DVINGA

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	Septiembre 23 de 2023	**Periodo informe:**	semana del 09 agosto al 23 de septiembre de 2
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Información General Contrato		Seguimiento de Obra General			
Valor Inicial:	$ 2,502,477,552.00	**Avance Físico Semanal**		**Avance Financiero Semanal**	
Adiciones:		**Programado:**	4.00%	**Programado:**	$ 100,099,102
Valor Actualizado:	$ 2,502,477,552.00	**Ejecutado:**	0.00%	**Ejecutado:**	$ -
Acta de Inicio:	9/8/2023	**Diferencia:**	-4.00%	**Diferencia:**	-$ 100,099,102
Plazo:	5 MESES	**Avance Físico Acumulado**		**Avance Financiero Acumulado**	
Finalización Contractual:	9/1/2023	**Programado:**	12.50%	**Programado:**	$ 312,809,694
Prórrogas:		**Ejecutado:**	0.00%	**Ejecutado:**	$ -
Finalización Actualizada:	9/1/2023	**Diferencia:**	-12.50%	**Diferencia:**	-$ 312,809,694

Seguimiento Técnico de Obras

Seguimiento de Obra

Descripción de Actividades Realizadas Durante el Periodo

Se realiza descripcion de actividades realizadas de acuerdo a visitas en los frentes de trabajo

CUBIERTA PARA CANCHA IE GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE IRENE FERREROSA

No se evidencia inicio de actividades

TERMINACION BLOQUE NUEVO Y CUBIERTA CANCHA MULTIPLE I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO

No se evidencia inicio de actividades

Se sostuvo reunion en las oficinas de la secretaria de infraestructura el dia 15 de Septiembre de 2023
El contratista manifesto que a la fecha todavia se encuentra en la elaboracion de estudios y diseños para la propuesta de las estructuras de cubiertsa para las instituciones educativas
Se adquiere comprpmoso de entrega de los diseños para el dia martes 19 de Sept de 2023 e inicio de tramites de licencias

Gráfica Programado vs Ejecutado

NO SE REGISTRA AVANCE DE EJECUCION EN LOS FRENTES DE TRABAJO

	FECHA DE CORTE		% DE AVANCE ACUMULADO PROG	% DE AVANCE ACUMULADO EJEC
	DEL	AL		
IE IRENE FERREROSA	9/8/2023	23/9/2023	16.00%	0.00%
IE TITAN S JOSEFINA	9/8/2023	23/9/2023	9.00%	0.00%
GENERAL	9/8/2023	23/9/2023	12.50%	0.00%

DVINGA

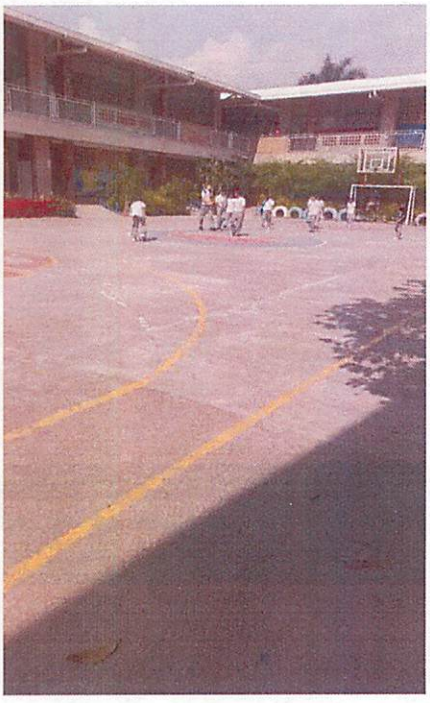
Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	Septiembre 23 de 2023	**Periodo informe:**	semana del 09 agosto al 23 de septiembre de 2
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS

Registro Fotográfico







Novedades Técnicas y/o Administrativas	Comentarios
Por medio de oficio No. 01-19092023 del dia 19 de Sept la Interventoria de obra solicito al contratista presentar los registros de avance de adtividades del contrato	

VICTOR HUGO COLLAZOS RAMOS
COORDINADOR DE INTERVENTORIA
DEL VALLE ING Y ARQ SAS

DVINGA

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	Septiembre 30 de 2023	**Periodo informe:**	semana del 25 al 30 de septiembre de 2023
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Información General Contrato		**Seguimiento de Obra General**			
Valor Inicial:	$ 2,502,477,552.00	**Avance Físico Semanal**		**Avance Financiero Semanal**	
Adiciones:		**Programado:**	2.50%	**Programado**	$ 62,561,939
Valor Actualizado:	$ 2,502,477,552.00	**Ejecutado:**	0.00%	**Ejecutado:**	$ -
Acta de Inicio:	9/8/2023	**Diferencia:**	-2.50%	**Diferencia:**	-$ 62,561,939
Plazo:	5 MESES	**Avance Físico Acumulado**		**Avance Financiero Acumulado**	
Finalización Contractual:	9/1/2023	**Programado:**	15.00%	**Programado**	$ 375,371,633
Prórrogas:		**Ejecutado:**	0.00%	**Ejecutado:**	$ -
Finalización Actualizada:	9/1/2023	**Diferencia:**	-15.00%	**Diferencia:**	-$ 375,371,633

Seguimiento Técnico de Obras

Seguimiento de Obra

Descripción de Actividades Realizadas Durante el Periodo

Se realiza descripcion de actividades realizadas de acuerdo a visitas en los frentes de trabajo

CUBIERTA PARA CANCHA IE GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE IRENE FERREROSA

Durante la semana se evidencio inicio de excavaciones para instalacion de posteria del cerramiento de obra, campamentos y almacen de materiales

TERMINACION BLOQUE NUEVO Y CUBIERTA CANCHA MULTIPLE I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO

Se evidencio en campo el grupo de trabajo realizando levantamiento y toma de medidas para localizacion de muros de mamposteria divisorios en aulas

Continua pendiente el cumplimiento del compromiso de entrega de los estudios y diseños realizados; al igual que las evidencias de las actividades ejecutadas durante este periodo transcurrido para los dos frentes de trabajo del contrato

Gráfica Programado vs Ejecutado

NO SE REGISTRA AVANCE DE EJECUCION EN LOS FRENTES DE TRABAJO

	FECHA DE CORTE		% DE AVANCE ACUMULADO PROG	% DE AVANCE ACUMULADO EJEC
	DEL	AL		
IE IRENE FERREROSA	25/9/2023	30/9/2023	19.00%	0.00%
IE TITAN S JOSEFINA	25/9/2023	30/9/2023	11.00%	0.00%
GENERAL	25/9/2023	30/9/2023	15.00%	0.00%

DVINGA

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

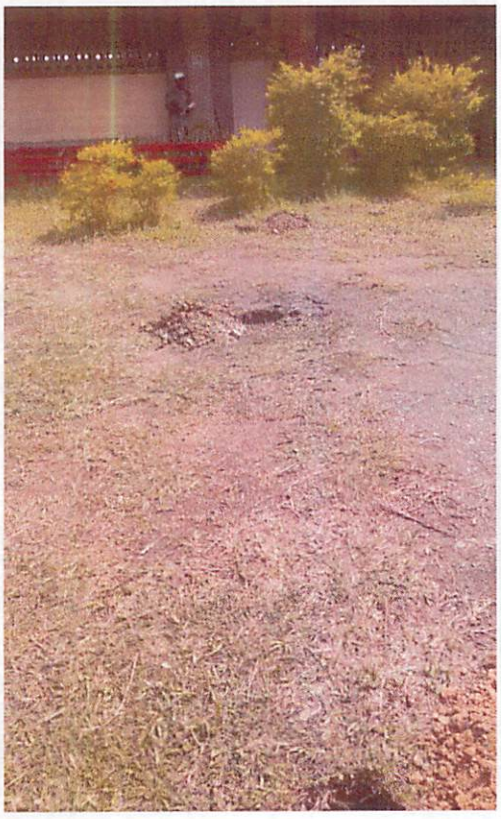
Fecha de realización:	Septiembre 30 de 2023	**Periodo informe:**	semana del 25 al 30 de septiembre de 2023
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Registro Fotográfico









Novedades Técnicas y/o Administrativas	Comentarios
La interventoria de obra por medio de oficio 02-27092023 solicito al contratista de obra informar el avance que se tiene en las obras y las justificaciones necesarias del porque NO se ha dado inicio con las labores físicas en los frentes de trabajo	

VICTOR HUGO COLLAZOS RAMOS
COORDINADOR DE INTERVENTORIA
DEL VALLE ING Y ARQ SAS

DVINGA

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	Octubre 7 de 2023	**Periodo informe:**	semana del 2 al 7 de octubre de 2023
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Información General Contrato		Seguimiento de Obra General				
		Avance Físico Semanal		Avance Financiero Semanal		
Valor Inicial:	$ 2,502,477,552.00	**Programado:**	5.60%	**Programado:**	$	140,138,743
Adiciones:		**Ejecutado:**	4.00%	**Ejecutado:**	$	100,099,102
Valor Actualizado:	$ 2,502,477,552.00	**Diferencia:**	-1.60%	**Diferencia:**	-$	40,039,641
Acta de Inicio:	9/8/2023	Avance Físico Acumulado		Avance Financiero Acumulado		
Plazo:	5 MESES	**Programado:**	20.65%	**Programado:**	$	516,761,614
Finalización Contractual:	9/1/2023	**Ejecutado:**	4.00%	**Ejecutado:**	$	100,099,102
Prórrogas:		**Diferencia:**	-16.65%	**Diferencia:**	-$	416,662,512
Finalización Actualizada:	9/1/2023					

Seguimiento Técnico de Obras

Seguimiento de Obra

Descripción de Actividades Realizadas Durante el Periodo

Se realiza descripcion de actividades realizadas de acuerdo a visitas en los frentes de trabajo

CUBIERTA PARA CANCHA IE GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE IRENE FERREROSA

Durante este periodo continuan realizando la excavacion para el cerarmiento, se hizo construccion de campamento de almacen y oficinas de colaboradores

TERMINACION BLOQUE NUEVO Y CUBIERTA CANCHA MULTIPLE I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO

Durante el periodo continuan con la insatlacion del cerramiento perimetral de obra

Continua pendiente el cumplimiento del compromiso de entrega de los estudios y diseños realizados; al igual que las evidencias de las actividades ejecutadas durante este periodo transcurrido para los dos frentes de trabajo del contrato

Por parte de la interventoria de obra se realiza solciitud y advertencia de cumplimiento del compromiso

Gráfica Programado vs Ejecutado

	FECHA DE CORTE		% DE AVANCE ACUMULADO PROG	% DE AVANCE ACUMULADO EJEC
	DEL	AL		
IE IRENE FERREROSA	2/10/2023	7/10/2023	24.10%	4.00%
IE TITAN S JOSEFINA	2/10/2023	7/10/2023	17.20%	4.00%
GENERAL	2/10/2023	7/10/2023	20.65%	4.00%

DVINGA

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	Octubre 7 de 2023	**Periodo informe:**	semana del 2 al 7 de octubre de 2023
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Registro Fotográfico











Novedades Técnicas y/o Administrativas	Comentarios
Continua pendiente de entrega los estudios y diseños realizados para la instalacion de la cubierta. La Interventoria de obra realiza advertencia de entregar informacion del estado del contrato y las justificaciones para el atraso de obra. Todo esto con el fin de eitar un proceso sancionatorio por incumplimiento	

VICTOR HUGO COLLAZOS RAMOS
COORDINADOR DE INTERVENTORIA
DEL VALLE ING Y ARQ SAS

DVINGA

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	Octubre 14 de 2023	**Periodo informe:**	semana del 9 al 14 de octubre de 2023
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Información General Contrato		Seguimiento de Obra General				
Valor Inicial:	$ 2,502,477,552.00	Avance Físico Semanal		Avance Financiero Semanal		
Adiciones:		Programado:	5.80%	Programado:	$	145,143,698
Valor Actualizado:	$ 2,502,477,552.00	Ejecutado:	2.50%	Ejecutado:	$	62,561,939
Acta de Inicio:	9/8/2023	Diferencia:	-3.30%	Diferencia:	-$	82,581,759
Plazo:	5 MESES	Avance Físico Acumulado		Avance Financiero Acumulado		
Finalización Contractual:	9/1/2023	Programado:	26.50%	Programado:	$	663,156,551
Prórrogas:		Ejecutado:	6.50%	Ejecutado:	$	162,661,041
Finalización Actualizada:	9/1/2023	Diferencia:	-20.00%	Diferencia:	-$	500,495,510

Seguimiento Técnico de Obras

Seguimiento de Obra

Descripción de Actividades Realizadas Durante el Periodo

Se realiza descripcion de actividades realizadas de acuerdo a visitas en los frentes de trabajo

CUBIERTA PARA CANCHA IE GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE IRENE FERREROSA

Durante este periodo continuaninician con la excavacion para zapatas y pedestales de la cubierta metalica. Se encuentra nivel freatico a 1m de profundidad.
Al tiempo se esta finalizando con el cerramiento perimetral de la obra y detalles del campamento

En las excavaciones se encuentra obstruccion de tuberias sanitarias y electricas existentes, para lo cual se debera hacer actividad adicional de reubicacion de redes

TERMINACION BLOQUE NUEVO Y CUBIERTA CANCHA MULTIPLE I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO

Se inicia construccion en mamposteria de bloque para division de aulas. Instalacion de dovelas con anclaje, pega y fundicion de dovelas

Se inicia excavacion de zapatas y pedestales para la cubierta metalica. Durante el proceso de excavacion se encontro veta de material contaminado por lo cual se decide retirar y reponer el fondo de la excavacion con concreto ciclopeo.

Gráfica Programado vs Ejecutado

5.85%

	FECHA DE CORTE		% DE AVANCE ACUMULADO PROG	% DE AVANCE ACUMULADO EJEC
	DEL	AL		
IE IRENE FERREROSA	9/10/2023	14/10/2023	31.00%	5.00%
IE TITAN S JOSEFINA	9/10/2023	14/10/2023	22.00%	8.00%
GENERAL	9/10/2023	14/10/2023	26.50%	6.50%

DVINGA

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	Octubre 14 de 2023	**Periodo informe:**	semana del 9 al 14 de octubre de 2023
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Registro Fotográfico













Novedades Técnicas y/o Administrativas	Comentarios
ESTA PENDIENTE A HOY LA ENTREGA DE LOS ESTUDIOS Y EL INICIO DE LA OBRA	

VICTOR HUGO COLLAZOS RAMOS
COORDINADOR DE INTERVENTORIA
DEL VALLE ING Y ARQ SAS

DV INGA

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	Octubre 21 de 2023	**Periodo informe:**	semana del 16 al 21 de octubre de 2023
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Información General Contrato		Seguimiento de Obra General			
Valor Inicial:	$ 2,502,477,552.00	**Avance Físico Semanal**		**Avance Financiero Semanal**	
Adiciones:		**Programado:**	5.80%	**Programado:**	$ 145,143,698
Valor Actualizado:	$ 2,502,477,552.00	**Ejecutado:**	2.00%	**Ejecutado:**	$ 50,049,551
Acta de Inicio:	9/8/2023	**Diferencia:**	-3.80%	**Diferencia:**	-$ 95,094,147
Plazo:	5 MESES	**Avance Físico Acumulado**		**Avance Financiero Acumulado**	
Finalización Contractual:	9/1/2023	**Programado:**	32.30%	**Programado:**	$ 808,300,249
Prórrogas:		**Ejecutado:**	8.50%	**Ejecutado:**	$ 212,710,592
Finalización Actualizada:	9/1/2023	**Diferencia:**	-23.80%	**Diferencia:**	-$ 595,589,657

Seguimiento Técnico de Obras

Seguimiento de Obra

Descripción de Actividades Realizadas Durante el Periodo

Se realiza descripcion de actividades realizadas de acuerdo a visitas en los frentes de trabajo

CUBIERTA PARA CANCHA IE GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE IRENE FERREROSA

Durante este peridodo continuan las excavaciones para zapatas y pedestales de la cimentacion de la cubierta metalica.
Se encuentra niveles de agua freatica a 1.20m de profundidad

Se encuentran obstrucciones de tuberias existentes, las cuales ya se evidencia la necesidad de reubicarlas

TERMINACION BLOQUE NUEVO Y CUBIERTA CANCHA MULTIPLE I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO

Continuan actividad de muro divisorio en mampoteria.
Se evidenicia al final de la semana un paro en las actividades por falta de suministro de materiales, a lo cual se hizo el llamado de atencion en obra a los encargados.

Durante el inicio de actividades de fundicion de concretos ciclopeos, se realizo correcion y llamadas de atencion a los encargados ya que la actividad no correspondia a lo adecuado y solicitado por el interventor

Se solicito correcion inmediata de los procesos de fundicion de ciclopeos

Gráfica Programado vs Ejecutado

	FECHA DE CORTE		% DE AVANCE ACUMULADO PROG	% DE AVANCE ACUMULADO EJEC
	DEL	AL		
IE IRENE FERREROSA	16/10/2023	21/10/2023	36.40%	7.00%
IE TITAN S JOSEFINA	16/10/2023	21/10/2023	28.20%	10.00%
GENERAL	16/10/2023	21/10/2023	32.30%	8.50%

DV INGA

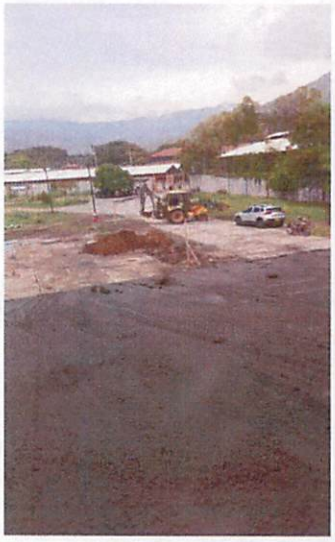
Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

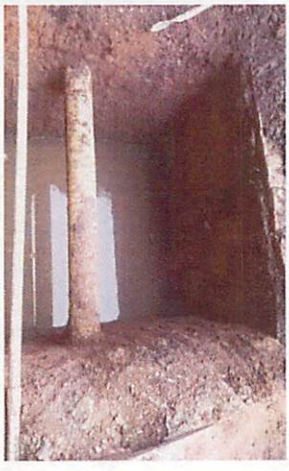
Fecha de realización:	Octubre 21 de 2023	**Periodo informe:**	semana del 16 al 21 de octubre de 2023
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Registro Fotográfico





Novedades Técnicas y/o Administrativas	Comentarios
SE EVIDENCIA FALTA DE COORDINACION DEL CONTRATISTA CON EL AREA DE TRABAJO REFERENTE A MATERIALES Y ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA LA EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES. LA INTERVENTORIA DE OBRA MEDIANTE OFICIO No. 04-19102023 REALIZO RECOMENDACIONES Y AJUSTES PARA EL MEJORAMIENTO DE SUELOS DE CIMENTACION, BASADOS EN LOS REQUERIMIENTOS DE NORMA NSR 10	

VICTOR HUGO COLLAZOS RAMOS
COORDINADOR DE INTERVENTORIA
DEL VALLE ING Y ARQ SAS

DVINGA

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	Octubre 28 de 2023	**Periodo informe:**	semana del 23 al 28 de octubre de 2023
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Información General Contrato		Seguimiento de Obra General			
		Avance Físico Semanal		Avance Financiero Semanal	
Valor Inicial:	$ 2,502,477,552.00	Programado:	8.70%	Programado:	$ 217,715,547
Adiciones:		Ejecutado:	2.50%	Ejecutado:	$ 62,561,939
Valor Actualizado:	$ 2,502,477,552.00	Diferencia:	-6.20%	Diferencia:	-$ 155,153,608
Acta de Inicio:	9/8/2023	Avance Físico Acumulado		Avance Financiero Acumulado	
Plazo:	5 MESES	Programado:	41.00%	Programado:	$ 1,026,015,796
Finalización Contractual:	9/1/2023	Ejecutado:	10.00%	Ejecutado:	$ 250,247,755
Prórrogas:		Diferencia:	-31.00%	Diferencia:	-$ 775,768,041
Finalización Actualizada:	9/1/2023				

Seguimiento Técnico de Obras

Seguimiento de Obra

Descripción de Actividades Realizadas Durante el Periodo

Se realiza descripcion de actividades realizadas de acuerdo a visitas en los frentes de trabajo

CUBIERTA PARA CANCHA IE GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE IRENE FERREROSA

Se evidencia en el inicio de la semana poco personal laborando en obra

Durante este periodo continua excavacion con la excavacion de la cimentacion, zapatas, pedestales y vigas. Inician con el flejado de acero de los elementos en el sitio. Se espera inicio de fundicion de zapatas

TERMINACION BLOQUE NUEVO Y CUBIERTA CANCHA MULTIPLE I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO

EN LA SEDE TITAN EN INCIO DE SEMANA HABIAN 3 PERSONAS EL JUEVES 2 PERSONAS LABORANDO

Finaliza la instalacion de cettamiento provisional y campamentos.

