DVINGA
DEL VALLE ING Y ARQ.

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	04 de mayo del 2024	**Periodo informe:**	Semana del 27 de Abril al 04 de mayo de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		





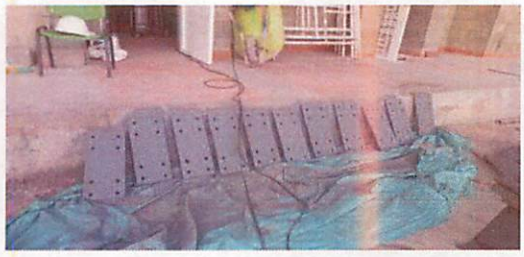





DVINGA
DEL VALLE ING Y ARQ

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	04 de mayo del 2024	**Periodo informe:**	Semana del 27 de Abril al 04 de mayo de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		




Novedades Técnicas y/o Administrativas	Comentarios
De acuerdo a reunión sostenida el día 4 de abril del 2024 en la revisión del balance general de obra el contratista deberá realizar correcciones y emitir el balance de la obra para aprobación de la Interventoría. Continua pendiente esta entrega del balance y se insiste en esta prioridad	Continua pendiente de parte del contratista la entrega de los diseños iniciales completos incluyendo: • Las memorias de calculo sede I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO • plano de diseño inicial de I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO (con ajuste de detalle placa base y nombre de columnas) Se realiza llamado de atención al contratista con respecto al orden, aseo y restricción de accesos en las dos escuelas. Se hace énfasis en la seguridad en los proceso de izaje de estructura metálica y soldaduras. Se deberá prever toda la seguridad disponible y equipos en buen estado

VICTOR HUGO COLLAZOS RAMOS
COORDINADOR DE INTERVENTORIA
DEL VALLE ING Y ARQ SAS

DV INGA

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	11 de mayo del 2024	**Periodo informe:**	Semana del 04 de mayo al 11 de mayo de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Información General Contrato		Seguimiento de Obra General			
Valor Inicial:	$ 2,502,477,552.00	**Avance Físico Semanal**		**Avance Financiero Semanal**	
Adiciones:		**Programado:**	6.50%	**Programado:**	$ 162,661,041
Valor Actualizado:	$ 2,502,477,552.00	**Ejecutado:**	4.90%	**Ejecutado:**	$ 122,621,400
Acta de Inicio:	9/8/2023	**Diferencia:**	-1.60%	**Diferencia:**	-$ 40,039,641
Plazo:	5 MESES	**Avance Físico Acumulado**		**Avance Financiero Acumulado**	
Finalización Contractual:	9/1/2023	**Programado:**	80.25%	**Programado:**	$ 2,008,238,235
Prórrogas:	2.5 MESES	**Ejecutado:**	72.75%	**Ejecutado:**	$ 1,820,552,419
Finalización Actualizada:	14/3/2024	**Diferencia:**	-7.50%	**Diferencia:**	-$ 187,685,816

Seguimiento Técnico de Obras

Seguimiento de Obra

Descripción de Actividades Realizadas Durante el Periodo

El contrato se encuentra en el periodo de prorroga al 20 de mayo para terminar las obras descritas en contrato de obra de las escuelas

Los compromisos pactados a la fecha del 08 de mayo donde debían contar con la estructura al 100%, soldada y pintada No fue cumplida

El contratista solicita revisar la posibilidad de revisar una prorroga debido al tiempo afectado por las lluvias

Se realiza descripción de actividades realizadas de acuerdo a visitas en los frentes de trabajo

CUBIERTA PARA CANCHA IE GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE IRENE FERREROSA

Finaliza fundición de los contrapesos sobre la cimentación de la estructura
Se realiza el armado de cerchas metálicas y se realiza a montaje
La teja llega al sitio y esta pendiente de llegada algunos perfiles para las correas
Se encuentra pendiente instalación de arriostramientos
Inician con la limpieza y pintura de la estructura metálica
Se realizan pruebas de tintas para las soldaduras

PERSONAL DE OBRA: Hay 2 Oficiales, 6 Ayudantes y 2 soldadores

TERMINACION BLOQUE NUEVO Y CUBIERTA CANCHA MULTIPLE I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO

Continua con la pega de cerámica, de los baños. Se acuerda el uso color azul claro para el reemplazo del enchape color rojo

Continua pega de tableta de Gress en las aulas y también la fragua en granito, para el pasillo
Se inicia con las instalaciones eléctricas y excavaciones para malla a tierra del apantallamiento

Finaliza instalación de cerchas de la cubierta
Se confirma llegada de la teja
Se inicia proceso de pintura

No se evidencia avance en barandas de piso, losa de ascensor

PERSONAL DE OBRA: Hay 3 Oficiales, 6 Ayudantes y 3 soldadores

Gráfica Programado vs Ejecutado

	FECHA DE CORTE		% DE AVANCE ACUMULADO PROGRAMADO	% DE AVANCE ACUMULADO EJECUTADO
	DEL	AL		
IE IRENE FERREROSA	9/8/2023	11/5/2024	83.00%	75.00%
IE TITAN S JOSEFINA	9/8/2023	11/5/2024	77.50%	70.50%
GENERAL	9/8/2023	11/5/2024	80.25%	72.8%

Nota: Se realiza corte de seguimiento de obra con el nuevo cronograma con fecha de terminación al 20 de mayo del 2024

La interventoría informa y realiza la advertencia que de acuerdo al avance registrado y los rendimientos de obra NO se lograra cumplir con la fecha de entrega de las obras terminadas para el día 20 de mayo

De acuerdo a lo anterior se reitera al contratista el ingreso de personal y ampliar las jornadas de trabajo. Implantar medidas de acción correctivas para cumplir con la entrega final de obra

El contratista informa que las constante lluvias de la temporada han afectado en gran medida avance en soldaduras y pintura de la estructura metálica

La interventoría de obra realiza llamado de atención y reitera la solicitud la solicitud de entrega de los controles de calidad de los materiales:
- Se debe entregar ensayos de resistencia de los concretos
- Se debe entregar ensayos de resistencia de los aceros

Esta solicitud reiterativa es de carácter prioritario

DVINGA

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	11 de mayo del 2024	**Periodo informe:**	Semana del 04 de mayo al 11 de mayo de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Registro Fotográfico

















DV INGA
DEL VALLE ING Y ARQ

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	11 de mayo del 2024	**Periodo informe:**	Semana del 04 de mayo al 11 de mayo de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		













DV INGA
DEL VALLE ING Y ARQ

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	11 de mayo del 2024	**Periodo informe:**	Semana del 04 de mayo al 11 de mayo de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		











Novedades Técnicas y/o Administrativas	Comentarios
De acuerdo a reunión sostenida el día 4 de abril del 2024 en la revisión del balance general de obra el contratista deberá realizar correcciones y emitir el balance de la obra para aprobación de la Interventoría. La interventoría solicita urgentemente realizar esta entrega	Continua pendiente de parte del contratista la entrega de los diseños iniciales completos incluyendo: • Las memorias de calculo sede I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO • plano de diseño inicial de I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO (con ajuste de detalle placa base y nombre de columnas) Se solicita aseo en obra, organizar cerramientos, organizar protecciones en vacíos y alrededor de donde se realicen actividades de soldaduras

VICTOR HUGO COLLAZOS RAMOS
COORDINADOR DE INTERVENTORIA
DEL VALLE ING Y ARQ SAS

DVINGA

Informe Semanal de Interventoria
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	18 de mayo del 2024	**Periodo informe:**	Semana del 11 de mayo al 18 de mayo de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Información General Contrato		Seguimiento de Obra General			
Valor Inicial:	$ 2,502,477,552.00	**Avance Físico Semanal**		**Avance Financiero Semanal**	
Adiciones:		**Programado:**	10.75%	**Programado:**	$ 269,016,337
Valor Actualizado:	$ 2,502,477,552.00	**Ejecutado:**	3.65%	**Ejecutado:**	$ 91,340,431
Acta de Inicio:	9/8/2023	**Diferencia:**	-7.10%	**Diferencia:**	-$ 177,675,906
Plazo:	5 MESES	**Avance Físico Acumulado**		**Avance Financiero Acumulado**	
Finalización Contractual:	9/1/2023	**Programado:**	91.00%	**Programado:**	$ 2,277,254,572
Prórrogas:	2.5 MESES	**Ejecutado:**	75.15%	**Ejecutado:**	$ 1,880,611,880
Finalización Actualizada:	14/3/2024	**Diferencia:**	-15.85%	**Diferencia:**	-$ 396,642,692

Seguimiento Técnico de Obras

Seguimiento de Obra

Descripción de Actividades Realizadas Durante el Periodo

Debido a la afectación por lluvias en el periodo, se concede al contratista una ultima prorroga por 20 días pensando en reponer el tiempo afectado

Se realiza descripción de actividades realizadas de acuerdo a visitas en los frentes de trabajo

CUBIERTA PARA CANCHA IE GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE IRENE FERREROSA

Continua procesos de soldaduras en las conexiones.
Continua pintura de elementos
Se inicia montaje de correas

Se encuentra pendiente instalación de arriostramientos
Se realiza rellenos y reposición de pavimentos

Esta pendiente montaje de la canal y teja

PERSONAL DE OBRA: Hay 2 Oficiales, 6 Ayudantes y 2 soldadores

TERMINACION BLOQUE NUEVO Y CUBIERTA CANCHA MULTIPLE I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO

Continua con la pega de cerámica, de los baños.
Inicia detallado en granito en zona de baños
Inicia pintura de puertas de baños

Continua pega de tableta de Gress en las aulas y también la fragua en granito, para el pasillo
Se esta finalizando instalaciones eléctricas y se inicia con el montaje de soportes para lámparas
Continua excavación para el apantallamiento

Finaliza instalación de cerchas de la cubierta
Continúan en proceso de soldadura y pintura de estructura
Pendiente instalación de correas y riostras

Se inicia montaje de barandas

PERSONAL DE OBRA: Hay 3 Oficiales, 6 Ayudantes y 3 soldadores

Gráfica Programado vs Ejecutado

	FECHA DE CORTE		% DE AVANCE ACUMULADO PROGRAMADO	% DE AVANCE ACUMULADO EJECUTADO
	DEL	AL		
IE IRENE FERREROSA	9/8/2023	11/5/2024	94.00%	81.50%
IE TITAN S JOSEFINA	9/8/2023	11/5/2024	88.00%	68.80%
GENERAL	9/8/2023	11/5/2024	91.00%	75.2%

Nota: Se realiza corte de seguimiento de obra con el nuevo cronograma con fecha de terminación al 20 de mayo del 2024

La interventoría le informa al contratista que dada la prorroga se deberá aprovechar el tiempo en su totalidad. Aumentar rendimientos, trabajar jornadas continuas y aumentar personal; con el fin de cumplir la entrega en este tiempo asignado

La interventoría de obra realiza llamado de atención y reitera la solicitud la solicitud de entrega de los controles de calidad de los materiales:

- Se debe entregar ensayos de resistencia de los concretos
- Se debe entregar ensayos de resistencia de los aceros

Esta solicitud reiterativa es de carácter prioritario

DVINGA
DEL VALLE ING Y ARQ.

Informe Semanal de Interventoria
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	18 de mayo del 2024	**Periodo informe:**	Semana del 11 de mayo al 18 de mayo de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Registro Fotográfico













DVINGA

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	18 de mayo del 2024	**Periodo informe:**	Semana del 11 de mayo al 18 de mayo de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		













DVINGA

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	18 de mayo del 2024	**Periodo informe:**	Semana del 11 de mayo al 18 de mayo de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		





Novedades Técnicas y/o Administrativas	Comentarios
De acuerdo a reunión sostenida el día 4 de abril del 2024 en la revisión del balance general de obra el contratista deberá realizar correcciones y emitir el balance de la obra para aprobación de la Interventoría. La interventoría solicita urgentemente realizar esta entrega Se concede prorroga por 20 días con fecha de terminación el 10 de junio del 2024	Continua pendiente de parte del contratista la entrega de los diseños iniciales completos incluyendo: • Las memorias de calculo sede I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO • plano de diseño inicial de I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO (con ajuste de detalle placa base y nombre de columnas) Se solicita aseo en obra, organizar cerramientos, organizar protecciones en vacíos y alrededor de donde se realicen actividades de soldaduras

VICTOR HUGO COLLAZOS RAMOS
COORDINADOR DE INTERVENTORIA
DEL VALLE ING Y ARQ SAS

DVINGA

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	25 de mayo del 2024	**Periodo informe:**	Semana del 19 de mayo al 25 de mayo de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Información General Contrato		Seguimiento de Obra General			
Valor Inicial:	$ 2,502,477,552.00	**Avance Físico Semanal**		**Avance Financiero Semanal**	
Adiciones:		**Programado:**	0.00%	**Programado:**	$ -
Valor Actualizado:	$ 2,502,477,552.00	**Ejecutado:**	5.80%	**Ejecutado:**	$ 145,143,698
Acta de Inicio:	9/8/2023	**Diferencia:**	5.80%	**Diferencia:**	$ 145,143,698
Plazo:	5 MESES	**Avance Físico Acumulado**		**Avance Financiero Acumulado**	
Finalización Contractual:	9/1/2023	**Programado:**	81.00%	**Programado:**	$ 2,027,006,817
Prórrogas:	2.5 MESES	**Ejecutado:**	81.00%	**Ejecutado:**	$ 2,027,006,817
Finalización Actualizada:	14/3/2024	**Diferencia:**	0.00%	**Diferencia:**	$ -

Seguimiento Técnico de Obras

Seguimiento de Obra

Descripción de Actividades Realizadas Durante el Periodo

Debido a la afectación por lluvias en el periodo, se concede al contratista una ultima prorroga por 20 días pensando en reponer el tiempo afectado

Mediante el otrosí No 4, se establece nueva fecha de terminación del proyecto el día 10 de junio del 2024.

Se realiza descripción de actividades realizadas de acuerdo a visitas en los frentes de trabajo

CUBIERTA PARA CANCHA IE GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE IRENE FERREROSA

Continua procesos de soldaduras en las conexiones. Instalaciones de pernos y apriete en las conexiones pernadas de las estructura metálica
Continua pintura de elementos columnas, vigas y correas
Continua el montaje de correas y se inicia la instalación de vientos

Se encuentra pendiente instalación de arriostramientos
nales y bajantes previo a la instalación de la teja de cubierta
La interventoría solicita agilizar la toma de verticalidad de la estructura, con el fin de fundir los grouts de nivelación previo al inicio del techado

TERMINACION BLOQUE NUEVO Y CUBIERTA CANCHA MULTIPLE I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO

Continúan con el enchape de baños y acabado en granito
Continúan instalando puertas en baños y de las aulas

Continua pega de pisos en tableta de Gress y fragua de granito
Se inicia instalación de pasamanos en escaleras
Se encuentra pendiente inicio de enchape de escaleras

Se realiza excavación para el apantallamiento y se inicia instalación de la malla a tierra

Continúan en proceso de soldadura y pintura de estructura
Se inicia instalación de correas y riostras
La interventoría solicita agilizar la toma de verticalidad de la estructura, con el fin de fundir los grouts de nivelación previo al inicio del techado

Se realiza ensayos en soldaduras realizadas en campo y debido a las observaciones se solicito corregir para realizar una nueva visita y toma de muestras

Gráfica Programado vs Ejecutado

	FECHA DE CORTE		% DE AVANCE ACUMULADO PROGRAMADO	% DE AVANCE ACUMULADO EJECUTADO
	DEL	AL		
IE IRENE FERREROSA	9/8/2023	25/5/2024	81.00%	82.00%
IE TITAN S JOSEFINA	9/8/2023	25/5/2024	81.00%	80.00%
GENERAL	9/8/2023	25/5/2024	81.00%	81.0%

Nota: Se realizo ajuste de la programación de obra con fecha de terminación al día 10 de junio

La interventoría de obra realiza llamado de atención y reitera la solicitud la solicitud de entrega de los controles de calidad de los materiales:

- Se debe entregar ensayos de resistencia de los concretos
- medicina de verticalidad de las estructuras
- pruebas de pintura

Esta solicitud reiterativa es de carácter prioritario

DVINGA

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	25 de mayo del 2024	**Periodo informe:**	Semana del 19 de mayo al 25 de mayo de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Registro Fotográfico

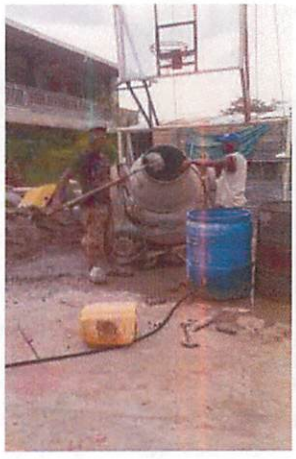
















DVINGA

Informe Semanal de Interventoria
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	25 de mayo del 2024	**Periodo informe:**	Semana del 19 de mayo al 25 de mayo de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		





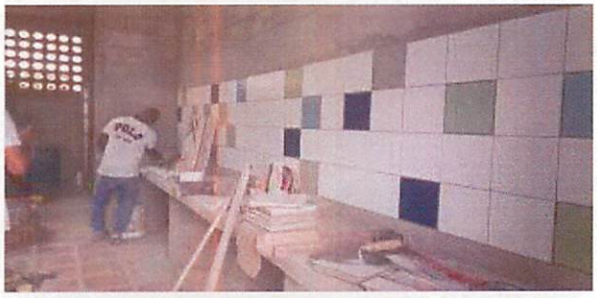


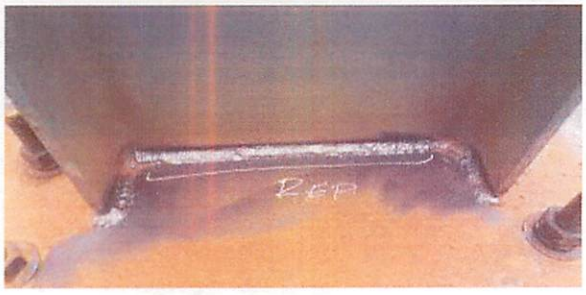


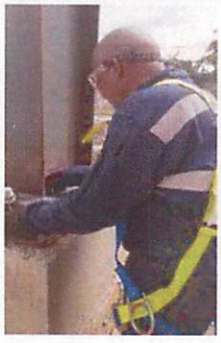
DV INGA
DEL VALLE ING Y ARQ

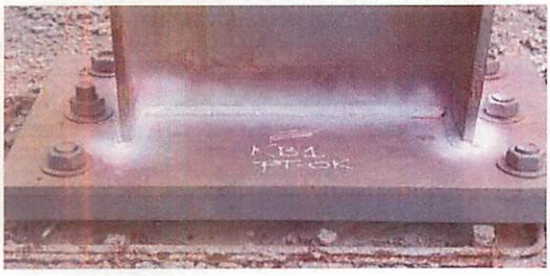
Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	25 de mayo del 2024	**Periodo informe:**	Semana del 19 de mayo al 25 de mayo de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		







