | 0 1 |
| 72. Número | 1 1 0 6 2 | 2 |
| 73. Fecha | 2 0 1 2 0 9 1 2 | 2 0 1 7 1 2 1 5 |
| 74. Número de notaría | | |
| 75. Entidad de registro | 0 3 | 0 3 |
| 76. Fecha de registro | 2 0 1 2 0 9 1 4 | 2 0 1 8 0 1 1 7 |
| 77. No. Matrícula mercantil | 8 5 4 7 5 4 - 1 6 | 8 5 4 7 5 4 - 1 6 |
| 78. Departamento | 7 6 | 7 6 |
| 79. Ciudad/Municipio | 8 | 8 |

Vigencia

| | |
|---|---|
| 80. Desde | 2 0 1 2 0 9 1 2 |
| 81. Hasta | 9 9 9 9 1 2 3 1 |

**Composición del Capital**

| | |
|---|---|
| 82. Nacional | 1 0 0 % |
| 83. Nacional público | 0 . 0 % |
| 84. Nacional privado | 1 0 0 . 0 % |
| 85. Extranjero | 0 % |
| 86. Extranjero público | 0 . 0 % |
| 87. Extranjero privado | 0 . 0 % |

**Entidad de vigilancia y control**

88. Entidad de vigilancia y control: Superintendencia de Sociedades — 5

**Estado y Beneficio**

| Item | 89. Estado actual | 90. Fecha cambio de estado | 91. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 92. DV |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 8 0 | 2 0 1 6 0 1 0 1 | | - |
| 2 | | | | - |
| 3 | | | | - |
| 4 | | | | - |
| 5 | | | | - |

**Vinculación económica**

| 93. Vinculación económica | 94. Nombre del grupo económico y/o empresarial | 95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante | 96. DV. |
|---|---|---|---|
| | | | |

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

| 170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior | 171. País | 172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP | |
|---|---|---|---|
| | | | |

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Página 3 de 4 **Hoja 3**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141116785384

(415)7707212489984(8020) 000014111678538 4

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 9 0 0 5 5 4 7 0 5 | 6 | Impuestos de Cali | 5 |

**Representación**

**1**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| REPRS LEGAL PRIN 1 8 | 2 0 1 8 0 1 1 6 |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| Cédula de Ciudadaní 1 3 | 1 1 1 3 6 2 6 2 0 0 | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| SABOGAL | DIAZ | LUIS | ANGEL |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

**2**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| REPRS LEGAL SUPL 1 9 | 2 0 2 4 0 6 2 6 |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| Cédula de Ciudadan 1 3 | 9 4 5 4 1 2 3 1 | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| PAZ | PEÑA | FREDY | JULIAN LENIN |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

**3**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| | |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

**4**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| | |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

**5**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| | |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

**001**

Página 4 de 4 **Hoja 5**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141116785384

(415)7707212489984(8020) 000014111678538 4

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 9 0 0 5 5 4 7 0 5 | 6 | Impuestos de Cali 5 | |

**Revisor Fiscal y Contador**

**Revisor fiscal principal**

| 124. Tipo de documento | 125. Número de identificación | 126. DV | 127. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| Cédula de Ciudadanía 1 3 | 1 1 4 4 1 4 5 0 7 0 | | 2 8 1 6 3 7 T |

| 128. Primer apellido | 129. Segundo apellido | 130. Primer nombre | 131. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| OSORIO | BUITRAGO | DANIELA | |

| 132. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 133. DV | 134. Sociedad o firma designada |
|---|---|---|
| | | |

| 135. Fecha de nombramiento |
|---|
| 2 0 2 3 0 1 0 3 |

**Revisor fiscal suplente**

| 136. Tipo de documento | 137. Número de identificación | 138. DV | 139. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 140. Primer apellido | 141. Segundo apellido | 142. Primer nombre | 143. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 144. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 145. DV | 146. Sociedad o firma designada |
|---|---|---|
| | | |

| 147. Fecha de nombramiento |
|---|
| |

**Contador**

| 148. Tipo de documento | 149. Número de identificación | 150. DV | 151. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| Cédula de Ciudadanía 1 3 | 6 6 9 6 8 7 9 9 | 0 | 6 2 1 3 T |

| 152. Primer apellido | 153. Segundo apellido | 154. Primer nombre | 155. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| VALENCIA | MARTINEZ | DIANA | |

| 156. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 157. DV | 158. Sociedad o firma designada |
|---|---|---|
| | | |

| 159. Fecha de nombramiento |
|---|
| 2 0 2 4 0 2 0 1 |

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

# Autorización Numeración de Facturación

**1876**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 18764061801151

(415)7707212489984(8020) 001876406180115 1

| 5. Número de Identificación Tributaria - NIT | 6. DV | 7. Primer apellido | 8. Segundo apellido | 9. Primer nombre | 10. Otros nombres |
|---|---|---|---|---|---|
| 900554705 | 6 | | | | |

11. Razón social
DEL VALLE ING Y ARQ S.A.S

12. Dirección seccional
Impuestos de Cali — Cód. 5

24. Dirección
CR 37 6 62

| 25. País | 26.Departamento | 27. Municipio |
|---|---|---|
| Colombia | Valle del Cauca | Cali |

La U.A.E. Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, conforme a la facultad discrecional establecida en el artículo 684 - 2 del Estatuto Tributario y en virtud de lo estipulado en la Resolución 000165 del 01/11/2023, por la cual se dictan otras disposiciones en materia de sistemas de facturación; previo estudio y evaluación de la solicitud realizada por el contribuyente, representante legal o apoderado debidamente acreditado; determina autorizar los rangos de numeración de facturación y/o documento equivalente. En los casos, en que se agote dicha numeración antes de culminar su vigencia, el interesado tendrá derecho a solicitar una nueva autorización, de acuerdo con el tramite establecido.

Las vigencias de los rangos de numeración de facturación, se contarán a partir de la formalización de éste documento oficial.

Si el obligado a facturar; no hubiere agotado la numeración de facturación transcurrido el término de la vigencia autorizada, con 15 días de antelación podrá solicitar la habilitación de la numeración sobrante.

Cuando se trate de una solicitud de inhabilitación de la numeración de facturación y/o documento equivalente, la vigencia es permanente, por lo tanto, no procede la habilitación de dichos rangos.

El formato oficial 1876 Autorización numeración de facturación es único e intransferible, solo surte efecto durante la vigencia para el titular del mismo, por ende, su custodia y divulgación es exclusiva responsabilidad del facturador. El uso no autorizado del formato o su adulteración puede tener consecuencias de tipo penal.

Nota: La no adopción o violación de los sistemas técnicos de control, dará lugar a la sanción establecida en el artículo 684-2 del E.T

Firma del solicitante

Firma del funcionario autorizado

DIAN
2023-12-13 / 09:39:47 AM
Fecha Acuse de Recibo
Firmado

984. Apellidos y nombres
985. Cargo
989. Dependencia

990. Lugar administrativo SUBDIRECCION DE FACTURA ELECTRONICA Y SOLUCI
991. Organización U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACION
992. Área
993. Establecimiento

1001. Apellidos y nombres SABOGAL DIAZ LUIS ANGEL
1002. Tipo documento Cédula de Ciudadanía
1003. No. Identificación 1113626200 1004. DV 5
1005. Cod. Representación Representante Legal Principal
1006. Organización DEL VALLE ING Y ARQ S.A.S

997. Fecha formalización 2023-12-13/09:39:47

AUTORIZADO

DIAN

# Autorización Numeración de Facturación

**1876**



Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 18764061801151

(415)7707212489984(8020) 001876406180115 1

| 5. Número de Identificación Tributaria - NIT | 6. DV | 7. Primer apellido | 8. Segundo apellido | 9. Primer nombre | 10. Otros nombres |
|---|---|---|---|---|---|
| 900554705 | 6 | | | | |

11. Razón social

DEL VALLE ING Y ARQ S.A.S

**Rangos de numeración para autorizar, habilitar o inhabilitar**

| | 29. Establecimiento | 30. Modalidad | Cód. | 31. Prefijo | 32. Desde el número | 33. Hasta el número | 38. Vigencia | 34. Tipo solicitud | Cód. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | DEL VALLE ING Y ARQ S.A.S CR 37 6 62 | FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA | 4 | FELE | 101 | 300 | 12 | AUTORIZACIÓN | 1 |
| 2 | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | |

AUTORIZADO

# Certificado Bancario

Jueves, 05 de noviembre de 2024

A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que DEL VALLE ING Y ARQ S.A.S identificado(a) con NIT 900554705, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

| Producto | No. Producto | Fecha Apertura | Estado |
|---|---|---|---|
| CUENTA CORRIENTE | 06123962334 | 2014/04/28 | ACTIVA |
| CUENTA DE AHORROS | 06104398934 | 2019/11/28 | ACTIVA |

*** Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (57-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (57-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (57-5) 361 88 88 - Cali - Local: (57-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Juan Camilo Moreno Gómez
Gerente Estrategia Canal Telefónico

Establecimiento Bancario BANCOLOMBIA S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Es el momento de todos Bancolombia

# INFORME DE SUPERVISOR E INTERVENTOR

**CONTRATO No. 180.10.06.007-2023DE 2023**

**CONSTRUCCION, TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO**

**CONTRATANTE ALCALDIA MUNICIPAL DE YUMBO**
**YUMBO**
**DICIEMBRE 2024**

## TABLA DE CONTENIDO

1. ASPECTOS GENERALES ..... 3
2. ANALISIS Y AVANCE DEL PROYECTO ..... 11
3. AVANCE DE ACTIVIDADES ..... 21

# 1. ASPECTOS GENERALES

El contratista mediante comunicado No. S-UTE-AD-0002 del 19 de enero del 2024, solicita ante la interventoría suspensión del contrato, por un periodo de 25 días; justificando el tiempo para la conceptualización del calculista para el reajuste de diseños y poder dar el cumplimiento de los requerimientos solicitados en la estructura metálica en la sede I.E GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE IRENE FERREROSA, como en la sede IE TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO.

Debido a esto el día 24 de enero se sostuvo reunión "mesa de trabajo" en las oficinas de la secretaria de infraestructura, con el fin de llegar a acuerdos remediales que permitan dar termino satisfactorio a las obras contratadas.