Continua la fundicion de concretos ciclopeo para mejoramiento de capacidad de suelo

Se encuentra pendiente traslado de tuberias existentes que interfieren con la cimentacion

Gráfica Programado vs Ejecutado

	FECHA DE CORTE		% DE AVANCE ACUMULADO PROG	% DE AVANCE ACUMULADO EJEC
	DEL	AL		
IE IRENE FERREROSA	23/10/2023	28/10/2023	40.00%	8.00%
IE TITAN S JOSEFINA	23/10/2023	28/10/2023	42.00%	12.00%
GENERAL	23/10/2023	28/10/2023	41.00%	10.00%

DVINGA

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	Octubre 28 de 2023	**Periodo informe:**	semana del 23 al 28 de octubre de 2023
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Registro Fotográfico















Novedades Técnicas y/o Administrativas	Comentarios
EN LA SEDE TITAN ESTAN LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES DE LA CANCHA, FALTA MAS COORDINACION DEL CONTRATISTA CON EL AREA DE TRABAJO REFERENTE A MATERIALES Y ESPECIFICACIONES AL PERSONAL DE LA SEDE TITAN. LOS DISEÑOS LOS HAN CAMBIADO EN EL PLANO EN BORRADOR, FALTA QUE HAGAN LAS CORECCIONES Y LLEVEN LOS DEFINITIVOS A LA OBRA DE AMBAS SEDES	

VICTOR HUGO COLLAZOS RAMOS
COORDINADOR DE INTERVENTORIA
DEL VALLE ING Y ARQ SAS

DVINGA

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	Noviembre 4 de 2023	**Periodo informe:**	semana del 30 de oct al 4 de nov de 2023
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Información General Contrato		Seguimiento de Obra General			
		Avance Físico Semanal		Avance Financiero Semanal	
Valor Inicial:	$ 2.502.477.552,00	Programado:	8,00%	Programado:	$ 200.198.204
Adiciones:		Ejecutado:	3,50%	Ejecutado:	$ 87.586.714
Valor Actualizado:	$ 2.502.477.552,00	Diferencia:	-4,50%	Diferencia:	-$ 112.611.490
Acta de Inicio:	9/08/2023	Avance Físico Acumulado		Avance Financiero Acumulado	
Plazo:	5 MESES	Programado:	49,00%	Programado:	$ 1.226.214.000
Finalización Contractual:	9/01/2023	Ejecutado:	13,50%	Ejecutado:	$ 337.834.470
Prórrogas:		Diferencia:	-35,50%	Diferencia:	-$ 888.379.531
Finalización Actualizada:	9/01/2023				

Seguimiento Técnico de Obras

Seguimiento de Obra

Descripción de Actividades Realizadas Durante el Periodo

Se realiza descripcion de actividades realizadas de acuerdo a visitas en los frentes de trabajo

CUBIERTA PARA CANCHA IE GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE IRENE FERREROSA

Durante el periodo continua la excavación para las vigas de cimentación de la estructura metálica de cubierta. Se inicia con la fundición de solados, armado de acero de zapatas y pedestales.
Se inicia fundición de las primeras zapatas.
Durante el proceso de excavación se identificaron obstrucciones de tuberías que para poder construir la cimentación deberán ser reubicadas

PERSONAL DE OBRA: Un grupo de 1 oficial obra civil y 3 ayudantes.

TERMINACION BLOQUE NUEVO Y CUBIERTA CANCHA MULTIPLE I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO

Se inicia la instalación de bloque en concreto de mampostería para división de aulas
Continuo proceso de excavación de cimentación. Durante este proceso se encuentran redes existentes que fueron afectadas y reparadas posteriormente
Se realiza fundición de solados, armado de acero y la fundición de 7 zapatas de la cimentación para la estructura metálica de la cubierta

PERSONAL DE OBRA: Un grupo de 1 oficial obra civil y 3 ayudantes.

Gráfica Programado vs Ejecutado

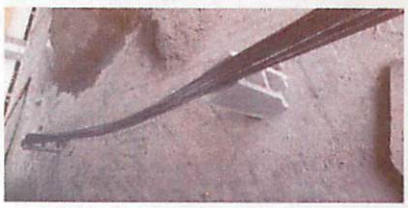
	FECHA DE CORTE		% DE AVANCE ACUMULADO PROGRAMADO	% DE AVANCE ACUMULADO EJECUTADO
	DEL	AL		
IE IRENE F	9/8/2023	4/11/2023	48,00%	16,00%
IE TITAN S JOSEFINA	9/8/2023	4/11/2023	50,00%	11,00%
GENERAL	9/8/2023	4/11/2023	49,00%	13,50%

DV INGA

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	Noviembre 4 de 2023	**Periodo informe:**	semana del 30 de oct al 4 de nov de 2023
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Registro Fotográfico








Novedades Técnicas y/o Administrativas	Comentarios
Se solicita al contratista remitir a la interventoría de obra los planos actualizados y el cronograma actualizado a la fecha. Se solicita al contratista actualizar planos de diseño en los frentes de obra Cualquier novedad encontrada en obra se solicita trasmitir a la interventoría para coordinar las soluciones	

VICTOR HUGO COLLAZOS RAMOS
COORDINADOR DE INTERVENTORIA
DEL VALLE ING Y ARQ SAS

DVINGA

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	Noviembre 11 de 2023	**Periodo informe:**	semana del 07 de nov al 11 de nov de 2023
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Información General Contrato		Seguimiento de Obra General			
Valor Inicial:	$ 2.502.477.552,00	**Avance Físico Semanal**		**Avance Financiero Semanal**	
Adiciones:		**Programado:**	6,00%	**Programado:**	$ 150.148.653
Valor Actualizado:	$ 2.502.477.552,00	**Ejecutado:**	4,00%	**Ejecutado:**	$ 100.099.102
Acta de Inicio:	9/08/2023	**Diferencia:**	-2,00%	**Diferencia:**	-$ 50.049.551
Plazo:	5 MESES	**Avance Físico Acumulado**		**Avance Financiero Acumulado**	
Finalización Contractual:	9/01/2023	**Programado:**	56,00%	**Programado:**	$ 1.401.387.429
Prórrogas:		**Ejecutado:**	17,50%	**Ejecutado:**	$ 437.933.572
Finalización Actualizada:	9/01/2023	**Diferencia:**	-38,50%	**Diferencia:**	-$ 963.453.858

Seguimiento Técnico de Obras

Seguimiento de Obra

Descripción de Actividades Realizadas Durante el Periodo

Se realiza descripcion de actividades realizadas de acuerdo a visitas en los frentes de trabajo

CUBIERTA PARA CANCHA IE GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE IRENE FERREROSA

Durante el periodo continuan con la excavacion para las vigas de cimentacion,
Igualmente se continua fundiendo zapatas para la cimentacion de estructura metalica yse inicia armado y fundicion de pedestales a una altura de 0,50mts, dejando la placa base de la columna metalica embebida

PERSONAL DE OBRA: Un grupo de 1 maestro de obra civil, 1 oficial y 3 ayudantes.

TERMINACION BLOQUE NUEVO Y CUBIERTA CANCHA MULTIPLE I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO

Durante este periodo continua la construccion de muros en bloque de concreto para la mampostería de división de aulas
Para los trabajos de la cubierta metalica, continuan con la fundicion de zapatas y se inicia armado de pedestales

PERSONAL DE OBRA: Un grupo de 1 maestro de obra civil, 1 oficial obra civil y 4 ayudantes.

Gráfica Programado vs Ejecutado

	FECHA DE CORTE		% DE AVANCE ACUMULADO PROGRAMADO	% DE AVANCE ACUMULADO EJECUTADO
	DEL	AL		
IE IRENE F	9/8/2023	11/11/2023	59,00%	20,00%
IE TITAN S JOSEFINA	9/8/2023	11/11/2023	53,00%	15,00%
GENERAL	9/8/2023	11/11/2023	56,00%	17,50%

DVINGA

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	Noviembre 11 de 2023	**Periodo informe:**	semana del 07 de nov al 11 de nov de 2023
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Registro Fotográfico










Novedades Técnicas y/o Administrativas	Comentarios
Se encuentra pendiente de entrega el cronograma de obra actualizado a la fecha. Cualquier novedad encontrada en obra se solicita trasmitir a la interventoría para coordinar las soluciones	Se reciben planos estructurales de las cubiertas en ambos frentes de trabajo

VICTOR HUGO COLLAZOS RAMOS
COORDINADOR DE INTERVENTORIA
DEL VALLE ING Y ARQ SAS

DVINGA

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	Noviembre 18 de 2023	**Periodo informe:**	semana del 14 de nov al 18 de nov de 2023
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Información General Contrato		Seguimiento de Obra General			
		Avance Físico Semanal		Avance Financiero Semanal	
Valor Inicial:	$ 2.502.477.552,00	**Programado:**	7,00%	**Programado:**	$ 175.173.429
Adiciones:		**Ejecutado:**	2,50%	**Ejecutado:**	$ 62.561.939
Valor Actualizado:	$ 2.502.477.552,00	**Diferencia:**	-4,50%	**Diferencia:**	-$ 112.611.490
Acta de Inicio:	9/08/2023	Avance Físico Acumulado		Avance Financiero Acumulado	
Plazo:	5 MESES	**Programado:**	63,00%	**Programado:**	$ 1.576.560.858
Finalización Contractual:	9/01/2023	**Ejecutado:**	20,50%	**Ejecutado:**	$ 513.007.898
Prórrogas:		**Diferencia:**	-42,50%	**Diferencia:**	-$ 1.063.552.960
Finalización Actualizada:	9/01/2023				

Seguimiento Técnico de Obras

Seguimiento de Obra

Descripción de Actividades Realizadas Durante el Periodo

Se realiza descripcion de actividades realizadas de acuerdo a visitas en los frentes de trabajo

CUBIERTA PARA CANCHA IE GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE IRENE FERREROSA

Durante el periodo continuan con la excavacion para las vigas de cimentacion,
Tambien se continua fundiendo pedestales.
A la fecha solo faltan 3 pedestales para finalizar

PERSONAL DE OBRA: Un grupo de 1 maestro de obra civil, 1 oficial y 3 ayudantes.

TERMINACION BLOQUE NUEVO Y CUBIERTA CANCHA MULTIPLE I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO

Durante este periodo continua la construccion de muros en bloque de concreto para la mampostería de división de aulas y se inicia armado de muros en buitrones
Para los trabajos de la cubierta metalica, continuan con la fundicion de zapatas y se inicia armado de pedestales. Sin embargo se nota un bajo rendimiento en el frente de obra

PERSONAL DE OBRA: Un grupo de 1 maestro de obra civil, 1 oficial obra civil y 2 ayudantes.

Gráfica Programado vs Ejecutado

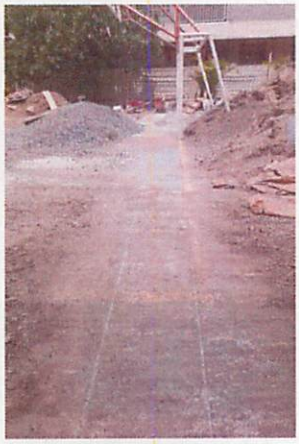
	FECHA DE CORTE		% DE AVANCE ACUMULADO PROGRAMADO	% DE AVANCE ACUMULADO EJECUTADO
	DEL	AL		
IE IRENE F	9/8/2023	18/11/2023	65,00%	23,00%
IE TITAN S JOSEFINA	9/8/2023	18/11/2023	61,00%	18,00%
GENERAL	9/8/2023	18/11/2023	63,00%	20,50%

DVINGA

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	Noviembre 18 de 2023	**Periodo informe:**	semana del 14 de nov al 18 de nov de 2023
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Registro Fotográfico






Novedades Técnicas y/o Administrativas	Comentarios
Se encuentra pendiente de entrega el cronograma de obra actualizado a la fecha. Se solicita en obra mejorar rendimiento de actividades para cumplir compromisos de entrega	Se reciben planos estructurales de las cubiertas en ambos frentes de trabajo

VICTOR HUGO COLLAZOS RAMOS
COORDINADOR DE INTERVENTORIA
DEL VALLE ING Y ARQ SAS

DVINGA

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	Noviembre 25 de 2023	**Periodo informe:**	semana del 20 de nov al 25 de nov de 2023
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Información General Contrato		Seguimiento de Obra General			
Valor Inicial:	$ 2.502.477.552,00	Avance Físico Semanal		Avance Financiero Semanal	
Adiciones:		Programado:	7,50%	Programado:	$ 187.685.816
Valor Actualizado:	$ 2.502.477.552,00	Ejecutado:	2,50%	Ejecutado:	$ 62.561.939
Acta de Inicio:	9/08/2023	Diferencia:	-5,00%	Diferencia:	-$ 125.123.878
Plazo:	5 MESES	Avance Físico Acumulado		Avance Financiero Acumulado	
Finalización Contractual:	9/01/2023	Programado:	70,50%	Programado:	$ 1.764.246.674
Prórrogas:		Ejecutado:	23,00%	Ejecutado:	$ 575.569.837
Finalización Actualizada:	9/01/2023	Diferencia:	-47,50%	Diferencia:	-$ 1.188.676.837

Seguimiento Técnico de Obras

Seguimiento de Obra

Descripción de Actividades Realizadas Durante el Periodo

Se realiza descripcion de actividades realizadas de acuerdo a visitas en los frentes de trabajo

CUBIERTA PARA CANCHA IE GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE IRENE FERREROSA

Durante este periodo para los trabajos de la cubierta metálica, se inicia con excavación de vigas laterales
Continúan armando el acero de refuerzo para las vigas de cimentación
Se identifica en obra que llega estructura metálica para las columnas de la cubierta (Vigas IPE)

PERSONAL DE OBRA: Un grupo de 1 maestro de obra civil, 1 oficial y 3 ayudantes.

TERMINACION BLOQUE NUEVO Y CUBIERTA CANCHA MULTIPLE I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO

Durante este periodo para los trabajos de la estructura metálica de cubierta continua en amarre de refuerzo y fundición de pedestales de cimentación.
Se inicia excavaciones y flejado de acero de las vigas de cimentación
Continua la pega de mamposteria con un bajo rendimiento

PERSONAL DE OBRA: Un grupo de 1 maestro de obra civil, 1 oficial obra civil y 2 ayudantes.

Gráfica Programado vs Ejecutado

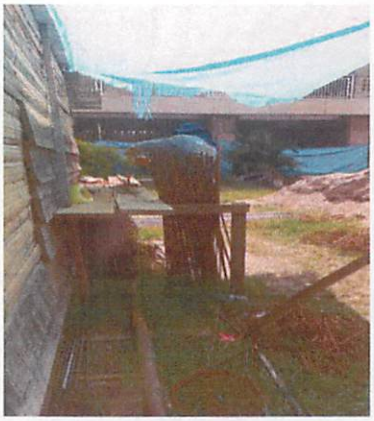
	FECHA DE CORTE		% DE AVANCE ACUMULADO PROGRAMADO	% DE AVANCE ACUMULADO EJECUTADO
	DEL	AL		
IE IRENE F	9/8/2023	25/11/2023	72,00%	24,00%
IE TITAN S JOSEFINA	9/8/2023	25/11/2023	69,00%	22,00%
GENERAL	9/8/2023	25/11/2023	70,50%	23,00%

DVINGA

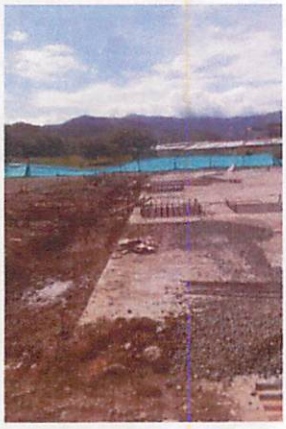
Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	Noviembre 25 de 2023	**Periodo informe:**	semana del 20 de nov al 25 de nov de 2023
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Registro Fotográfico










Novedades Técnicas y/o Administrativas	Comentarios
Se encuentra pendiente de entrega el cronograma de obra actualizado a la fecha. Se solicita en obra mejorar rendimiento de actividades para cumplir compromisos de entrega Se realiza reunion de seguimiento adquiriendo compromisos como: ampliacion de jornadas de trabajo para mejorar rendimientos en las actividades del frente IE JOSEFINA SANCHEZ TELLO	

VICTOR HUGO COLLAZOS RAMOS
COORDINADOR DE INTERVENTORIA
DEL VALLE ING Y ARQ SAS

DVINGA

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	Diciembre 2 de 2023	**Periodo informe:**	semana del 27 de nov al 02 de dic de 2023
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Información General Contrato		Seguimiento de Obra General			
Valor Inicial:	$ 2.502.477.552,00	Avance Físico Semanal		Avance Financiero Semanal	
Adiciones:		Programado:	7,50%	Programado:	$ 187.685.816
Valor Actualizado:	$ 2.502.477.552,00	Ejecutado:	3,00%	Ejecutado:	$ 75.074.327
Acta de Inicio:	9/08/2023	Diferencia:	-4,50%	Diferencia:	-$ 112.611.490
Plazo:	5 MESES	Avance Físico Acumulado		Avance Financiero Acumulado	
Finalización Contractual:	9/01/2023	Programado:	78,00%	Programado:	$ 1.951.932.491
Prórrogas:		Ejecutado:	26,00%	Ejecutado:	$ 650.644.164
Finalización Actualizada:	9/01/2023	Diferencia:	-52,00%	Diferencia:	-$ 1.301.288.327

Seguimiento Técnico de Obras

Seguimiento de Obra

Descripción de Actividades Realizadas Durante el Periodo

Se realiza descripcion de actividades realizadas de acuerdo a visitas en los frentes de trabajo

CUBIERTA PARA CANCHA IE GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE IRENE FERREROSA

Durante este periodo para los trabajos de la cubierta metálica,
Continúan armando el acero de refuerzo y fundición de las vigas de cimentación
Se inicia alistado de columnas metálicas que se encuentran en sitio

PERSONAL DE OBRA: Un grupo de 1 maestro de obra civil, 1 oficial y 3 ayudantes.

TERMINACION BLOQUE NUEVO Y CUBIERTA CANCHA MULTIPLE I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO

Durante este periodo para los trabajos de la estructura metálica de cubierta finaliza la fundición del concreto ciclópeo para la última zapata, al igual que se termina la fundición de zapatas y pedestales que se encontraban pendientes.
Continúan adecuando vigas de amarre
Continua pega de bloque para muros divisorios

PERSONAL DE OBRA: Un grupo de 1 maestro de obra civil, 1 oficial obra civil y 2 ayudantes.

Gráfica Programado vs Ejecutado

	FECHA DE CORTE		% DE AVANCE ACUMULADO PROGRAMADO	% DE AVANCE ACUMULADO EJECUTADO
	DEL	AL		
IE IRENE F	9/8/2023	2/12/2023	80,00%	27,00%
IE TITAN S JOSEFINA	9/8/2023	2/12/2023	76,00%	25,00%
GENERAL	9/8/2023	2/12/2023	78,00%	26,00%

DVINGA

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	Diciembre 2 de 2023	**Periodo informe:**	semana del 27 de nov al 02 de dic de 2023
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

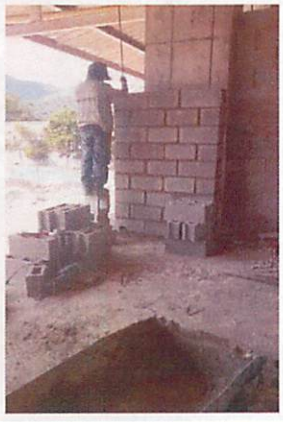
Registro Fotográfico











Novedades Técnicas y/o Administrativas	Comentarios
Se encuentra pendiente de entrega el cronograma de obra actualizado a la fecha. Se solicita en obra mejorar rendimiento de actividades para cumplir compromisos de entrega	El contratista para cumplir compromisos debera: extender jornadas de trabajo, disponer de mas personal para la mamposteria en la IE JOSEFINA SANCHEZ TELLO

VICTOR HUGO COLLAZOS RAMOS
COORDINADOR DE INTERVENTORIA
DEL VALLE ING Y ARQ SAS

DVINGA
DEL VALLE ING Y ARQ.