Novedades Técnicas y/o Administrativas	Comentarios
De acuerdo a reunión sostenida el día 4 de abril del 2024 en la revisión del balance general de obra el contratista deberá realizar correcciones y emitir el balance de la obra para aprobación de la Interventoría. La interventoría solicita urgentemente realizar esta entrega Respecto de la licencia de construcción, el contratista informa que de parte de la curaduría urbana No1 de yumbo, solicitaron un informe de gestión de riesgos por inundabilidad del sector y que hasta el cumplimiento del requisito no se podrá dar viabilidad para la licencia de construcción Se confirma la entrega del acta No 2 para la revisión de la interventoría. La interventoría entrego observaciones	Se solicita aseo en obra, organizar cerramientos, organizar protecciones en vacíos y alrededor de donde se realicen actividades de soldaduras Continua pendiente remitir archivo digital de la entrega de planos y certificados

VICTOR HUGO COLLAZOS RAMOS
COORDINADOR DE INTERVENTORIA
DEL VALLE ING Y ARQ SAS

DV INGA

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	01 de junio del 2024	**Periodo informe:**	Semana del 26 de mayo al 01 de junio de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Información General Contrato		Seguimiento de Obra General			
Valor Inicial:	$ 2,502,477,552.00	**Avance Físico Semanal**		**Avance Financiero Semanal**	
Adiciones:		**Programado:**	6.00%	**Programado:**	$ 150,148,653
Valor Actualizado:	$ 2,502,477,552.00	**Ejecutado:**	3.50%	**Ejecutado:**	$ 87,586,714
Acta de Inicio:	9/8/2023	**Diferencia:**	-2.50%	**Diferencia:**	-$ 62,561,939
Plazo:	5 MESES	**Avance Físico Acumulado**		**Avance Financiero Acumulado**	
Finalización Contractual:	9/1/2023	**Programado:**	87.00%	**Programado:**	$ 2,177,155,470
Prórrogas:	2.5 MESES	**Ejecutado:**	84.50%	**Ejecutado:**	$ 2,114,593,531
Finalización Actualizada:	14/3/2024	**Diferencia:**	-2.50%	**Diferencia:**	-$ 62,561,939

Seguimiento Técnico de Obras

Seguimiento de Obra

Descripción de Actividades Realizadas Durante el Periodo

Debido a la afectación por lluvias en el periodo, se concede al contratista una ultima prorroga por 20 días pensando en reponer el tiempo afectado

Mediante el otrosí No 4, se establece nueva fecha de terminación del proyecto el día 10 de junio del 2024.

Se realiza descripción de actividades realizadas de acuerdo a visitas en los frentes de trabajo

CUBIERTA PARA CANCHA IE GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE IRENE FERREROSA

Continua procesos de soldaduras en las conexiones. Instalaciones de pernos y apriete en las conexiones pernadas de las estructura metálica
Continua pintura de elementos columnas, vigas y correas
Continua el montaje de correas y se inicia la instalación de vientos y porta correas
Se inicia instalación de arriostramientos y de canal
Se encuentra pendiente
Dujantes previo a la instalación de la teja de cubierta
La interventoría solicita agilizar la toma de verticalidad de la estructura, con el fin de fundir los grouts de nivelación previo al inicio del techado

TERMINACION BLOQUE NUEVO Y CUBIERTA CANCHA MULTIPLE I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO

Continúan con el enchape de baños y acabado en granito
Se inicia pintura de puertas en baños y de las aulas

Continua instalación de pasamanos en escaleras
Se inicia corrección de escaleras para posterior enchape
Se realiza instalación de puerta de ascensor de carga
Se realiza instalación de la malla a tierra

Se encuentra pendiente la fundición del granito de los mesones
la instalación de aparatos sanitarios, orinales y lavamanos

Continúan en proceso de soldadura y pintura de estructura
Finaliza instalación de correas y riostras
La interventoría solicita agilizar la toma de verticalidad de la estructura, con el fin de fundir los grouts de nivelación previo al inicio del techado
Se realiza nuevamente la visita para los ensayos en soldaduras realizadas en campo y se observa que se encuentran bien las soldaduras. Pendiente que el contratista envíe informe final

Gráfica Programado vs Ejecutado

	FECHA DE CORTE		% DE AVANCE ACUMULADO PROGRAMADO	% DE AVANCE ACUMULADO EJECUTADO
	DEL	AL		
IE IRENE FERREROSA	9/8/2023	1/6/2024	88.00%	85.00%
IE TITAN S JOSEFINA	9/8/2023	1/6/2024	86.00%	84.00%
GENERAL	9/8/2023	1/6/2024	87.00%	84.5%

Nota: Se realizo ajuste de la programación de obra con fecha de terminación al día 10 de junio

la interventoría de obra realiza un llamado de atención al contratista ya a pesar de haber dado aprobación de prorroga el avance de obra registra atrasos, reflejando la falta de ritmo y rendimientos de actividades prioritarias en ruta critica

De acuerdo al avance registrado y un atraso del 4% que se evidencia. La interventoría informa la preocupación de que no se realice la entrega en la fecha establecida

La interventoría de obra realiza llamado de atención y reitera la solicitud la solicitud de entrega de los controles de calidad de los materiales:
- Se debe entregar ensayos de resistencia de los concretos
- medicina de verticalidad de las estructuras
- pruebas de pintura

DVINGA
DEL VALLE ING Y ARQ.

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	01 de junio del 2024	**Periodo informe:**	Semana del 26 de mayo al 01 de junio de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Registro Fotográfico









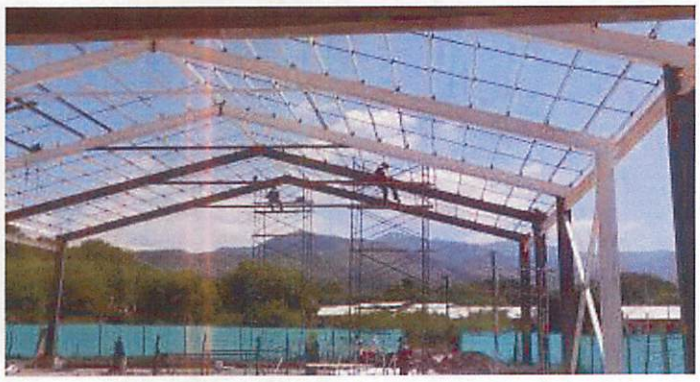


DVINGA	Informe Semanal de Interventoría Avance de Ejecución		
Fecha de realización:	01 de junio del 2024	**Periodo informe:**	Semana del 26 de mayo al 01 de junio de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		









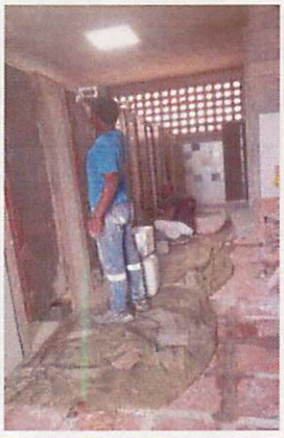
DVINGA

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	01 de junio del 2024	**Periodo informe:**	Semana del 26 de mayo al 01 de junio de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		








Novedades Técnicas y/o Administrativas	Comentarios
De acuerdo a reunión sostenida el día 4 de abril del 2024 en la revisión del balance general de obra el contratista deberá realizar correcciones y emitir el balance de la obra para aprobación de la Interventoría. La interventoría solicita urgentemente realizar esta entrega Con respecto al tramite de licencia el contratista a informado que se encuentra en tramite de contratación y elaboración el informe de gestión de riesgos solicitado por curaduría para la atención de la observación y así contar con la aprobación del documento Se confirma la entrega del acta No 2 para la revisión de la interventoría. La interventoría entrego observaciones	Continua pendiente remitir archivo digital de la entrega de planos y certificados Se le recuerda al contratista que se encuentran muchos detalles a corregir de pintura tanto en la estructura metálica como en muros de mampostería y calados, acabados de alfajía y bancas. Estos deberán corregirse en el proceso de liquidación

VICTOR HUGO COLLAZOS RAMOS
COORDINADOR DE INTERVENTORIA
DEL VALLE ING Y ARQ SAS

DVINGA

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	08 de junio del 2024	**Periodo informe:**	Semana del 02 de junio al 08 de junio de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Información General Contrato		Seguimiento de Obra General			
Valor Inicial:	$ 2,502,477,552.00	**Avance Físico Semanal**		**Avance Financiero Semanal**	
Adiciones:		**Programado:**	9.00%	**Programado:**	$ 225,222,980
Valor Actualizado:	$ 2,502,477,552.00	**Ejecutado:**	6.50%	**Ejecutado:**	$ 162,661,041
Acta de Inicio:	9/8/2023	**Diferencia:**	-2.50%	**Diferencia:**	-$ 62,561,939
Plazo:	5 MESES	**Avance Físico Acumulado**		**Avance Financiero Acumulado**	
Finalización Contractual:	9/1/2023	**Programado:**	96.00%	**Programado:**	$ 2,402,378,450
Prórrogas:	2.5 MESES	**Ejecutado:**	91.00%	**Ejecutado:**	$ 2,277,254,572
Finalización Actualizada:	14/3/2024	**Diferencia:**	-5.00%	**Diferencia:**	-$ 125,123,878

Seguimiento Técnico de Obras

Seguimiento de Obra

Descripción de Actividades Realizadas Durante el Periodo

El contratista de obra Mediante oficio UTEY-OF-025-2024 realizo solicitud de suspensión y prorroga del contrato justificación lo siguiente

FRECUENCIA DE LLUVIAS: debido al fenómeno de la niña, el cual se ha prolongado las lluvias durante todo el mes de mayo e incluso los primeros días del mes de junio 2024. las lluvias han tenido una afectación directa del 52% del tiempo del desarrollo del proyecto

ESCASEZ DE MATERIALES: La mayoría de contratistas constructores se han visto perjudicados por el retraso en los materiales para construcción. El proyecto se ha visto afectado en el suministro de la teja

De acuerdo a lo anterior se aprueba suspender temporalmente la ejecución del Contrato por el término comprendido entre el día (08) de junio de 2024 y el doce (12)

Se realiza descripción de actividades realizadas de acuerdo a visitas en los frentes de trabajo

CUBIERTA PARA CANCHA IE GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE IRENE FERREROSA

Continua detallado de pintura de elementos de la estructura metálica como son: columnas, vigas y correas. Se instalan vientos, canal y bajantes

Se inicia montaje de cubierta en teja UPVC

Se realiza toma de verticalidad de las estructuras, verificando el cumplimiento de norma

Se inicio la fundición de los grouts de nivelación

Se encuentra pendiente:

detallado de porterías, pintura de la cancha, instalación de cerramientos

TERMINACION BLOQUE NUEVO Y CUBIERTA CANCHA MULTIPLE I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO

Continúan con el enchape de baños y acabado en granito

Continua corrección y enchape de piso de las escaleras

Finaliza instalaciones eléctricas

Se realiza fundición de contrapiso pendiente en la cancha y las cunetas perimetrales

Se realiza fundición de cubierta de ascensor

Se inicia fundición de grouts

Se inicia montaje de la cubierta

Se realiza instalación de canal

se inicia instalación de los bajantes

Se realiza toma de verticalidad de las estructuras, verificando el cumplimiento de norma

Se confirma recibo del informe de soldaduras y de verticalidad de la estructura

Gráfica Programado vs Ejecutado

	FECHA DE CORTE		% DE AVANCE ACUMULADO PROGRAMADO	% DE AVANCE ACUMULADO EJECUTADO
	DEL	AL		
IE IRENE FERREROSA	9/8/2023	8/6/2024	97.00%	92.00%
IE TITAN S JOSEFINA	9/8/2023	8/6/2024	95.00%	90.00%
GENERAL	9/8/2023	8/6/2024	96.00%	91.0%

la interventoría de obra realiza un llamado de atención al contratista ya a pesar de haber dado aprobación de prorroga el avance de obra registra atrasos

Se evidencia que no se lograra entregar la obra en la fecha establecida para el 10 de junio del 2024

Se realizo suspensión temporal por la tardanza del material faltante para la cubierta y se analiza la prorroga solicitada

La interventoría de obra realiza llamado de atención y reitera la solicitud la solicitud de entrega de los controles de calidad de los materiales:

- Se debe entregar ensayos de resistencia de los concretos
- pruebas de pintura

DVINGA

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	08 de junio del 2024	**Periodo informe:**	Semana del 02 de junio al 08 de junio de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Registro Fotográfico









DVINGA

Informe Semanal de Interventoria
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	08 de junio del 2024	**Periodo informe:**	Semana del 02 de junio al 08 de junio de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		









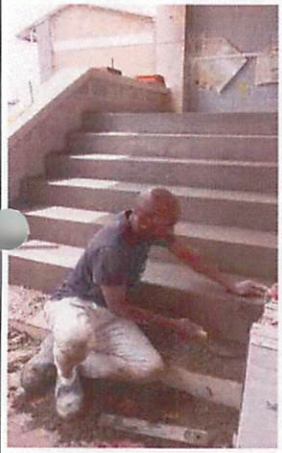




DVINGA
DEL VALLE ING Y ARQ.

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	08 de junio del 2024	**Periodo informe:**	Semana del 02 de junio al 08 de junio de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		












Novedades Técnicas y/o Administrativas	Comentarios
Se confirma que el contratista de obra el día martes 11 de junio realiza entrega de avance del balance económico general del contrato y se encuentra en revisión por parte de la interventoría Con respecto al tramite de licencia el contratista a informado que se encuentra en tramite de contratación y elaboración el informe de gestión de riesgos solicitado por curaduría para la atención de la observación y así contar con la aprobación del documento Se confirma aprobación del acta 2 y entrega a revisión del supervisor	Continua pendiente remitir archivo digital de la entrega de planos y certificados Se le recuerda al contratista que se encuentran muchos detalles a corregir de pintura tanto en la estructura metálica como en muros de mampostería y calados, acabados de alfajía y bancas. Estos deberán corregirse en el proceso de liquidación

VICTOR HUGO COLLAZOS RAMOS
COORDINADOR DE INTERVENTORIA
DEL VALLE ING Y ARQ SAS

DV INGA

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	15 de junio del 2024	**Periodo informe:**	Semana del 08 de junio al 15 de junio de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Información General Contrato		Seguimiento de Obra General			
Valor Inicial:	$ 2,502,477,552.00	**Avance Físico Semanal**		**Avance Financiero Semanal**	
Adiciones:		**Programado:**	0.00%	**Programado:**	$ -
Valor Actualizado:	$ 2,502,477,552.00	**Ejecutado:**	1.50%	**Ejecutado:**	$ 37,537,163
Acta de Inicio:	9/8/2023	**Diferencia:**	1.50%	**Diferencia:**	$ 37,537,163
Plazo:	5 MESES	**Avance Físico Acumulado**		**Avance Financiero Acumulado**	
Finalización Contractual:	9/1/2023	**Programado:**	92.50%	**Programado:**	$ 2,314,791,736
Prórrogas:	2.5 MESES	**Ejecutado:**	92.50%	**Ejecutado:**	$ 2,314,791,736
Finalización Actualizada:	14/3/2024	**Diferencia:**	0.00%	**Diferencia:**	$ -

Seguimiento Técnico de Obras

Seguimiento de Obra

Descripción de Actividades Realizadas Durante el Periodo

El contratista de obra Mediante oficio UTEY-OF-025-2024 realizo solicitud de suspensión y prorroga del contrato justificación lo siguiente

FRECUENCIA DE LLUVIAS
ESCASEZ DE MATERIALES
De acuerdo a lo anterior el día 08 de junio se realiza suspensión del contrato por un periodo de 5 días es decir hasta el 12 de junio, y se genera una prorroga por 10 días para una fecha de terminación del 24 de junio del contrato

Se realiza descripción de actividades realizadas de acuerdo a visitas en los frentes de trabajo

CUBIERTA PARA CANCHA IE GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE IRENE FERREROSA

Se instalan bajantes de cubierta, se lista canal de aguas lluvias y se realiza excavaciones para desagues de los bajantes
Finaliza el montaje de cubierta en teja UPVC
Se realiza instalacion del sistema de apantallamiento y malla a tierra

Finaliza la fundición de los grouts de nivelación
Se inicia detallado de porterías e instalacion del cerramiento perimetral
El contratista infroma que se esta programando la ejecucion de la pintura de la cancha , instalación de cerramientos

TERMINACION BLOQUE NUEVO Y CUBIERTA CANCHA MULTIPLE I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO

Continúan la terminacion con el enchape de baños y acabado en granito
Se inicia pulimiento de mesones en el area de baños

Finaliza enchape de piso de las escaleras

Finaliza fundición de grouts
Continua montaje de la cubierta
Finaliza instalación de los bajantes
Se inicia isntalacion de apratos sanitarios
Se encuentra pendiente:
detallado de porterías, pintura de la cancha, instalación de cerramientos

Se confirma recibo del informe de soldaduras y de verticalidad de la estructura

Gráfica Programado vs Ejecutado

	FECHA DE CORTE		% DE AVANCE ACUMULADO PROGRAMADO	% DE AVANCE ACUMULADO EJECUTADO
	DEL	AL		
IE IRENE FERREROSA	9/8/2023	15/6/2024	93.00%	94.00%
IE TITAN S JOSEFINA	9/8/2023	15/6/2024	92.00%	91.00%
GENERAL	9/8/2023	15/6/2024	92.50%	92.5%

Teniendo en cuenta la aprobacion de la prorroga con fecha de terminacion al dia 24 de junio se realiza ajuste de los cronogramas de obra

Se reciben ensayos de resistencia de concretos, sin embargo se realiza las siguientes observaciones:
Los ensayos entregados corresponden a las fundiciones de la cimentación realizadas en el mes de abril en la sede IE JOSEFINA SEDE TITAN. Los ensayos corresponden a edades menores a 28 días y solo 1 de ellos alcanza el 100% de la resistencia requerida
Se solicita al contratista remitir la pruebas completas realizadas a los concretos o en su defecto el cumplimiento del criterio de norma NSR10 para demostrar la calidad del concreto suministrado

Continua pendiente la entrega final de:
- Se debe entregar ensayos de resistencia de los concretos
- pruebas de pintura

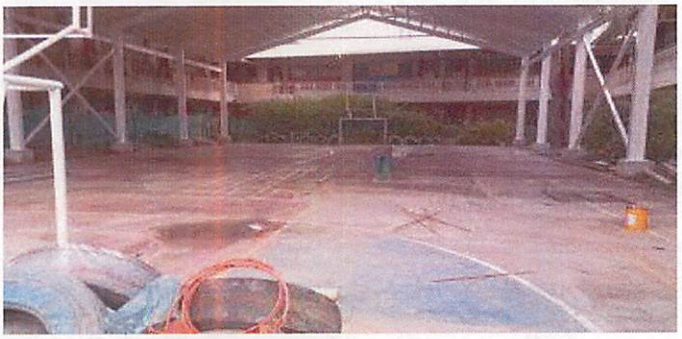
DVINGA
DEL VALLE ING Y ARQ.

