

1. DATOS DEL CONTRATO

Contrato No.	937 DE 2024		
Nombre del Contratista y/o Representante Legal	OMAIRA ESTHER GARCIA CASTILLA		
Nombre del supervisor y/o interventor	NOLIN HUMBERTO GONZALEZ CORTES		
Dependencia	IGAC TERRITORIAL CESAR		
Objeto del contrato	Prestación de servicios profesionales para dar apoyo jurídico desde el aspecto predial y registral en los procesos de formación y actualización catastral con enfoque multipropósito.		
Fecha de inicio	16/09/2024	Fecha de terminación	30/12/2024
Período objeto del informe:	16/12/ 2024 a 30/12/2024		

2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN

No.	Obligación contractual	Actividad desarrollada	Observaciones / Evidencia
1.	Generar la depuración de la información en las bases registrales, para los diferentes proyectos a cargo de la dirección territorial cesar en el marco de la actualización y/o formación catastral.	Generé la depuración de la información de 236 predios en las bases de datos del Sistema Nacional Catastral.	se anexa base de datos en Excel con 236 predios depurados (1. Base de datos)
2.	Organizar, clasificar y relacionar los documentos como escritura, matrícula inmobiliaria, reglamentos de propiedad horizontal y demás información que se obtenga del proceso de actualización y/o formación catastral a cargo de la dirección territorial cesar.	Organice, clasifique y relacione los documentos, matrícula inmobiliaria, reglamentos de propiedad horizontal en los cuales se actualizaron 236 predios que presentan diferencias relacionadas de la siguiente forma: 200 predios que presentan diferencias entre las áreas del SNC y la que reporta el certificado de libertad y tradición, y 36 predios que no figuran con folio de matrícula inmobiliaria asociada concentradas en el polígono georreferenciado priorizado para estudio el cual consta de 12 manzanas.	se anexa base de datos en Excel con la información catastral descrita en la columna i donde se encuentran las inconsistencias de los 236 predios verificados por medio del certificado de la ventanilla única VUR (1. Base de datos)
3.	Acompañar y apoyar al personal que realiza las labores de actualización catastral en lo referente al	Acompañé al personal para la realización de los estudios jurídicos de los folios de matrícula inmobiliaria en el proceso de actualización	Se anexa evidencias fotográficas de las reuniones virtuales. (2. reuniones virtuales)

	análisis y estudio jurídico de los folios de matrícula inmobiliaria en el proceso de actualización catastral de catastro multipropósito en los municipios que se le puedan asignar.	catastral.	
4.	Realizar la consecución de la información jurídica y planos provenientes de las oficinas de instrumentos públicos (orip), curadurías urbanas, planeación municipal y archivo histórico que le sean solicitados por el personal de actualización catastral, realizando los desplazamientos correspondientes.	Se realizó la consecución de la información jurídica de 236 predios ubicados en los polígonos georreferenciados priorizados para la intervención operativa del componente Físico-jurídico el cual consta de 12 manzanas catastrales ubicadas en el municipio de La Jagua de Ibirico. Consultas realizadas ante la ORIP mediante Ventanilla única de registro.	Se anexa base de datos en Excel con la información catastral descrita en las columnas i y j donde se encuentran las anotaciones jurídicas y observaciones de los predios verificados por medio del sistema nacional catastral, SNC y del certificado de la ventanilla única VUR. (1. Base de datos)
5.	realizar los desplazamientos a las entidades necesarias con el fin de recopilar la información requerida.	En este periodo no fue necesario el desplazamiento hacia las entidades que suministran la información requerida para la actualización.	No aplica
6.	asistir a las reuniones de seguimiento.	asistí a las reuniones de seguimiento realizadas el día 18, 19 y 20 de diciembre.	Se anexa evidencias fotográficas en documento adjunto ya que todas las reuniones se realizaron de manera virtual. (3. capacitaciones virtuales con jurídicos sede central, jurídicos la Jagua y jurídicos la paz)
7.	Asesorar a los funcionarios, contratistas y usuarios en temas jurídicos relacionados con el proceso de actualización y/o formación catastral a cargo de la dirección territorial cesar.	Asesoré a los funcionarios, contratistas y usuarios en temas jurídicos relacionados con el proceso de actualización catastral.	Se anexa evidencia fotográfica. (4. asesorías a jurídicos y particulares con respecto al VUR, su manejo y posibles fallas en la información)
8.	realizar el estudio de la calidad jurídica del interesado en el predio y la relación con el mismo.	Se realizó el estudio de la calidad jurídica de los interesados de los 236 predios estudiados y la relación con los mismos.	Se anexa base de datos en Excel con la información catastral descrita en las columnas i y j donde se encuentran las anotaciones jurídicas y observaciones de los predios verificados por medio del sistema nacional catastral, SNC y del certificado de la ventanilla única VUR. (1. Base de datos)
9.	realizar el estudio jurídico de los predios asignados.	Se realizó el estudio jurídico de los 236 predios asignados	Se anexa base de datos en Excel con la información catastral descrita en las columnas i y j donde se encuentran las anotaciones jurídicas

