

1. DATOS DEL CONTRATO

Contrato No.	31644 de 2024		
Nombre del Contratista y/o Representante Legal	Nicolas Moreno Cortes		
Nombre del supervisor y/o interventor	Alexis Javier Carbonó Mendoza		
Dependencia	Subdirección de Avalúos		
Objeto del contrato	Prestación de servicios para apoyar las actividades de la subdirección de avalúos como la elaboración de informes, consultas de información geográfica, diligenciamiento de formatos, etc., en los diferentes procesos valuatorios.		
Fecha de inicio	1 de abril de 2024	Fecha de terminación	30 de diciembre de 2024
Período objeto del informe:	16 de diciembre de 2024 al 27 de diciembre de 2024.		

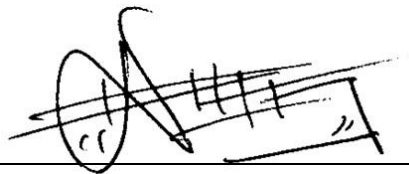
2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN

No.	Obligación contractual	Actividad desarrollada	Observaciones / Evidencia
1.	Participar en la estructuración de los instrumentos de planificación estratégica en el marco de la implementación del modelo de operación 2024 de la subdirección de avalúos.	Durante el periodo no se ejecutaron actividades asociadas a esta obligación.	No aplica
2.	Apoyar en las labores de campo y oficina que se requieran para la elaboración de los productos y servicios generados por la subdirección de avalúos y/o el git de avalúos masivos.	Durante el periodo no se ejecutaron actividades asociadas a esta obligación.	No aplica
3.	Apoyar la consecución de información y elaboración de informes técnicos y de gestión para atender los requerimientos internos y externos de la subdirección de avalúos y/o el git de avalúos masivos.	Apoye en la elaboración de formatos para actualización catastral del municipio de Aracataca, Rural.	Documentos anexos en la carpeta de One Drive: Adjunto los formatos Excel. Obligacion No 3
4.	Participar en las reuniones, comités, capacitaciones y mesas de trabajo que sean convocadas presencial o virtualmente y cumplir con las	Participé en las siguientes reuniones durante el periodo indicado: PROPUESTA ZHG Y VALIDACIÓN CAMPO DIBULLA el día 16-12-2024	Documentos anexos en la carpeta de One Drive:

	actividades que sean acordadas en dichos espacios, así como en la elaboración de las actas producto de los mismos.		Adjunto asistencias en formatos Excel y PDF. Obligacion No 4
5.	Apoyar oportunamente las respuestas de las solicitudes o requerimientos tanto internas como externas que le sean asignadas por el supervisor en los términos legales vigentes.	Durante el periodo no se ejecutaron actividades asociadas a esta obligación.	No aplica
6.	Apoyar en la investigación, depuración y registro de las ofertas de mercado inmobiliario encontradas a nivel nacional en la base de datos de mercado inmobiliario disponible.	Durante el periodo no se ejecutaron actividades asociadas a esta obligación.	No aplica
7.	Apoyar con la consulta de antecedentes de avalúos en la base de datos y en el sig de avalúos con el fin de realizar los estudios económicos que se soliciten para la elaboración de los avalúos puntuales o masivos.	Durante el periodo no se ejecutaron actividades asociadas a esta obligación.	No aplica
8.	Participar en la construcción, elaboración y estructuración de tipologías de construcción para la valoración económica en los procesos de gestión catastral multipropósito y propender por la implementación de las mismas.	Durante el periodo no se ejecutaron actividades asociadas a esta obligación.	No aplica
9.	Brindar apoyo a la sda, en la verificación, análisis y demás procesos asociados a temas contractuales para las personas postuladas a perfiles técnicos de ejecución y/o control de calidad para los procesos que se abordarán a lo largo del 2024 en temas de valoración puntual y masiva.	Apoyé en la revisión de cuentas de cobro como facilitador asignado por parte del área encargada.	Documentos anexos en la carpeta de One Drive: Cuentas de cobro de los apoyos técnicos asignados. Obligacion No 9
10.	Apoyar a la sda en el proceso de estructuración y puesta en marcha de la operación de	Durante el periodo no se ejecutaron actividades asociadas a esta obligación.	No aplica.

	procesos de actualización catastral (en el componente económico) que se adelantará durante el 2024 para aquellos municipios priorizados por el gobierno nacional para puesta en vigencia en 2025, apoyando la elaboración de programaciones, cronogramas y demás tareas que sean requeridas.		
11.	Las demás actividades que sean asignadas por el supervisor del contrato y guarden relación directa con el objeto del contrato.	Apoye en el ajuste realizado trazado de las ZHG para el municipio de Dibulla, teniendo en cuenta el ajuste de valor realizado para la zona geoeconómica 1, según lo conversado con la DT Guajira.	Documentos anexos en la carpeta de One Drive: Carpeta con el respectivo archivo en formato SHP. Obligacion No 11
3. REPORTES MENSUALES PARA ENTREGAR			
3.1 Informe actividades. 3.2 3.3 3.4 3.5			

Hago constar que durante el periodo reportado se adelantaron las anteriores obligaciones y/o actividades.



Firma del Contratista

NOTA. El informe presentado, evidencia la ejecución contractual de las actividades sobre las cuales se desplegaron acciones en el periodo correspondiente.

... > C. FUNCIONARIOS Y CONTRATISTAS 2024 > 31644 - Nicolas Moreno Cortes > 2. Cuentas de cobro > Decimo pago desde 16-12-2024 al 27-12-2024 > **EVIDENCIAS** 

 Nombre 	Modificado 	Modificado por 	Estado de apro... 	Tamaño de arch... 	Etiqueta de ret... 
  Obligacion No 11	Hace unos segundos	Nicolas Moreno Cortes		1 elemento	
  Obligacion No 3	Hace unos segundos	Nicolas Moreno Cortes		5 elementos	
  Obligacion No 4	Hace unos segundos	Nicolas Moreno Cortes		1 elemento	
  Obligacion No 9	Hace unos segundos	Nicolas Moreno Cortes		8 elementos	

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
CC	1015424484	NICOLAS MORENO CORTES		Av. Carrera 86 # 17 - 96	3102203098	n.morenocortes@hotmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	I – Independiente			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	
EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD						NO

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DÍA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DÍA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD
					EMPLEADOS UPC
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				1 0
2024-12	2024-12	I	12/12/2024	82615293	\$461.200

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD													
Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS017	Famisanar EPS	830003564-7	175.000	0		0		0	0	0	0	175.000	1

TOTALES PENSIÓN												
Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	224.000	0	0	0	0	0	0		224.000	1

TOTALES RIESGOS LABORALES															
Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	34.200				34.200	0	0	34.200			342	34.200	1

TOTALES CAJAS							
Código CCF	Nombre				NIT	Valor Aporte	Días Mora
CCF22	Colsubsidio				860007336-1	28.000	0
						0	
						0	
						28.000	

TOTALES PARAFISCALES				
Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA			
Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	175.000	175.000
Pensión	1	224.000	224.000
Riesgos Laborales	1	34.200	34.200
CCF	1	28.000	28.000
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	4	461.200	461.200

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
CC	1015424484	NICOLAS MORENO CORTES		Av. Carrera 86 # 17 - 96	3102203098	n.morenocortes@hotmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	I – Independiente			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	
EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD						NO

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD
					EMPLADOS
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				UPC
2024-12	2024-12	I	12/12/2024	82615293	\$461.200

DETALLE POR COTIZANTE																																															
INFORMACIÓN COTIZANTE										INFORMACIÓN NOVEDADES							PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES			CCF			PARAFISCALES														
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subjeto	Exonerado	Columna exterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VBP	VBT	SILN	IOE	IVA	IVA	IVA	IVA	IVA	IVA	IVA	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntari o Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1015424484	MORENO CORTES NICOLAS	59	0		N								X											230201	1.400.000	224.000	0	0	0	0	EPS017	1.400.000	175.000	14-11	1.400.000	3	34.200	CCF22	1.400.000	28.000	0	0	0	0	0

PAGADA

NICOLAS MORENO CORTES
CC 1015424484