INFORME FINAL

31 DE OCTUBRE - 31 DE DICIEMBRE

PROYECTO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LA FRONTERA NORORIENTAL, CORPONOR EN LOS MUNICIPIOS DE CÚCUTA, LOS PATIOS, Y PAMPLONA, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER. **BPPIC 5.A.2.B.2-16**

CONTRATO DE OBRA No. LIC228-2024
G&B PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES
COMPANY SAS

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CMA398-2024
CONSTRUCTORA GILLI SAS

SUPERVISOR:
JAVIER ALEXIS BECERRA ALBARRACIN

INFORME DE AVANCE MENSUAL DEL PROYECTO
31 DE OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE 2024

PROYECTO:
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LA FRONTERA NORORIENTAL, CORPONOR EN LOS MUNICIPIOS DE CÚCUTA, LOS PATIOS, Y PAMPLONA, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER. BPPIC 5.A.2.B.2-16

1. ANTECEDENTES

1.1. GENERALIDADES

El proyecto "**MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LA FRONTERA NORORIENTAL, CORPONOR EN LOS MUNICIPIOS DE CÚCUTA, LOS PATIOS Y PAMPLONA, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER**", con código **BPPIC 5.A.2.B.2-16**, está contemplado en el programa PGAR y se adjudica mediante la Licitación Pública No. LIC228-2024. La aprobación se formalizó a través de la resolución No. 637 del 4 de octubre de 2024, con recursos provenientes del presupuesto de la CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LA FRONTERA NORORIENTAL – CORPONOR, por un valor de quinientos treinta y siete millones doscientos noventa y cinco mil cuatrocientos dieciséis pesos ($537.295.416,00) MCTE, que corresponde al valor total del proyecto. La duración del proyecto es de dos meses.

1.2 ACTIVIDADES A DESARROLLAR SEGÚN PROYECTO APROBADO

Las actividades para desarrollar son:

ITEM	DESCRIPCION	VR PARCIAL PROYECTO APROBADO
	SEDE LOS PATIOS	
1	DESMONTAJES	$ 26.115.526,00
2	DEMOLICIONES	$ 889.015,00
3	CUBIERTAS	$ 91.272.928,00
4	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS	$ 10.771.755,00
5	CIELO RASO	$ 36.327.230,00
6	ACABADO DE MUROS	$ 18.977.689,00
7	ESTRUCTURA EN MADERA	$ 32.229.191,00
8	INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 7.679.640,00
9	MANTENIMIENTOS	$ 1.575.816,00
10	CERRAMIENTOS	$ 17.442.283,00
11	CANAL DE AGUAS LLUVIAS	$ 10.807.652,00
12	ASEO Y LIMPIEZA	$ 5.761.095,00

SEDE CUCUTA			
1	**SUBDIRECCION FINANCIERA**		
1.1	DESMONTE DE CIELORASO	$	1.701.800,00
1.2	DESMONTE DE LAMPARAS	$	403.648,00
1.3	PINTURA	$	20.582.000,00
1.4	PAÑETE LISO PARED	$	744.106,00
1.5	PASTA BLANCA	$	541.530,00
1.6	PINTURA VINILO SOBRE ESTUCO-INTERIORES	$	5.403.515,00
1.7	INSTALACION DE LAMPARAS DE INCRUSTAR	$	8.191.616,00
2	**SUBDIRECCION RECURSOS NATURALES**		
2.1	DESMONTE DE CIELORASO	$	1.702.000,00
2.2	DESMONTE DE LAMPARAS	$	277.508,00
2.3	INSTALACION DE CIELORASO EN DRYWALL INCLUYE PINTURA	$	17.190.600,00
2.4	INSTALACION DE LAMPARAS DE INCRUSTAR	$	5.631.736,00
2.5	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS METALICAS DE BAÑOS	$	138.240,00
2.6	INSTALACION DE MARCOS Y PUERTAS METALICAS A MEDIDA (INCLUYE RESANE DE VANO)	$	2.266.116,00
2.7	DESMONTE DE ESTRUCUTURA METALICA CON MAMPOSTERIA EN MADERA	$	573.263,00
2.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE ETERBOARD	$	5.328.850,00
2.9	SUMINISTRO TEJA TIPO SANDWICH SOBRE ESTRUCTURA EXISTENTE	$	2.952.000,00
2.10	INSTALACION TEJA TIPO SANDWICH SOBRE ESTRUCTURA EXISTENTE	$	576.105,00
2.11	MANTENIMIENTO DE PASAMANOS (INCLUYE PULIDA, SOLDADURA Y PINTURA)	$	15.377.450,00
2.12	MANTENIMIENTO DE ASTA (INCLUYE PULIDA Y PINTURA METALICA)	$	1.765.503,00
2.13	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE LUMINARIAS (INCLUYE PULIDA Y PINTURA)	$	2.406.582,00
2.14	DESMONTE CABINA DESINFECCION	$	213.668,00
2.15	RETIRO DE ESCOMBROS	$	1.729.920,00
2.16	ASEO Y LIMPIEZA	$	1.002.400,00
SEDE PAMPLONA			
1	DESMONTAJES Y DEMOLICIONES	$	3.373.557,00
2	CUBIERTAS	$	5.238.686,00
3	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS	$	4.470.376,00
4	CIELO RASO	$	3.498.940,00
5	ACABADO MUROS	$	4.500.954,00

6	ACABADO DE PISOS		$ 4.749.324,00
7	INSTALACIONES ELECTRICAS		$ 3.071.856,00
8	INTERVENCION FACHADA		$ 8.293.717,00
9	ASEO Y LIMPIEZA		$ 916.500,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS			**$ 394.663.886,00**
ADMINISTRACIÓN		28%	$ 110.505.888,08
IMPREVISTOS		1%	$ 3.946.638,86
UTILIDADES		6%	$ 23.679.833,16
IVA sobre utilidad		19%	$ 4.499.168,30
TOTAL COSTOS INDIRECTOS			**$ 142.631.528,00**
COSTO TOTAL OBRAS			**$ 537.295.416,00**

1.3 PRESUPUESTO DEL PROYECTO CON MODIFICACIÓN

PRESUPUESTO CON MODIFICACIÓN										
PRESUPUESTO OFICIAL Y/O APROBACIÓN INICIAL						MODIFICACIÓN			TOTAL CONTRATADO	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO ($)	VALOR PARCIAL	+/-	CANT	VR. PARCIAL	CANT	VR PARCIAL
SEDE LOS PATIOS										
1	**DESMONTAJES**									
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	358,00	$ 5.082,00	$ 1.819.356,00	+	125,91	$ 639.875,00	483,91	$ 2.459.231,00
1.2	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	358,00	$ 40.666,00	$ 14.558.428,00	-	-92,00	$ (3.741.272,00)	266,00	$ 10.817.156,00
1.3	DESMONTE DE CIELORASO EN DRYWALL	M2	358,00	$ 8.509,00	$ 3.046.222,00	-	-49,68	$ (422.727,00)	308,32	$ 2.623.495,00
1.4	DESMONTE DE LAMPARAS	UND	30,00	$ 12.614,00	$ 378.420,00	+	35,00	$ 441.490,00	65,00	$ 819.910,00
1.5	DESMONTE PASAMANOS EN MADERA	GLB	1,00	$ 573.950,00	$ 573.950,00				1,00	$ 573.950,00
1.6	DESMOTE DE MACHIMBRE + MANTO+ SHINGLE PASILLO CAMBIO CLIMATICO	M2	106,00	$ 30.915,00	$ 3.276.990,00	-	-19,00	$ (587.385,00)	87,00	$ 2.689.605,00
1.7	DEMOLICION CERRAMIENTO COLAPSADO	ML	40,00	$ 61.554,00	$ 2.462.160,00	-	-40,00	$ (2.462.160,00)	-	
2	**DEMOLICIONES**									
2.1	DEMOLICION CON TALADRO PERCUTOR PASILLO EN	M2	15,00	$ 51.751,00	$ 776.265,00	+	7,41	$ 383.475,00	22,41	$ 1.159.740,00
2.2	DEMOLICION DE MUROS	M2	5,00	$ 22.550,00	$ 112.750,00	-	-5,00	$ (112.750,00)	-	
3	**CUBIERTAS**									
3.1	REFUERZO ESTRUCTURA CUBIERTA EXISTENTE	M2	358,00	$ 12.519,00	$ 4.481.802,00	-	2,49	$ 31.172,00	360,49	$ 4.512.974,00
3.2	ESTRUCTURA EXISTENTE	M2	358,00	$ 196.800,00	$ 70.454.400,00	-	-68,00	$ (13.382.400,00)	290,00	$ 57.072.000,00
3.3	INSTALACION TEJA TIPO SANDWICH SOBRE ESTRUCTURA EXISTENTE	M2	358,00	$ 38.407,00	$ 13.749.706,00	-	-68,00	$ (2.611.676,00)	290,00	$ 11.138.030,00
3.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE	ML	39,28	$ 65.861,00	$ 2.587.020,00	-	-29,88	$ (1.967.927,00)	9,40	$ 619.093,00
4	**IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS**									
4.1	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS	M2	25,00	$ 80.318,00	$ 2.007.950,00	-	-2,50	$ (200.795,00)	22,50	$ 1.807.155,00
4.2	CAMBIO DE CANALETA AGUA LLUVIAS (INCLUYE IMPERMEABILIZACION)	ML	65,00	$ 128.462,00	$ 8.350.030,00	-	-29,00	$ (3.725.398,00)	36,00	$ 4.624.632,00
4.3	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS 4"	ML	9,00	$ 45.975,00	$ 413.775,00				9,00	$ 413.775,00
5	**CIELO RASO**									
5.1	CIELO RASO EN DRYWALL	M2	353,00	$ 102.910,00	$ 36.327.230,00	-	-44,68	$ (4.598.019,00)	308,32	$ 31.729.211,00

6	**ACABADO DE MUROS**									
6.1	PAÑETE LISO PARED	M2	38,00	$ 33.823,00	$ 1.285.274,00	+	62,00	$ 2.097.026,00	100,00	$ 3.382.300,00
6.2	PASTA BLANCA	M2	38,00	$ 24.615,00	$ 935.370,00	+	62,00	$ 1.526.130,00	100,00	$ 2.461.500,00
6.3	PINTURA VINILO SOBRE ESTUCO-INTERIORES	M2	325,00	$ 18.317,00	$ 5.953.025,00	+	594,11	$ 10.882.313,00	919,11	$ 16.835.338,00
6.4	PINTURA EPOXICA LABORATORIO	M2	105,00	$ 58.075,00	$ 6.097.875,00	+	34,00	$ 1.974.550,00	139,00	$ 8.072.425,00
6.5	PINTURA EXTERIORES	M2	215,00	$ 20.406,00	$ 4.387.290,00	-	95,21	$ 1.942.855,00	310,21	$ 6.330.145,00
6.6	PINTURA CARPINTERIA METALICA	M2	15,00	$ 21.257,00	$ 318.855,00	-	-15,00	$ (318.855,00)	-	
7	**ESTRUCTURA EN MADERA**									
7.1	MANTENIMIENTO DE MACHIMBRE PARDILLO + INMUNIZACION Y PINTURA INCL MANTO	M2	110,00	$ 146.035,00	$ 16.063.850,00	-	23,00	$ 3.358.805,00	133,00	$ 19.422.655,00
7.2	MANTENIMIENTO DE BARANDA EN MADERA	ML	60,00	$ 24.917,00	$ 1.495.020,00	+	1,43	$ 35.631,00	61,43	$ 1.530.651,00
7.3	MANTENIMIENTO PARA COLUMNA PASAMANOS EN MADERA	ML	22,00	$ 22.995,00	$ 505.890,00	+	22,00	$ 505.890,00	44,00	$ 1.011.780,00
7.4	MADERA PASILLO	ML	75,00	$ 58.955,00	$ 4.421.625,00	+	57,00	$ 3.360.435,00	132,00	$ 7.782.060,00
7.5	MANTENIMIENTO DE COLUMNAS ESTRUCTURA CUBIERTA 5X1-1/2" (INCLUYE LIJA, INMUNIZADO Y PINTURA)	ML	210,00	$ 32.187,00	$ 6.759.270,00	+	30,00	$ 965.610,00	240,00	$ 7.724.880,00
7.6	MANTENIMIENTO EN BASE METALICA DE COLUMNAS (INCLUYE LIJA, FONDO Y PINTURA)	UND	30,00	$ 58.624,00	$ 1.758.720,00	+	18,00	$ 1.055.232,00	48,00	$ 2.813.952,00
7.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE PIEDRA LAJA PARA PASILLO	M2	12,00	$ 102.068,00	$ 1.224.816,00	+	10,41	$ 1.062.528,00	22,41	$ 2.287.344,00
8	**INSTALACIONES ELECTRICAS**									
8.1	SALIDA LUMINARIA TIPO LED	UND	30,00	$ 255.988,00	$ 7.679.640,00	-	-18,00	$ (4.607.784,00)	12,00	$ 3.071.856,00
9	**MANTENIMIENTOS**									
9.1	MANTENIMIENTO PUNTOS SANITARIOS	UND	4,00	$ 43.463,00	$ 173.852,00				4,00	$ 173.852,00
9.2	MANTENIMIENTO TANQUE DE ALMACENAMIENTO	UND	1,00	$ 200.038,00	$ 200.038,00				1,00	$ 200.038,00
9.3	TAPA EN CONCRETO 0.7X0.7	UND	1,00	$ 136.828,00	$ 136.828,00				1,00	$ 136.828,00
9.4	MURO EN LADRILLO	M2	5,35	$ 129.579,00	$ 692.600,00				5,35	$ 693.248,00
9.5	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO BLANCO	UND	1,00	$ 372.498,00	$ 372.498,00				1,00	$ 372.498,00
10	**CERRAMIENTOS**									
10.1	EXCAVACION MANUAL SIN CLASIFICAR	M3	7,80	$ 81.482,00	$ 635.560,00	+	5,92	$ 482.373,00	13,72	$ 1.117.933,00
10.2	VIGA DE AMARRE CERRAMIENTO 20X25 C/REF	ML	39,00	$ 98.024,00	$ 3.822.936,00	-	-10,00	$ (980.240,00)	29,00	$ 2.842.696,00
10.3	MURO EN LADRILLO LIMPIO	M2	23,40	$ 131.434,00	$ 3.075.556,00	-	-6,00	$ (788.604,00)	17,40	$ 2.286.952,00
10.4	CERRAMIENTO EN MALLA H:1,80 SOBRE MURO	ML	39,00	$ 162.918,00	$ 6.353.802,00	-	-39,00	$ (6.353.802,00)	-	
10.5	ALAMBRA DE PUA 3 HILOS	ML	39,00	$ 41.959,00	$ 1.636.401,00	-	-10,00	$ (419.590,00)	29,00	$ 1.216.811,00
10.6	PORTON EN MALLA COSTADO POSTERIOR	M2	7,00	$ 274.004,00	$ 1.918.028,00	-	-7,00	$ (1.918.028,00)	-	