			y observaciones de los predios verificados por medio del sistema nacional catastral, SNC y del certificado de la ventanilla única VUR. (1. Base de datos)
10.	atender y dar trámite a las peticiones, quejas, reclamaciones, tutelas, entre otros, que se presenten en el desarrollo de la formación y actualización catastral del municipio asignado.	En este periodo no fue posible atender y dar trámite a las peticiones ya que no se ha iniciado la operación en el municipio designado.	No aplica.
11.	Apoyar al director de la territorial en la supervisión de los contratos relacionados con el análisis jurídico de la información predial proveniente del proceso de formación y/o actualización catastral.	Apoye en la dirección territorial en la supervisión de los contratos relacionados con el análisis jurídico de la información predial proveniente del proceso de actualización catastral.	Se entrega registro fotográfico de los polígonos y la base de datos depurada en documento adjunto de EXCEL. (1. Base de datos)
12.	Las demás actividades asignadas por el supervisor del contrato y que guarden relación directa con el objeto contractual.	Asistí a las reuniones virtuales en las cuales se entregaron los 3 polígonos correspondientes del municipio asignado.	Se entrega registro fotográfico de las pantallas al momento de las reuniones y capacitaciones asistidas. (5. polígonos)
3. REPORTES MENSUALES PARA ENTREGAR			
3.1 Informe actividades. 3.2 Planilla de seguridad social 3.3 Acta de supervisión 3.4 Relación detallada y evidencia fotográfica de las actividades realizadas durante el periodo			

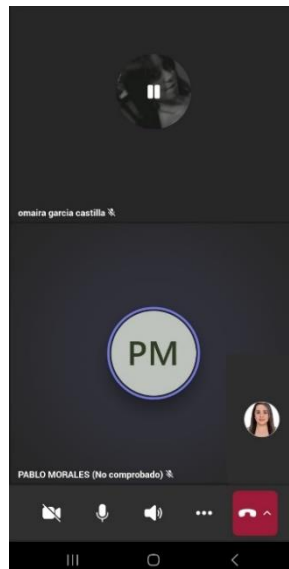
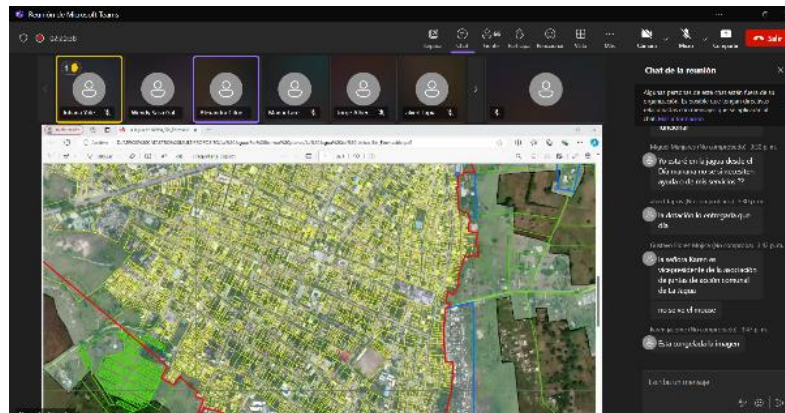
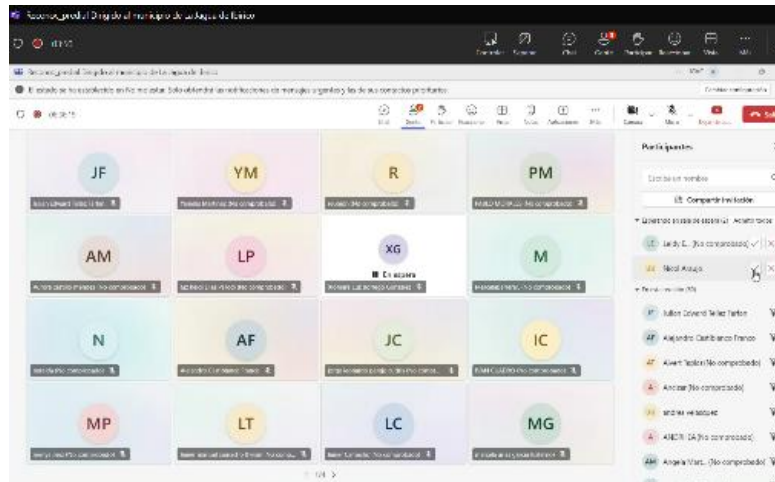
Hago constar que durante el periodo reportado se adelantaron las anteriores obligaciones y/o actividades.



