| INCIVA Patrimonio Vital | FORMATO HOJA DE RUTA PAGO CONTRATISTA | FO-PAR-30 | Versión: 02 | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 08 de junio 2023 | Página 1 de 1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRES Y APELLIDOS CONTRATISTA: MAURICIO HOLGUIN GUERRERO | | | | | |
| DOCUMENTO DE IDENTIFICACION: C.C. X | OTRO: | NÚMERO: 16.758.135 de Cali - Valle. | | | |
| COBRO | | INICIAL: | MENSUAL: X | FINAL: | MES: DICIEMBRE |
| MUNICIPIO/ CENTRO OPERATIVO | | CALI | | | |
| CONTRATO | | NÚMERO Y FECHA: 040.10.05.24.1241 DEL 25 DE NOV. / 2024 | | | |
| CDP | | NÚMERO Y FECHA: 8100005186 DEL 18 DE OCTUBRE 2024 | | | |
| REGISTRO PRESUPUESTAL | | NÚMERO Y FECHA : RPC 4900002235 DEL 25 DE NOV/ 2024 | | | |

| NOMBRE DEL SUPERVISOR Y/O GESTOR DE INFORMACION | FIRMA: | FECHA DE ENTREGA 1: dd/mm/aa | FECHA DE ENTREGA 2: dd/mm/aa |
|---|---|---|---|
| Gloria L. Saavedra. L | | | |

| Ruta 1: Documentos oficina de Contabilidad | Marcar X | Ruta 1: Documentos oficina de Contabilidad | Marcar X |
|---|---|---|---|
| Documento Equivalente | | Formato de Planillas de Seguridad Social pagada y recibo del comprobante de pago | |
| Pantallazo aceptación contrato Secop II (solo aplica en la cuota1) | | Documento de Causación | 30-6695 |
| Acta de Inicio (solo aplica en la cuota1) | | Acta de Liquidación (solo aplica en la cuota final) | |
| Acta de entrega informe de supervision-interventoria | | Formato Criterios Evaluación Contratista (solo aplica en la cuota final) | |
| Certificacion bancaria (solo aplica en la cuota1) | | Número de comprobante de pago | |
| | | | |

| NOMBRE DE QUIEN RECIBE EN CONTABILIDAD | FIRMA: | FECHA: dd/mm/aa |
|---|---|---|
| | | 12-12-2024 |

| MOTIVO DE DEVOLUCION: | SI | FECHA: dd/mm/aa | RECIBE: NOMBRE Y FIRMA |
|---|---|---|---|
| | | | |

**Ruta 2: Verificacion de documentos en Tesorería**

**RECIBIDO TESORERIA**

| NOMBRE DE QUIEN RECIBE EN TESORERIA | FIRMA: | FECHA: dd/mm/aa |
|---|---|---|
| | | |

| Ruta 3 : Documentos oficina Jurídica | Marcar X | Ruta 3: Documentos oficina Jurídica | Marcar X |
|---|---|---|---|
| Documento Equivalente | | Formato de Planillas de Seguridad Social pagada y recibo del comprobante de pago | |
| Pantallazo aceptación contrato Secop II.(solo cuota1) | | Documento de Causación | |
| Acta de Inicio (solo aplica en la cuota1) | | Acta de Liquidación (solo aplica en la cuota final) | |
| Acta de entrega informe de supervision-interventoria | | Formato Criterios Evaluación Contratista (solo aplica en la cuota final) | |
| | | Número de comprobante de pago | |

| NOMBRE DE QUIEN RECIBE EN JURÍDICA | FIRMA: | FECHA: dd/mm/aa |
|---|---|---|
| Alexandra Cadena. | | Diciembre/2024 |

# Instituto para la Investigación y la Preservación del Patrimonio Cultural y Natural del Valle del Cauca
# (ADQUISICION DE BIENES Y/O SERVICIOS)

**Documento No.** 2500065297 **Fecha de Contabilización:** 13.12.2024 **Página 1 de 1.**
**Referencia:** 3000006695
**RUT del Tercero:** 167581358 HOLGUIN GURRERO MAURICIO
**Código del Tercero:** 16758135 **Documento RPC:** 4900002235
**Centro Gestor:** 1220 INCIVA
**Fondo:** 12330402 Otras transferencias corrientes Sec Turi
**Concepto DIAN:** PAGO CUOTA PARCIAL CTO OB

**Descripción:**

| Posic | Cuenta | Clv | Texto breve cuenta | PosPre | Debe | Haber |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 001 | 1110900152 | 50 | Infivalle Ahorros # | X-BANCOS | 0 | 38.053.310 |
| 002 | 2401010001 | 25 | Servicios | X-ACREEDOR/DEUDOR | 38.053.310 | 0 |
| | | | | Total: | 38.053.310 | 38.053.310 |

## Descuentos y/o Deducciones:

| Nombre del Descuento efectuado | Tasa Aplicada | Base Gravable aplicada | Vr del Descuento y/o Deducción |
|---|---|---|---|
| | Total: | | 0 |

## Discriminacion IVA

| Indicador | Denominación | Base | Valor IVA |
|---|---|---|---|
| | Total: | 0 | 0 |

Vo Bo

CLAUDIA NOGUERA RUIZ
Vo Bo. Contadora -INCIVA

Emily Vanessa Velez Avila
Elaborado por

Hda 13122A

# Instituto para la Investigación y la Preservación del Patrimonio Cultural y Natural del Valle del Cauca
# (ADQUISICION DE BIENES Y/O SERVICIOS)



**Documento No.** 3000006695 **Fecha de Contabilización:** 12.12.2024
**Referencia:** PARCIAL CTO 1241
**RUT del Tercero:** 167581358 HOLGUIN GURRERO MAURICIO
**Código del Tercero:** 16758135 **Documento RPC:** 4900002235
**Centro Gestor:** 1220 INCIVA
**Fondo:** 12330402 Otras transferencias corrientes Sec Turi
**Concepto DIAN:** PAGO FRA 570 CTO 1241

**Descripción:** PAGO CUOTA PARCIAL CTO OBRA 1241 FRA 570

| Posic | Cuenta | Clv | Texto breve cuenta | PosPre | Debe | Haber |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 001 | 2401010001 | 31 | Servicios | X-ACREEDOR/DEUDOR | 0 | 38.053.310 |
| 002 | 5506050004 | 81 | Adecuación de Centro | 2-320202005 | 45.863.939 | 0 |
| 003 | 2407900009 | 50 | Cntribucion especial | X-RETN/DEDUC | 0 | 2.293.197 |
| 004 | 2407900026 | 50 | ESTAMP PRO-unipacifi | X-RETN/DEDUC | 0 | 229.320 |
| 005 | 2407900003 | 50 | ESTAMP PRO-CULTURA | X-RETN/DEDUC | 0 | 458.639 |
| 006 | 2407900036 | 50 | ESTAMP PRO-DEPORTE | X-RETN/DEDUC | 0 | 1.146.598 |
| 007 | 2407900012 | 50 | ESTAMP PRO-HOSPITALE | X-RETN/DEDUC | 0 | 458.639 |
| 008 | 2407900004 | 50 | ESTAMP PRO-DESARROLL | X-RETN/DEDUC | 0 | 917.279 |
| 009 | 2407900037 | 50 | ESTAMP PRO-ELECTRIFI | X-RETN/DEDUC | 0 | 91.728 |
| 010 | 2407900008 | 50 | ESTAMP PRO-UCVA | X-RETN/DEDUC | 0 | 229.320 |
| 011 | 2407900005 | 50 | ESTAMP PRO-univalle | X-RETN/DEDUC | 0 | 917.279 |
| 012 | 2436270000 | 50 | Retencion Industria | X-RETN/DEDUC | 0 | 151.351 |
| 013 | 2436260000 | 50 | Ret. Fte Contratos | X-RETN/DEDUC | 0 | 917.279 |
| | | | | Total: | 45.863.939 | 45.863.939 |

## Descuentos y/o Deducciones:

| Nombre del Descuento efectuado | Tasa Aplicada | Base Gravable aplicada | Vr del Descuento y/o Deducción |
|---|---|---|---|
| Contribución Especial - Contribución Civil Especial 5,00% | 5,0000 | 45.863.939 | 2.293.197 |
| Deduccion Estampillas Pro Pacífico - Deducción Estampilla Pro | 0,5000 | 45.863.939 | 229.320 |
| Deducción Estampillas Procultura - Deducción estampilla | 1,0000 | 45.863.939 | 458.639 |
| Deduccion Estampillas Prodeportes - Deducción tasa Prodeporte y | 2,5000 | 45.863.939 | 1.146.598 |
| Deduccion Estampillas Prohospitales - Deduccion estampilla | 1,0000 | 45.863.939 | 458.639 |

# Instituto para la Investigación y la Preservación del Patrimonio Cultural y Natural del Valle del Cauca
# (ADQUISICION DE BIENES Y/O SERVICIOS)



**Documento No.** 3000006695 **Fecha de Contabilización:** 12.12.2024
**Referencia:** PARCIAL CTO 1241
**RUT del Tercero:** 167581358 HOLGUIN GURRERO MAURICIO
**Código del Tercero:** 16758135 **Documento RPC:** 4900002235
**Centro Gestor:** 1220 INCIVA
**Fondo:** 12330402 Otras transferencias corrientes Sec Turi
**Concepto DIAN:** PAGO FRA 570 CTO 1241

| | | | |
|---|---|---|---|
| Deduccion Estampillas Prodesarrollo - Deducción Estampilla | 2,0000 | 45.863.939 | 917.279 |
| Deduc Est Pro Electrificación Rural - Deduc Est Pro Electrificación | 0,2000 | 45.863.939 | 91.728 |
| Deduccion Estampillas Pro Uceva - Deducciòn Estampilla UCEVA | 0,5000 | 45.863.939 | 229.320 |
| Deduccion Estampillas Prouniv del Valle - Deduc. estam. Prouniv | 2,0000 | 45.863.939 | 917.279 |
| RETEICA Servicios - Reteica Servicios. construcciones 0,33% | 0,3300 | 45.863.939 | 151.351 |
| Contrato Obra Civil - Contrato Obra Civil 2% Dec 2418 | 2,0000 | 45.863.939 | 917.279 |
| | Total: | | 7.810.629 |

## Discriminacion IVA

| Indicador | Denominación | Base | Valor IVA |
|---|---|---|---|
| V0 | 0% IVA compra bienes y servicios | 45.863.939 | 0 |
| | Total: | 45.863.939 | 0 |

Vo Bo

CLAUDIA NOGUERA RUIZ

Vo Bo. Contadora -INCIVA

Gloria Lilian Saavedra

Elaborado por

**MAURICIO HOLGUÍN GUERRERO**
NIT 16.758.135-8
CR 56 5 152 AP 4 O 3 J
Tel: (602) 3353545
Cali - Colombia
mholguin@emcali.net.co

**No. 570**

| | | | | Fecha y hora comprobante | Fecha de Vencimiento |
|---|---|---|---|---|---|
| **Señores** | INCIVA - Instituto para la Investigación y la Preservación del Patrimonio Cultural y Natural del Valle del Cauca | | | 2024-12-12 | 2025-01-11 |
| **NIT** | 800.086.201-5 | **Teléfono** | (602) 5146848 - Ext. 000 | | |
| **Dirección** | Avenida Roosvelt #24-80 | **Ciudad** | Cali - Colombia | | |

| Ítem | Descripción | Cantidad | Vr. Total |
|---|---|---|---|
| 1 | PAGO PARCIAL N°1 DEL CONTRATO DE OBRA CIVIL N°040.10.05.24.1241 DEL DIA 25 DE NOVIEMBRE DEL 2024, CUYO OBJETO ES CONTRATACIÓN DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES SISTEMA ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CESPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA<br><br>COSTO DIRECTO | 1.00 | 73,613,642.00 |
| 2 | ADMINISTRACION 32% | 1.00 | 23,556,365.00 |
| 3 | IMPREVISTOS 1% | 1.00 | 736,136.00 |
| 4 | UTILIDAD 6% | 1.00 | 4,416,819.00 |

**Total items:** 4

| | |
|---|---|
| **Total Bruto** | 102,322,962.00 |
| **Total a Pagar** | 102,322,962.00 |

**Valor en Letras:**
Ciento dos millones trescientos veintidos mil novecientos sesenta y dos pesos m/cte

**Forma de pago:**
Crédito

**Medio de pago:**
Otro - Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2025-01-11 por $ 102,322,962.00

**Observaciones:**
FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA CORRIENTE N° 108960008952 DEL BANCO DAVIVIENDA A NOMBRE DE MAURICIO HOLGUIN GUERRERO.