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

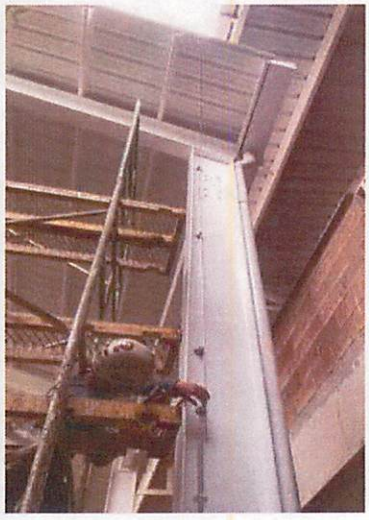
Fecha de realización:	15 de junio del 2024	**Periodo informe:**	Semana del 08 de junio al 15 de junio de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Registro Fotográfico









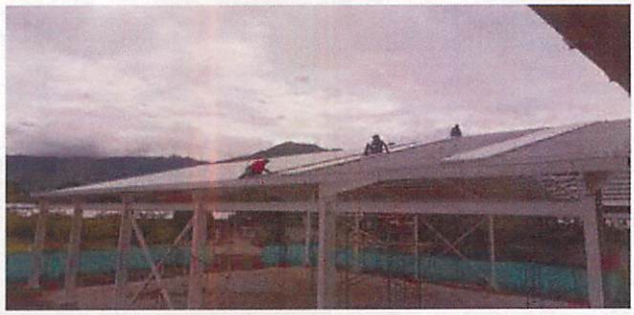




DVINGA
DEL VALLE ING Y ARQ.

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	15 de junio del 2024	**Periodo informe:**	Semana del 08 de junio al 15 de junio de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		







Novedades Técnicas y/o Administrativas	Comentarios
Se confirma que el contratista de obra el día martes 11 de junio realiza entrega de avance del balance económico general del contrato y se encuentra en revisión por parte de la interventoría. La cual realizo nuevamente observaciones que deberan ser atendidas Con respecto al tramite de licencia el contratista informa que ya se dio aprobacion por parte de curaduria para el pago de los servicios y expedicion del documento. Se confirma aprobación del acta 2 y entrega a revisión del supervisor. Se estan atendiendo observaciones realizadas por el supervisor	Continua pendiente remitir archivo digital de la entrega de planos y certificados Se le recuerda al contratista que se encuentran muchos detalles a corregir de pintura tanto en la estructura metálica como en muros de mampostería y calados, acabados de alfajía y bancas. Estos deberán corregirse en el proceso de liquidación

VICTOR HUGO COLLAZOS RAMOS
COORDINADOR DE INTERVENTORIA
DEL VALLE ING Y ARQ SAS

DVINGA

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	24 de junio del 2024	**Periodo informe:**	Semana del 15 de junio al 24 de junio de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

Información General Contrato		Seguimiento de Obra General			
Valor Inicial:	$ 2,502,477,552.00	**Avance Físico Semanal**		**Avance Financiero Semanal**	
Adiciones:		**Programado:**	7.50%	**Programado:**	$ 187,685,816
Valor Actualizado:	$ 2,502,477,552.00	**Ejecutado:**	6.50%	**Ejecutado:**	$ 162,661,041
Acta de Inicio:	9/8/2023	**Diferencia:**	-1.00%	**Diferencia:**	-$ 25,024,776
Plazo:	5 MESES	**Avance Físico Acumulado**		**Avance Financiero Acumulado**	
Finalización Contractual:	9/1/2023	**Programado:**	100.00%	**Programado:**	$ 2,502,477,552
Prórrogas:	2.5 MESES	**Ejecutado:**	99.00%	**Ejecutado:**	$ 2,477,452,776
Finalización Actualizada:	14/3/2024	**Diferencia:**	-1.00%	**Diferencia:**	-$ 25,024,776

Seguimiento Técnico de Obras

Seguimiento de Obra

Descripción de Actividades Realizadas Durante el Periodo

Se establece fecha de terminacion el dia 24 de junio para los proyectos del contrato de obra de acuerdo al otrosi No 5

Se realiza descripción de actividades realizadas de acuerdo a visitas en los frentes de trabajo

CUBIERTA PARA CANCHA IE GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE IRENE FERREROSA

Se realiza montaje de postes de cerramiento
acondicionamiento y detallado de las porterias
Se instalan los tableros en acrilico y aros para bascket y mallas

Se realiza la pintura de la cancha de acuerdo al modelos de pintura suministrado y acordado con la supervision.
Se encuentra en proceso de instalacion del prado para embellecer las areas de la cancha y se encuentran realizando aseo general
De parte de la interventoria se evidencian pendientes menores que seran atendidos en el proceso de liquidacion
Adicional la interventoria acuerda la instalacion de reflectores para suplir el requisito de iluminacion solicitado por la direccion de la escuela

TERMINACION BLOQUE NUEVO Y CUBIERTA CANCHA MULTIPLE I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO

Finaliza enchape de baños y pulimiento de mesones
finaliza pintura de puertas de baños y aulas
Toda la red electrica programada se encuentra instalada junto con la iluminacion
Se instalan los sanitarios y orinales y se encuentra en proceso de instalacion los mesones

Se finaliza la pintura de la estructura en general, la instalacion de canales y bajantes. Se termina de techar toda la cubierta
Se inicia detallado de porterias e instalacion de postes del cerramiento

Finaliza la pintura de las canchas de acuerdo al modelos de pintura suministrado y acordado con la supervision.
De parte de interventoria se evidencia mucho detallado de acabados a corregir que seran atendidos en el proceso de liquidacion de obra
Se enceunrta pendiente la instalacion de reflectores para suplir el requisito de iluminacion solicitado por la direccion de la escuela
De parte de la direccion del colegio, la supervision y la personeria municipal solicitan revisar la inclusion en el contrato de terminar los baños del area de movilidad reducida.
Esta opcion serea revisada y dado el caso se incluira en el proceso de liquidacion de obra

Gráfica Programado vs Ejecutado

	FECHA DE CORTE		% DE AVANCE ACUMULADO PROGRAMADO	% DE AVANCE ACUMULADO EJECUTADO
IE IRENE FERREROSA	DEL	AL		
IE TITAN S JOSEFINA	9/8/2023	24/6/2024	100.00%	100.00%
	9/8/2023	24/6/2024	100.00%	98.00%
GENERAL				
	9/8/2023	24/6/2024	100.00%	99.0%

Teniendo en cuenta la aprobacion de la prorroga con fecha de terminacion al dia 24 de junio se realiza ajuste de los cronogramas de obra

Se reciben ensayos de resistencia de concretos, sin embargo se realiza las siguientes observaciones:
Los ensayos entregados corresponden a las fundiciones de la cimentación realizadas en el mes de abril en la sede IE JOSEFINA SEDE TITAN. Los ensayos corresponden a edades menores a 28 días y solo 1 de ellos alcanza el 100% de la resistencia requerida
Se solicita al contratista remitir la pruebas completas realizadas a los concretos o en su defecto el cumplimiento del criterio de norma NSR10 para demostrar la calidad del concreto suministrado

Continua pendiente la entrega final de:
- Se debe entregar ensayos de resistencia de los concretos a edad dee 28 dias
- pruebas de pintura

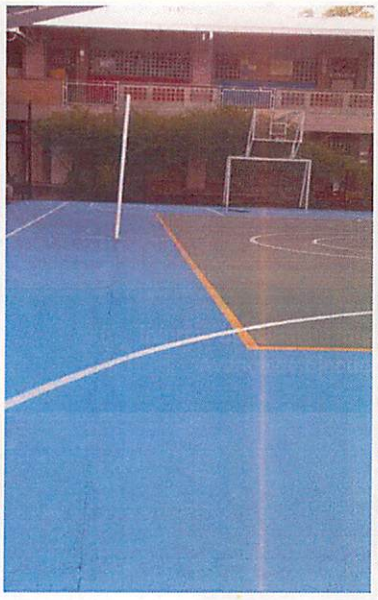
DVINGA
DEL VALLE ING Y ARQ

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	24 de junio del 2024	**Periodo informe:**	Semana del 15 de junio al 24 de junio de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		

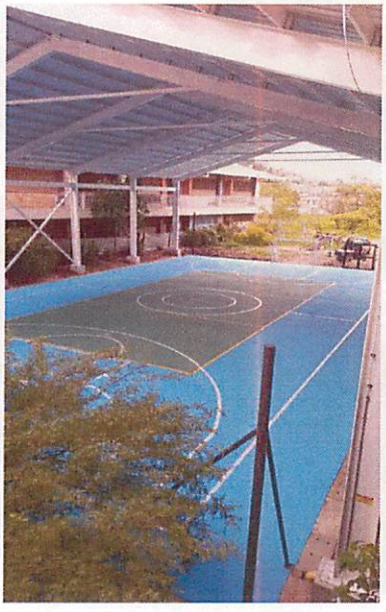
Registro Fotográfico















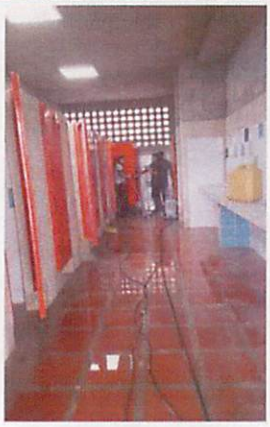


DV INGA

Informe Semanal de Interventoría
Avance de Ejecución

Fecha de realización:	24 de junio del 2024	**Periodo informe:**	Semana del 15 de junio al 24 de junio de 2024
Contrato de consultoría:	180.10.05.008-2023	**Interventoría:**	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Objeto Consultoría:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE LA CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contrato de obra:	180.10.06.007-2023	**Contratista:**	UNIION TEMPORAL ESCUELAS 2023
Objeto Obra:	CONSTRUCCION , TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		







Novedades Técnicas y/o Administrativas	Comentarios
El contratista entregara balance corregido para su aprobacion y ejecucion del acta final de obra en el proceso de liquidacion Con respecto al tramite de licencia el contratista informa que esta pendiente el pago de los servicios y expedicion del documento. Se confirma aprobación del acta 2	Continua pendiente remitir archivo digital de la entrega de planos y certificados

VICTOR HUGO COLLAZOS RAMOS
COORDINADOR DE INTERVENTORIA
DEL VALLE ING Y ARQ SAS

Alcaldía de Yumbo

INFORME MENSUAL DE CONTROL Y SEGUIMIENTO No. 01

PERIODO: DEL 09 DE AGOSTO DE 2023 AL 09 DE SEPTIEMBRE DE 2023

INTERVENTORIA INTEGRAL DE LA CONSTRUCCION, TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO.".

- **LISTA DE DISTRIBUCION**

Copias de este documento serán entregadas a las dependencias indicadas en el cuadro siguiente. Todas aquellas observaciones que resulten de su revisión y aplicaciones deben ser informadas al director del Proyecto para proceder a ejecutar sus modificaciones.

Tabla 1 Dependencias o Áreas remisión de informes

ÁREAS O DEPENDENCIA		No. DE COPIAS
Copia No.1	SUPERVISOR DE APOYO	1 (original)

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

Tabla 2 Índice de Modificaciones

ÍNDICE VERSIÓN	CAPITULO MODIFICADO	FECHA DE MODIFICACIÓN	OBSERVACIONES
0	-----	-----	-----

Tabla 3 Estado de Revisión y Aprobación

TITULO DOCUMENTO:	INFORME DE CONTROL Y SEGUIMIENTO	
PERIODO:	DEL 09 DE AGOSTO DE 2023 AL 10 DE SEPT DE 2023	
NUMERO DE REVISIÓN	01	
Vo. Bo. Representante Legal	Nombre:	LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ
	Firma:	
	Fecha:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2023

- **INTRODUCCION**

La alcaldía municipal de Yumbo-Valle a través de la Secretaría de Infraestructura en cabeza del ingeniero Jorge Hernán Solano, realizan en diferentes Instituciones Educativas del municipio la construcción, mejoramiento y embellecimiento de las instituciones Educativas

Este es el caso para la Institución Educativa TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO donde se construirán la cubierta de la cancha múltiple y la terminación del bloque nuevo y en la Institución Educativa GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE IRENE FERREROSA donde se construirá la cubierta para la cancha

Estas obras en calidad y pro de las necesidades de la comunidad educativa y hacer de estas instituciones un lugar más beneficioso para los estudiantes, y así, aportar en el componente Educativo mejoras para la prestación del servicio de aprendizaje

- **OBJETIVOS**

  - **OBJETIVO GENERAL**

Hacer la reestructuración de unidades educativas en el municipio de yumbo

  - **OBJETIVOS ESPECÍFICOS**

Mejorar los ambientes de las salas educativas tanto en interiores como en los exteriores para contribuir a la mejora de la prestación del servicio de la educación

1. LOCALIZACIÓN

El proyecto tiene lugar en dos frentes de trabajo localizados así:

INSTITUCIÓN EDUCATIVA TITÁN SEDE. Josefina Sánchez Tello. Calle 16 Norte No.1-101

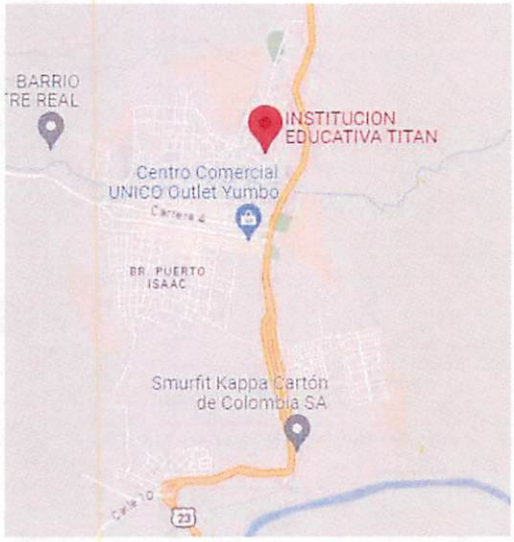


Ilustración 1. Localización general
Institución Educativa Titan sede Josefina Sanchez Tello

INSTITUCIÓN EDUCATIVA TITÁN SEDE. Josefina Sánchez Tello. Calle 16 Norte No.1-101



Ilustración 1. Localización general
Institución Educativa Gabriel García Márquez Sede Irene Ferrosa

2. INFORMACION CONTRACTUAL

2.1 CONTRATO DE OBRA

2.1.1 Condiciones contractuales iniciales

Tabla 4 Datos generales del Contrato de Obra No. CP-HUV-23-017.

Contrato:	**CONTRATO OBRA No. 180.10.06.007.2023**		
Proceso:	LICITACION DE OBRA PUBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPIO DE YUMBO		
Entidad Contratante:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Tipo de contrato:	Contrato de Obra Pública		
Objeto contractual:	CONSTRUCCIÓN, TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contratista:	UNION TEMPORAL ESCUELAS 2023	N.I.T.:	901738644-1
Representante Legal:	WILLIAM MARIO PORTOCARRERO	Cédula Ciudadanía:	16.943.250
Integrantes Consorcio:	CONCIVILES OQ SAS	901.216.180-4	10.0%
	LOAR INGENIERO SAS	901.355.263-2	15.0%
	WILLIAN MARIO PORTOCARRERO BANGUERA	16.943.250	75.0%
Dirección:	Avenida 6 No 14N-54 Oficina 212		
Teléfonos de contacto:	3185899984		
Correo Electrónico:	proyectos@wmgrupoconstructor.com		

Apropiación Presupuestal:	$ 2.528.279.374,00	CDP	CRP	Vence en:
Expedida: 01/06/2023	$ 2.528.279.374,00	20232262		

Fecha Adjudicación:	miércoles, 19 de julio de 2023		------
Fecha Firma Contrato:	miércoles, 19 de julio de 2023	Adjudicación - Firma	1 días
Fecha Acta de Inicio:	miércoles, 09 de agosto de 2023	Firma - Inicio	8 días
Fecha Terminación:	martes, 09 de enero de 2024	Inicio - Terminación	153 días

Duración del Contrato:	5 meses	% del Anticipo:	
Valor del Contrato:	$ 2.502.477.552	Valor del Anticipo:	

2.1.2 Modificaciones de las condiciones contractuales

2.1.2.1 Modificaciones al plazo

Tabla 5. Modificaciones suscritas al plazo del contrato de obra.

Modificación Contractual	Tipo	Fecha Acto Administrativo	Desde	Hasta	Adición Plazo (días)	Nueva Finalización
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Fecha Terminación Vigente (Incluye prórrogas y suspensiones):	martes, 09 de enero de 2024
Plazo Vigente (Incluye prórrogas y suspensiones):	5 meses

2.1.2.2 Modificaciones al valor

Tabla 6. Modificaciones suscritas al valor del contrato de obra.

Modificación Contractual	Fecha Acto Administrativo	Valor Adición (pesos)	Valor Contractual (pesos)
-	-	-	-
-	-	-	-

Valor Actual del Contrato:	$ 2.502.477.552

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

2.2.1 Condiciones contractuales iniciales

Tabla 7 Datos generales del Contrato de Interventoría No. C23-105.

