**ACTA DE LIQUIDACIÓN BILATERAL CONTRATO N°2022-074**

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No.** | 2022-074 |
| **MODALIDAD DE SELECCIÓN** | CONTRATACIÓN DIRECTA |
| **OBJETO** | ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 4- No 1- 15 DEL MUNICIPIO DE SIPÍ DEL DEPARTAMENTE DE CHOCÓ, DESTINADO PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SIPÍ Y/O AQUELLOS DESPACHOS O SEDES JUDICIALES Y/ O ADMINISTRATIVAS QUE DISPONGA LA DESAJ. |
| **VALOR INICIAL** | **QUINCE MILLONES CIENTO TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS OCHO PESOS ($15.132.208) ML, INCLUIDO IVA Y DEMÁS IMPUESTOS DE LEY.** |
| **CANON MENSUAL** | **TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS ($332.576)** |
| **VALOR TOTAL CONTRATO** | **QUINCE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETESCIENTOS VEINTI SEIS PESOS ($15.674.726)** |
| **PLAZO INICIAL** | TRES (3) AÑOS, NUEVE (9) MESES, Y QUINCE (15) DÍAS COMPRENDIDOS DESDE EL 16 DE OCTUBRE DE 2022 HASTA EL 31 DE JULIO DE 2026 |
| **FECHA DE INICIO:** | 16/10/2022 [1] |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL** | 31/07/2026 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA** | 31/07/2024 |
| **PLAZO EJECUTADO** | 645 DIAS |
| **VALOR EJECUTADO:** | **SIETE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS DOS PESOS ($7.692.902)** |
| **GARANTÍAS** | **N/A** |
| **CONTRATISTA** | MUNICIPIO DE SIPI |
| **NIT** | 800.095.613-4 |

[1] De conformidad con los estudios previos y clausulado contractual del contrato No 2022-074

| ADICIONES Y DISMINUCIONES | |
|---|---|
| **ADICIÓN No 1 DEL 01/09/2023** | **INCREMENTO POR IPC 13.12% del 15/07/2023 HASTA EL 31/12/2023** |
| **VALOR ADICIÓN No 1** | **DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS ($241.441) M/L**, |

Entre los suscritos **MUNICIPIO DE SIPI** identificado con NIT N° 800.095.613-4 representado legalmente por el señor JAIRO ANTONIO MURILLO BEDOYA, alcalde municipal de Sipí, Chocó, propietario del inmueble ubicado en la Carrera 4-N° 1-15 del Municipio de Sipí (Chocó), en su calidad de alcalde municipal (**CONTRATISTA)**, y por otro lado, **MAYRA LUCÍA VIEIRA CANO**, en calidad de Directora Seccional de Administración Judicial Medellín, suscriben el acta de liquidación bilateral del Contrato No **2022-074** teniendo en cuenta las siguientes,

**CONSIDERACIONES:**

1. El día 16 de octubre de 2022, se suscribió minuta del contrato 2022-074, con Municipio de Sipì, cuyo objeto es: ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 4- No 1- 15 DEL MUNICIPIO DE SIPÍ DEL DEPARTAMENTE DE CHOCÓ, DESTINADO PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SIPÍ Y/O AQUELLOS DESPACHOS O SEDES JUDICIALES Y/ O ADMINISTRATIVAS QUE DISPONGA LA DESAJ.

2. Que para la ejecución del contrato se dispuso como plazo de TRES (3) AÑOS, NUEVE (9) MESES, Y QUINCE (15) DÍAS COMPRENDIDOS DESDE EL 16 DE OCTUBRE DE 2022 HASTA EL 31 DE JULIO DE 2026.