FAVOR AMORTIZAR ANTICIPO DEL 30% POR VALOR DE $ 56.459.023

Este es un borrador de la factura para fines informativos. No reemplaza la factura de venta ni el documento equivalente.

| INCIVA | ACTA DE INICIO CONTRATO | FO-PAR-05 | VERSION:00 | |
|---|---|---|---|---|
| | | | FECHA: MAYO 08 DE 2015 | PAGINA 1 DE 1 |

**ACTA DE INICIO CONTRATO DE OBRA No. 040.10.05.24.1241 DEL DIA 25 DE NOVIEMBRE DEL 2024**

En las instalaciones de la oficina Jurídica del **INSTITUTO PARA LA INVESTIGACION Y LA PRESERVACION DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL VALLE DEL CAUCA - INCIVA** el día 26 de noviembre de 2024, se reunió el (la) Señor(a) GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS, en calidad de Supervisor y el señor MAURICIO HOLGUIN GUERRERO, con el propósito de dar inicio al contrato **No. 040.10.05.24.1241 DEL DIA 25 DE NOVIEMBRE DEL 2024**

**CONTRATISTA:** MAURICIO HOLGUIN GUERRERO, quien se identifica con la cedula de ciudadanía No. 16.758.135 de Cali - Valle.

**CONTRATANTE:** INSTITUTO PARA LA INVESTIGACION Y LA PRESERVACION DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL VALLE DEL CAUCA - INCIVA

**TERMINO DEL CONTRATO:** Desde la firma del acta de inicio hasta el 27 DE DICIEMBRE DE 2024.

**DISPONIBILIDAD No. 8100005186 del 18 de octubre de 2024.**

**VALOR CONTRATO Y FORMA DE PAGO:** Para todos los efectos legales y fiscales se estima el valor total del presente contrato en la suma de **CIENTO OCHENTA Y OCHO MILLONES CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS MCTE ($188.196. 742.oo)** pagaderos de la siguiente manera; Un treinta por ciento (30 %) del valor estimado del contrato a título de anticipo, previa firma del acta de inicio y aprobación de las pólizas, el valor restante se pagará mediante cuotas parciales según avances de obras ejecutadas y avaladas previamente por interventoría y/o supervisor del contrato de obra pública hasta el noventa por ciento (90%) de avance en la ejecución de la obra, y un diez por ciento (10%) restante el cual será el último pago que serán cancelados una vez se superen las causales de retención y la obra sea recibida a satisfacción por el interventor y/o supervisor del contrato de obra pública restante el cual será el último pago que quedará como garantía y los cuales serán cancelados una vez se superen las causales de retención y la obra sea recibida a satisfacción por las partes. El valor de la obra se encuentra amparado en el CDP N° 8100005186 del 18 de OCTUBRE de 2024.

**ACTA DE CONSTITUCION DE FIDUCIA O PATRIMONIO AUTONOMO:** NO APLICA

**OBJETO:** *Contratación de una (1) persona Natural o Jurídica o Plural con el fin de Ejecutar Bajo la Modalidad de Precios Unitarios Fijos las ADECUACIONES SISTEMA ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CESPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.*

LA SUPERVISORA:

**GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS**
**Supervisor**

EL CONTRATISTA

**MAURICIO HOLGUIN GUERRERO**
**cc..16.758.135 de Cali - Valle**

**Proyectó**: GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS – SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
**Revisó**: MARIA FERNANDA CASTAÑEDA ORTEGA-ASESORA JURIDICA.

COPIA CONTROLADA

# Instituto para la Investigación y la Preservación del Patrimonio Cultural y Natural del Valle del Cauca - INCIVA
## Registro Presupuestal de Compromiso

| | | | |
|---|---|---|---|
| **RPC No.** | 4900002235 | **Fecha de Contabilización:** | 25.11.2024 |
| **Beneficiario:** | 167581358 HOLGUIN GURRERO MAURICIO | **Estado Liberación:** | Contabilizado |
| **Contrato:** | 24.1241 | **Página:** | 2 de 2 |
| | | **Elaboro:** | Vivian Eugenia Lerman Sastre |

**Descripción**
CONTRATACIÓN DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES SISTEMA ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CESPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA

NOV: 13.875.000

**Importe total:** La suma de CIENTO OCHENTA Y OCHO MILLONES CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS
**Valor:** 188.196.742 COP

**Ordenador del Gasto:**
EMILY VANESSA VELEZ AVILA
DIRECTORA
C.C. 1.151.946.937

**Elaboro**
Vivian Eugenia Lerman Sastre

**Expedido Por:**
EMILY VANESSA VELEZ AVILA
DIRECTORA
C.C. 1.151.946.937

# INSTITUTO PARA LA INVESTIGACIÓN Y PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL VALLE DEL CAUCA
## INCIVA
## Certificado de Disponibilidad Presupuestal

| | | | |
|---|---|---|---|
| CDP Número | 8100005186 | Fecha de Contab. | 18.10.2024 |
| Estado de Liberación | Contabilizado | Página | 1 de 2 |

Descripción: Disponibilidad para contratar una persona Natural o Jurídica o Plural con el fin de Ejecutar Bajo la Modalidad de Precios Unitarios Fijos las ADECUACIONES SISTEMA ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN CENTRO OPERATIVO JB JUAN MARÍA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA, con el fin de conservar la infraestructura del centro operativo y de mejorar las condiciones lumínicas y del sistema eléctrico del Jardín Botánico las cuales no cumplen con las condiciones de Norma RETIE vigentes en el país y por tal razón el sistema eléctrico del centro operativo no es eficiente y genera muchas pérdidas de energía, aunado a lo anterior preservación cultural, ambiental y patrimonial se

**Item: 1 Valor: 165.750.000 COP**
**Apropiación Presupuestal: 12330402/1220/2-320202005/3734001010010000/3710255411101: Otras transf ctes./INCIVA/Construcción y servi/Viajate el Valle/Realizar labores de**
**Proyecto:**

Elemento PEP: 3710255411101
Posicion Presupuestaria: 2-320202005
Construcción y servicios de la construcción
Cuenta Mayor: 5506050004

**Item: 2 Valor: 10.375.000 COP**
**Apropiación Presupuestal: 12330402/1220/2-320202005/3734001010010000/3710255411102: Otras transf ctes./INCIVA/Construcción y servi/Viajate el Valle/Realizar labores de**
**Proyecto:**

Elemento PEP: 3710255411102
Posicion Presupuestaria: 2-320202005
Construcción y servicios de la construcción
Cuenta Mayor: 5506050004

**Item: 3 Valor: 13.875.000 COP**
**Apropiación Presupuestal: 12330402/1220/2-320202005/3734001010010000/3710255412201: Otras transf ctes./INCIVA/Construcción y servi/Viajate el Valle/Realizar estudios y**
**Proyecto:**

Importe Total: La Suma de CIENTO NOVENTA MILLONES DE PESOS
Valor: 190.000.000 COP

**Elaboro:**
Vivian Eugenia Lerman Sastre

**Revisó:**
C.C:

**Aprobo:**
EMILY VANESSA VELEZ AVILA
DIRECTORA
C.C: 1.151.946.937

**MAURICIO HOLGUIN GUERRERO**
**INGENIERO CIVIL**

Santiago de Cali,9 de diciembre de 2024

Señores:
**INCIVA**
GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
Supervisora
INCIVA

***REFERENCIA: INFORME DE ACTIVIDADES ACTA PARCIAL No. 1 DEL CONTRATISTA***

**Contrato de Obra N° 040.10.05.24.1241 DEL DIA 25 DE NOVIEMBRE DEL 2024**

**Objeto:** Contratación de una (1) persona Natural o Jurídica o Plural con el fin de Ejecutar Bajo la Modalidad de Precios Unitarios Fijos las ADECUACIONES SISTEMA ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CESPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.

**Nombre contratista:** Mauricio Holguín guerrero

**Documento de identificación No.**: 16.758.135 de Cali.

**CDP No.** 8100005186 del 18 de octubre de 2024.

**RPC No.** 4900002235 del 25 de noviembre del 2024

**Fecha de inicio:** 26 de noviembre del 2024

**Plazo de ejecución:** 1 mes y 1 día

**Fecha de terminación:** 27 de diciembre del 2024

**Valor contractual:** CIENTO OCHENTA Y OCHO MILLONES CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS MCTE ($188.196. 742.oo)

## INFORME DE OBRA

**EJECUCIÓN:** (Actividades informe contratista con fotos y/o evidencias):

Para todos los efectos legales el valor ejecutado en el periodo comprendido entre el 26 de noviembre de 2024 hasta el 9 de diciembre de 2024 es de CIENTO DOS MILLONES TRESCIENTOS VEINTIDÓS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/CTE ($ 102.322.962), y en donde se ejecutaron las siguientes actividades de obra:

**Jueves 28 noviembre 2024**
Se inicia la obra eléctrica, se recibe la llegada de toso el material excepto las lámparas, llega el personal que realizara la obra

**Viernes 29 noviembre 2024**
Se inicia con el entubado de la zona de laboratorio, ya que es la que abarca la mayor parte del presupuesto, se decide iniciar por la ruta mas critica.

**Sábado 30 de noviembre 2024**
Se continua con el espacio del laboratorio y se esperan la llegada de andamios

**Domingo 1 de diciembre 2024**
Se continua con el trabajo del laboratorio

**Lunes 02 diciembre 2024**
Se hace un reconocimiento del terreno y se inicia con el replanteo de las obras civiles en los cuales se tiene en cuenta los niveles, pendientes, cortes y excavaciones, sitios donde se dispondrá el material resultante de la excavación y de escombros, Iniciamos con la instalación de lona verde para cerramiento, se recibe la herramienta necesaria para la ejecución y a media mañana llegan los materiales: se inicia con el trazado de los andenes y posteriormente con la excavación para el reemplazo del suelo, se inicia con esta labor desde la puerta -* reja de ingreso al museo hacia abajo. Día soleado sin contratiempo, en la parte eléctrica se continua con la intervención del laboratorio.

**Martes 03 diciembre 2024**
Se continua con excavaciones, hacia las 10:30 am, nos encontramos con rocas muy grandes en la zona de excavación lo cual requirió demolición de varias de ellas y socavación de otras para su retiro, esto causo que no avanzáramos mucho en la actividad de excavación. Día seco y soleado.

**Miércoles 04 diciembre 2024**
Se inicia el día con 2 oficiales y 4 ayudantes, el día de hoy llega el material de lleno y el compactador tipo rana, se divide el grupo de trabajadores en dos, de los cuales un grupo sigue con las excavaciones y el otro con el lleno y compactación, se lleva el material de excavación al punto de acopio para el retiro.