Contrato:	**CONTRATO INTERVENTORÍA No. 108.10.05.008.2023**		
Proceso:	CONTRATACION DIRECTA		
Entidad Contratante:	MUNICIPIO DE YUMBO		
Tipo de contrato:	INTERVENTORIA		
Objeto contractual:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA, JURIDICA, AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA CONSTRUCCION, TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contratista:	DEL VALLE ING Y ARQ S.A.S.	N.I.T.:	900.554.705-6
Representante Legal:	Luis Ángel Sabogal Díaz	Cédula Ciudadanía:	1.113.626.200
Integrantes Consorcio:	Del Valle Ing y Arq S.A.S.	900554705-6	50.0%
	Gavinco Ingenieros Y Consultores SAS	900916608-4	50.0%
Dirección:	Carrera 37 # 6-62 B/ Eucarístico, Santiago de Cali		
Teléfonos de contacto:	(60 2) 404 1265		
Correo Electrónico:	gerencia@dvinga.com		

Apropiación Presupuestal:	$ 218.462.350,00	CDP	CRP	Vence en:
Expedición: 01-jun-23	$ 218.462.350,00	20232263		
Fecha Adjudicación:	sábado, 01 de julio de 2023			------
Fecha Firma Contrato:	Sábado, 01 de julio de 2023		Adjudicación - Firma	
Fecha Acta de Inicio:	miércoles, 09 de agosto de 2023		Firma - Inicio	
Fecha Terminación:	domingo, 31 de diciembre de 2023		Inicio - Terminación	5 meses

Duración del Contrato:	Hasta el 31 de diciembre de 2023	% del Anticipo:	No Aplica
Valor del Contrato:	$ 203.347.200,00	Valor del Anticipo:	$0.00

2.2.2 Modificaciones de las condiciones contractuales

2.2.2.1 Modificaciones al plazo

Tabla 8. Modificaciones suscritas al plazo del contrato de interventoria.

Modificación Contractual	Tipo	Fecha Acto Administrativo	Desde	Hasta	Adición Plazo (días)	Nueva Finalización
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Fecha Terminación Vigente (Incluye prórrogas y suspensiones):	martes, 31 de diciembre de 2023
Plazo Vigente (Incluye prórrogas y suspensiones):	5 meses

2.2.2.2 Modificaciones al valor

Tabla 9. Modificaciones suscritas al valor del contrato de interventoría.

Modificación Contractual	Fecha Acto Administrativo	Valor Adición (pesos)	Valor Contractual (pesos)
-	-	-	-
-	-	-	-

Valor Actual del Contrato:	$ 203.347.200,00

3. GARANTIAS CONTRACTUALES

3.1 CONTRATO DE OBRA

3.1.1 Según contrato

Fecha de expedición:		03-ago-2023	Emisión Original		
No. Póliza	Anexo	Amparo	Desde	Hasta	Valor
45-40-101085806 Anexo 0	Anexo 0	Responsabilidad civil	03-08-2023	31-12-2023	348.000.000
		Cumplimiento	03-08-2023	01-05-2024	500.483.510
45-44-101143945 Anexo 0		Pago de salarios, prestaciones	03-08-2023	01-05-2024	230.247.755
		Estabilidad y calidad de la obra	03-08-2023	03-08-2028	500.483.510
		Calidad y correcto funcionamiento de los bienes			

3.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

3.2.1 Según acta de inicio

Fecha de expedición:			Anexo de Prórroga		A
No. Póliza	Anexo	Amparo	Desde	Hasta	Valor
	Anexo 1	Cumplimiento del contrato	09-08-2023	09-05-2024	20.334.720
		Pago de salarios, prestaciones	09-08-2023	09-01-2027	10.167.360
		Calidad del servicio	09-01-2024	09-01-2029	20.334.720

4. SEGUIMIENTO FINANCIERO

De acuerdo a la cláusula 6 del contrato de obra No 180.10.06.007.2023, No aplica la modalidad de anticipo para el constructor.

La Clausula 8 Forma de pago, determina que el 90% del valor del contrato se pagara mediante actas parciales mensuales de acuerdo al avance de obra, previa aprobación del interventor y el supervisor. Adicionalmente la primera acta parcial de pago se deberá realizar solo partir de cumplir con el 30% de ejecución de la obra

El 10% restante se hará a la liquidación final del contrato de obra posterior a la firma del acta de recibo a satisfacción de las obras terminadas

El proyecto actualmente no presenta avance de ejecución de obra por parte del contratista ejecutor, en donde se afirma que el contratista se encuentra en la elaboración de actos administrativos como los Diseños

4.1 ACTAS DE PAGO

Actas de pago parcial suscritas.

Acta No.	Valor Total acta parcial	Amortización Anticipo	Pago Neto	Pendiente por Cobrar	Pendiente por Amortizar	Estado
Total	$0.00	$0.00	$0.00			
%	0.00%	0.00%				

A la fecha no se han suscrito actas de pago parcial de obra.

5. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

5.1 REVISIÓN DE DISEÑOS Y PRESUPUESTOS

A la fecha el contratista informa que se encuentran en elaboración los diseños pertinentes de las obras contratadas y están pendientes de entrega

5.2 BITÁCORAS DE OBRA

Este libro ha sido aperturado con la fecha del acta de inicio y se diligencia según el estado actual del contrato.

5.3 RELACIÓN DE COMUNICACIONES CRUZADAS

Durante el periodo no se tienen envío ni recibos de comunicaciones

5.4 RELACIÓN DE REUNIONES CELEBRADAS

Durante el periodo no se tienen reuniones

5.5 CONTROL DE PERSONAL DEL CONTRATISTA

Al no contar con avance de obra, no se tienen registro de personal en las obras

5.6 DIFICULTADES ADMINISTRATIVAS ENCONTRADAS Y SUS SOLUCIONES

6. SEGUIMIENTO TECNICO

6.1 PRESUPUESTO

Presupuesto contractual por capítulos

Obra: 1 TERMINACIÓN BLOQUE NUEVO Y CUBIERTA CANCHA MULTIPLE I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO								
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
1 PREMILIMINARES								
	1.1			CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	ML	84,61	$ 11.906,00	$ 1.007.387
	1.2			CAMPAMENTO TABLA 18 M2	UNO	1,00	$ 2.794.587,00	$ 2.794.587
	1.3			LOCALIZACION - REPLANTEO C. MULTIPLE - PISTAS	M2	64,00	$ 1.087,00	$ 69.568
	1.4			EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	19,20	$ 17.020,00	$ 326.784
	1.5			RETIRO SOBRANTES MAQUINA <=10KM.	M3	22,08	$ 20.031,00	$ 442.284
	1.6			SUB-BASE COMP.MAT.SELECC. TIPO INV SIN T	M3	12,80	$ 83.169,00	$ 1.064.563
Subtotal								$ 5.705.153
2 MAMPOSTERIA								
	2.1			MURO BLOQUE CONCRETO 12x19x39CM	M2	456,40	$ 57.544,00	$ 26.263.082
	2.2			MURO CALADO CEMENTO	M2	81,12	$ 98.356,00	$ 7.978.639
Subtotal								$ 34.241.720
3 REPELLO								
	3.1			REPELLO MURO 1:2	M2	107,44	$ 26.192,00	$ 2.814.068
	3.2			ALISTADO PISO 4 CM	M2	303,36	$ 28.975,00	$ 8.790.436
Subtotal								$ 11.604.504
4 INSTALACIONES APARATOS SANITARIOS								
	4.1			LAVAMANOS COLGAR PEDESTAL LINEA MEDIA	JGO	19,00	$ 186.954,00	$ 3.533.126
	4.2			ORINAL GRANDE SUSPENDIDO INSTITUCIONAL	UND	3,00	$ 455.208,00	$ 1.365.624
	4.3			TAZA SANITARIA + VALV.FLUXOMETRO	JGO	21,00	$ 982.070,00	$ 20.623.470
Subtotal								$ 25.522.220
5 ACABADOS								
	5.1			TABLON GRESG 33x33 DILATAC.MORTERO 1-CM	M2	203,38	$ 63.292,00	$ 12.872.327
	5.2			ENCHAPE CERAMICA 25x25 41.0-60.0 MESON	ML	10,00	$ 46.293,00	$ 462.930
	5.3			ENCHAPE CERAMICA 25X25 - 1 CALIDAD	M2	107,44	$ 64.627,00	$ 6.943.525
Subtotal								$ 20.278.682
6 INSATALACIONES ELÉCTRICAS								
	6.1			SAL LAMP EMT	UND	16,00	$ 120.190,00	$ 1.923.040
	6.2			SAL TOMA 120 EMT	UND	32,00	$ 141.413,00	$ 4.525.216
	6.3			SALIDA S1 EMT	UND	8,00	$ 134.624,00	$ 1.076.992
	6.4			TUBERIA EMT 1 1/4	ML	60,00	$ 12.213,00	$ 732.780
Subtotal								$ 8.258.028
7 ELEMENTOS EN CONCRETO								
	7.1			MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM	ML	10,00	$ 109.335,00	$ 1.093.350
	7.2			ALFAGIA CONCRETO A=15-20CM	ML	19,40	$ 66.850,00	$ 1.296.890
Subtotal								$ 2.390.240
8 CARPINTERIA METÁLICA								
	8.1			NAVE ALUM.ENTAMBORADA-LLENA BAT.	M2	12,32	$ 623.216,00	$ 7.678.021
	8.2			DIV.METALICA BANO LACERO INOX C.15	M2	90,08	$ 793.718,00	$ 71.498.117
	8.3			BARANDA INDIV.TUBO ALUM. 1.1/2"	ML	9,50	$ 66.776,00	$ 631.450
Subtotal								$ 79.807.588
9 LIMPIEZA GENERAL								
	9.1			LIMPIEZA GENERAL	M2	334,38	$ 2.249,00	$ 752.021
Subtotal								$ 752.021
10 CUBIERTA								
	10.1			ESTRUCTURA METALICA PERFIL IPE	KLG	9.672,24	$ 14.453,00	$ 139.792.885
	10.2			PERFIL CAJON HR C 6X2" -2.5MM	ML	942,80	$ 102.512,00	$ 96.648.314
	10.3			TUBO ESTRUCTURAL 100x100x6.3MM	ML	32,08	$ 120.472,00	$ 3.864.742
	10.4			TEJA PVC	M2	992,80	$ 97.968,00	$ 97.262.630
	10.5			ANCLAJE A PEDESTALES CON PLATINA	UND	12,00	$ 642.922,00	$ 7.715.064
	10.6			PLATINA LAMINA HR 35-40X35-40 CAL.1/4	UND	10,00	$ 34.885,00	$ 348.850
	10.7			TORNILLO GALVANIZADO PASANTE 5/8"X15CM	UND	64,00	$ 9.718,00	$ 621.952
	10.8			TENSOR ESTR.VARILLA DIAMETRO 3/8"	ML	322,88	$ 9.845,00	$ 3.178.754
	10.9			PLATINA LAMINA HR 35-40X35-40 CAL.1/4	UND	56,00	$ 29.273,00	$ 1.639.288
Subtotal								$ 351.072.478

11 ESTRUCTURA CONCRETO CUBIERTA								
	11.1			SOLADO ESPESOR E=0.05M 3000 PSI 210 MPA	M2	39,20	$ 28.935,00	$ 1.134.252
	11.2			ZAPATA CONCRETO 4000 PSI 21.0 MPA FORM	M3	3,60	$ 591.430,00	$ 2.129.148
	11.3			PEDESTAL CONCRETO 3100 PSI 21.0 MPA	M3	2,45	$ 570.679,00	$ 1.398.164
	11.4			VIGA CIMIENTO ENLACE H=20-40CM 4000PSI	M3	10,86	$ 842.601,00	$ 9.167.499
	11.5			EXCACION TIERRA A MANO	M3	57,80	$ 17.020,00	$ 983.756
	11.6			CANAL AMAZONAS PVC AGUAS LLUVIAS	ML	68,00	$ 49.611,00	$ 3.373.548
	11.7			BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC CUADRADO CANAL	ML	24,00	$ 45.425,00	$ 1.090.200
Subtotal								$ 19.276.566
12 ACERO DE REFUERZO PARA CUBIERTA ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa								
	12.1			ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KLS	849,63	$ 8.622,00	$ 7.325.510
Subtotal								$ 7.325.510
13 CANCHA MULTIPLE								
	13.1			PISO/CONCR/CANCH/MULT.E=12CM 3000 PSI	M2	64,00	$ 77.766,00	$ 4.977.152
	13.2			CUNETA	ML	36,00	$ 51.415,00	$ 1.850.940
	13.3			REJILLA HIERRO D=1/2, E=1/2, 1.0x0.30MTS	UND	36,00	$ 97.711,00	$ 3.517.596
	13.4			SARDINEL EN CONCRETO 15X15 MAS HIERRO	ML	36,00	$ 22.440,00	$ 807.840
	13.5			DESMONTE E INSTALACION DE ARQUERIA	UND	2,00	$ 567.036,00	$ 1.134.072
	13.6			SUMINISTRO Y PINTURA ACRILICA INCLUYE LINEAS DIVISORIAS	M2	64,00	$ 28.110,00	$ 1.799.040
Subtotal								$ 14.086.640
14 ESPECIALES								
	14.1			PROYECTO ELECTRICO (INCLUYE DISEÑO, ACOMETIDA ELECTRICA, CAJAS DE PASO TIPO I, EQUIPO DE MEDICIA, SUBESTACION DE 225 KVA, INTERCONEXION RED DE ACOMETIDAS DE BAJA TENSION Y CERTIFICADO RETIE)	GLB	1,00	$ 267.500.000,00	$ 267.500.000
	14.2			PROYECTO HIDROSANITARIO	GLB	1,00	$ 174.000.000,00	$ 174.000.000
Subtotal								$ 441.500.000
15 LIMPIEZA GENERAL								
	15.1			LIMPIEZA GENERAL	M2	918,00	$ 3.378,00	$ 3.101.004
Subtotal								$ 3.101.004
							SUBTOTAL OBRAS	$ 1.024.922.355

VALOR COSTOS DIRECTOS			$ 1.024.922.355,00
ADMINISTRACION	18,00%		$ 184.486.024,00
IMPREVISTOS	5,00%		$ 51.246.118,00
UTILIDAD	8,00%		$ 81.993.788,00
TOTAL AIU	31,00%		$ 317.725.930,00
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)			**$ 1.342.648.285,00**
		PGIO	$ 20.561.000,00
		PAGA	$ 22.693.000,00
VALOR TOTAL			**$ 1.385.902.285,00**

Obra: 2 CUBIERTA PARA CANCHA - I.E GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE IRENE FERREROSA

N°	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1 PREMILIMINARES								
	1.1			CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	ML	84,61	$ 11.906,00	$ 1.007.367,00
	1.2			CAMPAMENTO TABLA 18 M2	UND	1,00	$ 2.794.587,00	$ 2.794.587,00
	1.3			LOCALIZACION - REPLANTEO C. MULTIPLE - PISTAS	M2	64,00	$ 1.087,00	$ 69.568,00
	1.4			EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	19,20	$ 17.020,00	$ 326.784,00
	1.5			RETIRO SOBRANTES MAQUINA +-10KM.	M3	22,08	$ 20.031,00	$ 442.284,00
	1.6			SUB-BASE COMP.MAT.SELECC. TIPO INV SIN T	M3	12,80	$ 83.169,00	$ 1.064.563,00
Subtotal								$ 5.705.153,00
2 CUBIERTA								
	2.1			ESTRUCTURA METALICA PERFIL IPE	KLS	9.672,24	$ 14.458,00	$ 139.841.246,00
	2.2			PERFIL CAJON HR C 6X2" -2.5MM"	ML	942,80	$ 102.512,00	$ 96.648.314,00
	2.3			TUBO ESTRUCTURAL 100x100x6.3MM	ML	32,08	$ 120.472,00	$ 3.864.742,00
	2.4			TEJA PVC	M2	992,80	$ 97.568,00	$ 97.262.630,00
	2.5			ANCLAJE A PEDESTALES CON PLATINA	UND	12,00	$ 642.922,00	$ 7.715.064,00
	2.6			PLATINA LAMINA HR 35-40X35-40 CAL.1/4	UND	10,00	$ 34.565,00	$ 345.650,00
	2.7			TORNILLO GALVANIZADO PAGANTE 5/8"X15CM	UND	64,00	$ 9.716,00	$ 621.952,00
	2.8			TENSOR ESTR.VARILLA DIAMETRO 3/8"	ML	328,88	$ 9.845,00	$ 3.237.824,00
	2.9			PLATINA LAMINA HR 35-40X35-40 CAL.1/4	UND	56,00	$ 29.273,00	$ 1.639.288,00
Subtotal								$ 351.179.910,00
3 ESTRUCTURA CONCRETO CUBIERTA								
	3.1			SOLADO ESPESOR E=0.05M 3000 PSI 210 MPA	M2	39,20	$ 28.935,00	$ 1.134.252,00
	3.2			ZAPATA CONCRETO 4000 PSI 21.0 MPA FORM	M3	3,60	$ 591.430,00	$ 2.129.148,00
	3.3			PEDESTAL CONCRETO 3100 PSI 21.0 MPA	M3	2,45	$ 570.679,00	$ 1.398.164,00
	3.4			VIGA CIMIENTO ENLACE H=20-40CM 4000PSI	M3	10,86	$ 842.601,00	$ 9.167.499,00
	3.5			EXCACION TIERRA A MANO	M3	57,80	$ 17.020,00	$ 983.756,00
	3.6			CANAL AMAZONAS PVC AGUAS LLUVIAS	ML	68,00	$ 49.611,00	$ 3.373.548,00
	3.7			BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC CUADRADO CANAL	ML	24,00	$ 45.425,00	$ 1.090.200,00
Subtotal								$ 19.276.567,00