3. Que, el valor del contrato es de QUINCE MILLONES CIENTO TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS OCHO PESOS ($15.132.208) ML, INCLUIDO IVA Y DEMÁS IMPUESTOS DE LEY, y cuenta con la siguiente partida presupuestal:

| CDP | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **No.** | **Fecha expedición** | **Rubro** | **Recurso** | **Unidad Ejecutora** | **Valor a comprometer** |
| 81122 | 2022-10-02 | A-02-02-02-007- 002 | 16 | 27-01-08-002 | **$ 831.440** |
| Radicado: 2-2022-040840 por el cual se autoriza las vigencias futuras 2023, 2024,2025 Y 2026 | | | | | **$14.300.768** |

4. Que, mediante Acuerdo PCSJA23-12130 del 29 de diciembre de 2023, se crea la Dirección Seccional de Administración Judicial de Quibdó, a partir del 02 de enero de 2024, contando con plena autonomía en materia contractual.

5. Que dado la creación de la Dirección Seccional de Administración Judicial de Quibdó y en aras de adoptar las decisiones administrativas necesarias para garantizar la buena marcha de la administración y continuidad de la prestación del servicio, y que, en dichos términos, se presenta una imposibilidad de orden técnico en la plataforma SECOP II y en la supervisión de los contratos, la Dirección Seccional de Administración Judicial de Medellín invitó al contratista a suscribir la terminación bilateral del contrato, la cual fue remitida mediante oficio DESAJMEO24-3136 del 26 de julio de 2024.

6. Que en la comunicación referida en el numeral anterior, se puso de presente al contratista que, en caso de no suscribirse acta de terminación bilateral del contrato 2022-074, la entidad procedería en el siguiente sentido:

   *"En caso de no suscribirse el acta de terminación bilateral del contrato, la entidad procederá a dar aplicación la Cláusula Segunda, Parágrafo Segundo del contrato de arrendamiento No. 2022-074 donde se estableció en ejercicio de la autonomía de la voluntad por las partes que: "Por necesidades del servicio, la Dirección Seccional, podrá dar por terminado el contrato en cualquier momento, sin que por este hecho se genere para el arrendador el derecho o la facultad de solicitar indemnización alguna."*

7. Que en atención a que el contratista no manifestó la intención de suscribir el acta de terminación, la Entidad el día 31/07/2024 procedió con la terminación unilateral del mismo, con fundamento a lo pactado por las partes en el parágrafo segundo de la Cláusula Segunda, del contrato de arrendamiento No. 2022-074.

8. Se estableció en el acta de terminación unilateral, que la Entidad procedería de manera inmediata a realizar la liquidación del contrato, así:

   *"CLAUSULA SEGUNDA: LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO procédase de manera inmediata a realizar la liquidación del contrato, reconociendo allí los valores que por concepto de canon de arrendamiento se le adeuden al arrendador a la fecha.*

   *PARAGRAFO: para el pago reconocido contra liquidación, el contratista deberá adjuntar los siguientes documentos: Certificación emitida por la Dirección Seccional de Quibdó. La factura debidamente cargada en la plataforma Olimpia de Siif Nación (si aplica). El comprobante del pago de los aportes al Sistema Integral de Seguridad Social y parafiscales (si aplica)."*

9. Igualmente se dispuso en la cláusula tercera del acta de terminación:

   *"CLAUSULA TERCERA: La entidad procederá a dar por terminado a través de la plataforma transaccional SECOP II, en los términos indicados en la presente acta."*

   En tal sentido, el día 31 de julio de 2024, se procede con la terminación del contrato 2022-074 en la plataforma transaccional SECOP II, tal y como se indicó, en la cláusula en mención.

10. De conformidad con la cláusula séptima del contrato se estableció "*REAJUSTE DEL CANON, se estableció que: El canon de arrendamiento se incrementará anualmente con base en el porcentaje establecido por el Gobierno Nacional en el indicie de Precios al consumidor (IPC) del año anterior, el incremento del IPC se debe realizar teniendo en cuenta la ocupación inicial del inmueble en el evento de continuar con el contrato a partir del* ***15 de julio de 2023."*** por lo cual se procedió a realizar el respectivo ajuste mediante Adición No 1, de la siguiente manera:

| **ADICIONES Y DISMINUCIONES** | |
|---|---|
| **ADICIÓN No 1 DEL 01/09/2023** | **INCREMENTO POR IPC 13.12% del 15/07/2023 HASTA EL 31/12/2023** |
| **VALOR ADICIÓN No 1** | **DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS ($241.441) M/L**, |