En la reunión participa: El Secretario de Infraestructura Supervisores de la secretaria, integrantes de la Interventoría y del contratista de obra. Luego de la reunión se llegan a los siguientes compromisos:

- No se dará suspensión al contrato de obra
- Se dará prorroga por 30 días con fecha de terminación al 14 de marzo
- El contratista deberá entregar el día 31 de enero de 2024 los diseños ajustados
- La interventoría por medio de su especialista realizará revisión de cumplimiento de la NORMA NSR y emitirá concepto el 7 de febrero del 2024

El día 02 de febrero del 2024, el contratista UNION TEMPORAL ESCUELAS 2023, realiza entrega de los diseños ajustados. Una vez realizada la revisión de diseños por parte del especialista de la Interventoría se concluye que:

- Se solicita realizar la verificación de la condición de vuelco de las zapatas que no cuentan con un amarre de cimentación en el sentido corto de la estructura, esto teniendo en cuenta los momentos generados por la acción sísmica. Esta condición de estabilidad se evaluó encontrando que las dimensiones de las zapatas y su ubicación respecto a la respectiva columna no garantiza el cumplimiento de los factores de seguridad estipulados en el título H del reglamento NSR-10. (se anexa concepto técnico del revisor, comunicado COM 24016.1).

Se realiza mesa de trabajo entre el diseñador y el revisor, en donde se concluye que el diseñador entregara atención de las observaciones, para corregir el chequeo del volcamiento de la estructura.

El contratista el día 19 de febrero del 2024, mediante concepto técnico del diseñador, entrega la opción prevista para el chequeo del volcamiento de las estructuras metálicas, proponiendo lo siguiente:

- Se diseñan contrapesos en ambos lados de la zapata. Se establecen medidas de los contrapesos y se envían esquemas de diseño.

El revisor de diseños mediante correo electrónico del 19 de febrero de 2024 y comunicado COM 24016.2 del 27 de febrero de 2024, entrega el concepto de revisión que continua con las siguientes observaciones:

- Superestructura: Con el objetivo de proponer una solución rápida y técnicamente viable, se verificó la condición de resistencia de los elementos que conforman la superestructura considerando un grado de disipación de energía mínima DMI como se mencionó en el comunicado anterior y, así evitar cumplir provisiones sísmicas del título F.3 del reglamento NSR-10 (tanto para el pórtico arriostrado concéntricamente en el sentido largo de la estructura, como para el pórtico resistente a momentos en el sentido ortogonal al primero). Esto teniendo en cuenta la aplicabilidad desde el punto de vista normativo de esta condición en zona de amenaza sísmica alta, ya que la estructura es menor a 20 metros y no pertenece al grupo de uso IV (Nota 5 Tablas A.3-2 y A.3.3 NSR-10). Dicho esto, se encontró necesario cambiar los perfiles tubulares usados como riostras a dimensiones de 120x120x4mm. Los demás perfiles y su configuración son adecuados para la presente propuesta.

Verificación de vuelco presentada: inicialmente es preciso que se revisen las consideraciones tenidas en cuentas para cuantificar las fuerzas estabilizantes para este chequeo, entre las cuales se encuentran:

- Cuantificar de manera correcta el peso del suelo encima de la zapata y su brazo correspondiente, teniendo en cuenta que no se debe cuantificar como suelo el volumen sobre el cuál se proyectan los contrapesos, ya que estos últimos se encuentran encima de la zapata de acuerdo con los cortes y plantas mostradas.

- Verificar la altura de los contrapesos considerada para la cuantificación numérica de la condición de vuelco, ya que según los planos mostrados la altura es menor que la considerada en el formato excel .xlsx. Es importante mencionar que esta altura está limitada por el nivel N+/-0.00 existente.

- Finalmente, es preciso tener en cuenta que, en caso de seguir las recomendaciones respecto a considerar un grado de disipación de energía menor, la condición pseudoestática del sismo cambia obteniendo un momento actuante mayor para la verificación de estabilidad de vuelco crítico, ya que la cortante basal es inversamente proporcional al coeficiente básico de disipación de energía Ro.

Debido a lo anterior, el contratista de obra se encuentra pendiente de entregar la solución definitiva de los diseños que optimicen la estructura y cumplan los requisitos normativos

El día 09 de marzo de 2024, el contratista envía el comunicado OF-UTEY-AT-005-2024, em donde solicita suspensión temporal del contrato justificando la imposibilidad de poder entregar el compromiso del ajuste de los diseños, por las observaciones presentes realizadas por el revisor.

La interventoría de obra nuevamente presenta oficio de revisión confirmando las observaciones realizadas y que son de estricto cumplimiento por la norma NSR 10

Adicionalmente por parte de la Interventoría de obra y la supervisión de infraestructura, se solicita al contratista la entrega completa de los siguientes documentos, correspondientes a los diseños iniciales de las escuelas I.E. Gabriel García Márquez. Y I.E. Titan Sede Josefina Sánchez Tello

- Plano corrigiendo errores de forma
- Memoria de calculo

- Tarjeta profesional del diseñador
- Carta de responsabilidad

La interventoría mediante comunicado CONS.DV.DCC 31 13032024 del 13 de marzo de 2024, en respuesta a comunicación enviada por parte del contratista UNIÓN TEMPORAL ESCUELAS 2023 en el cual presenta necesidad de revisión de optimización de diseños y análisis de precios de obras complementarias para la correcta ejecución del objeto contractual y atención a las necesidades del contrato; solicita a la Secretaria Infraestructura, la suspensión del Contrato de Obra No. 180-10-06-007-2023, por un plazo de quince (15), con el objetivo de realizar la respectiva revisión del requerimiento y los soportes presentados, en aras del cumplimiento de los fines estatales.

De esta manera se genera suspensión al contrato de obra hasta el día 02 de abril del 2024.

Durante el periodo de suspensión el contratista de obra presenta los ajustes requeridos de los diseños y finalmente la interventoría envía comunicado COM-24016.4 del 03 de abril del 2024, remitido por la firma CO2 consulta y control Ingeniería encargada de la revisión de los diseños por parte de la interventoría de obra, en donde se aceptan los diseños de las estructuras metálicas de las Escuelas.

Teniendo en cuenta el atraso presentado en las obras y los errores registrados en la ejecución de la cimentación. Por parte de la interventoría se realizaron las alertas de falta de calidad mediante correo electrónico del 07 de diciembre del 2023 y comunicado CONS.DV.DCC 13 19012024 del 19 de enero del 2024

El contratista de obra mediante comunicado No. S-UTE-AD-0002 del 19 de enero del 2024, solicita ante la interventoría suspensión del contrato, esperando dar solución a los inconvenientes con la cimentación

El día 24 de enero se sostuvo reunión "mesa de trabajo" en las oficinas de la secretaria de infraestructura, con el fin de llegar a acuerdos remediales que permitan dar termino satisfactorio a las obras contratadas
Se espera el cumplimiento de los compromisos pactados en la reunión y continuar con las obras y cumplir con la entrega

El contratista mediante comunicado S-UTE-AT-J-001 del 07 de enero del 2024 solicita ampliación del plazo por 30 días adicionales como fecha ultima para la atención de los diseños y solución de errores en obra y la entrega final de las obras a satisfacción

La Interventoría de obra mediante comunicado CONS.DV.DCC 18 08022024 del 08 de febrero del 2024 emite concepto de aprobación de la ampliación del plazo, entiendo la necesidad de entregar las obras y el beneficio a las escuelas

Durante el periodo todavía continúan observaciones pendientes por subsanar para el ajuste y optimización de los diseños, ratificadas por la interventoría mediante el revisor de diseños mediante correo electrónico del 19 de febrero de 2024 y comunicado COM 24016.2 del 27 de febrero de 2024.

El día 09 de marzo de 2024, el contratista envía el comunicado OF-UTEY-AT-005-2024, donde solicita suspensión temporal del contrato argumentando la necesidad de revisión de optimización de diseños y análisis de precios de obras complementarias para la correcta

ejecución del objeto contractual. solicita a la Secretaria Infraestructura, la suspensión del Contrato de Obra No. 180-10-06-007-2023, por un plazo de quince (15), con el objetivo de realizar la respectiva revisión del requerimiento y los soportes presentados, en aras del cumplimiento de los fines estatales.

El día 12 de marzo de sostuvo reunión mesa de trabajo en las oficinas de la secretaria de infraestructura, donde se establece que para el termino de las obras;

- Se dará suspensión al contrato de obra hasta el 04 de abril del 2024.
- Se dará prorroga por 45 días con fecha de terminación al 20 de mayo del 2024.
- Durante la suspensión el contratista Debra completar el ajuste y optimización de los diseños.
- Se deberá completar y aprobar el balance de obra del presupuesto.

La interventoría mediante comunicado CONS.DV.DCC 31 13032024 del 13 de marzo de 2024, en respuesta a comunicación enviada por parte del contratista UNIÓN TEMPORAL ESCUELAS 2023 emite respuesta y solicita a la entidad la necesidad de suspensión del contrato

El día 13 de marzo del 2024 se emite acta de suspensión temporal del contrato de obra e interventoría con fecha de reinicio el día 02 de abril del 2024

Durante el periodo de suspensión el contratista de obra presenta los ajustes requeridos de los diseños y finalmente la interventoría envía comunicado COM-24016.4 del 03 de abril del 2024, remitido por la firma CO2 consulta y control Ingeniería encargada de la revisión de los diseños por parte de la interventoría de obra, en donde se aceptan los diseños de las estructuras metálicas de las Escuelas

El contratista de obra mediante comunicado UTEY-SE-009-2024 del 21 de marzo del 2024 realiza solicitud de prorroga en tiempo al contrato con el fin de poder culminar las actividades del desarrollo de la cimentación y de la estructura de la cubierta las cuales aparecen en MAYORES CANTIDADES Y EN OBRAS ADICIONALES esto para cumplir las recomendaciones y las especificaciones técnicas conforme a la optimización del diseño estructural.

La interventoría de obra mediante comunicado CONS.DV.DCC 33 21032024 21 de marzo de 2024 en vista de las necesidades del contrato envía concepto donde considera Viable y sugiere a la entidad prorrogar la ejecución del Contrato de Obra No. 180-10-06-007-2023, a cargo del contratista Unión Temporal Escuelas 2023, para la culminación efectiva de las obras, en un total de cuarenta y seis (46) días

El día 04 de abril del 2024 se emite otrosí No 03 con la prórroga en tiempo del contrato por un periodo de tiempo adicional de 46 días, es decir, hasta el 20 de mayo de 2024.