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	Diciembre 09 de 2023	**Periodo informe:**	semana del 04 de nov al 09 de dic de 2023
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Información General Contrato		Seguimiento de Obra General			
		Avance Físico Semanal		Avance Financiero Semanal	
Valor Inicial:	$ 2.502.477.552,00	**Programado:**	6,00%	**Programado:**	$ 150.148.653
Adiciones:		**Ejecutado:**	2,50%	**Ejecutado:**	$ 62.561.939
Valor Actualizado:	$ 2.502.477.552,00	**Diferencia:**	-3,50%	**Diferencia:**	-$ 87.586.714
Acta de Inicio:	9/08/2023	Avance Físico Acumulado		Avance Financiero Acumulado	
Plazo:	5 MESES	**Programado:**	84,00%	**Programado:**	$ 2.102.081.144
Finalización Contractual:	9/01/2023	**Ejecutado:**	28,50%	**Ejecutado:**	$ 713.206.102
Prórrogas:		**Diferencia:**	-55,50%	**Diferencia:**	-$ 1.388.875.041
Finalización Actualizada:	9/01/2023				

Seguimiento Técnico de Obras

Seguimiento de Obra

Descripción de Actividades Realizadas Durante el Periodo

Se realiza descripcion de actividades realizadas de acuerdo a visitas en los frentes de trabajo

CUBIERTA PARA CANCHA IE GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE IRENE FERREROSA

Durante este periodo en los trabajos referentes de la cubierta metálica, se trabaja en el armado, detallado de placas bases para instalar en los pedestales
Continúan adecuando la estructura metálica de columnas

PERSONAL DE OBRA: Un grupo de 1 maestro de obra civil, 1 oficial y 3 ayudantes.

TERMINACION BLOQUE NUEVO Y CUBIERTA CANCHA MULTIPLE I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO

Durante este periodo para los trabajos de la estructura metálica de cubierta continúan en el armado del acero de refuerzo y fundición de las vigas de amarre
Continua pega de bloque para muros divisorios de las aulas

PERSONAL DE OBRA: Un grupo de 1 maestro de obra civil, 1 oficial obra civil y 2 ayudantes.

Gráfica Programado vs Ejecutado

	FECHA DE CORTE		% DE AVANCE ACUMULADO PROGRAMADO	% DE AVANCE ACUMULADO EJECUTADO
	DEL	AL		
IE IRENE F	9/8/2023	9/12/2023	86,00%	30,00%
IE TITAN S JOSEFINA	9/8/2023	9/12/2023	82,00%	27,00%
GENERAL	9/8/2023	9/12/2023	84,00%	28,50%

DV INGA

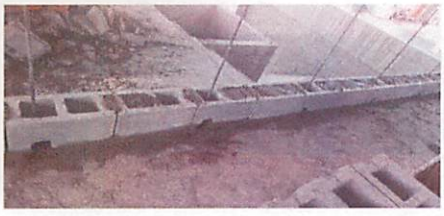
Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	Diciembre 09 de 2023	**Periodo informe:**	semana del 04 de nov al 09 de dic de 2023
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Registro Fotográfico









Novedades Técnicas y/o Administrativas	Comentarios
Se encuentra pendiente de entrega el cronograma de obra actualizado a la fecha. Se solicita la entrega de bbalance general de actividades de obra. Se identifica que existen actividades prioritarias que deberan ser incluidas en el contrato	El contratista para cumplir compromisos debera: extender jornadas de trabajo, disponer de mas personal para la mamposteria en la IE JOSEFINA SANCHEZ TELLO Se insiste al contratista en disponer de recursos para mejorar avance de obra y poder cumplir compromisos de entrega de obras

VICTOR HUGO COLLAZOS RAMOS
COORDINADOR DE INTERVENTORIA
DEL VALLE ING Y ARQ SAS

DVINGA
DEL VALLE ING Y ARQ.

Informe Semanal de Interventoria
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	Diciembre 16 de 2023	**Periodo informe:**	semana del 11 de nov al 16 de dic de 2023
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Información General Contrato		**Seguimiento de Obra General**			
Valor Inicial:	$ 2.502.477.552,00	**Avance Físico Semanal**		**Avance Financiero Semanal**	
Adiciones:		**Programado:**	6,00%	**Programado:**	$ 150.148.653
Valor Actualizado:	$ 2.502.477.552,00	**Ejecutado:**	2,50%	**Ejecutado:**	$ 62.561.939
Acta de Inicio:	9/08/2023	**Diferencia:**	-3,50%	**Diferencia:**	-$ 87.586.714
Plazo:	5 MESES	**Avance Físico Acumulado**		**Avance Financiero Acumulado**	
Finalización Contractual:	9/01/2023	**Programado:**	90,00%	**Programado:**	$ 2.252.229.797
Prórrogas:		**Ejecutado:**	31,00%	**Ejecutado:**	$ 775.768.041
Finalización Actualizada:	9/01/2023	**Diferencia:**	-59,00%	**Diferencia:**	-$ 1.476.461.756

Seguimiento Técnico de Obras

Seguimiento de Obra

Descripción de Actividades Realizadas Durante el Periodo

Se realiza descripcion de actividades realizadas de acuerdo a visitas en los frentes de trabajo

CUBIERTA PARA CANCHA IE GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE IRENE FERREROSA

Durante este periodo en los trabajos referentes de la cubierta se realizo fundicion de 6 pedestales. Previamente se realizo instalacion de las platinas de las placas bases, con los pernos. (la columna sera soldada a la placa posteriormente.
Continua excavacion de la viga de amarre faltante

PERSONAL DE OBRA: Un grupo de 1 maestro de obra civil, 1 oficial y 3 ayudantes.

TERMINACION BLOQUE NUEVO Y CUBIERTA CANCHA MULTIPLE I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO

Durante este periodo para los trabajos de la estructura metálica de cubierta continuan en el amarre del acero de refuerzo de las vigas de amarre.
En el frente de mamposteria continuan con la pega y fundicion de dovelas de los muros

PERSONAL DE OBRA: HAY 2 FRENTES DE TRABAJO 1 (PEGA DE BLOQUE 4 PERSONAS) COLISEO (4 PERSONAS)

Gráfica Programado vs Ejecutado

	FECHA DE CORTE		% DE AVANCE ACUMULADO PROGRAMADO	% DE AVANCE ACUMULADO EJECUTADO
	DEL	AL		
IE IRENE FERREROSA	9/8/2023	16/12/2023	92,00%	34,00%
IE TITAN S JOSEFINA	9/8/2023	16/12/2023	88,00%	28,00%
GENERAL	9/8/2023	16/12/2023	90,00%	31,00%

DV INGA
DEL VALLE ING Y ARQ

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	Diciembre 16 de 2023	**Periodo informe:**	semana del 11 de nov al 16 de dic de 2023
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Registro Fotográfico










DVINGA

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	Diciembre 16 de 2023	**Periodo informe:**	semana del 11 de nov al 16 de dic de 2023
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		













Novedades Técnicas y/o Administrativas	Comentarios
Se encuentra pendiente de entrega el cronograma de obra actualizado a la fecha. Se solicita la entrega de bbalance general de actividades de obra. Se identifica que existen actividades prioritarias que deberan ser incluidas en el contrato.	El contratista para cumplir compromisos debera: De acuerdo a reuniones en obra debera aumentar frentes de trabajo, incluir mas personal, hacer planes de accion con jornadas extendidas de trabajo y priorizar la llegada del material de la estructura a las obras Se insiste al contratista en disponer de recursos para mejorar avance de obra y poder cumplir compromisos de entrega de obras

VICTOR HUGO COLLAZOS RAMOS
COORDINADOR DE INTERVENTORIA
DEL VALLE ING Y ARQ SAS

DVINGA
DEL VALLE ING Y ARQ

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	Diciembre 23 de 2023	**Periodo informe:**	semana del 18 de nov al 23 de dic de 2023
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Información General Contrato		**Seguimiento de Obra General**			
		Avance Físico Semanal		**Avance Financiero Semanal**	
Valor Inicial:	$ 2.502.477.552,00	**Programado:**	5,50%	**Programado:**	$ 137.636.265
Adiciones:		**Ejecutado:**	3,00%	**Ejecutado:**	$ 75.074.327
Valor Actualizado:	$ 2.502.477.552,00	**Diferencia:**	-2,50%	**Diferencia:**	-$ 62.561.939
Acta de Inicio:	9/08/2023	**Avance Físico Acumulado**		**Avance Financiero Acumulado**	
Plazo:	5 MESES	**Programado:**	95,50%	**Programado:**	$ 2.389.866.062
Finalización Contractual:	9/01/2023	**Ejecutado:**	34,00%	**Ejecutado:**	$ 850.842.368
Prórrogas:		**Diferencia:**	-61,50%	**Diferencia:**	-$ 1.539.023.694
Finalización Actualizada:	9/01/2023				

Seguimiento Técnico de Obras

Seguimiento de Obra

Descripción de Actividades Realizadas Durante el Periodo

Se realiza descripcion de actividades realizadas de acuerdo a visitas en los frentes de trabajo

CUBIERTA PARA CANCHA IE GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE IRENE FERREROSA

Durante este periodo se instalaron y soldaron las platinas de los otros 6 pedestales pendientes, los cuales no cumplen con lo presentado en el diseño estructural de las placas bases de columnas. Esta situación se le informa al contratista se le envían detalles referentes al diseño y se le solicita la corrección inmediata de la situación. La estructura metálica deberá coincidir exactamente con lo dispuesto en los diseños

Se realiza fundición de viga de amarre y de la viga que une los pedestales, se les recomendó al contratista de manera verbal y adicional con nota en libro de bitácora que se deben revisar los diseños previo a las fundiciones
Continua retiro del material de excavación

PERSONAL DE OBRA: HAY 3 PERSONAS LABORANDO DEL FRENTE DE LA ESTRUCTURA, 2 OFICIALES Y 2 AYUDANTES

TERMINACION BLOQUE NUEVO Y CUBIERTA CANCHA MULTIPLE I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO

Durante este periodo en visita realizada a obra y se evidencia que solo para el día lunes 18 de diciembre hubo personal el cual continuo con la pega de bloque y se hizo limpieza de la obra , el día viernes 22 de diciembre llevaron una polea para subir el bloque y se hizo transporte de material sin embargo no se realizaron avance de actividades

PERSONAL DE OBRA: HAY 2 FRENTES DE TRABAJO 1 (PEGA DE BLOQUE 4 PERSONAS) COLISEO (4 PERSONAS)

Gráfica Programado vs Ejecutado

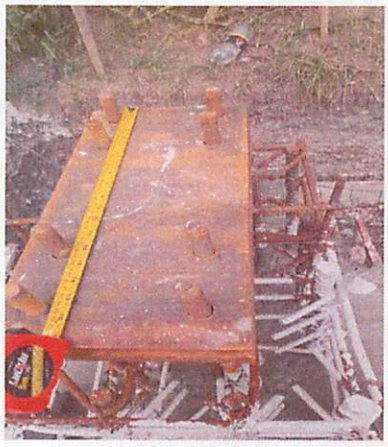
	FECHA DE CORTE		% DE AVANCE ACUMULADO PROGRAMADO	% DE AVANCE ACUMULADO EJECUTADO
	DEL	AL		
IE IRENE FERREROSA	9/8/2023	23/12/2023	97,00%	36,00%
IE TITAN S JOSEFINA	9/8/2023	23/12/2023	94,00%	32,00%
GENERAL	9/8/2023	23/12/2023	95,50%	34,00%

DVINGA

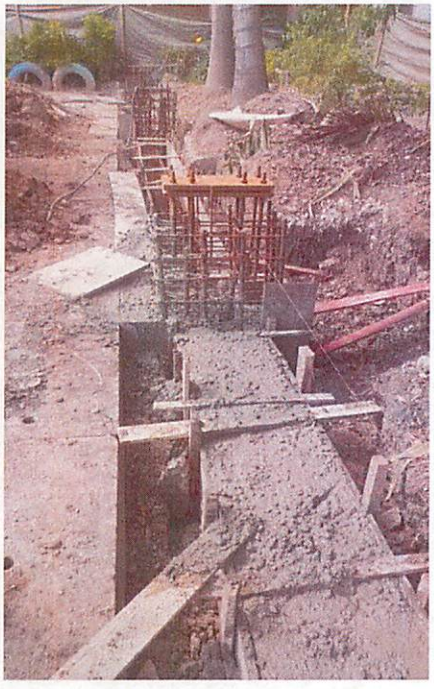
Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	Diciembre 23 de 2023	**Periodo informe:**	semana del 18 de nov al 23 de dic de 2023
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Registro Fotográfico













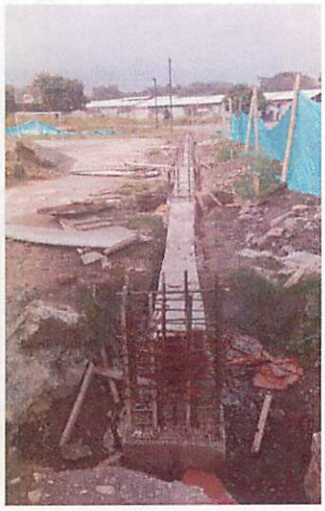


DVINGA
DEL VALLE ING Y ARQ

Informe Semanal de Interventoria
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	Diciembre 23 de 2023	**Periodo informe:**	semana del 18 de nov al 23 de dic de 2023
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		





Novedades Técnicas y/o Administrativas	Comentarios
Se encuentra pendiente de entrega el cronograma de obra actualizado a la fecha. Se informa de deficit de calidad en el suministro e instalacion de placas bases que se instalan en pedestales de la sede IE GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE IRENE FERREROSA. Se solicita correcion inmediata de la situacion	Se evidencia poco personal en obra Lo cual va en contra de los compromisos pactados para la entrega de obra Se informa falta de compromiso y se advierte del incumplimiento de entrega de obra Se recibe solicitud de prorroga al contrato por parte del contratista mediante oficio S-UTE-AT-015 del 12 de diciembre. Se da respuesta mediante oficio CONS.DV.DCC 10 15122023 y copia a la entidad con recomendación de ampliar plazo 45 días a partir del 09 de enero de 2024, mediante oficio CONS.DV.DCC 10 15122023

VICTOR HUGO COLLAZOS RAMOS
COORDINADOR DE INTERVENTORIA
DEL VALLE ING Y ARQ SAS

DVINGA

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	Diciembre 30 de 2023	**Periodo informe:**	semana del 25 de nov al 30 de dic de 2023
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Información General Contrato		Seguimiento de Obra General			
Valor Inicial:	$ 2.502.477.552,00	**Avance Físico Semanal**		**Avance Financiero Semanal**	
Adiciones:		**Programado:**	3,50%	**Programado:**	$ 87.586.714
Valor Actualizado:	$ 2.502.477.552,00	**Ejecutado:**	3,00%	**Ejecutado:**	$ 75.074.327
Acta de Inicio:	9/08/2023	**Diferencia:**	-0,50%	**Diferencia:**	-$ 12.512.388
Plazo:	5 MESES	**Avance Físico Acumulado**		**Avance Financiero Acumulado**	
Finalización Contractual:	9/01/2023	**Programado:**	99,00%	**Programado:**	$ 2.477.452.776
Prórrogas:		**Ejecutado:**	37,00%	**Ejecutado:**	$ 925.916.694
Finalización Actualizada:	9/01/2023	**Diferencia:**	-62,00%	**Diferencia:**	-$ 1.551.536.082

Seguimiento Técnico de Obras

Seguimiento de Obra

Descripción de Actividades Realizadas Durante el Periodo

Se realiza descripcion de actividades realizadas de acuerdo a visitas en los frentes de trabajo

CUBIERTA PARA CANCHA IE GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE IRENE FERREROSA

Durante este periodo se realiza fundición de la viga que tiene continuidad con los pedestales, se les recomendó verbalmente y quedo escrito en la bitácora todas las anomalías que se han presentado con el diseño frente a la estructura que se instala en sitio, sin embargo, por parte del contratista se hizo caso omiso y se realizo fundición de pedestales con los pernos y placas bases que no corresponden al diseño.

Se solicita atención inmediata que subsane la situación
Se inicia instalación de columnas metálicas perfil IP 400

PERSONAL DE OBRA: HAY 3 PERSONAS LABORANDO DEL FRENTE DE LA ESTRUCTURA, 2 OFICIALES Y 2 AYUDANTES

TERMINACION BLOQUE NUEVO Y CUBIERTA CANCHA MULTIPLE I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO

Durante este periodo en visita realizada a obra solo se evidencia avance en rellenos alrededor de la cimentación de4 la estructura en concreto.
Se evidencia muy poco avance

PERSONAL DE OBRA: HAY 2 COLABORADORES TRABAJANDO EN EL SITIO

Gráfica Programado vs Ejecutado

	FECHA DE CORTE		% DE AVANCE ACUMULADO PROGRAMADO	% DE AVANCE ACUMULADO EJECUTADO
	DEL	AL		
IE IRENE FERREROSA	9/8/2023	30/12/2024	100,00%	38,00%
IE TITAN S JOSEFINA	9/8/2023	30/12/2024	98,00%	36,00%
GENERAL	9/8/2023	30/12/2024	99,00%	37,00%

DVINGA
DEL VALLE ING Y ARQ.

Informe Semanal de Interventoria
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	Diciembre 30 de 2023	**Periodo informe:**	semana del 25 de nov al 30 de dic de 2023
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Registro Fotográfico











DVINGA
DEL VALLE ING Y ARQ.