11. Para la vigencia 2024, conforme a lo establecido en la Cláusula Séptima del contrato 2022-074, se debe reconocer el valor del ajuste por concepto de IPC respecto del canon de arrendamiento, a partir del 01/01/2024, no obstante, a la fecha de la terminación anticipada del contrato, no se ha generado el ajuste respectivo, por lo cual, se debe reconocer el valor de dicho incremento del 01/01/2024 al 15/07/2024 así:

| | |
|---|---|
| VALOR ADEUDADO POR LA DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL MEDELLÍN AL CONTRATISTA **AJUSTE DEL CANON DE ARRENDAMIENTO POR IPC 13.12% VIGENCIA 2022-2023 01/01/2024 AL 15/07/20204** | **$283.621** |

12. De igual manera es necesario reconocer, el valor del ajuste por concepto de IPC del 9.28% conforme a la cláusula séptima del contrato, respecto del canon de arrendamiento, a partir del 16/07/2024 hasta la fecha de terminación anticipada unilateral del contrato 31/07/2024 así:

| | |
|---|---|
| VALOR ADEUDADO POR LA DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL MEDELLÍN AL CONTRATISTA **AJUSTE DEL CANON DE ARRENDAMIENTO POR IPC 9.28% DEL 16/07/2024 AL 31/07/2024** | **$ 17.456** |

13. Así mismo, la DESAJM, pagará a favor del contratista los siguientes pagos adeudados, por concepto de canon de arrendamiento, causados durante la ejecución del contrato 2022-074 así:

| | |
|---|---|
| VALOR ADEUDADO POR LA DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL MEDELLÍN AL CONTRATISTA **POR CONCEPTO DE CANON DE ENERO DE 2024 HASTA JULIO DE 2024.** | **$ 2.328.032** |

14. Durante la ejecución del Contrato 2022-074 se realizaron los siguientes pagos, conforme a verificación realizada por el Coordinador del Área Financiera de la DESAJM:

| **INFORME ECONÓMICO PARA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO 2022-074** | | | |
|---|---|---|---|
| **No. Orden de Pago** | **Fecha Orden de Pago** | **Valor Bruto** | **Valor neto** |
| 117873023 | 2023-04-27 | $ 166.288 | $ 166.288 |
| 117873123 | 2023-04-27 | $ 332.576 | $ 332.576 |
| 117873323 | 2023-04-27 | $ 332.576 | $ 332.576 |
| 235556123 | 2023-07-26 | $ 332.576 | $ 332.576 |
| 235557123 | 2023-07-26 | $ 332.576 | $ 332.576 |
| 417457223 | 2023-11-29 | $ 332.576 | $ 332.576 |
| 417485423 | 2023-11-29 | $ 332.576 | $ 332.576 |
| 417501823 | 2023-11-29 | $ 332.576 | $ 332.576 |
| 417517323 | 2023-11-29 | $ 332.576 | $ 332.576 |
| 417523823 | 2023-11-29 | $ 332.576 | $ 332.576 |
| 417526423 | 2023-11-29 | $ 332.576 | $ 332.576 |
| 417531123 | 2023-11-29 | $ 332.576 | $ 332.576 |
| 417629123 | 2023-11-29 | $ 332.576 | $ 332.576 |
| 470702323 | 2023-12-27 | $ 332.576 | $ 332.576 |
| 470702623 | 2023-12-27 | $ 332.576 | $ 332.576 |
| | | **$ 4.822.352** | **$ 4.822.352** |

Los anteriores pagos no fueron registrados ni reportados en la plataforma SECOP II, por cuanto no se estableció plan de pagos, por parte del supervisor en su momento y a la fecha no es posible crearlos.

