Código: 285-FR-0074	PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES		POLICÍA NACIONAL
Fecha: 14-05-2021			
Versión: 0	RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES		

CONTRATO:	No 10-6-30025-24	OBJETO	"mantenimiento preventivo y/o correctivo y/o mejoras locativas de las edificaciones de uso policial que dependen de la policía metropolitana de Bogotá excepto las instalaciones del antiguo comando mebog y la estación de policía fuerza disponible e-24 con ejecución por frente sucesivo, a precios unitarios fijos sin formula de reajuste".		
UNIDAD:	POLICÍA METROPOLITANA DE BOGOTÁ				
ORDENADOR DEL GASTO:	B.G. JOSÉ DANIEL GUALDRÓN MORENO		Valor total del Contrato (SIGLA UNIDAD DEL RUBRO):	$	2.350.000.000,000,00
COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO:			Fecha de Inicio Contrato:	10/08/2024	
CONTRATISTA:	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA S.A.S " PROSOI S.A.S"		Valor Adición:	$	350.000.000,00
SUPERVISOR TÉCNICO:	ST. YINA MILDRED ZAMBRANO GARCIA		Valor total presente formato:	$	350.000.000,00
COORDINADOR UNIDAD (CON-SIN) DELEGACIÓN DEL GASTO:			Fecha presente formato:	16/12/2024	
RESIDENTE DE OBRA:	ING. DIEGO FERNANDO GRAS DIAZ		Corte de mantenimiento:	CORTE 3	
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO:	ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL		Periodo Ejecución corte de mantenimiento:	Del 18/11/2024 al 16/12/2024	