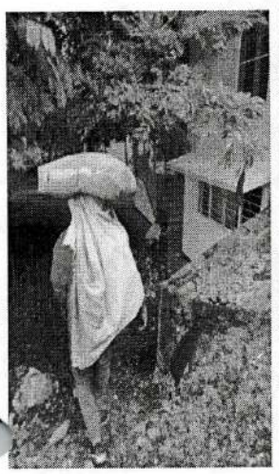
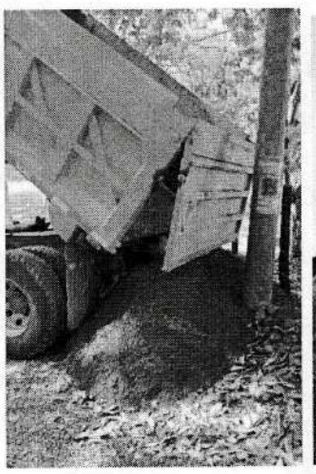
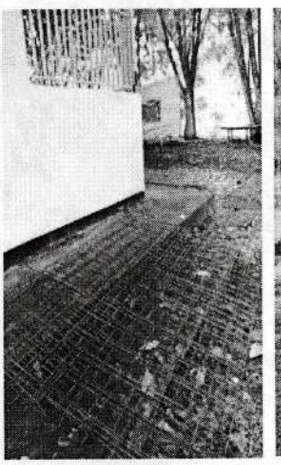
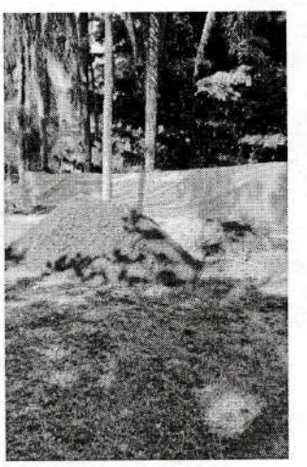
**Jueves 05 diciembre 2024**
Día seco y soleado, se inicia con 2 oficiales y 4 ayudantes.
Se continua con labores de llenado y compactación de terreno, corta, fleja y se funden bases para sardineles, se encofra sardineles para fundir el día de mañana. Se realiza limpieza general de obra, sobre las 2:30 caen fuertes lluvias sobre la zona lo cual detiene las labores por el día de hoy. En la parte eléctrica se termina con el entubado del laboratorio

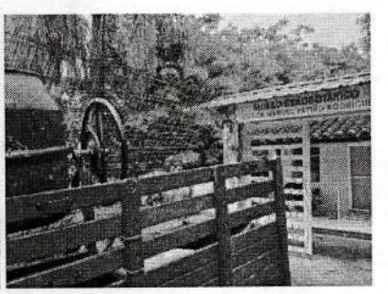
**Viernes 06 diciembre 2024**
Se inicia con el mismo personal del día de hoy, se corta el piso en piedra existente y se demuele para pasar con el andén nuevo, se funden andenes hasta las 2:30 pm, se funden bases para puente peatonal sobre sendero, y se deja encofrado. Sobre las 4:00 de la tarde caen lluvias nuevamente. En la parte eléctrica se inicia con el entubado con la zona del salón social y casa administrativa

**Sábado 07 diciembre 2024**
El día de hoy, se corta, fleja y amarra las parrillas necesarias para la zona de puente sobre del canal de agua lluvia, se funde y queda listo, se recomienda no usar en los próximos 10 días que esté listo el fraguado, se realiza limpieza de la zona, se desencofra andenes y se reacomoda la tierra sobre los bordes para protección de sardineles, además se realiza el retiro de los cerramientos en lona verde, se cargan los escombros y material sobrante para darle disposición final adecuada. En la parte eléctrica se continua con el entubado de la casa administrativa y se termina el entubado del salón social ,

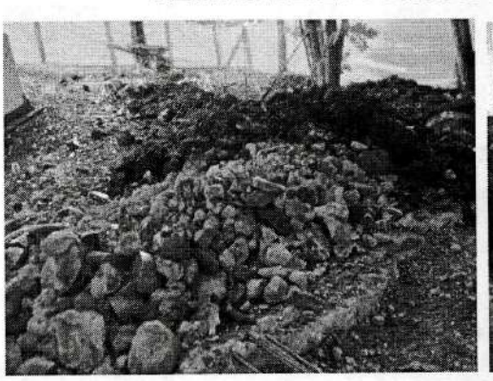
**MAURICIO HOLGUIN GUERRERO**
**INGENIERO CIVIL**

A continuación, se anexan evidencias de los trabajos realizados.

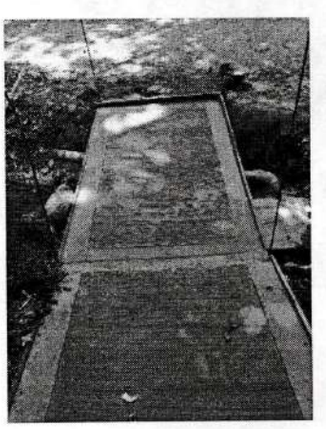
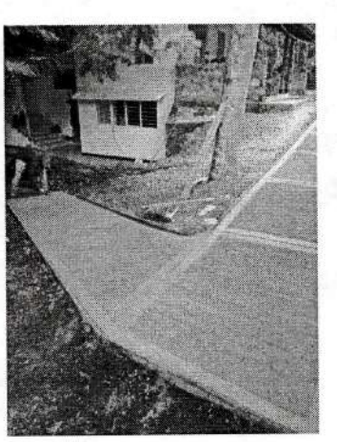





**RETIRO DE ESCOMBROS A PUNTO DE ACOPIO**

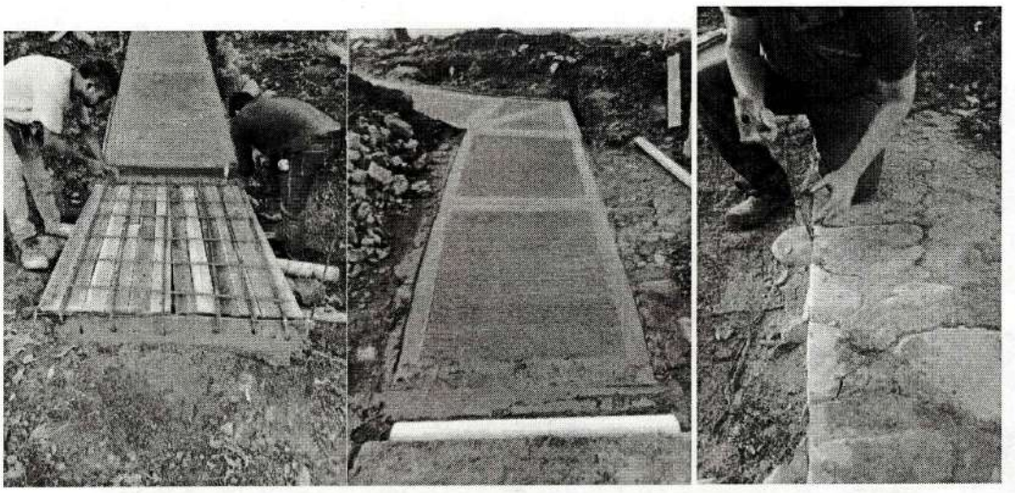


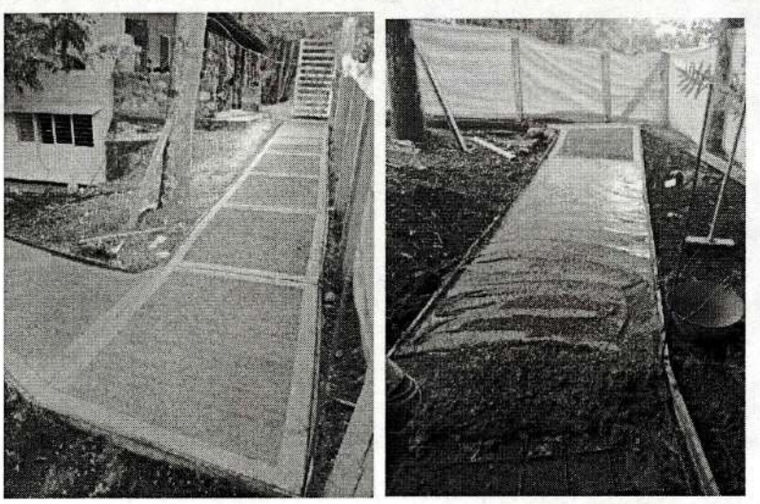

**SENDEROS**

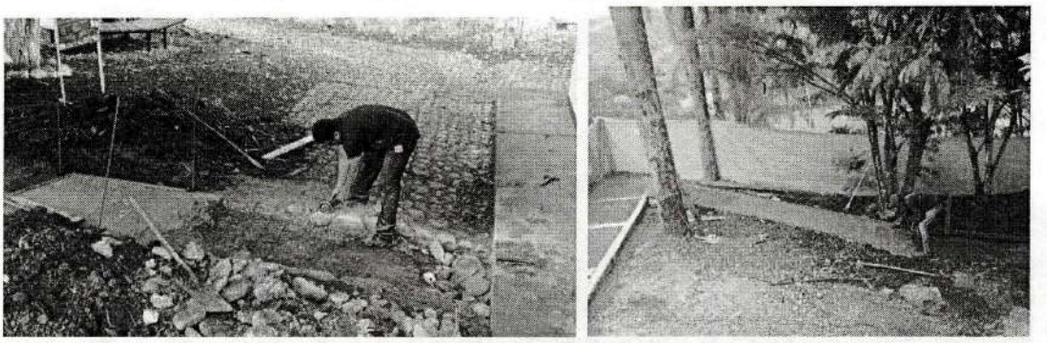




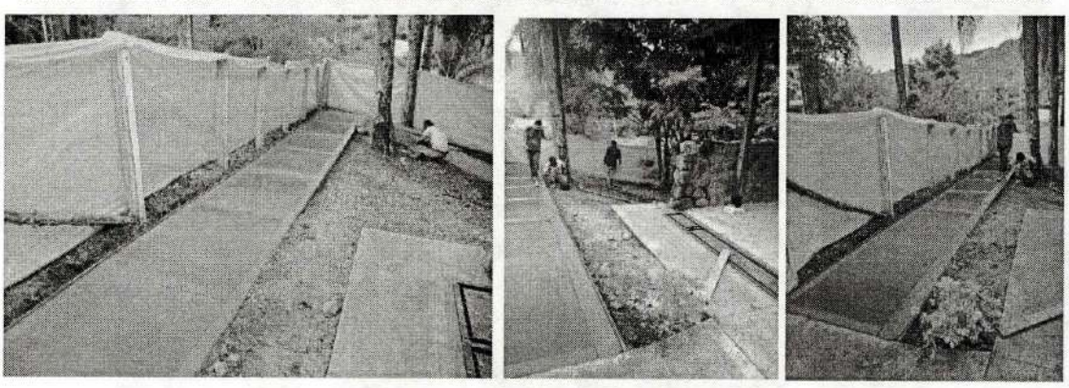
**MAURICIO HOLGUIN GUERRERO**

**INGENIERO CIVIL**



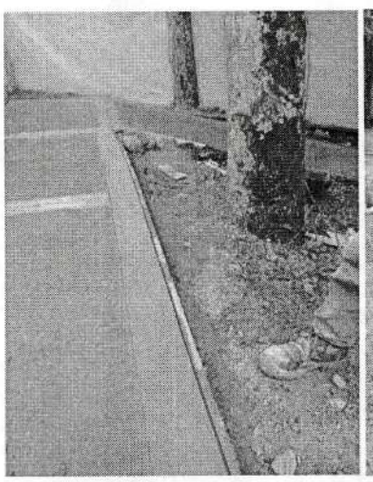
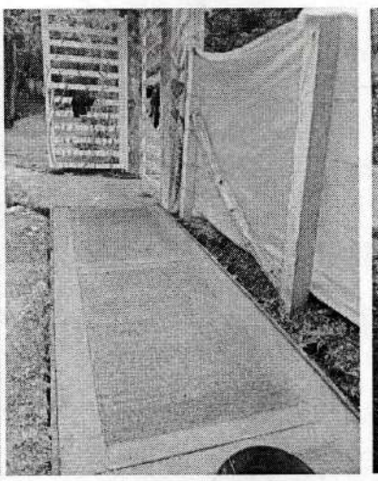
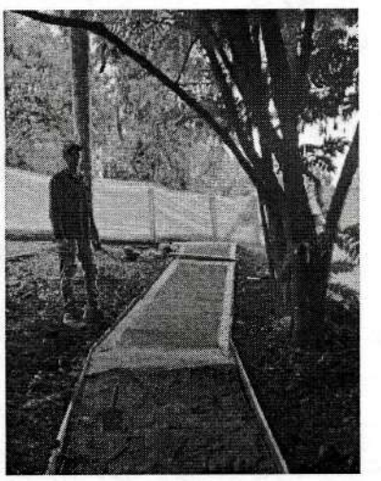
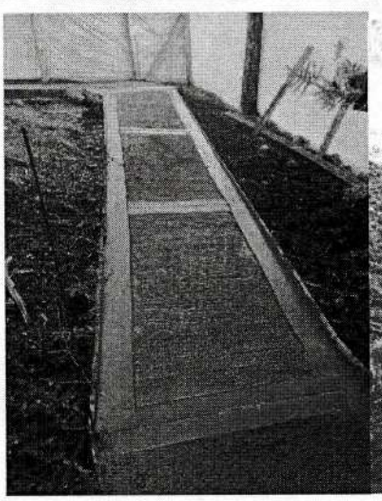