11	**CANAL DE AGUAS LLUVIAS**									
11.1	EXCAVACION MANUAL SIN CLASIFICAR	M3	11,20	$ 81.482,00	$ 912.598,00	+	28,00	$ 2.281.496,00	39,20	$ 3.194.094,00
11.2	BASE PARA CUNETAS	M3	4,20	$ 157.532,00	$ 661.634,00	+	0,70	$ 110.272,00	4,90	$ 771.907,00
11.3	CARCAMO EN CONCRETO REFORZADO	ML	70,00	$ 131.906,00	$ 9.233.420,00	-	-2,00	$ (263.812,00)	68,00	$ 8.969.608,00
12	**ASEO Y LIMPIEZA**									
12.1	RETIRO DE ESCOMBROS	M3	97,62	$ 36.040,00	$ 3.518.225,00				97,62	$ 3.518.225,00
12,2	ASEO Y LIMPIEZA	M2	358,00	$ 6.265,00	$ 2.242.870,00				358,00	$ 2.242.870,00
	SEDE CUCUTA									
1	**SUBDIRECCION FINANCIERA**									
1.1	DESMONTE DE CIELORASO	M2	200,00	$ 8.509,00	$ 1.701.800,00				200,00	$ 1.701.800,00
1.2	DESMONTE DE LAMPARAS	UND	32,00	$ 12.614,00	$ 403.648,00	+	5,00	$ 63.070,00	37,00	$ 466.718,00
1.3	PINTURA	M2	200,00	$ 102.910,00	$ 20.582.000,00				200,00	$ 20.582.000,00
1.4	PAÑETE LISO PARED	M2	22,00	$ 33.823,00	$ 744.106,00	-	-10,00	$ (338.230,00)	12,00	$ 405.876,00
1.5	PASTA BLANCA	M2	22,00	$ 24.615,00	$ 541.530,00	-	-10,00	$ (246.150,00)	12,00	$ 295.380,00
1.6	PINTURA VINILO SOBRE ESTUCO-INTERIORES	M2	295,00	$ 18.317,00	$ 5.403.515,00	-	-67,85	$ (1.242.808,00)	227,15	$ 4.160.707,00
1.7	INSTALACION DE LAMPARAS DE INCRUSTAR	UND	32,00	$ 255.988,00	$ 8.191.616,00	-	-32,00	$ (8.191.616,00)	-	
2	**SUBDIRECCION RECURSOS NATURALES**									
2.1	DESMONTE DE CIELORASO	M2	200,00	$ 8.510,00	$ 1.702.000,00	+	20,97	$ 178.455,00	220,97	$ 1.880.455,00
2.2	DESMONTE DE LAMPARAS	UND	22,00	$ 12.614,00	$ 277.508,00	+	17,00	$ 214.438,00	39,00	$ 491.946,00
2.3	PINTURA	M2	200,00	$ 85.953,00	$ 17.190.600,00				200,00	$ 17.190.600,00
2.4	INSTALACION DE LAMPARAS DE INCRUSTAR	UND	22,00	$ 255.988,00	$ 5.631.736,00	-	-22,00	$ (5.631.736,00)	-	
2.5	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS METALICAS DE BAÑOS	UND	3,00	$ 46.080,00	$ 138.240,00	-	-3,00	$ (138.240,00)	-	
2.6	MEDIDA (INCLUYE RESANE DE VANO)	UND	3,00	$ 755.372,00	$ 2.266.116,00	-	-3,00	$ (2.266.116,00)	-	
2.7	MAMPOSTERIA EN MADERA	M2	12,50	$ 45.861,00	$ 573.263,00	-	-12,50	$ (573.263,00)	-	
2.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE ETERBOARD	M2	25,00	$ 213.154,00	$ 5.328.850,00	-	-25,00	$ (5.328.850,00)	-	
2.9	SUMINISTRO TEJA TIPO SANDWICH SOBRE ESTRUCTURA EXISTENTE	M2	15,00	$ 196.800,00	$ 2.952.000,00	-	-15,00	$ (2.952.000,00)	-	
2.10	INSTALACION TEJA TIPO SANDWICH SOBRE ESTRUCTURA EXISTENTE	M2	15,00	$ 38.407,00	$ 576.105,00	-	-15,00	$ (576.105,00)	-	
2.11	MANTENIMIENTO DE PASAMANOS (INCLUYE PULIDA, SOLDADURA Y PINTURA)	ML	550,00	$ 27.959,00	$ 15.377.450,00	-	-550,00	$ (15.377.450,00)	-	
2.12	MANTENIMIENTO DE ASTA (INCLUYE PULIDA Y PINTURA METALICA)	UND	3,00	$ 588.501,00	$ 1.765.503,00	-	-3,00	$ (1.765.503,00)	-	
2.13	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE LUMINARIAS (INCLUYE PULIDA Y PINTURA)	UND	23,00	$ 104.634,00	$ 2.406.582,00	-	-23,00	$ (2.406.582,00)	-	
2.14	DESMONTE CABINA DESWINFECCION	UND	1,00	$ 213.668,00	$ 213.668,00	-	-1,00	$ (213.668,00)	-	
2.15	RETIRO DE ESCOMBROS	M3	48,00	$ 36.040,00	$ 1.729.920,00	-	-12,00	$ (432.480,00)	36,00	$ 1.297.440,00
2.16	ASEO Y LIMPIEZA	M2	160,00	$ 6.265,00	$ 1.002.400,00	+	260,97	$ 1.634.977,00	420,97	$ 2.637.377,00

SEDE PAMPLONA										
1	**DESMONTAJES Y DEMOLICIONES**								-	
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	60,00	$ 5.082,00	$ 304.920,00	+	55,97	$ 284.440,00	115,97	$ 589.360,00
1.2	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	34,00	$ 40.666,00	$ 1.382.644,00	-	-29,51	$ (1.200.054,00)	4,49	$ 182.590,00
1.3	DESMOTE DE CIELORASO EN DRYWAL	M2	34,00	$ 8.509,00	$ 289.306,00	-	-24,35	$ (207.194,00)	9,65	$ 82.112,00
1.4	DESMONTE DE LAMPARAS	UND	12,00	$ 12.614,00	$ 151.368,00	-	-9,00	$ (113.526,00)	3,00	$ 37.842,00
1.5	DESMONTE TEJA DE BARRO	M2	34,00	$ 18.530,00	$ 630.020,00	+	8,68	$ 160.840,00	42,68	$ 790.860,00
1.6	DEMOLICION DE PISOS	M2	34,00	$ 13.786,00	$ 468.724,00	-	-31,00	$ (427.366,00)	3,00	$ 41.358,00
1.7	DEMOLICION DE MUROS	M2	6,50	$ 22.550,00	$ 146.575,00	+	5,55	$ 125.153,00	12,05	$ 271.728,00
2	**CUBIERTAS**									
2.1	REFUERZO ESTRUCTURA CUBIERTA EXISTENTE	M2	34,00	$ 12.519,00	$ 425.646,00	-	-19,00	$ (237.861,00)	15,00	$ 187.785,00
2.2	SUMINISTRO E INSTALACION TEJA DE BARRO	M2	34,00	$ 141.560,00	$ 4.813.040,00	+	8,68	$ 1.228.741,00	42,68	$ 6.041.781,00
3	**IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS**									
3.1	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS	M2	20,00	$ 80.318,00	$ 1.606.360,00	+	13,68	$ 1.098.750,00	33,68	$ 2.705.110,00
3.2	CAMBIO DE CANALETA AGUAS LLUVIA	ML	18,00	$ 128.462,00	$ 2.312.316,00	-	-18,00	$ (2.312.316,00)	-	
3.3	BAJANTE AGUAS LLUVIAS 4"	ML	12,00	$ 45.975,00	$ 551.700,00	-	-7,70	$ (354.008,00)	4,30	$ 197.693,00
4	**CIELO RASO**									
4.1	CIELO RASO EN DRYWALL 1/2"	M2	34,00	$ 102.910,00	$ 3.498.940,00	-	-24,35	$ (2.505.859,00)	9,65	$ 993.082,00
5	**ACABADO MUROS**									
5.1	PAÑETE LISO PARED	M2	50,00	$ 33.823,00	$ 1.691.150,00				50,00	$ 1.691.150,00
5.2	PASTA BLANCA	M2	50,00	$ 24.615,00	$ 1.230.750,00	+	21,43	$ 527.499,00	71,43	$ 1.758.249,00
5.3	PINTURA VINILO SOBRE ESTUCO-INTERIORES	M2	50,00	$ 18.317,00	$ 915.850,00	+	85,10	$ 1.558.777,00	135,10	$ 2.474.627,00
5.4	PINTURA EXTERIORES	M2	20,00	$ 20.406,00	$ 408.120,00	+	91,54	$ 1.867.965,00	111,54	$ 2.276.085,00
5.5	PINTURA CARPINTERIA METALICA	M2	12,00	$ 21.257,00	$ 255.084,00				12,00	$ 255.084,00
6	**ACABADO DE PISOS**									
6.1	ANTEPISO CON MALLA ELECTROSOLDADA E 0,05	M2	34,00	$ 50.415,00	$ 1.714.110,00	-	-31,00	$ (1.562.865,00)	3,00	$ 151.245,00
6.2	PISO EN CERAMICA PORCELANIZADA	M2	34,00	$ 89.271,00	$ 3.035.214,00				34,00	$ 3.035.214,00
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**									
7.1	SALIDA LUMINARIA TIPO LED	UND	12,00	$ 255.988,00	$ 3.071.856,00	-	-12,00	$ (3.071.856,00)	-	

8	**INTERVENCION FACHADA**									
8.1	EXCAVACION MANUAL SIN CLASIFICAR	M3	1,50	$ 81.482,00	$ 122.223,00	+	1,40	$ 114.075,00	2,90	$ 236.298,00
8.2	VIGA DE AMARRE CERRAMIENTO 20X25 C/REF	ML	3,00	$ 98.024,00	$ 294.072,00				3,00	$ 294.072,00
8.3	MURO EN LADRILLO LIMPIO	M2	18,00	$ 131.434,00	$ 2.365.812,00	-	-17,06	$ (2.242.264,00)	0,94	$ 123.548,00
8.4	COLUMNAS EN CONCRETO 3000 PSI (12X20 CON REF)	ML	7,00	$ 86.266,00	$ 603.862,00				7,00	$ 603.862,00
8.5	VIGA CORONA EN CONCRETO 3000 PSI (CON REF)	ML	6,00	$ 87.898,00	$ 527.388,00	-	-2,50	$ (219.745,00)	3,50	$ 307.643,00
8.6	PISO EN TABLETA DE GRES	M2	12,00	$ 77.530,00	$ 930.360,00	-	-12,00	$ (930.360,00)	-	
8.7	PARQUEADERO INCLUYE INSTALACION Y PINTURA	M2	15,00	$ 230.000,00	$ 3.450.000,00	-	-15,00	$ (3.450.000,00)	-	
9	**ASEO Y LIMPIEZA**									
9,1	RETIRO DE ESCOMBROS	M3	15,00	$ 36.040,00	$ 540.600,00				15,00	$ 540.600,00
9,2	ASEO Y LIMPIEZA	M2	60,00	$ 6.265,00	$ 375.900,00	+	55,97	$ 350.652,00	115,97	$ 726.552,00
	NO PREVISTOS SEDE LOS PATIOS									
	BLOQUE CAMBIO CLIMATICO									
	SUMINISTRO E INSTALACION VIGA CANAL PVC CLASICA DE 0.15 MTS	ML	28,00	$ 59.430,00	$ 1.664.040,00				28,00	$ 1.664.040,00
	CONFINAMIENTO EN MORTERO Y PINTURA PARA TEJA TIPO SANDIWCH	ML	37,00	$ 38.081,00	$ 1.408.997,00				37,00	$ 1.408.997,00
	DEMOLICIÓN DE COLUMNAS EN LADRILLO	ML	24,00	$ 15.115,00	$ 362.760,00				24,00	$ 362.760,00
	COLUMNAS METALICAS 14X14	ML	30,00	$ 68.601,00	$ 2.058.030,00				30,00	$ 2.058.030,00
	VIGA METALICA FACHADA CAMBIO CLIMATICO	ML	28,00	$ 63.989,00	$ 1.791.692,00				28,00	$ 1.791.692,00
	CONEXIONES AIRE ACONDICIONADO L=1,00	UND	2,00	$ 51.433,00	$ 102.866,00				2,00	$ 102.866,00
	BASES EN CONCRETO COLUMNAS METALICAS (25*25)	ML	10,00	$ 66.010,00	$ 660.100,00				10,00	$ 660.100,00
	SUMINISTRO E INSTALACION MACHIMBRE	M2	87,00	$ 56.698,00	$ 4.932.726,00				87,00	$ 4.932.726,00
	CERRAMIENTO Y CANAL AGUAS LLUVIAS									
	COLUMNAS DE CONFINAMIENTO PARA CERRAMIENTO (0,25*0,12)	ML	12,00	$ 50.674,00	$ 608.088,00				12,00	$ 608.088,00
	CONCRETO SANEAMIENTO SOLADO	M2	25,00	$ 45.431,00	$ 1.135.775,00				25,00	$ 1.135.775,00
	ACERO DE REFUERZO COLUMNAS Y CARCAMO	KG	1216,00	$ 9.035,00	$ 10.986.560,00				1.216,00	$ 10.986.560,00
	CERRAMIENTO EN MALLA H.1,50 SOBRE MURO	ML	29,00	$ 155.000,00	$ 4.495.000,00				29,00	$ 4.495.000,00
	VIGA DE CONFINAMIENTO (0,12 H PROMEDIO 0,20)	ML	27,00	$ 53.677,00	$ 1.449.279,00				27,00	$ 1.449.279,00
	BAJANTE TUBERIA D=4 PVC	ML	12,00	$ 39.738,00	$ 476.856,00				12,00	$ 476.856,00
	PLACAS PARA PASOS DE CARCAMO EN CONCRETO E=0,08 A= 1,0MT	M2	6,00	$ 73.257,00	$ 439.542,00				6,00	$ 439.542,00

	LABORATORIO									
	LIMPIEZA DE TANQUE - RETIRO DE SEDIMENTOS Y BASURA	M3	5,04	$ 81.622,00	$ 411.375,00			5,04	$	411.375,00
	MORTERO DE PREPARACIÓN Y PINTURA TANQUE (PAÑETE Y PINTURA)	M2	24,40	$ 75.183,00	$ 1.834.465,00			24,40	$	1.834.465,00
	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARAS CIRCULARES LED	UND	15,00	$ 97.568,00	$ 1.463.520,00			15,00	$	1.463.520,00
	RESANE DE GRANIPLAST MUROS EXTERIORES	M2	26,00	$ 18.444,00	$ 479.544,00			26,00	$	479.544,00
	CALIDAD DE AIRE									
	CANALETA GALVANIZADA	ML	10,00	$ 151.130,00	$ 1.511.300,00			10,00	$	1.511.300,00
	MORTERO DE NIVELACION PLACA BAÑO	M2	24,40	$ 46.798,00	$ 1.141.871,00			24,40	$	1.141.871,00
	CONTROL Y VIGILANCIA									
	RESANE DE GRANIPLAST MUROS EXTERIORES	M2	15,00	$ 18.444,00	$ 276.660,00			15,00	$	276.660,00
	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARAS CIRCULARES LE	UND	16,00	$ 97.568,00	$ 1.561.088,00			16,00	$	1.561.088,00
	SALIDA LUMINARIA LAMPARA CIRCULAR	UND	3,00	$ 39.849,00	$ 119.547,00			3,00	$	119.547,00
	NO PREVISTOS SEDE CUCUTA									
	SUBDIRECCION FINANCIERA									
	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARAS CIRCULARES LED	UND	36,00	$ 97.568,00	$ 3.512.448,00			36,00	$	3.512.448,00
	SALIDA LUMINARIA LAMPARA CIRCULAR	UND	8,00	$ 39.849,00	$ 318.792,00			8,00	$	318.792,00
	SELLO DE PERFORACIONES CON MORTERO EN CASETON Y MUROS	UND	310,00	$ 3.519,00	$ 1.090.890,00			310,00	$	1.090.890,00
	RETIRO DE DUCTO DE AIRE INTEGRAL EN FIBRA DE VIDRIO	ML	32,00	$ 24.006,00	$ 768.192,00			32,00	$	768.192,00
	DESMONE TUBERIA DESAGUE	ML	26,00	$ 6.983,00	$ 181.558,00			26,00	$	181.558,00
	TUBERIA DE DRENAJE AIRE ACONDICIONADO	ML	28,00	$ 10.566,00	$ 295.848,00			28,00	$	295.848,00
	REPARACIÓN DEUTO DE BAÑO PLANEACIÓN	UND	1,00	$ 91.902,00	$ 91.902,00			1,00	$	91.902,00
	DESMONTE CAJA DE SONIDOS	UND	6,00	$ 22.538,00	$ 135.228,00			6,00	$	135.228,00
	SUBDIRECCIÓN RECURSOS NATURALES									
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMPARAS CIRCULARES LED	UND	42,00	$ 97.568,00	$ 4.097.856,00			42,00	$	4.097.856,00
	SALIDA LUMINARIA LAMPARA CIRCULAR	UND	20,00	$ 39.849,00	$ 796.980,00			20,00	$	796.980,00
	SELLO DE PERFORACIONES CON MORTERO EN CASETON Y MUROS	UND	380,00	$ 3.519,00	$ 1.337.220,00			380,00	$	1.337.220,00
	RETIRO DE DUCTO DE AIRE INTEGRAL EN FIBRA DE VIDRIO	ML	45,00	$ 24.006,00	$ 1.080.270,00			45,00	$	1.080.270,00
	DESMONTE CAJA DE SONIDOS	UND	7,00	$ 22.538,00	$ 157.766,00			7,00	$	157.766,00
	DESMONTE TUBERIA DESAGUE	ML	92,00	$ 6.983,00	$ 642.436,00			92,00	$	642.436,00
	PAÑETE LISO PARED	M2	30,00	$ 33.823,00	$ 1.014.690,00			30,00	$	1.014.690,00
	PASTA BLANCA	M2	70,00	$ 24.615,00	$ 1.723.050,00			70,00	$	1.723.050,00
	PINTURA VINILO SOBRE ESTUCO - INTERIORES	M2	280,53	$ 18.317,00	$ 5.138.468,00			280,53	$	5.138.468,00