El día 16 de mayo del 2024 el contratista de obra nuevamente solicita evaluar una prorroga del contrato de obra justificando la presencia de lluvias constantes durante el periodo imposibilitando la ejecución de las actividades cruciales del montaje de estructuras metálicas como soldaduras y pintura de la estructura. La prorroga solicitada es por 20 días

La interventoría de obra mediante comunicado CONS.DV.DCC 33 21032024 21 de marzo de 2024 en vista de la afectación generada por la temporada de lluvias intensa en donde si

de ven afectados los rendimientos de ejecución, envía concepto donde considera Viable y sugiere a la entidad prorrogar la ejecución del Contrato de Obra No. 180-10-06-007-2023, a cargo del contratista Unión Temporal Escuelas 2023.

Por lo tanto, el día 20 de mayo se suscribe otrosí No. 04 que amplia el plazo de la ejecución del contrato por 20 días para la culminación efectiva de las obras, en un total de veinte días (20), hasta el 10 de junio del 2024.

Nuevamente a raíz de las afectaciones surgidas en el proyecto que han restringido el correcto avance de actividades el contratista envió comunicado UTE-OF-025-2024 el día 06 de junio haciendo solicitud de suspensión y una nueva prorroga final, con las siguientes justificaciones:

• FRECUENCIA DE LLUVIAS: Desde el pasado mes de abril 2024, se continua con el fenómeno de la niña, el cual se ha prolongado durante todo mayo e incluso los primeros días del mes de junio 2024. Esto ha causado serias afectaciones en el municipio y en el departamento, donde se han presentado desbordamiento de los principales ríos, causando diferentes tipos de emergencias, donde la estabilidad de las principales vías, se ha visto seriamente comprometida.

De acuerdo a lo anterior, las lluvias han tenido una afectación directa del 52% del tiempo del desarrollo del proyecto. Las lluvias han dificultado o incluso han detenido por completo el trabajo en exteriores, especialmente en actividades como instalación de estructuras metálicas. De igual forma, las lluvias han causado una afectación indirecta, donde corresponde al tiempo necesario, en cual las condiciones de los materiales se encuentran en las condiciones óptimas, para continuar con labores de soldadura y pintura.

ESCASEZ DE MATERIALES: La mayoría de contratistas constructores se han visto perjudicados por el retraso en los materiales para construcción, así como el incremento desmedido de estos, falta de materia prima, la poca disponibilidad de suministros en comparación con la demanda. Nuestro proyecto no ha sido la excepción de esta problemática, donde se ha tenido una afectación directa en la ejecución de las actividades de instalación de teja UPVC, debido a la gran cantidad de tejas UPVC necesarias para la terminación de las dos sedes, donde su disponibilidad ha sido muy poca y a la fecha el material no ha llegado en su totalidad a la obra, debido a la escasez de este material.

Entendiendo que la actividad de instalación de teja es prioridad para finalizar la estructura y poder finalizar pinturas de la cancha, se decide suspender temporalmente la ejecución del Contrato de Obra Pública, 180-10- 06-007-2023 por el término comprendido entre el día (08) de junio de 2024 y el doce (12) de junio de 2024, estableciendo su reinicio el día 14 de junio del 2024. Así mismo concediendo una prorroga final con la suscripción del otrosí No 05 por diez (10) calendario con fecha de terminación el día lunes 24 de junio del 2024.

Para el contrato de interventoría teniendo en cuenta los plazos concedidos para el contrato de obra No 180-10- 06-007-2023 y fijando un plazo adicional para efectos de liquidación de contrato, se suscribe el otrosí No 05 que establece fecha de terminación del contrato No 180-10- 05-008-2023 el día sábado 03 de agosto del 2024

A través de los informes semanales y mensuales presentados por la interventoría, se han reportado con claridad las actividades ejecutadas y los porcentajes que ellas representan.

Asimismo, mediante las actas de reunión suscritas con ocasión de los comités de seguimiento semanal y que reposan en el expediente del contrato, se han registrado actividades adicionales que han impedido que el Contrato de obra a la fecha cuente con el avance esperado según el cronograma de obra y la vigencia contractual.

Dadas las consideraciones anteriores, ha sido necesario llevar a cabo la revisión de alcance en origen a la conservación de las obras ejecutadas dentro de la fase de intervención, priorizando la estabilidad, durabilidad y calidad de estas, lo que ha generado, mesas de trabajo para la concertación de obras prioritarias dentro del recurso contractual. Lo que representa que el alcance bajo los recursos permitirá contar con las estructuras de concreto finalizadas, estructuras de cubierta, cubiertas, ducteria de redes secas y húmedas, vanos de puertas y ventanas, acabados de piso, entre otros.

Como se ha indicado en puntos anteriores, dentro de la ejecución del contrato se presentaron situaciones que generaron mayores y menores cantidades de obra así como la necesidad de ítems adicionales que permitan el cumplimiento del objeto contractual, esto es; contar con una edificación funcional que permita garantizar el desarrollo y cumplimiento de las actividades administrativas y misionales a cargo de la institución.

De acuerdo con las revisiones realizadas y las diferentes interpretaciones y soportes presentados por el Contratista, para la aprobación de análisis de precios unitarios, se identificaron pretensiones considerables que vulneran los principios de la contratación y su actuar, por lo cual de conformidad con la labor de salvaguardar el patrimonio público se procedió a realizar un análisis de valor real del mercado, determinando los valores identificables en el presupuesto anexo al presente comunicado por parte de la interventoría y trabajados, socializados y expuesto ante la supervisión del Contrato de interventoría.

Ahora bien, para los ítems adicionales que no fueron contemplados en el presupuesto inicial, se realizó análisis actual del mercado, acudiendo a empresas pertenecientes a la industria de la construcción debidamente autorizadas en el comercio colombiano, los cuales se encuentran normalizados o regulados en su aspecto técnico a través de Normas Técnicas Colombianas – NTC.

Dentro de las páginas consultadas se encontraron:

a. https://regamateriales.com/tienda.php?gclid=CjwKCAjwzJmlBhBBEiwAEJyLu5zMQlWuey1aF5XRs2Wx6rJLdC9C523n4wdtAvGfRgwVq6FthSQlKxoCerUQAvD_BwE
b. https://colombia.argos.co/ferreteros/construya-credito-en-linea-para-compra-de-materiales/
c. https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/category/cat5510023/materiales-de-construccion/
d. https://corona.co/materiales-de-construccion
e. https://www.fierros.com.co/es/informacion-comercial/compra-de-materiales-de-construccion-online-es-posible-con-toptec

f. https://aislamientosgonzalez.com/tienda/4-materiales-de-construccion

En concordancia con la identificación de precios del mercado y las cotizaciones aportadas para la construcción de los ítems no previstos y cambio de especificaciones, se realizaron análisis del mercado con las variaciones de la tasa de cambio representativa del mercado (TRM), información de consideración que permite evaluar el comportamiento de las referencias e insumos.

Durante la etapa de planeación, las entidades públicas estiman y determinan las prestaciones que demanda la satisfacción de la necesidad de interés colectivo que pretende satisfacer. No obstante, durante la ejecución del contrato, las partes identifican alguna de las siguientes situaciones: i) la necesidad de mayores cantidades de bienes o actividades inicialmente previstos, a lo que se le conoce como mayores cantidades de obra, obras adicionales o adición de items contractuales; y ii) la necesidad de ampliar las prestaciones contractuales, mediante la ejecución de nuevos ítems o actividades, no incluidos en el contrato inicial, para lo que en la práctica las entidades ejecutan obras extra o «amplían el alcance del contrato mediante la celebración de un contrato adicional".

Mediante sentencia C-416 de 2012 la Corte Constitucional, expresó lo siguiente sobre la posibilidad de modificar los contratos estatales: "*Por regla general, los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado, a los cuales sirve el contrato.19 Así lo prevén por ejemplo los artículos 14 y 16 de la ley 80, los cuales facultan a la entidades contratantes a modificar los contratos de común acuerdo o de forma unilateral, para «[...] evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación", entre otros. En el mismo sentido, en la sentencia C-949 de 200120, la Corte Constitucional señaló que las prórrogas de los contratos –como especie de modificación- pueden ser un instrumento útil para lograr los fines propios de la contratación estatal (...)*

*La modificación de los contratos estatales es especialmente importante en aquellos por naturaleza incompletos, es decir, (i) los afectados por asimetrías de información que impiden la previsión de todas las contingencias que pueden afectar su ejecución, y (ii) en el marco de los cuales, por esa misma razón, es difícil prever ex ante los remedios necesarios para afrontar tales contingencias, como ocurre por lo general con los contratos de largo plazo. En efecto, con el paso del tiempo, pueden surgir nuevas exigencias sociales, tecnológicas, culturales, etc. sobre la forma cómo el Estado debe cumplir sus fines y sobre cómo se deben prestar los servicios públicos, o simplemente pueden aparecer circunstancias extraordinarias e imprevisibles al momento del diseño del negocio, para que las que tampoco era posible, en dicho momento, prever un remedio adecuado y específico. En este tipo de contratos es preciso entonces el diseño de reglas que permitan la adaptación y la resolución pacífica de las controversias para evitar el fracaso (...)*

*Ahora bien, el que la mutabilidad de los contratos estatales sea posible no significa que pueda llevarse a cabo por la mera voluntad de las partes o de la entidad contratante; por el contrario, la modificación del contrato debe ser excepcional en virtud de los principios de planeación y seguridad jurídica. Por ello la Corte concuerda con la Sala de Consulta y Servicio Civil en que la modificación debe obedecer a una*

*causa real y cierta autorizada en la ley, sustentada y probada, y acorde con los fines estatales a los que sirve la contratación estatal (...)"*

A su turno, el Consejo de Estado, ha expresado lo siguiente sobre el asunto:

*"(...) La contratación estatal responde de múltiples maneras a ese mandato y, en cuanto al concepto que se emite, se resalta que la posibilidad de modificar los contratos estatales es una especial forma de hacer prevalecer la finalidad del contrato sobre los restantes elementos del mismo. Por mutabilidad del contrato estatal se entiende el derecho que tiene la administración de variar, dadas ciertas condiciones, las obligaciones a cargo del contratista particular, cuando sea necesario para el cumplimiento del objeto y de los fines generales del Estado (...)*