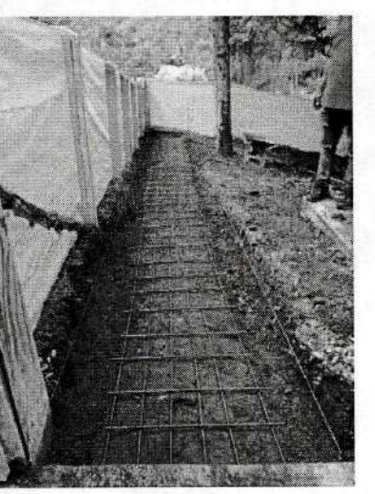


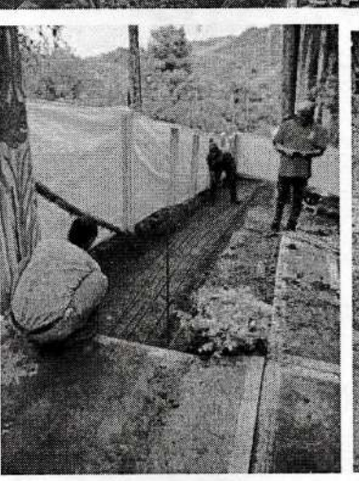
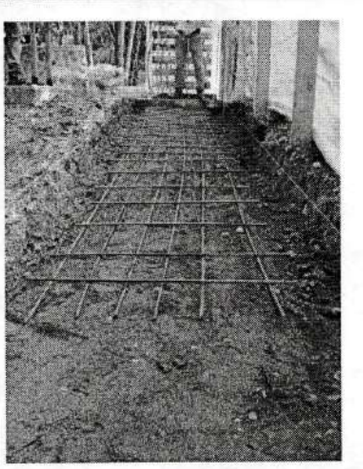


**MAURICIO HOLGUIN GUERRERO**

**INGENIERO CIVIL**

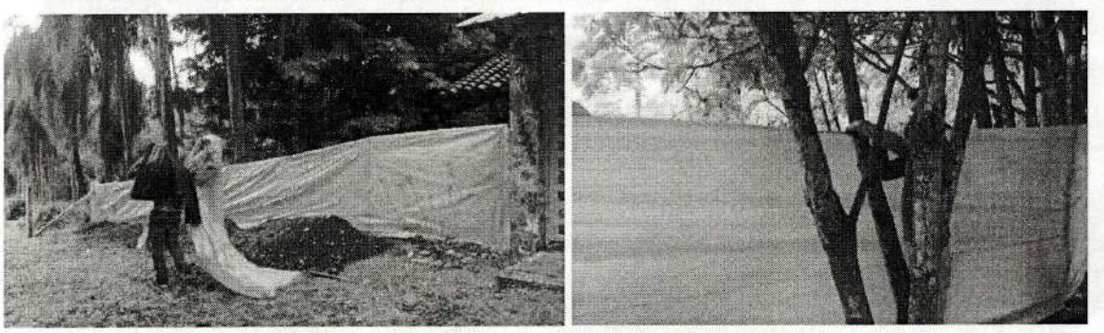





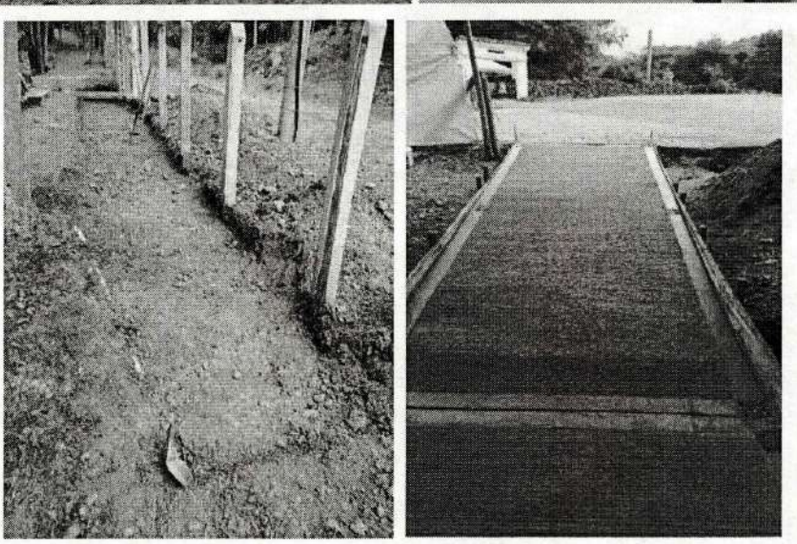


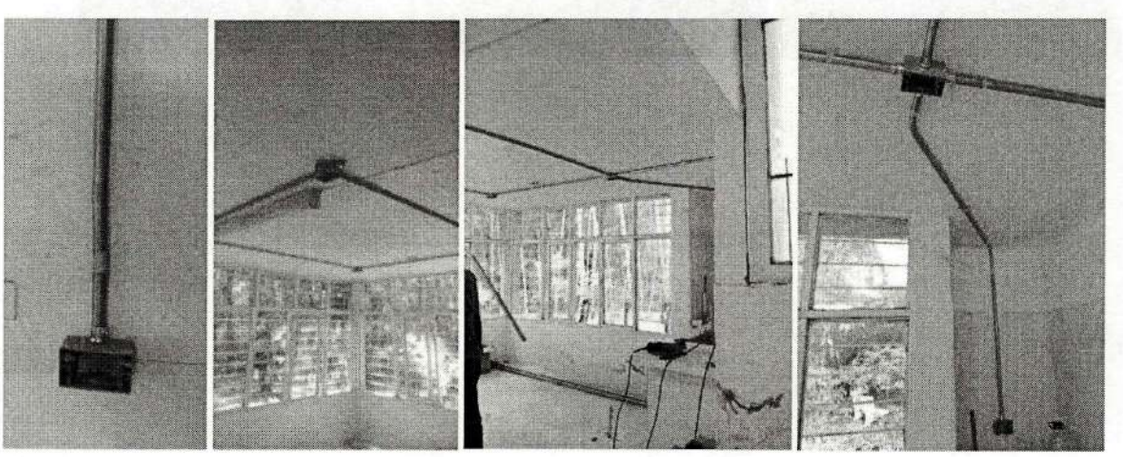
**MAURICIO HOLGUIN GUERRERO**
**INGENIERO CIVIL**





