Santiago de Cali, 09 de diciembre

Señores
MUNICIPIO DE SEVILLA
Sr. Cesar Alberto Valencia Arango
Supervisor
Sevilla
Valle del Cauca

Informe de Actividades de Mantenimiento

Edificio Alcaldía de Sevilla

CONTRATANTE: MUNICIPIO DE SEVILLA (VALLE DEL CAUCA)

CONTRATISTA: PANAMERICANA Y ANDINA DE TECNOLOGIA PAANTEC S.A.S.

OBJETO: mantenimiento preventivo y correctivo del ascensor electromecánico marca PAANTEC en el centro administrativo municipal cam- del municipio de Sevilla valle del cauca, la entrega e instalación de un variador de potencia para el mismo.

Responsable del Mantenimiento: Anderson Salazar

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES: a continuación, presentamos el siguiente informe de actividades realizadas en los mantenimientos ejecutados en el mes noviembre de 2024 para el edificio Alcaldía de Sevilla.

A continuación, encontrara fotos correspondientes al mantenimiento preventivo

De acuerdo con el mantenimiento a los equipos se ejecutaron las siguientes actividades:

- Limpieza de componentes mecánicos del ascensor
- Revisión y limpieza de partes móviles del equipo.
- Se hace lubricación general
- Se hace revisión de fotoceldas y botoneras
- Revisión y limpieza sala de maquinas
- Revisión y limpieza pozo y foso
- Revisión sistema de seguridad
- Revisión operadores de puertas
- Ajuste rollos de guías del operador

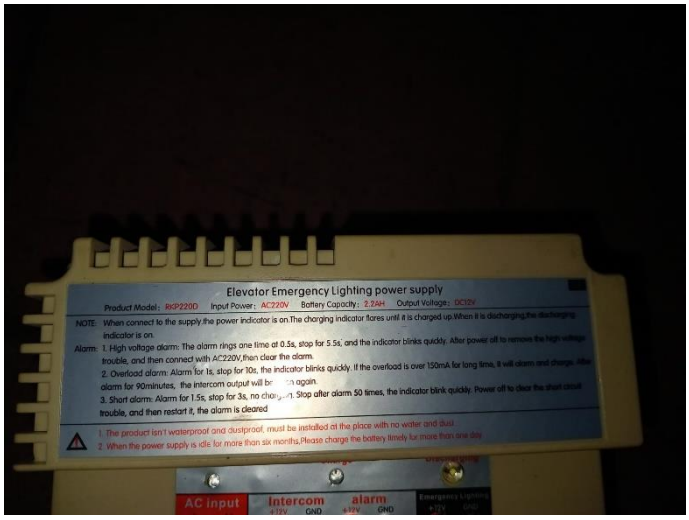

Elevator Emergency Lighting power supply
Product Model: RKP220D Input Power: AC220V Battery Capacity: 2.0AH Output Voltage: DC12V
NOTE: When connect to the supply,the power indicator is on.The charging indicator flares until it is charged up.When it is discharging,the discharging indicator is on.
Alarm: 1. High voltage alarm: The alarm rings one time at 0.5s, stop for 5.5s, and the indicator blinks quickly. After power off to remove the high voltage trouble, and then connect with AC220V,then clear the alarm.
2. Overload alarm: Alarm for 1s, stop for 10s, the indicator blinks quickly. If the overload is over 150mA for long time, it will alarm and charge. After alarm for 90minutes, the intercom output will be open again.
3. Short alarm: Alarm for 1.5s, stop for 3s, no charging. Stop after alarm 50 times, the indicator blink quickly. Power off to clear the short circuit trouble, and then restart it, the alarm is cleared
1. The product isn't waterproof and dustproof, must be installed at the place with no water and dust.
2. When the power supply is idle for more than six months,Please charge the battery timely for more than one day.
AC input
L
N
intercom
+12V
GND
alarm
+12V
GND
Emergency Lighting
+12V
GND