*La ley permite una cierta discrecionalidad en la toma de las decisiones de modificar los contratos, pues es muy difícil regular detalladamente el tema, en especial ante la infinidad de situaciones que pueden presentarse durante la ejecución. Por esto utiliza locuciones relativamente amplias, a las que debe someterse la administración. A manera de ejemplo, se citan las siguientes tomadas del Estatuto General de Contratación de la Administración Pública: mantener las condiciones técnicas, económicas y financieras, (artículo 4.8), no sobrevenga mayor onerosidad, (artículo 4.9), acordarán los mecanismos y procedimientos pertinentes para precaver o solucionar ... diferencias, (ibídem), evitar la paralización y la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación, (artículo 14); etc. Nótese que, sin embargo, en ellas van inmersas las ideas de una causa cierta y unos fines públicos que hay que salvaguardar (...)"*

A su turno la agencia nacional de contratación pública se ha pronunciado respecto a la modificación que se presenta en los contratos estatales de la siguiente manera:
*" (...) es viable jurídicamente modificar los contratos estatales, pero esta medida tienen carácter excepcional y solo procede cuando con ella se pretenda garantizar el interés público, cuando la entidad haya verificado y así pueda constatarse por cualquier que la causa de la modificación es real y cierta, y cuando se deriva de previsiones legales, esto es, cuando la modificación encuentra sustento no solo en circunstancias fácticas propias de la ejecución del contrato, sino, además, cuando tales situaciones ponen de presente la necesidad de dar cumplimiento a previsiones establecidas por el legislador. De esta manera, para establecer si un contrato determinado puede ser susceptible de modificación, se hace necesario que la Administración analice, en cada caso, la concurrencia de los aspectos antes referidos.*

*Además de lo anterior, las modificaciones no podrían suponer la variación del objeto de un contrato, pues ello supondría la alteración de su esencia y lo convertiría en otro tipo de negocio jurídico. Si se presentara esta situación lo indicado no sería modificar el contrato sino celebrar uno nuevo.*

*Sobre este último punto, la doctrina ha precisado que cuando "se alude a la modificación del contrato se lo hace para referirse a alteraciones, variaciones, sustituciones de calidad, componentes o número de obras, bienes o servicios. No implican la sustitución del género del contrato sino modificaciones que responden a necesidades sobrevivientes o a errores en la fase previa". Para la determinación de los aspectos que no alteran la esencia del contrato estatal y que por ello al variarse*

*no lo convierte en otro contrato, resulta útil remitirse a lo previsto en el artículo 1501 del Código Civil, que establece que los contratos tienen elementos de su esencia, de su naturaleza y accidentales. Las definiciones de cada uno de dichos conceptos efectuadas en el artículo en comento resultarán útiles para establecer, en un caso determinado, si una específica modificación altera la esencia del contrato.*

*En todo caso, corresponderá a cada entidad estatal realizar el análisis respecto a la precedencia de modificar determinado contrato estatal, en el entendido que se respeten las reglas establecidas en el ordenamiento jurídico, de acuerdo con lo expuesto anteriormente, además de definir previamente su procedencia desde la perspectiva jurídica, técnica y financiera (...)".*

## 2. ANALISIS Y AVANCE DEL PROYECTO

A continuación, se presenta la valoración del avance del proyecto de acuerdo con las actividades ejecutadas hasta la fecha, donde luego de proceso de ajuste de los diseños para el cumplimiento de requisitos de la NSR 10, mayormente en las dos obras se concentró en el avance del montaje de la estructura metálica y acabados.

Las obras ejecutadas en el presente periodo de facturación corresponden a conciliaciones de actividades bajo las pretensiones del Contratista de obra y los soportes presentados por el mismo para la validación de los costos, es de aclarar que el proceso de revisión de costos se ha llevado acorde a los procedimientos establecidos en manuales de Supervisión – Interventoría.

Dentro de la ejecución del contrato se presentaron situaciones que generaron mayores y menores cantidades de obra así como la necesidad de ítems adicionales que permitan el cumplimiento del objeto contractual, esto es; contar con una edificación funcional que permita garantizar el desarrollo y cumplimiento de las actividades administrativas y misionales a cargo de la institución.

Se definieron cuatro categorías, Mayores y menores cantidades de obra (MAC), Obras complementarias (OC), Cambio de especificación (CE) y No Previsto (NP), cada una de ellas maneja como concepto una particularidad dentro del análisis presupuestal.

Mayores y menores cantidades de obra (MAC)
Obras complementarias (OC)
Cambio de Especificación (CE)
No Previsto (NP)

En consideración que el Contrato de Obra No. 180-10-06-007-2023 se reguló por el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, contenido en la Ley 80 de 1993, pues se trata de un Contrato de Obra Pública, cuyo titular es una entidad estatal, esto es, el Alcaldía Municipal de Yumbo, cuyos contratos se sujetan al indicado estatuto, igualmente de conformidad con el artículo 144 del Decreto Ley 1421 de 1993.

De acuerdo con las revisiones realizadas y las diferentes interpretaciones y soportes presentados por el Contratista UNION TEMPORAL ESCUELAS 2023, para la aprobación de análisis de precios unitarios, se identificaron pretensiones considerables que vulneran los principios de la contratación y su actuar, por lo cual de conformidad con la labor de

salvaguardar el patrimonio público se procedió a realizar un análisis de valor real del mercado, determinando los valores identificables en el presupuesto anexo al presente comunicado por parte de la interventoría y trabajados, socializados y expuesto ante la supervisión del Contrato de interventoría.

LA revisión presupuestal, encuentra sustento en los Análisis De Precios Unitarios - APU que hacen parte del Contrato de Obra No. 180-10-06-007-2023 en cumplimiento de que EL CONTRATISTA se obliga para con la Entidad a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios: materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal, en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa (...)" lo anterior, de conforme a la propuesta económica la cual forma parte integral del contrato.

Ahora bien, para los ítems adicionales que no fueron contemplados en el presupuesto inicial, se realizó análisis actual del mercado, acudiendo a empresas pertenecientes a la industria de la construcción debidamente autorizadas en el comercio colombiano, los cuales se encuentran normalizados o regulados en su aspecto técnico a través de Normas Técnicas Colombianas – NTC.

Dentro de las páginas consultadas se encontraron:

a.https://regamateriales.com/tienda.php?gclid=CjwKCAjwzJmlBhBBEiwAEJyLu5zMQlWuey1aF5XRs2Wx6rJLdC9C523n4wdtAvGfRgwVq6FthSQIKxoCerUQAvD_BwE
b.https://colombia.argos.co/ferreteros/construya-credito-en-linea-para-compra-de-materiales/
c.https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/category/cat5510023/materiales-de-construccion/
d.https://corona.co/materiales-de-construccion
e.https://www.fierros.com.co/es/informacion-comercial/compra-de-materiales-de-construccion-online-es-posible-con-toptec
f.https://aislamientosgonzalez.com/tienda/4-materiales-de-construccion

En concordancia con la identificación de precios del mercado y las cotizaciones aportadas para la construcción de los ítems no previstos y cambio de especificaciones, se realizaron análisis del mercado con las variaciones de la tasa de cambio representativa del mercado (TRM), información de consideración que permite evaluar el comportamiento de las referencias e insumos.

La tasa de cambio representativa del mercado (TRM) es la cantidad de pesos colombianos por un dólar de los Estados Unidos. La TRM se calcula con base en las operaciones de compra y venta de divisas entre intermediarios financieros que transan en el mercado cambiario colombiano, con cumplimiento el mismo día cuando se realiza la negociación de las divisas.

Actualmente la Superintendencia Financiera de Colombia es la que calcula y certifica diariamente la TRM con base en las operaciones registradas el día hábil inmediatamente anterior.

Durante la vigencia 2024, la TRM ha presentado el siguiente comportamiento




Fuente: https://www.dolar-colombia.com/grafica?num=30

Índice de Precios al Consumidor IPC:

Variación y contribución mensual por divisiones de gasto:

En el mes de enero de 2024, el IPC registró una variación de 0,92% en comparación con diciembre de 2023, cinco divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,92%): Transporte (1,99%), Restaurantes y hoteles (1,72%), Bebidas alcohólicas y tabaco (1,11%), Salud (1,10%) y por último Bienes y servicios diversos (0,97%). Por debajo se ubicaron: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,84%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,69%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (0,48%), Prendas de vestir y calzado (0,30%), Educación (0,00%), Información y comunicación (-0,12%) y por último, Recreación y cultura (-0,21%).

**Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual**
**Según divisiones de gasto**
**Enero 2023 - 2024**

| | | 2023 | | 2024 | |
|---|---|---|---|---|---|
| Divisiones de Gasto | Peso (%) | Variación (%) | Contribución Puntos Porcentuales | Variación (%) | Contribución Puntos Porcentuales |
| Transporte | 12,93 | 3,98 | 0,51 | 1,99 | 0,27 |
| Restaurantes y hoteles | 9,43 | 3,11 | 0,32 | 1,72 | 0,19 |
| Bebidas alcohólicas y tabaco | 1,70 | 1,47 | 0,02 | 1,11 | 0,02 |
| Salud | 1,71 | 1,63 | 0,03 | 1,10 | 0,02 |
| Bienes y servicios diversos | 5,36 | 1,92 | 0,10 | 0,97 | 0,05 |
| TOTAL | 100,00 | 1,78 | 1,78 | 0,92 | 0,92 |
| Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles | 33,12 | 0,49 | 0,15 | 0,84 | 0,26 |
| Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar | 4,19 | 2,29 | 0,10 | 0,69 | 0,03 |
| Alimentos y bebidas no alcohólicas | 15,05 | 2,46 | 0,49 | 0,48 | 0,09 |
| Prendas de vestir y calzado | 3,98 | 0,40 | 0,01 | 0,30 | 0,01 |
| Educación | 4,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Información y comunicación | 4,33 | 0,08 | 0,00 | -0,12 | 0,00 |
| Recreación y cultura | 3,79 | 1,48 | 0,05 | -0,21 | -0,01 |

**Fuente:** DANE, IPC
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Los mayores aportes a la variación mensual del IPC (0,92%), se ubicaron en las divisiones de: Transporte, Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Restaurantes y

hoteles y Alimentos y bebidas no alcohólicas, las cuales aportaron 0,80 puntos porcentuales a la variación total.