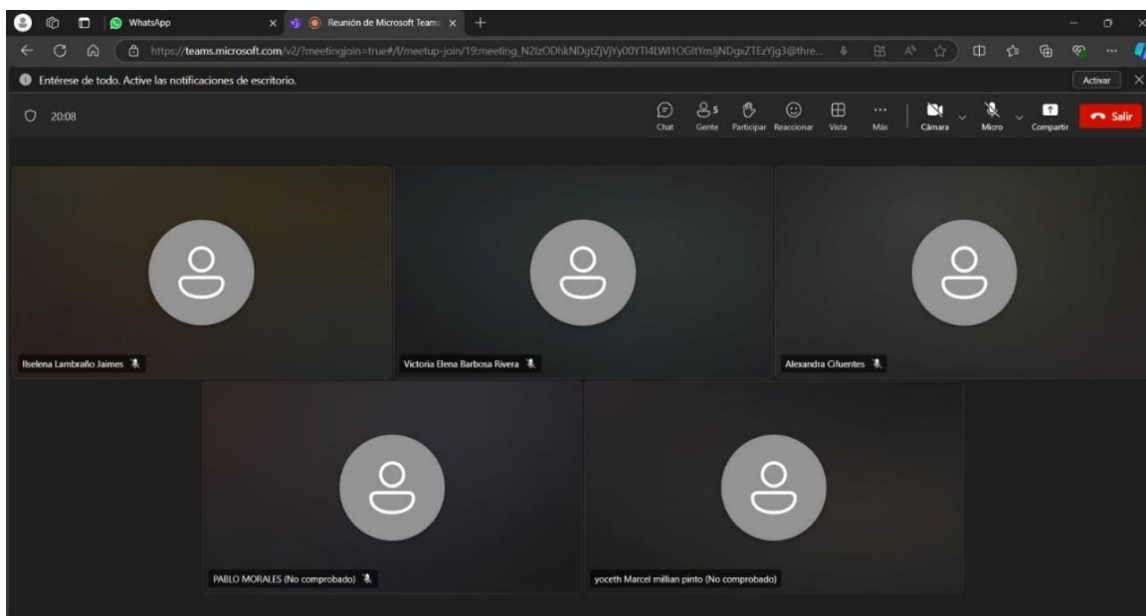
Firma del Contratista

NOTA. El informe presentado, evidencia la ejecución contractual de las actividades sobre las cuales se desplegaron acciones en el periodo correspondiente.

Reuniones virtuales 18,19,20 diciembre de 2024
Evidencia (2. reuniones virtuales)



(3. capacitacion virtual con jurídicos cede central, jurídicos la jagua y jurídicos la paz)

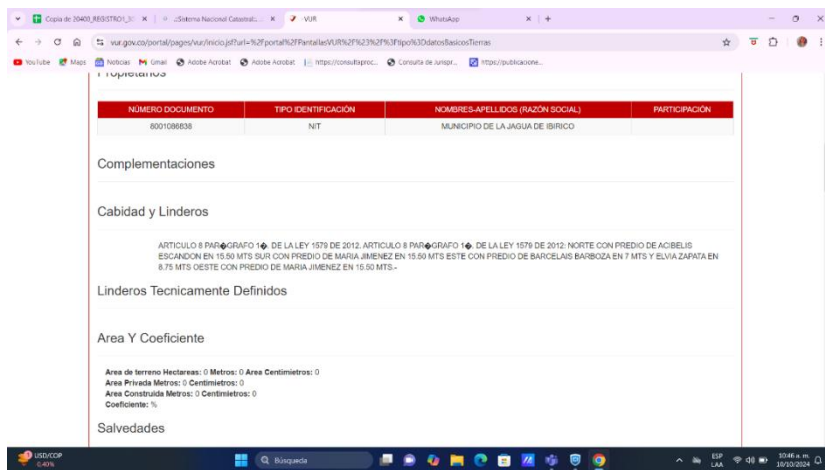


Poligonos depurados para actualización catastral
(5. evidencia)



CONSULTAS DE PREDIOS EN EL VUR

(4. asesorías a jurídicos y particulares con respecto al VUR, su manejo y posibles fallas en la información)



NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
800708638	NT	MUNICIPIO DE LA LAGUNA DE BITRICO	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

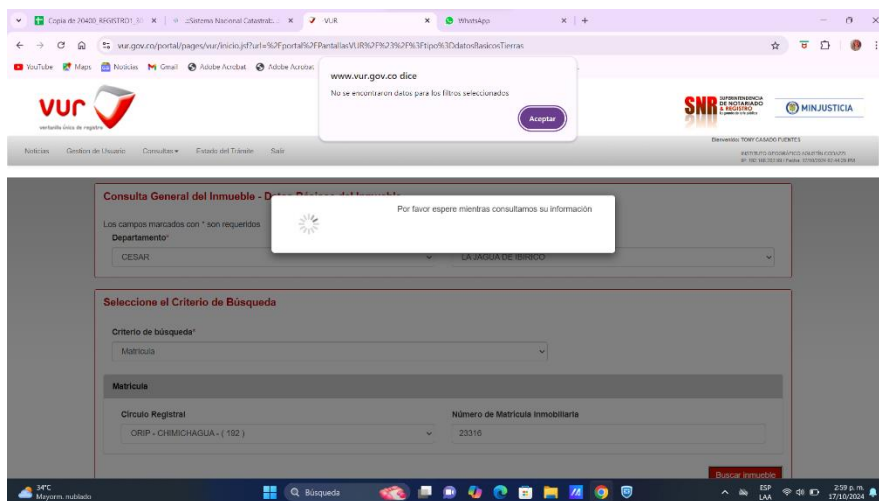
ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012. ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012: NORTE CON PREDIO DE ACIBELIS ESCANDON EN 15.50 MTS SUR CON PREDIO DE MARIA JIMENEZ EN 15.50 MTS ESTE CON PREDIO DE BARCELAIS BARBOZA EN 7 MTS Y ELVA ZAPATA EN 8.75 MTS OESTE CON PREDIO DE MARIA JIMENEZ EN 15.50 MTS.

Linderos Técnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: 0 Metros: 0 Area Centimetros: 0
 Area Privada Metros: 0 Centimetros: 0
 Area Construida Metros: 0 Centimetros: 0
 Coeficiente: %

Salvedades



Consulta General del Inmueble - D

Los campos marcados con * son requeridos

Departamento*
CESAR

LA LAGUNA DE BITRICO

Seleccione el Criterio de Búsqueda

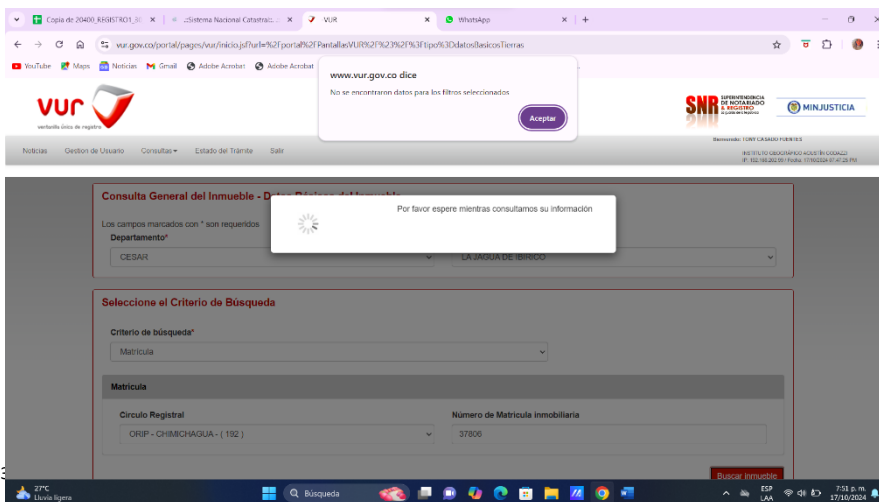
Criterio de búsqueda*
Matricula

Matricula

Circulo Registral
ORIP - CHIRICHAGUA - (102)

Número de Matricula Inmobiliaria
23316

Buscar Inmueble



Consulta General del Inmueble - D

Los campos marcados con * son requeridos

Departamento*
CESAR

LA LAGUNA DE BITRICO

Seleccione el Criterio de Búsqueda

Criterio de búsqueda*
Matricula

Matricula

Circulo Registral
ORIP - CHIRICHAGUA - (102)

Número de Matricula Inmobiliaria
37806

Buscar Inmueble

Omaira Garcia
1065613445