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	Diciembre 30 de 2023	**Periodo informe:**	semana del 25 de nov al 30 de dic de 2023
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		









Novedades Técnicas y/o Administrativas	Comentarios
Se encuentra pendiente de entrega el cronograma de obra actualizado a la fecha. Se informa de deficit de calidad en el suministro e instalacion de placas bases que se instalan en pedestales de la sede IE GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE IRENE FERREROSA. Se solicita correcion inmediata de la situacion	Se evidencia poco personal en obra y poco avance en obraSe solicita entrega de plan remedial lo mas pronto al contratista de obra

VICTOR HUGO COLLAZOS RAMOS
COORDINADOR DE INTERVENTORIA
DEL VALLE ING Y ARQ SAS

DVINGA

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	Enero 06 de 2024	**Periodo informe:**	semana del 02 de ene al 06 de ene de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Información General Contrato		Seguimiento de Obra General				
Valor Inicial:	$ 2.502.477.552,00	Avance Físico Semanal			Avance Financiero Semanal	
Adiciones:		Programado:	1,00%		Programado:	$ 25.024.776
Valor Actualizado:	$ 2.502.477.552,00	Ejecutado:	2,50%		Ejecutado:	$ 62.561.939
Acta de Inicio:	9/08/2023	Diferencia:	1,50%		Diferencia:	$ 37.537.163
Plazo:	5 MESES	Avance Físico Acumulado			Avance Financiero Acumulado	
Finalización Contractual:	9/01/2023	Programado:	100,00%		Programado:	$ 2.502.477.552
Prórrogas:		Ejecutado:	39,50%		Ejecutado:	$ 988.478.633
Finalización Actualizada:	9/01/2023	Diferencia:	-60,50%		Diferencia:	-$ 1.513.998.919

Seguimiento Técnico de Obras

Seguimiento de Obra

Descripción de Actividades Realizadas Durante el Periodo

Se realiza descripcion de actividades realizadas de acuerdo a visitas en los frentes de trabajo

CUBIERTA PARA CANCHA IE GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE IRENE FERREROSA

Durante este periodo se registra fundición de pedestales en la cimentación.
La interventoría hizo la advertencia del error encontrado en los pernos de la estructura los cuales No coinciden con el diseño sin embargo el contratista toma la decisión de fundir haciendo caso omiso a la advertencia
La Interventoría reitera en atender y solucionar la situación ya que la estructura No será recibida en esas condiciones

PERSONAL DE OBRA: HAY 3 PERSONAS LABORANDO DEL FRENTE DE LA ESTRUCTURA, 2 OFICIALES Y 2 AYUDANTES

TERMINACION BLOQUE NUEVO Y CUBIERTA CANCHA MULTIPLE I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO

Durante este periodo se encuentran formaleteando para fundir las alfajías de los muros de mampostería.
Se encuentra que al armar el calado y las alfajías como esta en campo el caldo no tendría soporte en la parte superior, ya que quedaría por fuera de la viga existente
Se solicita al contratista explorar el hallazgo, revisar y plantear la solución

PERSONAL DE OBRA: HAY 1 OFICIAL y 2 AYUDANTES

Gráfica Programado vs Ejecutado

	FECHA DE CORTE		% DE AVANCE ACUMULADO PROGRAMADO	% DE AVANCE ACUMULADO EJECUTADO
	DEL	AL		
IE IRENE FERREROSA	9/8/2023	30/12/2024	100,00%	40,00%
IE TITAN S JOSEFINA	9/8/2023	30/12/2024	100,00%	39,00%
GENERAL	9/8/2023	30/12/2024	100,00%	39,50%

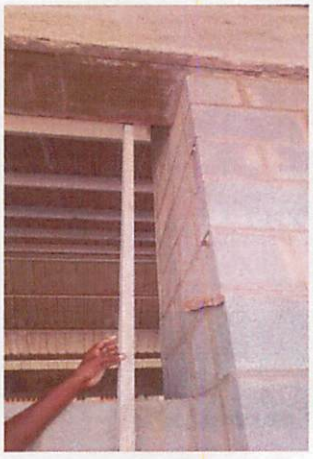
Nota: Se evidencia poco personal en las obras y muy escaso rendimiento en avance de las actividades.
Se advierte a la entidad en el posible incumplimiento que recae el contratista al NO entregar las actividades en el tiempo pactado

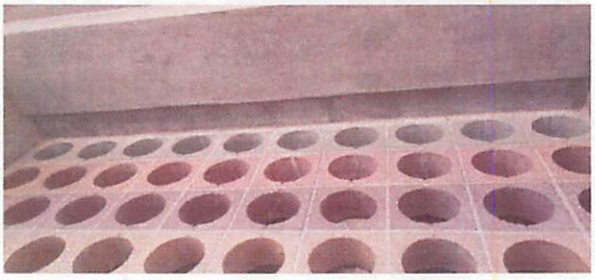
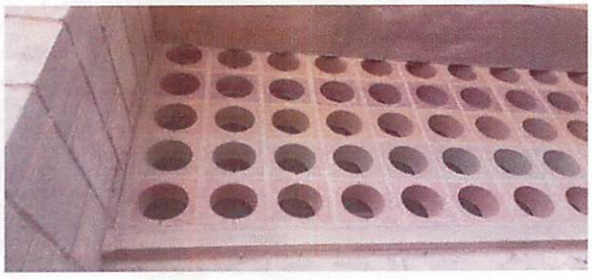
DVINGA
DEL VALLE ING Y ARQ

Informe Semanal de Interventoria
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	Enero 06 de 2024	**Periodo informe:**	semana del 02 de ene al 06 de ene de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Registro Fotográfico

DVINGA

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	Enero 06 de 2024	**Periodo informe:**	semana del 02 de ene al 06 de ene de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		





Novedades Técnicas y/o Administrativas	Comentarios
Se encuentra pendiente de entrega el cronograma de obra actualizado a la fecha. Se informa de deficit de calidad en el suministro e instalacion de placas bases que se instalan en pedestales de la sede IE GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE IRENE FERREROSA. Se solicita correcion inmediata de la situacion	Se evidencia poco personal en obra y poco avance en obra. Se solicita entrega de plan remedial lo mas pronto al contratista de obra Se hace la advertencia del posible incumplimiento por faltar a la fecha de entrega final

VICTOR HUGO COLLAZOS RAMOS
COORDINADOR DE INTERVENTORIA
DEL VALLE ING Y ARQ SAS

DVINGA

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	Enero 13 de 2024	**Periodo informe:**	semana del 08 de ene al 13 de ene de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Información General Contrato		**Seguimiento de Obra General**				
Valor Inicial:	$ 2.502.477.552,00	**Avance Físico Semanal**		**Avance Financiero Semanal**		
Adiciones:		**Programado:**	0,00%	**Programado:**	$	-
Valor Actualizado:	$ 2.502.477.552,00	**Ejecutado:**	2,25%	**Ejecutado:**	$	56.305.745
Acta de Inicio:	9/08/2023	**Diferencia:**	2,25%	**Diferencia:**	$	56.305.745
Plazo:	5 MESES	**Avance Físico Acumulado**		**Avance Financiero Acumulado**		
Finalización Contractual:	9/01/2023	**Programado:**	100,00%	**Programado:**	$	2.502.477.552
Prórrogas:		**Ejecutado:**	41,75%	**Ejecutado:**	$	1.044.784.378
Finalización Actualizada:	9/01/2023	**Diferencia:**	-58,25%	**Diferencia:**	-$	1.457.693.174

Seguimiento Técnico de Obras

Seguimiento de Obra

Descripción de Actividades Realizadas Durante el Periodo

Se realiza descripcion de actividades realizadas de acuerdo a visitas en los frentes de trabajo

CUBIERTA PARA CANCHA IE GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE IRENE FERREROSA

Durante este periodo se evidencia cambio en las platinas de las placas bases de las columnas e izaje de columnas IP

Se realiza fundición y reposición de andenes que se habían afectado para poder fundir la estructura de la cimentación de la cubierta

Se insiste que así se haya hecho la corrección de las placas bases los pernos que quedaron instalados no son los que dicta el diseño y la posición en que se instalaran no corresponde

Se solicita atención y solución a este tema lo más pronto posible para continuar con la estructura

PERSONAL DE OBRA: HAY 3 PERSONAS LABORANDO DEL FRENTE DE LA ESTRUCTURA, 1 OFICIALES Y 2 AYUDANTES

TERMINACION BLOQUE NUEVO Y CUBIERTA CANCHA MULTIPLE I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO

Durante este periodo continúan en la fundición de las alfajías. En visita de obra con los funcionarios de infraestructura se acuerda solución para el soporte de los calados y consiste en fundir una viga de amarre en la parte superior del muro calado y que conecte con la estructura existente
No se evidencia avance en el frente de los baños y la estructura de cubierta

PERSONAL DE OBRA: HAY 1 OFICIAL y 2 AYUDANTES

Gráfica Programado vs Ejecutado

	FECHA DE CORTE		% DE AVANCE ACUMULADO PROGRAMADO	% DE AVANCE ACUMULADO EJECUTADO
	DEL	AL		
IE IRENE FERREROSA	9/8/2023	30/12/2024	100,00%	44,00%
IE TITAN S JOSEFINA	9/8/2023	30/12/2024	100,00%	39,50%
GENERAL	9/8/2023	30/12/2024	100,00%	41,75%

Nota: Se evidencia poco personal en las obras y muy escaso rendimiento en avance de las actividades.
Se advierte a la entidad en el posible incumplimiento que recae el contratista al NO entregar las actividades en el tiempo pactado

DVINGA

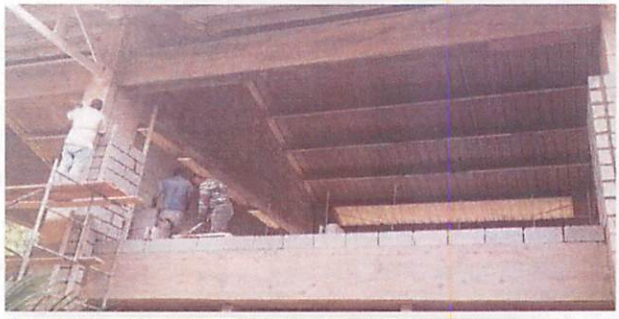
Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	Enero 13 de 2024	**Periodo informe:**	semana del 08 de ene al 13 de ene de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Registro Fotográfico













DVINGA
DEL VALLE ING Y ARQ

Informe Semanal de Interventoria
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	Enero 13 de 2024	**Periodo informe:**	semana del 08 de ene al 13 de ene de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		









Novedades Técnicas y/o Administrativas	Comentarios
Se encuentra pendiente de entrega el cronograma de obra actualizado a la fecha. Se informa de deficit de calidad en el suministro e instalacion de placas bases que se instalan en pedestales de la sede IE GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE IRENE FERREROSA. Se solicita correcion inmediata de la situacion Se solicita al contrastita entregar lo mas pronto posible el control de calidad de los concretos suministrados en obra	Se evidencia poco personal en obra y poco avance en obra. Se solicita entrega de plan remedial lo mas pronto al contratista de obra Se hace la advertencia del posible incumplimiento por faltar a la fecha de entrega final

VICTOR HUGO COLLAZOS RAMOS
COORDINADOR DE INTERVENTORIA
DEL VALLE ING Y ARQ SAS

DV INGA

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	Enero 20 de 2024	**Periodo informe:**	semana del 15 de ene al 20 de ene de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Información General Contrato		**Seguimiento de Obra General**			
Valor Inicial:	$ 2,502,477,552.00	**Avance Físico Semanal**		**Avance Financiero Semanal**	
Adiciones:		**Programado:**	0.00%	**Programado:**	$ -
Valor Actualizado:	$ 2,502,477,552.00	**Ejecutado:**	0.75%	**Ejecutado:**	$ 18,768,582
Acta de Inicio:	9/8/2023	**Diferencia:**	0.75%	**Diferencia:**	$ 18,768,582
Plazo:	5 MESES	**Avance Físico Acumulado**		**Avance Financiero Acumulado**	
Finalización Contractual:	9/1/2023	**Programado:**	84.00%	**Programado:**	$ 2,102,081,144
Prórrogas:		**Ejecutado:**	42.50%	**Ejecutado:**	$ 1,063,552,960
Finalización Actualizada:	9/1/2023	**Diferencia:**	-41.50%	**Diferencia:**	-$ 1,038,528,184

Seguimiento Técnico de Obras

Seguimiento de Obra

Descripción de Actividades Realizadas Durante el Periodo

Se realiza descripcion de actividades realizadas de acuerdo a visitas en los frentes de trabajo

CUBIERTA PARA CANCHA IE GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE IRENE FERREROSA

Durante el periodo se realizó limpieza de la obra, aseo general y resanes. Entendiendo que antes de continuar con la cimentación y montaje de estructura se deberá realizar ajuste del error en los pedestales

Se solicita al contratista la atención inmediata al error encontrado en la fundición de los pedestales de la cubierta en donde se usaron pernos de menor diámetro según diseño estructural y adicionalmente la ubicación de los pernos no coincide según detalle en planta del diseño, también corrección del espesor de las placas bases

PERSONAL DE OBRA: HAY 3 PERSONAS LABORANDO DEL FRENTE DE LA ESTRUCTURA

TERMINACION BLOQUE NUEVO Y CUBIERTA CANCHA MULTIPLE I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO

Durante el periodo están terminando de fundir las alfajías, continua pega del bloque de los baños y continúan con el bloque de los salones, realizo la excavación para iniciar el amarre del acero de las vigas faltantes.
En revisión realizada los pernos de los pedestales de las cubiertas en el plano son de long. de 1mt, sin embargo se encontró que los que disponen a instalar son de 60cm.

Se realiza observaciones al contratista y no se autoriza la fundición. Solo se autorizó la fundición de 4 que cumplen con la long. del perno
Se solicita al contratista solucionar el problema antes de continuar con la fundición

PERSONAL DE OBRA: HAY 1 OFICIAL y 2 AYUDANTES

Gráfica Programado vs Ejecutado

	FECHA DE CORTE		% DE AVANCE ACUMULADO PROGRAMADO	% DE AVANCE ACUMULADO EJECUTADO
	DEL	AL		
IE IRENE FERREROSA	9/8/2023	20/1/2024	83.00%	45.00%
IE TITAN S JOSEFINA	9/8/2023	20/1/2024	85.00%	40.00%
GENERAL	9/8/2023	20/1/2024	84.00%	42.50%

0.75%

Nota: Se evidencia poco personal en las obras y muy escaso rendimiento en avance de las actividades.
Se advierte a la entidad en el posible incumplimiento que recae el contratista al NO entregar las actividades en el tiempo pactado

La Interventoría insiste en la necesidad de mejorar los tiempos de ejecución de la obras ya que tanto en el cronograma de actividades anterior como el recién entregado por el contratista se evidencian atrasos considerables

La interventoría de obra solicita al contratista entregar los controles de calidad de los materiales y obras que se ejecutan
- Se debe entregar ensayos de resistencia de los concretos
- Se deberá entregar certificados de calidad del acero en barras
- Certificados de calidad de la estructura metálica
- certificaciones de los soldadores
- Control de calidad de las soldaduras

DV INGA

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	Enero 20 de 2024	**Periodo informe:**	semana del 15 de ene al 20 de ene de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Registro Fotográfico





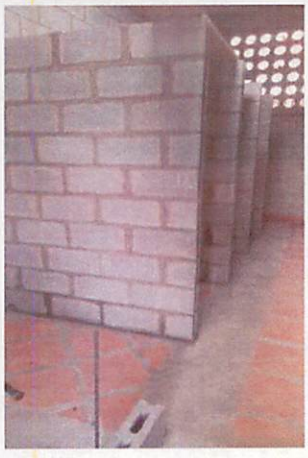



DVINGA

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	Enero 20 de 2024	**Periodo informe:**	semana del 15 de ene al 20 de ene de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		




Novedades Técnicas y/o Administrativas	Comentarios
Continua pendiente la emision del otrosi 1 de los contratos de obra e interventoria Los otrosies se recibiran con fecha de terminacion del 14 de febrero del 2024. Se solicita al contratsita emitir otrosies ajustados a esa fecha	Se solicita al contratista la entrega física de: Estudios de suelosDiseño (memoria de cálculo) de las cubiertas de los dos proyectos I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO, IE GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE FERREROSA Planos de diseño de cubiertas metálicas Se expresa la gran preocupacion por la falta de responsabilidad del contratista en las directrices que se le dan para la calidad de las obras. NO se cuenta con toma muestras de concreto Errores en el control de ejecucion de la estructura

VICTOR HUGO COLLAZOS RAMOS
COORDINADOR DE INTERVENTORIA
DEL VALLE ING Y ARQ SAS

DVINGA
DEL VALLE ING Y ARQ.

Informe Semanal de Interventoria
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	Enero 27 de 2024	**Periodo informe:**	semana del 22 de ene al 27 de ene de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Información General Contrato		Seguimiento de Obra General			
Valor Inicial:	$ 2,502,477,552.00	**Avance Físico Semanal**		**Avance Financiero Semanal**	
Adiciones:		**Programado:**	0.00%	**Programado:**	$ -
Valor Actualizado:	$ 2,502,477,552.00	**Ejecutado:**	2.85%	**Ejecutado:**	$ 71,320,610
Acta de Inicio:	9/8/2023	**Diferencia:**	2.85%	**Diferencia:**	$ 71,320,610
Plazo:	5 MESES	**Avance Físico Acumulado**		**Avance Financiero Acumulado**	
Finalización Contractual:	9/1/2023	**Programado:**	100.00%	**Programado:**	$ 2,502,477,552
Prórrogas:		**Ejecutado:**	45.35%	**Ejecutado:**	$ 1,134,873,570
Finalización Actualizada:	9/1/2023	**Diferencia:**	-54.65%	**Diferencia:**	-$ 1,367,603,982

Seguimiento Técnico de Obras

Seguimiento de Obra

Descripción de Actividades Realizadas Durante el Periodo

El contratista de obra solcita suspension del contrato. Debido a esto el dia 24 de enero se sostuvo reunión "mesa de trabajo" en las oficinas de la secretaria de infraestructura, con el fin de llegar a acuerdos remediales que permitan dar termino satisfactorio a las obras contratadas

En la reunión participa: El Secretario de Infraestructura
Supervisores de la secretaria, integrantes de la Interventoría y del contratista de obra

Luego de la reunion se llegan a los siguientes compromisos:
No de dara suspension al contrato de obra
Se dará prorroga por 30 días con fecha de terminación al 14 de marzo
El contratista deberá entregar el dia 31 de enero de 2024 los diseños ajustados
La interventoría por medio de su especialista realizara revisión de cumplimiento de la NORMA NSR y emitirá concepto el 7 de febrero del 2024

Se realiza descripcion de actividades realizadas de acuerdo a visitas en los frentes de trabajo

CUBIERTA PARA CANCHA IE GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE IRENE FERREROSA

Entendiendo que el contratista se le solicita No realizar izaje de la estructura metálica hasta tanto no se cuente con la corrección de los pedestales de acuerdo al diseño
El contratista por decisión propia decide suspender actividades

El día 26 de enero el contratista decide realizar demolición de los pedestales hasta el nivel de viga de cimentación

PERSONAL DE OBRA: HAY 3 PERSONAS LABORANDO DEL FRENTE DE LA ESTRUCTURA

TERMINACION BLOQUE NUEVO Y CUBIERTA CANCHA MULTIPLE I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO

Durante el periodo están terminando de fundir las alfajías, terminaron la pega de bloques de los baños y continúan con el bloque de los salones y el corredor, terminaron el amarre del acero de las vigas faltantes.

Teniendo en cuenta que se evidencio error en la longitud de pernos de cimentación, en vista de que se le solicita al contratista NO fundir los pedestales hasta que se corrija la situación. El contratista decide suspender las actividades en la cubierta

PERSONAL DE OBRA: HAY 1 OFICIAL y 3 AYUDANTES

Gráfica Programado vs Ejecutado

	FECHA DE CORTE		% DE AVANCE ACUMULADO PROGRAMADO	% DE AVANCE ACUMULADO EJECUTADO
	DEL	AL		
IE IRENE FERREROSA	9/8/2023	27/1/2024	100.00%	45.70%
IE TITAN S JOSEFINA	9/8/2023	27/1/2024	100.00%	45.00%
GENERAL	9/8/2023	20/1/2024	100.00%	45.35%

Nota: Se evidencia poco personal en las obras y muy escaso rendimiento en avance de las actividades.
Se advierte a la entidad en el posible incumplimiento que recae el contratista al NO entregar las actividades en el tiempo pactado

La Interventoría insiste en la necesidad de mejorar los tiempos de ejecución de la obras ya que tanto en el cronograma de actividades anterior como el recién entregado por el contratista se evidencian atrasos considerables

De acuerdo a los compromisos adquiridos en mesa de trabajo se solicita al contratista entrega planes de acción para el término de las obras
Se solicita que se deberán independizar y trabajar al tiempo las dos escuelas
teniendo en cuenta que se espera un ajuste en los diseños se solicita al contratista avanzar en la estructura metaliza previo a su izaje

La interventoría de obra reitera la solicitud de entregar los controles de calidad de los materiales y obras que se ejecutan
- Se debe entregar ensayos de resistencia de los concretos
- Se deberá entregar certificados de calidad del acero en barras
- Certificados de calidad de la estructura metálica
- certificaciones de los soldadores
- Control de calidad de las soldaduras

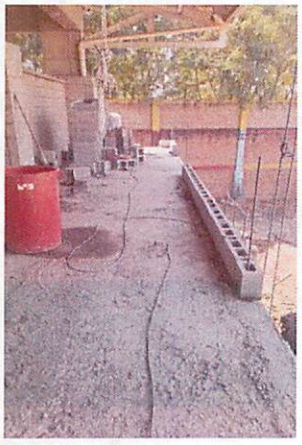
DVINGA
DEL VALLE ING Y ARQ.