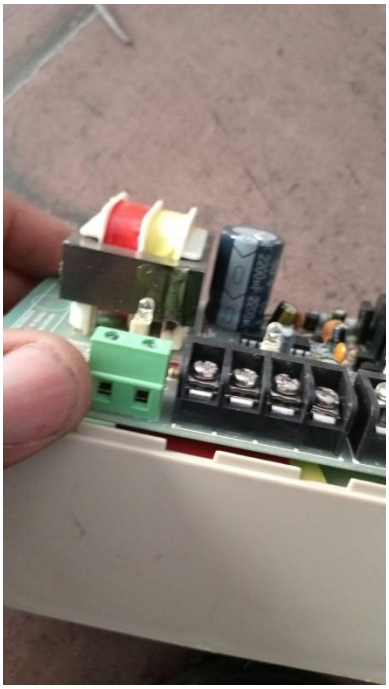




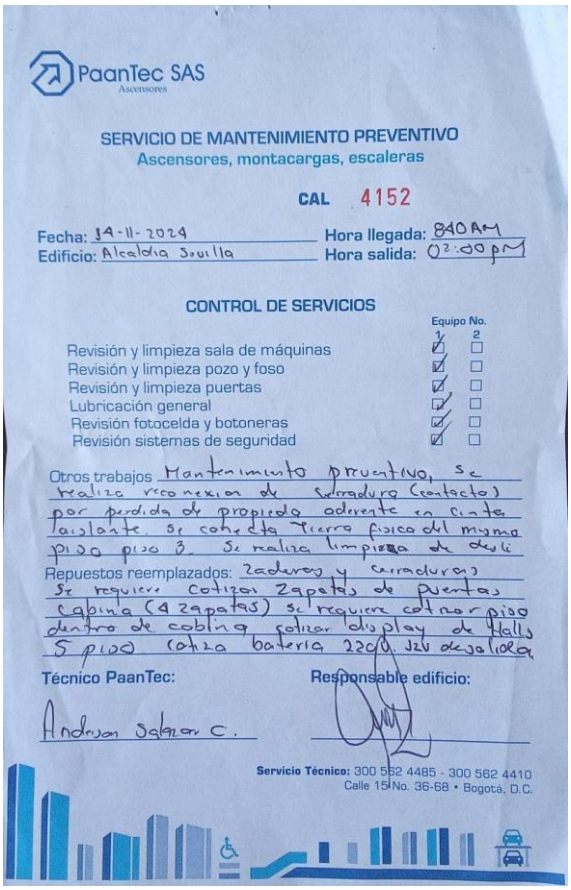

Elevator Emergency Lighting power supply
Power
Charge
Discharging
AC input
Intercom
alarm


Elevator Emergency Lighting power supply
Product Model: RKP220D
Input Power: AC220V
Battery Capacity: 2.2AH
Output Voltage: DC12V
NOTE: When connect to the supply,the power indicator is on.The charging indicator flares until it is charged up.When it is discharging,the discharging indicator is on.
Alarm: 1. High voltage alarm: The alarm rings one time at 0.5s, stop for 5.5s, and the indicator blinks quickly. After power off to remove the high voltage trouble, and then connect with AC220V,then clear the alarm.
2. Overload alarm: Alarm for 1s, stop for 10s, the indicator blinks quickly. If the overload is over 150mA for long time, it will alarm and charge. After alarm for 90minutes, the intercom output will be open again.
3. Short alarm: Alarm for 1.5s, stop for 3s, no charging. Stop after alarm 50 times, the indicator blink quickly. Power off to clear the short circuit trouble, and then restart it, the alarm is cleared
1. The product isn't waterproof and dustproof, must be installed at the place with no water and dust.
2. When the power supply is idle for more than six months,Please charge the battery timely for more than one day
AC input
Intercom
alarm
GND
Emergency Lighting





PLANILLA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO



PaanTec SAS
Ascensores

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO
Ascensores, montacargas, escaleras

CAL 4152

Fecha: 19-11-2024 Hora llegada: 840 AM
Edificio: Alcaldia Soulla Hora salida: 02:00 pM

CONTROL DE SERVICIOS

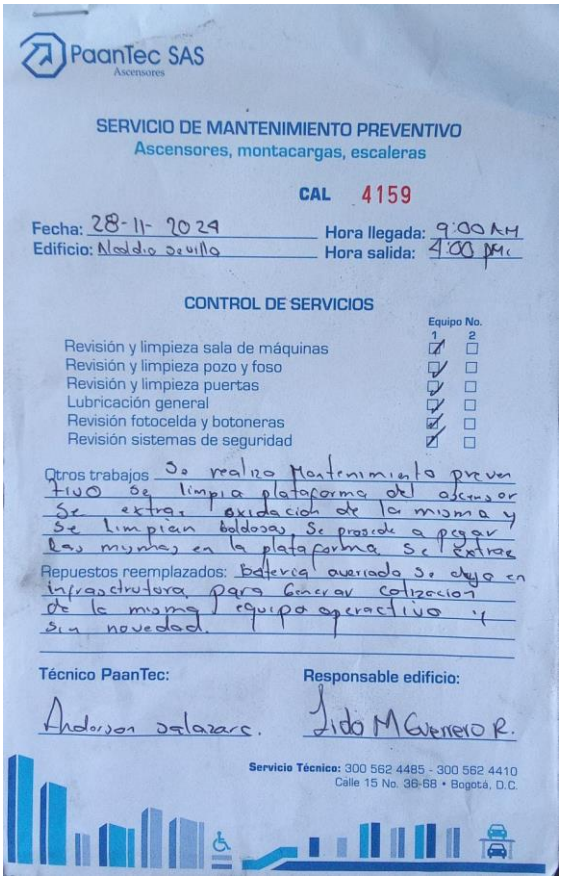
	Equipo No. 1	Equipo No. 2
Revisión y limpieza sala de máquinas	☑	☐
Revisión y limpieza pozo y foso	☑	☐
Revisión y limpieza puertas	☑	☐
Lubricación general	☑	☐
Revisión fotocelda y botoneras	☑	☐
Revisión sistemas de seguridad	☑	☐

Otros trabajos Mantenimiento preventivo, se realiza reconexion de soldadura (contacto) por perdida de propiedad adherente en cinta aislante. Se conecta Tierra fisica del mismo piso piso 3. Se realiza limpieza de desli
Repuestos reemplazados: Zaduras y cerraduras
Se requiere cotizar Zapatas de puertas cabina (4 zapatas) se requiere cotizar piso dentro de cabina, cotizar display de Halls 5 piso cotiza bateria 2200. 12V desalidera

Técnico PaanTec: Andrson Salazar C.

Responsable edificio:

Servicio Técnico: 300 562 4485 - 300 562 4410
Calle 15 No. 36-68 • Bogotá, D.C.



PaanTec SAS
Ascensores

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO
Ascensores, montacargas, escaleras

CAL 4159

Fecha: 28-11-2024 Hora llegada: 9:00 AM
Edificio: Alcaldia Soulla Hora salida: 4:00 PM

CONTROL DE SERVICIOS

	Equipo No. 1	Equipo No. 2
Revisión y limpieza sala de máquinas	☑	☐
Revisión y limpieza pozo y foso	☑	☐
Revisión y limpieza puertas	☑	☐
Lubricación general	☑	☐
Revisión fotocelda y botoneras	☑	☐
Revisión sistemas de seguridad	☑	☐

Otros trabajos Se realiza Mantenimiento preventivo Se limpia plataforma del ascensor Se extrae oxidacion de la misma y se limpian baldosas. Se procede a pegar las mismas en la plataforma. Se retira
Repuestos reemplazados: Bateria averiado se deja en infraestructura para Generar cotizacion de la misma equipo operativo y sin novedad.

Técnico PaanTec: Anderson Salazar C.

Responsable edificio: Fido M Guerrero R.

Servicio Técnico: 300 562 4485 - 300 562 4410
Calle 15 No. 36-68 • Bogotá, D.C.

Sr. Cesar Alberto Valencia Arango
Supervisor

Ing. Oscar Betancur
Jefe de Operaciones Cali