Variación y contribución año corrido por divisiones de gasto:

En el mes de enero de 2024, el IPC registró una variación de 8,35% en comparación con enero de 2023. En el último año, las divisiones Transporte (13,22%), Restaurantes y hoteles (11,70%), Bebidas alcohólicas y tabaco (11,55%), Educación (11,41%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (9,64%), Bienes y servicios diversos (9,04%) y por último, Salud (8,93%) se ubicaron por encima del promedio nacional (8,35%). Entre tanto, las divisiones Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (7,23%), Recreación y cultura (5,31%), Prendas de vestir y calzado (5,13%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (2,96%) y por último, Información y comunicación (-0,08%) se ubicaron por debajo del promedio nacional.

**Cuadro 3. IPC Variación y contribución anual**
**Según divisiones de gasto**
**Enero 2023 - 2024**

| | | 2023 | | 2024 | |
|---|---|---|---|---|---|
| Divisiones de Gasto | Peso (%) | Variación (%) | Contribución Puntos Porcentuales | Variación (%) | Contribución Puntos Porcentuales |
| Transporte | 12,93 | 13,92 | 1,79 | 13,22 | 1,71 |
| Restaurantes y hoteles | 9,43 | 19,36 | 1,94 | 11,70 | 1,23 |
| Bebidas alcohólicas y tabaco | 1,70 | 9,18 | 0,16 | 11,55 | 0,19 |
| Educación | 4,41 | 5,98 | 0,24 | 11,41 | 0,42 |
| Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles | 33,12 | 6,97 | 2,24 | 9,64 | 2,92 |
| Bienes y servicios diversos | 5,30 | 13,80 | 0,73 | 9,04 | 0,48 |
| Salud | 1,71 | 10,30 | 0,18 | 8,93 | 0,15 |
| TOTAL | 100,00 | 13,25 | 13,25 | 8,35 | 8,35 |
| Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar | 4,19 | 17,52 | 0,71 | 7,23 | 0,30 |
| Recreación y cultura | 3,79 | 9,33 | 0,33 | 5,31 | 0,18 |
| Prendas de vestir y calzado | 3,98 | 7,34 | 0,25 | 5,13 | 0,17 |
| Alimentos y bebidas no alcohólicas | 15,05 | 26,18 | 4,69 | 2,96 | 0,59 |
| Información y comunicación | 4,33 | 0,20 | 0,01 | -0,08 | 0,00 |

**Fuente:** DANE, IPC.
**Nota:** La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Variaciones y contribuciones de las subclases en el año:

En enero de 2024 en comparación con diciembre de 2023, la variación anual de las subclases que más aportaron al índice total fueron: combustibles para vehículos (45,08%), arriendo imputado (7,86%), comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (11,05%), electricidad (22,46%), arriendo efectivo (8,03%), transporte urbano (incluye tren y metro) (7,36%), comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato, en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (14,19%), suministro de agua (9,35%), educación preescolar y básica primaria (11,22%) y frutas frescas (13,44%). Las mayores contribuciones negativas se presentan en: plátanos (-27,06%), cebolla (-30,05%), papas (-18,13%), aceites comestibles (-9,24%) y legumbres secas (-12,28%).

**Cuadro 4. IPC Variación y contribución anual**
**Por principales subclases**
**Enero 2024**

| Subclase | Variación (%) | Contribución Puntos porcentuales |
|---|---|---|
| Combustibles para vehículos | 45,08 | 1,17 |
| Arriendo imputado | 7,86 | 0,99 |
| Comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio, medios de transporte, máquinas expendedoras, puestos móviles, y lugares de esparcimiento, se incluyen también las contratadas por encargo, para llevar y por servicio a domicilio | 11,05 | 0,79 |
| Electricidad | 22,46 | 0,76 |
| Arriendo efectivo | 8,03 | 0,73 |
| Transporte urbano (incluye tren y metro) | 7,36 | 0,34 |
| Comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato, en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio, puestos móviles, lugares de esparcimiento, para llevar y por servicio a domicilio | 14,19 | 0,31 |
| Suministro de agua | 9,35 | 0,18 |
| Educación preescolar y básica primaria | 11,22 | 0,15 |
| Frutas frescas | 13,44 | 0,15 |

**Fuente**: DANE, IPC.
**Nota:** La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones (ICOCED):

Variación mensual del ICOCED según clase CPC V.2 A.C (Edificaciones residenciales y no residenciales) y destino.

En enero de 2024, la variación mensual del ICOCED fue 2,89%, en comparación con diciembre de 2023. La clase CPC V.2 A.C de edificaciones residenciales se ubicó por encima del promedio nacional (2,90%), mientras que la clase CPC V.2 A.C de edificaciones no residenciales se ubicó por debajo del promedio nacional (2,86%).

Dos de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones se ubicaron por encima del promedio nacional (2,89%): Educación (3,32%) y Apartamentos (2,91%).

Por otra parte, los destinos: Comercio (2,88%), Casas (2,85%), Administración pública (2,84%), Otros destinos (2,82%), Oficinas (2,80%), Hospitales y centros asistenciales (2,69%), Hoteles (2,51%) y Bodegas (2,43%) se ubicaron por debajo del promedio nacional.

**Tabla 1. ICOCED. Variación y contribución mensual por clase CPC V.2 A.C y destino. Enero (2024)**

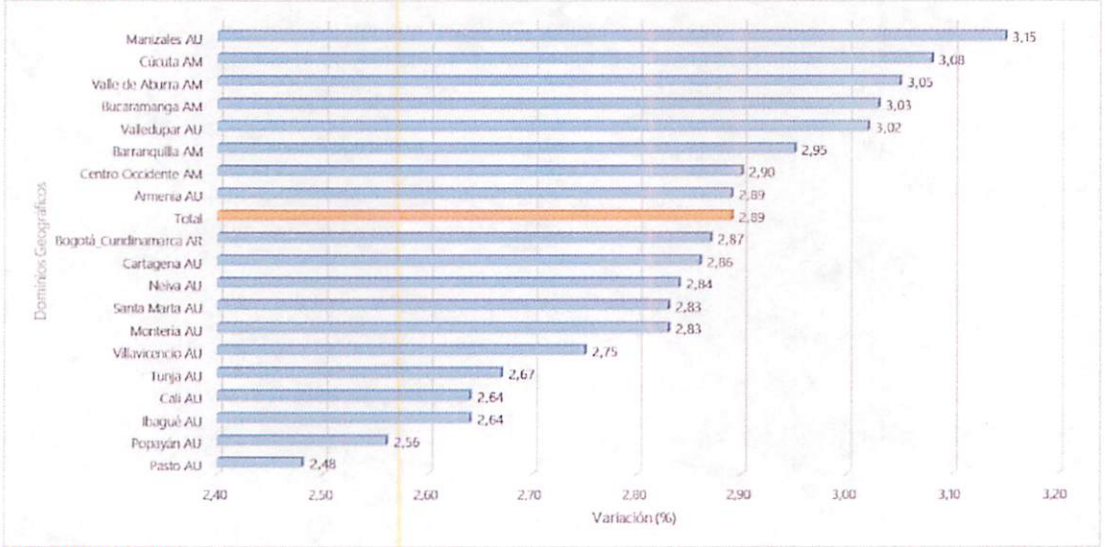
| CLASE CPC | Tipo de Edificación | Peso % | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|---|---|---|---|---|
| | | | 2024 | 2024 |
| Edificios residenciales | Apartamentos | 56,59 | 2,91 | 1,64 |
| | Casas | 9,03 | 2,85 | 0,26 |
| **Total edificios residenciales** | | | **2,90** | **1,90** |
| Edificios industriales, comerciales, otros edificios no residenciales | Bodegas | 3,61 | 2,43 | 0,09 |
| | Comercio | 9,27 | 2,88 | 0,27 |
| | Oficinas | 5,38 | 2,80 | 0,15 |
| | Administración pública | 1,05 | 2,84 | 0,03 |
| | Educación | 6,47 | 3,32 | 0,22 |
| | Hospitales y centros asistenciales | 2,16 | 2,69 | 0,06 |
| | Hoteles | 1,74 | 2,51 | 0,04 |
| | Otros destinos | 4,70 | 2,82 | 0,13 |
| **Total edificios no residenciales** | | | **2,86** | **0,99** |
| **Total nacional ICOCED** | | | **2,89** | **2,89** |

**Fuente:** DANE, ICOCED.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Variación mensual del ICOCED según dominio geográfico:

En enero de 2024, las mayores variaciones mensuales de los precios respecto de diciembre de 2023, según el ICOCED, se presentaron en: Manizales AU (3,15%), Cúcuta AM (3,08%) y Valle de aburra AU (3,05%). En contraste, los dominios que presentaron los menores incrementos de precios fueron: Ibagué AU (2,64%), Popayán AU (2,56%) y Pasto AU (2,48%).

**Gráfico 2. Variación mensual del ICOCED total, según dominio geográfico. Enero 2024**



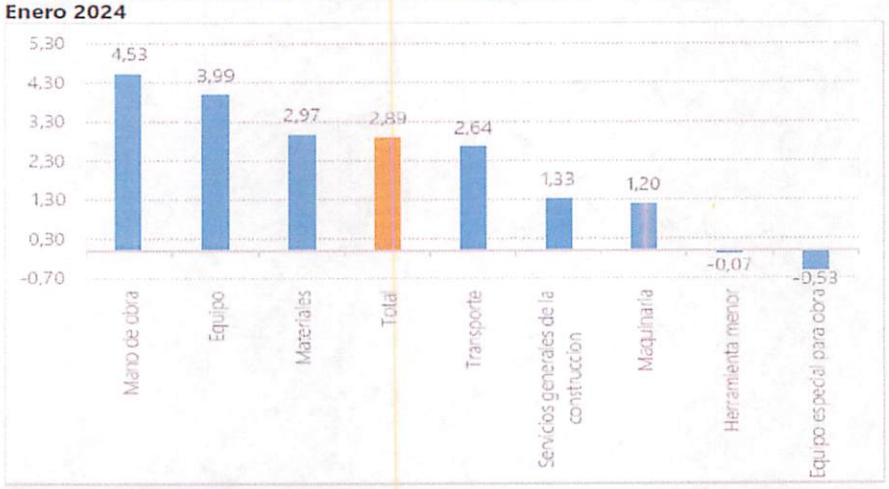

**Fuente:** DANE - ICOCED.

Variación y contribución mensual según grupos de costo:

Por grupos de costos en enero de 2024, los mayores incrementos de precios con respecto a diciembre 2023 se presentaron en Mano de obra (4,53%), Equipo (3,99%), y Materiales

(2,97%). Entre tanto, Herramienta menor (-0,07%) y Equipo especial para obra (-0,53%) presentaron variaciones negativas.

**Gráfico 3. ICOCED Variación mensual total según grupos de costos**
**Enero 2024**




**Fuente:** DANE, ICOCED.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

ICOCED. Variación y contribución mensual por insumo:

Dentro de los insumos, las mayores contribuciones a la variación total del ICOCED (2,89%) se encuentran en: cuadrilla (4,97%) con 0,63 puntos porcentuales, cemento (7,39%) con 0,58 puntos porcentuales y concreto común (3,02%) con 0,32 puntos porcentuales. En el mes de enero 2024 ningún insumo presentó aportes negativos a la variación mensual.

| Grupo | Insumos | Total | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Peso del grupo en el Índice total % | Número Índice | Variación (%) | | | Contribución a la variación total ICOCED p.p. | | |
| | | | | Mensual | Año corrido | Anual | Mensual | Año corrido | Anual |
| Materiales | Aparatos Sanitarios | 0,40 | 110,91 | -0,54 | 2,80 | 6,78 | 0,00 | 0,01 | 0,03 |
| | Grifería | 0,27 | 108,64 | 0,94 | 4,66 | 4,14 | 0,00 | 0,01 | 0,01 |
| | Acero | 0,08 | 100,55 | -0,77 | -1,08 | -4,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Acero Corrugado | 7,81 | 106,15 | -0,67 | -0,42 | -13,01 | -0,05 | -0,03 | -1,15 |
| | Acero Inoxidable | 0,08 | 117,91 | 0,61 | 4,61 | 11,11 | 0,00 | 0,00 | 0,01 |
| | Alambre | 0,46 | 103,65 | -0,46 | 0,70 | -0,27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Laminas | 0,40 | 101,67 | -0,20 | 0,54 | -1,56 | 0,00 | 0,00 | -0,01 |
| | Malla | 1,94 | 90,63 | -0,98 | -3,78 | -13,14 | -0,01 | -0,06 | -0,25 |
| | Arena | 3,18 | 127,68 | 0,88 | 7,12 | 8,79 | 0,03 | 0,23 | 0,31 |
| | Grava | 3,47 | 133,73 | 0,57 | 11,97 | 19,32 | 0,02 | 0,45 | 0,70 |
| | Piedra | 0,63 | 115,26 | 0,69 | 6,96 | 10,67 | 0,00 | 0,04 | 0,06 |
| | Recebo | 0,67 | 116,96 | 0,14 | 12,00 | 12,82 | 0,00 | 0,08 | 0,08 |
| | Agua | 0,08 | 117,69 | 0,23 | 6,10 | 12,12 | 0,00 | 0,00 | 0,01 |
| | Arborizacion | 0,11 | 112,36 | 0,42 | 5,80 | 9,02 | 0,00 | 0,01 | 0,01 |
| | Asfalto | 0,08 | 133,44 | -0,01 | 16,13 | 25,53 | 0,00 | 0,01 | 0,02 |
| | Cemento | 7,34 | 129,67 | -0,05 | 15,05 | 16,64 | 0,00 | 1,13 | 1,26 |
| | Concreto Bombeable | 1,24 | 129,37 | 0,00 | 17,99 | 22,71 | 0,00 | 0,22 | 0,28 |
| | Concreto Comun | 10,05 | 134,44 | -0,21 | 16,50 | 21,59 | -0,02 | 1,61 | 2,06 |
| | Otros Concretos | 0,94 | 125,17 | 1,22 | 18,86 | 22,13 | 0,01 | 0,17 | 0,20 |
| | Impermeabilizantes | 0,19 | 128,89 | -0,03 | 4,47 | 15,68 | 0,00 | 0,01 | 0,03 |
| | Electrodomesticos Y Dotaciones | 0,22 | 113,02 | -0,24 | 3,04 | 9,27 | 0,00 | 0,01 | 0,02 |
| | Muebles | 0,47 | 116,83 | 0,40 | 4,72 | 10,63 | 0,00 | 0,02 | 0,05 |
| | Pisos Madera, Laminados Y Pvc | 0,39 | 103,86 | 1,11 | -0,72 | 0,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Puertas | 1,19 | 117,83 | 0,90 | 5,92 | 11,81 | 0,01 | 0,07 | 0,14 |
| | Adhesivo Ceramica | 0,36 | 118,98 | 0,27 | 8,16 | 14,12 | 0,00 | 0,03 | 0,05 |
| | Bloques | 0,75 | 121,82 | 0,56 | 7,32 | 13,11 | 0,00 | 0,06 | 0,10 |
| | Enchape | 1,71 | 111,49 | -1,33 | -1,28 | 4,26 | -0,02 | -0,02 | 0,07 |
| | Ladrillos Y Adoquines | 0,13 | 119,10 | -0,24 | 6,17 | 13,16 | 0,00 | 0,01 | 0,02 |
| | Accesorios Electricos | 0,09 | 112,60 | 1,75 | 6,57 | 5,37 | 0,00 | 0,01 | 0,00 |
| | Cable | 0,26 | 129,49 | -0,61 | 5,96 | 15,89 | 0,00 | 0,02 | 0,04 |
| | Iluminacion | 0,05 | 108,80 | -0,46 | 2,29 | 5,79 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Interruptores Y Tomacorrientes | 0,09 | 120,06 | 0,48 | 7,62 | 15,25 | 0,00 | 0,01 | 0,01 |
| | Elementos Metalicos | 0,31 | 119,15 | -0,49 | 5,29 | 10,67 | 0,00 | 0,02 | 0,03 |
| | Ventaneria | 0,95 | 116,40 | 0,01 | 5,19 | 10,72 | 0,00 | 0,05 | 0,10 |
| | Mortero | 1,18 | 117,17 | 0,16 | 7,01 | 12,55 | 0,00 | 0,08 | 0,14 |
| | Aditivos | 0,30 | 135,58 | 0,68 | 7,31 | 40,10 | 0,00 | 0,02 | 0,06 |
| | Cerraduras | 0,06 | 116,92 | 0,76 | 3,71 | 10,01 | 0,00 | 0,00 | 0,01 |
| | Combustible | 0,04 | 109,05 | 1,18 | 4,67 | 7,74 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Consumibles | 0,30 | 117,02 | 0,69 | 3,39 | 8,74 | 0,00 | 0,01 | 0,03 |
| | Cubierta | 0,32 | 110,92 | 0,60 | 7,03 | 7,03 | 0,00 | 0,02 | 0,02 |
| | Elementos Plasticos | 0,10 | 118,57 | -0,19 | -1,04 | 10,26 | 0,00 | 0,00 | 0,01 |
| | Pintura | 0,39 | 122,75 | 0,57 | 5,14 | 13,59 | 0,00 | 0,02 | 0,05 |
| | Señalizacion | 0,03 | 117,51 | 2,46 | 7,30 | 12,54 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Textil Sintetico | 0,09 | 109,04 | -0,80 | 1,05 | 4,91 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Elementos Prefabricados | 0,17 | 116,40 | 0,40 | 5,38 | 9,80 | 0,00 | 0,01 | 0,02 |
| | Tuberia Acero | 0,03 | 103,99 | -0,86 | -1,67 | 2,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Tubería Cobre Y Galvanizada | 0,08 | 134,30 | 2,24 | 4,68 | 12,36 | 0,00 | 0,00 | 0,01 |
| | Tuberia Pvc | 0,14 | 105,38 | -0,28 | -2,27 | -2,46 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Vidrios | 0,27 | 116,95 | 0,01 | 4,47 | 9,88 | 0,00 | 0,01 | 0,03 |
| | Yeso | 0,90 | 126,35 | 0,08 | 7,13 | 14,16 | 0,00 | 0,06 | 0,12 |
| Equipo especial para obra | Equipo Especial De Comunicacion | 0,03 | 109,85 | -0,24 | 1,89 | 7,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Equipo Especial De Control De Aire | 0,36 | 117,67 | -0,65 | 3,29 | 9,58 | 0,00 | 0,01 | 0,03 |
| | Equipo Especial De Elevacion Vertical | 0,51 | 112,05 | 0,08 | 3,17 | 7,74 | 0,00 | 0,02 | 0,04 |
| | Equipo Especial Electrico | 0,17 | 132,87 | 0,65 | 2,77 | 24,13 | 0,00 | 0,01 | 0,04 |
| | Equipo Especial Hidraulico | 0,16 | 115,89 | 1,15 | 3,08 | 10,79 | 0,00 | 0,00 | 0,02 |
| Mano de obra | Almacenista | 0,13 | 117,69 | 0,01 | 11,05 | 11,87 | 0,00 | 0,02 | 0,02 |
| | Ayudar | 0,05 | 118,02 | 0,05 | 11,59 | 12,03 | 0,00 | 0,01 | 0,01 |
| | Ayudante | 2,06 | 121,06 | 0,10 | 12,99 | 13,95 | 0,00 | 0,26 | 0,28 |
| | Comision Topografica | 0,23 | 114,44 | 0,00 | 8,42 | 10,60 | 0,00 | 0,02 | 0,02 |
| | Cuadrilla | 12,64 | 117,51 | 0,08 | 11,24 | 12,36 | 0,01 | 1,36 | 1,52 |
| | Jardinero | 0,03 | 116,37 | 0,42 | 9,96 | 10,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Maestro | 0,42 | 112,83 | 0,07 | 8,27 | 9,26 | 0,00 | 0,03 | 0,04 |
| | Oficial | 2,90 | 113,54 | 0,24 | 8,51 | 9,61 | 0,01 | 0,23 | 0,27 |
| | Profesional | 1,25 | 113,49 | 0,20 | 8,03 | 8,60 | 0,00 | 0,10 | 0,10 |
| | Tecnico | 0,04 | 111,55 | 0,00 | 6,38 | 7,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Vigilante De Obra | 0,55 | 124,15 | -0,05 | 13,42 | 14,24 | 0,00 | 0,07 | 0,08 |
| Equipo | Baño Portatil | 0,02 | 113,74 | 0,00 | 8,92 | 10,57 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Equipos De Compresion | 0,13 | 106,53 | 0,05 | 4,91 | 5,59 | 0,00 | 0,01 | 0,01 |
| | Equipos De Corte | 0,05 | 107,86 | -0,01 | 2,55 | 4,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Equipos De Demolición | 0,01 | 106,69 | 0,09 | 5,98 | 6,29 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Equipos De Oxicorte Y Soldadura | 0,07 | 109,96 | 0,31 | 8,61 | 9,77 | 0,00 | 0,01 | 0,01 |
| | Andamios | 0,36 | 113,02 | 0,41 | 8,62 | 10,62 | 0,00 | 0,03 | 0,04 |
| | Equipos De Bombeo | 0,09 | 106,21 | 0,14 | 5,92 | 6,58 | 0,00 | 0,00 | 0,01 |
| | Equipos De Compactación | 0,06 | 107,60 | 0,01 | 5,88 | 6,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Equipos De Elevación | 0,13 | 107,97 | -0,40 | 4,58 | 5,78 | 0,00 | 0,01 | 0,01 |
| | Equipos De Energía E Iluminación | 0,05 | 108,67 | 0,47 | 6,90 | 7,75 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Equipos De Medicion | 0,01 | 111,44 | 0,00 | 6,10 | 9,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Equipos De Concreto | 0,62 | 109,16 | -2,01 | 6,13 | 8,55 | 0,01 | 0,04 | 0,05 |
| | Formaleta Y Accesorios | 2,07 | 115,91 | 0,25 | 6,94 | 12,22 | 0,01 | 0,14 | 0,24 |
| Maquinaria | Maquinaria De Excavación | 0,24 | 115,86 | 0,41 | 8,76 | 10,59 | 0,00 | 0,02 | 0,02 |
| | Maquinaria De Movimiento Y Nivelación | 0,06 | 115,21 | 1,05 | 9,34 | 11,91 | 0,00 | 0,01 | 0,01 |
| | Maquinaria De Elevacion | 0,58 | 120,71 | -1,15 | 8,95 | 14,20 | -0,01 | 0,05 | 0,08 |
| | Maquinaria De Carga Y Compactacion | 0,18 | 115,46 | 0,12 | 8,58 | 11,59 | 0,00 | 0,01 | 0,02 |
| Transporte | Transporte De Materiales Fluidos | 0,08 | 104,99 | -0,02 | 2,69 | 3,81 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Transporte De Materiales Solidos | 0,94 | 110,15 | 0,49 | 4,81 | 5,13 | 0,00 | 0,04 | 0,05 |
| | Transporte De Personas | 0,01 | 109,90 | -0,11 | 3,33 | 6,89 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Herramienta Menor | Herramienta Menor | 0,11 | 122,73 | 1,71 | 5,80 | 9,64 | 0,00 | 0,01 | 0,01 |
| Servicios generales de la construcción | Servicios De Preliminares Y Cimentacion | 1,87 | 115,18 | 0,30 | 9,22 | 12,36 | 0,01 | 0,17 | 0,22 |
| | Servicios De Estructura Y Mamposteria | 3,01 | 128,99 | 0,52 | 10,00 | 11,83 | 0,02 | 0,32 | 0,38 |
| | Servicios De Instalaciones De Redes | 7,17 | 124,08 | -0,44 | 4,99 | 12,06 | -0,04 | 0,38 | 0,83 |
| | Servicios De Acabados | 5,79 | 120,04 | 0,45 | 6,96 | 11,35 | 0,03 | 0,41 | 0,76 |
| | Servicios De Obras Exteriores | 1,37 | 124,98 | 0,56 | 7,94 | 16,76 | 0,01 | 0,11 | 0,23 |
| | Servicios De Instalacion De Equipos Especiales Para Obra | 2,09 | 128,30 | 0,17 | 6,04 | 14,90 | 0,00 | 0,13 | 0,31 |

Fuente: DANE

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Nota 2: Los resultados de la variación anual, estarán disponibles a partir de enero de 2025

Actualizado el 27 de junio de 2023

## Índice de costos de la construcción por ciudad

En enero de 2024, las mayores variaciones mensuales de los precios respecto de diciembre de 2023, según el ICOCED, se presentaron en: Manizales AU (3,15%), Cúcuta AM (3,08%) y Valle de aburra AU (3,05%). En contraste, los dominios que presentaron los menores incrementos de precios fueron: Ibagué AU (2,64%), Popayán AU (2,56%) y Pasto AU (2,48%).

El informe revela además que en enero de 2024, la variación anual del ICOCED fue 5,27%, en comparación con enero de 2023. La clase CPC V.2 A.C de edificaciones no residenciales

se ubicó por debajo del promedio nacional (5,24%), mientras que la CPC V.2 A.C de edificaciones residenciales se ubicó por encima del promedio nacional (5,28%).

Cuatro de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones se ubicaron por encima del promedio nacional (5,27%): Educación (6,14%), Bodegas (5,76%), Casas (5,54%) y Otros destinos (5,28%).

Por otra parte, los destinos: Apartamentos (5,24%), Hospitales y centros asistenciales (5,19%), Oficinas (5,01%), Administración pública (4,91%), Hoteles (4,85%) y Comercio (4,65%) se ubicaron por debajo del promedio nacional.

Por su parte, la vivienda VIS presentó una variación mensual de 2,95%, en tanto que la vivienda No VIS tuvo una variación de 2,89%.

Durante la etapa de planeación, las entidades públicas estiman y determinan las prestaciones que demanda la satisfacción de la necesidad de interés colectivo que pretende satisfacer. No obstante, durante la ejecución del contrato, las partes identifican alguna de las siguientes situaciones: i) la necesidad de mayores cantidades de bienes o actividades inicialmente previstos, a lo que se le conoce como mayores cantidades de obra, obras adicionales o adición de items contractuales; y ii) la necesidad de ampliar las prestaciones contractuales, mediante la ejecución de nuevos ítems o actividades, no incluidos en el contrato inicial, para lo que en la práctica las entidades ejecutan obras extra o «amplían el alcance del contrato mediante la celebración de un contrato adicional".

Mediante sentencia C-416 de 2012 la Corte Constitucional, expresó lo siguiente sobre la posibilidad de modificar los contratos estatales: "Por regla general, los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado, a los cuales sirve el contrato.19 Así lo prevén por ejemplo los artículos 14 y 16 de la ley 80, los cuales facultan a la entidades contratantes a modificar los contratos de común acuerdo o de forma unilateral, para «[...] evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación", entre otros. En el mismo sentido, en la sentencia C-949 de 200120, la Corte Constitucional señaló que las prórrogas de los contratos –como especie de modificación- pueden ser un instrumento útil para lograr los fines propios de la contratación estatal (...)

La modificación de los contratos estatales es especialmente importante en aquellos por naturaleza incompletos, es decir, (i) los afectados por asimetrías de información que impiden la previsión de todas las contingencias que pueden afectar su ejecución, y (ii) en el marco de los cuales, por esa misma razón, es difícil prever ex ante los remedios necesarios para afrontar tales contingencias, como ocurre por lo general con los contratos de largo plazo. En efecto, con el paso del tiempo, pueden surgir nuevas exigencias sociales, tecnológicas, culturales, etc. sobre la forma cómo el Estado debe cumplir sus fines y sobre cómo se deben prestar los servicios públicos, o simplemente pueden aparecer circunstancias extraordinarias e imprevisibles al momento del diseño del negocio, para que las que tampoco era posible, en dicho momento, prever un remedio adecuado y específico. En este tipo de contratos es preciso entonces el diseño de reglas que permitan la adaptación y la resolución pacífica de las controversias para evitar el fracaso (...)

Ahora bien, el que la mutabilidad de los contratos estatales sea posible no significa que pueda llevarse a cabo por la mera voluntad de las partes o de la entidad contratante; por el contrario, la modificación del contrato debe ser excepcional en virtud de los principios de planeación y seguridad jurídica. Por ello la Corte concuerda con la Sala de Consulta y Servicio Civil en que la modificación debe obedecer a una causa real y cierta autorizada en la ley, sustentada y probada, y acorde con los fines estatales a los que sirve la contratación estatal (...)"

A su turno, el Consejo de Estado, ha expresado lo siguiente sobre el asunto:

"(...) La contratación estatal responde de múltiples maneras a ese mandato y, en cuanto al concepto que se emite, se resalta que la posibilidad de modificar los contratos estatales es una especial forma de hacer prevalecer la finalidad del contrato sobre los restantes elementos del mismo. Por mutabilidad del contrato estatal se entiende el derecho que tiene la administración de variar, dadas ciertas condiciones, las obligaciones a cargo del contratista particular, cuando sea necesario para el cumplimiento del objeto y de los fines generales del Estado (...)

La ley permite una cierta discrecionalidad en la toma de las decisiones de modificar los contratos, pues es muy difícil regular detalladamente el tema, en especial ante la infinidad de situaciones que pueden presentarse durante la ejecución. Por esto utiliza locuciones relativamente amplias, a las que debe someterse la administración. A manera de ejemplo, se citan las siguientes tomadas del Estatuto General de Contratación de la Administración Pública: mantener las condiciones técnicas, económicas y financieras, (artículo 4.8), no sobrevenga mayor onerosidad, (artículo 4.9), acordarán los mecanismos y procedimientos pertinentes para precaver o solucionar ... diferencias, (ibídem), evitar la paralización y la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación, (artículo 14); etc. Nótese que, sin embargo, en ellas van inmersas las ideas de una causa cierta y unos fines públicos que hay que salvaguardar (...)"

A su turno la agencia nacional de contratación pública se ha pronunciado respecto a la modificación que se presenta en los contratos estatales de la siguiente manera:
" (...) es viable jurídicamente modificar los contratos estatales, pero esta medida tienen carácter excepcional y solo procede cuando con ella se pretenda garantizar el interés público, cuando la entidad haya verificado y así pueda constatarse por cualquier que la causa de la modificación es real y cierta, y cuando se deriva de previsiones legales, esto es, cuando la modificación encuentra sustento no solo en circunstancias fácticas propias de la ejecución del contrato, sino, además, cuando tales situaciones ponen de presente la necesidad de dar cumplimiento a previsiones establecidas por el legislador. De esta manera, para establecer si un contrato determinado puede ser susceptible de modificación, se hace necesario que la Administración analice, en cada caso, la concurrencia de los aspectos antes referidos.

