



POR ENCARGO DEL GERENTE GENERAL

 INFORME DE SUPERVISION FINAL
CONVENIOS / CONTRATOS

Codigo

Fecha de aprobación

Version

ACTA DE ADJUDICACION 032-2024

CONTRATO / CONVENIO MARCO	X	CONTRATO / CONVENIO DERIVADO		N° CONVENIO MARCO	032-2024
FECHA DEL INFORME	2/12/2024				
CONTRATISTA	OLGA VIVIANA YEPES BUITRAGO				
NIT - CÉDULA	30 330 799				
REGIMEN TRIBUTARIO:	Responsable de IVA ☐ No responsable de IVA ☒				
VALOR DEL CONTRATO	\$2.000.000				
ADICION					
SUPERVISOR	MARGARITA OSPINA GUZMÁN- GERENTE GENERAL (ENCARGADO)				
PUBLICACIÓN DIARIO OFICIAL	N/A				

OBJETO DEL CONTRATO

PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES apoyo a la gestión de la gerencia general de la ERUM S.A.S

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 19/11/2024

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO 2/12/2024

FECHA DE APROBACIÓN DE PÓLIZA 19/11/2024

Compañía de Seguros	Póliza N°	Amparo	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Valor Asegurado
Seguros del Estado S.A	42-44-101158081	Cumplimiento	15/11/2024	30/03/2025	\$400 000

1. OTROSÍES

Otrosí N°	Fecha Otrosí	Objeto
1		

2. SUSPENSIONES

Acta N°	Fecha Suspensión	Tiempo de Suspensión	Fecha de Reinicio
# 1			

3. DISPONIBILIDAD Y REGISTRO PRESUPUESTAL

 Registro Presupuestal
Respaldo Presupuestal

NÚMERO CDP	FECHA	VALOR
N° 117	15/11/2024	2.000.000
NÚMERO RP	FECHA	VALOR
N°262	15/11/2024	2.000.000

4. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATANTE	CUMPLIDA O EN CUMPLIMIENTO	NO CUMPLIDA	FECHAS DE CUMPLIMIENTO O INCUMPLIMIENTO (según cronograma aprobado)	DESCRIPCIÓN
Ejercer el control sobre la calidad, idoneidad y del servicio prestado, designando para el efecto a un funcionario competente para que ejerza la supervisión	CUMPLIDA		19 de noviembre al 02 de diciembre de 2024	CUMPLIDA
Pagar el valor del contrato en la cuantía y forma que se detallará más adelante	CUMPLIDA		19 de noviembre al 02 de diciembre de 2024	CUMPLIDA

a. Supervisar y controlar el correcto cumplimiento del objeto del presente contrato.	CUMPLIDA	19 de noviembre al 02 de diciembre de 2024	CUMPLIDA
b. Certificar el cumplimiento de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA, para efectos de realizar los pagos previstos en el contrato.	CUMPLIDA	19 de noviembre al 02 de diciembre de 2024	CUMPLIDA
c. Informar oportunamente cualquier anomalía en la ejecución del contrato.	CUMPLIDA	19 de noviembre al 02 de diciembre de 2024	CUMPLIDA
d. Verificar que EL CONTRATISTA se encuentre al día en el pago de aportes relativos al Sistema de Seguridad Social Integral.	CUMPLIDA	19 de noviembre al 02 de diciembre de 2024	CUMPLIDA
e. o) Verificar que el contratista aporte las herramientas necesarias para cumplir con el objeto contractual, el cual será encomendando	CUMPLIDA	19 de noviembre al 02 de diciembre de 2024	CUMPLIDA
f. p) Expedir las justificaciones técnicas cuando haya lugar a adición proroga.	CUMPLIDA	19 de noviembre al 02 de diciembre de 2024	CUMPLIDA
g. Liquidar el contrato a su terminación.	CUMPLIDA	19 de noviembre al 02 de diciembre de 2024	CUMPLIDA
h. Las demás que le sean asignadas y que estén relacionadas con presente contrato.	CUMPLIDA	19 de noviembre al 02 de diciembre de 2024	CUMPLIDA

OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA	CUMPLIDA O EN CUMPLIMIENTO	NO CUMPLIDA	FECHAS DE CUMPLIMIENTO O INCUMPLIMIENTO (según cronograma aprobado)	DESCRIPCIÓN
a. Verificación de los documentos contables que reposan en el área contable de la empresa, en lo que respecta a los patrimonios autónomos en los cuales la ERUM es gerente integral.	CUMPLIDA		19 de noviembre al 02 de diciembre de 2024	CUMPLIDA
b. Revisar el cumplimiento que se da a las disposiciones legales vigentes emanadas del Gobierno Nacional en lo atinente al sistema de control interno de las entidades públicas	CUMPLIDA		19 de noviembre al 02 de diciembre de 2024	CUMPLIDA
c. Apoyar en la realización de registros presupuestales según solicitud del área, normatividad legal vigente y soportes presupuestales	CUMPLIDA		19 de noviembre al 02 de diciembre de 2024	CUMPLIDA
d. Verificar el cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias y normativas aplicables en la ejecución de las actividades desarrolladas por la entidad.	CUMPLIDA		19 de noviembre al 02 de diciembre de 2024	CUMPLIDA
e. Apoyar en la verificación del sistema de control interno de la entidad	CUMPLIDA		19 de noviembre al 02 de diciembre de 2024	CUMPLIDA
f. Apoyar en la gerencia general en la verificación del sistema de control interno de la entidad este garantizado adecuadamente protegido, conservado y utilizado	CUMPLIDA		19 de noviembre al 02 de diciembre de 2024	CUMPLIDA
g. Apoyo a la gerencia general en temas que sean de su conocimiento y competencia	CUMPLIDA		19 de noviembre al 02 de diciembre de 2024	CUMPLIDA
h) Apoyar en la elaboración del informe mensual del Patrimonio Autónomo Matriz	CUMPLIDA		19 de noviembre al 02 de diciembre de 2024	CUMPLIDA
i. Apoyar en la elaboración del informe mensual del Patrimonio Autónomo PAVIP	CUMPLIDA		19 de noviembre al 02 de diciembre de 2024	CUMPLIDA
j. Llevar a cabo gestión documental administrativa y financiera según normatividad legal vigente, necesidades de la operación y requerimientos del área	CUMPLIDA		19 de noviembre al 02 de diciembre de 2024	CUMPLIDA

 Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano	INFORME DE SUPERVISION FINAL CONVENIOS / CONTRATOS				Código
					Fecha de aprobación
	ACTA DE ADJUDICACION 032-2024				Version
k. Apoyar en el avance de los planes de mejoramiento que tenga activos LA EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE MANIZALES S.A.S. ERUM S.A.S	CUMPLIDA		19 de noviembre al 02 de diciembre de 2024	CUMPLIDA	
l. Apoyo en la implementación del proceso de liquidación de la ERUM	CUMPLIDA		19 de noviembre al 02 de diciembre de 2024	CUMPLIDA	
m. Apoyo en la liquidación y cesión contractual de los procesos que se afecten en virtud del proceso de liquidación	CUMPLIDA		19 de noviembre al 02 de diciembre de 2024	CUMPLIDA	

6. RESUMEN EJECUCIÓN DEL CONTRATO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$2.000.000
ADICIÓN	\$0
VALOR TOTAL CONTRATO	\$2.000.000

ACTA N°	FECHA ACTA	VR. ACTA	SALDO POR EJECUTAR
1	30/08/2024	\$2.000.000,00	\$0,00

7. RELACIÓN DE ACTAS DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO (SOLO DILIGENCIAR EN CONTRATOS DONDE SE HAYA PACTADO LA CONFORMACIÓN DE COMITÉ)

ACTA DE COMITÉ N°	FECHA	ASUNTOS DISCUTIDOS

9. OTROS ASUNTOS Y RECOMENDACIONES DE LA SUPERVISIÓN

N°	FECHA	DESCRIPCIÓN

10. CERTIFICACIÓN DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO

En mi calidad de supervisor del contrato arrendatario, certifico el cumplimiento a cabalidad de las obligaciones establecidas en el mismo por parte del Contratista y el desarrollo de las actividades descritas en el presente informe, razón por la cual autorizo el pago correspondiente al periodo.



MARGARITA OSPINA GUZMÁN
AGENTE LIQUIDADORA