

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO	MAJA01.04.03.P002.F003	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☐	INFORME FINAL ☒
Cuota Número _ 3 _	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato u Orden de compra y/o servicio o Aceptación de oferta No. 4172.010.26.1.186-2024	
Nombre del contratista: FUNDACIÓN DE APOYO SOCIAL PARA LA EQUIDAD Y EL DESARROLLO – FASED	
Documento de identificación del Contratista: Nit No 901438733-1	
Nombre (s) del supervisor (es): AHMED LOBATON CUREA	
Organismo: SECRETARÍA DE TURISMO	Organismo: SECRETARÍA DE TURISMO
Objeto del contrato u Orden de compra y/o servicio o Aceptación de oferta No. 4172.010.26.1.186-2024: CONTRATAR LA IMPLEMENTACIÓN Y FORTALECIMIENTO DE INICIATIVAS DE TURISMO AL BARRIO Y RURAL DE CONFORMIDAD A LOS PROYECTOS DE INVERSIÓN BP-26004832, BP-26004830, BP-26004831	
1. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha de Inicio
17/jul/2024	31/dic/2024
Modificación al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	
2. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO	
Valor inicial del contrato: SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS M/CTE. (\$681.900.000).	
Adición: N/A	
Prórroga: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO	MAJA01.04.03.P002.F003	
		VERSIÓN	002

Resumen contable y financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a Cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$681.900.000	\$47.950.549	\$633.937.556	\$11.895

Observacion:El contratista ejecuto la totalidad del contrato, quedando como saldo a favor de la entidad \$11.895.00

INFORMACIÓN DEL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL
PERSONA JURÍDICA:FUNDACIÓN DE APOYO SOCIAL PARA LA EQUIDAD Y EL DESARROLLO – FASED

FECHA DE CERTIFICACIÓN: Diciembre 10 de 2024 certificación expedida por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo a los requerimientos de Ley.

Certificación expedida por la Contadora Pública Tarjeta Profesional #144755-T, BRAIAMS ISLENDY VINASCO ORTEGA, en su calidad de Revisor fiscal de acuerdo a los requerimientos de Ley y copia de la Planilla de Pago de la Seguridad Social No.31850827 de Asopagos S.A.

Observaciones al informe contable y financiero: El contratista evidencia que cumple con las obligaciones ante el sistema de seguridad social integral.

3. INFORME TÉCNICO

RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS:

Se recibe a entera satisfacción de SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL los bienes y/o servicios con base en las condiciones establecidas en el Contrato u Orden de compra y/o servicio o Aceptación de oferta No. 4172.010.26.1.190-2024 y que a continuación se describen:

BP26004830 “Implementación de la estrategia de turismo al barrio en la Comuna 1 de Santiago de Cali”:

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO	MAJA01.04.03.P002.F003	
		VERSIÓN	002

Valor Total de la ficha	Valor Cuota a Cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$451.050.000	\$17.687.811	\$433.360.965	\$1.224

El contratista evidencia la ejecución de la actividad 1.1, dando cumplimiento a tres (3) actividades detalladas como se muestra a continuación

1.1.2 Zona 1 puente de la iglesia de San Ignacio de Loyola: Implementación de vallas de promoción del territorio.

- El contratista evidencia la instalación de dos vallas de promoción de dimensiones Largo 10M x Altura 1,20M
- El contratista evidencia la construcción del contenido y diseño de las vallas mediante mesa de trabajo con la comunidad según acta de reunión No. 4173.401.3.62.41
- El contratista solicitó los respectivos permisos al Departamento Administrativo de Planeación para la instalación de la escultura en el ecoparque de la vida.
- El contratista garantizó la implementación de los insumos necesarios requeridos en la realización de la escultura.
- El contratista operador del proyecto entregó el diseño del espacio a intervenir, el diseño fue aprobado por la Secretaría de Turismo Distrital mediante acta de reunión no.4172.010.26.1.186.015



 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO	MAJA01.04.03.P002.F003	
		VERSIÓN	002



1.1.6 Zona 5 Adecuación de senderos comunitarios con una extensión de 6.25 Km, incluye ornamentación, embellecimiento y acondicionamiento del terreno:

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO	MAJA01.04.03.P002.F003	
		VERSIÓN	002

- El contratista realizó visitas técnicas en compañía de líderes de la Comuna 1 y el equipo técnico de Secretaria de turismo para revisar las necesidades y el proceso de intervención necesario. Estas propuestas fueron concretadas en mesa de trabajo con la comunidad según acta de reunión No. 4173.401.3.62.41 y posteriormente llevado a comité de planificación (acta de reunión no. 4173.401.1.14.20) donde se definieron que los tramos a intervenir son en el parque la Mutis y el barrio alto aguacatal. Siendo así, el contratista evidencia la ejecución del 9% restante de las intervenciones.
- Tipo de intervenciones: Poda de árboles y maleza o desmalezamiento; siembra ornamental de plantas polinizadoras, instalación de cerramiento, alrededor del parque biosaludable en el barrio alto aguacatal.
- El contratista solicitó los respectivos permisos al Departamento Administrativo de Planeación para la instalación de la escultura en el ecoparque de la vida.
- El contratista garantizó la implementación de los insumos necesarios requeridos en la realización de la escultura.
- El contratista operador del proyecto entregó el diseño del espacio a intervenir, el diseño fue aprobado por la Secretaría de Turismo Distrital mediante acta de reunión no.4172.010.26.1.186.015

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO	MAJA01.04.03.P002.F003	
		VERSIÓN	002



1.1.7 Embellecimiento y ornato de los atractivos turísticos identificados en la comuna 1:

- Los atractivos a intervenir y los tipos de intervención fueron concretados en mesa de trabajo con la comunidad según acta de reunión No. 4173.401.3.62.41 y posteriormente llevado a comité de planificación (acta de reunión no. 4173.401.1.14.20) donde los atractivos elegidos fueron; Sendero camino a la Virgen inmaculada sector del puente de San Ignacio Loyola; Monumento al Ancla; Ecoparque de la Vida; finalización del sendero y/o recorrido en el Alto Aguacatal y Bioparque Alto Aguacatal. Siendo así, el contratista evidencia la ejecución del 4% restante de las intervenciones, este porcentaje corresponde al Sendero camino a la Virgen inmaculada sector del puente de San Ignacio Loyola, donde se realizó suministro de grava, delimitación del sendero, poda de árboles y maleza o desmalezamiento; siembra ornamental e instalación de cerramiento con pedestales de madera y cuerda.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO	MAJA01.04.03.P002.F003	
		VERSIÓN	002



 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO	MAJA01.04.03.P002.F003	
		VERSIÓN	002



- El contratista solicitó los respectivos permisos al Departamento Administrativo de Planeación para la instalación de la escultura en el ecoparque de la vida.
- El contratista garantizó la implementación de los insumos necesarios requeridos en la realización de la escultura.
- El contratista operador del proyecto entregó el diseño del espacio a intervenir, el diseño fue aprobado por la Secretaría de Turismo Distrital mediante acta de reunión no.4172.010.26.1.186.015

BP26004831 “Fortalecimiento turístico del Corregimiento de Villacarmelo de Santiago de Cali:

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO	MAJA01.04.03.P002.F003	
		VERSIÓN	002

Valor Total de la ficha	Valor Cuota a Cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$94.500.000	\$4.987.403	\$89.502.381	\$10.216

Actividad 1.1.2 Implementación de vallas de promoción del territorio, en las siguientes zonas: La Gloria, Dos quebradas (puerto pato), El Minuto, Filadelfia Otoño y La Fonda.

- En contratista suministró las vallas de promoción con dimensión de 80 cm x 100 cm
- El contratista garantizó los materiales correspondientes a madera plástica tipo rural, acrílico, vinilo adhesivo laminado brillante con protección UV sobre lámina de polipropileno calibre 100.
- El contenido de las vallas fue concertado en mesas de trabajo con la comunidad
- El contratista gestionó los permisos requeridos para la instalación de las vallas.
- El contratista garantizó la implementación de los insumos necesarios que se requirieron en la realización del embellecimiento y ornato.
- El contratista entregó los fotomontajes correspondientes a cada una de las vallas

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO	MAJA01.04.03.P002.F003	
		VERSIÓN	002



BP26004832 “Fortalecimiento turístico del Corregimiento de Pichindé de Santiago de Cali.”:

Valor Total de la ficha	Valor Cuota a Cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$136.350.000	\$25.275.335	\$111.074.210	\$455

Fortalecer los lugares identificados con vocación turística en el corregimiento de Pichindé.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO	MAJA01.04.03.P002.F003	
		VERSIÓN	002

1.1.1 Realizar embellecimiento y ornato de los lugares identificados con vocación turística en el corregimiento Pichindé con una extensión de 2,36 KM lineales en Peñas Blancas y Pichinde Cabecera

- El contratista garantizó la nivelación de terreno, Instalación de barandas, instalación de escaleras y desmalezamiento en las zonas priorizadas las cuales fueron definidas con comunidad de Peñas Blancas.
- El contratista garantizó los materiales para la intervención del sendero Camino al Cielo de Peñas Blancas.
- El contratista gestionó los permisos para la realización de la intervención por medio de la autoridad ambiental Parques Nacionales Naturales de Colombia.
- El contratista garantizó que se implementen los insumos necesarios para la realización del embellecimiento y ornato.
- El contratista entregó fotomontaje del espacio a intervenir, donde se observó el diseño, la proyección y el resultado que se espera al realizar el embellecimiento y ornato, el cual fue aprobado por la Secretaría de Turismo y la comunidad.

Fortalecer los lugares identificados con vocación turística en el corregimiento de Pichindé.

1.1.1 Realizar embellecimiento y ornato de los lugares identificados con vocación turística en el corregimiento Pichindé con una extensión de 2,36 KM lineales en Peñas Blancas y Pichinde Cabecera

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO	MAJA01.04.03.P002.F003	
		VERSIÓN	002

- El contratista garantizó la oportuna, eficaz y eficiente prestación del objeto contratado y responder por su calidad, sin perjuicio de la respectiva garantía obligatoria.
- De acuerdo a lo anterior el contratista suministró los bienes y servicios de conformidad con las condiciones técnicas exigidas en el contrato y de conformidad con lo ofrecido en su propuesta.
- Proveyó la totalidad de ítems, en los lugares y plazos requeridos por el supervisor.
- Puso a disposición los equipos y herramientas según las especificaciones técnicas y requerimientos, así como las condiciones descripciones y valores ofertados en la propuesta.
- Coordinó y desplegó el equipo técnico y humano de logística requerido.
- Dispuso del personal idóneo para realizar las actividades detalladas.
- Mantuvo el Personal Mínimo ofrecido el coordinador del proyecto Rossy Lorena Martinez Garcia y el diseñador gráfico Viviana Marcela Moreno Mafla
- Realizó embellecimiento y ornato de los lugares identificados con vocación turística que se describen a continuación:
 1. Sendero camino a la Virgen inmaculada sector del puente de San Ignacio Loyola

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO	MAJA01.04.03.P002.F003	
		VERSIÓN	002

- El Contratista garantizó el cumplimiento de las actividades programadas la Secretaría de Turismo descritas a continuación:

BP26004830:

1.1.2 Zona 1 puente de la iglesia de San Ignacio de Loyola: Implementación de vallas de promoción del territorio.

1.1.6 Zona 5 Adecuación de senderos comunitarios con una extensión de 6.25 Km, incluye ornamentación, embellecimiento y acondicionamiento del terreno.

1.1.7 Embellecimiento y ornato de los atractivos turísticos identificados en la comuna 1.

BP26004831

1.1.2 Implementación de vallas de promoción del territorio, en las siguientes zonas: La Gloria, Dos quebradas (puerto pato), El Minuto, Filadelfia Otoño y La Fonda.

BP26004832

1.1.1 Realizar embellecimiento y ornato de los lugares identificados con vocación turística en el corregimiento Pichindé con una extensión de 2,36 KM lineales en Peñas Blancas y Pichinde Cabecera

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO	MAJA01.04.03.P002.F003	
		VERSIÓN	002

- Garantizó los precios unitarios de los bienes y servicios ofrecidos, para cumplir a cabalidad con su objeto, incluyendo, impuestos, tasas y contribuciones legalmente establecidas a cargo del contratista, así como los demás costos directos.
- Brindó la logística y herramientas necesarias para la operación, producción y puesta en marcha de las actividades programadas por la Secretaría de Turismo de Cali.
- Suministró los valores agregados indicados en la propuesta comercial.
- No subcontrató con terceros la totalidad de las actividades del contrato para la ejecución del objeto.
- Asistió a los comités técnicos y reuniones convocadas por la supervisión del contrato durante la ejecución de este.

Fecha	No. acta	Objeto
Dic/19/2024	4172.010.26.1.186.023	Recorrido de supervisión y seguimiento a las intervenciones de los corregimientos de Pichindé y Villacarmelo
Dic/19/2024	4172.010.26.1.186.024	Recorrido de supervisión y seguimiento a las intervenciones de la Comuna 1

- Presentó las facturas de los servicios prestados, en las fechas establecidas por la entidad; las cuales están acompañadas con los soportes de ejecución establecidos en la forma de pago.
- Realizó dos cotizaciones adicionales a la del contratista respecto de las siguientes actividades solicitadas por el supervisor que no se encuentren en el tarifario (oferta económica):

Ficha	Item	Cantidad
BP26004830	Suministro e instalación de vallas de promoción del territorio en acrílico más soporte posterior. Dimensiones de las vallas: Largo 10M x Altura 1,20M	2 (unidad)

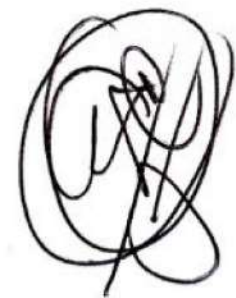
 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO	MAJA01.04.03.P002.F003	
		VERSIÓN	002

- Presentó el presupuesto detallado de los bienes y/o servicios a adquirir, a las JAL de comuna y los corregimientos de Villacarmelo y Pichindé como se evidencia en la cuota No. 1
- El proponente que acreditó en el equipo mínimo requerido a una mujer cabeza de hogar la señora ROSSY LORENA MARTINEZ GARCIA presentada en la propuesta.

4. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones al contratista.

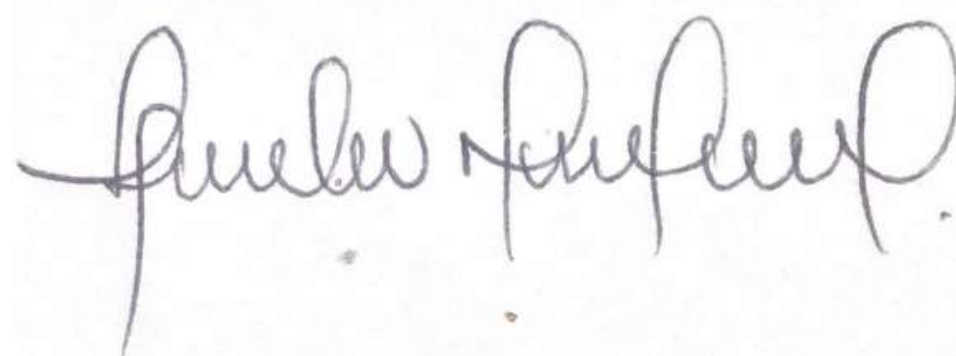
5. FIRMAS RESPONSABLES



AHMED LOBATÓN CURREA - Supervisor

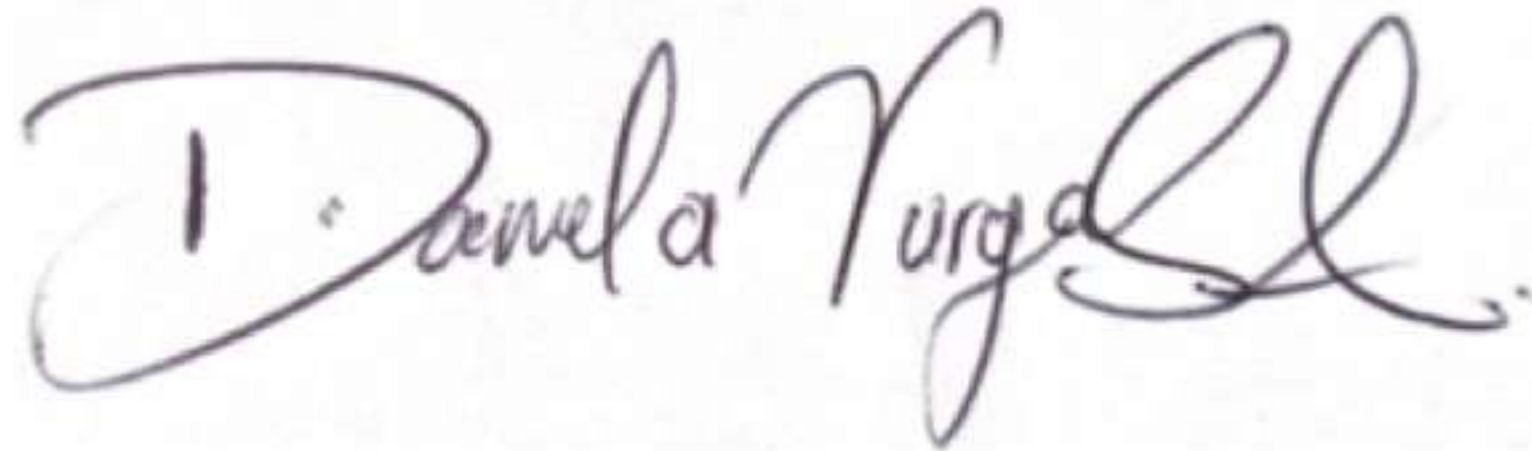


JORDANNI OREJUELA TORO - Apoyo jurídico a la Supervisión



SANDRA MIRA LEAL - Apoyo financiero a la Supervisión

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO	MAJA01.04.03.P002.F003	
		VERSIÓN	002



DANIELA VARGAS AGUDELO - Apoyo técnico a la Supervisión



ANDRÉS FELIPE LOZANO VILLAMIL - Apoyo técnico a la Supervisión



MARCO ANTONIO FLOR TABARES - Apoyo técnico a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: 27 de diciembre 2024