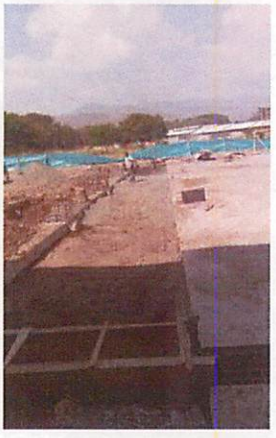
Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	Enero 27 de 2024	**Periodo informe:**	semana del 22 de ene al 27 de ene de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Registro Fotográfico







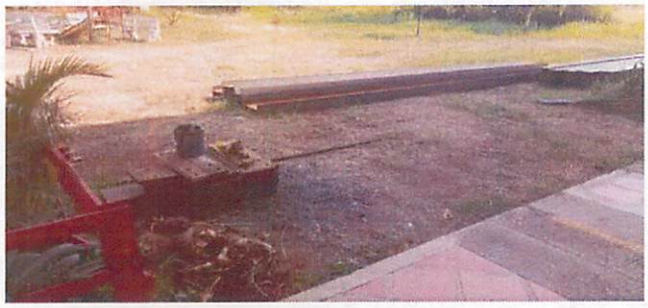


DVINGA
DEL VALLE ING Y ARQ

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	Enero 27 de 2024	**Periodo informe:**	semana del 22 de ene al 27 de ene de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		









Novedades Técnicas y/o Administrativas	Comentarios
Se confirma la aprobacion y emision de polizas del otrosi 1 Se confirma en mesa de trabajo del 24 de enero que se hara ultima ampliacion del contrato de obra hasta el 14 de marzo del 2024	Se solicita al contratista la entrega física del diseño inicial: Exploracion de suelos del Estudios de suelos Diseño (memoria de cálculo) de las cubiertas de los dos proyectos I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO, IE GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE FERREROSA Matricual profesional del diseñador Se solciita al contratista tomar medidas de aseo, restirccion de accesos y control en las obras con el fin de evitar accidentes en obra. La precaucion debera ser rigorosa ya que las instituciones iniciaron su periodo de clases de los estudiantes

VICTOR HUGO COLLAZOS RAMOS
COORDINADOR DE INTERVENTORIA
DEL VALLE ING Y ARQ SAS

DVINGA

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	Febrero 03 de 2024	**Periodo informe:**	semana del 29 de ene al 03 de feb de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Información General Contrato		Seguimiento de Obra General			
Valor Inicial:	$ 2,502,477,552.00	**Avance Físico Semanal**		**Avance Financiero Semanal**	
Adiciones:		**Programado:**	0.00%	**Programado:**	$ -
Valor Actualizado:	$ 2,502,477,552.00	**Ejecutado:**	2.90%	**Ejecutado:**	$ 72,571,849
Acta de Inicio:	9/8/2023	**Diferencia:**	2.90%	**Diferencia:**	$ 72,571,849
Plazo:	5 MESES	**Avance Físico Acumulado**		**Avance Financiero Acumulado**	
Finalización Contractual:	9/1/2023	**Programado:**	100.00%	**Programado:**	$ 2,502,477,552
Prórrogas:	1.5 MESES	**Ejecutado:**	48.25%	**Ejecutado:**	$ 1,207,445,419
Finalización Actualizada:	14/2/2024	**Diferencia:**	-51.75%	**Diferencia:**	-$ 1,295,032,133

Seguimiento Técnico de Obras

Seguimiento de Obra

Descripción de Actividades Realizadas Durante el Periodo

Debido a reunión "mesa de trabajo" del dia 24 de enero del 2024; se confirma la solicitud de prorroga por un lapso de 30 dias calendario con fecha de terminacion del proyecto el dia 14 de marzo del 2024

Luego de la reunion se llegan a los siguientes compromisos:
Se dará prorroga por 30 días con fecha de terminación al 14 de marzo
El contratista deberá entregar el dia 31 de enero de 2024 los diseños ajustados
La interventoría por medio de su especialista realizara revisión de cumplimiento de la NORMA NSR y emitirá concepto el 7 de febrero del 2024

El dia 02 de febrero del 2024, el contratista UNION TEMPORAL ESCUELAS 2023, realiza entrega de los diseños ajustados

La interventoria inicia el proceso de revision

Se realiza descripcion de actividades realizadas de acuerdo a visitas en los frentes de trabajo

CUBIERTA PARA CANCHA IE GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE IRENE FERREROSA

Continua cese de actividades por parte del contratista en el frente de la estructura metalica

El contratista continua con la demolición de los pedestales hasta el nivel de viga de cimentación
Se establecen horarios de trabajo para las demoliciones sin afectar los servicios de la escuela

PERSONAL DE OBRA: HAY 3 PERSONAS LABORANDO DEL FRENTE DE LA ESTRUCTURA

TERMINACION BLOQUE NUEVO Y CUBIERTA CANCHA MULTIPLE I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO

Durante el periodo continua la fundicion de las alfajías, continúan la pega del bloque de los salones, el corredor, y ascensor de carga terminaron el.
Se realiza llamado de atencion para el suministro de material para el anclaje epoxico
Se realizo revision detallada de los anclajes ya ejecutados

Continua armado de red de desague de cuneta y ampliacion de la losa de la cancha

PERSONAL DE OBRA: HAY 1 OFICIAL y 4 AYUDANTES

Gráfica Programado vs Ejecutado

	FECHA DE CORTE		% DE AVANCE ACUMULADO PROGRAMADO	% DE AVANCE ACUMULADO EJECUTADO
	DEL	AL		
IE IRENE FERREROSA	9/8/2023	3/2/2024	100.00%	47.00%
IE TITAN S JOSEFINA	9/8/2023	3/2/2024	100.00%	49.50%
GENERAL	9/8/2023	20/1/2024	100.00%	48.25%

La Interventoría insiste en la necesidad de mejorar los tiempos de ejecución de la obras ya que en el seguimiento realizado en el cronograma de actividades se evidencia cada vez el aumento en el atraso

De acuerdo a los compromisos adquiridos en mesa de trabajo se solicita al contratista entrega planes de acción para el término de las obras
Se solicita que se deberán independizar y trabajar al tiempo las dos escuelas
teniendo en cuenta que se espera un ajuste en los diseños se solicita al contratista avanzar en la estructura metaliza previo a su izaje

La interventoría de obra realiza llamado de atencion y reitera la solicitud la solicitud de entrega de los controles de calidad de los materiales:
- Se debe entregar ensayos de resistencia de los concretos
- Se debe entregar ensayos de resistencia de los aceros
- Se deberá entregar certificados de calidad del acero en barras
- Certificados de calidad de la estructura metálica
- certificaciones de los soldadores
- Control de calidad de las soldaduras

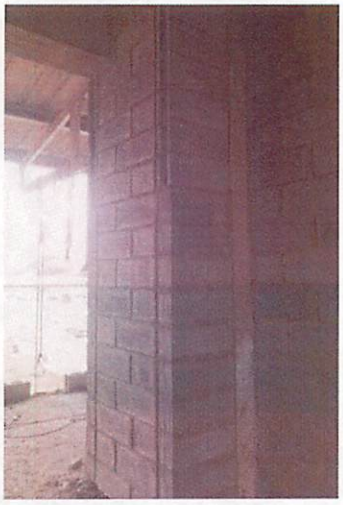
DVINGA

Informe Semanal de Interventoria
Avance de Ejecución

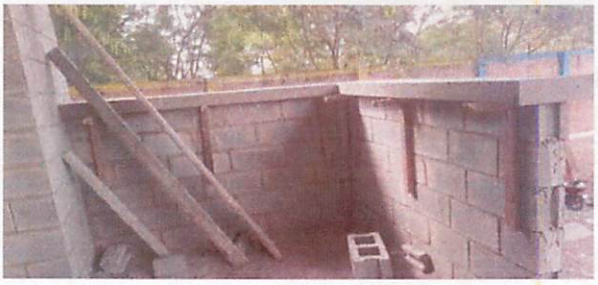
Fecha de realización:	Febrero 03 de 2024	**Periodo informe:**	semana del 29 de ene al 03 de feb de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Registro Fotográfico










DVINGA
DEL VALLE ING Y ARQ

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	Febrero 03 de 2024	**Periodo informe:**	semana del 29 de ene al 03 de feb de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		





Novedades Técnicas y/o Administrativas	Comentarios
Se confirma la aprobacion y emision de polizas del otrosi 1 Se solicita la aprobacion del otrosi 2 y la emision de las polizas	Se solicita al contratista la entrega física del diseño inicial: Diseño (memoria de cálculo) de las cubiertas de los dos proyectos I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO, IE GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE FERREROSA PLANOS CON CORRECION DE ERRORES Matricual profesional del diseñador Se solicita al contratista tomar medidas de aseo, restirccion de accesos y control en las obras con el fin de evitar accidentes en obra. La precaucion debera ser rigorosa ya que las instituciones iniciaron su periodo de clases de los estudiantes

VICTOR HUGO COLLAZOS RAMOS
COORDINADOR DE INTERVENTORIA
DEL VALLE ING Y ARQ SAS

DVINGA

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	Febrero 03 de 2024	**Periodo informe:**	semana del 05 de feb al 10 de feb de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Información General Contrato		Seguimiento de Obra General			
Valor Inicial:	$ 2,502,477,552.00	**Avance Físico Semanal**		**Avance Financiero Semanal**	
Adiciones:		**Programado:**	0.00%	**Programado:**	$ -
Valor Actualizado:	$ 2,502,477,552.00	**Ejecutado:**	1.75%	**Ejecutado:**	$ 43,793,357
Acta de Inicio:	9/8/2023	**Diferencia:**	1.75%	**Diferencia:**	$ 43,793,357
Plazo:	5 MESES	**Avance Físico Acumulado**		**Avance Financiero Acumulado**	
Finalización Contractual:	9/1/2023	**Programado:**	100.00%	**Programado:**	$ 2,502,477,552
Prórrogas:	2.5 MESES	**Ejecutado:**	50.00%	**Ejecutado:**	$ 1,251,238,776
Finalización Actualizada:	14/3/2024	**Diferencia:**	-50.00%	**Diferencia:**	-$ 1,251,238,776

Seguimiento Técnico de Obras

Seguimiento de Obra

Descripción de Actividades Realizadas Durante el Periodo

Debido a reunión "mesa de trabajo" del dia 24 de enero del 2024; se confirma la solicitud de prorroga por un lapso de 30 dias calendario con fecha de terminacion del proyecto el dia 14 de marzo del 2024

El dia 02 de febrero del 2024, el contratista UNION TEMPORAL ESCUELAS 2023, realiza entrega de los diseños ajustados
Una vez realizada la revision de diseños por parte del especialista de la Interventoria se concluye que:
Las estructura NO chequean volcamiento segun Factor de seguridad de la Norma NSR 10.Por parte del diseñador se debera revisar y entregar correcion con el cumplimiento de normaHasta no contar con la correcion NO se podra avanzar en los pedestalesLa Interventoria aclara que la entrega de la correccion debera ser lo mas pronto posible ya que el tiempo de ejecucion de la obra tiene un limite que es corto.

La Interventoria propone y realiza mesa de trabajo entre el diseñador y el revisor para atender prontamente las observaciones.
Luego de la reunion se concluye que el diseñador entregara atencion de las observaciones

Se realiza descripcion de actividades realizadas de acuerdo a visitas en los frentes de trabajo

CUBIERTA PARA CANCHA IE GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE IRENE FERREROSA

Finaliza la demolicion de pedestales
Continuan suspendidas las actividades por parte del contratista de obra

PERSONAL DE OBRA: NO HAY PRESENCIA DE PERSONAL

TERMINACION BLOQUE NUEVO Y CUBIERTA CANCHA MULTIPLE I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO

Durante el periodo continua la fundicion de las alfajías, continúan la pega del bloque calado redondo y cuadrado de los salones, el corredor.
Inician con la fundicion de bancas y vigas de remate de mamposteria

No se evidencia avance en barandas de piso, color del bloque, enchape de baños y pisos, losa de ascensor.

Se evidencia porca asistencia del personal en el periodo. Falta de materiales para el avance

Se solicita muestra de bloque color y remate de cartera de bloque

PERSONAL DE OBRA: HAY 1 OFICIAL y 3 AYUDANTES

Gráfica Programado vs Ejecutado

	FECHA DE CORTE		% DE AVANCE ACUMULADO PROGRAMADO	% DE AVANCE ACUMULADO EJECUTADO
	DEL	AL		
IE IRENE FERREROSA	9/8/2023	10/2/2024	100.00%	48.00%
IE TITAN S JOSEFINA	9/8/2023	10/2/2024	100.00%	52.00%
GENERAL	9/8/2023	10/2/2024	100.00%	50.00%

La Interventoría insiste en la necesidad de mejorar los tiempos de ejecución de la obras ya que en el seguimiento realizado en el cronograma de actividades se evidencia cada vez el aumento en el atraso

De acuerdo a los compromisos adquiridos en mesa de trabajo se solicita al contratista entrega planes de acción para el término de las obras
Se solicita que se deberán independizar y trabajar al tiempo las dos escuelas
teniendo en cuenta que se espera un ajuste en los diseños se solicita al contratista avanzar en la estructura metaliza previo a su izaje

La interventoría de obra realiza llamado de atencion y reitera la solicitud la solicitud de entrega de los controles de calidad de los materiales:

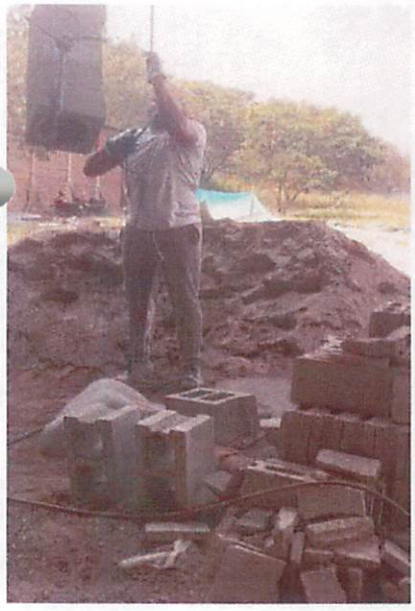
- Se debe entregar ensayos de resistencia de los concretos
- Se debe entregar ensayos de resistencia de los aceros
- Se deberá entregar certificados de calidad del acero en barras
- Certificados de calidad de la estructura metálica
- certificaciones de los soldadores
- Control de calidad de las soldaduras

DVINGA

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	Febrero 03 de 2024	**Periodo informe:**	semana del 05 de feb al 10 de feb de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Registro Fotográfico















DVINGA

Informe Semanal de Interventoria
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	Febrero 03 de 2024	**Periodo informe:**	semana del 05 de feb al 10 de feb de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		





Novedades Técnicas y/o Administrativas	Comentarios
Se solicita la aprobacion del otrosi 2 y la emision de las polizas Se espera por parte del diseñador del contratista UNION TEMPORAL ESCUELAS 2023 la entrega de atencion de observaciones del rediseño	Se solicita al contratista la entrega física del diseño inicial: Diseño (memoria de cálculo) de las cubiertas de los dos proyectos I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO, IE GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE FERREROSA PLANOS CON CORRECION DE ERRORES Matricual profesional del diseñador Se solicita al contratista tomar medidas de aseo, restirccion de accesos y control en las obras con el fin de evitar accidentes en obra. La precaucion debera ser rigorosa ya que las instituciones iniciaron su periodo de clases de los estudiantes Se solicita al contratsita remitir urgentemente la documentacion de seg social del personal de obra

VICTOR HUGO COLLAZOS RAMOS
COORDINADOR DE INTERVENTORIA
DEL VALLE ING Y ARQ SAS

DVINGA

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	Febrero 17 de 2024	**Periodo informe:**	semana del 12 de feb al 17 de feb de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Información General Contrato		Seguimiento de Obra General			
Valor Inicial:	$ 2,502,477,552.00	**Avance Físico Semanal**		**Avance Financiero Semanal**	
Adiciones:		**Programado:**	0.00%	**Programado:**	$ -
Valor Actualizado:	$ 2,502,477,552.00	**Ejecutado:**	2.30%	**Ejecutado:**	$ 57,556,984
Acta de Inicio:	9/8/2023	**Diferencia:**	2.30%	**Diferencia:**	$ 57,556,984
Plazo:	5 MESES	**Avance Físico Acumulado**		**Avance Financiero Acumulado**	
Finalización Contractual:	9/1/2023	**Programado:**	100.00%	**Programado:**	$ 2,502,477,552
Prórrogas:	2.5 MESES	**Ejecutado:**	51.15%	**Ejecutado:**	$ 1,280,017,268
Finalización Actualizada:	14/3/2024	**Diferencia:**	-48.85%	**Diferencia:**	-$ 1,222,460,284

Seguimiento Técnico de Obras

Seguimiento de Obra

Descripción de Actividades Realizadas Durante el Periodo

Debido a reunión "mesa de trabajo" del dia 24 de enero del 2024; se confirma la solicitud de prorroga por un lapso de 30 dias calendario con fecha de terminacion del proyecto el dia 14 de marzo del 2024

El dia 02 de febrero del 2024, el contratista UNION TEMPORAL ESCUELAS 2023, realiza entrega de los diseños ajustados
Una vez realizada la revision de diseños por parte del especialista de la Interventoria se concluye que:
Las estructura NO chequean volcamiento segun Factor de seguridad de la Norma NSR 10.Por parte del diseñador se debera revisar y entregar correcion con el cumplimiento de normaHasta no contar con la correcion NO se podra avanzar en los pedestalesLa Interventoria aclara que la entrega de la correccion debera ser lo mas pronto posible ya que el tiempo de ejecucion de la obra tiene un limite que es corto.

A la fecha continua pendiente de entrega la correcion de observaciones numeradas en la revision de los diseños

Se realiza descripcion de actividades realizadas de acuerdo a visitas en los frentes de trabajo

CUBIERTA PARA CANCHA IE GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE IRENE FERREROSA

Continuan suspendidas las actividades por parte del contratista de obra

PERSONAL DE OBRA: NO HAY PRESENCIA DE PERSONAL

TERMINACION BLOQUE NUEVO Y CUBIERTA CANCHA MULTIPLE I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO

Durante el periodo continua la instalacion del bloque en el cuarto de ascensor de carga, finaliza la pega del bloque calado redondo y cuadrado de los salones, el corredor.
Se realiza fundicion de bancas y vigas de remate en vanos y superior al calado
Inician limpieza de bloque y fundicion de mortero de nivelacion de pisos

No se evidencia avance en barandas de piso, color del bloque, enchape de baños y pisos, losa de ascensor.

