BOGOTÁ SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA

CERTIFICADO DE SUPERVISION E INTERVENTORIA PARA LA GESTION DE CUENTAS

Objeto: CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA LA ADECUADA IMPLEMENTACIÓN DE LA CASA DE JUSTICIA DE USAQUÉN

Tipo	ARRENDAMIENTO	Cédula o Nit:	**NIT 900462216**
Contratista	**Inversiones Todos Los Santos Sas**		

Fecha Suscripción	01-04-2024	Fecha Acta Inicio	27-03-2024	Fecha Terminación	26-03-2025
Valor Contrato	**$695,210,928.00**	Plazo Ejecución	12 Meses Contados a partir de la aprobación de la garantía única		

Período certificado: **Entre el 01 de septiembre de 2024 y el 30 de Septiembre de 2024**

FACTURA ELECTRONICA No	**TSE 366**	Fecha:	**04/09/2024**	**$4,511,901**

Registros Presupuestales y Valores a Afectar

Año	UE	RP No	CDP No	Rubro	Fte-Det Fte	Concepto de Gasto	Valor Bruto	Iva	Valor antes de Iva
2024	**02**	**464**	**511**	3-3-01-16-03-48-7783-000-Fortalecimiento de los equipamientos y capacidades del Sistema Distrital de Justicia en Bogotá	1-100-I007-812020 18	O2320-20200-772112-Servicios de alquiler o arrendamiento con o sin opción de compra, relativos a bienes inmuebles no residenciales (diferentes a vivienda), propios o arrendados O2320-20200-772112-Servicios de alquiler o arrendamiento con o sin opción de compra, relativos a bienes inmuebles no residenciales (diferentes a vivienda), propios o arrendados	**$4,511,901**	$720,388	$3,791,513
				TOTAL CERTIFICADO			**$4,511,901**	**$720,388**	**$3,791,513**

Valor en letras: Cuatro Millones Quinientos Once Mil Novecientos Un Pesos M/Cte. ($4,511,901.00)

Resumen Financiero

Pagos Anteriores:	**$297,395,786.00**	**Presente Certificación:**	**$4,511,901.00**	**Saldo Contrato:**	**$397,815,142.00**

Declaración: Con su firma el supervisor y/o interventor del contrato, convenio, orden, (según lo que corresponda), certifica bajo su entera responsabilidad, que el contratista cumplió a entera satisfacción con el objeto, con las obligaciones pactadas y con las demás condiciones, aprobando los documentos físicos y/o magnéticos recibidos (facturas, informes, formatos, copias planillas de aportes al sistema general de seguridad social y demás soportes), los cuales se ajustan a las condiciones y requisitos establecidos en la cláusula forma de pago, los requisitos de ley e Instructivo de Pagos (I-GF-1) de la Dirección Financiera, autorizando el pago de acuerdo con los soportes anexos y los remitidos al expediente contractual correspondiente.

OBSERVACIONES: Se anexan documentos soporte.

Nombre del Supervisor y/o Interventor :

Castellanos Reyes Julio Cesar

Cargo: Profesional Especializado 222-30

Firma(s) del (los) Supervisor(es)



Elaborado por: Manuel Castilla; Apoyo Superv: Adrian Corrales

DEVOLUCION POR LA DIRECCION FINANCIERA

Causal	Fecha	No. Radicado de salida	Devuelto por:

Código de validez de este documento firmado DBDFB3766A64D7B97C5CB7C20F3E3306

BOGOTÁ SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA

CERTIFICADO DE SUPERVISION E INTERVENTORIA PARA LA GESTION DE CUENTAS

Objeto: CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA LA ADECUADA IMPLEMENTACIÓN DE LA CASA DE JUSTICIA DE USAQUÉN

Tipo	ARRENDAMIENTO	Cédula o Nit:	**NIT 900462216**
Contratista	**Inversiones Todos Los Santos Sas**		

Fecha Suscripción	01-04-2024	Fecha Acta Inicio	27-03-2024	Fecha Terminación	26-03-2025
Valor Contrato	**$695,210,928.00**	Plazo Ejecución	12 Meses Contados a partir de la aprobación de la garantía única		