	NO PREVISTOS SEDE PAMPLONA									
	SUMINISTRO E INSTALACION TEJA FIBROCEMENTO	M2	4,49	$ 54.523,00	$ 244.808,00				4,49	$ 244.808,00
	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (DESMONTE Y LIMPIEZA)	M2	112,00	$ 9.644,00	$ 1.080.128,00				112,00	$ 1.080.128,00
	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN PVC	M2	30,32	$ 105.218,00	$ 3.190.210,00				30,32	$ 3.190.210,00
	MANTENIMIENTO DE CANALETA DE AGUAS LLUVIAS (LIMPIEZA, PINTURA, AJUSTES DE GANCHOS DE FIJACIÓN, RESANE Y AMPLIACIÓN DE DIAMETRO DE SALIDA DEL BAJANTE	ML	45,73	$ 15.788,00	$ 721.985,00				45,73	$ 721.985,00
	SALIDA DE INTERRUPTOR DOBLE	UND	1,00	$ 165.820,00	$ 165.820,00				1,00	$ 165.820,00
	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UND	4,00	$ 156.620,00	$ 626.480,00				4,00	$ 626.480,00
	RESTAURACCIÓN PUERTA EN MADERA CON DISEÑO COLONIAL	M2	6,25	$ 858.897,00	$ 5.368.106,00				6,25	$ 5.368.106,00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDESCOBA	ML	21,30	$ 28.849,00	$ 614.484,00				21,30	$ 614.484,00
	ZAPATA EN CONCRETO	M3	0,68	$ 990.452,00	$ 673.507,00				0,68	$ 673.507,00
	MORTERO DE NIVELACIÓN (PISO MEZZNINE)	M2	30,32	$ 44.112,00	$ 1.337.476,00				30,32	$ 1.337.476,00
	SALIDA DE LUMINARIA LED (REDONDA)	UND	7,00	$ 90.195,00	$ 631.365,00				7,00	$ 631.365,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 394.663.886,00**			**$ (73.434.312,00)**		**$ 321.229.584,00**
	ADMINISTRACIÓN			28%	$ 110.505.888,08			-20561607,36		$ 89.944.283,52
	IMPREVISTOS			1%	$ 3.946.638,86			-734343,12		$ 3.212.295,84
	UTILIDADES			6%	$ 23.679.833,16			-4406058,72		$ 19.273.775,04
	IVA			19%	$ 4.499.168,30			-837151,1568		$ 3.662.017,26
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$ 142.631.528,00**			**$ (26.539.160,00)**		**$ 116.092.372,00**
	COSTO TOTAL OBRAS				**$ 537.295.416,00**			**$ (99.973.472,00)**		**$ 437.321.944,00**
	COSTO INTERVENTORIA (INCLUIDO IVA)				**$ 33.361.781,00**					
	IVA Interventoria			0%						
	TOTAL INTERVENTORIA				**$ 33.361.781,00**					
	TOTAL PROYECTO				**$ 570.657.197,00**					

RESUMEN COSTO TOTALES DEL PROYECTO CON MODIFICACIÓN	
COSTO TOTAL OBRAS	$ 537.295.416,00
INTERVENTORIA TECNICA	$ 33.361.781,00
TOTAL DEL POYECTO **Valor adjudicado mediante resolución No 637 del 4 de octubre de 2024 BPPIC 5.A.2.B.2-16**	$ 570.657.197,00

1.4 DURACIÓN DEL PROYECTO APROBADO

El tiempo de ejecución del proyecto fue de dos (2) meses.

2. CONDICIONES CONTRACTUALES

2.1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA NO. LIC 228-2024

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	LICITACIÓN PUBLICA
TIPO DE CONTRATO	OBRA
FECHA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	28 DE OCTUBRE DE 2024
No. DE REGISTRO PRESUPUESTAL Y FECHA	1023 DEL 28 DE OCTUBRE DE 2024
ENTIDAD CONTRATANTE	CORPORACIÓN AUTONOMA REGIONAL DE LA FRONTERA NORORIENTAL – CORPONOR.
CONTRATISTA	G&B PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S RL/ ANDREA DEL PILAR BARRERA NAVARRO
OBJETO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LA FRONTERA NORORIENTAL, CORPONOR EN LOS MUNICIPIOS DE CÚCUTA, LOS PATIOS, Y PAMPLONA, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
VALOR DEL CONTRATO	$537.295.416
VALOR ADICIONAL	N/A
VALOR TOTAL CONTRATADO	$537.295.416
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	60 DIAS
PLAZO DE EJECUCION ADICIONAL	N/A
PLAZO DE EJECUCIÓN TOTAL	60 DIAS
FECHA DE INICIO	31 DE OCTUBRE DE 2024
FECHA ESTIMADA DE TERMINACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2024

2.2. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA NO. CMA 398-2024

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	CONCURSO DE MERITOS ABIERTO
TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORIA
FECHA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	28 DE OCTUBRE DE 2024
No. DE REGISTRO PRESUPUESTAL Y FECHA	1024 DEL 28 DE OCTUBRE DE 2024
ENTIDAD CONTRATANTE	CORPORACIÓN AUTONOMA REGIONAL DE LA FRONTERA NORORIENTAL – CORPONOR.
CONTRATISTA	CONSTRUCTORA GILLI S.A.S. R/L MARIA CRISTINA LOBO VARGAS
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA RESULTANTE DE LA LICITACIÓN PÚBLICA No. LIC228-2024 CUYO OBJETO ES: “MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LA FRONTERA NORORIENTAL, CORPONOR EN LOS MUNICIPIOS DE CÚCUTA, LOS PATIOS, Y PAMPLONA, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER”
VALOR DEL CONTRATO	$33.361.781
VALOR ADICIONAL	$0 O N/A
VALOR TOTAL CONTRATADO	$33.361.781
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	$33.361.781
PLAZO DE EJECUCION ADICIONAL	N/A
PLAZO DE EJECUCIÓN TOTAL	60 DÍAS
FECHA DE INICIO	31 DE OCTUBRE DE 2024
FECHA ESTIMADA DE TERMINACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2024

2.3. ACTIVIDADES A EJECUTAR CON LA MODIFICACIÓN

La s actividades a ejecutar con la modificación son:

CONTRATO INICIAL						ADICIÓN O MODIFICACIÓN			TOTAL CONTRATADO	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO ($)	VALOR PARCIAL	+/-	CANT	VR. PARCIAL	CANT	VR PARCIAL
SEDE LOS PATIOS										
1	**DESMONTAJES**									
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	358,00	$ 5.082,00	$ 1.819.356,00	+	125,91	$ 639.875,00	483,91	$ 2.459.231,00
1.2	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	358,00	$ 40.666,00	$ 14.558.428,00	-	-92,00	$ (3.741.272,00)	266,00	$ 10.817.156,00
1.3	DESMONTE DE CIELORASO EN DRYWALL	M2	358,00	$ 8.509,00	$ 3.046.222,00	-	-49,68	$ (422.727,00)	308,32	$ 2.623.495,00
1.4	DESMONTE DE LAMPARAS	UND	30,00	$ 12.614,00	$ 378.420,00	+	35,00	$ 441.490,00	65,00	$ 819.910,00
1.5	DESMONTE PASAMANOS EN MADERA	GLB	1,00	$ 573.950,00	$ 573.950,00				1,00	$ 573.950,00
1.6	CAMBIO CLIMATICO	M2	106,00	$ 30.915,00	$ 3.276.990,00	-	-19,00	$ (587.385,00)	87,00	$ 2.689.605,00
1.7	DEMOLICION CERRAMIENTO COLAPSADO	ML	40,00	$ 61.554,00	$ 2.462.160,00	-	-40,00	$ (2.462.160,00)	-	
2	**DEMOLICIONES**									
2.1	DEMOLICION CON TALADRO PERCUTOR PASILLO EN	M2	15,00	$ 51.751,00	$ 776.265,00	+	7,41	$ 383.475,00	22,41	$ 1.159.740,00
2.2	DEMOLICION DE MUROS	M2	5,00	$ 22.550,00	$ 112.750,00	-	-5,00	$ (112.750,00)	-	
3	**CUBIERTAS**									
3.1	REFUERZO ESTRUCTURA CUBIERTA EXISTENTE	M2	358,00	$ 12.519,00	$ 4.481.802,00	-	2,49	$ 31.172,00	360,49	$ 4.512.974,00
3.2	SUMINISTRO TEJA TIPO SANDWICH SOBRE ESTRUCTURA EXISTENTE	M2	358,00	$ 196.800,00	$ 70.454.400,00	-	-68,00	$ (13.382.400,00)	290,00	$ 57.072.000,00
3.3	INSTALACION TEJA TIPO SANDWICH SOBRE ESTRUCTURA EXISTENTE	M2	358,00	$ 38.407,00	$ 13.749.706,00	-	-68,00	$ (2.611.676,00)	290,00	$ 11.138.030,00
3.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE	ML	39,28	$ 65.861,00	$ 2.587.020,00	-	-29,88	$ (1.967.927,00)	9,40	$ 619.093,00
4	**IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS**									
4.1	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS	M2	25,00	$ 80.318,00	$ 2.007.950,00	-	-2,50	$ (200.795,00)	22,50	$ 1.807.155,00
4.2	IMPERMEABILIZACION)	ML	65,00	$ 128.462,00	$ 8.350.030,00	-	-29,00	$ (3.725.398,00)	36,00	$ 4.624.632,00
4.3	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS 4"	ML	9,00	$ 45.975,00	$ 413.775,00				9,00	$ 413.775,00
5	**CIELO RASO**									
5.1	CIELO RASO EN DRYWALL	M2	353,00	$ 102.910,00	$ 36.327.230,00	-	-44,68	$ (4.598.019,00)	308,32	$ 31.729.211,00

6	**ACABADO DE MUROS**										
6.1	PAÑETE LISO PARED	M2	38,00	$ 33.823,00	$ 1.285.274,00	+	62,00	$ 2.097.026,00	100,00	$ 3.382.300,00
6.2	PASTA BLANCA	M2	38,00	$ 24.615,00	$ 935.370,00	+	62,00	$ 1.526.130,00	100,00	$ 2.461.500,00
6.3	PINTURA VINILO SOBRE ESTUCO-INTERIORES	M2	325,00	$ 18.317,00	$ 5.953.025,00	+	594,11	$ 10.882.313,00	919,11	$ 16.835.338,00
6.4	PINTURA EPOXICA LABORATORIO	M2	105,00	$ 58.075,00	$ 6.097.875,00	+	34,00	$ 1.974.550,00	139,00	$ 8.072.425,00
6.5	PINTURA EXTERIORES	M2	215,00	$ 20.406,00	$ 4.387.290,00	-	95,21	$ 1.942.855,00	310,21	$ 6.330.145,00
6.6	PINTURA CARPINTERIA METALICA	M2	15,00	$ 21.257,00	$ 318.855,00	-	-15,00	$ (318.855,00)	-	
7	**ESTRUCTURA EN MADERA**									
7.1	INMUNIZACION Y PINTURA INCL MANTO	M2	110,00	$ 146.035,00	$ 16.063.850,00	-	23,00	$ 3.358.805,00	133,00	$ 19.422.655,00
7.2	MANTENIMIENTO DE BARANDA EN MADERA	ML	60,00	$ 24.917,00	$ 1.495.020,00	+	1,43	$ 35.631,00	61,43	$ 1.530.651,00
7.3	MADERA	ML	22,00	$ 22.995,00	$ 505.890,00	+	22,00	$ 505.890,00	44,00	$ 1.011.780,00
7.4	MADERA PASILLO	ML	75,00	$ 58.955,00	$ 4.421.625,00	+	57,00	$ 3.360.435,00	132,00	$ 7.782.060,00
7.5	CUBIERTA 5X1-1/2" (INCLUYE LIJA, INMUNIZADO Y	ML	210,00	$ 32.187,00	$ 6.759.270,00	+	30,00	$ 965.610,00	240,00	$ 7.724.880,00
7.6	(INCLUYE LIJA, FONDO Y PINTURA)	UND	30,00	$ 58.624,00	$ 1.758.720,00	+	18,00	$ 1.055.232,00	48,00	$ 2.813.952,00
7.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE PIEDRA LAJA PARA PASILLO	M2	12,00	$ 102.068,00	$ 1.224.816,00	+	10,41	$ 1.062.528,00	22,41	$ 2.287.344,00
8	**INSTALACIONES ELECTRICAS**									
8.1	SALIDA LUMINARIA TIPO LED	UND	30,00	$ 255.988,00	$ 7.679.640,00	-	-18,00	$ (4.607.784,00)	12,00	$ 3.071.856,00
9	**MANTENIMIENTOS**									
9.1	MANTENIMIENTO PUNTOS SANITARIOS	UND	4,00	$ 43.463,00	$ 173.852,00				4,00	$ 173.852,00
9.2	MANTENIMIENTO TANQUE DE ALMACENAMIENTO	UND	1,00	$ 200.038,00	$ 200.038,00				1,00	$ 200.038,00
9.3	TAPA EN CONCRETO 0.7X0.7	UND	1,00	$ 136.828,00	$ 136.828,00				1,00	$ 136.828,00
9.4	MURO EN LADRILLO	M2	5,35	$ 129.579,00	$ 692.600,00				5,35	$ 693.248,00
9.5	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO BLANCO	UND	1,00	$ 372.498,00	$ 372.498,00				1,00	$ 372.498,00
10	**CERRAMIENTOS**									
10.1	EXCAVACION MANUAL SIN CLASIFICAR	M3	7,80	$ 81.482,00	$ 635.560,00	+	5,92	$ 482.373,00	13,72	$ 1.117.933,00
10.2	VIGA DE AMARRE CERRAMIENTO 20X25 C/REF	ML	39,00	$ 98.024,00	$ 3.822.936,00	-	-10,00	$ (980.240,00)	29,00	$ 2.842.696,00
10.3	MURO EN LADRILLO LIMPIO	M2	23,40	$ 131.434,00	$ 3.075.556,00	-	-6,00	$ (788.604,00)	17,40	$ 2.286.952,00
10.4	CERRAMIENTO EN MALLA H:1,80 SOBRE MURO	ML	39,00	$ 162.918,00	$ 6.353.802,00	-	-39,00	$ (6.353.802,00)	-	
10.5	ALAMBRA DE PUA 3 HILOS	ML	39,00	$ 41.959,00	$ 1.636.401,00	-	-10,00	$ (419.590,00)	29,00	$ 1.216.811,00
10.6	PORTON EN MALLA COSTADO POSTERIOR	M2	7,00	$ 274.004,00	$ 1.918.028,00	-	-7,00	$ (1.918.028,00)	-	

11	**CANAL DE AGUAS LLUVIAS**									
11.1	EXCAVACION MANUAL SIN CLASIFICAR	M3	11,20	$ 81.482,00	$ 912.598,00	+	28,00	$ 2.281.496,00	39,20	$ 3.194.094,00
11.2	BASE PARA CUNETAS	M3	4,20	$ 157.532,00	$ 661.634,00	+	0,70	$ 110.272,00	4,90	$ 771.907,00
11.3	CARCAMO EN CONCRETO REFORZADO	ML	70,00	$ 131.906,00	$ 9.233.420,00	-	-2,00	$ (263.812,00)	68,00	$ 8.969.608,00
12	**ASEO Y LIMPIEZA**									
12.1	RETIRO DE ESCOMBROS	M3	97,62	$ 36.040,00	$ 3.518.225,00				97,62	$ 3.518.225,00
12,2	ASEO Y LIMPIEZA	M2	358,00	$ 6.265,00	$ 2.242.870,00				358,00	$ 2.242.870,00
	SEDE CUCUTA									
1	**SUBDIRECCION FINANCIERA**									
1.1	DESMONTE DE CIELORASO	M2	200,00	$ 8.509,00	$ 1.701.800,00				200,00	$ 1.701.800,00
1.2	DESMONTE DE LAMPARAS	UND	32,00	$ 12.614,00	$ 403.648,00	+	5,00	$ 63.070,00	37,00	$ 466.718,00
1.3	PINTURA	M2	200,00	$ 102.910,00	$ 20.582.000,00				200,00	$ 20.582.000,00
1.4	PAÑETE LISO PARED	M2	22,00	$ 33.823,00	$ 744.106,00	-	-10,00	$ (338.230,00)	12,00	$ 405.876,00
1.5	PASTA BLANCA	M2	22,00	$ 24.615,00	$ 541.530,00	-	-10,00	$ (246.150,00)	12,00	$ 295.380,00
1.6	PINTURA VINILO SOBRE ESTUCO-INTERIORES	M2	295,00	$ 18.317,00	$ 5.403.515,00	-	-67,85	$ (1.242.808,00)	227,15	$ 4.160.707,00
1.7	INSTALACION DE LAMPARAS DE INCRUSTAR	UND	32,00	$ 255.988,00	$ 8.191.616,00	-	-32,00	$ (8.191.616,00)	-	
2	**SUBDIRECCION RECURSOS NATURALES**									
2.1	DESMONTE DE CIELORASO	M2	200,00	$ 8.510,00	$ 1.702.000,00	+	20,97	$ 178.455,00	220,97	$ 1.880.455,00
2.2	DESMONTE DE LAMPRAS	UND	22,00	$ 12.614,00	$ 277.508,00	+	17,00	$ 214.438,00	39,00	$ 491.946,00
2.3	PINTURA	M2	200,00	$ 85.953,00	$ 17.190.600,00				200,00	$ 17.190.600,00
2.4	INSTALACION DE LAMPARAS DE INCRUSTAR	UND	22,00	$ 255.988,00	$ 5.631.736,00	-	-22,00	$ (5.631.736,00)	-	
2.5	BAÑOS	UND	3,00	$ 46.080,00	$ 138.240,00	-	-3,00	$ (138.240,00)	-	
2.6	MEDIDA (INCLUYE RESANE DE VANO)	UND	3,00	$ 755.372,00	$ 2.266.116,00	-	-3,00	$ (2.266.116,00)	-	
2.7	MAMPOSTERIA EN MADERA	M2	12,50	$ 45.861,00	$ 573.263,00	-	-12,50	$ (573.263,00)	-	
2.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE ETERBOARD	M2	25,00	$ 213.154,00	$ 5.328.850,00	-	-25,00	$ (5.328.850,00)	-	
2.9	SUMINISTRO TEJA TIPO SANDWICH SOBRE ESTRUCTURA EXISTENTE	M2	15,00	$ 196.800,00	$ 2.952.000,00	-	-15,00	$ (2.952.000,00)	-	
2.10	ESTRUCTURA EXISTENTE	M2	15,00	$ 38.407,00	$ 576.105,00	-	-15,00	$ (576.105,00)	-	
2.11	MANTENIMIENTO DE PASAMANOS (INCLUYE PULIDA, SOLDADURA Y PINTURA)	ML	550,00	$ 27.959,00	$ 15.377.450,00	-	-550,00	$ (15.377.450,00)	-	
2.12	MANTENIMIENTO DE ASTA (INCLUYE PULIDA Y PINTURA METALICA)	UND	3,00	$ 588.501,00	$ 1.765.503,00	-	-3,00	$ (1.765.503,00)	-	
2.13	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE LUMINARIAS (INCLUYE PULIDA Y PINTURA)	UND	23,00	$ 104.634,00	$ 2.406.582,00	-	-23,00	$ (2.406.582,00)	-	
2.14	DESMONTE CABINA DESWINFECCION	UND	1,00	$ 213.668,00	$ 213.668,00	-	-1,00	$ (213.668,00)	-	
2.15	RETIRO DE ESCOMBROS	M3	48,00	$ 36.040,00	$ 1.729.920,00	-	-12,00	$ (432.480,00)	36,00	$ 1.297.440,00
2.16	ASEO Y LIMPIEZA	M2	160,00	$ 6.265,00	$ 1.002.400,00	+	260,97	$ 1.634.977,00	420,97	$ 2.637.377,00

SEDE PAMPLONA										
1	**DESMONTAJES Y DEMOLICIONES**									
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	60,00	$ 5.082,00	$ 304.920,00	+	55,97	$ 284.440,00	115,97	$ 589.360,00
1.2	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	34,00	$ 40.666,00	$ 1.382.644,00	-	-29,51	$ (1.200.054,00)	4,49	$ 182.590,00
1.3	DESMOTE DE CIELORASO EN DRYWAL	M2	34,00	$ 8.509,00	$ 289.306,00	-	-24,35	$ (207.194,00)	9,65	$ 82.112,00
1.4	DESMONTE DE LAMPARAS	UND	12,00	$ 12.614,00	$ 151.368,00	-	-9,00	$ (113.526,00)	3,00	$ 37.842,00
1.5	DESMONTE TEJA DE BARRO	M2	34,00	$ 18.530,00	$ 630.020,00	+	8,68	$ 160.840,00	42,68	$ 790.860,00
1.6	DEMOLICION DE PISOS	M2	34,00	$ 13.786,00	$ 468.724,00	-	-31,00	$ (427.366,00)	3,00	$ 41.358,00
1.7	DEMOLICION DE MUROS	M2	6,50	$ 22.550,00	$ 146.575,00	+	5,55	$ 125.153,00	12,05	$ 271.728,00
2	**CUBIERTAS**									
2.1	REFUERZO ESTRUCTURA CUBIERTA EXISTENTE	M2	34,00	$ 12.519,00	$ 425.646,00	-	-19,00	$ (237.861,00)	15,00	$ 187.785,00
2.2	SUMINISTRO E INSTALACION TEJA DE BARRO	M2	34,00	$ 141.560,00	$ 4.813.040,00	+	8,68	$ 1.228.741,00	42,68	$ 6.041.781,00
3	**IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS**									
3.1	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS	M2	20,00	$ 80.318,00	$ 1.606.360,00	+	13,68	$ 1.098.750,00	33,68	$ 2.705.110,00
3.2	CAMBIO DE CANALETA AGUAS LLUVIA	ML	18,00	$ 128.462,00	$ 2.312.316,00	-	-18,00	$ (2.312.316,00)	-	
3.3	BAJANTE AGUAS LLUVIAS 4"	ML	12,00	$ 45.975,00	$ 551.700,00	-	-7,70	$ (354.008,00)	4,30	$ 197.693,00
4	**CIELO RASO**									
4.1	CIELO RASO EN DRYWALL 1/2"	M2	34,00	$ 102.910,00	$ 3.498.940,00	-	-24,35	$ (2.505.859,00)	9,65	$ 993.082,00
5	**ACABADO MUROS**									
5.1	PAÑETE LISO PARED	M2	50,00	$ 33.823,00	$ 1.691.150,00				50,00	$ 1.691.150,00
5.2	PASTA BLANCA	M2	50,00	$ 24.615,00	$ 1.230.750,00	+	21,43	$ 527.499,00	71,43	$ 1.758.249,00
5.3	PINTURA VINILO SOBRE ESTUCO-INTERIORES	M2	50,00	$ 18.317,00	$ 915.850,00	+	85,10	$ 1.558.777,00	135,10	$ 2.474.627,00
5.4	PINTURA EXTERIORES	M2	20,00	$ 20.406,00	$ 408.120,00	+	91,54	$ 1.867.965,00	111,54	$ 2.276.085,00
5.5	PINTURA CARPINTERIA METALICA	M2	12,00	$ 21.257,00	$ 255.084,00				12,00	$ 255.084,00
6	**ACABADO DE PISOS**									
6.1	ANTEPISO CON MALLA ELECTROSOLDADA E 0,05	M2	34,00	$ 50.415,00	$ 1.714.110,00	-	-31,00	$ (1.562.865,00)	3,00	$ 151.245,00
6.2	PISO EN CERAMICA PORCELANIZADA	M2	34,00	$ 89.271,00	$ 3.035.214,00				34,00	$ 3.035.214,00
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**									
7.1	SALIDA LUMINARIA TIPO LED	UND	12,00	$ 255.988,00	$ 3.071.856,00	-	-12,00	$ (3.071.856,00)	-	

8	**INTERVENCION FACHADA**									
8.1	EXCAVACION MANUAL SIN CLASIFICAR	M3	1,50	$ 81.482,00	$ 122.223,00	+	1,40	$ 114.075,00	2,90	$ 236.298,00
8.2	VIGA DE AMARRE CERRAMIENTO 20X25 C/REF	ML	3,00	$ 98.024,00	$ 294.072,00				3,00	$ 294.072,00
8.3	MURO EN LADRILLO LIMPIO	M2	18,00	$ 131.434,00	$ 2.365.812,00	-	-17,06	$ (2.242.264,00)	0,94	$ 123.548,00
8.4	COLUMNAS EN CONCRETO 3000 PSI (12X20 CON REF)	ML	7,00	$ 86.266,00	$ 603.862,00				7,00	$ 603.862,00
8.5	VIGA CORONA EN CONCRETO 3000 PSI (CON REF)	ML	6,00	$ 87.898,00	$ 527.388,00	-	-2,50	$ (219.745,00)	3,50	$ 307.643,00
8.6	PISO EN TABLETA DE GRES	M2	12,00	$ 77.530,00	$ 930.360,00	-	-12,00	$ (930.360,00)	-	
8.7	PARQUEADERO INCLUYE INSTALACION Y PINTURA	M2	15,00	$ 230.000,00	$ 3.450.000,00	-	-15,00	$ (3.450.000,00)	-	
9	**ASEO Y LIMPIEZA**									
9,1	RETIRO DE ESCOMBROS	M3	15,00	$ 36.040,00	$ 540.600,00				15,00	$ 540.600,00
9,2	ASEO Y LIMPIEZA	M2	60,00	$ 6.265,00	$ 375.900,00	+	55,97	$ 350.652,00	115,97	$ 726.552,00
	NO PREVISTOS SEDE LOS PATIOS									
	BLOQUE CAMBIO CLIMATICO									
	SUMINISTRO E INSTALACION VIGA CANAL PVC CLASICA DE 0.15 MTS	ML	28,00	$ 59.430,00	$ 1.664.040,00				28,00	$ 1.664.040,00
	TIPO SANDIWCH	ML	37,00	$ 38.081,00	$ 1.408.997,00				37,00	$ 1.408.997,00
	DEMOLICIÓN DE COLUMNAS EN LADRILLO	ML	24,00	$ 15.115,00	$ 362.760,00				24,00	$ 362.760,00
	COLUMNAS METALICAS 14X14	ML	30,00	$ 68.601,00	$ 2.058.030,00				30,00	$ 2.058.030,00
	VIGA METALICA FACHADA CAMBIO CLIMATICO	ML	28,00	$ 63.989,00	$ 1.791.692,00				28,00	$ 1.791.692,00
	CONEXIONES AIRE ACONDICIONADO L=1,00	UND	2,00	$ 51.433,00	$ 102.866,00				2,00	$ 102.866,00
	BASES EN CONCRETO COLUMNAS METALICAS (25*25)	ML	10,00	$ 66.010,00	$ 660.100,00				10,00	$ 660.100,00
	SUMINISTRO E INSTALACION MACHIMBRE	M2	87,00	$ 56.698,00	$ 4.932.726,00				87,00	$ 4.932.726,00
	CERRAMIENTO Y CANAL AGUAS LLUVIAS									
	(0,25*0,12)	ML	12,00	$ 50.674,00	$ 608.088,00				12,00	$ 608.088,00
	CONCRETO SANEAMIENTO SOLADO	M2	25,00	$ 45.431,00	$ 1.135.775,00				25,00	$ 1.135.775,00
	ACERO DE REFUERZO COLUMNAS Y CARCAMO	KG	1216,00	$ 9.035,00	$ 10.986.560,00				1.216,00	$ 10.986.560,00
	CERRAMIENTO EN MALLA H.1,50 SOBRE MURO	ML	29,00	$ 155.000,00	$ 4.495.000,00				29,00	$ 4.495.000,00
	VIGA DE CONFINAMIENTO (0,12 H PROMEDIO 0,20)	ML	27,00	$ 53.677,00	$ 1.449.279,00				27,00	$ 1.449.279,00
	BAJANTE TUBERIA D=4 PVC	ML	12,00	$ 39.738,00	$ 476.856,00				12,00	$ 476.856,00
	PLACAS PARA PASOS DE CARCAMO EN CONCRETO E=0,08 A= 1,0MT	M2	6,00	$ 73.257,00	$ 439.542,00				6,00	$ 439.542,00

	LABORATORIO									
	BASURA	M3	5,04	$ 81.622,00	$ 411.375,00				5,04	$ 411.375,00
	MORTERO DE PREPARACION Y PINTURA TANQUE (PAÑETE Y PINTURA)	M2	24,40	$ 75.183,00	$ 1.834.465,00				24,40	$ 1.834.465,00
	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARAS CIRCULARES LED	UND	15,00	$ 97.568,00	$ 1.463.520,00				15,00	$ 1.463.520,00
	RESANE DE GRANIPLAST MUROS EXTERIORES	M2	26,00	$ 18.444,00	$ 479.544,00				26,00	$ 479.544,00
	CALIDAD DE AIRE									
	CANALETA GALVANIZADA	ML	10,00	$ 151.130,00	$ 1.511.300,00				10,00	$ 1.511.300,00
	MORTERO DE NIVELACION PLACA BAÑO	M2	24,40	$ 46.798,00	$ 1.141.871,00				24,40	$ 1.141.871,00
	CONTROL Y VIGILANCIA									
	RESANE DE GRANIPLAST MUROS EXTERIORES	M2	15,00	$ 18.444,00	$ 276.660,00				15,00	$ 276.660,00
	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARAS CIRCULARES LE	UND	16,00	$ 97.568,00	$ 1.561.088,00				16,00	$ 1.561.088,00
	SALIDA LUMINARIA LAMPARA CIRCULAR	UND	3,00	$ 39.849,00	$ 119.547,00				3,00	$ 119.547,00
	NO PREVISTOS SEDE CUCUTA									
	SUBDIRECCION FINANCIERA									
	LED	UND	36,00	$ 97.568,00	$ 3.512.448,00				36,00	$ 3.512.448,00
	SALIDA LUMINARIA LAMPARA CIRCULAR	UND	8,00	$ 39.849,00	$ 318.792,00				8,00	$ 318.792,00
	CASETON Y MUROS	UND	310,00	$ 3.519,00	$ 1.090.890,00				310,00	$ 1.090.890,00
	VIDRIO	ML	32,00	$ 24.006,00	$ 768.192,00				32,00	$ 768.192,00
	DESMONE TUBERIA DESAGUE	ML	26,00	$ 6.983,00	$ 181.558,00				26,00	$ 181.558,00
	TUBERIA DE DRENAJE AIRE ACONDICIONADO	ML	28,00	$ 10.566,00	$ 295.848,00				28,00	$ 295.848,00
	REPARACIÓN DEUTO DE BAÑO PLANEACIÓN	UND	1,00	$ 91.902,00	$ 91.902,00				1,00	$ 91.902,00
	DESMONTE CAJA DE SONIDOS	UND	6,00	$ 22.538,00	$ 135.228,00				6,00	$ 135.228,00
	SUBDIRECCIÓN RECURSOS NATURALES									
	LED	UND	42,00	$ 97.568,00	$ 4.097.856,00				42,00	$ 4.097.856,00
	SALIDA LUMINARIA LAMPARA CIRCULAR	UND	20,00	$ 39.849,00	$ 796.980,00				20,00	$ 796.980,00
	CASETON Y MUROS	UND	380,00	$ 3.519,00	$ 1.337.220,00				380,00	$ 1.337.220,00
	VIDRIO	ML	45,00	$ 24.006,00	$ 1.080.270,00				45,00	$ 1.080.270,00
	DESMONTE CAJA DE SONIDOS	UND	7,00	$ 22.538,00	$ 157.766,00				7,00	$ 157.766,00
	DESMONTE TUBERIA DESAGUE	ML	92,00	$ 6.983,00	$ 642.436,00				92,00	$ 642.436,00
	PAÑETE LISO PARED	M2	30,00	$ 33.823,00	$ 1.014.690,00				30,00	$ 1.014.690,00
	PASTA BLANCA	M2	70,00	$ 24.615,00	$ 1.723.050,00				70,00	$ 1.723.050,00
	PINTURA VINILO SOBRE ESTUCO - INTERIORES	M2	280,53	$ 18.317,00	$ 5.138.468,00				280,53	$ 5.138.468,00

NO PREVISTOS SEDE PAMPLONA										
	SUMINISTRO E INSTALACION TEJA FIBROCEMENTO	M2	4,49	$ 54.523,00	$ 244.808,00				4,49	$ 244.808,00
	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (DESMONTE Y LIMPIEZA)	M2	112,00	$ 9.644,00	$ 1.080.128,00				112,00	$ 1.080.128,00
	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN PVC	M2	30,32	$ 105.218,00	$ 3.190.210,00				30,32	$ 3.190.210,00
	(LIMPIEZA, PINTURA, AJUSTES DE GANCHOS DE	ML	45,73	$ 15.788,00	$ 721.985,00				45,73	$ 721.985,00
	SALIDA DE INTERRUPTOR DOBLE	UND	1,00	$ 165.820,00	$ 165.820,00				1,00	$ 165.820,00
	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UND	4,00	$ 156.620,00	$ 626.480,00				4,00	$ 626.480,00
	COLONIAL	M2	6,25	$ 858.897,00	$ 5.368.106,00				6,25	$ 5.368.106,00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDESCOBA	ML	21,30	$ 28.849,00	$ 614.484,00				21,30	$ 614.484,00
	ZAPATA EN CONCRETO	M3	0,68	$ 990.452,00	$ 673.507,00				0,68	$ 673.507,00
	MORTERO DE NIVELACIÓN (PISO MEZZNINE)	M2	30,32	$ 44.112,00	$ 1.337.476,00				30,32	$ 1.337.476,00
	SALIDA DE LUMINARIA LED (REDONDA)	UND	7,00	$ 90.195,00	$ 631.365,00				7,00	$ 631.365,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 394.663.886,00**			**$ (73.434.312,00)**		**$ 321.229.584,00**
ADMINISTRACIÓN				28%	$ 110.505.888,08			-20561607,36		$ 89.944.283,52
IMPREVISTOS				1%	$ 3.946.638,86			-734343,12		$ 3.212.295,84
UTILIDADES				6%	$ 23.679.833,16			-4406058,72		$ 19.273.775,04
IVA				19%	$ 4.499.168,30			-837151,16		$ 3.662.017,26
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					**$ 142.631.528,00**			**$ (26.539.160,00)**		**$ 116.092.372,00**
COSTO TOTAL OBRAS					**$ 537.295.416,00**			**$ (99.973.472,00)**		**$ 437.321.944,00**
COSTO INTERVENTORIA (INCLUIDO IVA)					**$ 33.361.781,00**					**$ -**
IVA Interventoria				0%				$ -		$ -
TOTAL INTERVENTORIA					**$ 33.361.781,00**			**$ -**		**$ -**
TOTAL PROYECTO					**$ 570.657.197,00**					

RESUMEN COSTO TOTALES DEL PROYECTO CONTRATADO	
COSTO TOTAL OBRA	$ 537.295.416,00
INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	$ 33.361.781,00
TOTAL, PROYECTO CONTRATADO	$ 570.657.197,00
TOTAL DEL POYECTO **Valor adjudicado mediante resolución No 637 del 4 de octubre de 2024 BPPIC 5.A.2.B.2-16**	$ 570.657.197,00
VALOR DESEMBOLSADO O PAGADO	$ 279.779.510,00
SALDO NO COMPROMETIDO O NO EJECUTADO	$ -

2.3.1. PLAZO CONTRACTUAL

La obra se ejecutó en dos (2) meses que correspondieron a 60 días calendario.

2.4 ACTAS SUSCRITAS Y DOCUMENTOS CONTRACTUALES

2.4.1 ACTAS SUSCRITAS Y DOCUMENTOS DEL CONTRATO DE OBRA

DESCRIPCION	**FECHA**
CONTRATO DE OBRA No. LIC 228 - 2024	
CONTRATO DE OBRA	28 DE OCTUBRE DE 2024
ACTA DE INICIO	31 DE OCTUBRE DE 2024
ACTA PARCIAL DE OBRA No. 01	30 DE NOVIEMBRE DE 2024
INFORME MENSUAL No. 01	30 DE NOVIEMBRE DE 2024
ADICIÓN No. 01	N/A
INFORME MENSUAL No. 02	31 DE DICIEMBRE DE 2024
INFORME FINAL	31 DE DICIEMBRE DE 2024

2.4.2 ACTAS SUSCRITAS CONTRATO DE INTERVENTORIA

DESCRIPCION	***FECHA***
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CMA 398 - 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORIA	28 DE OCTUBRE DE 2024
ACTA DE INICIO	31 DE OCTUBRE DE 2024
ACTA PARCIAL DE OBRA No. 01	30 DE NOVIEMBRE DE 2024
INFORME MENSUAL No. 01	30 DE NOVIEMBRE DE 2024
INFORME MENSUAL No. 02	31 DE DICIEMBRE DE 2024
INFORME FINAL	31 DE DICIEMBRE DE 2024
ADICIÓN No. 01	N/A

3 AVANCE FÍSICO – FINANCIERO DEL PROYECTO

Se dio cumplimiento al 100 % de la ejecución del proyecto alcanzando las metas del objetivo general del proyecto: A continuación, se presenta un balance físico – financiero del MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LA FRONTERA NORORIENTAL, CORPONOR EN LOS MUNICIPIOS DE CÚCUTA, LOS PATIOS, Y PAMPLONA, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER.

ANEXO 3. BALANCE FISICO - FINANCIERO DEL PROYECTO
MPA-01-F-34, versión 2, 08/07/2024

CONTRATO DE OBRA No. LIC228-2024				CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CM398-2024				PERIODO REPORTADO	
PROYECTO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LA FRONTERA NORORIENTAL, CORPONOR EN LOS MUNICIPIOS DE CÚCUTA, LOS PATIOS, Y PAMPLONA, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER".							DESDE:	31 DE OCTUBRE
CONTRATISTA:	G&B PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S RL/ ANDREA DEL PILAR BARRERA NAVARRO	SUPERVISOR:	JAVIER ALEXIS BECERRA ALBARRACIN	INTERVENTOR:	CONSTRUCTORA GILLI SAS	INFORME No.	2	HASTA:	31 DE DICIEMBRE

ITEMS Y VALORES DEL CONTRATO						MODIFICACION O ADICIÓN			TOTAL CONTRATADO		INFORME No. 1 31/10/2024 - 30/11/2024		INFORME No. 2		INFORME No. 3		ACUMULADO EJECUTADO MENSUALMENTE		% EJECUTADO	POR EJECUTAR		% POR EJECUTAR
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO ($)	VALOR ($)	+/-	CANT	VALOR ($)	CANT	VALOR ($)	CANT	VALOR ($)	CANT	VALOR ($)	CANT	VALOR ($)	CANT	VALOR ($)		CANT	VALOR ($)	
SEDE LOS PATIOS																						
1	**DESMONTAJES**																					
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	358,00	$ 5.082,00	$ 1.819.356,00	+	125,91	$ 639.875,00	483,91	$ 2.459.231,00	358,00	$ 1.819.356,00	125,91	$ 639.875,00			483,91	$ 2.459.231,00	100%	-		
1.2	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	358,00	$ 40.666,00	$ 14.558.428,00	-	-92,00	$ (3.741.272,00)	266,00	$ 10.817.156,00	266,00	$ 10.817.156,00					266,00	$ 10.817.156,00	100%	-		
1.3	DESMONTE DE CIELORASO EN DRYWALL	M2	358,00	$ 8.509,00	$ 3.046.222,00	-	-49,68	$ (422.727,00)	308,32	$ 2.623.495,00	248,32	$ 2.112.955,00	60,00	$ 510.540,00			308,32	$ 2.623.495,00	100%	-		
1.4	DESMONTE DE LAMPARAS	UND	30,00	$ 12.614,00	$ 378.420,00	+	35,00	$ 441.490,00	65,00	$ 819.910,00	20,00	$ 252.280,00	45,00	$ 567.630,00			65,00	$ 819.910,00	100%	-		
1.5	DESMONTE PASAMANOS EN MADERA	GLB	1,00	$ 573.950,00	$ 573.950,00				1,00	$ 573.950,00	1,00	$ 573.950,00					1,00	$ 573.950,00	100%	-		
1.6	DESMOTE DE MACHIMBRE + MANTO+ SHINGLE PASILLO CAMBIO CLIMATICO	M2	106,00	$ 30.915,00	$ 3.276.990,00	-	-19,00	$ (587.385,00)	87,00	$ 2.689.605,00	87,00	$ 2.689.605,00					87,00	$ 2.689.605,00	100%	-		
1.7	DEMOLICION CERRAMIENTO COLAPSADO	ML	40,00	$ 61.554,00	$ 2.462.160,00	-	-40,00	$ (2.462.160,00)	-		-						-			-		
2	**DEMOLICIONES**																			-		
2.1	DEMOLICION CON TALADRO PERCUTOR PASILLO EN PIEDRA	M2	15,00	$ 51.751,00	$ 776.265,00	+	7,41	$ 383.475,00	22,41	$ 1.159.740,00	15,00	$ 776.265,00	7,41	$ 383.475,00			22,41	$ 1.159.740,00	100%	-		
2.2	DEMOLICION DE MUROS	M2	5,00	$ 22.550,00	$ 112.750,00	-	-5,00	$ (112.750,00)	-								-			-		

3	**CUBIERTAS**																						-	
3.1	REFUERZO ESTRUCTURA CUBIERTA EXISTENTE	M2	358,00	$ 12.519,00	$ 4.481.802,00	-	-2,49	$ (31.172,00)	355,51	$ 4.450.630,00	281,51	$ 3.524.224,00	74,00	$ 926.406,00			355,51	$ 4.450.630,00	100%	-		
3.2	SUMINISTRO TEJA TIPO SANDWICH SOBRE ESTRUCTURA EXISTENTE	M2	358,00	$ 196.800,00	$ 70.454.400,00	-	-68,00	$ (13.382.400,00)	290,00	$ 57.072.000,00	266,00	$ 52.348.800,00	24,00	$ 4.723.200,00			290,00	$ 57.072.000,00	100%	-		
3.3	INSTALACION TEJA TIPO SANDWICH SOBRE ESTRUCTURA EXISTENTE	M2	358,00	$ 38.407,00	$ 13.749.706,00	-	-68,00	$ (2.611.676,00)	290,00	$ 11.138.030,00	266,00	$ 10.216.262,00	24,00	$ 921.768,00			290,00	$ 11.138.030,00	100%	-		
3.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE	ML	39,28	$ 65.861,00	$ 2.587.020,00	-	-29,88	$ (1.967.927,00)	9,40	$ 619.093,00	-		9,40	$ 619.093,00			9,40	$ 619.093,00	100%	-		
4	**IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS**																					
4.1	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS	M2	25,00	$ 80.318,00	$ 2.007.950,00	-	-2,50	$ (200.795,00)	22,50	$ 1.807.155,00	-		22,50	$ 1.807.155,00			22,50	$ 1.807.155,00	100%	-		
4.2	CAMBIO DE CANALETA AGUA LLUVIAS (INCLUYE IMPERMEABILIZACION)	ML	65,00	$ 128.462,00	$ 8.350.030,00	-	-29,00	$ (3.725.398,00)	36,00	$ 4.624.632,00	-		36,00	$ 4.624.632,00			36,00	$ 4.624.632,00	100%	-		
4.3	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS 4"	ML	9,00	$ 45.975,00	$ 413.775,00				9,00	$ 413.775,00	-		9,00	$ 413.775,00			9,00	$ 413.775,00	100%	-		
5	**CIELO RASO**																					
5.1	CIELO RASO EN DRYWALL	M2	353,00	$ 102.910,00	$ 36.327.230,00	-	-44,68	$ (4.598.019,00)	308,32	$ 31.729.211,00	148,32	$ 15.263.611,00	160,00	$ 16.465.600,00			308,32	$ 31.729.211,00	100%	-		
6	**ACABADO DE MUROS**																					
6.1	PAÑETE LISO PARED	M2	38,00	$ 33.823,00	$ 1.285.274,00	+	62,00	$ 2.097.026,00	100,00	$ 3.382.300,00	26,00	$ 879.398,00	74,00	$ 2.502.902,00			100,00	$ 3.382.300,00	100%	-		
6.2	PASTA BLANCA	M2	38,00	$ 24.615,00	$ 935.370,00	+	62,00	$ 1.526.130,00	100,00	$ 2.461.500,00	26,00	$ 639.990,00	74,00	$ 1.821.510,00			100,00	$ 2.461.500,00	100%	-		
6.3	PINTURA VINILO SOBRE ESTUCO-INTERIORES	M2	325,00	$ 18.317,00	$ 5.953.025,00	+	594,11	$ 10.882.313,00	919,11	$ 16.835.338,00	311,31	$ 5.702.265,00	607,80	$ 11.133.073,00			919,11	$ 16.835.338,00	100%	-		
6.4	PINTURA EPOXICA LABORATORIO	M2	105,00	$ 58.075,00	$ 6.097.875,00	+	34,00	$ 1.974.550,00	139,00	$ 8.072.425,00	105,00	$ 6.097.875,00	34,00	$ 1.974.550,00			139,00	$ 8.072.425,00	100%	-		
6.5	PINTURA EXTERIORES	M2	215,00	$ 20.406,00	$ 4.387.290,00	-	95,21	$ 1.942.855,00	310,21	$ 6.330.145,00	-		310,21	$ 6.330.145,00			310,21	$ 6.330.145,00	100%	-		
6.6	PINTURA CARPINTERIA METALICA	M2	15,00	$ 21.257,00	$ 318.855,00	-	-15,00	$ (318.855,00)	-		-						-			-		
7	**ESTRUCTURA EN MADERA**																					
7.1	MANTENIMIENTO DE MACHIMBRE PARDILLO + INMUNIZACION Y PINTURA INCL MANTO IMPERMEABILIZADO Y SHINGLE	M2	110,00	$ 146.035,00	$ 16.063.850,00	-	-23,00	$ (3.358.805,00)	87,00	$ 12.705.045,00	87,00	$ 12.705.045,00					87,00	$ 12.705.045,00	100%	-		
7.2	MANTENIMIENTO DE BARANDA EN MADERA	ML	60,00	$ 24.917,00	$ 1.495.020,00	+	1,43	$ 35.631,00	61,43	$ 1.530.651,00	-		61,43	$ 1.530.651,00			61,43	$ 1.530.651,00	100%	-		
7.3	MANTENIMIENTO PARA COLUMNA PASAMANOS EN MADERA	ML	22,00	$ 22.995,00	$ 505.890,00	+	22,00	$ 505.890,00	44,00	$ 1.011.780,00	-		44,00	$ 1.011.780,00			44,00	$ 1.011.780,00	100%	-		
7.4	MANTENIMIENTO PARA CRUCETA PASAMANO EN MADERA PASILLO	ML	75,00	$ 58.955,00	$ 4.421.625,00	+	57,00	$ 3.360.435,00	132,00	$ 7.782.060,00	-		132,00	$ 7.782.060,00			132,00	$ 7.782.060,00	100%	-		
7.5	MANTENIMIENTO DE COLUMNAS ESTRUCTURA CUBIERTA 5X1-1/2" (INCLUYE LIJA, INMUNIZADO Y PINTURA)	ML	210,00	$ 32.187,00	$ 6.759.270,00	+	30,00	$ 965.610,00	240,00	$ 7.724.880,00	-		240,00	$ 7.724.880,00			240,00	$ 7.724.880,00	100%	-		
7.6	MANTENIMIENTO EN BASE METALICA DE COLUMNAS (INCLUYE LIJA, FONDO Y PINTURA)	UND	30,00	$ 58.624,00	$ 1.758.720,00	+	18,00	$ 1.055.232,00	48,00	$ 2.813.952,00	-		48,00	$ 2.813.952,00			48,00	$ 2.813.952,00	100%	-		
7.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE PIEDRA LAJA PARA PASILLO	M2	12,00	$ 102.068,00	$ 1.224.816,00	+	10,41	$ 1.062.528,00	22,41	$ 2.287.344,00	12,00	$ 1.224.816,00	10,41	$ 1.062.528,00			22,41	$ 2.287.344,00	100%	-		