INSTALACIÓN POLICIAL	ESTACIÓN DE POLICÍA CHAPINERO
CONSECUTIVO NECESIDAD :	E02-03
NECESIDAD:	MANTENIMIENTO INTEGRAL DE PASILLO DE SEGUNDA TERRAZA E ILUMINACIÓN BLOQUE ALOJAMIENTO DE SUD OFICIALES, ARMERILLO Y SALA CIEPS
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACION DE POLICIA CHAPINERO
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	PASILLO TERRAZA 2 PRIMER PISO Y SEGUNDO PISO
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A1-1.02.	Cerramiento en alambre de púas 5 Hilos H=2.50 m	M2	32,00	116,90	$ 24.365,00	$ 2.848.268,50	
	A1-1.06.	Excavación Manual	M3	12,00	12,62	$ 31.423,00	$ 396.558,26	
	A1-1.09.	Relleno Material en Sitio (incluye selección, extendido, humedecimiento y compactación)	M3	2,00	0,62	$ 31.639,00	$ 19.616,18	
	A1-1.13.	Desmonte Placas Macizas	M2	3,00	116,90	$ 81.288,00	$ 9.502.567,20	
	A1-1.40.	Desmonte de Cableado Eléctrico, incluye tubería y demás accesorios eléctricos	ML	60,00	41,05	$ 1.710,00	$ 70.195,50	
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS							
	A1-4.02.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	60,00	39,90	$ 16.387,00	$ 653.841,30	
	A1-4.40.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero TRIF.C/PUERTA ESP. TOTAL 24 CTOS	UN	2,00	2,00	$ 662.512,00	$ 1.325.024,00	
	A1-4.45.	Reposición e instalación de Sensor de movimiento infrarrojo de 180 o 360 grados	UN	8,00	4,00	$ 87.200,00	$ 348.800,00	
	A1-4.52.	Reposición e instalacion de Panel Led redondo 24w	UN	0,00	11,00	$ 67.389,00	$ 741.279,00	
	A1-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios	UN	2,00	2,00	$ 51.678,00	$ 103.356,00	
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA							
	A1-6.17.	Reposición e instalación de muros y fachadas en ladrillo macizo prensado a la vista	M2	0,00	22,66	$ 139.624,00	$ 3.163.879,84	
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A1-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	88,00	79,49	$ 9.805,00	$ 779.399,45	
	A1-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lamina lineal	ML	88,00	79,49	$ 11.746,00	$ 933.689,54	
	A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y maxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye aislamiento superficie.	M2	30,00	132,29	$ 24.305,00	$ 3.215.308,45	
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS							
	A1-8.03.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4 cm	M2	0,00	130,29	$ 32.304,00	$ 4.208.888,16	
	A1-8.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en gres tablón tradicional rojo 30 x 30	M2	140,00	175,90	$ 84.451,00	$ 14.854.930,90	
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A1-9.27.	Mantenimiento y reposición e instalación de PRADIZACION JARDINES	M2	0,00	484,00	$ 30.857,00	$ 14.963.188,00	
	A1-9.78.	Mantenimiento Mecánico con Pulidora y Grateado con copa de Acero entorchado para limpieza de elementos estructurales corroídos. Incluye todo lo necesario para su correcta realización.	ML	88,00	79,49	$ 21.632,00	$ 1.719.527,68	
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
	A1-12.05.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 3500 P.S.I	M3	8	12,00	$ 1.002.525,00	$ 12.030.300,00	
	A1-12.09.	Reposición e instalación de mortero 1:3	M3	0,00	1,78	$ 720.464,00	$ 1.282.425,92	
	A1-12.18.	Reposición e instalación de rampa de acceso	M2	4,50	12,85	$ 94.752,00	$ 1.217.563,20	
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS							
	A1-13.12.	Recorrido de fachada. Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e Impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2	260,00	264,27	$ 34.674,00	$ 9.163.297,98	
16	MANTENIMIENTO DE VIAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACION							
	A1-16.01.	Linea de demarcación con pintura en frío	ML	11,00	11,00	$ 3.803,00	$ 41.833,00	
	A1-16.39.	Suministro, transporte e instalación de dovelas de acero liso 60.000 psi para pavimentos	KG	360	673,00	$ 24.558,00	$ 16.527.534,00	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	140,00	614,29	$ 6.867,00	$ 4.218.329,43	
	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	1,00	30,28	$ 73.924,00	$ 2.238.418,72	
18	OTROS							
	18.01.	Traslego interno de materiales, incluye retiro de escombros e ingreso de suministros, desde acceso, hasta el sitio de acopio, esto debido, a que las volquetas y demas vehiculos de transporte no pueden ingresar al patio de las unidades policiales	M3	6,00	48,56	$ 31.247,00	$ 1.517.364,32	
	18.25.	Mantenimiento y reposicion e instalacion de placa de contrapiso de e=0,10 m, incluye malla electrosoldada	M2	0,00	116,90	$ 81.716,00	$ 9.552.600,40	
	18.142.	Mantenimiento, limpieza y ajustes menores de canales de diferente tipologia para alturas mayores a 3,0 metros hasta 10 metros	ML	22,00	264,00	$ 16.837,00	$ 4.444.968,00	
	18.143.	Mantenimiento, sondeo de puntos de aguas residuales y puntos de agua lluvia, incluye horizontales y verticales de diferente diámetro y disposición final de residuos	UN	22,00	22,00	$ 72.076,00	$ 1.585.672,00	
						SUBTOTAL	$	123.688.614,93

INSTALACIÓN POLICIAL	ESTACIÓN DE POLICÍA TEUSAQUILLO
CONSECUTIVO NECESIDAD :	E13-06
NECESIDAD:	MANTENIMIENTO INTEGRAL DE AREA DE RACK
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACIÓN DE POLICÍA TEUSAQUILLO
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	PRIMER PISO AREA DE RACK
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A1-1.10.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	0,00	0,15	$ 19.973,00	$ 2.995,95	

PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES

POLICÍA NACIONAL

	A1-1.13.	Desmonte Placas Macizas	M2	0,00	12,18	$ 81.288,00	$	990.087,84
	A1-1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	26,00	23,86	$ 13.677,00	$	326.333,22
	A1-1.21.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	26,00	23,86	$ 10.735,00	$	256.137,10
	A1-1.22.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	0,00	10,00	$ 4.326,00	$	43.260,00
	A1-1.23.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	1,00	1,00	$ 24.171,00	$	24.171,00
	A1-1.39.	Desmonte de salida eléctrica, incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	4,00	4,00	$ 15.332,00	$	61.328,00
	A1-1.40.	Desmonte de Cableado Eléctrico, incluye tubería y demás accesorios eléctricos	ML	32,00	8,00	$ 1.710,00	$	13.680,00
	A1-1.42.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	0,00	5,00	$ 12.483,00	$	62.415,00
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A1-2.43.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC, incluye estructura metálica.	M2	26,00	23,86	$ 119.356,00	$	2.847.834,16
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS							
	A1-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	0,00	14,08	$ 14.230,00	$	200.358,40
	A1-4.04.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	ML	32,00	16,62	$ 41.418,00	$	688.367,16
	A1-4.15.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	4,00	14,00	$ 172.954,00	$	2.421.356,00
	A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	1,00	1,00	$ 24.055,00	$	24.055,00
	A1-4.27.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería EMT	UN	9,00	15,00	$ 105.409,00	$	1.581.135,00
	A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	4,00	13,00	$ 20.246,00	$	263.198,00
	A1-4.31.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble P.T.A. 15A 125V Naranja	UN	0,00	3,00	$ 33.454,00	$	100.362,00
	A1-4.38	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero MON.C/PUERTA ESP. TOTAL.8 CTOS	UN	0,00	2,00	$ 298.062,00	$	596.124,00
	A1-4.55	Mantenimiento y/o reposicion e instalación de Breakers 1 x 40 amperios	UN	1,00	6,00	$ 51.678,00	$	310.068,00
5	MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS							
	A1-5.03.	Reposición e instalación de Canaleta Metálica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	25,00	21,50	$ 59.762,00	$	1.284.883,00
	A1-5.05.	Reposición e instalación de Salida doble de voz y/o datos categoría 6 certificado	UN	0,00	13,00	$ 101.447,00	$	1.318.811,00
	A1-5.06.	Reposición e instalación de cableado UTP categoría 6A -100 % cobre	ML	0,00	119,00	$ 14.515,00	$	1.727.285,00
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA							
	A1-6.18.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	0,15	0,15	$ 46.558,00	$	6.983,70
	A1-6.15.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm en los casos que se requiera	M2	6,00	6,22	$ 82.480,00	$	513.025,60
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	50,00	48,11	$ 27.756,00	$	1.335.341,16
	A1-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	6,00	6,22	$ 12.933,00	$	80.443,26
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS							
	A1-14.03.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad de Cilindro y Volteador tipo Schlage b360 o equivalente	UN	1,00	1,00	$ 113.004,00	$	113.004,00
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	26,00	24,13	$ 6.867,00	$	165.672,40
	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	1,00	2,89	$ 73.924,00	$	213.492,51
18	OTROS							
	18.01.	Traslego interno de materiales, incluye retiro de escombros e ingreso de suministros, desde acceso, hasta el sitio de acopio, esto debido, a que las volquetas y demas vehiculos de transporte no pueden ingresar al patio de las unidades policiales	M3	1,00	3,35	$ 31.247,00	$	104.677,45
	18.25.	Mantenimiento y reposicion e instalacion de placa de contrapiso de e=0,10 m, incluye malla electrosoldada	M2	0,00	12,18	$ 81.716,00	$	995.300,88
	18.84.	Reposición e instalación de puerta de madera Rh interiores	M2	2,40	2,72	$ 273.070,00	$	742.750,40
	18.122.	Suministro e instalación de boca puerta en grano de mármol no. 1, fundido, pulido y brillado, color beige, diseño según despiece de pisos.	ML	1,00	1,00	$ 46.615,00	$	46.615,00
	18.131.	Suministro e instalación de piso técnico de 60 x 60 cm. De aglomerado de particulas de madera de alta densidad, un espesor de 36 mm antiestático de madera, incluye piezas fallantes, ajuste y nivelación.	M2	26,00	23,86	$ 428.341,00	$	10.220.216,26
	18.137.	Suministro e instalación marco en aluminio blanco para ensamble de luminaria led de 60 x 60 cm de sobreponer en cielo raso de cualquier material o bajo placa	UN	4,00	4,00	$ 34.263,00	$	137.052,00