15. **BALANCE FINAL DEL CONTRATO OBJETO DE LIQUIDACIÓN:**

| **DESCRIPCIÓN** | **VALOR** |
|---|---|
| VALOR INICIAL: | **$ 15.132.208** |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO | **$ 15.674.726** |
| VALOR FINAL EJECUTADO DEL CONTRATO HASTA EL 31 DE JULIO DE 2024. | **$ 7.692.902** |
| PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO | **49.08%** |

| | |
|---|---|
| VALOR PAGADO | **$ 4.822.352** |
| VALOR ADEUDADO POR LA DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL MEDELLÍN AL CONTRATISTA **POR CONCEPTO DE IPC 13.12% RECONOCIDO EN ADICIÓN NRO. 1 DEL 15/07/2023 HASTA EL 31/12/2023** | **$ 241.441** |
| VALOR ADEUDADO POR LA DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL MEDELLÍN AL CONTRATISTA **AJUSTE DEL CANON DE ARRENDAMIENTO POR IPC 13.12% VIGENCIA 2022-2023 01/01/2024 AL31/07/2024.** | **$ 283.621** |
| VALOR ADEUDADO POR LA DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL MEDELLÍN AL CONTRATISTA **AJUSTE DEL CANON DE ARRENDAMIENTO POR IPC 9.28% DEL 16/07/2024 AL 31/07/2024** | **$17.456** |
| VALOR ADEUDADO POR LA DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL MEDELLÍN AL CONTRATISTA **POR CONCEPTO DE CANON DE ENERO DE 2024 HASTA JULIO DE 2024.** | **$ 2.328.032** |
| **TOTAL** VALOR ADEUDADO POR LA DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL MEDELLÍN AL CONTRATISTA | **$ 2.870.550** |

16. **LIBERACIÓN DE RECURSOS:**

Efectuado el balance final del contrato, y establecido el saldo a favor del contratista, conforme a verificación realizada por el Coordinador del Área Financiera se deberá liberar el compromiso será necesario liberar del compromiso Presupuestal N° 1924 del 2024-01-04 la suma de **UN MILLON CIENTO VEINTE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS (*$1.120.362),** así mismo, dado que el contrato contaba con vigencias futuras, se deberán liberar de las mismas por valor de **SEIS MILLONES TRESCIENTOS DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS ($ 6.318.944).**

**17. PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL:**

El Coordinador Administrativo y Financiero de la Seccional Quibdó, certificó que la empresa contratista ha dado cumplimiento a las normas de seguridad social y aportes parafiscales y se encuentra al día en su pago; lo cual fue corroborado por el área financiera de la Seccional de Medellín.

**18. GARANTIAS**

El presente contrato no es susceptible de garantías.

**19. MULTAS Y SANCIONES**

En la ejecución del contrato No **2022-074**, no se presentaron multas y sanciones al contratista.

Conforme a las anteriores consideraciones las partes acuerdan:

**PRIMERO:** Liquidar por mutuo acuerdo y en forma definitiva el contrato N° 2022-074 cuyo objeto es ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 4- N° 1- 15 DEL MUNICIPIO DE SIPÍ DEL DEPARTAMENTE DE CHOCÓ, DESTINADO PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SIPÍ Y/O AQUELLOS DESPACHOS O SEDES JUDICIALES Y/ O ADMINISTRATIVAS QUE DISPONGA LA DESAJ.

**SEGUNDO:** La DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL MEDELLÍN reconoce a favor del **MUNICIPIO DE SIPI** identificado con NIT N° 800.095.613-4 representado legalmente por el señor **JAIRO ANTONIO MURILLO BEDOYA**, alcalde municipal de Sipí, Chocó, la suma de **DOS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS ($ 2.870.550)** por concepto de:

| | |
|---|---|
| VALOR ADEUDADO POR LA DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL MEDELLÍN AL CONTRATISTA **POR CONCEPTO DE IPC 13.12% RECONOCIDO EN ADICIÓN NRO. 1 DEL 15/07/2023 HASTA EL 31/12/2023** | **$ 241.441** |
| VALOR ADEUDADO POR LA DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL MEDELLÍN AL CONTRATISTA **AJUSTE DEL CANON DE ARRENDAMIENTO POR IPC 13.12% VIGENCIA 2022-2023 01/01/2024 AL31/07/2024.** | **$ 283.621** |
| VALOR ADEUDADO POR LA DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL MEDELLÍN AL CONTRATISTA **AJUSTE DEL CANON DE ARRENDAMIENTO POR IPC 9.28% DEL 16/07/2024 AL 31/07/2024** | **$17.456** |
| VALOR ADEUDADO POR LA DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL MEDELLÍN AL CONTRATISTA **POR CONCEPTO DE CANON DE ENERO DE 2024 HASTA JULIO DE 2024.** | **$ 2.328.032** |
| **TOTAL** | **$ 2.870.550** |

**Parágrafo:** Para obtener el pago, será necesario presentar ante el área financiera de la Dirección Seccional los siguientes documentos:

- Copia del acta de liquidación suscrita por las partes.

- Factura debidamente cargada en la plataforma SIIF Nación (si aplica).

- El comprobante del pago de los aportes al Sistema Integral de Seguridad Social y parafiscales (si aplica).

**TERCERA**: Una vez realizado el pago de que trata la cláusula anterior, La Dirección Seccional de Administración Judicial de Medellín y El CONTRATISTA, se declaran mutuamente a paz y salvo por todo concepto derivado directa y/o indirectamente de las relaciones surgidas del contrato, declarando no tener reclamación o diferencia alguna pendiente con relación al mismo.

**CUARTA:** Liberar los saldos presupuestales comprometidos y no ejecutados del contrato, de acuerdo con lo señalado en el balance económico del contrato respaldados en el c compromiso Presupuestal N° 1924 del 2024-01-04 la suma de **UN MILLON CIENTO VEINTE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS** (**$1.120.362),** así mismo, dado que el contrato contaba con vigencias futuras, se deberán liberar de las mismas por valor de **SEIS MILLONES TRESCIENTOS DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS ($ 6.318.944).** para lo cual se deberá remitir copia de este acto a la Coordinación del Área Financiera de la DESAJM para lo de su competencia.

**QUINTA:** Remítase copia al Área financiera, a efectos de proceder con la liberación de los recursos de conformidad con lo indicado en el numeral dieciséis (16) de la presente acta.

**SEXTA:** La Dirección Seccional de Administración Judicial de Medellín teniendo en cuenta la parte motiva de este acto, deberá efectuar el cierre del expediente contractual, lo cual se entenderá realizado una vez vencidas las fechas señaladas en la parte motiva.

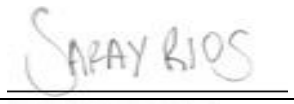
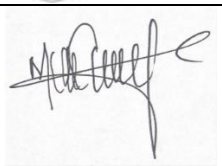
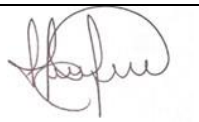
Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta de Liquidación bilateral por los que en ella intervinieron.

Dada en Medellín, el 10/10/2024

**MAYRA LUCIA VIEIRA CANO**
Directora Seccional

**MUNICIPIO DE SIPI**
**JAIRO ANTONIO MURILLO BEDOYA**
**ALCALDE MUNICIPAL**
Contratista

Acta liquidación bilateral contrato 2022-074

| Revisó | Responsable | Firma |
|---|---|---|
| Aspectos jurídicos | Elkin Fabian Calderón Ramirez - Coordinador del Área Jurídica DESAJM |  |
| | Saray Amalia Ríos Montoya - Coordinadora de Contratación DESAJM |  |
| | Maria Camila Jaramillo - Profesional universitario grado DESAJM |  |
| Aspectos financieros | Mauricio Alexander Avalo - Coordinador Área Financiera DESAJM |  |
| | Mónica Durango - Profesional universitario grado DESAJM |  |