4 ACERO DE REFUERZO PARA CUBIERTA ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa								
	4.1			ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KLS	849,63	$ 8.622,00	$ 7.325.510,00
Subtotal								$ 7.325.510,00
5 ESPECIALES								
	5.1			PROYECTO ELECTRICO (INCLUYE DISEÑO, ACOMETIDA ELECTRICA, CAJAS DE PASO TIPO I, EQUIPO DE MEDIDA, SUBESTACION DE 225 KVA, INTERCONEXION RED DE ACOMETIDAS DE BAJA TENSION Y CERTIFICADO RETIE)	GLB	1,00	$ 267.500.000,00	$ 267.500.000,00
	5.2			PROYECTO HIDROSANITARIO	GLB	1,00	$ 174.000.000,00	$ 174.000.000,00
Subtotal								$ 441.500.000,00
6 LIMPIEZA GENERAL								
	6.1			LIMPIEZA GENERAL	M2	640,00	$ 3.378,00	$ 2.161.920,00
Subtotal								$ 2.161.920,00
							SUBTOTAL OBRAS	$ 827.149.060,00

VALOR COSTOS DIRECTOS			$ 827.149.060,00
ADMINISTRACION	18,00%		$ 148.886.830,80
IMPREVISTOS	5,00%		$ 41.357.453,00
UTILIDAD	8,00%		$ 66.171.925,00
TOTAL AIU	31,00%		$ 256.416.209,00
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)			$ 1.083.565.269,00
		PGIO	$ 8.560.000,00
		PAGA	$ 9.450.000,00
VALOR TOTAL			$ 1.101.575.269,00

CONSTRUCCION , TERMINACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO	
CUBIERTA PARA CANCHA - I.E GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE IRENE FERREROSA	$ 1.101.575.269
TERMINACIÓN BLOQUE NUEVO Y CUBIERTA CANCHA MULTIPLE I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO	$ 1.385.902.285
PERMISOS Y LICENCIAS DE CONSTTRUCCIÓN	$ 15.000.000
TOTAL INVERSIÓN CUBIERTAS CANCHAS MULTIPLES SEDES EDUCATIVAS 2023	$ 2.502.477.554

6.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Durante el periodo no se cuenta con avance físicos en los frentes de obra.
Por parte de la interventoría se ha realizado seguimiento a las unidades educativas, sin embargo no se cuenta con la presencia del contratista encargado.
Se espera que el contratista resuelva prontamente los inconvenientes frente a la consecución de Diseños y presente a la entidad e inicio labores de ejecución

6.3 REGISTRO FOTOGRÁFICO

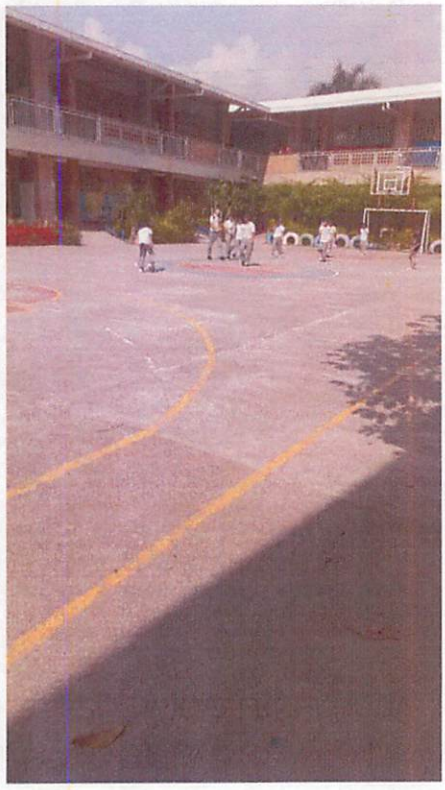
I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO







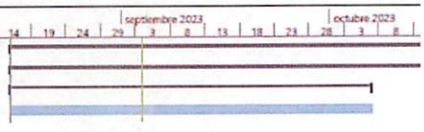
I.E GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE IRENE FERREROSA



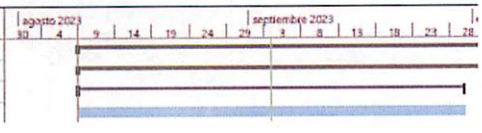
6.4 REVISIÓN PROGRAMACIÓN

Los cronogramas de obra para las dos instituciones educativas se encuentran al momento en la actividad de legalización

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1		**PROYECTO ESCUELAS YUMBO**	**112 días**	**mié 16/08/23**	**sáb 23/12/23**
2		**I. E. GABRIEL GARCIA MARQUEZ**	**112 días**	**mié 16/08/23**	**sáb 23/12/23**
3		**PROCESO DE LEGALIZACION**	**45 días**	**mié 16/08/23**	**vie 6/10/23**
4		LEGALIZACION	45 días	mié 16/08/23	vie 6/10/23



Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1		**PROYECTO ESCUELAS YUMBO**	**112 días**	**mié 9/08/23**	**sáb 16/12/23**
2		**I. E. JOSEFINA**	**112 días**	**mié 9/08/23**	**sáb 16/12/23**
3		**PROCESO DE LEGALIZACION**	**45 días**	**mié 9/08/23**	**vie 29/09/23**
4		LEGALIZACION	45 días	mié 9/08/23	vie 29/09/23



Sin embargo, por parte de la interventoría de obra ya se prepara comunicación en donde se solicitara al contratista, informe de actividades de avance y fechas de arranque en los frentes de trabajo

6.5 DIFICULTADES TÉCNICAS ENCONTRADAS Y SUS SOLUCIONES

No se ha tenido comunicación de parte del contratista, ni información que suministre el avance ejecutado a la fecha. Adicionalmente No se cuenta con avance en las obras; por lo tanto, se espera que los próximos días se subsane este impase para evitar atrasos en el cronograma de obra.

7. SEGUIMIENTO AMBIENTAL

Al no contar con obra en los frentes de trabajo No se ha realizado intervenciones de tipo ambiental

8. SEGUIMIENTO SOCIAL

Al no contar con obra no se han tenido socializaciones, ni se han recibido Peticiones, Quejas, Reclamos o Solicitudes de parte de terceros.

9. SEGUIMIENTO SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

No se cuenta con personal de obra, por lo tanto, no se cuenta con seguimiento a seguridades de personal, afiliaciones y permisos de trabajo

10. CONCLUSIONES

A la fecha y por información suministrada por el contratista, se encuentran en avance de elaboración de diseños
A la fecha No se han recibido informes de avance de los diseños ejecutados

A la fecha no se presenta avance físico en lo frentes de obra

La Interventoría de obra prepara oficio de solicitud de informe de avance y solicitud de inicio en los frentes de obra

LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ
Representante legal
DVINGA S.A.S.

Alcaldía de Yumbo

INFORME MENSUAL DE CONTROL Y SEGUIMIENTO No. 02

PERIODO: DEL 09 DE SEPTIEMBRE DE 2023 AL 09 DE OCTUBRE DE 2023

INTERVENTORIA INTEGRAL DE LA CONSTRUCCION, TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO.".

- **LISTA DE DISTRIBUCION**

Copias de este documento serán entregadas a las dependencias indicadas en el cuadro siguiente. Todas aquellas observaciones que resulten de su revisión y aplicaciones deben ser informadas al director del Proyecto para proceder a ejecutar sus modificaciones.

Tabla 1 Dependencias o Áreas remisión de informes

ÁREAS O DEPENDENCIA		No. DE COPIAS
Copia No.1	SUPERVISOR DE APOYO	1 (original)

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

Tabla 2 Índice de Modificaciones

ÍNDICE VERSIÓN	CAPITULO MODIFICADO	FECHA DE MODIFICACIÓN	OBSERVACIONES
0	-----	-----	-----

Tabla 3 Estado de Revisión y Aprobación

TITULO DOCUMENTO:	INFORME DE CONTROL Y SEGUIMIENTO	
PERIODO:	DEL 09 DE SEPTIEMBRE DE 2023 AL 09 DE OCTUBRE DE 2023	
NUMERO DE REVISIÓN	01	
Vo. Bo. Representante Legal	Nombre:	LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ
	Firma:	
	Fecha:	15 DE OCTUBRE DE 2023

- **INTRODUCCION**

La alcaldía municipal de Yumbo-Valle a través de la Secretaría de Infraestructura en cabeza del ingeniero Jorge Hernán Solano, realizan en diferentes Instituciones Educativas del municipio la construcción, mejoramiento y embellecimiento de las instituciones Educativas

Este es el caso para la Institución Educativa TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO donde se construirán la cubierta de la cancha múltiple y la terminación del bloque nuevo y en la Institución Educativa GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE IRENE FERREROSA donde se construirá la cubierta para la cancha

Estas obras en calidad y pro de las necesidades de la comunidad educativa y hacer de estas instituciones un lugar más beneficioso para los estudiantes, y así, aportar en el componente Educativo mejoras para la prestación del servicio de aprendizaje

- **OBJETIVOS**

  - **OBJETIVO GENERAL**

Hacer la reestructuración de unidades educativas en el municipio de yumbo

  - **OBJETIVOS ESPECÍFICOS**

Mejorar los ambientes de las salas educativas tanto en interiores como en los exteriores para contribuir a la mejora de la prestación del servicio de la educación

1. LOCALIZACIÓN

El proyecto tiene lugar en dos frentes de trabajo localizados así:

INSTITUCIÓN EDUCATIVA TITÁN SEDE. Josefina Sánchez Tello. Calle 16 Norte No.1-101

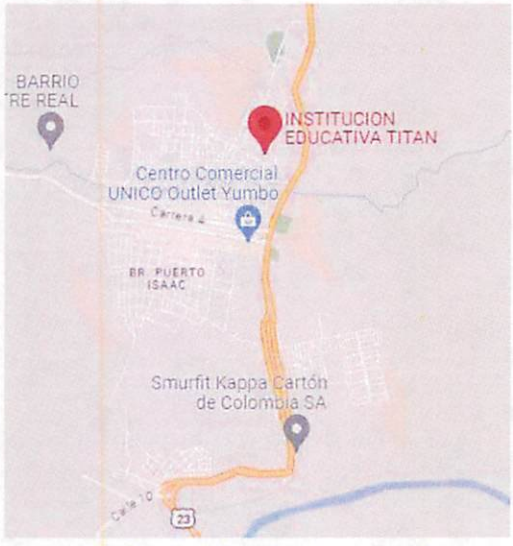


Ilustración 1. Localización general
Institución Educativa Titan sede Josefina Sanchez Tello

INSTITUCIÓN EDUCATIVA TITÁN SEDE. Josefina Sánchez Tello. Calle 16 Norte No.1-101



Ilustración 1. Localización general
Institución Educativa Gabriel García Márquez Sede Irene Ferrosa

2. INFORMACION CONTRACTUAL

2.1 CONTRATO DE OBRA

2.1.1 Condiciones contractuales iniciales

Tabla 4 Datos generales del Contrato de Obra No. CP-HUV-23-017.

Contrato:	**CONTRATO OBRA No. 180.10.06.007.2023**		
Proceso:	LICITACION DE OBRA PUBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPIO DE YUMBO		
Entidad Contratante:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Tipo de contrato:	Contrato de Obra Pública		
Objeto contractual:	CONSTRUCCIÓN, TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contratista:	UNION TEMPORAL ESCUELAS 2023	N.I.T.:	901738644-1
Representante Legal:	WILLIAM MARIO PORTOCARRERO	Cédula Ciudadanía:	16.943.250
Integrantes Consorcio:	CONCIVILES OQ SAS	901.216.180-4	10.0%
	LOAR INGENIERO SAS	901.355.263-2	15.0%
	WILLIAN MARIO PORTOCARRERO BANGUERA	16.943.250	75.0%
Dirección:	Avenida 6 No 14N-54 Oficina 212		
Teléfonos de contacto:	3185899984		
Correo Electrónico:	proyectos@wmgrupoconstructor.com		

Apropiación Presupuestal:	$ 2.528.279.374,00	CDP	CRP	Vence en:
Expedida: 01/06/2023	$ 2.528.279.374,00	20232262		

Fecha Adjudicación:	miércoles, 19 de julio de 2023		------
Fecha Firma Contrato:	miércoles, 19 de julio de 2023	Adjudicación - Firma	1 días
Fecha Acta de Inicio:	miércoles, 09 de agosto de 2023	Firma - Inicio	8 días
Fecha Terminación:	martes, 09 de enero de 2024	Inicio - Terminación	153 días

Duración del Contrato:	5 meses	% del Anticipo:	
Valor del Contrato:	$ 2.502.477.552	Valor del Anticipo:	

2.1.2 Modificaciones de las condiciones contractuales

2.1.2.1 Modificaciones al plazo

Tabla 5. Modificaciones suscritas al plazo del contrato de obra.

Modificación Contractual	Tipo	Fecha Acto Administrativo	Desde	Hasta	Adición Plazo (días)	Nueva Finalización
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Fecha Terminación Vigente (Incluye prórrogas y suspensiones):	martes, 09 de enero de 2024
Plazo Vigente (Incluye prórrogas y suspensiones):	5 meses

2.1.2.2 Modificaciones al valor

Tabla 6. Modificaciones suscritas al valor del contrato de obra.

Modificación Contractual	Fecha Acto Administrativo	Valor Adición (pesos)	Valor Contractual (pesos)
-	-	-	-
-	-	-	-

Valor Actual del Contrato:	$ 2.502.477.552

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

2.2.1 Condiciones contractuales iniciales

Tabla 7 Datos generales del Contrato de Interventoría No. C23-105.

Contrato:	**CONTRATO INTERVENTORÍA No. 108.10.05.008.2023**		
Proceso:	CONTRATACION DIRECTA		
Entidad Contratante:	MUNICIPIO DE YUMBO		
Tipo de contrato:	INTERVENTORIA		
Objeto contractual:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA, JURIDICA, AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA CONSTRUCCION, TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contratista:	DEL VALLE ING Y ARQ S.A.S.	N.I.T.:	900.554.705-6
Representante Legal:	Luis Ángel Sabogal Díaz	Cédula Ciudadanía:	1.113.626.200
Integrantes Consorcio:	Del Valle Ing y Arq S.A.S.	900554705-6	50.0%
	Gavinco Ingenieros Y Consultores SAS	900916608-4	50.0%
Dirección:	Carrera 37 # 6-62 B/ Eucarístico, Santiago de Cali		
Teléfonos de contacto:	(60 2) 404 1265		
Correo Electrónico:	gerencia@dvinga.com		

Apropiación Presupuestal:	$ 218.462.350,00	CDP	CRP	Vence en:
Expedición: 01-jun-23	$ 218.462.350,00	20232263		
Fecha Adjudicación:	sábado, 01 de julio de 2023			------
Fecha Firma Contrato:	Sábado, 01 de julio de 2023		Adjudicación - Firma	
Fecha Acta de Inicio:	miércoles, 09 de agosto de 2023		Firma - Inicio	
Fecha Terminación:	domingo, 31 de diciembre de 2023		Inicio - Terminación	5 meses

Duración del Contrato:	Hasta el 31 de diciembre de 2023	% del Anticipo:	No Aplica
Valor del Contrato:	$ 203.347.200,00	Valor del Anticipo:	$0.00

2.2.2 Modificaciones de las condiciones contractuales

2.2.2.1 Modificaciones al plazo

Tabla 8. Modificaciones suscritas al plazo del contrato de interventoría.

Modificación Contractual	Tipo	Fecha Acto Administrativo	Desde	Hasta	Adición Plazo (días)	Nueva Finalización
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Fecha Terminación Vigente (Incluye prórrogas y suspensiones):	martes, 31 de diciembre de 2023
Plazo Vigente (Incluye prórrogas y suspensiones):	5 meses

2.2.2.2 Modificaciones al valor

Tabla 9. Modificaciones suscritas al valor del contrato de interventoría.

Modificación Contractual	Fecha Acto Administrativo	Valor Adición (pesos)	Valor Contractual (pesos)
-	-	-	-
-	-	-	-

Valor Actual del Contrato:	$ 203.347.200,00

3. GARANTIAS CONTRACTUALES

3.1 CONTRATO DE OBRA

3.1.1 Según contrato

Fecha de expedición:		03-ago-2023	Emisión Original		
No. Póliza	Anexo	Amparo	Desde	Hasta	Valor
45-40-101085806 Anexo 0	Anexo 0	Responsabilidad civil	03-08-2023	31-12-2023	348.000.000
		Cumplimiento	03-08-2023	01-05-2024	500.483.510
45-44-101143945 Anexo 0		Pago de salarios, prestaciones	03-08-2023	01-05-2024	230.247.755
		Estabilidad y calidad de la obra	03-08-2023	03-08-2028	500.483.510
		Calidad y correcto funcionamiento de los bienes			

3.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

3.2.1 Según acta de inicio

Fecha de expedición:			Anexo de Prórroga		A
No. Póliza	Anexo	Amparo	Desde	Hasta	Valor
	Anexo 1	Cumplimiento del contrato	09-08-2023	09-05-2024	20.334.720
		Pago de salarios, prestaciones	09-08-2023	09-01-2027	10.167.360
		Calidad del servicio	09-01-2024	09-01-2029	20.334.720

4. SEGUIMIENTO FINANCIERO

De acuerdo a la cláusula 6 del contrato de obra No 180.10.06.007.2023, No aplica la modalidad de anticipo para el constructor.

La Cláusula 8 Forma de pago, determina que el 90% del valor del contrato se pagara mediante actas parciales mensuales de acuerdo al avance de obra, previa aprobación del interventor y el supervisor. Adicionalmente la primera acta parcial de pago se deberá realizar solo partir de cumplir con el 30% de ejecución de la obra

El 10% restante se hará a la liquidación final del contrato de obra posterior a la firma del acta de recibo a satisfacción de las obras terminadas

El proyecto actualmente no presenta avance de ejecución de obra por parte del contratista ejecutor, en donde se afirma que el contratista se encuentra en la elaboración de actos administrativos como los Diseños

4.1 ACTAS DE PAGO

Actas de pago parcial suscritas.

Acta No.	Valor Total acta parcial	Amortización Anticipo	Pago Neto	Pendiente por Cobrar	Pendiente por Amortizar	Estado
Total	$0.00	$0.00	$0.00			
%	0.00%	0.00%				

A la fecha no se han suscrito actas de pago parcial de obra.

5. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

5.1 REVISIÓN DE DISEÑOS Y PRESUPUESTOS

A la fecha el contratista informa que continúan en la elaboración de los diseños que corresponden a las cubiertas metálicas de las sedes I.E Titan Sede josefina Sánchez Tello y I.E Gabriel Garcia Márquez sede Irene Ferrerosa. Los diseños continúan pendientes de entrega

5.2 BITÁCORAS DE OBRA

Este libro ha sido aperturado con la fecha del acta de inicio y se diligencia según el estado actual del contrato.