Se evidencia poca asistencia del personal en el periodo. Falta de materiales para el avance

Se solicita muestra de bloque color y remate de cartera de bloque

PERSONAL DE OBRA: HAY 1 OFICIAL y 5 AYUDANTES

Gráfica Programado vs Ejecutado

	FECHA DE CORTE		% DE AVANCE ACUMULADO PROGRAMADO	% DE AVANCE ACUMULADO EJECUTADO
	DEL	AL		
IE IRENE FERREROSA	9/8/2023	17/2/2024	100.00%	48.00%
IE TITAN S JOSEFINA	9/8/2023	17/2/2024	100.00%	54.30%
GENERAL	9/8/2023	17/2/2024	100.00%	51.15%

La Interventoría insiste en la necesidad de mejorar los tiempos de ejecución de la obras ya que en el seguimiento realizado en el cronograma de actividades se evidencia cada vez el aumento en el atraso

De acuerdo a los compromisos adquiridos en mesa de trabajo se solicita al contratista entrega planes de acción para el término de las obras
Se solicita que se deberán independizar y trabajar al tiempo las dos escuelas
teniendo en cuenta que se espera un ajuste en los diseños se solicita al contratista avanzar en la estructura metaliza previo a su izaje

La interventoría de obra realiza llamado de atencion y reitera la solicitud la solicitud de entrega de los controles de calidad de los materiales:
- Se debe entregar ensayos de resistencia de los concretos
- Se debe entregar ensayos de resistencia de los aceros
- Se deberá entregar certificados de calidad del acero en barras
- Certificados de calidad de la estructura metálica
- certificaciones de los soldadores
- Control de calidad de las soldaduras

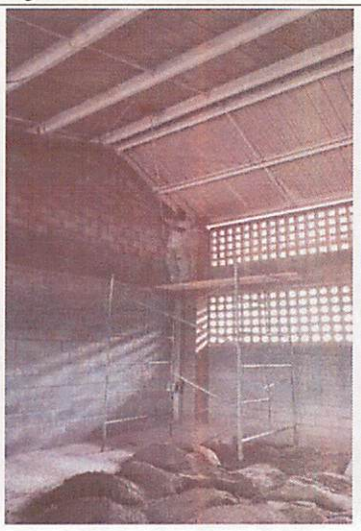
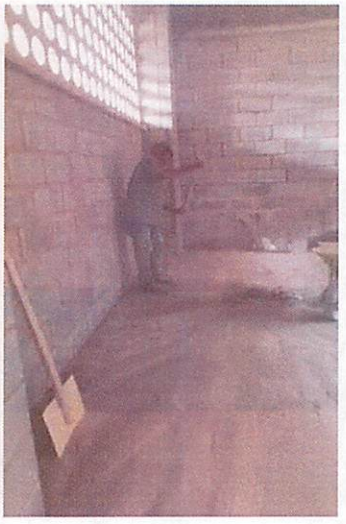
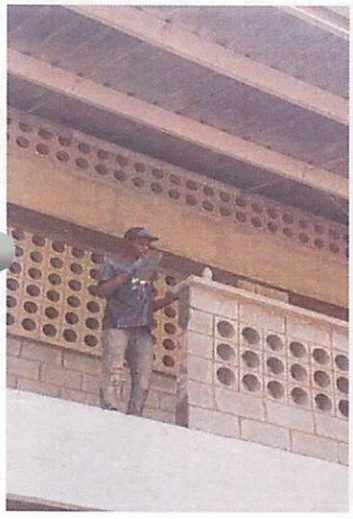
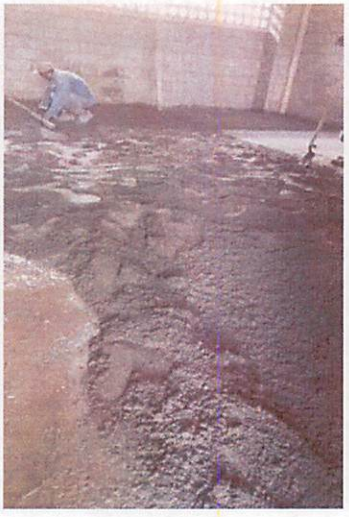
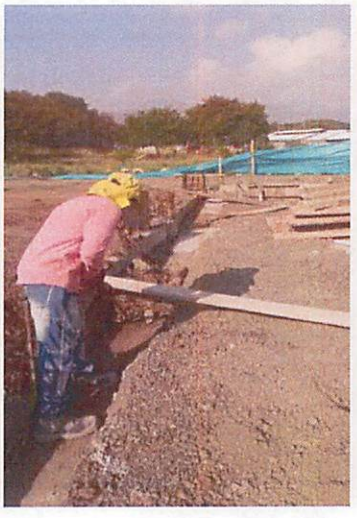
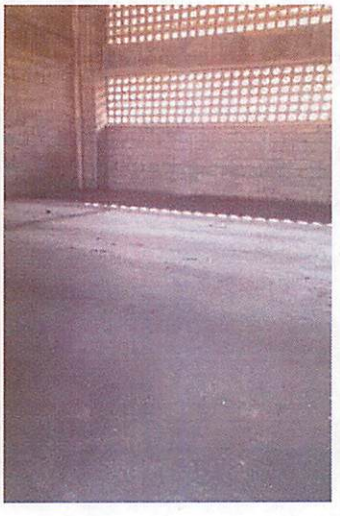
DVINGA
DEL VALLE ING Y ARQ

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	Febrero 17 de 2024	**Periodo informe:**	semana del 12 de feb al 17 de feb de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Registro Fotográfico

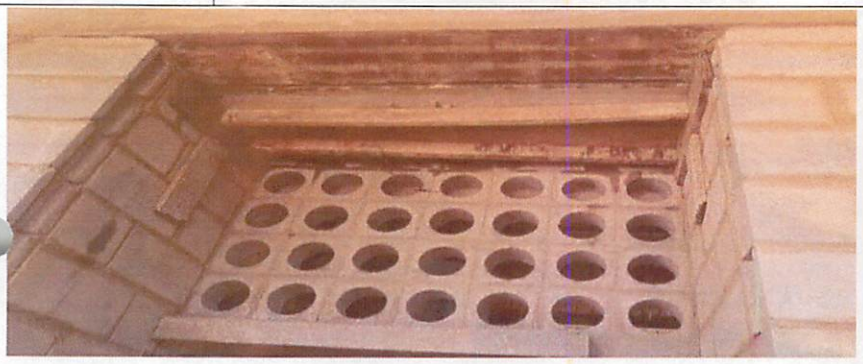


DV INGA

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	Febrero 17 de 2024	**Periodo informe:**	semana del 12 de feb al 17 de feb de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		











Novedades Técnicas y/o Administrativas	Comentarios
Se solicita al contratista remitir actualizacion de las polizas correspondientes al otrosi 2 'Se espera por parte del diseñador del contratista UNION TEMPORAL ESCUELAS 2023 la entrega de atencion de observaciones del rediseño	Se solicita al contratista la entrega física del diseño inicial: Diseño (memoria de cálculo) de las cubiertas de los dos proyectos I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO, IE GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE FERREROSA PLANOS CON CORRECION DE ERRORES Matricual profesional del diseñador Se solicita al contratista tomar medidas de aseo, restirccion de accesos y control en las obras con el fin de evitar accidentes en obra. La precaucion debera ser rigorosa ya que las instituciones iniciaron su periodo de clases de los estudiantes Se solicita al contratista remitir urgentemente la documentacion de seg social del personal de obra

VICTOR HUGO COLLAZOS RAMOS
COORDINADOR DE INTERVENTORIA
DEL VALLE ING Y ARQ SAS

DVINGA

Informe Semanal de Interventoria
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	Febrero 24 de 2024	**Periodo informe:**	semana del 19 de feb al 24 de feb de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Información General Contrato		Seguimiento de Obra General			
Valor Inicial:	$ 2,502,477,552.00	**Avance Físico Semanal**		**Avance Financiero Semanal**	
Adiciones:		**Programado:**	0.00%	**Programado:**	$ -
Valor Actualizado:	$ 2,502,477,552.00	**Ejecutado:**	2.30%	**Ejecutado:**	$ 57,556,984
Acta de Inicio:	9/8/2023	**Diferencia:**	2.30%	**Diferencia:**	$ 57,556,984
Plazo:	5 MESES	**Avance Físico Acumulado**		**Avance Financiero Acumulado**	
Finalización Contractual:	9/1/2023	**Programado:**	100.00%	**Programado:**	$ 2,502,477,552
Prórrogas:	2.5 MESES	**Ejecutado:**	52.10%	**Ejecutado:**	$ 1,303,790,805
Finalización Actualizada:	14/3/2024	**Diferencia:**	-47.90%	**Diferencia:**	-$ 1,198,686,747

Seguimiento Técnico de Obras

Seguimiento de Obra

Descripción de Actividades Realizadas Durante el Periodo

El dia 02 de febrero del 2024, el contratista UNION TEMPORAL ESCUELAS 2023, realiza entrega de los diseños ajustados
Una vez realizada la revision de diseños por parte del especialista de la Interventoria se concluye que:
Las estructura NO chequean volcamiento segun Factor de seguridad de la Norma NSR 10.Por parte del diseñador se debera revisar y entregar correcion con el cumplimiento de normaHasta no contar con la correcion NO se podra avanzar en los pedestalesLa Interventoria aclara que la entrega de la correccion debera ser lo mas pronto posible ya que el tiempo de ejecucion de la obra tiene un limite que es corto.

La Interventoría confirma que el día de hoy lunes 19 de febrero recibió ajuste de rediseños, y también por parte del revisor estructural se realizo revisión de los ajustes. De lo cual se confirma que continúan con observaciones que deberán ser atendidas.

Se realiza descripcion de actividades realizadas de acuerdo a visitas en los frentes de trabajo

CUBIERTA PARA CANCHA IE GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE IRENE FERREROSA

Continuan suspendidas las actividades por parte del contratista de obra
PERSONAL DE OBRA: NO HAY PRESENCIA DE PERSONAL

TERMINACION BLOQUE NUEVO Y CUBIERTA CANCHA MULTIPLE I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO

Durante el periodo continua la instalacion del bloque en el cuarto de ascensor de carga.
Continuan con limpieza de bloque y aplicación de agua con cal para emporar.
Continua fundicion de mortero de nivelacion de pisos

Se confirma en comité de obra que el área de la cancha en la sede I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO, cumple internamente con las dimensiones reglamentarias 15 x 28.

No se evidencia avance en barandas de piso, color del bloque, enchape de baños y pisos, losa de ascensor.
Se evidencia poca asistencia del personal en el periodo. Falta de materiales para el avance
Se solicita muestra de bloque color y remate de cartera de bloque
debido a que el contratista informa que el color de enchape de baños no se encuentra en el mercado, se solicita la entrega de carta de colores de enchape del proveedor seleccionado

PERSONAL DE OBRA: HAY 1 OFICIAL y 5 AYUDANTES

Gráfica Programado vs Ejecutado

	FECHA DE CORTE		% DE AVANCE ACUMULADO PROGRAMADO	% DE AVANCE ACUMULADO EJECUTADO
	DEL	AL		
IE IRENE FERREROSA	9/8/2023	24/2/2024	100.00%	48.00%
IE TITAN S JOSEFINA	9/8/2023	24/2/2024	100.00%	56.20%
GENERAL	9/8/2023	24/2/2024	100.00%	52.10%

La Interventoría realiza el llamado de atención al contratista en el comité de obra, recalcando que durante el periodo de revisión de la nueva propuesta de la cimentación, se podrían haber avanzado obras significativas.
- Terminación de muros en mampostería en la sede TITAN
- Terminación de acabados de baños, pisos y barandas
- Llegada a obra de estructura metálica y armado de conexiones y elementos previo al izaje

Sin embargo se evidencia que no se tomaron estas acciones en obra, por parte del contratistaAdicionalmente

La interventoría de obra realiza llamado de atencion y reitera la solicitud la solicitud de entrega de los controles de calidad de los materiales:
- Se debe entregar ensayos de resistencia de los concretos
- Se debe entregar ensayos de resistencia de los aceros
- Se deberá entregar certificados de calidad del acero en barras
- Certificados de calidad de la estructura metálica
- certificaciones de los soldadores
- Control de calidad de las soldaduras

DV INGA

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	Febrero 24 de 2024	**Periodo informe:**	semana del 19 de feb al 24 de feb de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Registro Fotográfico







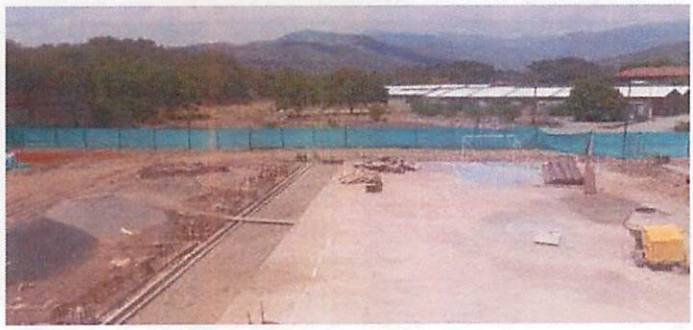
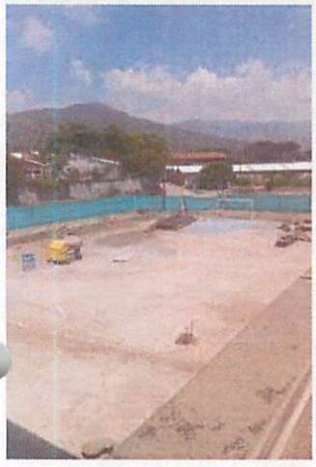
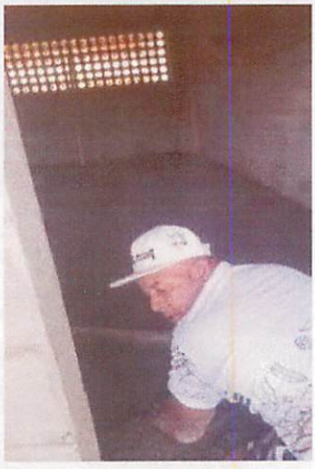



DVINGA

Informe Semanal de Interventoria
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	Febrero 24 de 2024	**Periodo informe:**	semana del 19 de feb al 24 de feb de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		



Novedades Técnicas y/o Administrativas	Comentarios
Se solicita al contratista remitir actualizacion de las polizas correspondientes al otrosi 2 'Se espera por parte del diseñador del contratista UNION TEMPORAL ESCUELAS 2023 la entrega de atencion de observaciones del rediseño	Se solicita al contratista la entrega física del diseño inicial: Diseño (memoria de cálculo) de las cubiertas de los dos proyectos I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO, IE GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE FERREROSA PLANOS CON CORRECION DE ERRORES Matricual profesional del diseñador Se realiza llamado de atencion al contratista con respecto al orden, aseo y restriccion de accesos en las dos escuelas. Falta de control en la seguridad Se solicita al contratista remitir urgentemente la documentacion de seg social del personal de obra. hasta tanto no podra ingresar el personal a obra

VICTOR HUGO COLLAZOS RAMOS
COORDINADOR DE INTERVENTORIA
DEL VALLE ING Y ARQ SAS

DVINGA

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	02 de Marzo del 2024	**Periodo informe:**	Semana del 26 de feb al 02 de Marzo de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Información General Contrato		Seguimiento de Obra General			
Valor Inicial:	$ 2,502,477,552.00	**Avance Físico Semanal**		**Avance Financiero Semanal**	
Adiciones:		**Programado:**	0.00%	**Programado:**	$ -
Valor Actualizado:	$ 2,502,477,552.00	**Ejecutado:**	0.90%	**Ejecutado:**	$ 22,522,298
Acta de Inicio:	9/8/2023	**Diferencia:**	0.90%	**Diferencia:**	$ 22,522,298
Plazo:	5 MESES	**Avance Físico Acumulado**		**Avance Financiero Acumulado**	
Finalización Contractual:	9/1/2023	**Programado:**	95.00%	**Programado:**	$ 2,377,353,674
Prórrogas:	2.5 MESES	**Ejecutado:**	52.90%	**Ejecutado:**	$ 1,323,810,625
Finalización Actualizada:	14/3/2024	**Diferencia:**	-42.10%	**Diferencia:**	-$ 1,053,543,049

Seguimiento Técnico de Obras

Seguimiento de Obra

Descripción de Actividades Realizadas Durante el Periodo

La Interventoría confirma que el día de hoy lunes 19 de febrero recibió ajuste de rediseños, y también por parte del revisor estructural se realizo revisión de los ajustes. De lo cual se confirma que continúan con observaciones que deberán ser atendidas.

Se confirma que a la fecha NO se ha recibido ajuste de diseños, de acuerdo a la observaciónes finalente realizadas por el revisor

Se realiza descripcion de actividades realizadas de acuerdo a visitas en los frentes de trabajo

CUBIERTA PARA CANCHA IE GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE IRENE FERREROSA

Continuan suspendidas las actividades por parte del contratista de obra

PERSONAL DE OBRA: NO HAY PRESENCIA DE PERSONAL

CUBIERTA PARA CANCHA IE GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE IRENE FERREROSA

Continuan suspendidas las actividades por parte del contratista de obra

PERSONAL DE OBRA: NO HAY PRESENCIA DE PERSONAL

TERMINACION BLOQUE NUEVO Y CUBIERTA CANCHA MULTIPLE I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO

ESTAN ORGANIZANDO LOS DETALLES,

Se realiza instalacion de sobrepiso en el area del corredor

El contratista se encuentra en la tarea de conseguir enchapes de baño que coincidan con el diseño actual

Llega material de columnas al sitio

Continuan en la actividad de emporar el bloque para posterior pintura

Se realiza chequeo topografico de niveles sobre el contrapiso de la cancha y se encuentra desnivel en lo existente. Se debera programar demolicion de algunos paños para corregir el error

No se evidencia avance en barandas de piso, color del bloque, enchape de baños y pisos, losa de ascensor.

PERSONAL DE OBRA: HAY 1 OFICIAL y 5 AYUDANTES

Gráfica Programado vs Ejecutado

	FECHA DE CORTE		% DE AVANCE ACUMULADO PROGRAMADO	% DE AVANCE ACUMULADO EJECUTADO
	DEL	AL		
IE IRENE FERREROSA	9/8/2023	2/3/2024	96.00%	48.00%
IE TITAN S JOSEFINA	9/8/2023	2/3/2024	94.00%	57.80%
GENERAL	9/8/2023	2/3/2024	95.00%	53%

La Interventoría realiza el llamado de atención al contratista en el comité de obra, recalcando que durante el periodo de revisión de la nueva propuesta de la cimentación, se podrían haber avanzado obras significativas.

- Terminación de muros en mampostería en la sede TITAN
- Terminación de acabados de baños, pisos y barandas
- Llegada a obra de estructura metálica y armado de conexiones y elementos previo al izaje

Sin embargo se evidencia que no se tomaron estas acciones en obra, por parte del contratista

La interventoría de obra realiza llamado de atencion y reitera la solicitud la solicitud de entrega de los controles de calidad de los materiales:

- Se debe entregar ensayos de resistencia de los concretos
- Se debe entregar ensayos de resistencia de los aceros
- Se deberá entregar certificados de calidad del acero en barras
- Certificados de calidad de la estructura metálica

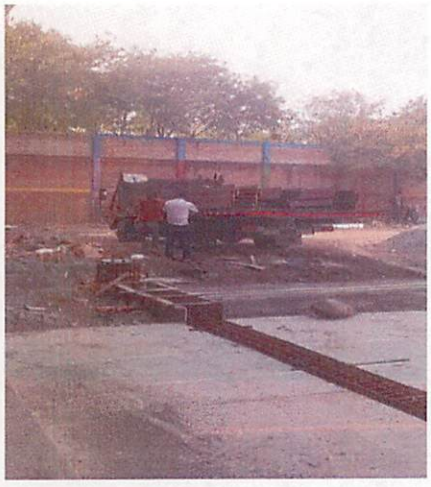
DVINGA
DEL VALLE ING Y ARQ

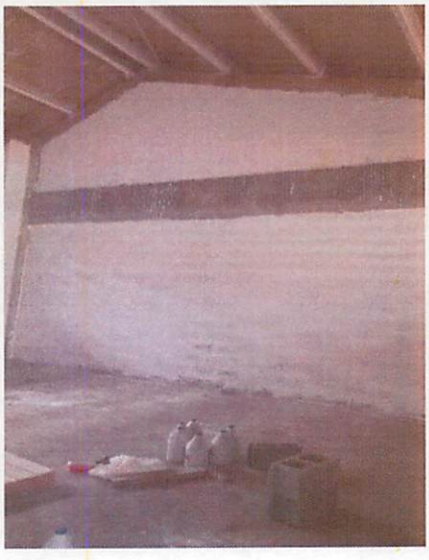
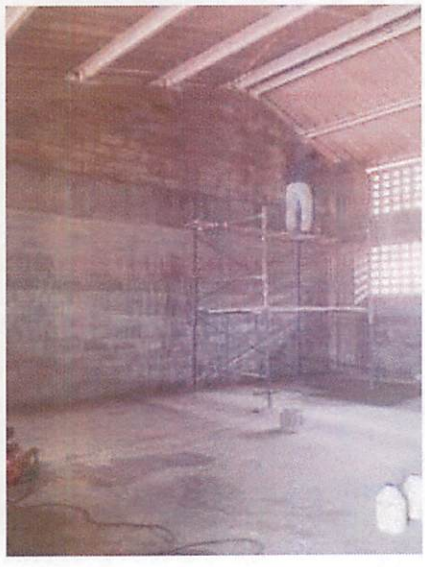
Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	02 de Marzo del 2024	**Periodo informe:**	Semana del 26 de feb al 02 de Marzo de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Registro Fotográfico