8	**INSTALACIONES ELECTRICAS**																						
8.1	SALIDA LUMINARIA TIPO LED	UND	30,00	$ 255.988,00	$ 7.679.640,00	-	-18,00	$ (4.607.784,00)	12,00	$ 3.071.856,00	10,00	$ 2.559.880,00	2,00	$ 511.976,00			12,00	$ 3.071.856,00	100%	-		
9	**MANTENIMIENTOS**																						
9.1	MANTENIMIENTO PUNTOS SANITARIOS	UND	4,00	$ 43.463,00	$ 173.852,00				4,00	$ 173.852,00	-		4,00	$ 173.852,00			4,00	$ 173.852,00	100%	-		
9.2	MANTENIMIENTO TANQUE DE ALMACENAMIENTO	UND	1,00	$ 200.038,00	$ 200.038,00				1,00	$ 200.038,00	-		1,00	$ 200.038,00			1,00	$ 200.038,00	100%	-		
9.3	TAPA EN CONCRETO 0.7X0.7	UND	1,00	$ 136.828,00	$ 136.828,00				1,00	$ 136.828,00	-		1,00	$ 136.828,00			1,00	$ 136.828,00	100%	-		
9.4	MURO EN LADRILLO	M2	5,35	$ 129.579,00	$ 692.600,00				5,35	$ 692.600,00	-		5,35	$ 693.248,00			5,35	$ 693.248,00	100%	-		
9.5	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO BLANCO	UND	1,00	$ 372.498,00	$ 372.498,00				1,00	$ 372.498,00	-		1,00	$ 372.498,00			1,00	$ 372.498,00	100%	-		
10	**CERRAMIENTOS**																						
10.1	EXCAVACION MANUAL SIN CLASIFICAR	M3	7,80	$ 81.482,00	$ 635.560,00	+	5,92	$ 482.373,00	13,72	$ 1.117.933,00	7,80	$ 635.560,00	5,92	$ 482.373,00			13,72	$ 1.117.933,00	100%	-		
10.2	VIGA DE AMARRE CERRAMIENTO 20X25 C/REF	ML	39,00	$ 98.024,00	$ 3.822.936,00	-	-10,00	$ (980.240,00)	29,00	$ 2.842.696,00	21,00	$ 2.058.504,00	8,00	$ 784.192,00			29,00	$ 2.842.696,00	100%	-		
10.3	MURO EN LADRILLO LIMPIO	M2	23,40	$ 131.434,00	$ 3.075.556,00	-	-6,00	$ (788.604,00)	17,40	$ 2.286.952,00	15,00	$ 1.971.510,00	2,40	$ 315.442,00			17,40	$ 2.286.952,00	100%	-		
10.4	CERRAMIENTO EN MALLA H:1,80 SOBRE MURO	ML	39,00	$ 162.918,00	$ 6.353.802,00	-	-39,00	$ (6.353.802,00)	-		-						-			-		
10.5	ALAMBRA DE PUA 3 HILOS	ML	39,00	$ 41.959,00	$ 1.636.401,00	-	-10,00	$ (419.590,00)	29,00	$ 1.216.811,00	-		29,00	$ 1.216.811,00			29,00	$ 1.216.811,00	100%	-		
10.6	PORTON EN MALLA COSTADO POSTERIOR	M2	7,00	$ 274.004,00	$ 1.918.028,00	-	-7,00	$ (1.918.028,00)	-		-						-			-		
11	**CANAL DE AGUAS LLUVIAS**																						
11.1	EXCAVACION MANUAL SIN CLASIFICAR	M3	11,20	$ 81.482,00	$ 912.598,00	+	28,00	$ 2.281.496,00	39,20	$ 3.194.094,00	11,20	$ 912.598,00	28,00	$ 2.281.496,00			39,20	$ 3.194.094,00	100%	-		
11.2	BASE PARA CUNETAS	M3	4,20	$ 157.532,00	$ 661.634,00	+	0,70	$ 110.272,00	4,90	$ 771.907,00	4,20	$ 661.634,00	0,70	$ 110.272,00			4,90	$ 771.907,00	100%	-		
11.3	CARCAMO EN CONCRETO REFORZADO	ML	70,00	$ 131.906,00	$ 9.233.420,00	-	-2,00	$ (263.812,00)	68,00	$ 8.969.608,00	68,00	$ 8.969.608,00					68,00	$ 8.969.608,00	100%	-		
12	**ASEO Y LIMPIEZA**																						
12.1	RETIRO DE ESCOMBROS	M3	97,62	$ 36.040,00	$ 3.518.225,00				97,62	$ 3.518.225,00	65,00	$ 2.342.600,00	32,62	$ 1.175.625,00			97,62	$ 3.518.225,00	100%	-		
12.2	ASEO Y LIMPIEZA	M2	358,00	$ 6.265,00	$ 2.242.870,00				358,00	$ 2.242.870,00	358,00	$ 2.242.870,00					358,00	$ 2.242.870,00	100%	-		

INFORME DE SUPERVISIÓN

MPA-01-F-34, versión 2, 08/07/2024

	SEDE CUCUTA																							
1	**SUBDIRECCION FINANCIERA**																							
1.1	DESMONTE DE CIELORASO	M2	200,00	$ 8.509,00	$ 1.701.800,00				200,00	$ 1.701.800,00	200,00	$ 1.701.800,00					200,00	$ 1.701.800,00	100%	-			
1.2	DESMONTE DE LAMPARAS	UND	32,00	$ 12.614,00	$ 403.648,00	+	5,00	$ 63.070,00	37,00	$ 466.718,00	32,00	$ 403.648,00	5,00	$ 63.070,00			37,00	$ 466.718,00	100%	-			
1.3	INSTALACION DE CIELORASO EN DRYWALL INCLUYE PINTURA	M2	200,00	$ 102.910,00	$ 20.582.000,00				200,00	$ 20.582.000,00	200,00	$ 20.582.000,00					200,00	$ 20.582.000,00	100%	-			
1.4	PAÑETE LISO PARED	M2	22,00	$ 33.823,00	$ 744.106,00	-	-10,00	$ (338.230,00)	12,00	$ 405.876,00	-		12,00	$ 405.876,00			12,00	$ 405.876,00	100%	-			
1.5	PASTA BLANCA	M2	22,00	$ 24.615,00	$ 541.530,00	-	-10,00	$ (246.150,00)	12,00	$ 295.380,00	-		12,00	$ 295.380,00			12,00	$ 295.380,00	100%	-			
1.6	PINTURA VINILO SOBRE ESTUCO-INTERIORES	M2	295,00	$ 18.317,00	$ 5.403.515,00	-	-67,85	$ (1.242.808,00)	227,15	$ 4.160.707,00	227,15	$ 4.160.707,00					227,15	$ 4.160.707,00	100%	-			
1.7	INSTALACION DE LAMPARAS DE INCRUSTAR	UND	32,00	$ 255.988,00	$ 8.191.616,00	-	-32,00	$ (8.191.616,00)	-		32,00	$ 8.191.616,00	32,00	$ 8.191.616,00			-			-			
2	**SUBDIRECCION RECURSOS NATURALES**																							
2.1	DESMONTE DE CIELORASO	M2	200,00	$ 8.510,00	$ 1.702.000,00	+	20,97	$ 178.455,00	220,97	$ 1.880.455,00	200,00	$ 1.702.000,00	20,97	$ 178.455,00			220,97	$ 1.880.455,00	100%	-			
2.2	DESMONTE DE LAMPRAS	UND	22,00	$ 12.614,00	$ 277.508,00	+	17,00	$ 214.438,00	39,00	$ 491.946,00	22,00	$ 277.508,00	17,00	$ 214.438,00			39,00	$ 491.946,00	100%	-			
2.3	INSTALACION DE CIELORASO EN DRYWALL INCLUYE PINTURA	M2	200,00	$ 85.953,00	$ 17.190.600,00		20,97	$ 1.802.434,00	220,97	$ 18.993.034,00	-		220,97	$ 18.993.034,00			220,97	$ 18.993.034,00	100%	-			
2.4	INSTALACION DE LAMPARAS DE INCRUSTAR	UND	22,00	$ 255.988,00	$ 5.631.736,00	-	-22,00	$ (5.631.736,00)	-		-						-			-			
2.5	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS METALICAS DE BAÑOS	UND	3,00	$ 46.080,00	$ 138.240,00	-	-3,00	$ (138.240,00)	-		-						-			-			
2.6	INSTALACION DE MARCOS Y PUERTAS METALICAS A MEDIDA (INCLUYE RESANE DE VANO)	UND	3,00	$ 755.372,00	$ 2.266.116,00	-	-3,00	$ (2.266.116,00)	-		-						-			-			
2.7	DESMONTE DE ESTRUCUTURA METALICACON MAMPOSTERIA EN MADERA	M2	12,50	$ 45.861,00	$ 573.263,00	-	-12,50	$ (573.263,00)	-		-						-			-			
2.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE ETERBOARD	M2	25,00	$ 213.154,00	$ 5.328.850,00	-	-25,00	$ (5.328.850,00)	-		-						-			-			
2.9	SUMINISTRO TEJA TIPO SANDWICH SOBRE ESTRUCTURA EXISTENTE	M2	15,00	$ 196.800,00	$ 2.952.000,00	-	-15,00	$ (2.952.000,00)	-		-						-			-			
2.10	INSTALACION TEJA TIPO SANDWICH SOBRE ESTRUCTURA EXISTENTE	M2	15,00	$ 38.407,00	$ 576.105,00	-	-15,00	$ (576.105,00)	-		-						-			-			
2.11	MANTENIMIENTO DE PASAMANOS (INCLUYE PULIDA, SOLDADURA Y PINTURA)	ML	550,00	$ 27.959,00	$ 15.377.450,00	-	-550,00	$ (15.377.450,00)	-		-						-			-			
2.12	MANTENIMIENTO DE ASTA (INCLUYE PULIDA Y PINTURA METALICA)	UND	3,00	$ 588.501,00	$ 1.765.503,00	-	-3,00	$ (1.765.503,00)	-		-						-			-			
2.13	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE LUMINARIAS (INCLUYE PULIDA Y PINTURA)	UND	23,00	$ 104.634,00	$ 2.406.582,00	-	-23,00	$ (2.406.582,00)	-		-						-			-			
2.14	DESMONTE CABINA DESWINFECCION	UND	1,00	$ 213.668,00	$ 213.668,00	-	-1,00	$ (213.668,00)	-		-						-			-			
2.15	RETIRO DE ESCOMBROS	M3	48,00	$ 36.040,00	$ 1.729.920,00	-	-12,00	$ (432.480,00)	36,00	$ 1.297.440,00	-		36,00	$ 1.297.440,00			36,00	$ 1.297.440,00	100%	-			
2.16	ASEO Y LIMPIEZA	M2	160,00	$ 6.265,00	$ 1.002.400,00	+	260,97	$ 1.634.977,00	420,97	$ 2.637.377,00	-		420,97	$ 2.637.377,00			420,97	$ 2.637.377,00	100%	-			

Corponor

INFORME DE SUPERVISIÓN

MPA-01-F-34, versión 2, 08/07/2024

	SEDE PAMPLONA																							
1	**DESMONTAJES Y DEMOLICIONES**								-															
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	60,00	$ 5.082,00	$ 304.920,00	+	55,97	$ 284.440,00	115,97	$ 589.360,00	60,00	$ 304.920,00	55,97	$ 284.440,00			115,97	$ 589.360,00	100%	-				
1.2	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	34,00	$ 40.666,00	$ 1.382.644,00	-	-29,51	$ (1.200.054,00)	4,49	$ 182.590,00	4,49	$ 182.590,00					4,49	$ 182.590,00	100%	-				
1.3	DESMOTE DE CIELORASO EN DRYWAL	M2	34,00	$ 8.509,00	$ 289.306,00	-	-24,35	$ (207.194,00)	9,65	$ 82.112,00	7,00	$ 59.563,00	2,65	$ 22.549,00			9,65	$ 82.112,00	100%	-				
1.4	DESMONTE DE LAMPARAS	UND	12,00	$ 12.614,00	$ 151.368,00	-	-9,00	$ (113.526,00)	3,00	$ 37.842,00	3,00	$ 37.842,00					3,00	$ 37.842,00	100%	-				
1.5	DESMONTE TEJA DE BARRO	M2	34,00	$ 18.530,00	$ 630.020,00	+	8,68	$ 160.840,00	42,68	$ 790.860,00	34,00	$ 630.020,00	8,68	$ 160.840,00			42,68	$ 790.860,00	100%	-				
1.6	DEMOLICION DE PISOS	M2	34,00	$ 13.786,00	$ 468.724,00	-	-31,00	$ (427.366,00)	3,00	$ 41.358,00	-		3,00	$ 41.358,00			3,00	$ 41.358,00	100%	-				
1.7	DEMOLICION DE MUROS	M2	6,50	$ 22.550,00	$ 146.575,00	+	5,55	$ 125.153,00	12,05	$ 271.728,00	6,50	$ 146.575,00	5,55	$ 125.153,00			12,05	$ 271.728,00	100%	-				
2	**CUBIERTAS**																			-				
2.1	REFUERZO ESTRUCTURA CUBIERTA EXISTENTE	M2	34,00	$ 12.519,00	$ 425.646,00	-	-19,00	$ (237.861,00)	15,00	$ 187.785,00	-		15,00	$ 187.785,00			15,00	$ 187.785,00	100%	-				
2.2	SUMINISTRO E INSTALACION TEJA DE BARRO	M2	34,00	$ 141.560,00	$ 4.813.040,00	+	8,68	$ 1.228.741,00	42,68	$ 6.041.781,00	34,00	$ 4.813.040,00	8,68	$ 1.228.741,00			42,68	$ 6.041.781,00	100%	-				
3	**IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS**																							
3.1	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS	M2	20,00	$ 80.318,00	$ 1.606.360,00	+	13,68	$ 1.098.750,00	33,68	$ 2.705.110,00	20,00	$ 1.606.360,00	13,68	$ 1.098.750,00			33,68	$ 2.705.110,00	100%	-				
3.2	CAMBIO DE CANALETA AGUAS LLUVIA	ML	18,00	$ 128.462,00	$ 2.312.316,00	-	-18,00	$ (2.312.316,00)	-		-						-			-				
3.3	BAJANTE AGUAS LLUVIAS 4"	ML	12,00	$ 45.975,00	$ 551.700,00	-	-7,70	$ (354.008,00)	4,30	$ 197.693,00	-		4,30	$ 197.693,00			4,30	$ 197.693,00	100%	-				
4	**CIELO RASO**																							
4.1	CIELO RASO EN DRYWALL 1/2"	M2	34,00	$ 102.910,00	$ 3.498.940,00	-	-24,35	$ (2.505.859,00)	9,65	$ 993.082,00	7,00	$ 720.370,00	2,65	$ 272.712,00			9,65	$ 993.082,00	100%	-				
5	**ACABADO MUROS**																-							
5.1	PAÑETE LISO PARED	M2	50,00	$ 33.823,00	$ 1.691.150,00		0,00		50,00	$ 1.691.150,00	50,00	$ 1.691.150,00	-				50,00	$ 1.691.150,00	100%	-				
5.2	PASTA BLANCA	M2	50,00	$ 24.615,00	$ 1.230.750,00	+	21,43	$ 527.499,00	71,43	$ 1.758.249,00	50,00	$ 1.230.750,00	85,10	$ 2.094.737,00			71,43	$ 1.758.249,00	100%	-				
5.3	PINTURA VINILO SOBRE ESTUCO-INTERIORES	M2	50,00	$ 18.317,00	$ 915.850,00	+	85,10	$ 1.558.777,00	135,10	$ 2.474.627,00	50,00	$ 915.850,00	91,54	$ 1.676.738,00			135,10	$ 2.474.627,00	100%	-				
5.4	PINTURA EXTERIORES	M2	20,00	$ 20.406,00	$ 408.120,00	+	91,54	$ 1.867.965,00	111,54	$ 2.276.085,00	20,00	$ 408.120,00					111,54	$ 2.276.085,00	100%	-				
5.5	PINTURA CARPINTERIA METALICA	M2	12,00	$ 21.257,00	$ 255.084,00				12,00	$ 255.084,00	-		12,00	$ 255.084,00			12,00	$ 255.084,00	100%	-				
6	**ACABADO DE PISOS**																							
6.1	ANTEPISO CON MALLA ELECTROSOLDADA E 0,05	M2	34,00	$ 50.415,00	$ 1.714.110,00	-	-31,00	$ (1.562.865,00)	3,00	$ 151.245,00	-		3,00	$ 151.245,00			3,00	$ 151.245,00	100%	-				
6.2	PISO EN CERAMICA PORCELANIZADA	M2	34,00	$ 89.271,00	$ 3.035.214,00				34,00	$ 3.035.214,00	34,00	$ 3.035.214,00					34,00	$ 3.035.214,00	100%	-				
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**																							
7.1	SALIDA LUMINARIA TIPO LED	UND	12,00	$ 255.988,00	$ 3.071.856,00	-	-12,00	$ (3.071.856,00)	-		7,00	$ 1.791.916,00	7,00	$ 1.791.916,00			-			-				
8	**INTERVENCION FACHADA**																							
8.1	EXCAVACION MANUAL SIN CLASIFICAR	M3	1,50	$ 81.482,00	$ 122.223,00	+	1,40	$ 114.075,00	2,90	$ 236.298,00			2,90	$ 236.298,00			2,90	$ 236.298,00	100%	-				
8.2	VIGA DE AMARRE CERRAMIENTO 20X25 C/REF	ML	3,00	$ 98.024,00	$ 294.072,00				3,00	$ 294.072,00			3,00	$ 294.072,00			3,00	$ 294.072,00	100%	-				
8.3	MURO EN LADRILLO LIMPIO	M2	18,00	$ 131.434,00	$ 2.365.812,00	-	-17,06	$ (2.242.264,00)	0,94	$ 123.548,00			0,94	$ 123.548,00			0,94	$ 123.548,00	100%					
8.4	COLUMNAS EN CONCRETO 3000 PSI (12X20 CON REF)	ML	7,00	$ 86.266,00	$ 603.862,00				7,00	$ 603.862,00			7,00	$ 603.862,00			7,00	$ 603.862,00	100%	-				
8.5	VIGA CORONA EN CONCRETO 3000 PSI (CON REF)	ML	6,00	$ 87.898,00	$ 527.388,00	-	-2,50	$ (219.745,00)	3,50	$ 307.643,00			3,50	$ 307.643,00			3,50	$ 307.643,00	100%	-				