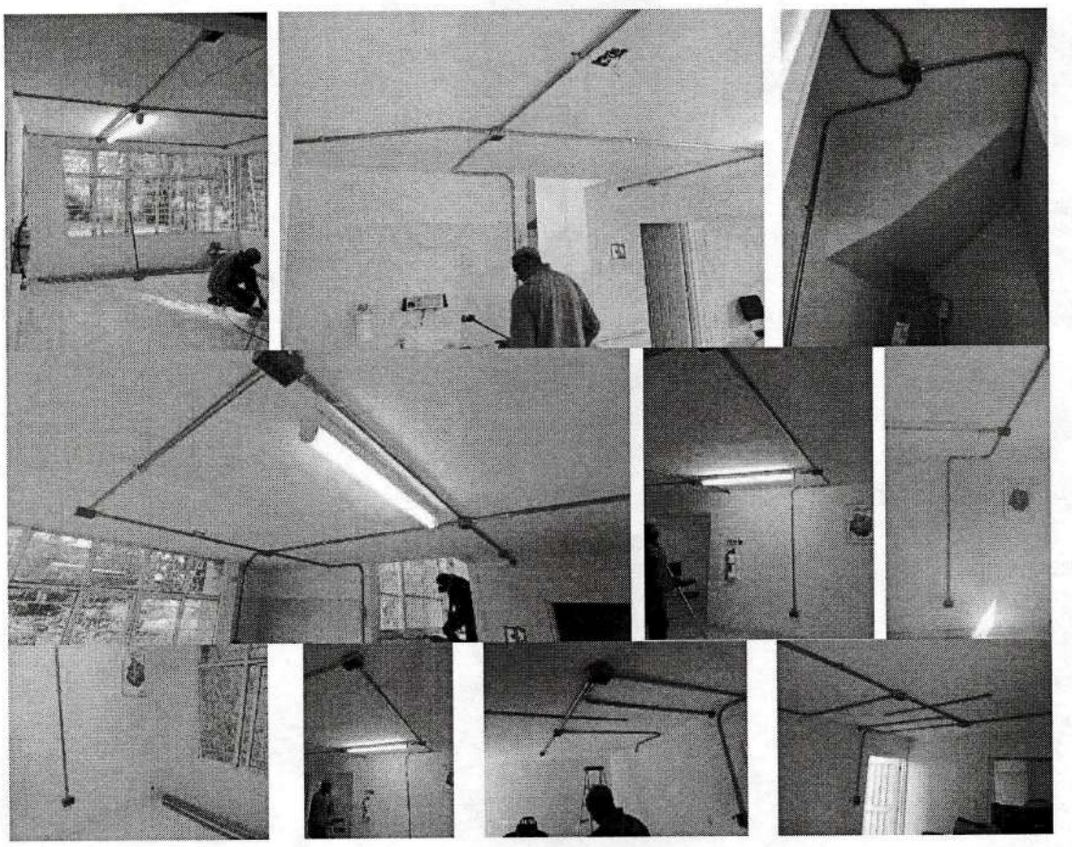


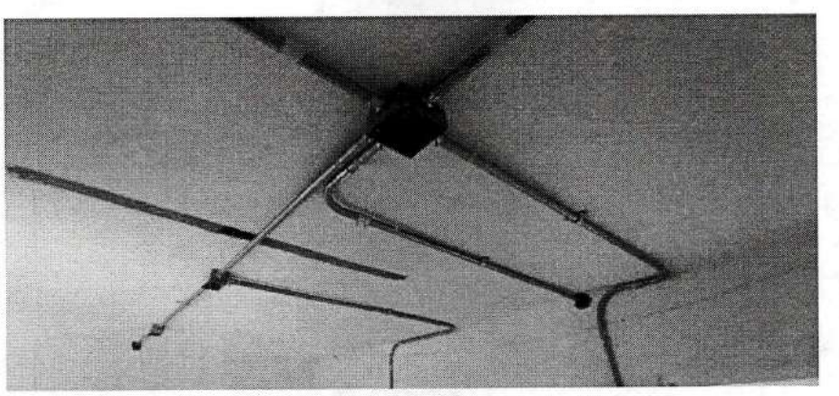
**Adecuacion electrica**



**MAURICIO HOLGUIN GUERRERO**

**INGENIERO CIVIL**



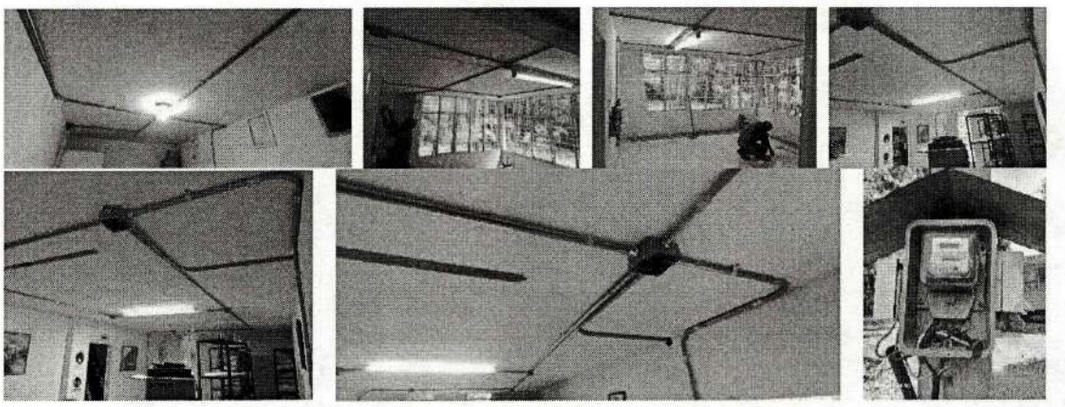






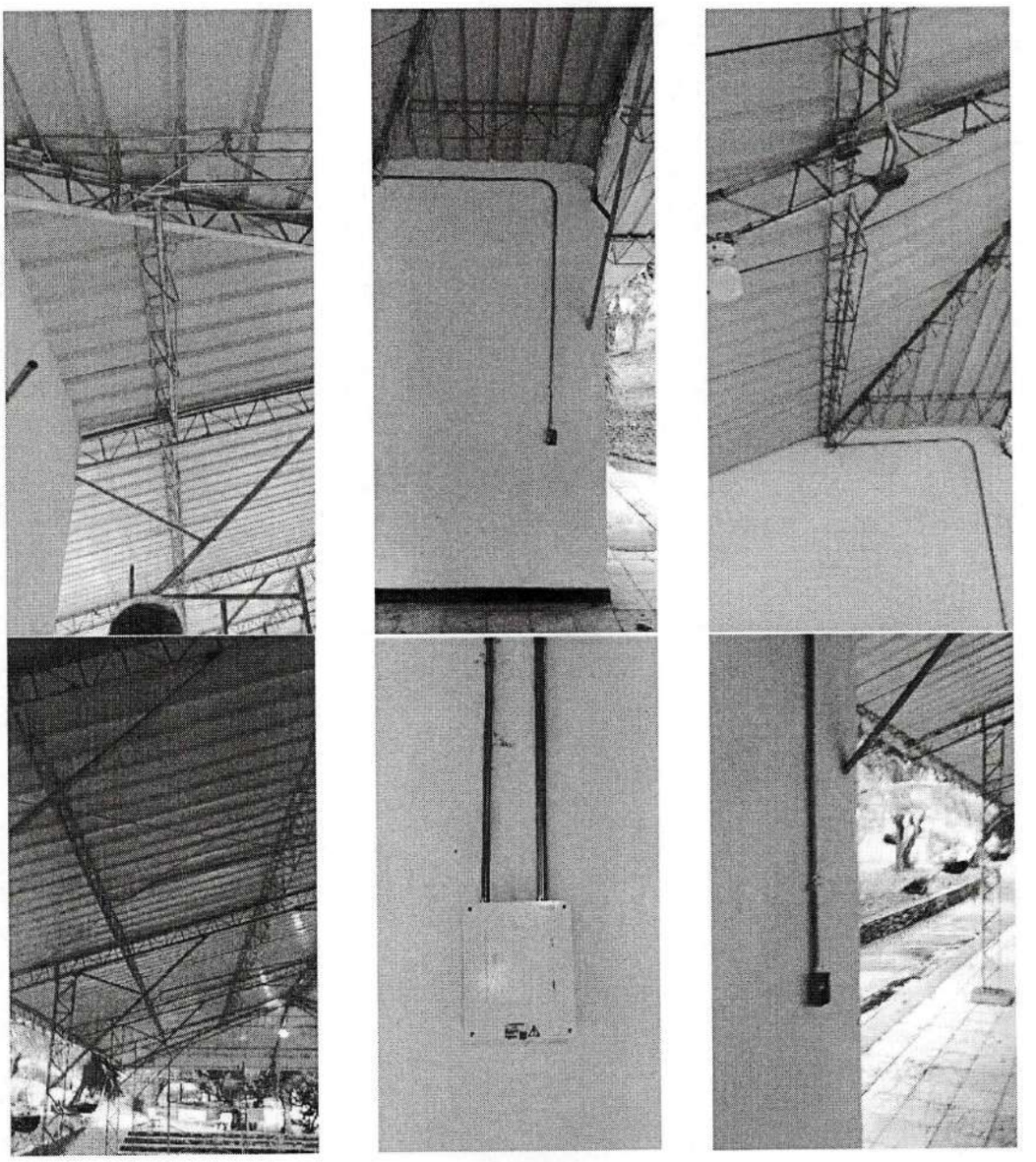
**MAURICIO HOLGUIN GUERRERO**

**INGENIERO CIVIL**





**MAURICIO HOLGUIN GUERRERO**
**INGENIERO CIVIL**



De igual forma al presente informe, se anexan balance No. 1, acta de cuenta de cobro, memorias de cantidades y acta de ítems complementarios debidamente avaladas y firmadas.

Así mismo, declaro bajo la GRAVEDAD DE JURAMENTO que he cumplido con la obligación de SEGURIDAD SOCIAL, según lo dispuesto en el Art. 50 de la LEY 789 del 9 de diciembre del 2024.

Cordialmente,

**Mauricio Holguín Guerrero**
C.C. N° 16.738.135 de Cali (Valle)
T.P. N° 2520249189 CND

## 1. TIPO DE INFORME

| | | | |
|---|---|---|---|
| INFORME PARCIAL : x | | INFORME FINAL : | CUOTA No. **001** |
| Fecha informe: | Día : **9** | Mes: **DICIEMBRE** | Año: **2024** |

## 2. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contrato: X | Convenio: — | #: 040.10.05.24.1241 DEL 25 DE NOV. / 2024 | Disponibilidad y Registro presupuestal con fecha (dd/mm/aa): **CDP 8100005186 DEL 18 DE OCTUBRE 2024 RPC 4900002235 DEL 25 DE NOV/ 2024** |
| Nombre Contratista: **MAURICIO HOLGUIN GUERRERO** | | | Documento de identificación No.: **16.758.135 de Cali Valle** |
| Fecha Inicio (dd/mm/aa): 26/11/2024 | | Plazo de Ejecución (meses): 1 mes Y 1 DIA | Fecha Terminación(dd/mm/aa): 27/12/2024 |
| Proceso / área: **P6 Administrativo** | | | Nombre supervisor: GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS |

Objeto del contrato: : Contratación de una (1) persona Natural o Jurídica o Plural con el fin de Ejecutar Bajo la Modalidad de Precios Unitarios Fijos las ADECUACIONES SISTEMA ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CESPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.

Proyecto (Rubro): MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS BIENES PATRIMONIALES ADMINISTRADOS POR EL INCIVA EN EL VALLE DEL CAUCA

Eje Plan Estratégico Inciva : EJE No 1 PROMOCIÓN DEL TURISMO, EL PATRIMONIO Y LA IDENTIDAD VALLECAUCANA

| | |
|---|---|
| Pilar Plan de Desarrollo Departamental: **LT1 Turismo patrimonio Territorial e identidad Vallecaucana** | Línea de acción: **LT3: VALLE BIODIVERSO, CULTURAL E INCLUYENTE** |
| Programa Plan de Desarrollo Departamental: **Patrimonio e identidad vallecaucana** | Subprograma Plan de Desarrollo Departamental: **Protección y salvaguarda del patrimonio cultural** |

Meta Plan de Desarrollo Departamental: **MP103010100109. Incrementar a 939.750 (5%) el número de visitantes en los centros operativos de INCIVA a través de actividades de apropiación del conocimiento durante el cuatrienio.**

## 3. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES, COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO POR PARTE DEL CONTRATISTA

| Actividad No. | Descripción Obligación/ Actividad | % cumplimiento (MENSUAL) |
|---|---|---|
| | **PRELIMINARES** | |
| | LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON. | |
| | CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-SINB | |
| | **CASA ADMINISTRATIVA** | |
| | ACOM.E.3F(3#8 +1# 8) 2" | |
| | CONTADOR 2F-TRIFILAR 120/240V M.DIRECTA | |
| | ATERRIZAJE CAJA METALICA TABLERO, CONTAD | |
| | CAJA CONTADOR 1F POLICARB PORTA BREAKER | |
| | TABLERO 2F 12 CTOS TQCP | |
| | BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP | |
| | SAL TOMA 120 EMT | |
| | SAL TOMA 120 EMT ZONA HUMEDA | |

**70%**

| | | |
|---|---|---|
| SAL LAMP EMT | | |
| BALA PANEL LED 18W | | |
| SALIDA S1 EMT | | |
| SALIDA S2 EMT | | |
| SALIDA SC1 EMT | | |
| ACOM.E.1F(2# 12) ,3/4" | | |
| **LABORATORIO** | | |
| ACOM.E.3F(3# 4+1# 8) 2" | | |
| CONTADOR 2F-TRIFILAR 120/240V M.DIRECTA | | |
| ATERRIZAJE CAJA METALICA TABLERO, CONTAD | | |
| CAJA CONTADOR 1F POLICARB PORTA BREAKER | | |
| TABLERO 2F 12 CTOS TQCP | | |
| BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP | | |
| SAL TOMA 120 EMT | | |
| SAL TOMA 120 EMT ZONA HUMEDA | | |
| SAL LAMP EMT | | |
| BALA PANEL LED 18W | | |
| PANEL LED 600X600CM 45-50W | | |
| SALIDA S1 EMT | | |
| SALIDA S2 EMT | | |
| SALIDA SC1 EMT | | |
| SALIDA S3 PVC | | |
| ACOM.E.1F(2# 12) ,3/4" | | |
| **CASA MUSEO** | | |
| ACOM.E.3F(3#8 +1# 8) 2" | | |
| CONTADOR 2F-TRIFILAR 120/240V M.DIRECTA | | |
| ATERRIZAJE CAJA METALICA TABLERO, CONTAD | | |
| CAJA CONTADOR 1F POLICARB PORTA BREAKER | | |
| TABLERO 2F 12 CTOS TQCP | | |
| BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP | | |
| SAL TOMA 120 EMT | | |
| SAL LAMP EMT | | |
| BALA PANEL LED 18W | | |
| SALIDA S1 EMT | | |
| SALIDA SC1 EMT | | |
| ACOM.E.1F(2# 12) ,3/4" | | |
| **SALÓN SOCIAL** | | |
| ACOM.E.3F(3#8 +1# 8) 2" | | |
| CONTADOR 2F-TRIFILAR 120/240V M.DIRECTA | | |
| ATERRIZAJE CAJA METALICA TABLERO, CONTAD | | |
| CAJA CONTADOR 1F POLICARB PORTA BREAKER | | |
| TABLERO 2F 12 CTOS TQCP | | |
| BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP | | |

| | |
|---|---|
| SAL TOMA 120 EMT | |
| SAL TOMA 120 EMT ZONA HUMEDA | |
| SAL LAMP EMT | |
| BALA PANEL LED 18W | |
| ILUMINARIA LED HERMETICA 2X32W | |
| SALIDA S1 EMT | |
| SALIDA S2 EMT | |
| ACOM.E.1F(2# 12) ,3/4" | |
| **OBRAS CIVILES** | |
| REGATAS SOBRE MUROS | |
| RETIRO ESCOMBROS MANUAL- VOLQUETA >=20 | |
| REPELLO MURO 1:3 | |
| ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA] | |
| VINILO MURO TIPO 1 [2M] | |
| EXCAVACION TIERRA A MANO | |
| RETIRO ESCOMBROS MANUAL - VOLQUETA >=20 KM | |
| CORTE Y RETIRO RAIZ D=4"- 12", INCLUYE CICATRIZACIÓN DE RAICES DE LOS ÁRBOLES | |
| RELLENO ROCAMUERTA COMPACT-RANA | |
| GEOTEXTIL TEJIDO | |
| ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa | |
| MALLA ELECTROSOLDADA | |
| ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI | |
| RECUPERACION SUELO - ABONO | |
| TIERRA AMARILLA PARA NIVELACION | |
| **ASEO** | |
| LIMPIEZA GENERAL | |

## 4. INFORME TECNICO O DE EJECUCIÓN

**EJECUCIÓN:** (Actividades informe contratista con fotos y/o evidencias)

Para todos los efectos legales el valor ejecutado en el periodo comprendido entre el 26 de noviembre de 2024 hasta el 9 de diciembre de 2024 es de CIENTO DOS MILLONES TRESCIENTOS VEINTIDÓS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/CTE ($ 102.322.962), y en donde se ejecutaron las siguientes actividades de obra:

**Jueves 28 noviembre 2024**
Se inicia la obra eléctrica, se recibe la llegada de toso el material excepto las lámparas, llega el personal que realizara la obra

**Viernes 29 noviembre 2024**
Se inicia con el entubado de la zona de laboratorio, ya que es la que abarca la mayor parte del presupuesto, se decide iniciar por la ruta mas critica.

**Sábado 30 de noviembre 2024**
Se continua con el espacio del laboratorio y se esperan la llegada de andamios

**Domingo 1 de diciembre 2024**
Se continua con el trabajo del laboratorio

**Lunes 02 diciembre 2024**
Se hace un reconocimiento del terreno y se inicia con el replanteo de las obras civiles en los cuales se tiene en cuenta los niveles, pendientes, cortes y excavaciones, sitios donde se dispondrá el material resultante de la excavación y de escombros, Iniciamos con la instalación de lona verde para cerramiento, se recibe la herramienta necesaria para la ejecución y a media mañana llegan los materiales: se inicia con el trazado de los andenes y posteriormente con la excavación para el reemplazo del suelo, se inicia con esta labor desde la puerta -* reja de ingreso al museo hacia abajo. Día soleado sin contratiempo, en la parte eléctrica se continua con la intervención del laboratorio.