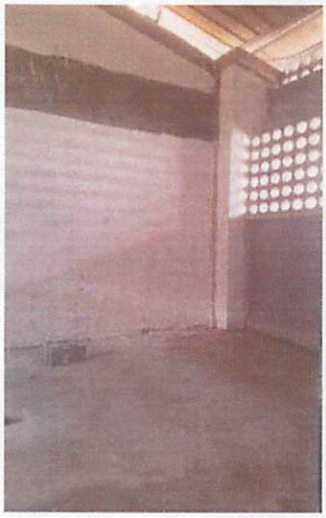


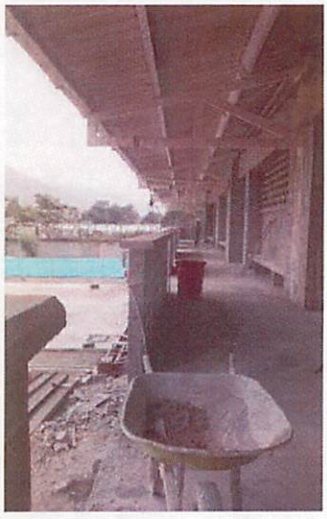



DVINGA

Informe Semanal de Interventoria
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	02 de Marzo del 2024	**Periodo informe:**	Semana del 26 de feb al 02 de Marzo de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		







Novedades Técnicas y/o Administrativas	Comentarios
Se confirma el envio de la actualizacion de las polizas correspondientes al otrosi 2 Se espera por parte del diseñador del contratista UNION TEMPORAL ESCUELAS 2023 la entrega de atencion de observaciones del rediseño	Se confirma la entrega por parte del contratista del diseño inicial: Diseño (memoria de cálculo) de las cubiertas de los dos proyectos I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO, IE GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE FERREROSA PLANOS CON CORRECION DE ERRORES Matricual profesional del diseñador Continua pendiente de parte del contratista la entrega de los diseños iniciales completos incluyendo: • Las memorias de calculo sede I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO • plano de diseño inicial de I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO (con ajuste de detalle placa base y nombre de columnas) Se realiza llamado de atencion al contratista con respecto al orden, aseo y restriccion de accesos en las dos escuelas. Falta de control en la seguridad

VICTOR HUGO COLLAZOS RAMOS
COORDINADOR DE INTERVENTORIA
DEL VALLE ING Y ARQ SAS

DVINGA

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	09 de Marzo del 2024	**Periodo informe:**	Semana del 02 de Marzo al 09 de Marzo de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Información General Contrato		Seguimiento de Obra General			
Valor Inicial:	$ 2,502,477,552.00	**Avance Físico Semanal**		**Avance Financiero Semanal**	
Adiciones:		**Programado:**	4.00%	**Programado:**	$ 100,099,102
Valor Actualizado:	$ 2,502,477,552.00	**Ejecutado:**	0.50%	**Ejecutado:**	$ 12,512,388
Acta de Inicio:	9/8/2023	**Diferencia:**	-3.50%	**Diferencia:**	-$ 87,586,714
Plazo:	5 MESES	**Avance Físico Acumulado**		**Avance Financiero Acumulado**	
Finalización Contractual:	9/1/2023	**Programado:**	99.00%	**Programado:**	$ 2,477,452,776
Prórrogas:	2.5 MESES	**Ejecutado:**	53.50%	**Ejecutado:**	$ 1,338,825,490
Finalización Actualizada:	14/3/2024	**Diferencia:**	-45.50%	**Diferencia:**	-$ 1,138,627,286

Seguimiento Técnico de Obras

Seguimiento de Obra

Descripción de Actividades Realizadas Durante el Periodo

La Interventoría confirma que el día lunes 19 de febrero recibió ajuste de rediseños, y también por parte del revisor estructural se realizo revisión de los ajustes. De lo cual se confirma que continúan con observaciones que deberán ser atendidas.

Se confirma que a la fecha continua pendiente el recibido del ajuste de diseños, de acuerdo a la observaciónes finalente realizadas por el revisor

Se realiza descripcion de actividades realizadas de acuerdo a visitas en los frentes de trabajo

CUBIERTA PARA CANCHA IE GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE IRENE FERREROSA

Continuan suspendidas las actividades por parte del contratista de obra

PERSONAL DE OBRA: NO HAY PRESENCIA DE PERSONAL

CUBIERTA PARA CANCHA IE GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE IRENE FERREROSA

Continuan suspendidas las actividades por parte del contratista de obra

PERSONAL DE OBRA: NO HAY PRESENCIA DE PERSONAL

TERMINACION BLOQUE NUEVO Y CUBIERTA CANCHA MULTIPLE I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO

ESTAN ORGANIZANDO LOS DETALLES,
Se realiza instalacion de sobrepiso en el area del corredor

El contratista se encuentra en la tarea de conseguir enchapes de baño que coincidan con el diseño actual
Continua llegando vigas IPE para columnas al sitio

Continuan en la actividad de emporar el bloque para posterior pintura
Inician con la pintura de muros en bloque

No se evidencia avance en barandas de piso, enchape de baños y pisos, losa de ascensor. El avance en estructura es muy poco

PERSONAL DE OBRA: HAY 1 OFICIAL y 5 AYUDANTES

Gráfica Programado vs Ejecutado

	FECHA DE CORTE		% DE AVANCE ACUMULADO PROGRAMADO	% DE AVANCE ACUMULADO EJECUTADO
	DEL	AL		
IE IRENE FERREROSA	9/8/2023	9/3/2024	100.00%	48.00%
IE TITAN S JOSEFINA	9/8/2023	9/3/2024	98.00%	59.00%
GENERAL	9/8/2023	9/3/2024	99.00%	53.5%

La Interventoría realiza el llamado de atención al contratista en el comité de obra, recalcando que durante el periodo de revisión de la nueva propuesta de la cimentación, se podrían haber avanzado obras significativas.

- Terminación de acabados de baños, pisos y barandas
- Llegada a obra de estructura metálica y armado de conexiones y elementos de cubierta previo al izaje

Sin embargo se evidencia que no se tomaron estas acciones en obra, por parte del contratista

La interventoría de obra realiza llamado de atencion y reitera la solicitud la solicitud de entrega de los controles de calidad de los materiales:

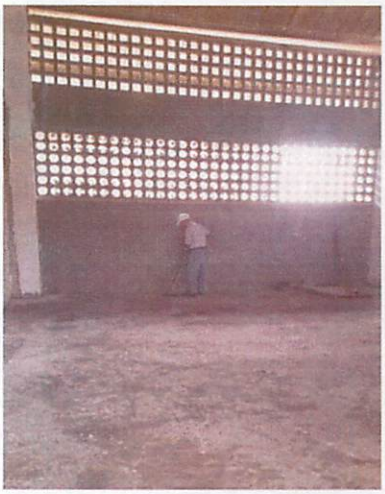
- Se debe entregar ensayos de resistencia de los concretos
- Se debe entregar ensayos de resistencia de los aceros
- Se deberá entregar certificados de calidad del acero en barras
- Certificados de calidad de la estructura metálica

DV INGA
DEL VALLE ING Y ARQ

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	09 de Marzo del 2024	**Periodo informe:**	Semana del 02 de Marzo al 09 de Marzo de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Registro Fotográfico







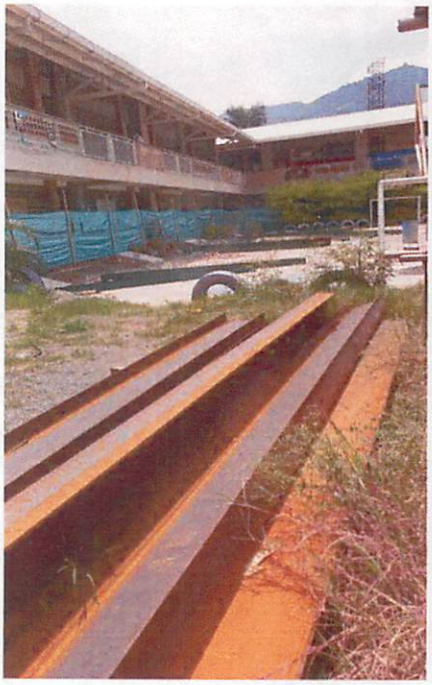


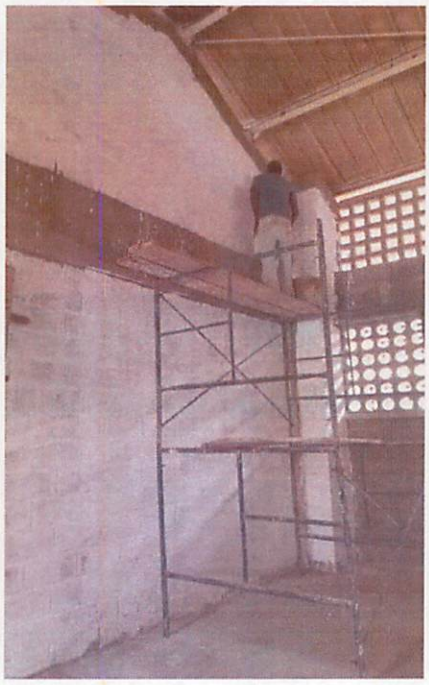


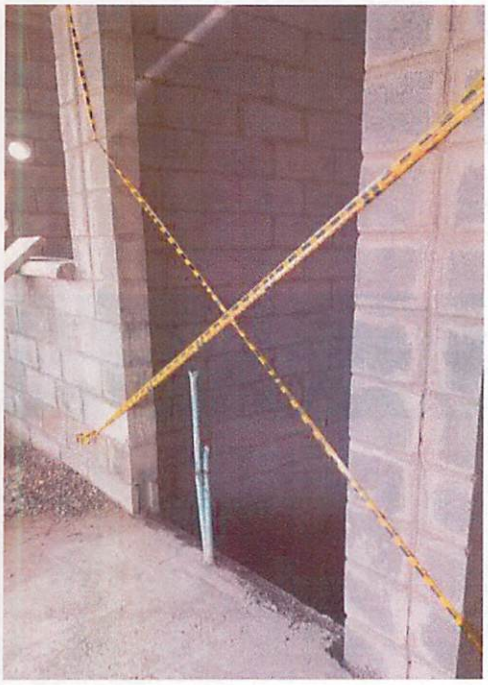
DV INGA

Informe Semanal de Interventoria
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	09 de Marzo del 2024	**Periodo informe:**	Semana del 02 de Marzo al 09 de Marzo de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		







Novedades Técnicas y/o Administrativas	Comentarios
Se espera por parte del diseñador del contratista UNION TEMPORAL CUELAS 2023 la entrega de atencion de observaciones del rediseño	Continua pendiente de parte del contratista la entrega de los diseños iniciales completos incluyendo: • Las memorias de calculo sede I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO • plano de diseño inicial de I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO (con ajuste de detalle placa base y nombre de columnas) Se realiza llamado de atencion al contratista con respecto al orden, aseo y restriccion de accesos en las dos escuelas. Falta de control en la seguridad

VICTOR HUGO COLLAZOS RAMOS
COORDINADOR DE INTERVENTORIA
DEL VALLE ING Y ARQ SAS

DVINGA

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	14 de Marzo del 2024	**Periodo informe:**	Semana del 09 de Marzo al 14 de Marzo de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Información General Contrato		Seguimiento de Obra General			
Valor Inicial:	$ 2,502,477,552.00	**Avance Físico Semanal**		**Avance Financiero Semanal**	
Adiciones:		**Programado:**	4.00%	**Programado:**	$ 100,099,102
Valor Actualizado:	$ 2,502,477,552.00	**Ejecutado:**	0.50%	**Ejecutado:**	$ 12,512,388
Acta de Inicio:	9/8/2023	**Diferencia:**	-3.50%	**Diferencia:**	-$ 87,586,714
Plazo:	5 MESES	**Avance Físico Acumulado**		**Avance Financiero Acumulado**	
Finalización Contractual:	9/1/2023	**Programado:**	100.00%	**Programado:**	$ 2,502,477,552
Prórrogas:	2.5 MESES	**Ejecutado:**	54.00%	**Ejecutado:**	$ 1,351,337,878
Finalización Actualizada:	14/3/2024	**Diferencia:**	-46.00%	**Diferencia:**	-$ 1,151,139,674

Seguimiento Técnico de Obras

Seguimiento de Obra

Descripción de Actividades Realizadas Durante el Periodo

La Interventoría confirma que el día lunes 19 de febrero recibió ajuste de rediseños, y también por parte del revisor estructural se realizo revisión de los ajustes. De lo cual se confirma que continúan con observaciones que deberán ser atendidas.

Se confirma que a la fecha continua pendiente el recibido del ajuste de diseños, de acuerdo a la observaciónes finalente realizadas por el revisor

En vista del estado del contrato donde la solucion al ajuste a tomado mayor tiempo al estimado. Se decide suspender el contrato por un tiempo de 20 dias en el cual se debera subsanar todos los pendientes en diseños; con el fin de dar inicio a la construccion

Se realiza descripcion de actividades realizadas de acuerdo a visitas en los frentes de trabajo

CUBIERTA PARA CANCHA IE GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE IRENE FERREROSA

Continuan suspendidas las actividades por parte del contratista de obra

PERSONAL DE OBRA: NO HAY PRESENCIA DE PERSONAL

CUBIERTA PARA CANCHA IE GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE IRENE FERREROSA

Continuan suspendidas las actividades por parte del contratista de obra

PERSONAL DE OBRA: NO HAY PRESENCIA DE PERSONAL

TERMINACION BLOQUE NUEVO Y CUBIERTA CANCHA MULTIPLE I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO

ESTAN ORGANIZANDO LOS DETALLES,
Continua instalacion de sobrepiso en el area del corredor

El contratista a realizado gestion para la aprobacion de colores del bloque y enchapes de baño. A la fecha se tiene parcialmente aprobado los colores. Continua pendiente el color rojo de la ceramica de baños

Continuan la pintura de muros en bloque
Se inicia instalacion de placas base previo a la fundicion de pedestales

No se evidencia avance en barandas de piso, enchape de baños y pisos, losa de ascensor. El avance en estructura es muy poco

PERSONAL DE OBRA: HAY 1 OFICIAL y 5 AYUDANTES

Gráfica Programado vs Ejecutado

	FECHA DE CORTE		% DE AVANCE ACUMULADO PROGRAMADO	% DE AVANCE ACUMULADO EJECUTADO
	DEL	AL		
IE IRENE FERREROSA	9/8/2023	14/3/2024	100.00%	48.00%
IE TITAN S JOSEFINA	9/8/2023	14/3/2024	100.00%	60.00%
GENERAL	9/8/2023	14/3/2024	100.00%	54.0%

La Interventoría realiza el llamado de atención al contratista en el comité de obra, recalcando que durante el periodo de revisión de la nueva propuesta de la cimentación, se podrían haber avanzado obras significativas.

- Terminación de acabados de baños, pisos y barandas
- Llegada a obra de estructura metálica y armado de conexiones y elementos de cubierta previo al izaje

Sin embargo se evidencia que no se tomaron estas acciones en obra, por parte del contratista

La interventoría de obra realiza llamado de atencion y reitera la solicitud la solicitud de entrega de los controles de calidad de los materiales:

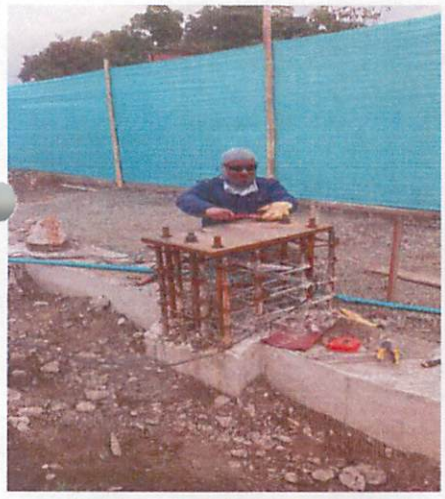
- Se debe entregar ensayos de resistencia de los concretos
- Se debe entregar ensayos de resistencia de los aceros
- Se deberá entregar certificados de calidad del acero en barras
- Certificados de calidad de la estructura metálica

DVINGA

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

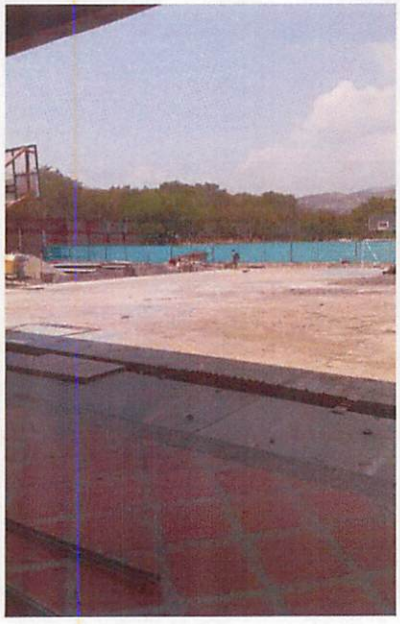
Fecha de realización:	14 de Marzo del 2024	**Periodo informe:**	Semana del 09 de Marzo al 14 de Marzo de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Registro Fotográfico







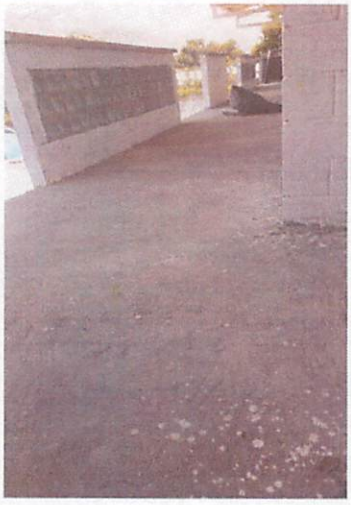


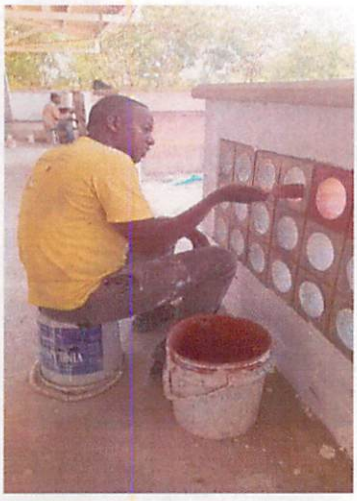


DVINGA

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	14 de Marzo del 2024	**Periodo informe:**	Semana del 09 de Marzo al 14 de Marzo de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

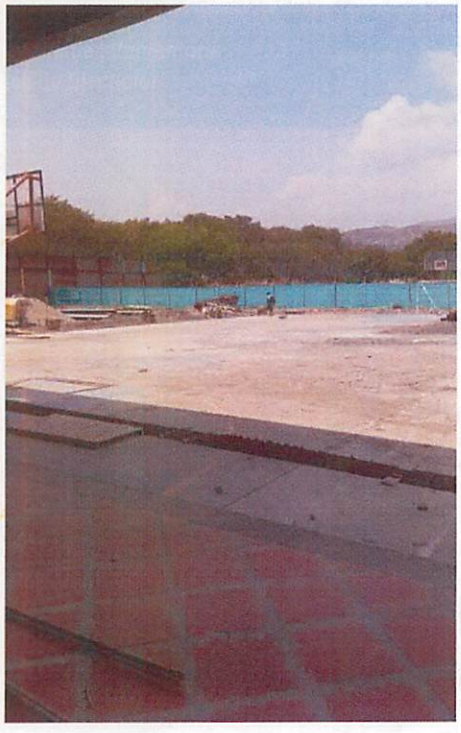












Novedades Técnicas y/o Administrativas	Comentarios
Se espera por parte del diseñador del contratista UNION TEMPORAL ESCUELAS 2023 la entrega de atencion de observaciones del rediseño	Continua pendiente de parte del contratista la entrega de los diseños iniciales completos incluyendo: • Las memorias de calculo sede I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO • plano de diseño inicial de I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO (con ajuste de detalle placa base y nombre de columnas) Se realiza llamado de atencion al contratista con respecto al orden, aseo y restriccion de accesos en las dos escuelas. Falta de control en la seguridad

VICTOR HUGO COLLAZOS RAMOS
COORDINADOR DE INTERVENTORIA
DEL VALLE ING Y ARQ SAS

DVINGA

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	13 de Abril del 2024	**Periodo informe:**	Semana del 04 de Abril al 13 de Abril de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Información General Contrato		Seguimiento de Obra General			
Valor Inicial:	$ 2,502,477,552.00	**Avance Físico Semanal**		**Avance Financiero Semanal**	
Adiciones:		**Programado:**	4.00%	**Programado:**	$ 100,099,102
Valor Actualizado:	$ 2,502,477,552.00	**Ejecutado:**	2.20%	**Ejecutado:**	$ 55,054,506
Acta de Inicio:	9/8/2023	**Diferencia:**	-1.80%	**Diferencia:**	-$ 45,044,596
Plazo:	5 MESES	**Avance Físico Acumulado**		**Avance Financiero Acumulado**	
Finalización Contractual:	9/1/2023	**Programado:**	59.50%	**Programado:**	$ 1,488,974,143
Prórrogas:	2.5 MESES	**Ejecutado:**	56.15%	**Ejecutado:**	$ 1,405,141,145
Finalización Actualizada:	14/3/2024	**Diferencia:**	-3.35%	**Diferencia:**	-$ 83,832,998

Seguimiento Técnico de Obras

Seguimiento de Obra

Descripción de Actividades Realizadas Durante el Periodo

Durante el periodo de suspensión del contrato se confirma que el contratista adelanto tramites de entrega de ajustes de los diseños estructurales y finalmente el día 03 de abril del 2024, por parte del Ing. revisor de diseños se emite concepto aprobatorio de los Diseños de las cubiertas

El día 02 de abril se emite acta de reinicio del proyecto. Adicionalmente se emite otrosí No 03 con ampliación del plazo por 46 días a partir del 4 de abril. Nueva

Se realiza descripción de actividades realizadas de acuerdo a visitas en los frentes de trabajo

CUBIERTA PARA CANCHA IE GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE IRENE FERREROSA

Se reinician actividades de excavación de los contrapeso sobre la cimentación de la estructura

PERSONAL DE OBRA: Hay 2 oficiales y 3 ayudantes

TERMINACION BLOQUE NUEVO Y CUBIERTA CANCHA MULTIPLE I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO

Continúan el detallado de pintura en las aulas y exteriores
Continua pega de tableta de gress en las aulas y se inicia con la fragua en granito

El contratista a realizado gestión para la aprobación de colores del bloque y enchapes de baño. A la fecha se tiene parcialmente aprobado los colores. Continua pendiente el color rojo de la cerámica de baños

Reinician en la estructura de concreto con la fundición de vigas de amarre

No se evidencia avance en barandas de piso, enchape de baños y pisos, losa de ascensor. El avance en estructura es muy poco

PERSONAL DE OBRA: HAY 1 OFICIAL y 5 AYUDANTES

Gráfica Programado vs Ejecutado

	FECHA DE CORTE		% DE AVANCE ACUMULADO PROGRAMADO	% DE AVANCE ACUMULADO EJECUTADO
	DEL	AL		
IE IRENE FERREROSA	9/8/2023	13/4/2024	58.20%	50.50%
IE TITAN S JOSEFINA	9/8/2023	13/4/2024	60.80%	61.80%
GENERAL	9/8/2023	13/4/2024	59.50%	56.2%

Nota: Se realiza corte de seguimiento de obra con el nuevo cronograma con fecha de terminación al 20 de mayo del 2024

La interventoría de obra realiza llamado de atención y reitera la solicitud la solicitud de entrega de los controles de calidad de los materiales:

- Se debe entregar ensayos de resistencia de los concretos
- Se debe entregar ensayos de resistencia de los aceros

Esta solicitud reiterativa es de carácter prioritario

DV INGA

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	13 de Abril del 2024	**Periodo informe:**	Semana del 04 de Abril al 13 de Abril de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Registro Fotográfico















DVINGA

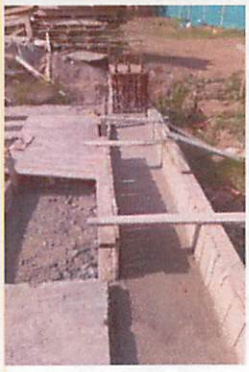
Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	13 de Abril del 2024	**Periodo informe:**	Semana del 04 de Abril al 13 de Abril de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		













Novedades Técnicas y/o Administrativas	Comentarios
Se confirma la entrega de ajustes de diseño y la aprobación del revisor mediante comunicado COM-24016.4 del 03 de abril del 2024 De acuerdo a reunión sostenida el día 4 de abril del 2024 en la revisión del balance general de obra el contratista deberá realizar correcciones y emitir el balance de la obra para aprobación de la Interventoría	Continua pendiente de parte del contratista la entrega de los diseños iniciales completos incluyendo: • Las memorias de calculo sede I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO • plano de diseño inicial de I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO (con ajuste de detalle placa base y nombre de columnas) Se realiza llamado de atención al contratista con respecto al orden, aseo y restricción de accesos en las dos escuelas. Falta de control en la seguridad

VICTOR HUGO COLLAZOS RAMOS
COORDINADOR DE INTERVENTORIA
DEL VALLE ING Y ARQ SAS

DVINGA

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	20 de Abril del 2024	**Periodo informe:**	Semana del 13 de Abril al 20 de Abril de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Información General Contrato		Seguimiento de Obra General			
Valor Inicial:	$ 2,502,477,552.00	**Avance Físico Semanal**		**Avance Financiero Semanal**	
Adiciones:		**Programado:**	3.10%	**Programado:**	$ 77,576,804
Valor Actualizado:	$ 2,502,477,552.00	**Ejecutado:**	1.80%	**Ejecutado:**	$ 45,044,596
Acta de Inicio:	9/8/2023	**Diferencia:**	-1.30%	**Diferencia:**	-$ 32,532,208
Plazo:	5 MESES	**Avance Físico Acumulado**		**Avance Financiero Acumulado**	
Finalización Contractual:	9/1/2023	**Programado:**	62.60%	**Programado:**	$ 1,566,550,948
Prórrogas:	2.5 MESES	**Ejecutado:**	58.00%	**Ejecutado:**	$ 1,451,436,980
Finalización Actualizada:	14/3/2024	**Diferencia:**	-4.60%	**Diferencia:**	-$ 115,113,967

Seguimiento Técnico de Obras

Seguimiento de Obra

Descripción de Actividades Realizadas Durante el Periodo

El contrato se encuentra en el periodo de prorroga al 20 de mayo para terminar las obras descritas en contrato de obra de las escuelas

Se realiza descripción de actividades realizadas de acuerdo a visitas en los frentes de trabajo

CUBIERTA PARA CANCHA IE GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE IRENE FERREROSA

Continúan actividades de excavación de los contrapesos sobre la cimentación de la estructura
Se reinician amarre de acero de pedestales e instalación de las placas bases de columnas

PERSONAL DE OBRA: Hay 2 Oficiales y 3 Ayudantes

TERMINACION BLOQUE NUEVO Y CUBIERTA CANCHA MULTIPLE I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO

Continúan el detallado de pintura en las aulas y exteriores
Continua pega de tableta de gress en las aulas y también la fragua en granito
De acuerdo a la aprobación de colores de la cerámica de baños, continúan con la pega de enchape
Reinician actividades excavación sobre la cimentación para los contrapesos

Se instalan las placas bases y s termina la fundición de pedestales en concreto

No se evidencia avance en barandas de piso, losa de ascensor, parte eléctrica.

PERSONAL DE OBRA: HAY 2 OFICIAL y 5 AYUDANTES

Gráfica Programado vs Ejecutado

	FECHA DE CORTE		% DE AVANCE ACUMULADO PROGRAMADO	% DE AVANCE ACUMULADO EJECUTADO
	DEL	AL		
IE IRENE FERREROSA	9/8/2023	20/4/2024	61.00%	52.60%
IE TITAN S JOSEFINA	9/8/2023	20/4/2024	64.20%	63.40%
GENERAL	9/8/2023	20/4/2024	62.60%	58.0%

Nota: Se realiza corte de seguimiento de obra con el nuevo cronograma con fecha de terminación al 20 de mayo del 2024

La interventoría de obra realiza llamado de atención y reitera la solicitud la solicitud de entrega de los controles de calidad de los materiales:

- Se debe entregar ensayos de resistencia de los concretos
- Se debe entregar ensayos de resistencia de los aceros

Esta solicitud reiterativa es de carácter prioritario

DVINGA
DEL VALLE ING Y ARQ.

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	20 de Abril del 2024	**Periodo informe:**	Semana del 13 de Abril al 20 de Abril de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Registro Fotográfico





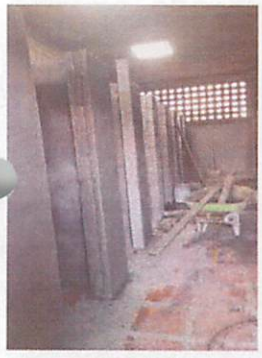




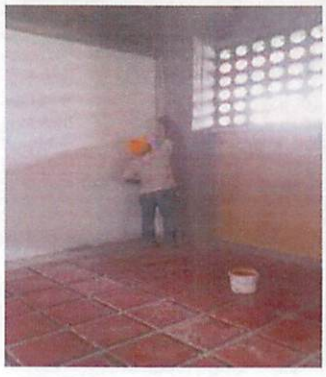

DV INGA

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	20 de Abril del 2024	**Periodo informe:**	Semana del 13 de Abril al 20 de Abril de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		










Novedades Técnicas y/o Administrativas	Comentarios
Se confirma la entrega de ajustes de diseño y la aprobación del revisor mediante comunicado COM-24016.4 del 03 de abril del 2024 De acuerdo a reunión sostenida el día 4 de abril del 2024 en la revisión del balance general de obra el contratista deberá realizar correcciones y emitir el balance de la obra para aprobación de la Interventoría	Continua pendiente de parte del contratista la entrega de los diseños iniciales completos incluyendo: • Las memorias de calculo sede I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO • plano de diseño inicial de I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO (con ajuste de detalle placa base y nombre de columnas) Se realiza llamado de atención al contratista con respecto al orden, aseo y restricción de accesos en las dos escuelas. Falta de control en la seguridad

VICTOR HUGO COLLAZOS RAMOS
COORDINADOR DE INTERVENTORIA
DEL VALLE ING Y ARQ SAS

DVINGA

Informe Semanal de Interventoria
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	27 de Abril del 2024	**Periodo informe:**	Semana del 20 de Abril al 27 de Abril de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Información General Contrato		Seguimiento de Obra General			
Valor Inicial:	$ 2,502,477,552.00	**Avance Físico Semanal**		**Avance Financiero Semanal**	
Adiciones:		**Programado:**	5.90%	**Programado:**	$ 147,646,176
Valor Actualizado:	$ 2,502,477,552.00	**Ejecutado:**	5.30%	**Ejecutado:**	$ 132,631,310
Acta de Inicio:	9/8/2023	**Diferencia:**	-0.60%	**Diferencia:**	-$ 15,014,865
Plazo:	5 MESES	**Avance Físico Acumulado**		**Avance Financiero Acumulado**	
Finalización Contractual:	9/1/2023	**Programado:**	68.50%	**Programado:**	$ 1,714,197,123
Prórrogas:	2.5 MESES	**Ejecutado:**	63.25%	**Ejecutado:**	$ 1,582,817,052
Finalización Actualizada:	14/3/2024	**Diferencia:**	-5.25%	**Diferencia:**	-$ 131,380,071

Seguimiento Técnico de Obras

Seguimiento de Obra

Descripción de Actividades Realizadas Durante el Periodo

El contrato se encuentra en el periodo de prorroga al 20 de mayo para terminar las obras descritas en contrato de obra de las escuelas

Se realiza descripción de actividades realizadas de acuerdo a visitas en los frentes de trabajo

CUBIERTA PARA CANCHA IE GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE IRENE FERREROSA

Continúan actividades de excavación y fundición de los contrapesos sobre la cimentación de la estructura
Finalizan la instalación y fundición de pedestales
Se reinician amarre de acero de pedestales e instalación de las placas bases de columnas
Inician instalación de los perfiles de columnas IPE 400

PERSONAL DE OBRA: Hay 2 Oficiales, 5 Ayudantes y 2 soldadores

TERMINACION BLOQUE NUEVO Y CUBIERTA CANCHA MULTIPLE I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO

Continúan el detallado de pintura en las aulas y exteriores
Continua pega de tableta de gress en las aulas y también la fragua en granito

Continúan actividades excavación sobre la cimentación para los contrapesos
Inician izaje de columnas IPE 400 y procesos de soldadura de la estructura

Se inicia instalación de puertas para baños

No se evidencia avance en barandas de piso, losa de ascensor, parte eléctrica y cerámica de baños.

PERSONAL DE OBRA: Hay 2 Oficiales, 5 Ayudantes y 2 soldadores

Gráfica Programado vs Ejecutado

	FECHA DE CORTE		% DE AVANCE ACUMULADO PROGRAMADO	% DE AVANCE ACUMULADO EJECUTADO
	DEL	AL		
IE IRENE FERREROSA	9/8/2023	27/4/2024	67.00%	64.70%
IE TITAN S JOSEFINA	9/8/2023	27/4/2024	70.00%	61.80%
GENERAL	9/8/2023	27/4/2024	68.50%	63.3%

Nota: Se realiza corte de seguimiento de obra con el nuevo cronograma con fecha de terminación al 20 de mayo del 2024

A pesar de que en este periodo mejoro el rendimiento de ejecución continua presente el atraso registrado a la fecha

Esta semana se registro poca asistencia en el frente de acabados en la sede TITAN

La interventoría de obra realiza llamado de atención y reitera la solicitud la solicitud de entrega de los controles de calidad de los materiales:

- Se debe entregar ensayos de resistencia de los concretos
- Se debe entregar ensayos de resistencia de los aceros

Esta solicitud reiterativa es de carácter prioritario

DV INGA

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	27 de Abril del 2024	**Periodo informe:**	Semana del 20 de Abril al 27 de Abril de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Registro Fotográfico





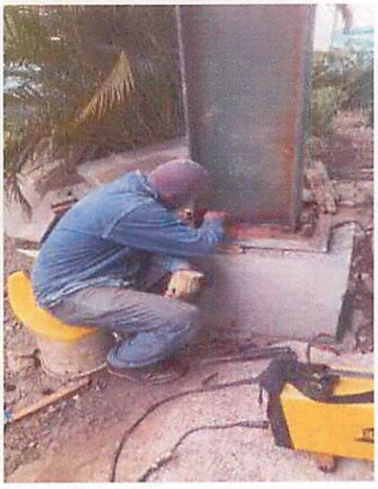










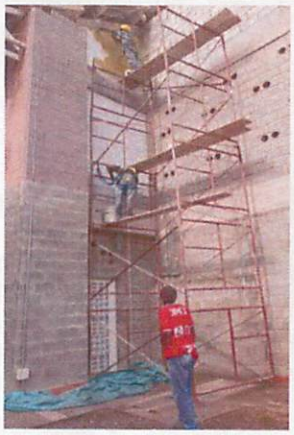


DV INGA
DEL VALLE ING Y ARQ

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	27 de Abril del 2024	**Periodo informe:**	Semana del 20 de Abril al 27 de Abril de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		












Novedades Técnicas y/o Administrativas	Comentarios
De acuerdo a reunión sostenida el día 4 de abril del 2024 en la revisión del balance general de obra el contratista deberá realizar correcciones y emitir el balance de la obra para aprobación de la Interventoría. Continua pendiente esta entrega del balance y se insiste en esta prioridad Se presenta en nuevo residente de obra el Ing Andres Lopez	Continua pendiente de parte del contratista la entrega de los diseños iniciales completos incluyendo: • Las memorias de calculo sede I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO • plano de diseño inicial de I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO (con ajuste de detalle placa base y nombre de columnas) Se realiza llamado de atención al contratista con respecto al orden, aseo y restricción de accesos en las dos escuelas. Se hace énfasis en la seguridad en los proceso de izaje de estructura metálica y soldaduras. Se deberá prever toda la seguridad disponible y equipos en buen estado

VICTOR HUGO COLLAZOS RAMOS
COORDINADOR DE INTERVENTORIA
DEL VALLE ING Y ARQ SAS

DV INGA
DEL VALLE ING Y ARQ

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	04 de mayo del 2024	**Periodo informe:**	Semana del 27 de Abril al 04 de mayo de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Información General Contrato		Seguimiento de Obra General			
Valor Inicial:	$ 2,502,477,552.00	**Avance Físico Semanal**		**Avance Financiero Semanal**	
Adiciones:		**Programado:**	5.25%	**Programado:**	$ 131,380,071
Valor Actualizado:	$ 2,502,477,552.00	**Ejecutado:**	4.60%	**Ejecutado:**	$ 115,113,967
Acta de Inicio:	9/8/2023	**Diferencia:**	-0.65%	**Diferencia:**	-$ 16,266,104
Plazo:	5 MESES	**Avance Físico Acumulado**		**Avance Financiero Acumulado**	
Finalización Contractual:	9/1/2023	**Programado:**	73.75%	**Programado:**	$ 1,845,577,195
Prórrogas:	2.5 MESES	**Ejecutado:**	67.85%	**Ejecutado:**	$ 1,697,931,019
Finalización Actualizada:	14/3/2024	**Diferencia:**	-5.90%	**Diferencia:**	-$ 147,646,176

Seguimiento Técnico de Obras

Seguimiento de Obra

Descripción de Actividades Realizadas Durante el Periodo

El contrato se encuentra en el periodo de prorroga al 20 de mayo para terminar las obras descritas en contrato de obra de las escuelas

Se establece fecha de compromiso el 08 de mayo de entregar estructura metálicas al 100% y la teja en el sitio previo a la instalación

Se realiza descripción de actividades realizadas de acuerdo a visitas en los frentes de trabajo

CUBIERTA PARA CANCHA IE GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE IRENE FERREROSA

Continúan actividades de fundición de los contrapesos sobre la cimentación de la estructura
Finalizan la instalación de los perfiles de columnas IPE 400
inician con el armado de cerchas metálicas a nivel de piso para posterior izaje
el contratista afirma que el material faltante de estructura y tejas llegara el día 07 de mayo del 2024

PERSONAL DE OBRA: Hay 2 Oficiales, 5 Ayudantes y 2 soldadores

TERMINACION BLOQUE NUEVO Y CUBIERTA CANCHA MULTIPLE I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO

Continua con la pega de cerámica. Se recalca al contratista que se deberá hacer las gestiones pertinentes para la aprobación del color rojo de la cerámica
Continua pega de tableta de Gress en las aulas y también la fragua en granito
Finaliza fundición de contrapesos
Finaliza izaje de columnas IPE 400 y se inicia armado de cerchas a nivel de piso y se inicia montaje

No se evidencia avance en barandas de piso, losa de ascensor, parte eléctrica

PERSONAL DE OBRA: Hay 2 Oficiales, 5 Ayudantes y 2 soldadores

Gráfica Programado vs Ejecutado

	FECHA DE CORTE		% DE AVANCE ACUMULADO PROGRAMADO	% DE AVANCE ACUMULADO EJECUTADO
	DEL	AL		
IE IRENE FERREROSA	9/8/2023	4/5/2024	76.00%	70.20%
IE TITAN S JOSEFINA	9/8/2023	4/5/2024	71.50%	65.50%
GENERAL	9/8/2023	4/5/2024	73.75%	67.9%

Nota: Se realiza corte de seguimiento de obra con el nuevo cronograma con fecha de terminación al 20 de mayo del 2024

La interventoría informa y realiza la advertencia que de acuerdo al avance registrado y los rendimientos de obra NO se lograra cumplir con la fecha de entrega de las obras terminadas para el día 20 de mayo

De acuerdo a lo anterior se solicita al contratista el ingreso de personal y ampliar las jornadas de trabajo. Implantar medidas de acción correctivas para cumplir con la entrega final de obra

La interventoría de obra realiza llamado de atención y reitera la solicitud la solicitud de entrega de los controles de calidad de los materiales:

- Se debe entregar ensayos de resistencia de los concretos
- Se debe entregar ensayos de resistencia de los aceros

Esta solicitud reiterativa es de carácter prioritario

DV INGA

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	04 de mayo del 2024	**Periodo informe:**	Semana del 27 de Abril al 04 de mayo de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Registro Fotográfico