Además de lo anterior, las modificaciones no podrían suponer la variación del objeto de un contrato, pues ello supondría la alteración de su esencia y lo convertiría en otro tipo de negocio jurídico. Si se presentara esta situación lo indicado no sería modificar el contrato sino celebrar uno nuevo.

Sobre este último punto, la doctrina ha precisado que cuando "se alude a la modificación del contrato se lo hace para referirse a alteraciones, variaciones, sustituciones de calidad, componentes o número de obras, bienes o servicios. No implican la sustitución del género

del contrato sino modificaciones que responden a necesidades sobrevivientes o a errores en la fase previa". Para la determinación de los aspectos que no alteran la esencia del contrato estatal y que por ello al variarse no lo convierte en otro contrato, resulta útil remitirse a lo previsto en el artículo 1501 del Código Civil, que establece que los contratos tienen elementos de su esencia, de su naturaleza y accidentales. Las definiciones de cada uno de dichos conceptos efectuadas en el artículo en comento resultarán útiles para establecer, en un caso determinado, si una específica modificación altera la esencia del contrato.

En todo caso, corresponderá a cada entidad estatal realizar el análisis respecto a la precedencia de modificar determinado contrato estatal, en el entendido que se respeten las reglas establecidas en el ordenamiento jurídico, de acuerdo con lo expuesto anteriormente, además de definir previamente su procedencia desde la perspectiva jurídica, técnica y financiera (...)".

El presente avance de obra física corresponde a un 100,00% de lo contratado para las obras

## 3. AVANCE DE ACTIVIDADES

Este informe presenta el estado, avance y actividades ejecutadas por el contratista de obra UNION TEMPORAL ESCUELAS 2023, durante el periodo comprendido entre el 30 de mayo del 2024 y el 19 de julio del 2024:

**IE GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE IRENE FERREROSA**

La cimentación se encuentra al 100% con sus rellenos alrededor

- Durante el periodo se realizó detallado de pintura de elementos de la estructura metálica como son: columnas, vigas y correas. Se instalan vientos, canal y bajantes
- Se realizo montaje de cubierta en teja UPVC, Se realiza toma de verticalidad de las estructuras, verificando el cumplimiento de norma, posterior fundición de los grouts de nivelación
- Se realiza detallado de porterías, pintura de la cancha, instalación de cerramientos.
- Se termina las actividades de instalación de apantallamiento
- Se instala prado de zonas verdes

**I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO**

La cimentación se encuentra al 100%

- Se realizan actividades de acabados en el área de baños. Fundición de granitos y pulida de mesones.
- Instalación de aparatos sanitarios, orinales y lavamanos. Se instalan puertas en baños
- Finaliza instalación de piso y fraguas en granito; se instala guarda escobas en pasillo y aulas
- Se instalan barandas en escaleras.
- Finaliza la instalación de toda la red eléctrica de tomas y luminarias en las aulas
- Finaliza el techado de toda la estructura metálica, se realiza pintura de la chancha en general, se adecuan las porterías.

- Se realiza detallado de pintura para las porterías y se instalan mallas de futbol, voleibol y bascketball.
- Por parte de la secretaria de educación se solicitó la inclusión del baño de personas con movilidad reducida. Esta actividad se evaluó e incluyó para ser ejecutada en el periodo.

En las sedes Irene ferrerosa las actividades que quedaron pendiente de detallado que fueron atendidas en periodo hasta el 25 de julio de 2024, como el aseo general.

Las obras en la sede Titan las actividades que quedaron pendiente de detallado que fueron atendidas en periodo hasta el 25 de julio de 2024, como el aseo general.

A la fecha el proyecto se establece como terminado, valorado en un 100.0% con medición al día 05 de julio.

Las obras fueron entregadas a la comunidad mediante evento público, con participación de la Alcaldía Municipal, docentes, comunidad educativa y contratistas. Las mismas son entregadas en los siguientes tiempos, acorde a la disponibilidad de la Entidad y comunidad Educativa para el evento de entrega Publico.

*Jueves, 25 de julio de 2024*

*11:00 a.m. Mejoras realizadas en la IE. Gabriel García Márquez sede Irene Ferrerosa.*





*Lunes, 29 de julio de 2024*

*3:00 p.m. Mejoras realizadas en la IE. Titán sede Josefina Sánchez en el antiguo complejo Titán.*



I.E GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE IRENE FERREROSA

















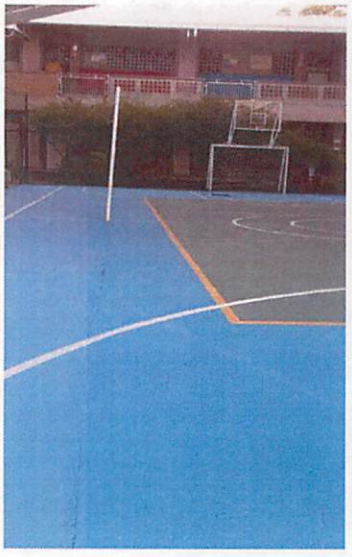




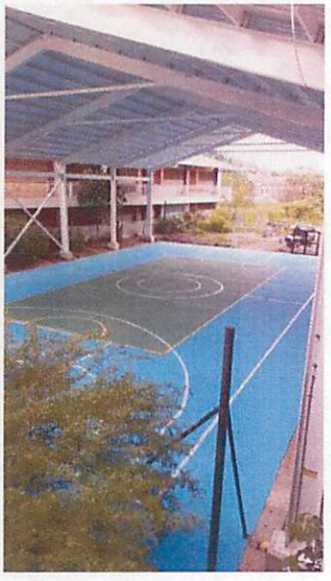












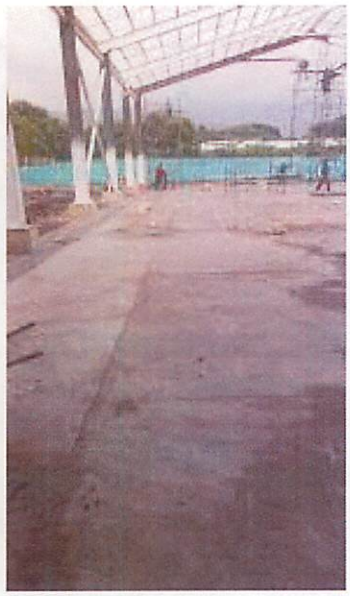


I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO



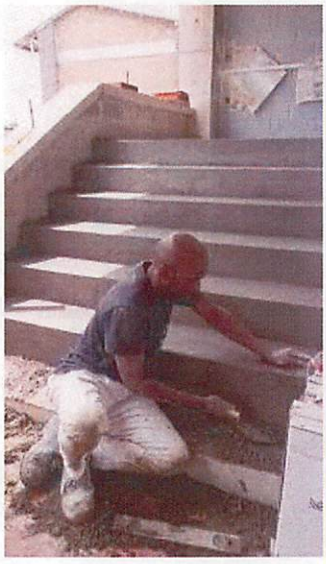








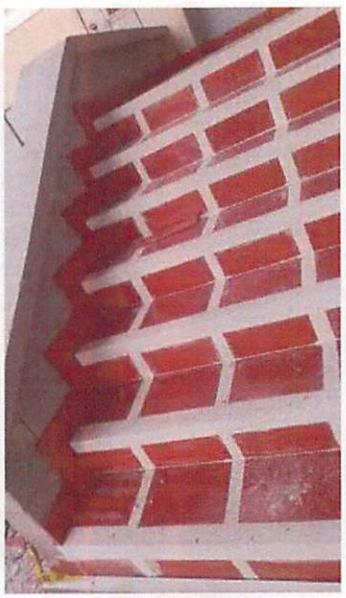


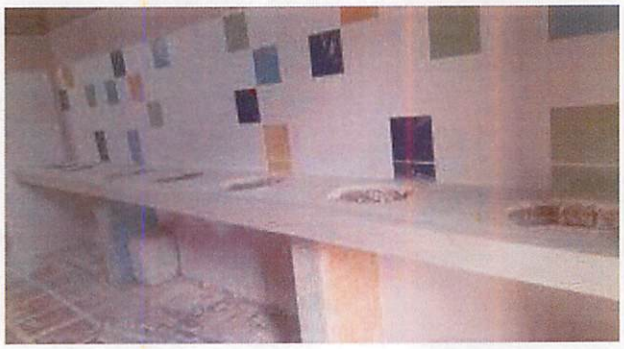





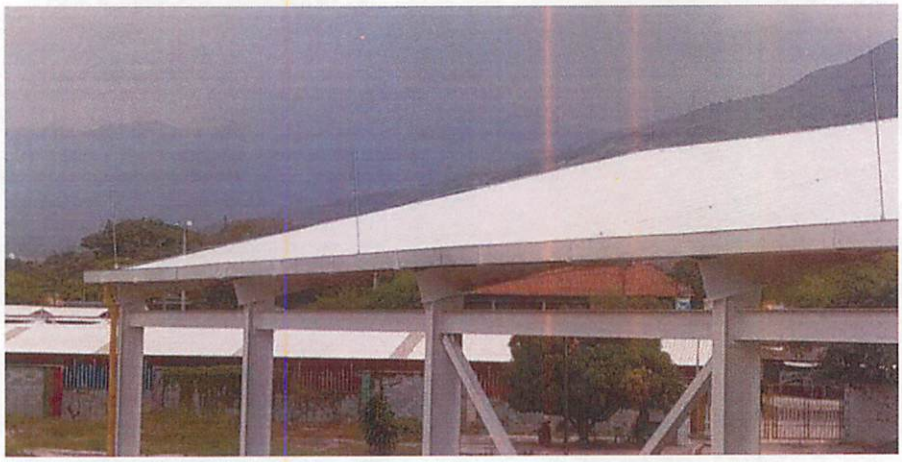






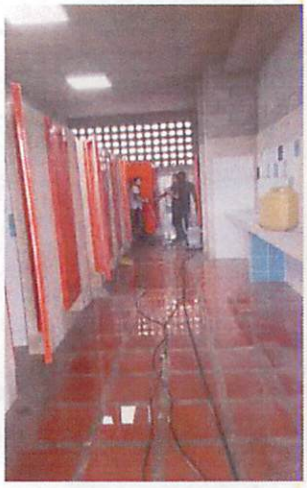




















**CARLOS AUGUSTO COBO**
Supervisor de apoyo a la supervisión
Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos

**LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ**
Representante Legal
Interventor DVINGA S.A.S.