Período certificado: **Entre el 01 de septiembre de 2024 y el 30 de Septiembre de 2024**

FACTURA ELECTRONICA No	**TSE 366**	Fecha:	**04/09/2024**	**$53,422,343**

Registros Presupuestales y Valores a Afectar

Año	UE	RP No	CDP No	Rubro	Fte-Det Fte	Concepto de Gasto	Valor Bruto	Iva	Valor antes de Iva
2024	**02**	**464**	**511**	3-3-01-16-03-48-7783-000-Fortalecimiento de los equipamientos y capacidades del Sistema Distrital de Justicia en Bogotá	1-100-F001-812020 18	O2320-20200-772112-Servicios de alquiler o arrendamiento con o sin opción de compra, relativos a bienes inmuebles no residenciales (diferentes a vivienda), propios o arrendados O2320-20200-772112-Servicios de alquiler o arrendamiento con o sin opción de compra, relativos a bienes inmuebles no residenciales (diferentes a vivienda), propios o arrendados	**$53,422,343**	$8,529,618	$44,892,725
TOTAL CERTIFICADO							**$53,422,343**	**$8,529,618**	**$44,892,725**

Valor en letras: Cincuenta Y Tres Millones Cuatrocientos Veintidos Mil Trescientos Cuarenta Y Tres Pesos M/Cte. ($53,422,343.00)

Resumen Financiero

Pagos Anteriores:	**$297,395,786.00**	**Presente Certificación:**	**$53,422,343.00**	**Saldo Contrato:**	**$397,815,142.00**

Declaración: Con su firma el supervisor y/o interventor del contrato, convenio, orden, (según lo que corresponda), certifica bajo su entera responsabilidad, que el contratista cumplió a entera satisfacción con el objeto, con las obligaciones pactadas y con las demás condiciones, aprobando los documentos físicos y/o magnéticos recibidos (facturas, informes, formatos, copias planillas de aportes al sistema general de seguridad social y demás soportes), los cuales se ajustan a las condiciones y requisitos establecidos en la cláusula forma de pago, los requisitos de ley e Instructivo de Pagos (I-GF-1) de la Dirección Financiera, autorizando el pago de acuerdo con los soportes anexos y los remitidos al expediente contractual correspondiente.

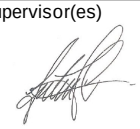
OBSERVACIONES: Se anexan documentos soporte.

Nombre del Supervisor y/o Interventor :

Castellanos Reyes Julio Cesar

Cargo: Profesional Especializado 222-30

Firma(s) del (los) Supervisor(es)



Elaborado por: Jovany Gutierrez Vergara

DEVOLUCION POR LA DIRECCION FINANCIERA

Causal	Fecha	No. Radicado de salida	Devuelto por:

Código de validez de este documento firmado 3A6D04DA46FE3699A8F3A731EF8D7E71

ITS

Cota, 05 de septiembre de 2024

Señores:

SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD CONVIVENCIA Y JUSTICIA

Bogota

Asunto: Factura 366

Respetados señores:

Me permito adjuntar la siguiente documentación requerida, con el fin de radicar la factura 366 correspondiente al canon de arrendamiento del mes de septiembre.

- Original de la factura
- Resolución de facturación
- Copia del documento de identidad del Representante Legal
- RIT empresa
- RUT empresa
- Documento que certifique que la empresa ha cumplido con el pago de parafiscales a sus empleados durante los últimos seis (6) meses suscrito por el contador o revisor fiscal o Representante Legal de la empresa
- Planilla de aportes del mes
- Acta de mantenimientos

Cordial Saludo,

LUZ DARY BARON VALBUENA

CONTADOR

TI 8985151

INVERSIONES TODOS LOS SANTOS SAS

NIT : 900.462.216-0
KRA 12A 79 12
BOGOTA - COLOMBIA
3168292271
contabilidad@prosysg.com
Responsables de iva - No somos autorretenedores
Actividad Económica 6810 Tarifa 9,66