5.3 RELACIÓN DE COMUNICACIONES CRUZADAS

A continuación, se expondrá la relación de la correspondencia remitida desde interventoría desde el inicio de obra hasta el periodo del presente informe:

Consecutivo No.	Fecha	Detalle	Remitente	Destinatario
CONS.DV.DCC 01 19092023	19/09/2023	SOLICITUD DE INFORMACION DE AVANCE DEL CONTRATO	DEL VALLE ING Y ARQ S.A.S.	WILLIAM MARIO PORTOCARRERO BANGUERA Representante Legal
CONS.DV.DCC 02 27092023	27/09/2024	SOLICITUD DE MANERA PERENTORIA AVANCE Y JUSTIFIACCIONES DE AVANCE DEL CONTRATO	DEL VALLE ING Y ARQ S.A.S.	WILLIAM MARIO PORTOCARRERO BANGUERA Representante Legal

5.4 RELACIÓN DE REUNIONES CELEBRADAS

Durante el periodo no se han celebrado reuniones

5.5 CONTROL DE PERSONAL DEL CONTRATISTA

Al no contar con avance de obra, no se tienen registro de personal en las obras

5.6 DIFICULTADES ADMINISTRATIVAS ENCONTRADAS Y SUS SOLUCIONES

Insistentemente por parte de la interventoría se le ha solicitado al contratista los informes pertinentes y las justificaciones necesarias para el avance de las actividades del contrato.
Se solicito al contratista mediante los oficios CONS.DV.DCC 01 19092023, CONS.DV.DCC 02 27092023, el envío de un informe descriptivo de los avances del contrato desde la suscripción del acta de inicio.
En este oficio se les realizo el requerimiento de los avances de los diseños y estudios que se encuentran en elaboración, en qué estado se encuentran y las fechas de entrega para el inicio de actividades.

Adicionalmente entregar las justificaciones del No inicio de actividades físicas en los frentes de trabajo, por ende, se hace necesario el contar con un plan remedial de trabajo con las fechas de inicio en cada frente y con la intención de entrega a la fecha de terminación de contrato

Se le recuerda al contratista las obligaciones y responsabilidades especificas presentes en el contrato de obra y dado el caso de un posible incumplimiento de las labores contratadas, se le informa las sanciones posibles que se mencionan en el contrato en la cláusula 15.

Se espera respuesta inmediata de parte del contratista de obra para los requerimientos realizados para la Interventoría

6. SEGUIMIENTO TECNICO

6.1 PRESUPUESTO

Presupuesto contractual por capítulos

Obra: 1 TERMINACIÓN BLOQUE NUEVO Y CUBIERTA CANCHA MULTIPLE I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1 PREMILIMINARES								
	1.1			CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	ML	84,61	$ 11.906,00	$ 1.007.367
	1.2			CAMPAMENTO TABLA 18 M2	UND	1,00	$ 2.794.587,00	$ 2.794.587
	1.3			LOCALIZACION - REPLANTEO C. MULTIPLE - PISTAS	M2	64,00	$ 1.097,00	$ 69.568
	1.4			EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	19,20	$ 17.020,00	$ 326.784
	1.5			RETIRO SOBRANTES MAQUINA <=10KM.	M3	22,08	$ 20.031,00	$ 442.284
	1.6			SUB-BASE COMP.MAT.SELECC. TIPO INV SIN T	M3	12,80	$ 83.169,00	$ 1.064.563
Subtotal								$ 5.705.153
2 MAMPOSTERIA								
	2.1			MURO BLOQUE CONCRETO 12x19x39CM	M2	456,40	$ 57.544,00	$ 26.263.082
	2.2			MURO CALADO CEMENTO	M2	81,12	$ 96.356,00	$ 7.978.639
Subtotal								$ 34.241.720
3 REPELLO								
	3.1			REPELLO MURO 1:2	M2	107,44	$ 26.192,00	$ 2.814.068
	3.2			ALISTADO PISO 4 CM	M2	303,38	$ 28.975,00	$ 8.790.436
Subtotal								$ 11.604.504
4 INSTALACIONES APARATOS SANITARIOS								
	4.1			LAVAMANOS COLGAR PEDESTAL LINEA MEDIA	JGO	19,00	$ 186.954,00	$ 3.533.126
	4.2			ORINAL GRANDE SUSPENDIDO INSTITUCIONAL	UND	3,00	$ 455.208,00	$ 1.365.624
	4.3			TAZA SANITARIA + VALV.FLUXOMETRO	JGO	21,00	$ 962.070,00	$ 20.623.470
Subtotal								$ 25.522.220
5 ACABADOS								
	5.1			TABLON GRES0 33x33 DILATAC.MORTERO 1-CM	M2	203,38	$ 63.292,00	$ 12.872.327
	5.2			ENCHAPE CERAMICA 25x25 41.0-60.0 MESON	ML	10,00	$ 46.283,00	$ 462.830
	5.3			ENCHAPE CERAMICA 25X25 - 1 CALIDAD	M2	107,44	$ 64.627,00	$ 6.943.525
Subtotal								$ 20.278.682
6 INSATALACIONES ELÉCTRICAS								
	6.1			SAL LAMP EMT	UND	16,00	$ 120.190,00	$ 1.923.040
	6.2			SAL TOMA 120 EMT	UND	32,00	$ 141.413,00	$ 4.525.216
	6.3			SALIDA S1 EMT	UND	8,00	$ 134.624,00	$ 1.076.992
	6.4			TUBERIA EMT 1 1/4	ML	60,00	$ 12.213,00	$ 732.780
Subtotal								$ 8.258.028
7 ELEMENTOS EN CONCRETO								
	7.1			MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM	ML	10,00	$ 109.335,00	$ 1.093.350
	7.2			ALFAGIA CONCRETO A=15-20CM	ML	19,40	$ 66.850,00	$ 1.296.890
Subtotal								$ 2.390.240
8 CARPINTERIA METÁLICA								
	8.1			NAVE ALUM.ENTAMBORADA-LLENA BAT.	M2	12,32	$ 623.216,00	$ 7.678.021
	8.2			DIV.METALICA BANO LACERO INOX C.16	M2	90,08	$ 793.718,00	$ 71.498.117
	8.3			BARANDA INDIV.TUBO ALUM. 1,1/2"	ML	9,60	$ 65.776,00	$ 631.450
Subtotal								$ 79.807.588
9 LIMPIEZA GENERAL								
	9.1			LIMPIEZA GENERAL	M2	334,38	$ 2.249,00	$ 752.021
Subtotal								$ 752.021
10 CUBIERTA								
	10.1			ESTRUCTURA METALICA PERFIL IPE	KLS	9.672,24	$ 14.453,00	$ 139.792.885
	10.2			PERFIL CAJON HR C 6x2" -2.5MM"	ML	942,80	$ 102.512,00	$ 96.648.314
	10.3			TUBO ESTRUCTURAL 100x100x6.3MM	ML	32,06	$ 120.472,00	$ 3.864.742
	10.4			TEJA PVC	M2	992,80	$ 97.968,00	$ 97.262.630
	10.5			ANCLAJE A PEDESTALES CON PLATINA	UND	12,00	$ 642.922,00	$ 7.715.064
	10.6			PLATINA LAMINA HR 35-40X35-40 CAL 1/4	UND	10,00	$ 34.885,00	$ 348.850
	10.7			TORNILLO GALVANIZADO PASANTE 5/8"X15CM	UND	64,00	$ 9.718,00	$ 621.952
	10.8			TENSOR ESTR.VARILLA DIAMETRO 3/8"	ML	322,88	$ 9.845,00	$ 3.178.754
	10.9			PLATINA LAMINA HR 35-40X35-40 CAL 1/4	UND	56,00	$ 29.273,00	$ 1.639.288
Subtotal								$ 351.072.478

11 ESTRUCTURA CONCRETO CUBIERTA									
	11.1			SOLADO ESPESOR E=0.08M 3000 PSI 210 MPA	M2	39,20	$	28.935,00	$ 1.134.252
	11.2			ZAPATA CONCRETO 4000 PSI 21.0 MPA FORM	M3	3,60	$	591.430,00	$ 2.129.148
	11.3			PEDESTAL CONCRETO 3100 PSI 21.0 MPA	M3	2,45	$	570.679,00	$ 1.398.164
	11.4			VIGA CIMIENTO ENLACE H=20-40CM 4000PSI	M3	10,88	$	842.601,00	$ 9.167.499
	11.5			EXCACION TIERRA A MANO	M3	57,80	$	17.020,00	$ 983.756
	11.6			CANAL AMAZONAS PVC AGUAS LLUVIAS	ML	68,00	$	49.611,00	$ 3.373.548
	11.7			BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC CUADRADO CANAL	ML	24,00	$	45.425,00	$ 1.090.200
Subtotal									$ 19.276.566
12 ACERO DE REFUERZO PARA CUBIERTA ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa									
	12.1			ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KLS	849,63	$	8.622,00	$ 7.325.510
Subtotal									$ 7.325.510
13 CANCHA MÚLTIPLE									
	13.1			PISO/CONCR/CANCHA/MULT.E=12CM 3000 PSI	M2	64,00	$	77.768,00	$ 4.977.152
	13.2			CUNETA	ML	36,00	$	51.415,00	$ 1.850.940
	13.3			REJILLA HIERRO D=1/2, E=1/2, 1.0x0.30MTS	UND	36,00	$	97.711,00	$ 3.517.596
	13.4			SARDINEL EN CONCRETO 15X15 MAS HIERRO	ML	36,00	$	22.440,00	$ 807.840
	13.5			DESMONTE E INSTALACION DE ARQUERIA	UND	2,00	$	567.036,00	$ 1.134.072
	13.6			SUMINISTRO Y PINTURA ACRILICA INCLUYE LINEAS DIVISORIAS	M2	64,00	$	28.110,00	$ 1.799.040
Subtotal									$ 14.086.640
14 ESPECIALES									
	14.1			PROYECTO ELECTRICO (INCLUYE DISEÑO, ACOMETIDA ELECTRICA, CAJAS DE PASO TIPO I, EQUIPO DE MEDIDA, SUBESTACION DE 225 KVA, INTERCONEXION RED DE ACOMETIDAS DE BAJA TENSION Y CERTIFICADO RETIE)	GLB	1,00	$	267.500.000,00	$ 267.500.000
	14.2			PROYECTO HIDROSANITARIO	GLB	1,00	$	174.000.000,00	$ 174.000.000
Subtotal									$ 441.500.000
15 LIMPIEZA GENERAL									
	15.1			LIMPIEZA GENERAL	M2	918,00	$	3.378,00	$ 3.101.004
Subtotal									$ 3.101.004
						SUBTOTAL OBRAS			$ 1.024.922.355

VALOR COSTOS DIRECTOS			$ 1.024.922.355,00
ADMINISTRACION	18,00%		$ 184.486.024,00
IMPREVISTOS	5,00%		$ 51.246.118,00
UTILIDAD	8,00%		$ 81.993.788,00
TOTAL AIU	31,00%		$ 317.725.930,00
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)			**$ 1.342.648.285,00**

	PGIO	$ 20.561.000,00
	PAGA	$ 22.693.000,00
VALOR TOTAL		**$ 1.385.902.285,00**

Obra: 2 CUBIERTA PARA CANCHA - I.E GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE IRENE FERREROSA

N°	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
1 PREMILIMINARES								
	1.1			CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	ML	84,61	$ 11.906,00	$ 1.007.367,00
	1.2			CAMPAMENTO TABLA 15 M2	UND	1,00	$ 2.794.567,00	$ 2.794.567,00
	1.3			LOCALIZACION - REPLANTEO C. MULTIPLE - PISTAS	M2	64,00	$ 1.087,00	$ 69.568,00
	1.4			EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	19,20	$ 17.020,00	$ 326.784,00
	1.5			RETIRO SOBRANTES MAQUINA <=10KM.	M3	22,08	$ 20.031,00	$ 442.284,00
	1.6			SUB-BASE COMP.MAT.SELECC. TIPO INV SIN T	M3	12,80	$ 83.169,00	$ 1.064.563,00
Subtotal								$ 5.705.153,00
2 CUBIERTA								
	2.1			ESTRUCTURA METALICA PERFIL IPE	KLS	9.672,24	$ 14.458,00	$ 139.841.246,00
	2.2			PERFIL CAJON HR C 6X2" -2.5MM"	ML	942,80	$ 102.512,00	$ 96.648.314,00
	2.3			TUBO ESTRUCTURAL 100x100x6.3MM	ML	32,08	$ 120.472,00	$ 3.864.742,00
	2.4			TEJA PVC	M2	992,80	$ 97.968,00	$ 97.262.630,00
	2.5			ANCLAJE A PEDESTALES CON PLATINA	UND	12,00	$ 642.922,00	$ 7.715.064,00
	2.6			PLATINA LAMINA HR 35-4DX35-4D CAL.1/4	UND	10,00	$ 34.565,00	$ 348.650,00
	2.7			TORNILLO GALVANIZADO PASANTE 5/8"X15CM	UND	64,00	$ 9.718,00	$ 621.952,00
	2.8			TENSOR ESTR.VARILLA DIAMETRO 3/8"	ML	328,88	$ 9.545,00	$ 3.237.824,00
	2.9			PLATINA LAMINA HR 35-4DX35-4D CAL.1/4	UND	56,00	$ 29.273,00	$ 1.639.288,00
Subtotal								$ 351.179.910,00
3 ESTRUCTURA CONCRETO CUBIERTA								
	3.1			SOLADO ESPESOR E=0.08M 3000 PSI 210 MPA	M2	39,20	$ 28.935,00	$ 1.134.252,00
	3.2			ZAPATA CONCRETO 4000 PSI 21.0 MPA FORM	M3	3,60	$ 591.430,00	$ 2.129.148,00
	3.3			PEDESTAL CONCRETO 3100 PSI 21.0 MPA	M3	2,45	$ 570.679,00	$ 1.398.164,00
	3.4			VIGA CIMIENTO ENLACE H=20-40CM 4000PSI	M3	10,88	$ 842.601,00	$ 9.167.499,00
	3.5			EXCACION TIERRA A MANO	M3	57,80	$ 17.020,00	$ 983.756,00
	3.6			CANAL AMAZONAS PVC AGUAS LLUVIAS	ML	68,00	$ 49.611,00	$ 3.373.548,00
	3.7			BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC CUADRADO CANAL	ML	24,00	$ 45.425,00	$ 1.090.200,00
Subtotal								$ 19.276.567,00

4 ACERO DE REFUERZO PARA CUBIERTA ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa								
	4.1			ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KLS	849,53	$ 8.622,00	$ 7.325.510,00
Subtotal								$ 7.325.510,00
5 ESPECIALES								
	5.1			PROYECTO ELECTRICO (INCLUYE DISEÑO, ACOMETIDA ELECTRICA, CAJAS DE PASO TIPO I, EQUIPO DE MEDICIA, SUBESTACION DE 225 KVA, INTERCONEXION RED DE ACOMETIDAS DE BAJA TENSION Y CERTIFICADO RETIE)	GLB	1,00	$ 267.500.000,00	$ 267.500.000,00
	5.2			PROYECTO HIDROSANITARIO	GLB	1,00	$ 174.000.000,00	$ 174.000.000,00
Subtotal								$ 441.500.000,00
6 LIMPIEZA GENERAL								
	6.1			LIMPIEZA GENERAL	M2	640,00	$ 3.378,00	$ 2.161.920,00
Subtotal								$ 2.161.920,00
							SUBTOTAL OBRAS	$ 827.149.060,00

VALOR COSTOS DIRECTOS			$ 827.149.060,00
ADMINISTRACION	18,00%		$ 148.886.830,80
IMPREVISTOS	5,00%		$ 41.357.453,00
UTILIDAD	8,00%		$ 66.171.925,00
TOTAL AIU	31,00%		$ 256.416.209,00
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)			$ 1.083.565.269,00
		PGIO	$ 8.500.000,00
		PAGA	$ 9.450.000,00
VALOR TOTAL			$ 1.101.575.269,00

CONSTRUCCION , TERMINACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO	
CUBIERTA PARA CANCHA - I.E GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE IRENE FERREROSA	**$ 1.101.575.269**
TERMINACIÓN BLOQUE NUEVO Y CUBIERTA CANCHA MULTIPLE I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO	**$ 1.385.902.285**
PERMISOS Y LICENCIAS DE CONSTTRUCCIÓN	**$ 15.000.000**
TOTAL INVERSIÓN CUBIERTAS CANCHAS MULTIPLES SEDES EDUCATIVAS 2023	**$ 2.502.477.554**

6.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Durante el periodo no se cuenta con avance físicos en los frentes de obra.
Por parte de la interventoría se ha realizado seguimiento a las unidades educativas, sin embargo no se cuenta con la presencia del contratista encargado.
Se espera que el contratista resuelva prontamente los inconvenientes frente a la consecución de Diseños y presente a la entidad e inicio labores de ejecución

6.3 REGISTRO FOTOGRÁFICO

I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO





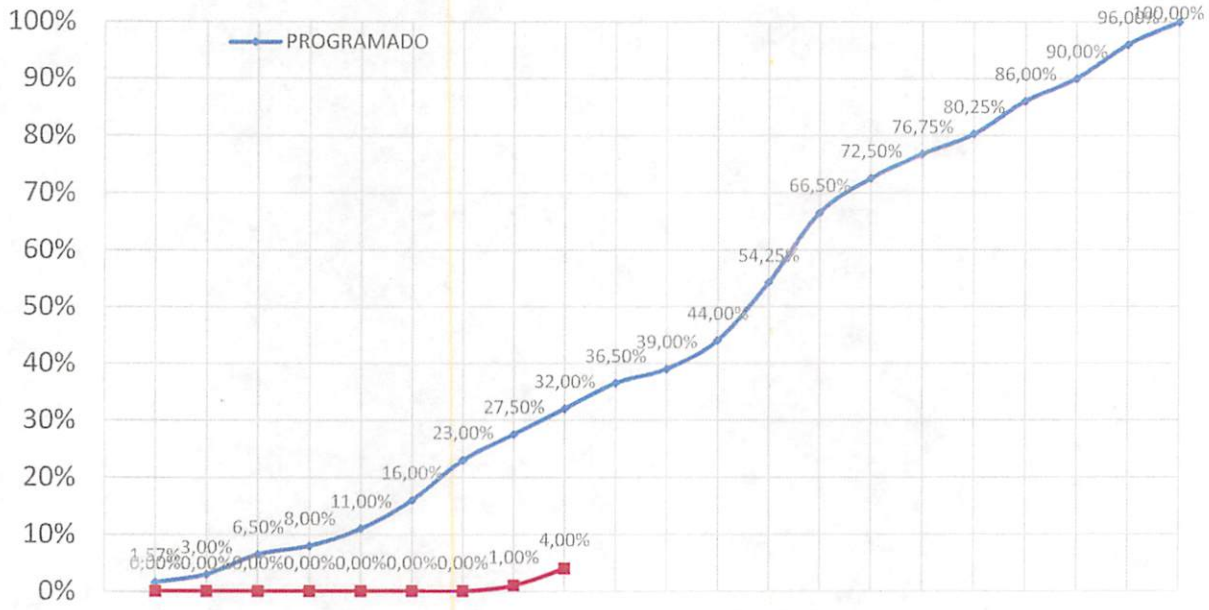
I.E GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE IRENE FERREROSA





6.4 REVISIÓN PROGRAMACIÓN

A continuación, se presenta el seguimiento de la programación de obra



Teniendo en cuenta que a la fecha no se presentan avances físicos en las obras y no se ha realizado el estado de avance de la elaboración de los diseños, el avance registrado es nulo respecto del avance programado, presentándose un atraso del 28% equivalente a 38 días.
De esta manera se hace muy necesario la justificación solicitadas al constructor, en aras de No incurrir en procesos sancionatorios por incumplimiento.