**Martes 03 diciembre 2024**
Se continua con excavaciones, hacia las 10:30 am, nos encontramos con rocas muy grandes en la zona de excavación lo cual requirió demolición de varias de ellas y socavación de otras para su retiro, esto causo que no avanzáramos mucho en la actividad de excavación. Día seco y soleado.

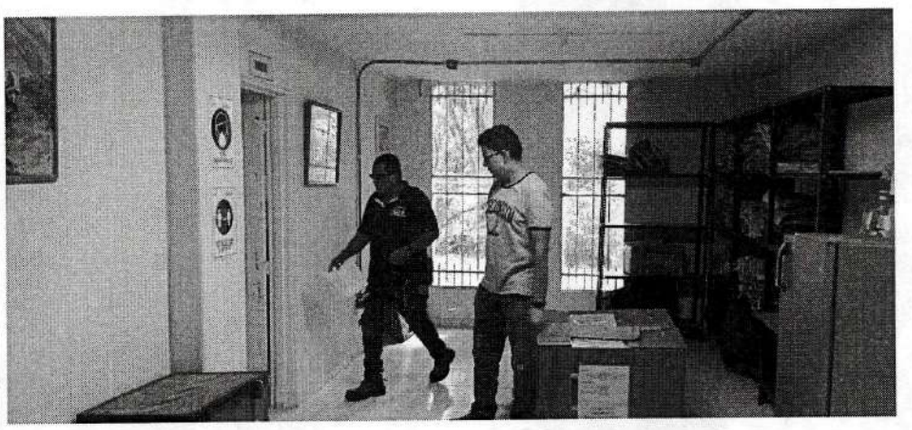
**Miércoles 04 diciembre 2024**
Se inicia el día con 2 oficiales y 4 ayudantes, el día de hoy llega el material de lleno y el compactador tipo rana, se divide el grupo de trabajadores en dos, de los cuales un grupo sigue con las excavaciones y el otro con el lleno y compactación, se lleva el material de excavación al punto de acopio para el retiro.

**Jueves 05 diciembre 2024**
Día seco y soleado, se inicia con 2 oficiales y 4 ayudantes.
Se continua con labores de llenado y compactación de terreno, corta, fleja y se funden bases para sardineles, se encofra sardineles para fundir el día de mañana. Se realiza limpieza general de obra, sobre las 2:30 caen fuertes lluvias sobre la zona lo cual detiene las labores por el día de hoy. En la parte eléctrica se termina con el entubado del laboratorio

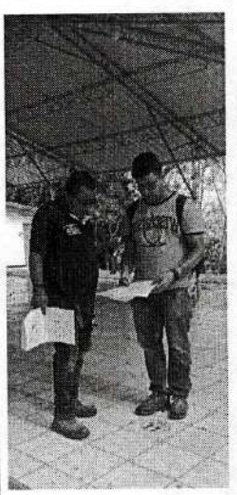
**Viernes 06 diciembre 2024**
Se inicia con el mismo personal del día de hoy, se corta el piso en piedra existente y se demuele para pasar con el andén nuevo, se funden andenes hasta las 2:30 pm, se funden bases para puente peatonal sobre sendero, y se deja encofrado. Sobre las 4:00 de la tarde caen lluvias nuevamente. En la parte eléctrica se inicia con el entubado con la zona del salón social y casa administrativa

**Sábado 07 diciembre 2024**
El día de hoy, se corta, fleja y amarra las parrillas necesarias para la zona de puente sobre del canal de agua lluvia, se funde y queda listo, se recomienda no usar en los próximos 10 días que esté listo el fraguado, se realiza limpieza de la zona, se desencofra andenes y se reacomoda la tierra sobre los bordes para protección de sardineles, además se realiza el retiro de los cerramientos en lona verde, se cargan los escombros y material sobrante para darle disposición final adecuada. En la parte eléctrica se continua con el entubado de la casa administrativa y se termina el entubado del salón social ,

A continuación, se anexan evidencias de los trabajos realizados.

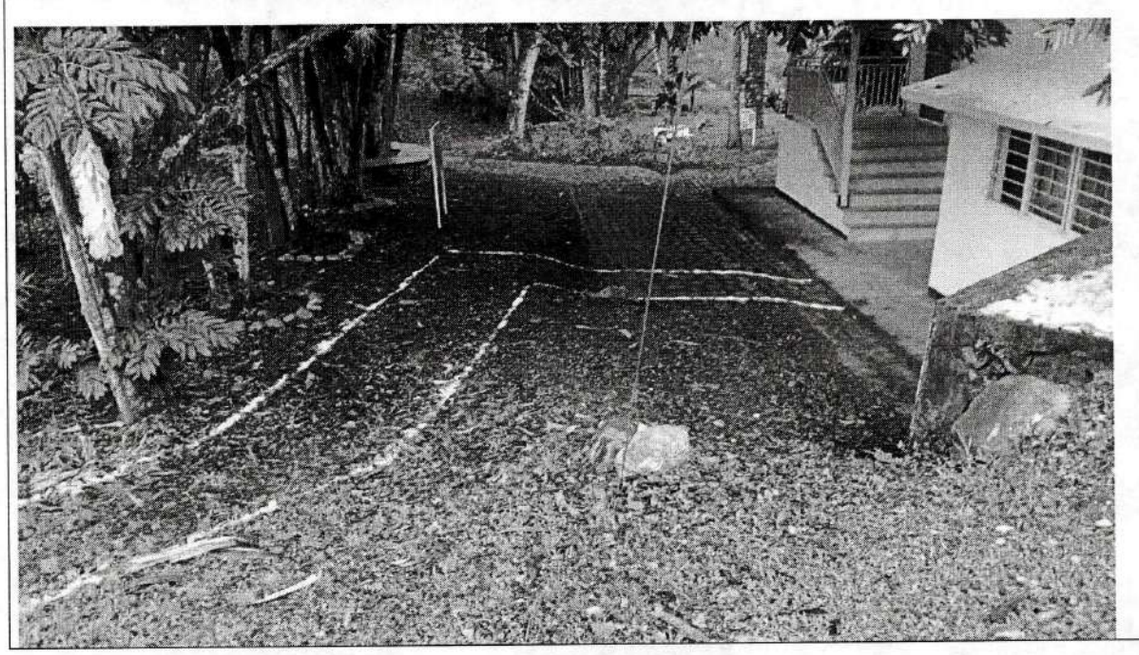


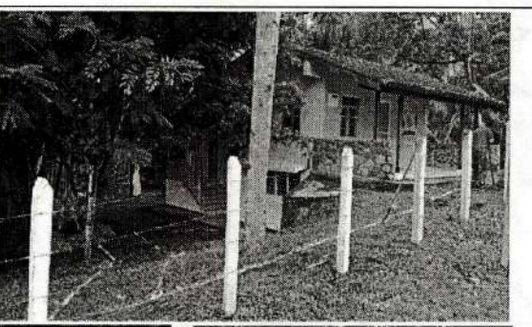




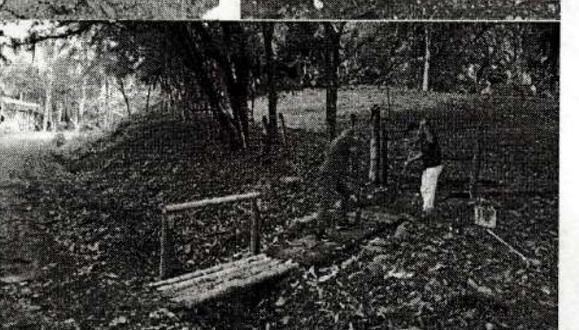


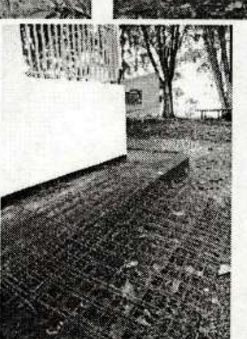


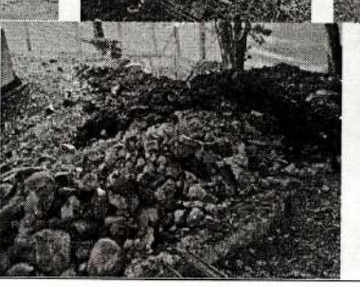
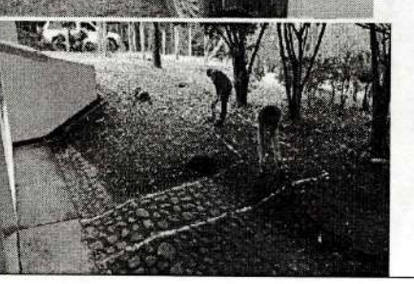


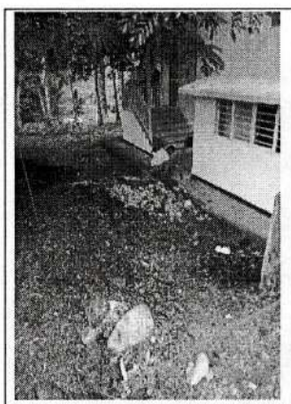
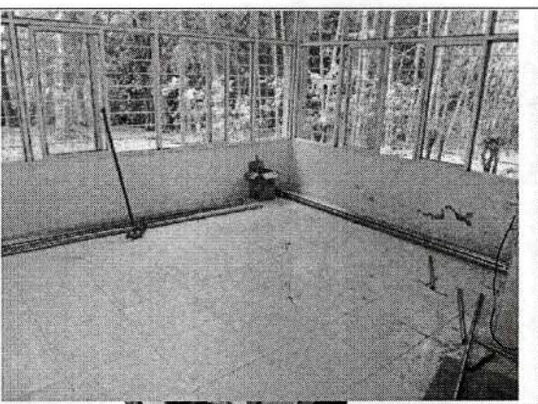





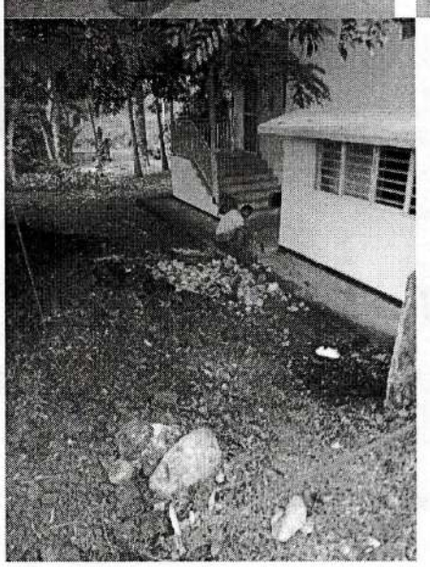
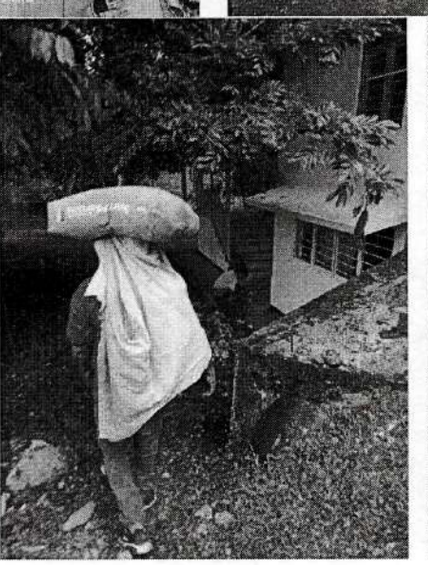
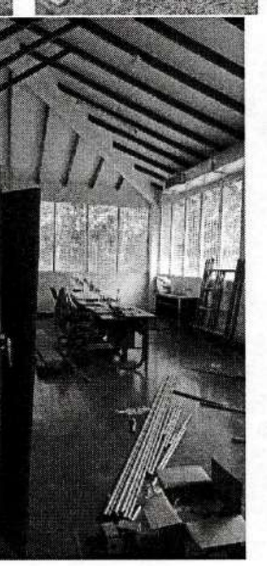
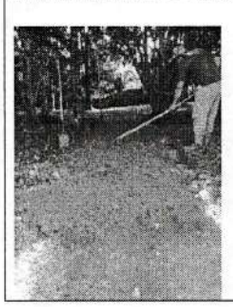
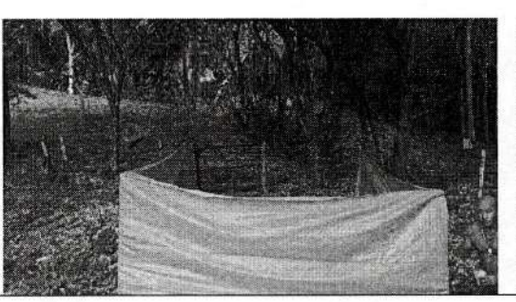
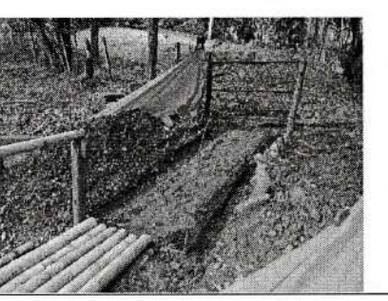