8.6	PISO EN TABLETA DE GRES	M2	12,00	$ 77.530,00	$ 930.360,00	-	-12,00	$ (930.360,00)	-								-			-		
8.7	PORTON EN MADERA ENTRADA PRINCIPAL PARA PARQUEADERO INCLUYE INSTALACION Y PINTURA	M2	15,00	$ 230.000,00	$ 3.450.000,00	-	-15,00	$ (3.450.000,00)	-								-			-		
9	**ASEO Y LIMPIEZA**																						
9,1	RETIRO DE ESCOMBROS	M3	15,00	$ 36.040,00	$ 540.600,00				15,00	$ 540.600,00	15,00	$ 540.600,00					15,00	$ 540.600,00	100%	-		
9,2	ASEO Y LIMPIEZA	M2	60,00	$ 6.265,00	$ 375.900,00	+	55,97	$ 350.652,00	115,97	$ 726.552,00	60,00	$ 375.900,00	55,97	$ 350.652,00			115,97	$ 726.552,00	100%	-		
	NO PREVISTOS SEDE LOS PATIOS				$ -																	
	BLOQUE CAMBIO CLIMATICO				$ -																	
	DE 0.15 MTS	ML	28,00	$ 59.430,00	$ 1.664.040,00								28,00	$ 1.664.040,00								
	TIPO SANDIWCH	ML	37,00	$ 38.081,00	$ 1.408.997,00								37,00	$ 1.408.997,00								
	DEMOLICIÓN DE COLUMNAS EN LADRILLO	ML	24,00	$ 15.115,00	$ 362.760,00								24,00	$ 362.760,00								
	COLUMNAS METALICAS 14X14	ML	30,00	$ 68.601,00	$ 2.058.030,00								30,00	$ 2.058.030,00								
	VIGA METALICA FACHADA CAMBIO CLIMATICO	ML	28,00	$ 63.989,00	$ 1.791.692,00								28,00	$ 1.791.692,00								
	CONEXIONES AIRE ACONDICIONADO L=1,00	UND	2,00	$ 51.433,00	$ 102.866,00								2,00	$ 102.866,00								
	BASES EN CONCRETO COLUMNAS METALICAS (25*25)	ML	10,00	$ 66.010,00	$ 660.100,00								10,00	$ 660.100,00								
	SUMINISTRO E INSTALACION MACHIMBRE	M2	87,00	$ 56.698,00	$ 4.932.726,00								87,00	$ 4.932.726,00								
	CERRAMIENTO Y CANAL AGUAS LLUVIAS				$ -																	
	COLUMNAS DE CONFINAMIENTO PARA CERRAMIENTO (0,25*0,12)	ML	12,00	$ 50.674,00	$ 608.088,00								12,00	$ 608.088,00								
	CONCRETO SANEAMIENTO SOLADO	M2	25,00	$ 45.431,00	$ 1.135.775,00								25,00	$ 1.135.775,00								
	ACERO DE REFUERZO COLUMNAS Y CARCAMO	KG	1216,00	$ 9.035,00	$ 10.986.560,00								1.216,00	$ 10.986.560,00								
	CERRAMIENTO EN MALLA H.1,50 SOBRE MURO	ML	29,00	$ 155.000,00	$ 4.495.000,00								29,00	$ 4.495.000,00								
	VIGA DE CONFINAMIENTO (0,12 H PROMEDIO 0,20)	ML	27,00	$ 53.677,00	$ 1.449.279,00								27,00	$ 1.449.279,00								
	BAJANTE TUBERIA D=4 PVC	ML	12,00	$ 39.738,00	$ 476.856,00								12,00	$ 476.856,00								
	PLACAS PARA PASOS DE CARCAMO EN CONCRETO E=0,08 A= 1,0MT	M2	6,00	$ 73.257,00	$ 439.542,00								6,00	$ 439.542,00								
	LABORATORIO				$ -																	
	LIMPIEZA DE TANQUE - RETIRO DE SEDIMENTOS Y BASURA	M3	5,04	$ 81.622,00	$ 411.375,00								5,04	$ 411.375,00								
	(PAÑETE Y PINTURA)	M2	24,40	$ 75.183,00	$ 1.834.465,00								24,40	$ 1.834.465,00								
	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARAS CIRCULARES LED	UND	15,00	$ 97.568,00	$ 1.463.520,00								15,00	$ 1.463.520,00								
	RESANE DE GRANIPLAST MUROS EXTERIORES	M2	26,00	$ 18.444,00	$ 479.544,00								26,00	$ 479.544,00								
	CALIDAD DE AIRE				$ -																	
	CANALETA GALVANIZADA	ML	10,00	$ 151.130,00	$ 1.511.300,00								10,00	$ 1.511.300,00								
	MORTERO DE NIVELACION PLACA BAÑO	M2	24,40	$ 46.798,00	$ 1.141.871,00								24,40	$ 1.141.871,00								
	CONTROL Y VIGILANCIA				$ -																	
	RESANE DE GRANIPLAST MUROS EXTERIORES	M2	15,00	$ 18.444,00	$ 276.660,00								15,00	$ 276.660,00								

	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARAS CIRCULARES LE	UND	16,00	$	97.568,00	$	1.561.088,00										16,00	$	1.561.088,00				
	SALIDA LUMINARIA LAMPARA CIRCULAR	UND	3,00	$	39.849,00	$	119.547,00										30,00	$	1.195.470,00				
	NO PREVISTOS SEDE CUCUTA					$	-																
	SUBDIRECCION FINANCIERA					$	-																
	LED	UND	36,00	$	97.568,00	$	3.512.448,00										36,00	$	3.512.448,00				
	SALIDA LUMINARIA LAMPARA CIRCULAR	UND	8,00	$	39.849,00	$	318.792,00										8,00	$	318.792,00				
	CASETON Y MUROS	UND	310,00	$	3.519,00	$	1.090.890,00										310,00	$	1.090.890,00				
	VIDRIO	ML	32,00	$	24.006,00	$	768.192,00										32,00	$	768.192,00				
	DESMONE TUBERIA DESAGUE	ML	26,00	$	6.983,00	$	181.558,00										26,00	$	181.558,00				
	TUBERIA DE DRENAJE AIRE ACONDICIONADO	ML	28,00	$	10.566,00	$	295.848,00										28,00	$	295.848,00				
	REPARACIÓN DEUTO DE BAÑO PLANEACIÓN	UND	1,00	$	91.902,00	$	91.902,00										1,00	$	91.902,00				
	DESMONTE CAJA DE SONIDOS	UND	6,00	$	22.538,00	$	135.228,00										6,00	$	135.228,00				
	SUBDIRECCIÓN RECURSOS NATURALES					$	-																
	LED	UND	42,00	$	97.568,00	$	4.097.856,00										42,00	$	4.097.856,00				
	SALIDA LUMINARIA LAMPARA CIRCULAR	UND	20,00	$	39.849,00	$	796.980,00										20,00	$	796.980,00				
	CASETON Y MUROS	UND	380,00	$	3.519,00	$	1.337.220,00										380,00	$	1.337.220,00				
	VIDRIO	ML	45,00	$	24.006,00	$	1.080.270,00										45,00	$	1.080.270,00				
	DESMONTE CAJA DE SONIDOS	UND	7,00	$	22.538,00	$	157.766,00										7,00	$	157.766,00				
	DESMONTE TUBERIA DESAGUE	ML	92,00	$	6.983,00	$	642.436,00										92,00	$	642.436,00				
	PAÑETE LISO PARED	M2	30,00	$	33.823,00	$	1.014.690,00										30,00	$	1.014.690,00				
	PASTA BLANCA	M2	70,00	$	24.615,00	$	1.723.050,00										70,00	$	1.723.050,00				
	PINTURA VINILO SOBRE ESTUCO - INTERIORES	M2	280,53	$	18.317,00	$	5.138.468,00										280,53	$	5.138.468,00				
	NO PREVISTOS SEDE PAMPLONA					$	-																
	SUMINISTRO E INSTALACION TEJA FIBROCEMENTO	M2	4,49	$	54.523,00	$	244.808,00										4,49	$	244.808,00				
	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (DESMONTE Y LIMPIEZA)	M2	112,00	$	9.644,00	$	1.080.128,00										112,00	$	1.080.128,00				
	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN PVC	M2	30,32	$	105.218,00	$	3.190.210,00										30,32	$	3.190.210,00				
	(LIMPIEZA, PINTURA, AJUSTES DE GANCHOS DE	ML	45,73	$	15.788,00	$	721.985,00										45,73	$	721.985,00				
	SALIDA DE INTERRUPTOR DOBLE	UND	1,00	$	165.820,00	$	165.820,00										1,00	$	165.820,00				
	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UND	4,00	$	156.620,00	$	626.480,00										4,00	$	626.480,00				
	COLONIAL	M2	6,25	$	858.897,00	$	5.368.106,00										6,25	$	5.368.106,00				
	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDESCOBA	ML	21,30	$	28.849,00	$	614.484,00										21,30	$	614.484,00				
	ZAPATA EN CONCRETO	M3	0,68	$	990.452,00	$	673.507,00										0,68	$	673.507,00				

	MORTERO DE NIVELACIÓN (PISO MEZZNINE)	M2	30,32	$ 44.112,00	$ 1.337.476,00								30,32	$ 1.337.476,00									
	SALIDA DE LUMINARIA LED (REDONDA)	UND	7,00	$ 90.195,00	$ 631.365,00								7,00	$ 631.365,00									
	COSTO DIRECTO				**$ 394.663.886,00**		**$ (78.411.825,00)**		**$ 316.252.064,00**		**$ 205.508.676,00**			**$ 130.528.333,00**				**$ 316.252.712,00**					
	ADMINISTRACIÓN			28%	$ 110.505.888,08		-21955311		$ 88.550.577,92		$ 57.542.429,28			36547933,24				$ 88.550.759,36					
	IMPREVISTOS			1%	$ 3.946.638,86		-784118,25		$ 3.162.520,64		$ 2.055.086,76			1305283,33				$ 3.162.527,12					
	UTILIDADES			6%	$ 23.679.833,16		-4704709,5		$ 18.975.123,84		$ 12.330.520,56			7831699,98				$ 18.975.162,72					
	IVA sobre utilidad			19%	$ 4.499.168,30		-893894,805		$ 3.605.273,53		$ 2.342.798,91			1488022,996				$ 3.605.280,92					
	COSTO INDIRECTO				**$ 142.631.528,00**		**$ (28.338.034,00)**		**$ 114.293.496,00**		**$ 74.270.836,00**			**$ 47.172.940,00**				**$ 114.293.730,00**					
	VALOR TOTAL OBRA				**$ 537.295.416,00**		**$ (106.749.859,00)**		**$ 430.545.562,00**		**$ 279.779.510,00**			**$ 177.701.273,00**				**$ 430.546.440,00**					
	PORCENTAJE DE AVANCE OBRA										**64,98%**			**41,27%**				**100,00%**					
	INTERVENTORIA (INCLUIDO EL VALOR DEL IVA)				**$ 33.361.781,00**		**$ 33.361.781,00**		**$ 33.361.781,00**		**$ 33.361.781,00**			**$ 33.361.781,00**			**$ -**				**$ 33.361.781,00**		
	IVA Interventoria			0%	$ -		$ -		$ -		$ -			$ -			$ -				$ -		
	SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO A LAS ACTIVIDADES DEL PROYECTO				**$ 33.361.781,00**		**$ 33.361.781,00**		**$ 33.361.781,00**		**$ 33.361.781,00**			**$ 33.361.781,00**			**$ -**				**$ 33.361.781,00**		
	PORCENTAJE DE AVANCE INTERVENTORIA										**100,00%**			**100,00%**			**0,00%**				**100,00%**		
	TOTAL DEL PROYECTO CONTRATADO Y/O EJECUTADO				**$ 570.657.197,00**		**-$ 73.388.078,00**		**$ 463.907.343,00**		**$ 313.141.291,00**			**$ 211.063.054,00**				**$ 2,00**					
	VALOR OBRA APROBADO POR CORPONOR Y/O (PGN, REGALIAS, OTRAS ENTIDADES)				**$ 537.292.447,00**				**$ 537.292.447,00**		**52%**			**33%**			**0%**		**0,801326061**				
	VALOR INTERVENTORIA APROBADO POR CORPONOR Y/O (PGN, REGALIAS, OTRAS ENTIDADES)				$ 33.361.781,00				$ 33.361.781,00		**100%**			**100%**			**0%**		**1**				**1**	
	VALOR TOTAL DEL PROYECTO APROBADO POR CORPONOR Y/O (PGN, REGALIAS, OTRAS ENTIDADES)				$ 570.654.228,00		$ -		$ 570.654.228,00														
	SALDO OBRA (APROBADO-CONTRATADO)				**-$ 2.969,00**		**106749859**		**106746885**		**$ 570.654.228,00**			**0**			**0**		**0**				
	SALDO INTERVENTORIA (APROBADO-CONTRATADO)				$ -		$ -		$ -		-$ 33.361.780,00			-$ 33.361.780,00			$ -		-$ 33.361.780,00				
	SALDO TOTAL DEL PROYECTO (APROBADO-CONTRATADO)				**-$ 2.969,00**		**$ 106.749.859,00**		**$ 106.746.885,00**		**$ 537.292.447,00**			**-$ 33.361.780,00**			**$ -**		**-$ 33.361.780,00**				
	AVANCE FÍSICO :																		**100,00%**				
	OBSERVACIONES:																						

Ver anexo No. 3. *(Balance físico – financiero contrato del proyecto)*

4. PERSONAL CONTRATADO EN EL PROYECTO

Para la ejecución del proyecto se contrató el siguiente personal (Obra e interventoría):

LISTADO DEL PERSONAL DE OBRA E INTERVENTORÍA			
CONTRATO DE OBRA No.: LIC228-2024		CONTRATO DE INTERVENTORIA No.: CMA398-2024	
CONTRATISTA DE OBRA: MG&B PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S RL/ ANDREA DEL PILAR BARRERA NAVARRO		CONTRATISTA DE INTERVENTORIA: CONSTRUCTORA GILLI S.A.S. R/L MARIA CRISTINA LOBO VARGAS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LA FRONTERA NORORIENTAL, CORPONOR EN LOS MUNICIPIOS DE CÚCUTA, LOS PATIOS, Y PAMPLONA, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER			
MES No.	1	DESDE:	31 DE OCTUBRE DE 2024
		HASTA:	30 DE NOVIEMBRE DE 2024

No.	CARGO	DIRECTOS	INDIRECTOS
1	DIRECTOR DE OBRA	2	
2	RESIDENTE DE OBRA	2	
3	APOYO RESIDENTE	1	
4	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	
7	MAESTROS DE OBRA	3	
8	AYUDANTE DE OBRRA	16	
TOTAL		25	0

Empleos generados: 25

Atentamente,

JAVIER ALEXIS BECERRA ALABARRACIN
JEFE OFICINA DE GESTION DE PROYECTOS
SUPERVISOR

ANEXOS

Ver Anexo No. 1. *REGISTRO FOTOGRAFICO INFORME DE SUPERVISIÓN SEDE LOS PATIOS*

Corponor	**ANEXO 1. REGISTRO FOTOGRAFICO INFORME DE SUPERVISIÓN** MPA-01-F-34, versión 2, 08/07/2024	G&B
31 DE OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE 2024		
CONTRATO DE OBRA No. LIC228-20244 G&B PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CMA398-2024 CONSTRUCTORA GILLI SAS**	
OBJETO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LA FRONTERA NORORIENTAL, CORPONOR EN LOS MUNICIPIOS DE CÚCUTA, LOS PATIOS, Y PAMPLONA, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER.**	
OBJETIVO ESPECIFICO No. 1	Realizar mantenimiento preventivo en las sedes de CORPONOR Los Patios, asegurando el buen estado de los sistemas de iluminación, climatización y las instalaciones estructurales	
PRODUCTO	Instalaciones funcionales y en buen estado, con sistemas de iluminación y climatización operativos.	
INDICADOR PRODUCTO	Area Intervenida	
ACTIVIDAD	Cerramiento y carcamo	
DESCRIPCIÓN DEL ITEM O SUBACTIVIDAD	Suministro de Teja Tipo sandwich, Impermezbilización, Cieloraso	DESDE: 31 DE OCTUBRE HASTA: 31 DE DICIEMBRE

	
Acero de refuerzo columnas carcamo y placas para pasos	Acero de refuerzo columnas carcamo y placas para pasos
	
Columnas de confinamiento para cerramiento (0,25*0,12)	Columnas de confinamiento para cerramiento (0,25*0,12)

Corponor	**ANEXO 1. REGISTRO FOTOGRAFICO INFORME DE SUPERVISIÓN** MPA-01-F-34, versión 2, 08/07/2024	G&B

31 DE OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE 2024

CONTRATO DE OBRA No. LIC228-20244 G&B PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CMA398-2024 CONSTRUCTORA GILLI SAS**

OBJETO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LA FRONTERA NORORIENTAL, CORPONOR EN LOS MUNICIPIOS DE CÚCUTA, LOS PATIOS, Y PAMPLONA, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER.**

OBJETIVO ESPECIFICO No. 1	Realizar mantenimiento preventivo en las sedes de CORPONOR Los Patios, asegurando el buen estado de los sistemas de iluminación, climatización y las instalaciones estructurales		
PRODUCTO	Instalaciones funcionales y en buen estado, con sistemas de iluminación y climatización operativos.		
INDICADOR PRODUCTO	Area Intervenida		
ACTIVIDAD	Adecuacion de puntos especificos		
DESCRIPCIÓN DEL ITEM O SUBACTIVIDAD	Limpieza de tanque - retiro de sedimentos y basura,Mortero de reparación y pintura tanque (pañete y pintura),Placas para pasos de carcamo en concreto e=0,08 a=1,0m,bajante tuberia d=4 pvc	DESDE:	31 DE OCTUBRE
		HASTA:	31 DE DICIEMBRE



Limpieza de tanque - retiro de sedimentos y basura



Mortero de reparación y pintura tanque (pañete y pintura)



Placas para pasos de carcamo en concreto e=0,08 a=1,0m



bajante tuberia d=4 pvc

Corponor	**ANEXO 1. REGISTRO FOTOGRAFICO INFORME DE SUPERVISIÓN** MPA-01-F-34, versión 2, 08/07/2024	G&B

31 DE OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE 2024

CONTRATO DE OBRA No. LIC228-20244 G&B PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CMA398-2024 CONSTRUCTORA GILLI SAS**

OBJETO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LA FRONTERA NORORIENTAL, CORPONOR EN LOS MUNICIPIOS DE CÚCUTA, LOS PATIOS, Y PAMPLONA, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER.**

OBJETIVO ESPECIFICO No. 1	Realizar mantenimiento preventivo en las sedes de CORPONOR Los Patios, asegurando el buen estado de los sistemas de iluminación, climatización y las instalaciones estructurales		
PRODUCTO	Instalaciones funcionales y en buen estado, con sistemas de iluminación y climatización operativos.		
INDICADOR PRODUCTO	Area Intervenida		
ACTIVIDAD	Acabados		
DESCRIPCIÓN DEL ITEM O SUBACTIVIDAD	Resane de graniplast muros exteriores,Mortero de nivelación ,Canaleta galvanizada y Suministro e instalación de lamparas en laboratorio	DESDE:	31 DE OCTUBRE
		HASTA:	31 DE DICIEMBRE



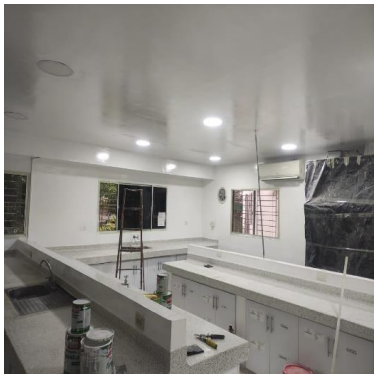
Resane de graniplast muros exteriores



Mortero de nivelación



Canaleta galvanizada



Suministro e instalación de lamparas en laboratorio

Corponor	**ANEXO 1. REGISTRO FOTOGRAFICO INFORME DE SUPERVISIÓN** MPA-01-F-34, versión 2, 08/07/2024	G&B

31 DE OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE 2024

CONTRATO DE OBRA No. LIC228-20244 G&B PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CMA398-2024 CONSTRUCTORA GILLI SAS**

OBJETO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LA FRONTERA NORORIENTAL, CORPONOR EN LOS MUNICIPIOS DE CÚCUTA, LOS PATIOS, Y PAMPLONA, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER.**

OBJETIVO ESPECIFICO No. 1	Realizar mantenimiento preventivo en las sedes de CORPONOR Los Patios, asegurando el buen estado de los sistemas de iluminación, climatización y las instalaciones estructurales		
PRODUCTO	Instalaciones funcionales y en buen estado, con sistemas de iluminación y climatización operativos.		
INDICADOR PRODUCTO	Area Intervenida		
ACTIVIDAD	Acabados		
DESCRIPCIÓN DEL ITEM O SUBACTIVIDAD	Suministro e instalación de lamparas circulares led y suministro e instalación de lamparas circulares led	DESDE:	31 DE OCTUBRE
		HASTA:	31 DE DICIEMBRE



Suministro e instalación de lamparas circulares led



Suministro e instalación de lamparas circulares led



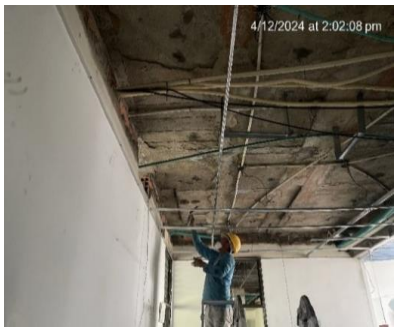
Salida de luminaria circular



Salida de luminaria circular

Ver Anexo No. 1. *REGISTRO FOTOGRAFICO INFORME DE SUPERVISIÓN SEDE CUCUTA*

Corponor	**ANEXO 1. REGISTRO FOTOGRAFICO INFORME DE SUPERVISIÓN** MPA-01-F-34, versión 2, 08/07/2024	G&B
31 DE OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE 2024		
CONTRATO DE OBRA No. LIC228-20244 G&B PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CMA398-2024 CONSTRUCTORA GILLI SAS**	
OBJETO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LA FRONTERA NORORIENTAL, CORPONOR EN LOS MUNICIPIOS DE CÚCUTA, LOS PATIOS, Y PAMPLONA, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER.**	
OBJETIVO ESPECIFICO No. 1	Realizar mantenimiento preventivo en las sedes de CORPONOR Cucuta, asegurando el buen estado de los sistemas de iluminación, climatización y las instalaciones estructurales	
PRODUCTO	Instalaciones funcionales y en buen estado, con sistemas de iluminación y climatización operativos.	
INDICADOR PRODUCTO	Area Intervenida	
ACTIVIDAD	Subdirección de Recursos Naturales	
DESCRIPCIÓN DEL ITEM O SUBACTIVIDAD	Desmote de Cieloraso,Cajas de sonido entre cieloraso, Sello de perforación en caseton y Desmonte motor de aire integral	DESDE: 31 DE OCTUBRE HASTA: 31 DE DICIEMBRE

	
Desmonte de Cieloraso	Cajas de sonido entre cieloraso
	
Sello de perforación en caseton	Desmonte motor de aire integral

Corponor	**ANEXO 1. REGISTRO FOTOGRAFICO INFORME DE SUPERVISIÓN** MPA-01-F-34, versión 2, 08/07/2024	G&B

31 DE OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE 2024

CONTRATO DE OBRA No. LIC228-20244 G&B PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CMA398-2024 CONSTRUCTORA GILLI SAS**

OBJETO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LA FRONTERA NORORIENTAL, CORPONOR EN LOS MUNICIPIOS DE CÚCUTA, LOS PATIOS, Y PAMPLONA, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER.**

OBJETIVO ESPECIFICO No. 1	Realizar mantenimiento preventivo en las sedes de CORPONOR Cucuta asegurando el buen estado de los sistemas de iluminación, climatización y las instalaciones estructurales		
PRODUCTO	Instalaciones funcionales y en buen estado, con sistemas de iluminación y climatización operativos.		
INDICADOR PRODUCTO	Area Intervenida		
ACTIVIDAD	Subdirección de Recursos Naturales		
DESCRIPCIÓN DEL ITEM O SUBACTIVIDAD	Instalación de cierloraso en drywall e Instalacion de Lamparas	DESDE:	31 DE OCTUBRE
		HASTA:	31 DE DICIEMBRE



Instalación de Cierloraso en Drywall



Instalación de Cierloraso en Drywall



Cieloraso



Instalacion de Lamparas

Corponor	**ANEXO 1. REGISTRO FOTOGRAFICO INFORME DE SUPERVISIÓN** MPA-01-F-34, versión 2, 08/07/2024	G&B

31 DE OCTUBRE AL 31 DE DIEMBRE 2024

CONTRATO DE OBRA No. LIC228-20244 G&B PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CMA398-2024 CONSTRUCTORA GILLI SAS**

OBJETO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LA FRONTERA NORORIENTAL, CORPONOR EN LOS MUNICIPIOS DE CÚCUTA, LOS PATIOS, Y PAMPLONA, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER.**

OBJETIVO ESPECIFICO No. 1	Realizar mantenimiento preventivo en las sedes de CORPONOR Cucuta, asegurando el buen estado de los sistemas de iluminación, climatización y las instalaciones estructurales		
PRODUCTO	Instalaciones funcionales y en buen estado, con sistemas de iluminación y climatización operativos.		
INDICADOR PRODUCTO	Area Intervenida		
ACTIVIDAD	Subdirección de Recursos Naturales		
DESCRIPCIÓN DEL ITEM O SUBACTIVIDAD	Desmonte de tuberia,Pañete liso pared y pasta pintura	DESDE:	31 DE OCTUBRE
		HASTA:	31 DE DICIEMBRE



Desmonte tuberia



Pañete liso pared



Pasta, pintura



Pasta, pintura

Ver Anexo No. 1. *REGISTRO FOTOGRAFICO INFORME DE SUPERVISIÓN SEDE PAMPLONA*

Corponor	**ANEXO 1. REGISTRO FOTOGRAFICO INFORME DE SUPERVISIÓN** MPA-01-F-34, versión 2, 08/07/2024	G&B
31 DE OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE 2024		
CONTRATO DE OBRA No. LIC228-20244 G&B PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CMA398-2024 CONSTRUCTORA GILLI SAS**	
OBJETO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LA FRONTERA NORORIENTAL, CORPONOR EN LOS MUNICIPIOS DE CÚCUTA, LOS PATIOS, Y PAMPLONA, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER.**	
OBJETIVO ESPECIFICO No. 1	Realizar mantenimiento preventivo en las sedes de CORPONOR Pamplona, asegurando el buen estado de los sistemas de iluminación, climatización y las instalaciones estructurales	
PRODUCTO	Instalaciones funcionales y en buen estado, con sistemas de iluminación y climatización operativos.	
INDICADOR PRODUCTO	Area Intervenida	
ACTIVIDAD	Fachada	
DESCRIPCIÓN DEL ITEM O SUBACTIVIDAD	Entrada al parqueadero, Excavación en anden ,Piso y rampa,Limpieza de musgo de las tejas	DESDE: 31 DE OCTUBRE HASTA: 31 DE DICIEMBRE



Entrada al parqueadero



Excavación en anden



Piso y rampa



Limpieza de musgo de las tejas

Corponor	**ANEXO 1. REGISTRO FOTOGRAFICO INFORME DE SUPERVISIÓN** MPA-01-F-34, versión 2, 08/07/2024	G&B

31 DE OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE 2024

CONTRATO DE OBRA No. LIC228-20244 G&B PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CMA398-2024 CONSTRUCTORA GILLI SAS**

OBJETO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LA FRONTERA NORORIENTAL, CORPONOR EN LOS MUNICIPIOS DE CÚCUTA, LOS PATIOS, Y PAMPLONA, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER.**

OBJETIVO ESPECIFICO No. 1	Realizar mantenimiento preventivo en las sedes de CORPONOR Pamplona, asegurando el buen estado de los sistemas de iluminación, climatización y las instalaciones estructurales		
PRODUCTO	Instalaciones funcionales y en buen estado, con sistemas de iluminación y climatización operativos.		
INDICADOR PRODUCTO	Area Intervenida		
ACTIVIDAD	Cubiertas Acabado de Muros		
DESCRIPCIÓN DEL ITEM O SUBACTIVIDAD	Fachada terminada y pintura de escalones	DESDE:	31 DE OCTUBRE
		HASTA:	31 DE DICIEMBRE



Fachada terminada



Fachada terminada



Pintura de escalones



Pintura de escalones