6.5 DIFICULTADES TÉCNICAS ENCONTRADAS Y SUS SOLUCIONES

No se ha tenido comunicación de parte del contratista, ni información que suministre el avance ejecutado a la fecha. Adicionalmente No se cuenta con avance en las obras; por lo tanto, se espera que los próximos días se subsane este impase para evitar atrasos en el cronograma de obra.

7. SEGUIMIENTO AMBIENTAL

Al no contar con obra en los frentes de trabajo No se ha realizado intervenciones de tipo ambiental

8. SEGUIMIENTO SOCIAL

Al no contar con obra no se han tenido socializaciones, ni se han recibido Peticiones, Quejas, Reclamos o Solicitudes de parte de terceros.

9. SEGUIMIENTO SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

No se cuenta con personal de obra, por lo tanto, no se cuenta con seguimiento a seguridades de personal, afiliaciones y permisos de trabajo

10. CONCLUSIONES

A la fecha y por información suministrada por el contratista, se encuentran en avance de elaboración de diseños
A la fecha No se han recibido informes de avance de los diseños ejecutados

A la fecha no se presenta avance físico en lo frentes de obra

Se registra un atraso de obra equivalente al 28% (38dias)

La Interventoría de obra solicita de manera perentoria al contratista presentar el avance de actividades del contrato y adicionalmente plan de acción para la entrega de las obras en el tiempo contratado

Alcaldía de Yumbo

INFORME MENSUAL DE CONTROL Y SEGUIMIENTO No. 03 y 04

PERIODO: DEL 09 DE OCTUBRE DE 2023 AL 09 DE DICIEMBRE DE 2023

DVINGA DEL VALLE ING Y ARQ.

INTERVENTORIA INTEGRAL DE LA CONSTRUCCION, TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO.".

- **LISTA DE DISTRIBUCION**

Copias de este documento serán entregadas a las dependencias indicadas en el cuadro siguiente. Todas aquellas observaciones que resulten de su revisión y aplicaciones deben ser informadas al director del Proyecto para proceder a ejecutar sus modificaciones.

Tabla 1 Dependencias o Áreas remisión de informes

ÁREAS O DEPENDENCIA		No. DE COPIAS
Copia No.1	SUPERVISOR DE APOYO	1 (original)

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

Tabla 2 Índice de Modificaciones

ÍNDICE VERSIÓN	CAPITULO MODIFICADO	FECHA DE MODIFICACIÓN	OBSERVACIONES
0	-----	-----	-----

Tabla 3 Estado de Revisión y Aprobación

TITULO DOCUMENTO:	INFORME DE CONTROL Y SEGUIMIENTO	
PERIODO:	DEL 09 DE OCTUBRE DE 2023 AL 09 DE DICIEMBRE DE 2023	
NUMERO DE REVISIÓN	01	
Vo. Bo. Representante Legal	Nombre:	LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ
	Firma:	
	Fecha:	15 DE DICIEMBRE DE 2023

- **INTRODUCCION**

La alcaldía municipal de Yumbo-Valle a través de la Secretaría de Infraestructura en cabeza del ingeniero Jorge Hernán Solano, realizan en diferentes Instituciones Educativas del municipio la construcción, mejoramiento y embellecimiento de las instituciones Educativas

Este es el caso para la Institución Educativa TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO donde se construirán la cubierta de la cancha múltiple y la terminación del bloque nuevo y en la Institución Educativa GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE IRENE FERREROSA donde se construirá la cubierta para la cancha

Estas obras en calidad y pro de las necesidades de la comunidad educativa y hacer de estas instituciones un lugar más beneficioso para los estudiantes, y así, aportar en el componente Educativo mejoras para la prestación del servicio de aprendizaje

- **OBJETIVOS**

  - **OBJETIVO GENERAL**

Hacer la reestructuración de unidades educativas en el municipio de yumbo

  - **OBJETIVOS ESPECÍFICOS**

Mejorar los ambientes de las salas educativas tanto en interiores como en los exteriores para contribuir a la mejora de la prestación del servicio de la educación

1. LOCALIZACIÓN

El proyecto tiene lugar en dos frentes de trabajo localizados así:

INSTITUCIÓN EDUCATIVA TITÁN SEDE. Josefina Sánchez Tello. Calle 16 Norte No.1-101

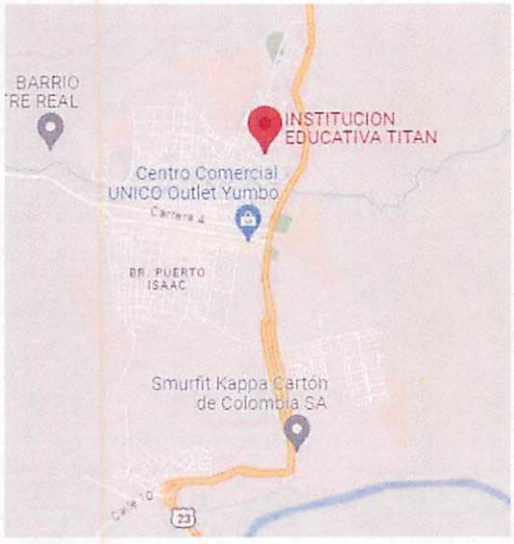


Ilustración 1. Localización general
Institución Educativa Titan sede Josefina Sanchez Tello

INSTITUCIÓN EDUCATIVA TITÁN SEDE. Josefina Sánchez Tello. Calle 16 Norte No.1-101



Ilustración 1. Localización general
Institución Educativa Gabriel García Márquez Sede Irene Ferrosa

2. INFORMACION CONTRACTUAL

2.1 CONTRATO DE OBRA

2.1.1 Condiciones contractuales iniciales

Tabla 4 Datos generales del Contrato de Obra No. CP-HUV-23-017.

Contrato:	**CONTRATO OBRA No. 180.10.06.007.2023**		
Proceso:	LICITACION DE OBRA PUBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPIO DE YUMBO		
Entidad Contratante:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Tipo de contrato:	Contrato de Obra Pública		
Objeto contractual:	CONSTRUCCIÓN, TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO		
Contratista:	UNION TEMPORAL ESCUELAS 2023	N.I.T.:	901738644-1
Representante Legal:	WILLIAM MARIO PORTOCARRERO	Cédula Ciudadanía:	16.943.250
Integrantes Consorcio:	CONCIVILES OQ SAS	901.216.180-4	10.0%
	LOAR INGENIERO SAS	901.355.263-2	15.0%
	WILLIAN MARIO PORTOCARRERO BANGUERA	16.943.250	75.0%
Dirección:	Avenida 6 No 14N-54 Oficina 212		
Teléfonos de contacto:	3185899984		
Correo Electrónico:	proyectos@wmgrupoconstructor.com		

Apropiación Presupuestal:	$ 2.528.279.374,00	CDP	CRP	Vence en:
Expedida: 01/06/2023	$ 2.528.279.374,00	20232262		

Fecha Adjudicación:	miércoles, 19 de julio de 2023		------
Fecha Firma Contrato:	miércoles, 19 de julio de 2023	Adjudicación - Firma	1 días
Fecha Acta de Inicio:	miércoles, 09 de agosto de 2023	Firma - Inicio	8 días
Fecha Terminación:	martes, 09 de enero de 2024	Inicio - Terminación	153 días

Duración del Contrato:	5 meses	% del Anticipo:	
Valor del Contrato:	$ 2.502.477.552	Valor del Anticipo:	

2.1.2 Modificaciones de las condiciones contractuales

2.1.2.1 Modificaciones al plazo

Tabla 5. Modificaciones suscritas al plazo del contrato de obra.

Modificación Contractual	Tipo	Fecha Acto Administrativo	Desde	Hasta	Adición Plazo (días)	Nueva Finalización
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Fecha Terminación Vigente (Incluye prórrogas y suspensiones):	martes, 09 de enero de 2024
Plazo Vigente (Incluye prórrogas y suspensiones):	5 meses

2.1.2.2 Modificaciones al valor

Tabla 6. Modificaciones suscritas al valor del contrato de obra.

Modificación Contractual	Fecha Acto Administrativo	Valor Adición (pesos)	Valor Contractual (pesos)
-	-	-	-
-	-	-	-

Valor Actual del Contrato:	$ 2.502.477.552

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

2.2.1 Condiciones contractuales iniciales

Tabla 7 Datos generales del Contrato de Interventoría No. C23-105.

Contrato:	**CONTRATO INTERVENTORÍA No. 108.10.05.008.2023**
Proceso:	CONTRATACION DIRECTA
Entidad Contratante:	MUNICIPIO DE YUMBO
Tipo de contrato:	INTERVENTORIA
Objeto contractual:	INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA, JURIDICA, AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA CONSTRUCCION, TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO

Contratista:	DEL VALLE ING Y ARQ S.A.S.	N.I.T.:	900.554.705-6
Representante Legal:	Luis Ángel Sabogal Díaz	Cédula Ciudadanía:	1.113.626.200
Integrantes Consorcio:	Del Valle Ing y Arq S.A.S.	900554705-6	50.0%
	Gavinco Ingenieros Y Consultores SAS	900916608-4	50.0%
Dirección:	Carrera 37 # 6-62 B/ Eucarístico, Santiago de Cali		
Teléfonos de contacto:	(60 2) 404 1265		
Correo Electrónico:	gerencia@dvinga.com		

Apropiación Presupuestal:	$ 218.462.350,00	CDP	CRP	Vence en:
Expedición: 01-jun-23	$ 218.462.350,00	20232263		
Fecha Adjudicación:	sábado, 01 de julio de 2023			------
Fecha Firma Contrato:	Sábado, 01 de julio de 2023		Adjudicación - Firma	
Fecha Acta de Inicio:	miércoles, 09 de agosto de 2023		Firma - Inicio	
Fecha Terminación:	domingo, 31 de diciembre de 2023		Inicio - Terminación	5 meses

Duración del Contrato:	Hasta el 31 de diciembre de 2023	% del Anticipo:	No Aplica
Valor del Contrato:	$ 203.347.200,00	Valor del Anticipo:	$0.00

2.2.2 Modificaciones de las condiciones contractuales

2.2.2.1 Modificaciones al plazo

Tabla 8. Modificaciones suscritas al plazo del contrato de interventoría.

Modificación Contractual	Tipo	Fecha Acto Administrativo	Desde	Hasta	Adición Plazo (días)	Nueva Finalización
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Fecha Terminación Vigente (Incluye prórrogas y suspensiones):	martes, 31 de diciembre de 2023
Plazo Vigente (Incluye prórrogas y suspensiones):	5 meses

2.2.2.2 Modificaciones al valor

Tabla 9. Modificaciones suscritas al valor del contrato de interventoría.

Modificación Contractual	Fecha Acto Administrativo	Valor Adición (pesos)	Valor Contractual (pesos)
-	-	-	-
-	-	-	-

Valor Actual del Contrato:	$ 203.347.200,00

3. GARANTIAS CONTRACTUALES

3.1 CONTRATO DE OBRA

3.1.1 Según contrato

Fecha de expedición:		03-ago-2023	Emisión Original		
No. Póliza	Anexo	Amparo	Desde	Hasta	Valor
45-40-101085806 Anexo 0	Anexo 0	Responsabilidad civil	03-08-2023	31-12-2023	348.000.000
		Cumplimiento	03-08-2023	01-05-2024	500.483.510
45-44-101143945 Anexo 0		Pago de salarios, prestaciones	03-08-2023	01-05-2024	230.247.755
		Estabilidad y calidad de la obra	03-08-2023	03-08-2028	500.483.510
		Calidad y correcto funcionamiento de los bienes			

3.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

3.2.1 Según acta de inicio

Fecha de expedición:			Anexo de Prórroga		A
No. Póliza	Anexo	Amparo	Desde	Hasta	Valor
	Anexo 1	Cumplimiento del contrato	09-08-2023	09-05-2024	20.334.720
		Pago de salarios, prestaciones	09-08-2023	09-01-2027	10.167.360
		Calidad del servicio	09-01-2024	09-01-2029	20.334.720

4. SEGUIMIENTO FINANCIERO

De acuerdo a la cláusula 6 del contrato de obra No 180.10.06.007.2023, No aplica la modalidad de anticipo para el constructor.

La Cláusula 8 Forma de pago, determina que el 90% del valor del contrato se pagara mediante actas parciales mensuales de acuerdo al avance de obra, previa aprobación del interventor y el supervisor. Adicionalmente la primera acta parcial de pago se deberá realizar solo partir de cumplir con el 30% de ejecución de la obra

El 10% restante se hará a la liquidación final del contrato de obra posterior a la firma del acta de recibo a satisfacción de las obras terminadas

El proyecto actualmente no presenta avance de ejecución de obra por parte del contratista ejecutor, en donde se afirma que el contratista se encuentra en la elaboración de actos administrativos como los Diseños

4.1 ACTAS DE PAGO

Actas de pago parcial suscritas.

Acta No.	Valor Total acta parcial	Amortización Anticipo	Pago Neto	Pendiente por Cobrar	Pendiente por Amortizar	Estado
Total	$0.00	$0.00	$0.00			
%	0.00%	0.00%				

A la fecha no se han suscrito actas de pago parcial de obra.

5. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

5.1 REVISIÓN DE DISEÑOS Y PRESUPUESTOS

Por medio del oficio No OF-UTE-AT-005 el contratista realiza la entrega de:

1. Estudio Suelo I.E. Gabriel García Márquez. (16 folios)
2. Anexos Estudios Suelos I.E. Gabriel García Márquez. (05 folios).
3. Estudio Suelo I.E. Titan Sede Josefina Sánchez Tello. (18 folios).
4. Anexos Estudios de Suelos I.E. Titan Sede Josefina Sánchez Tello. (04 folios).

5.2 BITÁCORAS DE OBRA

Este libro ha sido aperturado con la fecha del acta de inicio y se diligencia según el estado actual del contrato.

5.3 RELACIÓN DE COMUNICACIONES CRUZADAS

A continuación, se expondrá la relación de la correspondencia recibida desde el contratista de obra

Consecutivo No.	Fecha	Detalle	Remitente	Destinatario
OF-UTE-AT-005	10/10/2024	Entrega del estudio de suelo de las Instituciones Educativas.	Union Temporal Escuelas 2023	DEL VALLE ING Y ARQ S.A.S.
S-UTE-AT-006	19/10/2024	Solicitud de documentación para el diagnóstico Red Hidrosanitaria de las Instituciones Educativas.	Union Temporal Escuelas 2023	Jorge Hernán Solano Delgado Secretario de infraestructura y Servicios Publico

A continuación, se expondrá la relación de la correspondencia remitida desde interventoría desde el inicio de obra hasta el periodo del presente informe:

Consecutivo No.	Fecha	Detalle	Remitente	Destinatario
CONS.DV.DCC 04 19102023	19/09/2023	PROCESOS DE EXCAVACION Y MEJORAMIENTO DE SUELOS DE CIMENTACION	DEL VALLE ING Y ARQ S.A.S.	WILLIAM MARIO PORTOCARRERO BANGUERA Representante Legal
CONS.DV.DCC 05 30102023	30/10/2024	SOLICITUD DE PLANOS DE DISEÑO ACTUAL Y CRONOGRAMAS AJUSTADOS	DEL VALLE ING Y ARQ S.A.S.	WILLIAM MARIO PORTOCARRERO BANGUERA Representante Legal
CONS.DV.DCC 06 01112023	1/11/2024	ENTREGA FISICA INFORMES SEMANALES DEL 1 AL 6	DEL VALLE ING Y ARQ S.A.S.	ANDRES FELIPE BEJARANO Supervisro de Infraestructura
CONS.DV.DCC 07 08112023	8/11/2024	SOLICITUD COMITÉ DE COORDINACION PRIORITARIO	DEL VALLE ING Y ARQ S.A.S.	WILLIAM MARIO PORTOCARRERO BANGUERA Representante Legal
CONS.DV.DCC 08 22112023	22/11/2024	APROBACION ESTUDIOS DE SUELOS Y PLANOS DE CUBIERTAS	DEL VALLE ING Y ARQ S.A.S.	ANDRES FELIPE BEJARANO Supervisro de Infraestructura
CONS.DV.DCC 09 22112023	22/11/2024	SOLICITUD CRONOGRAMA ACTUALIZADO Y BALANCE ECONOMICO	DEL VALLE ING Y ARQ S.A.S.	WILLIAM MARIO PORTOCARRERO BANGUERA Representante Legal

5.4 RELACIÓN DE REUNIONES CELEBRADAS

Durante el periodo no se han celebrado reuniones
Se realizo citación al contratista UNION TEMPORAL ESCUELAS 2023 mediante oficio CONS.DV.DCC 07 08112023 del día 08 de noviembre de 2024, sin embargo No se tiene presencia de parte del constructor a la solicitud realizada por la Interventoría

5.5 CONTROL DE PERSONAL DEL CONTRATISTA

A continuación, se relaciona el listado del personal del contratista dispuesto para las obras:

NOMBRE	C.C.	CARGO
EPIFANIO CUERO	16830513	MAESTRO
GASPAR CUERO	87315063	AYUDANTE
JOSE RAUL GAPERA	93450387	AYUDANTE
LUIS VELEZ	1661832	AYUDANTE
JOSE LERNER	1059042658	AYUDANTE
JHON EDUARD CUERO	1085548957	AYUDANTE

NOMBRE	C.C.	CARGO
WILLI EDUARD HURTADO	4611758	SOLDADOR
ROBINSON ANGELO HURTADO	1002955549	AYUDANTE
YESID VELASCO	1002970132	AYUDANTE
PERSIDE VELASQUEZ	12796969	AYUDANTE
HERMES ANTONIO MENA	16677403	MAESTRO
CARLOS ALBERTO MURILLO	16487607	AYUDANTE
GIBERT GUERRERO	1107046095	AYUDANTE
CARLOS ALEJANDRO ALMEIDRA		AYUDANTE
JHON JAMES ROSTRO VALENCIA	1004618555	AYUDANTE
WILSON SINISTERRA	12274545	AYUDANTE

5.6 DIFICULTADES ADMINISTRATIVAS ENCONTRADAS Y SUS SOLUCIONES

Durante el periodo por parte de la interventoría continua la insistencia de requerir por parte del contratista la información suficiente y justificaciones necesarias para el atraso de las obras y adicional la entrega de plan que se llevara a cabo para su terminación

Mediante los comunicados CONS.DV.DCC 05 30102023 del 30 de octubre, CONS.DV.DCC 07 08112023 del 08 de noviembre y CONS.DV.DCC 09 22112023, se le ha solicitado al contratista los informes pertinentes, cronogramas de obra actualizados, reuniones con el fin de coordinación avance de las obras.