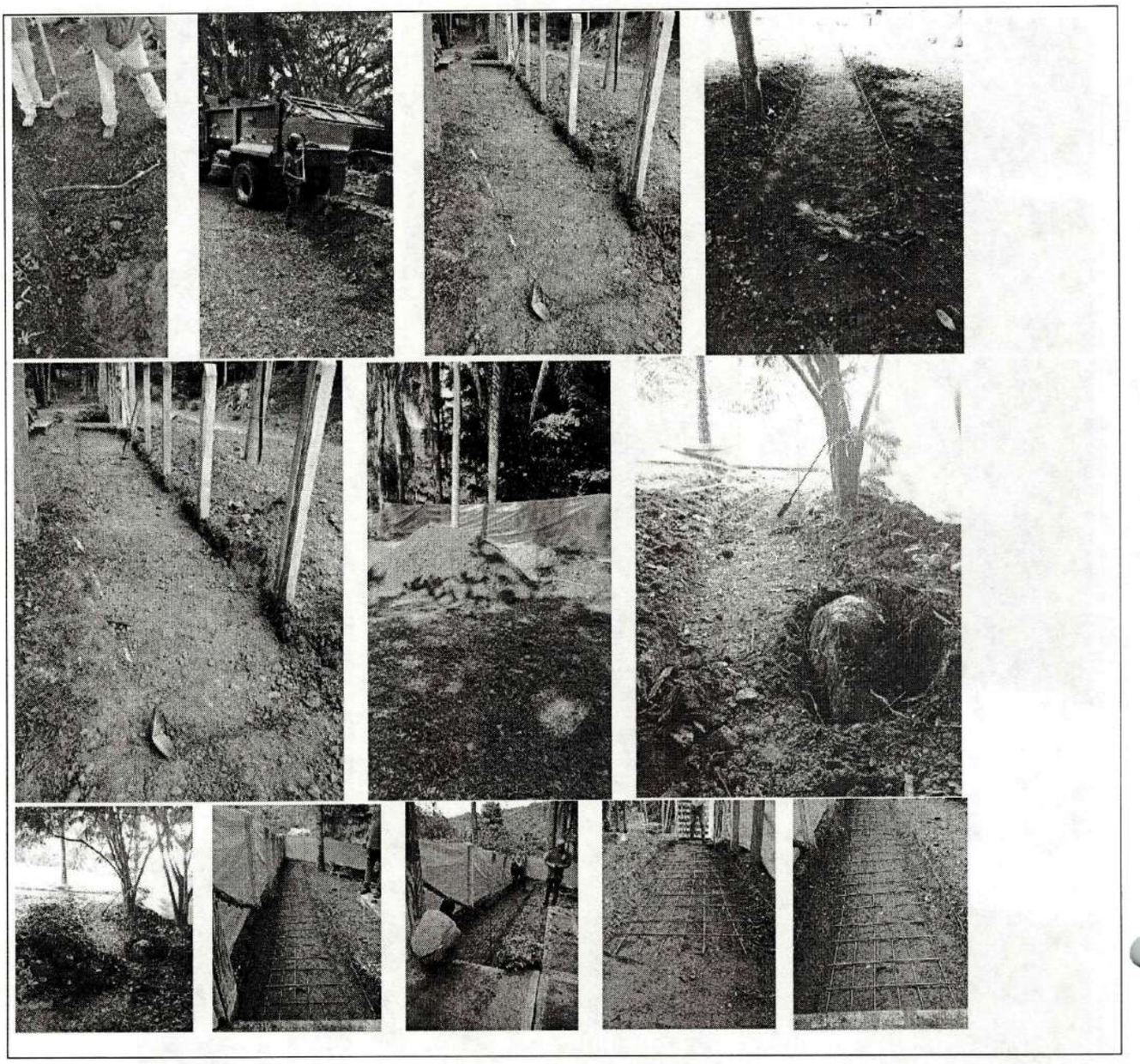




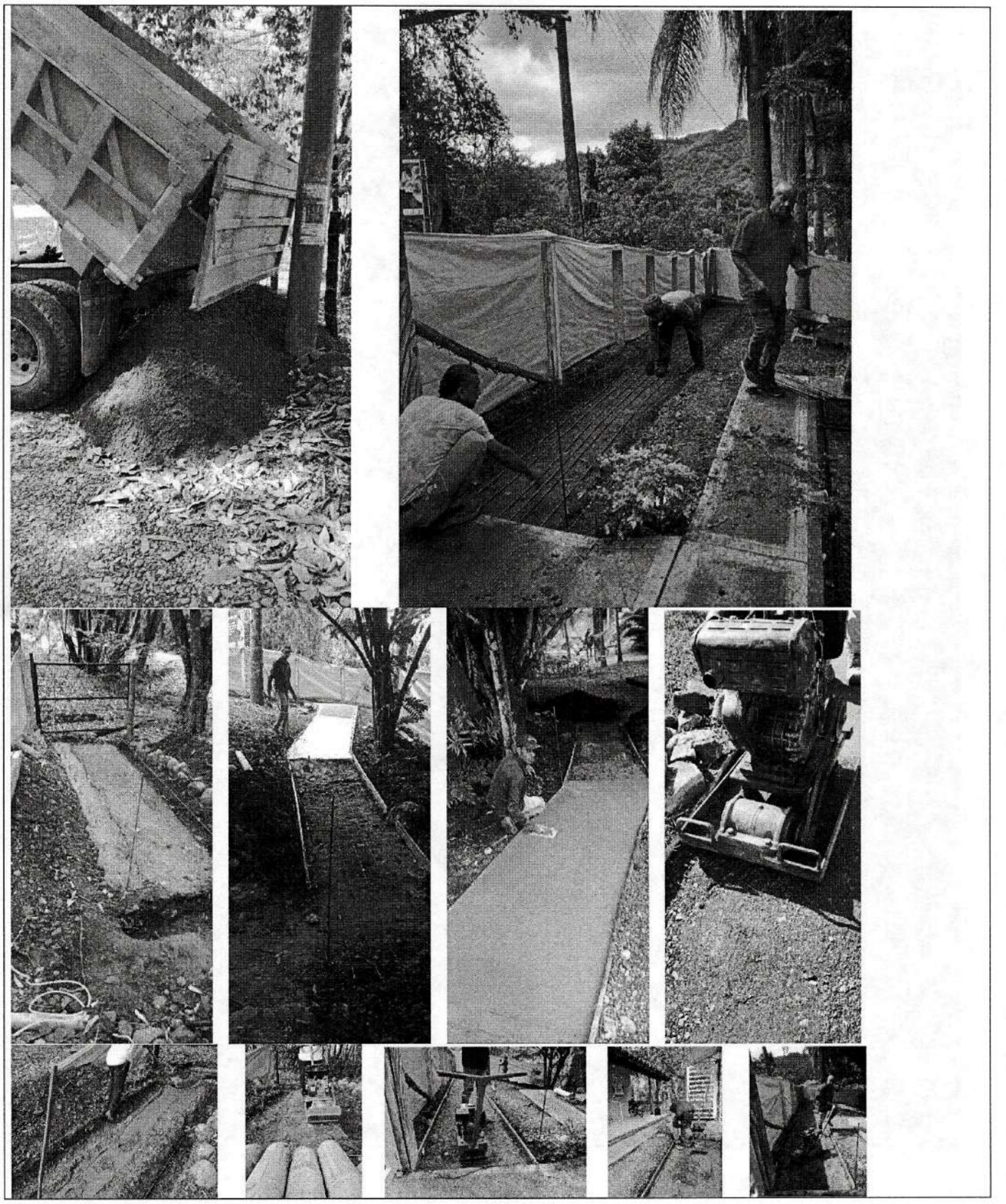



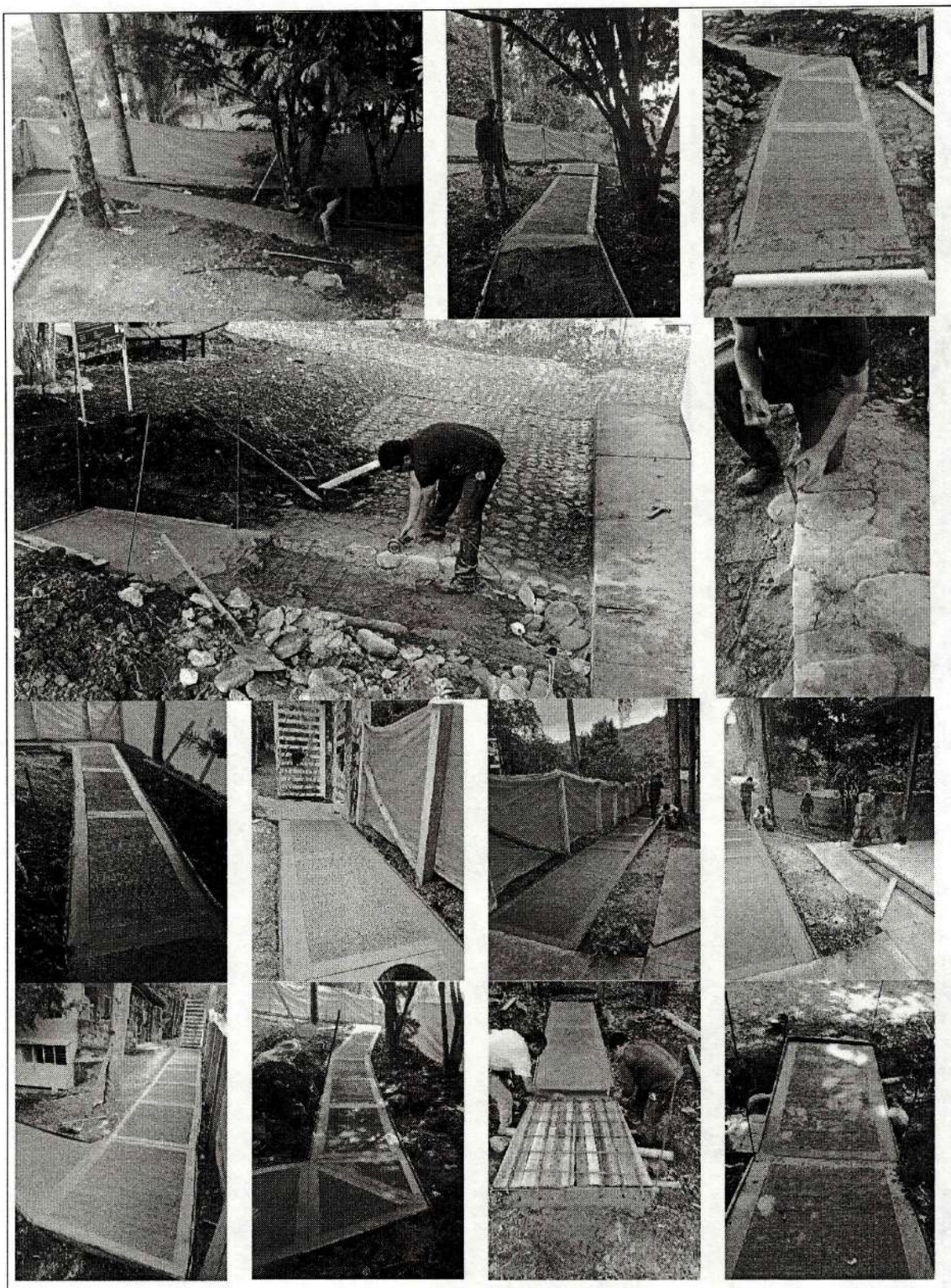


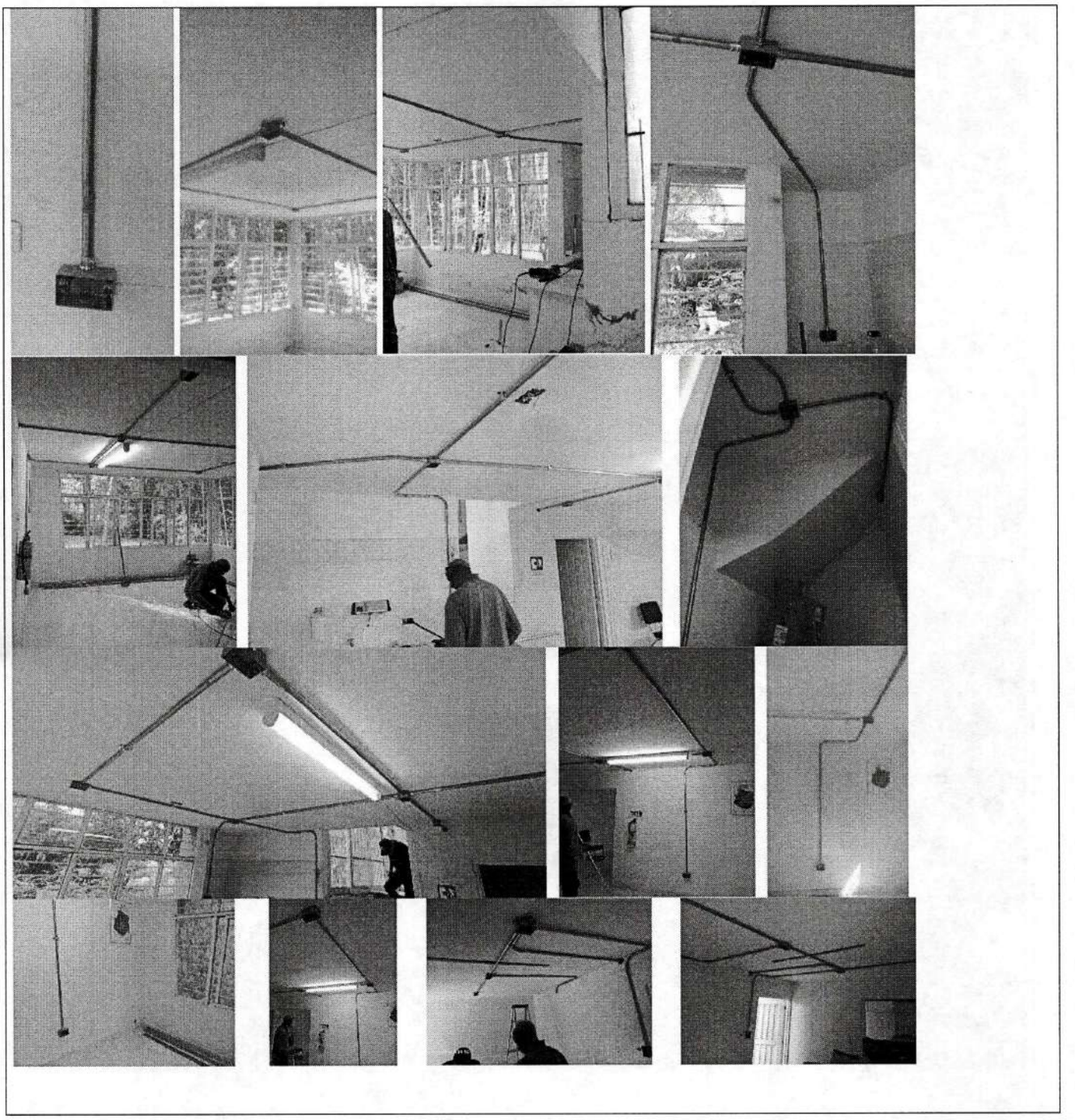




























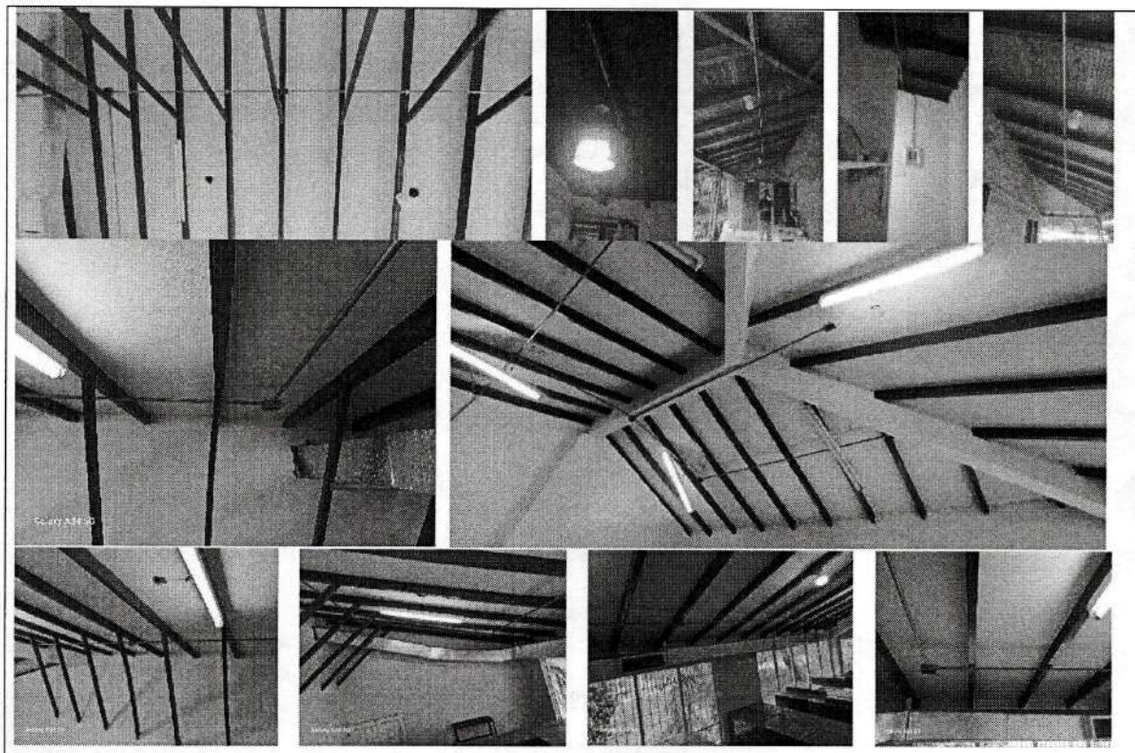


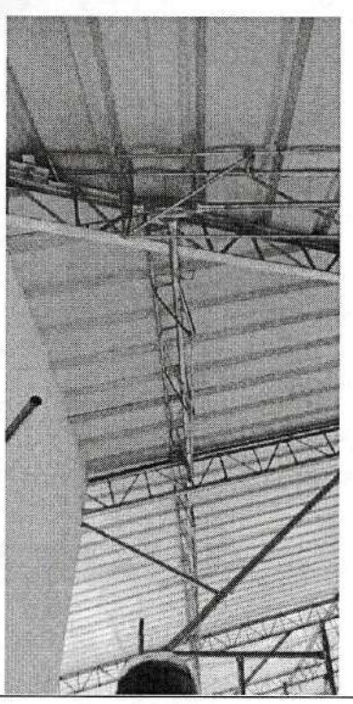


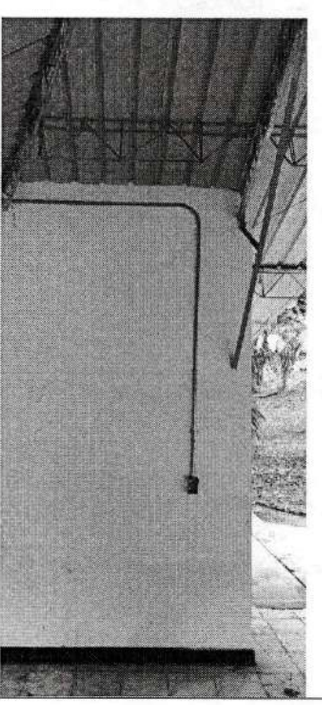


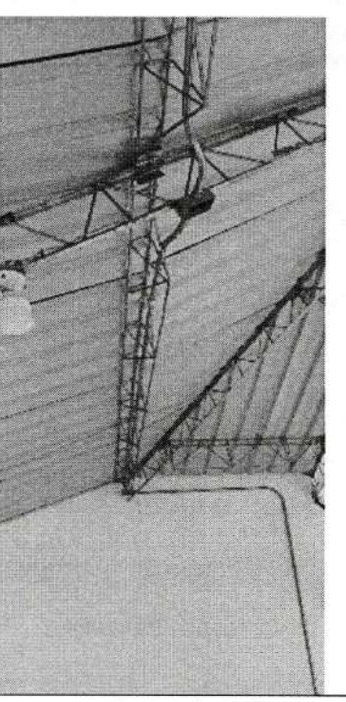


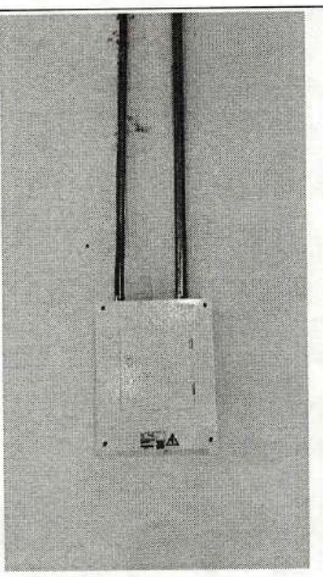
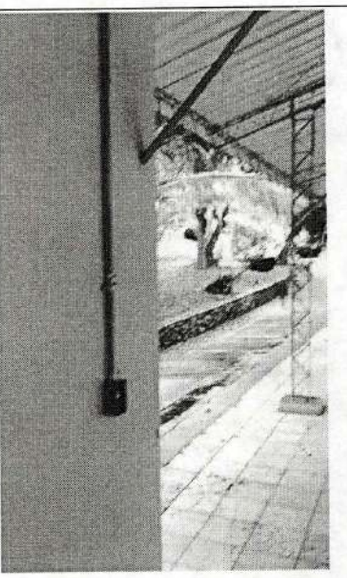










| | |
|---|---|
| **Estado de avance de la actividad / compromiso (concepto del supervisor)** | Se dio cumplimiento a las actividades que se programaron en el periodo comprendido entre el 26 de noviembre del 2024 y el 9 de diciembre de 2024, cumpliendo con el 100% de las mismas.<br><br>Recibo a Satisfacción de Servicios (Solo aplica para el informe final):<br><br>Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del INSTITUTO PARA LA INVESTIGACIÓN Y LA PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL VALLE DEL CAUCA- INCIVA, de los servicios prestados pactados en el Contrato No. 040.10.05.24.1241 DEL 25 DE NOV. / 2024<br><br>**Nota:** En caso de no recibir a satisfacción los bienes o servicios, se deberán consignar los motivos y circunstancias en el campo "Observaciones". |
| **Observaciones** | |
