	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATODE OBRA O INTERVENTORIA	

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [ ]	INFORME FINAL [X]
Tipo de Contrato: OBRA [X]	INTERVENTORÍA [ ]
Informe Número: 003	Periodo comprendido entre el 30 de noviembre de 2024 hasta el 03 de diciembre de 2024.

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato o Aceptación de Oferta No. 4151.010.26.1.0742-2024 de 2024	
Nombre Completo del Contratista: CONSORCIO JEMAD	
Documento de identificación del contratista: 901.853.133-1	
Nombre (s) del Supervisor (es): GUILLERMO RAMIREZ RODRIGUEZ	
Organismo: INGENIEROS CONSULTORES Y CONSTRUCTORES ARG S.A.S	
Obra Física Ejecutada del Periodo: 10.14% FRENTE 23 - Cll 5 entre cra 1 y cra 98 y cra 100 entre cll 5 y cll 16: 0.28% FRENTE 40 - Carrera 34 entre Calle 5ta y calle 3 oeste, Calle 3 entre Cra 34 y Cra 27: 29.64% FRENTE 41 - calle 3 oeste perimetral parque del perro: 1.87% FRENTE 42 - Carrera 34 entre 3 oeste y calle 3a: 6.73%	Obra Física Ejecutada Acumulada: 100.00% FRENTE 23 - Cll 5 entre cra 1 y cra 98 y cra 100 entre cll 5 y cll 16: 100.00% FRENTE 40 - Carrera 34 entre Calle 5ta y calle 3 oeste, Calle 3 entre Cra 34 y Cra 27: 100.00% FRENTE 41 - calle 3 oeste perimetral parque del perro: 100.00% FRENTE 42 - Carrera 34 entre 3 oeste y calle 3a: 100.00% FRENTE 55 - Perímetro parque loma de la cruz calle 2 entre carreras 12 y 14: 100% FRENTE 56 - Perimetro parque loma de la cruz calle 2 A entre carreras 14 y 17: 100.00 FRENTE 58 - Perímetro parque loma de la cruz carrera 14 entre calles 2 y 2 A: 100% FRENTE 59 - Perímetro parque loma de la cruz carrera 16 entre calle 2A y 5: 100% FRENTE 60 - Perímetro parque loma de la cruz carrera 16 entre calles 3 y 5: 100%

	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATODE OBRA O INTERVENTORIA	

Objeto del contrato:

Interventoría integral al contrato de obra No. 4151.010.26.1.0742-2024 “LOTE 7: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LAS VÍAS DEL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.”

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Nueva Fecha Terminación
15 de agosto de 2024	3 de diciembre de 2024

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato: TRES MIL OCHOCIENTOS UN MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M/CTE ($3.801.764.593,00) incluido IVA e impuestos y demás costos directos e indirectos inherentes a la celebración, ejecución y liquidación del contrato.

Adición No 1: NO APLICA

Prórrogas:
Prorroga 1: del 31 de octubre de 2024 al 8 de noviembre del 2024
Prorroga 2: del 9 de diciembre del 2024 al 28 de diciembre del 2024
Prorroga 3: del 29 de diciembre del 2024 al 3 de diciembre del 2024

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a Cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo a favor de Entidad
$ 3.801.764.593,00	$ 385.629.389,00	$ 3.796.199.802,00	$ 5,564.791

PERSONA JURÍDICA

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 23 de diciembre de 2024.

El Consorcio JEMAD aporta certificaciones emitidas tanto por la Contadora del Consorcio y el Representante Legal del mismo, en las que se expresa que el Consorcio JEMAD se encuentra al día en el pago de los aportes de salud, pensión, riesgos laborales y parafiscales.

PERSONA NATURAL

Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural
No. Planilla: n/a.
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: n/a.
Operador: n/a.
Fecha de Pago: n/a.
Periodo de pago: n/a.

Observaciones al informe contable y financiero:

A la fecha se ha presentado dos (2) actas de ejecución del contrato de Obra.

5. INFORME TÉCNICO

N°	FRENTE	INTERVENCIÓN	LONG. (m)	PRESUPUESTO	EJECUCIÓN	%	OBSERVACIONES
1	FRENTE 23 - Cll 5 entre cra 1 y cra 98 y cra 100 entre cll 5 y cll 16	FRESADO Y CARPETA ASFALTICA	1406.26	$ 2,455,784,689.00	$ 2,455,784,689.00	100.00%	Terminado
2	FRENTE 40 - Carrera 34 entre Calle 5ta y calle 3 oeste	FRESADO Y CARPETA ASFALTICA	1610	$ 624,552,122.00	$ 624,552,122.00	100.00%	Terminado
3	FRENTE 41 - calle 3 oeste perimetral parque del perro	FRESADO Y CARPETA ASFALTICA	186	$ 225,888,787.00	$ 225,888,787.00	100.00%	Terminado
4	FRENTE 42 - Carrera 34 entre 3 oeste y calle 3a	FRESADO Y CARPETA ASFALTICA	246	$ 168,961,981.00	$ 168,961,981.00	100.00%	Terminado
5	FRENTE 43 - Calle 3a entre cra 34 y cra 35						Terminado
6	FRENTE 44 - Calle 4 entre cra 34 y cra 36						Terminado
7	FRENTE 45 - Cra 35 calle 3a y calle 4						Terminado
8	FRENTE 55 - Perimetro parque loma de la cruz calle 2 entre carreras 10 y 14	REPOSICION DE LOSAS	680	$ 11,026,426.00	$ 11,026,426.00	100.00%	Terminado
9	FRENTE 56 - Perimetro parque loma de la cruz calle 2 A entre carreras 14 y 17	REPOSICION DE LOSAS	180	$ 15,618,933.00	$ 15,618,933.00	100.00%	Terminado
10	FRENTE 57 - Perimetro parque loma de la cruz calle 5 entre carreras 16 y 17						Terminado
11	FRENTE 58 - Perimetro parque loma de la cruz carrera 14 entre calles 2 y 2 A	REPOSICION DE LOSAS	210	$ 58,179,753.00	$ 58,179,753.00	100.00%	Terminado
12	FRENTE 59 - Perimetro parque loma de la cruz carrera 16 entre calle 2A y 5	REPOSICION DE LOSAS	712	$ 43,814,329.00	$ 43,814,329.00	100.00%	Terminado
13	FRENTE 60 - Perimetro parque loma de la cruz carrera 16 entre calles 3 y 5	REPOSICION DE LOSAS	220	$ 14,284,444.00	$ 14,284,444.00	100.00%	Terminado
	PAGA			$ 76,794,256.00	$ 76,794,256.00	100.00%	Terminado
	PMT			$ 101,294,082.00	$ 101,294,082.00	100.00%	Terminado
				$ 3,796,199,802.00	**$ 3,796,199,802.00**	**100.00%**	

Actividades realizadas en el periodo:

Seguimiento a las actividades ejecutadas en obra: a continuación, se relacionan las actividades ejecutadas en el periodo comprendido entre el día 30 de noviembre al 03 de diciembre de 2024, de acuerdo con los trabajos desarrollados durante el citado periodo.

Actividades de Obra reportadas por la Interventoría a cargo:

FRENTE 23 - Cll 5 entre cra 1 y cra 98 y cra 100 entre cll 5 y cll 16
Realce y reparación de sumideros

FRENTE 40 - Carrera 34 entre Calle 5ta y calle 3 oeste, Calle 3 entre Cra 34 y Cra 27:
Realce y reparación de sumideros.
Construcción de carpeta asfáltica.
Construcción de sardineles.
Demarcación de vías.

FRENTE 41 - calle 3 oeste perimetral parque del perro:
Realce y reparación de sumideros.
Demarcación de vías.

FRENTE 42 - Carrera 34 entre 3 oeste y calle 3a:
Realce y reparación de sumideros.
Demarcación de vías.

Otras Actividades reportadas por la Interventoría a cargo:

- Seguimiento a documentación contractual requerida.
- Acompañamiento y seguimiento al programa de gestión ambiental.
- Acompañamiento y seguimiento al programa de seguridad y salud en el trabajo.
- Control y seguimiento al cronograma de obra.
- Diligenciamiento de la bitácora de obra.
- Ejecución de comités técnicos de obra.
- Trazabilidad de su gestión mediante el envío de oficio, tanto al Consorcio JEMAD como a la Secretaría de Infraestructura.
- Presentación a la Secretaría de Infraestructura de informes quincenales y mensuales. de seguimiento a las actividades de obra.

	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATODE OBRA O INTERVENTORIA	

REGISTRO FOTOGRÁFICO			
			
Foto No. 1	Carpeta asfáltica FRENTE 40	Foto No. 2	Realce y reparación de sumideros Frente 40
			
Foto No. 3	Realce y reparación de sumideros FRENTE 41	Foto No. 4	Carpeta asfáltica FRENTE 41

			
Foto No. 5	Construcción de sardineles FRENTE 40	Foto No. 6	Construcción de sardineles FRENTE 40
			
Foto No. 7	Construcción de carpeta asfáltica FRENTE 40	Foto No. 8	Construcción de carpeta asfáltica FRENTE 40

RECIBO A SATISFACCIÓN: N/A
OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: Las actividades mencionadas se encuentran detalladas en los informes técnicos mensuales del contrato de Interventoría No. 1 entregado a la Entidad el 15 de octubre de 2024 y No 2 entregado a la Entidad el 15 de noviembre de 2024 e informes semanales. Interventoría integral al contrato de obra Contrato de obra No. 4151.010.26.1.0742-2024 “LOTE 7: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LAS VÍAS DEL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI”.
6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

La Interventoría se permite presentar las siguientes conclusiones y recomendaciones, con base en los resultados de las actividades realizadas en el presente periodo.

CONCLUSIONES:

- Al corte del periodo para el presente informe, cuanto ha transcurrido todo el tiempo contractual contemplado para la terminación de las obras con las prórrogas otorgadas al contratista, se cuenta con un avance acumulado en la ejecución de la inversión del 100,00% correspondiente a $ 3,796,199,802 con respecto al balance de obra final.
- Considerando el valor total del contrato que es de $3.801.764.592.33,00 y el avance acumulado a la fecha, el cual es de $ 3,796,199,802.00, se ejecutó un 99,85% del presupuesto inicial del contrato, quedando un saldo a favor de la entidad de $ 5,564,791.00.

7. FIRMAS RESPONSABLES

GUILLERMO RAMIREZ RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA LOTE 7
INGENIEROS CONSULTORES Y CONSTRUCTORES ARG S.A.S

Fecha de suscripción del informe de supervisión: 23 de diciembre de 2024