INSTALACIÓN POLICIAL: ESTACIÓN DE POLICÍA KENNEDY — SUBTOTAL $ 29.818.819,45

CONSECUTIVO NECESIDAD:	EB-01
NECESIDAD:	Mantenimiento de fachada en vidrio y perfileria en aluminio, reemplazo de vidrios rotos y reparacion de fachada en extremos.
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACIÓN DE POLICÍA KENNEDY
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Fachada principal
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

N°	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A1-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	0,00	3,90	$ 12.524,00	$ 48.843,60	
	A1-1.23.	Desmonte Puertas y Marcos	UND	0,00	2,00	$ 24.171,00	$ 48.342,00	
	A1-1.25	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	0,00	16,30	$ 5.129,00	$ 83.602,70	
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A1-2.40.	Reposición e instalación de Cielorraso en Dry Wall, Adecuando Estructura Metálica Existente	M2	0,00	3,90	$ 55.824,00	$ 217.713,60	
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3	M2	8,35	11,72	$ 27.756,00	$ 325.300,32	
	A1-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.	ML	0,00	34,81	$ 19.832,00	$ 690.351,92	
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A1-9.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de Puerta en Vidrio Templado Laminado 10mm	M2	5,52	6,56	$ 1.067.858,00	$ 7.136.348,48	
	A1-9.46.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO GRABADO INCOLORO 4mm.	M2	0,00	9,11	$ 153.093,00	$ 1.394.677,23	

PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES

POLICÍA NACIONAL

12	**MANTENIMIENTO DE MUROS Y MAMPOSTERIA**							
	A1-12.06.	Reposición e instalación de mortero 1:2	M2	0,00	0,30	$ 765.494,00	$ 230.848,20	
13	**MANTENIMIENTO DE VENTANAS**							
	A1-13.12	Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2	197,84	200,27	$ 34.674,00	$ 6.944.161,98	
14	**MANTENIMIENTO DE CERRADURAS**							
	A1-14.14.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de embutir Yale serie L370 para entrada principal o interiores o equivalente	UND	1,00	1,00	$ 249.808,00	$ 249.808,00	
17	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**							
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	197,84	29,13	$ 6.867,00	$ 200.035,71	
18	**OTROS**							
	18.30	Mantenimiento y/o reposición de Estructura Metalica en perfileria IPE, para estructura de soporte de losa en placa facil	KG	0,00	24,35	$ 18.720,00	$ 455.832,00	
	18.34	Mantenimiento y/o reposicion de Vidrio color verde para fachada 6 mm	M2	8,35	7,22	$ 110.936,00	$ 800.957,92	
	18.53	Mantenimiento y/o reposición de pelicula adhesiva sandblass frosted y logos institucionales en el mismo material	M2	30,00	13,67	$ 44.768,00	$ 611.978,56	
	18.112	Desmonte y limpieza de pelicula de cualquier tipo sobre vidrio	M2	30,00	13,67	$ 14.956,00	$ 204.448,52	
							SUBTOTAL	$ 19.643.250,74