Por parte del contratista No se observa., la calidad de atención tanto como para el contratante como para la Interventoría de obra, No se obtienen respuestas a comunicados y solicitudes

Se le recuerda al contratista las obligaciones y responsabilidades especificas presentes en el contrato de obra y dado el caso de un posible incumplimiento de las labores contratadas, se le informa las sanciones posibles que se mencionan en el contrato en la cláusula 15.

Se advierte a la entidad que el contratista a la fecha presenta un posible incumplimiento latente de sus responsabilidades

6. SEGUIMIENTO TECNICO

6.1 PRESUPUESTO

Presupuesto contractual por capítulos

Obra: 1 TERMINACIÓN BLOQUE NUEVO Y CUBIERTA CANCHA MULTIPLE I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO								
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
1 PREMILIMINARES								
	1.1			CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	ML	84,61	$ 11.906,00	$ 1.007.387
	1.2			CAMPAMENTO TABLA 18 M2	UND	1,00	$ 2.794.587,00	$ 2.794.587
	1.3			LOCALIZACION - REPLANTEO C. MULTIPLE - PISTAS	M2	64,00	$ 1.087,00	$ 69.568
	1.4			EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	19,20	$ 17.020,00	$ 326.784
	1.5			RETIRO SOBRANTES MAQUINA <=10KM.	M3	22,08	$ 20.031,00	$ 442.284
	1.6			SUB-BASE COMP.MAT.SELECC. TIPO INV SIN T	M3	12,80	$ 83.165,00	$ 1.064.563
Subtotal								$ 5.705.153
2 MAMPOSTERIA								
	2.1			MURO BLOQUE CONCRETO 12x19x39CM	M2	456,40	$ 57.544,00	$ 26.263.082
	2.2			MURO CALADO CEMENTO	M2	81,12	$ 96.356,00	$ 7.978.639
Subtotal								$ 34.241.720
3 REPELLO								
	3.1			REPELLO MURO 1:2	M2	107,44	$ 26.192,00	$ 2.814.068
	3.2			ALISTADO PISO 4 CM	M2	303,36	$ 28.975,00	$ 8.790.436
Subtotal								$ 11.604.504
4 INSTALACIONES APARATOS SANITARIOS								
	4.1			LAVAMANOS COLGAR PEDESTAL LINEA MEDIA	JGO	19,00	$ 188.954,00	$ 3.533.126
	4.2			ORINAL GRANDE SUSPENDIDO INSTITUCIONAL	UND	3,00	$ 455.208,00	$ 1.365.624
	4.3			TAZA SANITARIA + VALV.FLUXOMETRO	JGO	21,00	$ 982.070,00	$ 20.623.470
Subtotal								$ 25.522.220
5 ACABADOS								
	5.1			TABLON GRESG 33x33 DILATAC.MORTERO 1-CM	M2	203,38	$ 63.292,00	$ 12.872.327
	5.2			ENCHAPE CERAMICA 25x25 41.0-60.0 MESON	ML	10,00	$ 46.293,00	$ 462.930
	5.3			ENCHAPE CERAMICA 25X25 - 1 CALIDAD	M2	107,44	$ 64.627,00	$ 6.943.525
Subtotal								$ 20.278.682
6 INSATALACIONES ELÉCTRICAS								
	6.1			SAL LAMP EMT	UND	16,00	$ 120.190,00	$ 1.923.040
	6.2			SAL TOMA 120 EMT	UND	32,00	$ 141.413,00	$ 4.525.216
	6.3			SALIDA S1 EMT	UND	8,00	$ 134.624,00	$ 1.076.992
	6.4			TUBERIA EMT 1 1/4	ML	60,00	$ 12.213,00	$ 732.780
Subtotal								$ 8.258.028
7 ELEMENTOS EN CONCRETO								
	7.1			MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM	ML	10,00	$ 109.335,00	$ 1.093.350
	7.2			ALFAGIA CONCRETO A=15-20CM	ML	19,40	$ 66.850,00	$ 1.296.890
Subtotal								$ 2.390.240
8 CARPINTERIA METÁLICA								
	8.1			NAVE ALUM.ENTAMBORADA-LLENA BAT.	M2	12,32	$ 623.216,00	$ 7.678.021
	8.2			DIV.METALICA BANO LACERO INOX C.15	M2	90,08	$ 793.718,00	$ 71.498.117
	8.3			BARANDA INDIV.TUBO ALUM. 1.1/2"	ML	9,60	$ 65.776,00	$ 631.450
Subtotal								$ 79.807.588
9 LIMPIEZA GENERAL								
	9.1			LIMPIEZA GENERAL	M2	334,38	$ 2.249,00	$ 752.021
Subtotal								$ 752.021
10 CUBIERTA								
	10.1			ESTRUCTURA METALICA PERFIL IPE	KLG	9.672,24	$ 14.453,00	$ 139.792.885
	10.2			PERFIL CAJON HR C 6x2" -2.5MM"	ML	942,80	$ 102.512,00	$ 96.648.314
	10.3			TUBO ESTRUCTURAL 100x100x6.3MM	ML	32,08	$ 120.472,00	$ 3.864.742
	10.4			TEJA PVC	M2	992,80	$ 97.968,00	$ 97.262.630
	10.5			ANCLAJE A PEDESTALES CON PLATINA	UND	12,00	$ 642.922,00	$ 7.715.064
	10.6			PLATINA LAMINA HR 35-40X35-40 CAL.1/4	UND	10,00	$ 34.885,00	$ 348.850
	10.7			TORNILLO GALVANIZADO PASANTE 5/8"X15CM	UND	64,00	$ 9.718,00	$ 621.952
	10.8			TENSOR ESTR.VARILLA DIAMETRO 3/8"	ML	322,88	$ 9.845,00	$ 3.178.754
	10.9			PLATINA LAMINA HR 35-40X35-40 CAL.1/4	UND	56,00	$ 29.273,00	$ 1.639.288
Subtotal								$ 351.072.478

11 ESTRUCTURA CONCRETO CUBIERTA								
	11.1			SOLADO ESPESOR E=0.05M 3000 PSI 210 MPA	M2	39,20	$ 28.935,00	$ 1.134.252
	11.2			ZAPATA CONCRETO 4000 PSI 21.0 MPA FORM	M3	3,60	$ 591.430,00	$ 2.129.148
	11.3			PEDESTAL CONCRETO 3100 PSI 21.0 MPA	M3	2,45	$ 570.679,00	$ 1.398.164
	11.4			VIGA CIMIENTO ENLACE H=20-40CM 4000PSI	M3	10,86	$ 842.601,00	$ 9.167.499
	11.5			EXCACION TIERRA A MANO	M3	57,80	$ 17.020,00	$ 983.756
	11.6			CANAL AMAZONAS PVC AGUAS LLUVIAS	ML	68,00	$ 49.611,00	$ 3.373.548
	11.7			BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC CUADRADO CANAL	ML	24,00	$ 45.425,00	$ 1.090.200
Subtotal								$ 19.276.566
12 ACERO DE REFUERZO PARA CUBIERTA ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa								
	12.1			ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KLS	849,63	$ 8.622,00	$ 7.325.510
Subtotal								$ 7.325.510
13 CANCHA MULTIPLE								
	13.1			PISO/CONCR/CANCH/MULT E=12CM 3000 PSI	M2	64,00	$ 77.766,00	$ 4.977.152
	13.2			CUNETA	ML	36,00	$ 51.415,00	$ 1.850.940
	13.3			REJILLA HIERRO D=1/2, E=1/2, 1.0x0.30MTS	UND	36,00	$ 97.711,00	$ 3.517.596
	13.4			SARDINEL EN CONCRETO 15X15 MAS HIERRO	ML	36,00	$ 22.440,00	$ 807.840
	13.5			DESMONTE E INSTALACION DE ARQUERIA	UND	2,00	$ 567.036,00	$ 1.134.072
	13.6			SUMINISTRO Y PINTURA ACRILICA INCLUYE LINEAS DIVISORIAS	M2	64,00	$ 28.110,00	$ 1.799.040
Subtotal								$ 14.086.640
14 ESPECIALES								
	14.1			PROYECTO ELECTRICO (INCLUYE DISEÑO, ACOMETIDA ELECTRICA, CAJAS DE PASO TIPO I, EQUIPO DE MEDIDA, SUBESTACION DE 225 KVA, INTERCONEXION RED DE ACOMETIDAS DE BAJA TENSION Y CERTIFICADO RETIE)	GLB	1,00	$ 267.500.000,00	$ 267.500.000
	14.2			PROYECTO HIDROSANITARIO	GLB	1,00	$ 174.000.000,00	$ 174.000.000
Subtotal								$ 441.500.000
15 LIMPIEZA GENERAL								
	15.1			LIMPIEZA GENERAL	M2	915,00	$ 3.378,00	$ 3.101.004
Subtotal								$ 3.101.004
							SUBTOTAL OBRAS	$ 1.024.922.355

VALOR COSTOS DIRECTOS			$ 1.024.922.355,00
ADMINISTRACION	18,00%		$ 184.486.024,00
IMPREVISTOS	5,00%		$ 51.246.118,00
UTILIDAD	8,00%		$ 81.993.788,00
TOTAL AIU	31,00%		$ 317.725.930,00
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)			$ 1.342.648.285,00
		PGIO	$ 20.561.000,00
		PAGA	$ 22.693.000,00
VALOR TOTAL			$ 1.385.902.285,00

Obra: 2	CUBIERTA PARA CANCHA - I.E GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE IRENE FERREROSA							
N°	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1 PRELIMINARES								
	1.1			CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	ML	84,61	$ 11.906,00	$ 1.007.367,00
	1.2			CAMPAMENTO TABLA 18 M2	UND	1,00	$ 2.794.587,00	$ 2.794.587,00
	1.3			LOCALIZACION - REPLANTEO C. MULTIPLE - PISTAS	M2	64,00	$ 1.087,00	$ 69.568,00
	1.4			EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	19,20	$ 17.020,00	$ 326.784,00
	1.5			RETIRO SOBRANTES MAQUINA <=10KM.	M3	22,08	$ 20.031,00	$ 442.284,00
	1.6			SUB-BASE COMP.MAT.SELECC. TIPO INV SIN T	M3	12,80	$ 83.169,00	$ 1.064.563,00
Subtotal								$ 5.705.153,00
2 CUBIERTA								
	2.1			ESTRUCTURA METALICA PERFIL IPE	KLS	9.672,24	$ 14.458,00	$ 139.841.246,00
	2.2			PERFIL CAJON HR C 6X2" -2.5MM"	ML	942,80	$ 102.512,00	$ 96.646.314,00
	2.3			TUBO ESTRUCTURAL 100x100x6.3MM	ML	32,08	$ 120.472,00	$ 3.864.742,00
	2.4			TEJA PVC	M2	992,80	$ 97.568,00	$ 97.262.630,00
	2.5			ANCLAJE A PEDESTALES CON PLATINA	UND	12,00	$ 642.922,00	$ 7.715.064,00
	2.6			PLATINA LAMINA HR 35-40X35-40 CAL 1/4	UND	10,00	$ 34.565,00	$ 348.850,00
	2.7			TORNILLO GALVANIZADO PASANTE 5/8"X15CM	UND	64,00	$ 9.718,00	$ 621.952,00
	2.8			TENSOR ESTR.VARILLA DIAMETRO 3/8"	ML	328,85	$ 9.845,00	$ 3.237.824,00
	2.9			PLATINA LAMINA HR 35-40X35-40 CAL 1/4	UND	56,00	$ 29.273,00	$ 1.639.288,00
Subtotal								$ 351.179.910,00
3 ESTRUCTURA CONCRETO CUBIERTA								
	3.1			SOLADO ESPESOR E=0.05M 3000 PSI 210 MPA	M2	39,20	$ 28.935,00	$ 1.134.252,00
	3.2			ZAPATA CONCRETO 4000 PSI 21.0 MPA FORM	M3	3,60	$ 591.430,00	$ 2.129.148,00
	3.3			PEDESTAL CONCRETO 3100 PSI 21.0 MPA	M3	2,45	$ 570.679,00	$ 1.398.164,00
	3.4			VIGA CIMIENTO ENLACE H=20-40CM 4000PSI	M3	10,86	$ 842.601,00	$ 9.167.499,00
	3.5			EXCACION TIERRA A MANO	M3	57,80	$ 17.020,00	$ 983.756,00
	3.6			CANAL AMAZONAS PVC AGUAS LLUVIAS	ML	68,00	$ 49.611,00	$ 3.373.548,00
	3.7			BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC CUADRADO CANAL	ML	24,00	$ 45.425,00	$ 1.090.200,00
Subtotal								$ 19.276.567,00

4 ACERO DE REFUERZO PARA CUBIERTA ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa								
	4.1			ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KLS	849,53	$ 8.622,00	$ 7.325.510,00
Subtotal								$ 7.325.510,00
5 ESPECIALES								
	5.1			PROYECTO ELECTRICO (INCLUYE DISEÑO, ACOMETIDA ELECTRICA, CAJAS DE PASO TIPO I, EQUIPO DE MEDIDA, SUBESTACION DE 225 KVA, INTERCONEXION RED DE ACOMETIDAS DE BAJA TENSION Y CERTIFICADO RETIE)	GLB	1,00	$ 267.500.000,00	$ 267.500.000,00
	5.2			PROYECTO HIDROSANITARIO	GLB	1,00	$ 174.000.000,00	$ 174.000.000,00
Subtotal								$ 441.500.000,00
6 LIMPIEZA GENERAL								
	6.1			LIMPIEZA GENERAL	M2	640,00	$ 3.378,00	$ 2.161.920,00
Subtotal								$ 2.161.920,00
							SUBTOTAL OBRAS	$ 827.149.060,00

VALOR COSTOS DIRECTOS			$ 827.149.060,00
ADMINISTRACION	18,00%		$ 148.886.830,80
IMPREVISTOS	5,00%		$ 41.357.453,00
UTILIDAD	8,00%		$ 66.171.925,00
TOTAL AIU	31,00%		$ 256.416.209,00
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)			**$ 1.083.565.269,00**
		PGIO	$ 8.560.000,00
		PAGA	$ 9.450.000,00
VALOR TOTAL			$ 1.101.575.269,00

CONSTRUCCION , TERMINACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO	
CUBIERTA PARA CANCHA - I.E GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE IRENE FERREROSA	**$ 1.101.575.269**
TERMINACIÓN BLOQUE NUEVO Y CUBIERTA CANCHA MULTIPLE I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO	**$ 1.385.902.285**
PERMISOS Y LICENCIAS DE CONSTTRUCCIÓN	**$ 15.000.000**
TOTAL INVERSIÓN CUBIERTAS CANCHAS MULTIPLES SEDES EDUCATIVAS 2023	**$ 2.502.477.554**

6.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO

Se realiza construcción en mampostería de bloque para los muros divisorios de las aulas. Instalación de dovelas con anclaje, pega y fundición de dovelas. Limpieza de muros y revisatada

Se inicia excavación de zapatas y pedestales para la cubierta metálica. Durante el proceso de excavación se encontró veta de material contaminado por lo cual se decide retirar y reponer el fondo de la excavación con concreto ciclópeo.

Se inicio de actividades de fundición de concretos ciclópeos, se realizó corrección y llamadas de atención a los encargados ya que la actividad no correspondía a lo adecuado y solicitado por el interventor, como son tipos de material y mezcla utilizada.
A lo cual se acata y corrige la situación por parte del contratista

Se encuentra pendiente traslado de tuberías existentes que interfieren con la cimentación

Se realiza fundición de zapatas y vigas de cimentación para la estructura metálica. Posteriormente se realiza retiro de material sobrante y relleno alrededor de la cimentación.

IE GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE IRENE FERREROSA

Durante este periodo inician actividades en obra.
Se realiza el cerramiento perimetral de la obra y detalles del campamento
Se inicia la excavación de la cimentación, zapatas, pedestales y vigas de la cubierta metálica. Se encuentra nivel freático a 1m de profundidad.
En las excavaciones se encuentra obstrucción de tuberías sanitarias y eléctricas existentes, para lo cual se deberá hacer actividad adicional de reubicación de redes
Inician con el flejado de acero de los elementos en el sitio.
Se inicia fundición de zapatas y vigas de amarre
Llega a obra perfiles IPE para columnas y se inicia alistado para posterior izaje

6.3 REGISTRO FOTOGRÁFICO

I.E. TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO





