

Página: 1 de 11		PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES		 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0074		RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES		
Fecha: 14-05-2021				
Versión: 0				
CONTRATO:	No 10-8-30025-24	OBJETO	"mantenimiento preventivo y/o correctivo y/o mejoras localizadas de las edificaciones de uso policial que dependen de la policía metropolitana de Bogotá excepto las instalaciones del antiguo comando meboy y la estación de policía fuerza disponible e-24 con ejecución por tracto sucesivo, a precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste".	
UNIDAD:	POLICÍA METROPOLITANA DE BOGOTÁ			
ORDENADOR DEL GASTO:	B.G. JOSÉ DANIEL GUALDRÓN MORENO		Valor total del Contrato (SIGLA UNIDAD DEL RUBRO):	\$ 2.350.000.000.000,00
COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO:			Fecha de Inicio Contrato:	10/08/2024
CONTRATISTA:	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERÍA S.A.S. * PROSOI S.A.S.		Valor Adición:	\$ 350.000.000,00
SUPERVISOR TÉCNICO:	ST. YINA MILDRED ZAMBRANO GARCIA		Valor total presente formato:	\$ 1.130.372.845,11
COORDINADOR UNIDAD (CON-SIN) DELEGACIÓN DEL GASTO:			Fecha presente formato:	16/12/2024
RESIDENTE DE OBRA:	ING. DIEGO FERNANDO GRAS DIAZ		Corte de mantenimiento:	CORTE 3
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO:	ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL		Periodo Ejecución corte de mantenimiento:	Del 18/11/2024 al 16/12/2024

INSTALACIÓN POLICIAL		ESTACIÓN DE POLICÍA CHAPINERO
CONSECUTIVO NECESIDAD:	E02-03	
NECESIDAD:	MANTENIMIENTO INTEGRAL DE PASILLO DE SEGUNDA TERRAZA E ILUMINACIÓN BLOQUE ALOJAMIENTO DE SUD OFICIALES, ARMERILLO Y SALA CIEPS	
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACIÓN DE POLICÍA CHAPINERO	
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	PASILLO TERRAZA 2 PRIMER PISO Y SEGUNDO PISO	
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A1	

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A1-1.02.	Cerramiento en alambre de púas 5 Hilos H=2.50 m	M2	32,00	116,90	\$ 24.365,00	\$ 2.848.268,50	
	A1-1.06.	Excavación Manual	M3	12,00	12,62	\$ 31.423,00	\$ 396.558,26	
	A1-1.09.	Relleno Material en Sitio (incluye selección, extendido, humedecimiento y compactación)	M3	2,00	0,62	\$ 31.639,00	\$ 19.616,18	
	A1-1.13.	Desmonte Placas Macizas	M2	3,00	116,90	\$ 81.288,00	\$ 9.502.567,20	
	A1-1.40.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demás accesorios eléctricos	ML	60,00	41,05	\$ 1.170,00	\$ 70.195,50	
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS							
	A1-4.02.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	60,00	39,90	\$ 16.387,00	\$ 653.841,30	
	A1-4.40.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero TRIF. C/PUERTA ESP. TOTAL 24 CTOS	UN	2,00	2,00	\$ 662.512,00	\$ 1.325.024,00	
	A1-4.45.	Reposición e instalación de Sensor de movimiento infrarrojo de 180 o 360 grados	UN	8,00	4,00	\$ 87.200,00	\$ 348.800,00	
	A1-4.52.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	0,00	11,00	\$ 67.389,00	\$ 741.279,00	
	A1-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios	UN	2,00	2,00	\$ 51.678,00	\$ 103.356,00	
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA							
	A1-6.17.	Reposición e instalación de muros y fachadas en ladrillo macizo prensado a la vista	M2	0,00	22,66	\$ 139.624,00	\$ 3.163.879,84	
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A1-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lámina lineal	ML	88,00	79,49	\$ 9.805,00	\$ 779.399,45	
	A1-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	88,00	79,49	\$ 11.746,00	\$ 933.689,54	
	A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie	M2	30,00	132,29	\$ 24.305,00	\$ 3.215.308,45	
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS							
	A1-8.03.	Mantenimiento y reposición e instalación de alíseo de piso 4 cm	M2	0,00	130,29	\$ 32.304,00	\$ 4.208.888,16	
	A1-8.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en gres tabón tradicional rojo 30 x 30	M2	140,00	175,90	\$ 84.451,00	\$ 14.854.930,90	
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A1-9.27.	Mantenimiento y reposición e instalación de PRADIZACION JARDINES	M2	0,00	484,00	\$ 30.957,00	\$ 14.983.188,00	
	A1-9.78.	Mantenimiento Mecánico con Pulidora y Grateado con copa de Acero entorchado para limpieza de elementos estructurales corroídos. Incluye todo lo necesario para su correcta realización.	ML	88,00	79,49	\$ 21.632,00	\$ 1.719.527,68	
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PANETES							
	A1-12.05.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 3500 P.S.I	M3	8	12,00	\$ 1.002.525,00	\$ 12.030.300,00	
	A1-12.09.	Reposición e instalación de mortero 1:3	M3	0,00	1,78	\$ 720.464,00	\$ 1.282.425,92	
	A1-12.18.	Reposición e instalación de rampa de acceso	M2	4,50	12,85	\$ 94.752,00	\$ 1.217.563,20	
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS							
	A1-13.12.	Recorrido de fachada. Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2	260,00	264,27	\$ 34.674,00	\$ 9.163.297,98	
16	MANTENIMIENTO DE VÍAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACIÓN							
	A1-16.01.	Línea de demarcación con pintura en frío	ML	11,00	11,00	\$ 3.803,00	\$ 41.833,00	
	A1-16.39.	Suministro, transporte e instalación de dovelas de acero liso 60.000 psi para pavimentos	KG	360	673,00	\$ 24.558,00	\$ 16.527.534,00	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	140,00	614,29	\$ 6.867,00	\$ 4.218.329,43	
	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	1,00	30,28	\$ 73.924,00	\$ 2.238.418,72	
18	OTROS							
	18.01.	Trasiego interno de materiales. Incluye retiro de escombros e ingreso de suministros, desde acceso, hasta el sitio de acopio, esto debido, a que las volquetas y demás vehículos de transporte no pueden ingresar al patio de las unidades policiales	M3	6,00	48,56	\$ 31.247,00	\$ 1.517.354,32	
	18.25.	Mantenimiento y reposición e instalación de placa de contrapiso de e=0,10 m. incluye malla electrosoldada	M2	0,00	116,90	\$ 81.716,00	\$ 9.552.600,40	
	18.142.	Mantenimiento, limpieza y ajustes menores de canales de diferente tipología para alturas mayores a 3,0 metros hasta 10 metros	ML	22,00	264,00	\$ 16.837,00	\$ 4.444.968,00	
	18.143.	Mantenimiento, sondeo de puntos de aguas residuales y puntos de agua lluvia, incluye horizontales y verticales de diferente diámetro y disposición final de residuos	UN	22,00	22,00	\$ 72.076,00	\$ 1.585.672,00	
SUBTOTAL							\$ 123.688.614,93	

INSTALACIÓN POLICIAL		ESTACIÓN DE POLICÍA CHAPINERO
CONSECUTIVO NECESIDAD:	E02-09	
NECESIDAD:	MANTENIMIENTO INTEGRAL DE GUARDIA PRINCIPAL	
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACIÓN DE POLICÍA CHAPINERO	
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	GUARDIA PRINCIPAL DE ESTACIÓN DE POLICÍA SOBRE TRASVERSAL 2	
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A1	

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A1-1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	9,20	9,63	\$ 13.677,00	\$ 131.709,51	



Página: 2 de 11		PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES							 POLICÍA NACIONAL		
Código: 285-FR-0074		RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES									
Fecha: 14-05-2021											
Versión: 0											
	A1-1.22.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	4,00	2,00	\$	4.326,00	\$	8.652,00		
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS										
	A1-2.21.	Reposición e Instalación de Cubierta en lámina de policarbonato cristal 4 mm	M2	8,00	4,65	\$	93.590,00	\$	435.193,50		
	A1-2.31.	Reposición e Instalación de Estructura Metálica para cubierta	ML	14,00	6,65	\$	99.837,00	\$	663.916,05		
	A1-2.33.	Mantenimiento, reposición e instalación de manto autoprotectido con foil aluminio y alma central en políester de alta capacidad de calibre igual o superior 3mm	M2	9,20	15,89	\$	70.173,00	\$	1.115.048,97		
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS										
	A1-4.02.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento	ML	0,00	17,34	\$	16.387,00	\$	284.150,58		
	A1-4.06.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para RLH y expuestas).	ML	0,00	12,00	\$	43.575,00	\$	522.900,00		
	A1-4.13.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 30 x 30 24w luz blanca	UN	2,00	2,00	\$	73.042,00	\$	146.084,00		
	A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	1,00	1,00	\$	24.055,00	\$	24.055,00		
	A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	2,00	4,00	\$	20.246,00	\$	80.984,00		
	A1-4.31.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble P.T.A. 15A 125V Naranja	UN	0,00	3,00	\$	33.454,00	\$	100.362,00		
	A1-4.36.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja derivación 10cm x10cm DEXSON	UN	0,00	2,00	\$	43.912,00	\$	87.824,00		
	A1-4.38.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero MON./PUERTA ESP. TOTAL 6 CTOS	UN	0,00	2,00	\$	298.062,00	\$	596.124,00		
	A1-4.67.	Mantenimiento y/o reposición de acometida en cable de cobre 3F No 8+1N No 8 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	0,00	20,00	\$	69.403,00	\$	1.388.060,00		
5	MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS										
	A1-5.03.	Reposición e instalación de Canaleta Metálica portables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	0,00	13,02	\$	59.762,00	\$	778.101,24		
	A1-5.05.	Reposición e instalación de Salida doble de voz y/o datos categoría 6 certificado	UN	0,00	9,00	\$	101.447,00	\$	913.023,00		
	A1-5.06.	Reposición e instalación de cableado UTP categoría 6A -100 % cobre	ML	0,00	10,00	\$	14.515,00	\$	145.150,00		
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA										
	A1-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	36,00	90,07	\$	11.746,00	\$	1.057.962,22		
	A1-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	0,00	19,41	\$	14.079,00	\$	273.273,39		
	A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	37,00	27,73	\$	27.756,00	\$	769.673,88		
	A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie	M2	57,00	24,41	\$	24.305,00	\$	593.285,05		
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS										
	A1-8.02.	Mantenimiento y reposición e instalación de alíseo de piso 2cm	M2	9,20	12,38	\$	21.340,00	\$	264.189,20		
	A1-8.03.	Mantenimiento y reposición e instalación de alíseo de piso 4cm	M2		8,00	\$	32.304,00	\$	258.432,00		
	A1-8.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en gres tablon tradicional rojo 30 x 30	M2	0,00	8,00	\$	84.451,00	\$	675.608,00		
	A1-8.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	0,00	12,38	\$	145.824,00	\$	1.805.301,12		
	A1-8.32.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaesboza en porcelanato	ML	0,00	17,34	\$	27.138,00	\$	470.590,26		
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS										
	A1-9.38.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO ARQUITECTONICO NIVEL III 22	M2	3,30	3,27	\$	3.397.760,00	\$	11.110.740,60		
	A1-9.39.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO BRONCE 24x30 4mm	M2	0,00	4,61	\$	67.089,00	\$	309.280,29		
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS										
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	14,00	24,00	\$	6.867,00	\$	164.808,00		
	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	1,00	1,00	\$	73.924,00	\$	73.924,00		
18	OTROS										
	18.42.	Mantenimiento y/o ajuste de puertas metálicas	UN	1,00	1,00	\$	90.693,00	\$	90.693,00		
	18.63.	Mantenimiento y/o reposición de película adhesiva sandbliss frosted y logos institucionales en el mismo material	M2	6,60	7,88	\$	44.768,00	\$	352.771,84		
SUBTOTAL								\$	25.691.870,70		
INSTALACIÓN POLICIAL: ESTACIÓN DE POLICIA CHAPIERO											
CONSECUTIVO NECESIDAD:		E02-12									
NECESIDAD:		MANTENIMIENTO INTEGRAL DE OFICINAS (CONTRAVENCIONES, RADIO, OFICINA DE RADICACIÓN, COMANDO DE ESTACIÓN)									
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		ESTACIÓN DE POLICIA CHAPIERO									
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		TERRAZA 1 PRIMER PISO AREA ADMINISTRATIVA									
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A1									
N°	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM			
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES										
	A1-1.10.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	3,00	1,47	\$	19.973,00	\$	29.360,31		
	A1-1.14.	Desmonte Alíseo de Piso	M2	11,00	7,09	\$	24.171,00	\$	171.372,39		
	A1-1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	56,00	31,11	\$	13.677,00	\$	425.491,47		
	A1-1.21.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	13,20	44,45	\$	10.735,00	\$	477.170,75		
	A1-1.22.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	12,00	11,00	\$	4.326,00	\$	47.586,00		
	A1-1.23.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	6,00	6,00	\$	24.171,00	\$	145.026,00		
	A1-1.29.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	4,00	5,00	\$	38.674,00	\$	193.370,00		
	A1-1.30.	Desmonte de Grifería	UN	6,00	1,00	\$	11.967,00	\$	11.967,00		
	A1-1.32.	Desmonte de puntos hidrosanitarios, incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	6,00	5,00	\$	18.806,00	\$	94.030,00		
	A1-1.37.	Desmonte y montaje de Cortinas, Velos, Persianas y Soportes	UN	12,00	12,00	\$	9.986,00	\$	119.832,00		
	A1-1.39.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	8,00	8,00	\$	15.332,00	\$	122.656,00		
	A1-1.40.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demás accesorios eléctricos	ML	26,00	24,68	\$	1.710,00	\$	42.202,80		
	A1-1.41.	Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape.	ML	28,00	4,00	\$	5.984,00	\$	23.936,00		
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS										
	A1-2.43.	Suministro e instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica	M2	29,20	27,34	\$	119.356,00	\$	3.263.193,04		
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS										

CA

PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES



POLICÍA NACIONAL

RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES

A1-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	18,00	9,00	\$ 18.079,00	\$ 162.711,00
A1-3.08.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UN	2,00	2,00	\$ 53.271,00	\$ 106.542,00
A1-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería Sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	12,00	4,00	\$ 69.385,00	\$ 277.540,00
A1-3.30.	Reposición e Instalación de Punto Agua Fria	UN	5,00	5,00	\$ 37.249,00	\$ 186.245,00
A1-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	3,00	3,00	\$ 35.190,00	\$ 105.570,00
A1-3.34.	Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños	UN	2,00	2,00	\$ 89.641,00	\$ 179.282,00
A1-3.39.	Reposición e instalación de lavaplatos con grifería	UN	1,00	1,00	\$ 498.075,00	\$ 498.075,00
A1-3.41.	Reposición e instalación de inodoro alargado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable	UN	2,00	2,00	\$ 825.921,00	\$ 1.651.842,00
A1-3.45.	Reposición e instalación de salida sanitaria 2"	UN	3,00	3,00	\$ 85.313,00	\$ 255.939,00
A1-3.47.	Reposición e instalación de salida sanitaria 3"	UN	3,00	4,00	\$ 104.625,00	\$ 418.500,00
A1-3.49.	Reposición e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	1,00	1,00	\$ 360.960,00	\$ 360.960,00
A1-3.55.	Reposición e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	1,00	1,00	\$ 238.499,00	\$ 238.499,00
A1-3.56.	Reposición e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UN	2,00	2,00	\$ 177.833,00	\$ 355.666,00
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS					
A1-4.02.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	26,00	81,35	\$ 16.387,00	\$ 1.333.062,45
A1-4.06.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para RLH y expuestas).	ML	24,00	65,38	\$ 43.575,00	\$ 2.848.933,50
A1-4.15.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	0,00	8,00	\$ 172.954,00	\$ 1.383.632,00
A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	6,00	3,00	\$ 24.055,00	\$ 72.165,00
A1-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	3,00	2,00	\$ 24.265,00	\$ 48.530,00
A1-4.27.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería EMT	UN	8,00	16,00	\$ 105.409,00	\$ 1.866.544,00
A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	8,00	32,00	\$ 20.246,00	\$ 647.872,00
A1-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	4,00	1,00	\$ 67.750,00	\$ 67.750,00
A1-4.31.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble P.T.A. 15A 125V Naranja	UN	0,00	15,00	\$ 33.454,00	\$ 501.810,00
A1-4.52.	Reposición e Instalación de Panel Led redondo 24w	UN	0,00	5,00	\$ 67.389,00	\$ 336.945,00
5	MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS					
A1-5.03.	Reposición e instalación de Canaleta Metálica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	18,00	83,35	\$ 59.762,00	\$ 4.981.162,70
A1-5.05.	Reposición e instalación de Salida doble de voz y/o datos categoría 6 certificado	UN	0,00	76,00	\$ 101.447,00	\$ 7.709.972,00
A1-5.06.	Reposición e instalación de cableado UTP categoría 6A -100 % cobre	ML	0,00	1038,00	\$ 14.515,00	\$ 15.066.570,00
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAPOSTERIA					
A1-6.15.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm en los casos que se requiera	M2	0,00	15,51	\$ 82.480,00	\$ 1.279.264,80
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA					
A1-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lamina lineal	ML	4,00	24,70	\$ 11.746,00	\$ 290.126,20
A1-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lamina lisa	M2	0,00	4,89	\$ 20.463,00	\$ 100.064,07
A1-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	454,00	234,58	\$ 12.933,00	\$ 3.033.823,14
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS					
A1-8.03.	Mantenimiento y reposición e instalación de aislado de piso 4cm	M2	11,00	7,09	\$ 32.304,00	\$ 229.035,36
A1-8.25.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	11,00	21,02	\$ 73.643,00	\$ 1.547.975,86
A1-8.31.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaesoba en cerámica	ML	0,00	11,72	\$ 13.618,00	\$ 159.602,96
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS					
A1-9.05.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	64,00	25,38	\$ 81.845,00	\$ 2.077.226,10
A1-9.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en vidrio templado 10 mm	M2	0,00	3,43	\$ 799.719,00	\$ 2.743.036,17
A1-9.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de Puerta en Vidrio Templado Laminado 10mm	M2	0,00	2,64	\$ 1.087.858,00	\$ 2.871.945,12
A1-9.39.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO BRONCE 244x330 4mm	M2	0,00	3,41	\$ 67.089,00	\$ 228.773,49
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA					
A1-11.09.	Reposición e instalación de puerta en lamina cold rolled cal.16	M2	0,00	13,00	\$ 233.585,00	\$ 3.036.605,00
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PANETES					
A1-12.25.	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:3	M2	64,00	25,38	\$ 37.686,00	\$ 956.470,68
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS					
A1-14.03.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad de Cilindro y Volteador tipo Schlage b360 o equivalente	UN	5,00	4,00	\$ 113.004,00	\$ 452.016,00
A1-14.05.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de manija en zamac latonado ó anticado y roseta en bronce tipo Schlage Flair o equivalente	UN	3,00	3,00	\$ 59.135,00	\$ 177.405,00
15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS					
A1-15.02.	Suministro, instalación y/o Reposición Espejo incoloro 4mm	M2	2,00	0,70	\$ 147.502,00	\$ 103.251,40
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS					
A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	131,00	46,00	\$ 6.867,00	\$ 315.882,00
A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	3,00	3,00	\$ 73.924,00	\$ 221.772,00
18	OTROS					
18.01.	Trasiego interno de materiales, incluye retiro de escombros e ingreso de suministros, desde acceso, hasta el sitio de acopio, esto debido, a que las volquetas y demás vehículos de transporte no pueden ingresar al patio de las unidades policiales	M3	3,00	3,00	\$ 31.247,00	\$ 93.741,00
18.25.	Mantenimiento y reposición e instalación de placa de contrapiso de e=0,10 m, incluye malla electrosoldada	M2	0,00	137,19	\$ 81.716,00	\$ 11.210.618,04
18.39.	Suministro y/o instalación de organizadores para cables, para el rack	UN	2,00	2,00	\$ 139.866,00	\$ 279.732,00
18.44.	Mantenimiento y/o reposición de puertas en aluminio con vidrio de 5mm, incluye película	UN	4,00	3,00	\$ 885.548,00	\$ 2.656.644,00
18.63.	Mantenimiento y/o reposición de película adhesiva sandblasted frosted y logos institucionales en el mismo material	M2	66,40	6,07	\$ 44.768,00	\$ 271.741,76

C6

Página: 4 de 11		PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES							 POLICÍA NACIONAL	
Código: 265-FR-0074		RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES								
Fecha: 14-05-2021										
Versión: 0										
	18.73.	Reposición e instalación de Tubería sanitaria PVC 3" (incluye accesorios)	ML	8,00	8,00	\$	49.886,00	\$	399.088,00	
	18.74.	Reposición e instalación de Tubería sanitaria PVC 2" (incluye accesorios)	ML	12,00	12,00	\$	39.774,00	\$	477.288,00	
	18.84.	Reposición e instalación de puerta de madera Rh interiores	M2	4,40	4,44	\$	273.070,00	\$	1.212.430,80	
	18.123.	Suministro e instalación de media caña fundida en sitio, grano de mármol	ML	23,50	6,44	\$	48.337,00	\$	311.290,28	
	18.137.	Suministro e instalación marco en aluminio blanco para ensamble de luminaria led de 60 x 60 cm de sobrepone en cielo raso de cualquier material o bajo placa	UN	0,00	9,00	\$	34.263,00	\$	308.367,00	
SUBTOTAL									\$	83.694.749,64
INSTALACIÓN POLICIAL		ESTACIÓN DE POLICÍA CHAPINERO								
CONSECUTIVO NECESIDAD:		E02-13								
NECESIDAD:		EMERGENCIA DE ACOMETIDA HIDRAULICA								
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		ESTACIÓN DE POLICÍA CHAPINERO								
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		TERRAZA NUMERO 3								
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:		A1								
N°	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL		OBSERVACIONES DEL ITEM	
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES									
	A1-1.06.	Excavación Manual	M3	2,00	5,12	\$	31.423,00	\$	160.885,76	
	A1-1.32.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	12,00	12,00	\$	18.806,00	\$	225.672,00	
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS									
	A1-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	0,00	13,28	\$	18.079,00	\$	240.089,12	
	A1-3.45.	Reposición e instalación de salida sanitaria 2"	UN	1,00	1,00	\$	85.313,00	\$	85.313,00	
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PANETES									
	A1-12.05.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 3500 P.S.I	M3	0,60	3,33	\$	1.002.525,00	\$	3.338.408,25	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS									
	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	2,00	10,12	\$	73.924,00	\$	748.110,88	
18	OTROS									
	18.01.	Trasiego interno de materiales, incluye retiro de escombros e ingreso de suministros, desde acceso, hasta el sitio de acopio, esto debido, a que las volquetas y demás vehículos de transporte no pueden ingresar al patio de las unidades policiales	M3	1,00	10,39	\$	31.247,00	\$	324.656,33	
	18.20.	Reposición e instalación de Tubería a presión de diámetro de 2". Incluye todos los accesorios en PVC P de diámetro de 2" que se requieran para su correcta instalación.	ML	12,00	43,66	\$	67.442,00	\$	2.944.517,72	
	18.21.	Desmonte de tubería de 2" en diferente material colgada y/o suspendida	ML	24,00	43,66	\$	11.818,00	\$	515.973,88	
	18.74.	Reposición e instalación de Tubería sanitaria PVC 2" (incluye accesorios)	ML	9,00	2,50	\$	39.774,00	\$	99.435,00	
	18.81.	Reposición e instalación de Caja de Inspección 120 X 120 HMAX. 2.50 incluye marco en ángulo y tapa	UN	1,00	2,00	\$	1.845.018,00	\$	3.690.036,00	
	18.82.	Mantenimiento, Reposición y/o instalación Rejilla Cúpula de piso 3"	UN	1,00	1,00	\$	44.269,00	\$	44.269,00	
	18.86.	Mantenimiento, reposición y/o instalación de Válvula de 3/4" pesado tipo compuerta	UN	0,00	3,00	\$	111.067,00	\$	333.201,00	
	18.89.	Mantenimiento, reposición y/o instalación de 1 1/2" tipo compuerta	UN	4,00	5,00	\$	272.073,00	\$	1.360.365,00	
	18.141.	Suministro e instalación de unión de reparación metálica de 2" dresser	UN	0,00	5,00	\$	93.304,00	\$	466.520,00	
SUBTOTAL									\$	14.577.452,94
INSTALACIÓN POLICIAL		ESTACIÓN DE POLICÍA TEUSAQUILLO								
CONSECUTIVO NECESIDAD:		E13-05								
NECESIDAD:		MANTENIMIENTO INTEGRAL DE MATERAS DE FACHADA PRINCIPAL								
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		ESTACIÓN DE POLICÍA TEUSAQUILLO								
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		MANTENIMIENTO INTEGRAL DE MATERAS DE FACHADA PRINCIPAL								
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:		A1								
N°	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL		OBSERVACIONES DEL ITEM	
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES									
	A1-1.02.	Cerramiento en alambre de puas 5 Hilos H=2.50 m	M2	0,00	29,45	\$	24.365,00	\$	717.549,25	
	A1-1.10.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	24,00	28,41	\$	19.973,00	\$	567.432,93	
	A1-1.13.	Desmonte Placas Macizas	M2	0,00	7.89	\$	81.288,00	\$	641.362,32	
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA									
	A1-6.09.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfaja en ladrillo macizo prensado	ML	0,00	31,56	\$	45.231,00	\$	1.427.490,36	
	A1-6.20.	Remates en muros en ladrillo macizo prensado	ML	0,00	31,56	\$	53.482,00	\$	1.687.891,92	
	A1-6.22.	Suministro e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0.15 x 0.25 mts. Incluye refuerzo	ML	34,00	31,56	\$	151.397,00	\$	4.778.069,32	
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA									
	A1-7.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	M2	24,00	23,67	\$	27.946,00	\$	661.481,82	
	A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	24,00	23,67	\$	24.305,00	\$	575.299,35	
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PANETES									
	A1-12.07.	Reposición e instalación de concreto corriente grava fina 3000 P.S.I	M3	0,00	0,55	\$	816.265,00	\$	445.680,69	
	A1-12.23.	Reposición e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	24,00	23,67	\$	49.443,00	\$	1.170.315,81	
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS									
	A1-13.12.	Recomido de fachada. Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2	0,00	7,39	\$	34.674,00	\$	256.240,86	
16	MANTENIMIENTO DE VIAS, PARQUEADEROS, SENALIZACION									
	A1-16.39.	Suministro, transporte e instalación de dovelas de acero liso 60.000 psi para pavimentos	KG	0,00	25,74	\$	24.558,00	\$	632.122,92	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS									
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	8,00	31,56	\$	6.867,00	\$	216.722,52	
	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	1,00	2,08	\$	73.924,00	\$	153.761,92	
18	OTROS									
	18.01.	Trasiego interno de materiales, incluye retiro de escombros e ingreso de suministros, desde acceso, hasta el sitio de acopio, esto debido, a que las volquetas y demás vehículos de transporte no pueden ingresar al patio de las unidades policiales	M3	1,00	4,16	\$	31.247,00	\$	129.987,52	

PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES



POLICÍA NACIONAL

SUBTOTAL \$

14.061.429,51

INSTALACIÓN POLICIAL: ESTACIÓN DE POLICÍA TEUSAQUILLO

CONSECUTIVO NECESIDAD:

E13-03

NECESIDAD:

MANTENIMIENTO INTEGRAL DE FACHADAS EXTERNAS

DEPENDENCIA SOLICITANTE:

ESTACIÓN DE POLICÍA TEUSAQUILLO

ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:

FACHADAS EXTERNAS DE POLICÍA TEUSAQUILLO

ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:

A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A1-1.02.	Cerramiento en alambre de púas 5 Hilos H=2.50 m	ML	307,28	263,83	\$ 24.365,00	\$ 6.428.217,95	
	A1-1.25.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	196,01	170,09	\$ 5.129,00	\$ 872.391,61	
	A1-1.38.	Desmonte de pañete	M2	0,00	112,00	\$ 10.268,00	\$ 1.150.016,00	
	A1-1.42.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	0,00	129,00	\$ 12.483,00	\$ 1.610.307,00	
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A1-3.05.	Reposición e instalación de Bajante PVC	ML	120,00	129,00	\$ 43.273,00	\$ 5.582.217,00	
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA							
	A1-6.06.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfaja concreto 0.15 M	ML	95,00	70,00	\$ 48.737,00	\$ 3.411.590,00	
	A1-6.17.	Reposición e instalación de muros y fachadas en ladrillo macizo prensado a la vista	M2	5,00	5,00	\$ 139.624,00	\$ 698.120,00	
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A1-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	1138,92	1138,92	\$ 9.805,00	\$ 11.167.110,60	
	A1-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lamina lineal	ML	1235,40	1138,92	\$ 11.746,00	\$ 13.377.754,32	
	A1-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lamina llena	M2	70,14	47,70	\$ 20.463,00	\$ 976.085,10	
	A1-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	160,00	100,00	\$ 14.079,00	\$ 1.407.900,00	
	A1-7.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo granoplast esgrafiado o equivalente	M2	90,00	267,58	\$ 27.946,00	\$ 7.477.790,68	
	A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	891,00	780,00	\$ 24.305,00	\$ 18.957.900,00	
	A1-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.	ML	450,00	348,23	\$ 19.832,00	\$ 6.906.097,36	
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A1-9.39.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO BRONCE 24x330 4mm	M2	196,01	170,09	\$ 67.089,00	\$ 11.411.168,01	
	A1-9.78.	Mantenimiento Mecánico con Pulidora y Grateado con copa de Asero entorchado para limpieza de elementos estructurales corroídos. Incluye todo lo necesario para su correcta realización.	ML	1138,92	1138,92	\$ 21.632,00	\$ 24.637.117,44	
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
	A1-12.23.	Reposición e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	0,00	112,00	\$ 49.443,00	\$ 5.537.616,00	
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS							
	A1-13.12.	Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2	1377,00	977,20	\$ 34.674,00	\$ 33.883.432,80	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	324,00	445,00	\$ 6.867,00	\$ 3.055.815,00	
	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	2,00	4,00	\$ 73.924,00	\$ 295.696,00	
18	OTROS							
	18.01.	Trasiego interno de materiales, incluye retiro de escombros e ingreso de suministros, desde acceso, hasta el sitio de acopio, esto debido, a que las volquetas y demás vehículos de transporte no pueden ingresar al patio de las unidades policiales	M3	2,00	5,50	\$ 31.247,00	\$ 171.858,50	
	18.63.	Mantenimiento y/o reposición de película adhesiva sandblast frosted y logos institucionales en el mismo material	M2	196,01	170,09	\$ 44.768,00	\$ 7.614.589,12	
	18.109.	Suministro e instalación de manijas para ventane basculante, incluye desinstalación de la existente	UN	220,00	143,00	\$ 33.074,00	\$ 4.729.582,00	
						SUBTOTAL \$	171.360.372,49	

INSTALACIÓN POLICIAL: ESTACIÓN DE POLICÍA TEUSAQUILLO

CONSECUTIVO NECESIDAD:

E13-04

NECESIDAD:

MANTENIMIENTO INTEGRAL DE FACHADAS INTERNAS

DEPENDENCIA SOLICITANTE:

ESTACIÓN DE POLICÍA TEUSAQUILLO

ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:

FACHADAS INTERNAS DE POLICÍA TEUSAQUILLO

ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:

A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A1-1.02.	Cerramiento en alambre de púas 5 Hilos H=2.50 m	ML	225,25	200,00	\$ 24.365,00	\$ 4.873.000,00	
	A1-1.25.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	120,54	115,00	\$ 5.129,00	\$ 589.835,00	
	A1-1.38.	Desmonte de pañete	M2	60,00	104,14	\$ 10.268,00	\$ 1.069.309,52	
	A1-1.42.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	0,00	96,72	\$ 12.483,00	\$ 1.207.355,76	
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A1-3.05.	Reposición e instalación de Bajante PVC	ML	150,00	96,72	\$ 43.273,00	\$ 4.185.364,56	
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA							
	A1-6.06.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfaja concreto 0.15 M	ML	64,00	60,24	\$ 48.737,00	\$ 3.910.656,88	
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A1-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	684,51	769,50	\$ 9.805,00	\$ 7.544.947,50	
	A1-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lamina lineal	ML	754,51	875,50	\$ 11.746,00	\$ 10.283.623,00	
	A1-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	160,00	85,78	\$ 14.079,00	\$ 1.207.696,62	
	A1-7.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo granoplast esgrafiado o equivalente	M2	90,00	125,00	\$ 27.946,00	\$ 3.493.250,00	
	A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	737,00	677,01	\$ 24.305,00	\$ 16.454.728,05	

Página: 6 de 11		PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES							 POLICÍA NACIONAL	
Código: 2BS-FR-0074		RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES								
Fecha: 14-05-2021										
Versión: 0										
	A1-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm, incluye alistamiento superficie.	ML	294,00	521,80	\$	19.832,00	\$	10.348.337,60	
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS									
	A1-9.39.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO BRONCE 244x330 4mm	M2	120,54	115,00	\$	67.089,00	\$	7.715.235,00	
	A1-9.78.	Mantenimiento Mecánico con Pulidora y Grateado con copa de Acero entorchado para limpieza de elementos estructurales corroídos. Incluye todo lo necesario para su correcta realización.	ML	684,51	769,50	\$	21.632,00	\$	16.645.824,00	
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PANETES									
	A1-12.23.	Reposición e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	60	104,14	\$	49.443,00	\$	5.148.994,02	
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS									
	A1-13.12.	Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2	896,00	806,00	\$	34.674,00	\$	27.947.244,00	
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS									
	A1-14.03.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad de Cilindro y Volteador tipo Schlage b360 o equivalente	UN	1,00	1,00	\$	113.004,00	\$	113.004,00	
	A1-14.05.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de manija en zamac latonado ó anticado y roseta en bronce tipo Schlage Flair o equivalente	UN	1,00	1,00	\$	59.135,00	\$	59.135,00	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS									
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	256,00	229,73	\$	6.867,00	\$	1.577.584,23	
	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	2,00	9,63	\$	73.924,00	\$	711.888,12	
18	OTROS									
	18.01.	Trasiego interno de materiales, incluye retiro de escombros e ingreso de suministros, desde acceso, hasta el sitio de acopio, esto debido, a que las volquetas y demás vehículos de transporte no pueden ingresar al patio de las unidades policiales	M3	2	9,63	\$	31.247,00	\$	300.908,61	
	18.63.	Mantenimiento y/o reposición de película adhesiva sandblasts frosted y logos institucionales en el mismo material	M2	0,00	43,26	\$	44.768,00	\$	1.936.663,66	
	18.84.	Reposición e instalación de puerta de madera Rh interiores	M2	2,40	2,07	\$	273.070,00	\$	565.254,90	
	18.109.	Suministro e instalación de manijas para ventana basculante, incluye desinstalación de la existente	UN	148,00	134,00	\$	33.074,00	\$	4.431.916,00	
SUBTOTAL								\$	132.321.756,05	
INSTALACIÓN POLICIAL		ESTACIÓN DE POLICIA TEUSAQUILLO								
CONSECUTIVO NECESIDAD :		E13-08								
NECESIDAD:		MANTENIMIENTO INTEGRAL DE AREA DE RACK								
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		ESTACIÓN DE POLICIA TEUSAQUILLO								
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		PRIMER PISO AREA DE RACK								
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:		A1								
Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM		
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES									
	A1-1.10.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	0,00	0,15	\$	19.973,00	\$	2.995,95	
	A1-1.13.	Desmonte Placas Macizas	M2	0,00	12,18	\$	81.288,00	\$	990.087,84	
	A1-1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	26,00	23,86	\$	13.677,00	\$	326.333,22	
	A1-1.21.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	26,00	23,86	\$	10.735,00	\$	256.137,10	
	A1-1.22.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	0,00	10,00	\$	4.326,00	\$	43.260,00	
	A1-1.23.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	1,00	1,00	\$	24.171,00	\$	24.171,00	
	A1-1.39.	Desmonte de salida eléctrica, Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regaleo a que haya lugar	UN	4,00	4,00	\$	15.332,00	\$	61.328,00	
	A1-1.40.	Desmonte de Cableado Eléctrico, Incluye tubería y demás accesorios eléctricos	ML	32,00	8,00	\$	1.710,00	\$	13.680,00	
	A1-1.42.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	0,00	5,00	\$	12.483,00	\$	62.415,00	
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS									
	A1-2.43.	Suministro e instalación de cielo raso con tabilla en PVC, Incluye estructura metálica.	M2	26,00	23,86	\$	119.356,00	\$	2.847.834,16	
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS									
	A1-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	0,00	14,08	\$	14.230,00	\$	200.358,40	
	A1-4.04.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	ML	32,00	16,62	\$	41.418,00	\$	688.367,16	
	A1-4.15.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	4,00	14,00	\$	172.954,00	\$	2.421.356,00	
	A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	1,00	1,00	\$	24.055,00	\$	24.055,00	
	A1-4.27.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería EMT	UN	9,00	15,00	\$	105.409,00	\$	1.581.135,00	
	A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	4,00	13,00	\$	20.246,00	\$	263.198,00	
	A1-4.31.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble P.T.A. 15A 125V Naranja	UN	0,00	3,00	\$	33.454,00	\$	100.362,00	
	A1-4.38.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero MON.C/PUERTA ESP. TOTAL 8 CTOS	UN	0,00	2,00	\$	298.062,00	\$	596.124,00	
	A1-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios	UN	1,00	6,00	\$	51.678,00	\$	310.068,00	
5	MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS									
	A1-5.03.	Reposición e instalación de Caneleta Metálica portables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	25,00	21,50	\$	59.762,00	\$	1.284.883,00	
	A1-5.05.	Reposición e instalación de Salida doble de voz y/o datos categoría 6 certificado	UN	0,00	13,00	\$	101.447,00	\$	1.318.811,00	
	A1-5.06.	Reposición e instalación de cableado UTP categoría 6A -100 % cobre	ML	0,00	119,00	\$	14.515,00	\$	1.727.285,00	
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA									
	A1-6.10.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque estrado N°4 en los casos que se requiera	M2	0,15	0,15	\$	46.558,00	\$	6.983,70	
	A1-6.15.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm en los casos que se requiera	M2	8,00	6,22	\$	82.480,00	\$	513.025,60	
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA									
	A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	50,00	48,11	\$	27.756,00	\$	1.335.341,16	

Cl

Página: 7 de 11		PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES							 POLICÍA NACIONAL		
Código: 2BS-FR-0074		RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES									
Fecha: 14-05-2021											
Versión: 0											
	A1-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	8,00	6,22	\$	12.933,00	\$	80.443,26		
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS										
	A1-14.03.	Suministro, cambio e instalacion Cerrojo de Seguridad de Cilindro y Volteador tipo Schlage b360 o equivalente	UN	1,00	1,00	\$	113.004,00	\$	113.004,00		
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS										
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	26,00	24,13	\$	6.867,00	\$	165.672,40		
	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	1,00	2,89	\$	73.924,00	\$	213.452,51		
18	OTROS										
	18.01.	Trasiego interno de materiales. Incluye retiro de escombros e ingreso de suministros, desde acceso, hasta el sitio de acopio, esto debido, a que las volquetas y demas vehículos de transporte no pueden ingresar al patio de las unidades policiales	M3	1,00	3,35	\$	31.247,00	\$	104.677,45		
	18.25.	Mantenimiento y reposicion e instalacion de placa de contrapiso de e=0,10 m, incluye malla electrosoldada	M2	0,00	12,18	\$	81.716,00	\$	995.300,88		
	18.34.	Reposición e instalación de puerta de madera Rh interiores	M2	2,40	2,72	\$	273.070,00	\$	742.750,40		
	18.122.	Suministro e instalación de boca puerta en grano de mármol no. 1, fundido, pulido y brillado, color beige, diseño según despiece de pisos.	ML	1,00	1,00	\$	46.615,00	\$	46.615,00		
	18.131.	Suministro e instalación de piso técnico de 60 x 60 cm. De aglomerado de partículas de madera de alta densidad, un espesor de 36 mm antistático de madera, incluye piezas faltantes, ajuste y nivelación.	M2	26,00	23,86	\$	428.341,00	\$	10.220.216,26		
	18.137.	Suministro e instalación marco en aluminio blanco para ensamble de luminaria led de 60 x 90 cm de sobrepone en cielo raso de cualquier material o bajo placa	UN	4,00	4,00	\$	34.263,00	\$	137.052,00		
SUBTOTAL								\$	29.818.819,45		
INSTALACIÓN POLICIAL		ESTACIÓN DE POLICIA KENNEDY									
CONSECUTIVO NECESIDAD :		E8-01									
NECESIDAD:		Mantenimiento de fachada en vidrio y perfilera en aluminio, reemplazo de vidrios rotos y reparacion de fachada en extremos.									
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		ESTACIÓN DE POLICIA KENNEDY									
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Fachada principal									
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:		A1									
Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM			
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES										
	A1-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	0,00	3,90	\$	12.524,00	\$	48.843,60		
	A1-1.23.	Desmonte Puertas y Marcos	UND	0,00	2,00	\$	24.171,00	\$	48.342,00		
	A1-1.25.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	0,00	16,30	\$	5.129,00	\$	83.602,70		
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS										
	A1-2.40.	Reposición e Instalación de Cieloraso en Dry Wall, Adecuando Estructura Metálica Existente	M2	0,00	3,90	\$	55.824,00	\$	217.713,60		
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA										
	A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3	M2	8,35	11,72	\$	27.756,00	\$	325.300,32		
	A1-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm, incluye alistamiento superficie.	ML	0,00	34,81	\$	19.832,00	\$	690.351,92		
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS										
	A1-9.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de Puerta en Vidrio Templado Laminado 10mm	M2	5,52	6,56	\$	1.087.858,00	\$	7.136.348,48		
	A1-9.48.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO GRABADO INCOLORO 4mm	M2	0,00	9,11	\$	153.093,00	\$	1.394.677,23		
12	MANTENIMIENTO DE MUROS Y MAMPOSTERÍA										
	A1-12.08.	Reposición e instalación de mortero 1:2	M2	0,00	0,30	\$	789.494,00	\$	230.848,20		
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS										
	A1-13.12.	Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2	197,84	200,27	\$	34.674,00	\$	6.944.161,98		
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS										
	A1-14.14.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de embutir Yale serie L370 para entrada principal o interiores o equivalente	UND	1,00	1,00	\$	249.808,00	\$	249.808,00		
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS										
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	197,84	29,13	\$	6.867,00	\$	200.035,71		
18	OTROS										
	18.30	Mantenimiento y/o reposicion de Estructura Metálica en perfilera IPE, para estructura de soporte de losa en placa fácil	KG	0,00	24,35	\$	18.720,00	\$	455.832,00		
	18.34	Mantenimiento y/o reposicion de Vidrio color verde para fachada 5 mm	M2	8,35	7,22	\$	110.936,00	\$	800.957,92		
	18.63	Mantenimiento y/o reposición de película adhesiva sandblass frosted y logos institucionales en el mismo material	M2	30,00	13,67	\$	44.768,00	\$	611.978,56		
	18.112	Desmonte y limpieza de película de cualquier tipo sobre vidrio	M2	30,00	13,67	\$	14.956,00	\$	204.448,52		
SUBTOTAL								\$	19.643.250,74		
INSTALACIÓN POLICIAL		ESTACIÓN DE POLICIA MARTIRES									
CONSECUTIVO NECESIDAD :		E14-03									
NECESIDAD:		Mantenimiento integral de acabados de muro, piso y cielo raso en los espacios intervenidos con la orden E14-01									
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		ESTACIÓN DE POLICIA MARTIRES									
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Baterías sanitarias de auxiliares, suboficiales, oficiales, centro de capacitacion, PPL y casa táctica									
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:		A1									
Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM			
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES										
	A1-1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	200,00	16,97	\$	13.677,00	\$	232.098,69		
	A1-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	200,00	35,73	\$	12.524,00	\$	447.482,52		
	A1-1.22.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UND	0,00	47,00	\$	4.326,00	\$	203.322,00		
	A1-1.29.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UND	10,00	10,00	\$	38.674,00	\$	386.740,00		
	A1-1.30.	Desmonte de Grifería	UND	20,00	15,00	\$	11.967,00	\$	179.505,00		
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS										
	A1-2.33.	Mantenimiento, reposición e instalación de manto autoprotectido con foil aluminio y alma central en políster de alta capacidad de calibre igual o superior 3mm	M2	0,00	16,97	\$	70.173,00	\$	1.190.835,81		
	A1-2.41.	Mantenimiento, reposición, sustitución, desmonte e instalación de Láminas de Cielo Raso dañado o faltante en el mismo material existente. Incluye limpieza, reparación ajuste y reemplazo de piezas de la estructura metálica existente.	M2	0,00	186,74	\$	31.753,00	\$	5.929.555,22		
	A1-2.43.	Suministro e instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	150,00	35,73	\$	119.356,00	\$	4.264.589,88		
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS										
	A1-3.08.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UND	0,00	4,00	\$	53.271,00	\$	213.084,00		
	A1-3.18.	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1"	UND	0,00	10,00	\$	33.088,00	\$	330.880,00		

Página: 8 de 11		PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES							 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0074		RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES							
Fecha: 14-05-2021									
Versión: 0									
	A1-3.30	Reposición e Instalación de Punto Agua Fria	UND	130,00	16,00	\$ 37.249,00	\$ 595.984,00		
	A1-3.32	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UND	22,00	26,00	\$ 35.190,00	\$ 914.940,00		
	A1-3.40	Reposición e instalación de llave mancuera	UND	0,00	7,00	\$ 12.951,00	\$ 90.657,00		
	A1-3.42	Reposición e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con botón superior.	UND	5,00	6,00	\$ 422.647,00	\$ 2.535.882,00		
	A1-3.48	Reposición e instalación de Ornel de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UND	0,00	1,00	\$ 450.068,00	\$ 450.068,00		
	A1-3.53	Reposición e instalación de lavamanos de colgar color por definir	UND	0,00	3,00	\$ 159.893,00	\$ 479.679,00		
	A1-3.56	Reposición e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UND	10,00	14,00	\$ 177.833,00	\$ 2.489.662,00		
	A1-3.65	Reposición e instalación de Grifería ducha sencilla	UND	10,00	11,00	\$ 117.702,00	\$ 1.294.722,00		
	A1-3.72	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica expuesta 3/4 para orinal	UND	0,00	1,00	\$ 335.804,00	\$ 335.804,00		
	A1-3.78	Reposición e instalación de Grifería sanitaria hidrostática doble descarga	UND	0,00	2,00	\$ 109.165,00	\$ 218.330,00		
	A1-3.84	Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UND	10,00	18,00	\$ 30.357,00	\$ 546.426,00		
	A1-3.85	Reposición e instalación de ducha tipo elite o equivalente	UND	10,00	12,00	\$ 219.175,00	\$ 2.630.100,00		
	A1-3.87	Reposición e instalación de asiento sanitario (bizcocho)	UND	0,00	2,00	\$ 114.809,00	\$ 229.618,00		
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS								
	A1-4.13	Reposición e instalación de lámpara panel LED 30 x 30 24w luz blanca	UND	0,00	33,00	\$ 73.042,00	\$ 2.410.386,00		
	A1-4.15	Reposición e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UND	0,00	11,00	\$ 172.954,00	\$ 1.902.494,00		
	A1-4.51	Reposición e instalación de Panel Led redondo 18w	UND	0,00	3,00	\$ 51.890,00	\$ 155.670,00		
7	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS								
	A1-7.07	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lisa	M2	10,00	118,63	\$ 20.463,00	\$ 2.427.525,69		
	A1-7.13	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	0,00	1016,17	\$ 27.756,00	\$ 28.204.814,52		
	A1-7.21	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y maxima protección tres manos, color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.	ML	0,00	50,60	\$ 19.832,00	\$ 1.003.499,20		
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISO								
	A1-8.05	Mantenimiento y reposición e instalación de alizado de piso 4cm impermeabilizado	M2	0,00	16,97	\$ 44.995,00	\$ 763.565,15		
	A1-8.26	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en gres tablón tradicional rojo 30 x 30	M2	0,00	19,97	\$ 84.451,00	\$ 1.686.486,47		
	A1-8.33	Mantenimiento y reposición e instalación de guardasecoba en gres 18.5 x 9 cm	ML	0,00	23,34	\$ 20.935,00	\$ 488.622,90		
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS								
	A1-9.05	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	420,00	64,59	\$ 81.845,00	\$ 5.286.368,55		
	A1-9.06	Mantenimiento y reposición e instalación de división en vidrio templado 10 mm	M2	0,00	8,21	\$ 799.719,00	\$ 6.565.692,98		
	A1-9.28	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UND	0,00	7,00	\$ 18.674,00	\$ 130.718,00		
	A1-9.30	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	162,50	50,81	\$ 26.825,00	\$ 1.362.978,25		
	A1-9.48	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO GRABADO INCOLORO 4mm	M2	0,00	18,19	\$ 153.093,00	\$ 2.784.761,67		
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS								
	A1-14.02	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UND	0,00	8,00	\$ 113.004,00	\$ 904.032,00		
	A1-14.04	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad doble cilindro tipo Schlage b362 o equivalente	UND	0,00	1,00	\$ 117.992,00	\$ 117.992,00		
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS								
	A1-17.01	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	720,88	42,92	\$ 6.867,00	\$ 294.706,73		
	A1-17.02	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	2,00	6,00	\$ 73.924,00	\$ 443.544,00		
18	OTROS								
	18.11	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro lamina fibrocemento doble cara e=12 cm (ancho del perfil mas espesor de placa). Incluye estructura metálica a 61 cm de distancia para armado y soporte, perfiles esqueros, refuerzo de vanos para puertas y ventanas, placa fibrocemento, cinta en fibra de vidrio, tornillería de 6x1 y 7x7/16, masilla, acabado en vinilo tipo 2 de Pintuco o equivalente (tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea) y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	0,00	12,11	\$ 150.258,00	\$ 1.819.624,38		
	18.26	Mantenimiento y/o reparación de impermeabilización, Sikafil 8 Power 12 IMPERMEABILIZANTE, incluye tratamiento de superficie con retiro de recubrimiento existente, tratamiento de fisuras y sello, aplicación de Sikafil Power de acuerdo a lo especificado en la Ficha Técnica del producto (Imprimación y 2 capas).	M2	0,00	48,97	\$ 69.186,00	\$ 3.388.038,42		
	18.51	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro en drywall doble cara e=15 cm, (ancho del perfil mas espesor de placa). Incluye estructura metálica a 61 cm de distancia para armado y soporte, perfiles esqueros, refuerzo de vanos para puertas y ventanas, placa de drywall de 1/2", cinta en fibra de vidrio, tornillería de 6x1 y 7x7/16, masilla, acabado en vinilo tipo 1 de Pintuco o equivalente (tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea) y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	0,00	50,60	\$ 57.969,00	\$ 2.933.231,40		
	18.52	Reinstalación de lámparas tipo LED de tamaño variable	UND	0,00	22,00	\$ 7.662,00	\$ 168.564,00		
	18.63	Mantenimiento y/o reposición de película adhesiva sandblast frosted y logos institucionales en el mismo material	M2	0,00	22,80	\$ 44.768,00	\$ 1.020.710,40		
	18.77	Reposición e Instalación de Tubería presión PVC 1" (incluye accesorios)	ML	0,00	25,00	\$ 20.001,00	\$ 500.025,00		
	18.87	Mantenimiento, reposición y/o instalación de 1" tipo compuerta.	UND	0,00	4,00	\$ 152.800,00	\$ 611.200,00		
	18.116	Monte de divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	0,00	5,31	\$ 9.986,00	\$ 53.025,66		
	18.130	Suministro e instalación cerámica para pisos estilo piedra oxidada 60x60 multicolor o similar	M2	20,00	11,56	\$ 85.050,00	\$ 983.178,00		
	18.137	Suministro e instalación marco en aluminio blanco para ensamble de luminaria led de 60 x 60 cm de sobreponer en cielo raso de cualquier material o bajo placa	UND	0,00	11,00	\$ 34.263,00	\$ 376.893,00		
	18.143	Mantenimiento, sondeo de puntos de aguas residuales y puntos de agua lluvia, incluye horizontales y verticales de diferente diametro y disposicion final de residuos.	UND	10,00	10,00	\$ 45.121,00	\$ 451.210,00		
SUBTOTAL							\$	95.429.523,50	
INSTALACIÓN POLICIAL		ESTACIÓN DE POLICIA CASA AMBIENTAL							
CONSECUTIVO NECESIDAD :		CASA AMBIENTAL - 1							
NECESIDAD:		Mantenimiento integral de cubierta, muros, enchapes y redes eléctricas e hidrosanitarias							

CA

PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES



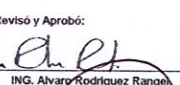
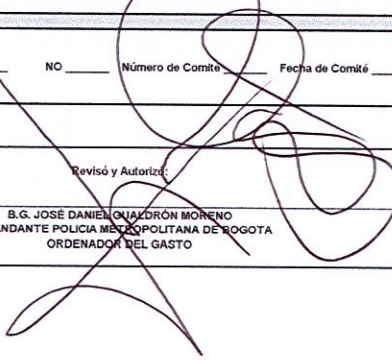
POLICÍA NACIONAL

DEPENDENCIA SOLICITANTE: Casa Ambiental
 ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD: Fachada, muros, redes eléctricas y sanitarias de Casa Ambiental
 ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL: A1

N°	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A1-1.10.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	20,18	20,23	\$ 19.973,00	\$ 404.062,90	
	A1-1.13	Desmonte Placas Macizas	M2	49,93	9,40	\$ 81.288,00	\$ 764.107,20	
	A1-1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	145,13	113,85	\$ 13.677,00	\$ 1.557.126,45	
	A1-1.17.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	122,20	122,00	\$ 17.476,00	\$ 2.132.072,00	
	A1-1.18.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	61,10	122,00	\$ 24.966,00	\$ 3.045.852,00	
	A1-1.22.	Desmonte de lámparas Iluminación largas. Cuadradas, Redondas, Reflectores	UND	14,00	15,00	\$ 4.326,00	\$ 64.890,00	
	A1-1.23.	Desmonte Puertas y Marcos	UND	0,00	7,00	\$ 24.171,00	\$ 169.197,00	
	A1-1.29.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UND	7,00	6,00	\$ 38.674,00	\$ 232.044,00	
	A1-1.30.	Desmonte de Grifería	UND	4,00	1,00	\$ 11.967,00	\$ 11.967,00	
	A1-1.33	Desmonte de malla eslabonada incluye soportes metálicos	M2	117,40	89,10	\$ 22.470,00	\$ 2.002.077,00	
	A1-1.39.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UND	20,00	21,00	\$ 15.332,00	\$ 321.972,00	
	A1-1.42.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	30,44	25,20	\$ 12.483,00	\$ 314.571,60	
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A1-2.10.	Reposición e instalación de Caballete fijo en lámina Galvanizada y pre pintada	ML	12,00	12,20	\$ 42.440,00	\$ 517.768,00	
	A1-2.13.	Reposición e instalación de Cubierta Teja acrílica Duralum 240 +2.5 MM	M2	122,20	122,00	\$ 165.389,00	\$ 20.177.458,00	
	A1-2.31.	Reposición e instalación de Estructura Metálica para cubierta	ML	70,00	158,60	\$ 99.837,00	\$ 15.834.148,20	
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A1-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas	ML	26,00	18,68	\$ 18.079,00	\$ 337.715,72	
	A1-3.05.	Reposición e instalación de Bajante PVC	ML	5,40	25,20	\$ 43.273,00	\$ 1.090.479,60	
	A1-3.12.	Reposición e instalación de Caja de Inspección 80 X 80	UND	0,00	2,00	\$ 581.804,00	\$ 1.163.608,00	
	A1-3.13.	Reposición e instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	0,00	33,83	\$ 69.385,00	\$ 2.347.294,55	
	A1-3.30.	Reposición e instalación de Punto Agua Fría	UND	10,00	10,00	\$ 37.249,00	\$ 372.490,00	
	A1-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UND	3,00	3,00	\$ 260.635,00	\$ 781.905,00	
	A1-3.39.	Reposición e instalación de lavaplatos con grifería	UND	0,00	1,00	\$ 498.075,00	\$ 498.075,00	
	A1-3.40.	Reposición e instalación de fleve manguera	UND	0,00	2,00	\$ 12.951,00	\$ 25.902,00	
	A1-3.42.	Reposición e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con botón superior.	UND	3,00	3,00	\$ 422.647,00	\$ 1.267.941,00	
	A1-3.45.	Reposición e instalación de salida sanitaria 2"	UND	5,00	3,00	\$ 85.313,00	\$ 255.939,00	
	A1-3.46.	Reposición e instalación de salida sanitaria 4"	UND	3,00	1,00	\$ 118.822,00	\$ 118.822,00	
	A1-3.53.	Reposición e instalación de lavamanos de colgar color por definir	UND	0,00	3,00	\$ 159.893,00	\$ 479.679,00	
	A1-3.57.	Reposición e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UND	3,00	3,00	\$ 75.463,00	\$ 226.389,00	
	A1-3.65.	Reposición e instalación de Grifería ducha sencilla	UND	1,00	1,00	\$ 117.702,00	\$ 117.702,00	
	A1-3.84.	Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UND	0,00	4,00	\$ 30.357,00	\$ 121.428,00	
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS							
	A1-4.06.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para RLH y expuestas).	ML	120,00	127,25	\$ 43.575,00	\$ 5.544.918,75	
	A1-4.09.	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 200W	UND	5,00	5,00	\$ 429.007,00	\$ 2.145.035,00	
	A1-4.11.	Reposición e instalación de lámpara dos tubos LED hermética sobreponer	UND	13,00	16,00	\$ 182.607,00	\$ 2.921.712,00	
	A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UND	9,00	6,00	\$ 24.055,00	\$ 144.330,00	
	A1-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UND	0,00	2,00	\$ 24.265,00	\$ 48.530,00	
	A1-4.27.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería EMT	UND	43,00	37,00	\$ 105.409,00	\$ 3.900.133,00	
	A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UND	18,00	36,00	\$ 20.246,00	\$ 728.856,00	
	A1-4.40.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero TRIF. C/PUERTA ESP. TOTAL 24 CTOS	UND	1,00	1,00	\$ 662.512,00	\$ 662.512,00	
	A1-4.51.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 18w	UND	4,00	4,00	\$ 51.890,00	\$ 207.560,00	
	A1-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UND	6,00	8,00	\$ 24.517,00	\$ 196.136,00	
	A1-4.66.	Mantenimiento y/o reposición de acometida en cable de cobre 3F No 6+1N No 6 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas	ML	20,00	55,00	\$ 83.746,00	\$ 4.606.030,00	
5	MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS							
	A1-5.04.	Reposición e instalación de Canaleta Plástica portables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	0,00	30,00	\$ 40.768,00	\$ 1.223.040,00	
	A1-5.05.	Reposición e instalación de Salida doble de voz y/o datos categoría 6 certificado	UN	0,00	24,00	\$ 101.447,00	\$ 2.434.728,00	
	A1-5.06.	Reposición e instalación de cableado UTP categoría 6A -100 % cobre	ML	0,00	180,00	\$ 14.515,00	\$ 2.612.700,00	
6	MANTENIMIENTO DE MUROS Y MAMPOSTERÍA							
	A1-6.17.	Reposición e instalación de muros y fachadas en ladrillo macizo prensado a la vista	M2	20,18	13,36	\$ 139.624,00	\$ 1.865.376,64	
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A1-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lámina lineal	ML	85,83	181,40	\$ 9.805,00	\$ 1.778.627,00	
	A1-7.06.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	85,83	181,40	\$ 11.746,00	\$ 2.130.724,40	
	A1-7.07.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de esmalte sobre lámina lisa	M2	9,42	4,00	\$ 20.463,00	\$ 81.852,00	
	A1-7.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	180,00	185,00	\$ 12.933,00	\$ 2.392.605,00	

C14

Página: 10 de 11		PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES							 POLICÍA NACIONAL
Código: 28S-FR-0074		RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES							
Fecha: 14-05-2021									
Versión: 0									
	A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	121,80	89,34	\$ 24.305,00	\$ 2.171.408,70		
	A1-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.	ML	0,00	47,00	\$ 19.832,00	\$ 932.104,00		
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS								
	A1-8.03.	Mantenimiento y reposición e instalación de alístateo de piso 4cm	M2	122,20	113,85	\$ 32.304,00	\$ 3.677.810,40		
	A1-8.05.	Mantenimiento y reposición e instalación de alístateo de piso 4cm impermeabilizado	M2	49,93	48,04	\$ 44.995,00	\$ 2.161.559,80		
	A1-8.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en gres tablon tradicional rojo 30 x 30	M2	49,93	61,04	\$ 84.451,00	\$ 5.154.889,04		
	A1-8.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	0,00	5,59	\$ 145.824,00	\$ 815.156,16		
	A1-8.31.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardascoba en cerámica.	ML	0,00	82,58	\$ 13.618,00	\$ 1.124.574,44		
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS								
	A1-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	11,20	5,63	\$ 18.354,00	\$ 103.333,02		
	A1-9.30.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	380,33	274,34	\$ 26.825,00	\$ 7.359.170,50		
	A1-9.38.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO BRONCE 24x330 4mm	M2	0,00	22,79	\$ 67.089,00	\$ 1.528.958,31		
	A1-9.48.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO ESMERILADO 5mm	M2	0,00	3,00	\$ 213.763,00	\$ 641.289,00		
	A1-9.78.	Mantenimiento Mecánico con Pulidora y Grateado con copa de Acero entorchado para limpieza de elementos estructurales corroídos. Incluye todo lo necesario para su correcta realización.	ML	0,00	161,40	\$ 21.632,00	\$ 3.491.404,80		
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA								
	A1-11.01.	Reposición e instalación de cerramiento en malla eslabonada	M2	117,40	97,94	\$ 133.999,00	\$ 13.123.862,06		
	A1-11.05.	Reposición e instalación de marco puerta lamina 0.80M	UND	0,00	1,00	\$ 143.411,00	\$ 143.411,00		
	A1-11.07.	Reposición e instalación de marco tapas caja inspección	UND	0,00	1,00	\$ 398.802,00	\$ 398.802,00		
	A1-11.16.	Reposición e instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 26 de ancho 20 a 50 cm de color similar a estructura de ventaneria en aluminio. Incluye impermeabilización.	ML	0,00	25,78	\$ 60.750,00	\$ 1.566.135,00		
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES								
	A1-12.04.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 3000 P.S.I	M3	0,90	0,50	\$ 937.082,00	\$ 468.541,00		
	A1-12.14	Reposición e instalación de mortero 1:6	M3	0,00	0,34	\$ 644.981,00	\$ 219.293,54		
	A1-12.15	Reposición e instalación de filos y dilataciones	ML	0,00	41,90	\$ 11.534,00	\$ 483.274,60		
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS								
	A1-14.85.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de manija en zamac leonado o anticado y roseta en bronce tipo Schlage Flair o equivalente	UND	6,00	7,00	\$ 59.135,00	\$ 413.945,00		
15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS								
	A1-15.02.	Suministro, instalación y/o Reposición Espejo incoloro 4mm	M2	4,50	1,00	\$ 147.502,00	\$ 147.502,00		
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS								
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	166,80	169,03	\$ 6.867,00	\$ 1.160.749,61		
	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	12,00	12,00	\$ 73.924,00	\$ 887.088,00		
18	OTROS								
	18.04.	Mantenimiento y/o reposición de Viga de cimentación de dim 0,30 m x 0,30 m, incluye rehabilitación y reparación del concreto deteriorado, así como el reemplazo de acero, 4 varillas de 1/2" y estribos 3/8", cada 0,15 m, concreto de 21 Mpa	ML	45,65	41,90	\$ 164.658,00	\$ 6.899.170,20		
	18.05	Mantenimiento y/o reposición de columnetas de confinamiento en concreto de 3000 PSI sección 0,20 x 0,10 m, incluye 2 varillas de 1/2" y estribos de 3/8", cada 0,20 m	ML	0,00	8,36	\$ 107.812,00	\$ 901.308,32		
	18.11.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro lamina fibrocemento doble cara e=12 cm (ancho del perfil mas espesor de placa). Incluye estructura metálica a 61 cm de distancia para armado y soporte, perfiles esquineros, refuerzo de vanos para puertas y ventanas, placa fibrocemento, cinta en fibra de vidrio, tornillería de 6x1 y 7x7/16, masilla, acabado en vinilo tipo 2 de Pintuco o equivalente (tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea) y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	0,00	1,40	\$ 150.258,00	\$ 210.361,20		
	18.19.	Regatas para tubería eléctrica e hidráulica, con ancho variable sobre diferente tipología de material	ML	20,00	32,93	\$ 4.868,00	\$ 160.303,24		
	18.23	Suministro e instalación de VARILLA CW 5/8 x 2,4 MT para mantenimiento de sistema de apantallamiento y puesta a tierra.	UND	1,00	1,00	\$ 296.528,00	\$ 296.528,00		
	18.26	Mantenimiento y/o reparación de impermeabilización, Sikafill 5 Power 12 IMPERMEABILIZANTE, incluye tratamiento de superficie con retiro de recubrimiento existente, tratamiento de fisuras y sello, aplicación de Sikafill Power de acuerdo a lo especificado en la Ficha Técnica del producto (Impregnación y 2 capas).	M2	0,00	24,40	\$ 69.186,00	\$ 1.688.138,40		
	18.51.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro en drywall doble cara e=15 cm, (ancho del perfil mas espesor de placa). Incluye estructura metálica a 61 cm de distancia para armado y soporte, perfiles esquineros, refuerzo de vanos para puertas y ventanas, placa de drywall de 1/2", cinta en fibra de vidrio, tornillería de 6x1 y 7x7/16, masilla, acabado en vinilo tipo 1 de Pintuco o equivalente (tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea) y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	0,00	20,00	\$ 57.969,00	\$ 1.159.380,00		
	18.84	Reposición e instalación de puerta de madera Rh interiores	M2	0,00	11,44	\$ 273.070,00	\$ 3.123.920,80		
	18.85	Mantenimiento, reposición y/o instalación de Valvula de 1/2" pesado tipo compuerta	UND	0,00	1,00	\$ 89.709,00	\$ 89.709,00		
	18.123	Suministro e instalación de media caña fundida in sito, grano de mármol	ML	40,60	41,90	\$ 48.337,00	\$ 2.025.320,30		
	18.124	Suministro e instalación de cerámica para pared aimara o similar 30 x 60	M2	31,12	49,30	\$ 84.853,00	\$ 4.183.252,90		
	18.130	Suministro e instalación cerámica para pisos estilo piedra oxidada 60x60 multicolor o similar	M2	135,20	102,37	\$ 85.050,00	\$ 8.706.568,50		
	18.142	Mantenimiento, limpieza y ajustes menores de canales de diferente tipología para alturas mayores a 3,0 metros hasta 10 metros	ML	0,00	24,40	\$ 16.837,00	\$ 410.822,80		

Página: 11 de 11		PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES						 POLICÍA NACIONAL	
Código: 2BS-FR-0074		RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES							
Fecha: 14-05-2021									
Versión: 0									
18.143	Mantenimiento, sondeo de puntos de aguas residuales y puntos de agua lluvia, incluye horizontales y verticales de diferente diámetro y disposición final de residuos	UND	10,00	4,00	\$ 45.121,00	\$	180.484,00		
							SUBTOTAL	\$ 170.569.618,65	
INSTALACIÓN POLICIAL		ESTACIÓN DE POLICIA SANTA FE							
CONSECUTIVO NECESIDAD :		ES-05							
NECESIDAD:		Mantenimiento de alojamientos 13, 9 y acondicionamiento de alojamiento común.							
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		ESTACIÓN DE POLICIA SANTA FE							
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Alojamientos 9, 13 y alojamiento común.							
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:		A1							
N°	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM	
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES								
	A1-1.23	Desmonte Puertas y Marcos	UND	0,00	1,00	\$ 24.171,00	\$ 24.171,00		
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS								
	A1-2.41	Mantenimiento, reposición, sustitución, desmonte e instalación de Láminas de Cielo Raso dañado o faltante en el mismo material existente. Incluye limpieza, reparación ajuste y reemplazo de piezas de la estructura metálica existente.	M2	0,00	8,50	\$ 31.753,00	\$ 269.900,50		
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS								
	A1-3.78	Reposición e instalación de Grifería sanitaria hidrostática doble descarga	UND	0,00	2,00	\$ 109.165,00	\$ 218.330,00		
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS								
	A1-4.27	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería EMT	UND	1,00	1,00	\$ 105.409,00	\$ 105.409,00		
	A1-4.29	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UND	2,00	2,00	\$ 20.246,00	\$ 40.492,00		
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA								
	A1-7.19	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre papel o sobre estuco 3 manos	M2	68,00	41,88	\$ 12.933,00	\$ 541.634,04		
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS								
	A1-9.48	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO GRABADO INCOLORO 4mm	M2	10,00	5,00	\$ 153.093,00	\$ 765.465,00		
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS								
	A1-13.10	Reposición e instalación de sistema de bisagras de fricción estilo universal para una ventana abatible	UND	2,00	4,00	\$ 122.460,00	\$ 489.840,00		
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS								
	A1-14.14	Suministro, cambio e instalación Cerradura de embutir Yale serie L370 para entrada principal o interiores o equivalente	UND	0,00	2,00	\$ 249.808,00	\$ 499.616,00		
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS								
	A1-17.01	Áseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	35,00	35,00	\$ 6.867,00	\$ 240.345,00		
18	OTROS								
	18.42	Mantenimiento y/o ajuste de puertas metálicas	UND	0,00	1,00	\$ 90.693,00	\$ 90.693,00		
	18.63	Mantenimiento y/o reposición de película adhesiva sandblast frosted y logos institucionales en el mismo material	M2	8,39	12,00	\$ 44.766,00	\$ 537.216,00		
	18.108	Suministro e instalación de ventaneria fija dilatada de muros con cuerpo lateral deslizante según detalle. En periferia de aluminio, acabado anodizado blanco mate, dimensiones ventana variable cristal con cámara low-e 24mm composición (6mm-knt sep 12mm+6m-nc) bordes pulidos male (100*1000), incluye elementos de fijación.	M2	2,95	4,42	\$ 500.945,00	\$ 2.214.176,90		
							SUBTOTAL	\$ 6.037.288,44	
TOTAL COSTO DIRECTO						\$	886.814.747,04		
ADMINISTRACIÓN						21%	\$	186.262.096,88	
IMPREVISTOS						0,5%	\$	4.434.573,74	
UTILIDAD						5%	\$	44.345.737,35	
IVA SOBRE LA UTILIDAD						19%	\$	8.425.690,10	
TOTAL COSTO INDIRECTO						\$	243.458.098,07		
COSTO TOTAL						\$	1.130.372.845,11		
SALDO INICIAL DEL ANTES DE FACTURAR						\$	1.130.372.845,10		
SALDO FINAL DESPUES DE FACTURAR						\$	(0,01)		
Elaboró:		Proyectó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		Verificación Técnica:			
 ING. Alvaro Rodríguez Rangel PROFESIONAL ADMINISTRATIVO		 ING. Diego Fernando Gras Díaz RESIDENTE DE OBRA		 ING. Alvaro Rodríguez Rangel CONTRATISTA		 ST. YINA MILDRED ZAMBRANO GARCIA SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO			
RECIBO Y PAGO APROBADO POR COMITÉ DE OBRA: SI ☐ NO ☐ Número de Comité: _____ Fecha de Comité: _____									
OBSERVACIONES									
 B.G. JOSÉ DANIEL OVALDRÓN MORENO COMANDANTE POLICIA METROPOLITANA DE BOGOTÁ ORDENADOR DEL GASTO									

Cat