INSTALACIÓN POLICIAL: ESTACIÓN DE POLICÍA MARTIRES

CONSECUTIVO NECESIDAD:	E14-03
NECESIDAD:	Mantenimiento integral de acabados de muro, piso y cielo raso en los espacios intervenidos con la orden E14-01
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACIÓN DE POLICIA MARTIRES
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Baterias sanitarias de auxiliares, suboficiales, oficiales, centro de capacitacion, PPL y casa tactica
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**							
	A1-1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	200,00	16,97	$ 13.677,00	$ 232.098,69	
	A1-1.20	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	200,00	35,73	$ 12.524,00	$ 447.482,52	
	A1-1.22	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UND	0,00	47,00	$ 4.326,00	$ 203.322,00	
	A1-1.29.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UND	10,00	10,00	$ 38.674,00	$ 386.740,00	
	A1-1.30.	Desmonte de Griferia	UND	20,00	15,00	$ 11.967,00	$ 179.505,00	
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**						$ 0	
	A1-2.33	Mantenimiento, reposición e instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central en poliéster de alta capacidad de calibre igual o superior 3mm	M2	0,00	16,97	$ 70.173,00	$ 1.190.835,81	
	A1-2.41	Mantenimiento, reposición, sustitución, desmonte e instalación de Láminas de Cielo Raso dañado o faltante en el mismo material existente. Incluye limpieza, reparación ajuste y reemplazo de piezas de la estructura metálica existente.	M2	0,00	186,74	$ 31.753,00	$ 5.929.555,22	
	A1-2.43.	Suministro e instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	150,00	35,73	$ 119.359,00	$ 4.264.589,88	
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**						$ 0	
	A1-3.08.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UND	0,00	4,00	$ 53.271,00	$ 213.084,00	
	A1-3.18.	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1"	UND	0,00	10,00	$ 33.088,00	$ 330.880,00	
	A1-3.30.	Reposición e Instalación de Punto Agua Fria	UND	130,00	16,00	$ 37.249,00	$ 595.984,00	
	A1-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UND	22,00	26,00	$ 35.190,00	$ 914.940,00	
	A1-3.40.	Reposición e instalación de llave manguera	UND	0,00	7,00	$ 12.951,00	$ 90.657,00	
	A1-3.42.	Reposición e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con botón superior.	UND	5,00	6,00	$ 422.647,00	$ 2.535.882,00	
	A1-3.48.	Reposición e instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UND	0,00	1,00	$ 450.068,00	$ 450.068,00	
	A1-3.53.	Reposición e instalación de lavamanos de colgar color por definir	UND	0,00	3,00	$ 159.893,00	$ 479.679,00	
	A1-3.56.	Reposición e instalación de griferia monocontrol para lavamanos	UND	10,00	14,00	$ 177.833,00	$ 2.489.662,00	
	A1-3.65.	Reposición e instalación de Griferia ducha sencilla	UND	10,00	11,00	$ 117.702,00	$ 1.294.722,00	
	A1-3.72.	Suministro e instalación de Griferia tipo push antivandálica expuesta 3/4 para orinal	UND	0,00	1,00	$ 335.804,00	$ 335.804,00	
	A1-3.78	Reposición e instalación de Griferia sanitaria hidrostática doble descarga	UND	0,00	2,00	$ 109.165,00	$ 218.330,00	
	A1-3.84.	Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UND	10,00	18,00	$ 30.357,00	$ 546.426,00	
	A1-3.85.	Reposición e instalación de ducha tipo elite o equivalente	UND	10,00	12,00	$ 219.175,00	$ 2.630.100,00	
	A1-3.87.	Reposición e instalación de asiento sanitario (bizcocho)	UND	0,00	2,00	$ 114.809,00	$ 229.618,00	
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**						$ 0	
	A1-4.13.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 30 x 30 24w luz blanca	UND	0,00	33,00	$ 73.042,00	$ 2.410.386,00	
	A1-4.15.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UND	0,00	11,00	$ 172.954,00	$ 1.902.494,00	
	A1-4.51.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 18w	UND	0,00	3,00	$ 51.890,00	$ 155.670,00	
7	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**						$ 0	
	A1-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lisa	M2	10,00	118,63	$ 20.463,00	$ 2.427.525,69	
	A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	0,00	1016,17	$ 27.758,00	$ 28.204.814,52	
	A1-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.	ML	0,00	50,60	$ 19.832,00	$ 1.003.499,20	
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISO**						$ 0	
	A1-8.05	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	0,00	16,97	$ 44.995,00	$ 763.565,15	
	A1-8.26	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en gres tablón tradicional rojo 30 x 30	M2	0,00	19,97	$ 84.451,00	$ 1.686.486,47	
	A1-8.33	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en gres 18.5 x 9 cm	ML	0,00	23,34	$ 20.935,00	$ 488.622,90	
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**						$ 0	
	A1-9.05.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	420,00	64,59	$ 81.845,00	$ 5.286.368,55	
	A1-9.06.	Mantenimiento y reposicion e instalación de división en vidrio templado 10 mm	M2	0,00	8,21	$ 799.719,00	$ 6.565.692,99	
	A1-9.28	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"X2"	UND	0,00	7,00	$ 18.674,00	$ 130.718,00	
	A1-9.30.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	162,50	50,81	$ 26.825,00	$ 1.362.978,25	
	A1-9.48.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO GRABADO INCOLORO 4mm.	M2	0,00	18,19	$ 153.093,00	$ 2.784.761,67	
14	**MANTENIMIENTO DE CERRADURAS**						$ 0	
	A1-14.02	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilindricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Bell o equivalente	UND	0,00	8,00	$ 113.004,00	$ 904.032,00	
	A1-14.04.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad doble cilindro tipo Schlage b362 o equivalente	UND	0,00	1,00	$ 117.992,00	$ 117.992,00	

PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES

POLICÍA NACIONAL

17	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**						0	
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	720,88	42,92	$ 6.867,00	$ 294.706,73	
	A1-17.02	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	2,00	6,00	$ 73.924,00	$ 443.544,00	
18	**OTROS**						0	
	18.11.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro lamina fibrocemento doble cara e=12 cm (ancho del perfil mas espesor de placa). Incluye estructura metálica a 61 cm de distancia para armado y soporte, perfiles esquineros, refuerzo de vanos para puertas y ventanas, placa fibrocemento, cinta en fibra de vidrio, tornillería de 6x1 y 7x7/16, masilla, acabado en vinilo tipo 2 de Pintuco o equivalente (tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea) y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	0,00	12,11	$ 150.258,00	$ 1.819.624,38	
	18.26.	Mantenimiento y/o reparación de impermeabilización, Sikafill 8 Power 12 IMPERMEABILIZANTE, incluye tratamiento de superficie con retiro de recubrimiento existente, tratamiento de fisuras y sello, aplicación de Sikafill Power de acuerdo a lo especificado en la Ficha Tecnica del producto (Imprimacion y 2 capas).	M2	0,00	48,97	$ 69.166,00	$ 3.388.036,42	
	18.51	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro en drywall doble cara e=15 cm, (ancho del perfil mas espesor de placa). Incluye estructura metálica a 61 cm de distancia para armado y soporte, perfiles esquineros, refuerzo de vanos para puertas y ventanas, placa de drywall de 1/2", cinta en fibra de vidrio, tornillería de 6x1 y 7x7/16, masilla, acabado en vinilo tipo 1 de Pintuco o equivalente (tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea) y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	0,00	50,60	$ 57.969,00	$ 2.933.231,40	
	18.52	Reinstalacion de lamparas tipo LED de tamaño variable	UND	0,00	22,00	$ 7.662,00	$ 168.564,00	
	18.63.	Mantenimiento y/o reposicion de película adhesiva sandblass frosted y logos institucionales en el mismo material	M2	0,00	22,80	$ 44.768,00	$ 1.020.710,40	
	18.77	Reposición e instalación de Tubería presión PVC 1" (incluye accesorios)	ML	0,00	25,00	$ 20.001,00	$ 500.025,00	
	18.87	Mantenimiento, reposición y/o instalación de 1" tipo compuerta.	UND	0,00	4,00	$ 152.800,00	$ 611.200,00	
	18.116	Monte de divisiones modulares, acrilicas o en vidrio	M2	0,00	5,31	$ 9.986,00	$ 53.025,66	
	18.130.	Suministro e instalación cerámica para pisos estilo piedra oxidada 60x60 multicolor o similar	M2	20,00	11,56	$ 85.050,00	$ 983.178,00	
	18.137	Suministro e instalación marco en aluminio blanco para ensamble de luminaria led de 60 x 60 cm de sobreponer en cielo raso de cualquier material o bajo placa	UND	0,00	11,00	$ 34.263,00	$ 376.893,00	
	18.143	Mantenimiento, sondeo de puntos de aguas residuales y puntos de agua lluvia, incluye horizontales y verticales de diferente diametro y disposición final de residuos.	UND	10,00	10,00	$ 45.121,00	$ 451.210,00	
							SUBTOTAL $	95.429.523,50