Cliente	SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD CONVIVENCIA Y JU			**FACTURA DE VENTA**
NIT	899,999,061 - 9	**Teléfono**	3779595	**TSE 366**
Dirección	AV CLL 26 57 41 TORRE 7 PISO 13	**Vendedor**	INVERSIONES TODOS LOS	**Fecha y Hora de Factura**
Ciudad	BOGOTA - COLOMBIA	**Centro Costo**	2	**Generación** 2024-09-04 15:53:31
Correo	adrian.corrales@scj.gov.co	**Remision**		**Expedición** 2024-09-04 16:20:19
Order Reference Prefijo		**Numero**		**Vencimiento** 2024-09-14

Item	Código	Descripción	Unid	Cant	V. Unit	Valor Total
1	4155050700	ARRIENDO EDIF KRA 45 DEL 01 AL 30 DE SEPT DE 2024		0.00	0.00	48.684.238,66

Total Bruto	48.684.238,66
IVA 19%	9.250.005,34
Total a Pagar	57.934.244

CONDICION DE PAGO

Credito Clientes Efectivo 57,934,244 Cuota 1 Vence el 2024-09-14

VALOR EN LETRAS

Cincuenta Y Siete Millones Novecientos Treinta Y Cuatro Mil Doscientos Cuarenta Y Cuatro Pesos

OBSERVACIONES

CONTRATO 462 DE 2024

Firma Elaborado por : LUZ DARY BARON

Firma Recibido

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Resolución y/o Autorización de facturación No.** 18764057961761 **aprobado en** 2023-10-13 **hasta e**l 2024-10-07, **vigencia** 12 Meses, **prefijo** TSE **desde el número** 270 al 470

CUFE : 45b996d897ec71a17afa79c945efead454e5fbe260b01273b5a3001d79838feeb894ca64f6a20fcef2bfa4f2d3e07926

ORIGINAL

Fabricante del Software: Siigo S.A.S - Nit: 830.048.145-8, Nombre del Software: Siigo Pyme. Proveedor tecnológico: Siigo S.A.S - Nit: 830.048.145-8

CERTIFICACIÓN DE PAGO DE NOMINA, APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

PERSONA JURÍDICA

Yo, ANTONIO JOSE COPELLO VERGARA, identificada con cédula de ciudadanía No. 19.485.40 de Bogotá, en mi condición de Representante Legal de INVERSIONES TODOS LOS SANTOS SAS identificada con Nit 900.462.216-0 bajo la gravedad de juramento certifico que; durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles, la sociedad ha realizado el pago de la nómina a sus trabajadores, aportes al sistema de seguridad social (Salud, Pensiones, Riesgos Laborales) y aportes parafiscales (ICBF, SENA y Cajas de Compensación Familiar), exigidos por la ley y se encuentra al día y a paz y salvo por todo concepto.

Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.



ANTONIO JOSE COPELLO VERGARA
C.C. 19.485.490

Cota, 05 de septiembre de 2024

Yo, JOHN BUSTOS, identificado con cédula de ciudadanía No 79.302.640, y con Tarjeta Profesional No. 37719-T de la Junta Central de Contadores, en mi condición de Revisor Fiscal de INVERSIONES TODOS LOS SANTOS SAS identificada con NIT. 900.462.216-0, bajo la gravedad de juramento certifico que; durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles, la sociedad ha realizado el pago de la nómina a sus trabajadores, aportes al sistema de seguridad social (Salud, Pensiones, Riesgos Laborales) y aportes parafiscales (ICBF, SENA y Cajas de Compensación Familiar), exigidos por la ley y se encuentra al día y a paz y salvo por todo concepto.

Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.



JOHN BUSTOS
TP 37719- T

ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS

Ciudad y Fecha: Bogotá, agosto 31 de 2024

Predio: Edificio AK 45 No. 159A – 82, Casa de Justicia Usaquén

Asunto: Mantenimientos realizados en el mes de agosto de 2024

A continuación, describimos los mantenimientos realizados en desarrollo del Contrato SCJ 462 2024.

1. Se realiza mantenimiento del ascensor, actividad que se realiza mensualmente el fabricante, OTIS y en cumplimiento con las normas establecidas. Adjunto soporte.
2. Se realizó el mantenimiento de los sensores de encendido y apagado de los baños del 4to piso
3. Se realiza instalación de manija en la puerta de cafetería.
4. Se instala pasador en puerta del ducto frente al baño de usuarios
5. Se realiza mantenimiento en puerta de vidrio corrediza y cambio de chapa con fijación al piso, en oficina de cobro persuasivo
6. Se arregló manija suelta en oficina de comisaría
7. Se arregla asiento de baño suelto (baño funcionarios
8. Se arregló las puertas de cafetería y auditorio que se encuentran descolgadas ya que el riel estaba suelto del techo en drywall
9. Se cambió la cerradura dañada del baño de funcionarios
10. Se arregló el bizcocho suelto en baño de damas
11. Se cambió la cerradura dañada en oficina (Secretaria de la Mujer)
12. Se cambió la cerradura dañada en oficina de fiscalía
13. Se arregló, desprendimiento de riel en la puerta, cambio de rodamiento y cerradura en oficina del cuarto piso.
14. Se cambió la cerradura y pasador en mueble oficina de la referente en el cuarto Piso
15. Se arregló la cortina de la oficina de cobro persuasivo



Antonio José Copello Vergara
CC.19.485.490
Representante Legal
Inversiones Todos Los Santos S.A.S

OTIS	PROCESO:	NOMBRE DEL DOCUMENTO:		Task N°:50098612
	MTO	CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO		Ruta: R10505
	FO - SVC - 01	Ver:0.0	Fecha de versión: 13/02/2024	

1- DATOS DEL CLIENTE

CONTRATO: C201504507
UNIDAD: U04507
EDIFICIO: 04507 - CARRERA 45
DIRECCIÓN: CARRERA 45 # 159A-82, BOGOTA - ,

NOMBRE DEL ASCENSOR: ASCENSOR 1
TIPO DE CONTRATO: OPTIMO

2 - SERVICIO PRESTADO:

MANUTENCIÓN PREVENTIVA:
MES: 8
AÑO: 2024

INFORMACIÓN SUPERVISOR:
* SERGIO SANABRIA * *
sergio.sanabria@otis.com * *
3212417082 *

COMERCIAL: Laura Guatame
CORREO: laura.guatame@otis.com
CEL: 3214367184

Desempeño de calidad	
1. Inspección techo de cabina.	CUMPLE
2. Inspección del Operador Puertas.	CUMPLE
3. Verificación y limpieza de quicios (pisaderas).	CUMPLE
4. Inspección de foso (PIT).	CUMPLE
5.Verificacion de senalizacion, nivelacion y confort de viaje.	CUMPLE

Puertas de piso	
1. Limpieza general de componentes de pozo y verificación de lubricación de guías.	CUMPLE
Pisos intervenidos	1 2 3 4
2. Revisión del buen estado de los sistemas de puertas y sus componentes.	CUMPLE
3. Verificación de contactos, rolletes, excéntricas, holgura de puertas y zapatas.	CUMPLE
4. Limpieza y e inspección de la lubricación de partes móviles del sistema de puertas.	CUMPLE

Cierre	
Verificación del funcionamiento normal y seguro del equipo.	Equipo en funcionamiento

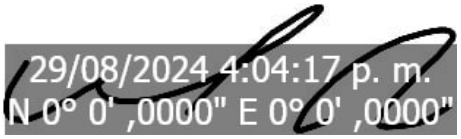
3 - EJECUTADO POR

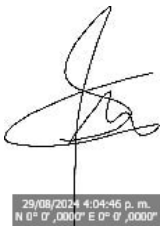
Nombre: ROMERO MANRIQUE MANUEL FERNANI
Identificación: 1020775635
Hora llegada: 29/08/2024 3:00:00 p. m.
Hora salida: 29/08/2024 4:15:00 p. m.

4 - CLIENTE | REPRESENTANTE

Nombre: Michael Riveros
Registro:

OTIS	PROCESO:	NOMBRE DEL DOCUMENTO:		Task N°: 50098612
	MTO	CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO		Ruta: R10505
	FO - SVC - 01	Ver:0.0	Fecha de versión: 13/02/2024	





Firma OTIS: Firma de cliente:

PUERTAS DE PISO - FOTO



Transacción Aprobada

Su planilla ha sido enviada y pagada con éxito. Por favor imprima este comprobante como soporte del envío y pago de su planilla.

Información de la Planilla Pagada

Nit de comercio Operador de Información	900097333-9
Razón Social del Operador de Información	SIMPLE S.A.
Descripción	Pago de SuAporte
Fecha	2024-09-03, 10:53:40 AM
Periodo de Cotización Otros Riesgos	agosto de 2024
Periodo de Cotización Para Salud	septiembre de 2024
Empresa	INVERSIONES TODOS LOS SANTOS SAS
NIT	NI 900462216
Código Sucursal (Nombre)	( )
Referencia de Pago/ Número Planilla	1066255788
Tipo de Planilla	E
Número Transacción Bancaria/ CUS	887782283
Banco	(1001) - BANCO DE BOGOTA
Valor	$ 14.562.700
Estado de la Transacción	Aprobada
Dirección IP de Origen	www.simple.co

Nit	Código	Administradora	Número Afiliados	Valor sin Mora	Total Intéreses Mora
N800224808	230301	PORVENIR	3	$ 1.718.000	$ 0
N800229739	230201	PROTECCION	6	$ 1.498.000	$ 0
N900336004	25-14	COLPENSIONES	6	$ 4.253.900	$ 0
N900156264	EPS037	NUEVA EPS	2	$ 128.100	$ 0
N830003564	EPS017	FAMISANAR	4	$ 302.900	$ 0
N800130907	EPS002	SALUD TOTAL EPS	5	$ 1.987.300	$ 0
N900156264	EPS041	CMRC.RECA.FOSYGA-NUEVAEPS R MOVILIDAD	2	$ 104.000	$ 0
N800088702	EPS010	EPS SURA	1	$ 168.000	$ 0
N860066942	EPS008	COMPENSAR ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD	2	$ 366.000	$ 0
N890903790	14-11	ARL SURA	16	$ 1.455.300	$ 0
N860007336	CCF22	COLSUBSIDIO	14	$ 1.798.200	$ 0
N891800213	CCF10	COMFABOY	2	$ 104.000	$ 0
N899999034	PASENA	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SEN	1	$ 271.600	$ 0
N899999239	PAICBF	ICBF	1	$ 407.400	$ 0
		SubTotales:		$ 14.562.700	$ 0
		Total a Pagar:			$ 14.562.700

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 608 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

SIMPLE S.A. no se hace responsable de las planillas y pagos realizados a través de otros operadores de información dado que no tiene medios para corroborar la veracidad de la misma, su alcance se limita a replicar la información suministrada directamente por el cliente.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

¡El Poder de lo SIMPLE!

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

E171296462304BAF

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **JOHN BUSTOS** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 79302640 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 37719-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA | BOGOTÁ

SECRETARÍA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA	
Nro Radicado:	1-2024-56957
Fecha:	05/09/2024 10.41 AM
FORMULARIO WEB	

DATOS PERSONALES

TIPO DE PETICIONARIO:	PERSONA JURÍDICA
TIPO DE IDENTIFICACIÓN:	NIT
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	900462216
NOMBRES:	ANTONIO
APELLIDOS:	COPELLO
EMAIL:	CONTABILIDAD@PROSYSG.COM
TELEFONO CELULAR:	3168292271
DIRECCIÓN:	KRA 12A 79 12
MEDIO ENVIO RESPUESTA:	CORREO ELECTRÓNICO
PAÍS:	COLOMBIA

DEPARTAMENTO:	BOGOTA, D.C.	CIUDAD:	BOGOTA, D.C.

DATOS DE LA SOLICITUD

TRÁMITE:	CONSULTA
DESCRIPCIÓN:	ME PERMITO ADJUNTAR LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN REQUERIDA, CON EL FIN DE RADICAR LA FACTURA 366 CORRESPONDIENTE AL CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE SEPTIEMBRE.