INSTALACIÓN POLICIAL:	**ESTACIÓN DE POLICÍA SANTA FE**
CONSECUTIVO NECESIDAD :	E3-05
NECESIDAD:	Mantenimiento de alojamientos 13, 9 y acondicionamiento de alojamiento común.
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACIÓN DE POLICÍA SANTA FE
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Alojamientos 9, 13 y alojamiento común.
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**							
	A1-1.23.	Desmonte Puertas y Marcos	UND	0,00	1,00	$ 24.171,00	$ 24.171,00	
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**							
	A1-2.41.	Mantenimiento, reposición, sustitución, desmonte e instalación de Láminas de Cielo Raso dañado o faltante en el mismo material existente. Incluye limpieza, reparación ajuste y reemplazo de piezas de la estructura metalica existente.	M2	0,00	8,50	$ 31.753,00	$ 269.900,50	
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**							
	A1-3.78	Reposición e instalación de Grifería sanitaria hidrostática doble descarga	UND	0,00	2,00	$ 109.165,00	$ 218.330,00	
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**							
	A1-4.27.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería EMT	UND	1,00	1,00	$ 105.409,00	$ 105.409,00	
	A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UND	2,00	2,00	$ 20.246,00	$ 40.492,00	
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**							
	A1-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	68,00	41,68	$ 12.933,00	$ 541.634,04	
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**							
	A1-9.48.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO GRABADO INCOLORO 4mm.	M2	10,00	5,00	$ 153.093,00	$ 765.465,00	
13	**MANTENIMIENTO DE VENTANAS**							
	A1-13.10.	Reposición e instalación de sistema de bisagras de fricción estilo universal para una ventana abatible	UND	2,00	4,00	$ 122.460,00	$ 489.840,00	
14	**MANTENIMIENTO DE CERRADURAS**							
	A1-14.14.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de embutir Yale serie L370 para entrada principal o interiores o equivalente	UND	0,00	2,00	$ 249.808,00	$ 499.616,00	
17	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**							
	A1-17.01	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	35,00	35,00	$ 6.867,00	$ 240.345,00	
18	**OTROS**							
	18.42	Mantenimiento y/o ajuste de puertas metalicas	UND	0,00	1,00	$ 90.693,00	$ 90.693,00	
	18.63.	Mantenimiento y/o reposición de película adhesiva sandblass frosted y logos institucionales en el mismo material	M2	8,39	12,00	$ 44.768,00	$ 537.216,00	

PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES

POLICÍA NACIONAL

	18.108.	Suministro e instalación de ventanería fija dilatada de muros con cuerpo lateral deslizable según detalle. En perfilería de aluminio, acabado anodizado blanco mate, dimensiones ventana variable cristal con cámara low-e 24mm composición (6mm-knt sep 12mm+6m-ac) bordes pulidos male (100*1000), incluye elementos de fijación.	M2	2,95	4,42	$ 500.945,00	$ 2.214.176,90	

		SUBTOTAL	$ 6.037.288,44
TOTAL COSTO DIRECTO		$	274.617.497,06
ADMINISTRACIÓN	21%	$	57.669.674,38
IMPREVISTOS	0,5%	$	1.373.087,49
UTILIDAD	5%	$	13.730.874,85
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	$	2.608.866,22
TOTAL COSTO INDIRECTO		$	75.382.502,94
COSTO TOTAL		$	350.000.000,00
		SALDO INICIAL DEL ANTES DE FACTURAR	$ 1.130.372.846,10
		SALDO FINAL DESPUES DE FACTURAR	$ 780.372.846,10

Elaboró:
ING. Alvaro Rodriguez Rangel
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO

Proyectó y Aprobó:
ING. Diego Fernando Gras Diaz
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobó:
ING. Alvaro Rodriguez Rangel
CONTRATISTA

Verificación Técnica:
ST. YINA MILDRED ZAMBRANO GARCIA
SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO

RECIBÍ Y PAGO APROBADO POR COMITÉ DE OBRA: SI_____ NO_____ Número de Comité_____ Fecha de Comité _____

OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó:

B.G. JOSE DANIEL GUALDRÓN MORENO
COMANDANTE POLICIA METROPOLITANA DE BOGOTA
ORDENADOR DEL GASTO