| **Otros** | Constancia de Paz y Salvo (Solo aplica para el informe final):<br><br>Así mismo se encuentra a Paz y Salvo del Archivo de Gestión Documental y otros sistemas, entrego Backup al supervisor del contrato. |

## 5. INFORMACION DEL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

| OBLIGACION | DATOS CERTIFICACIÓN O PLANILLA DE PAGO |
|---|---|
| Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales | No. Planilla: 1067344626<br>Operador: pago simple<br>Fecha de Pago (dd/mm/aa): 16/noviembre/2024<br>Periodo de pago de la seguridad social: noviembre |

Observaciones:

## 6. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

| COSTOS DEL CONTRATO | | PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Concepto*** | ***Valor*** | **Concepto (Anticipo, avances, pagos)** | **Fecha (dd/mm/aa)** | **Valor** | **Observaciones** |
| ***Valor inicial del contrato*** | $188.196.742 | **Cuota 1** | **27/11/2024** | $56.459.023 | **pagado** |
| ***Valor adiciones*** | $0 | **Cuota 2** | | | |
| ***Valor total del contrato*** | $188.196.742 | **Cuota 3** | | | |
| ***Valor pagado*** | $56.459.023 | **Cuota 4** | | | |
| ***Valor causado que no se ha pagado*** | $45.863.939 | **Cuota 5** | | | |
| ***Valor total ejecutado*** | $102.322.962 | **Cuota 6** | | | |
| ***Valor saldo por ejecutar*** | 85.973.780 | **Cuota 7** | | | |
| | | **Cuota 8** | | | |
| | | **Cuota 9** | | | |
| | | **Cuota xx** | | | |

**INFORMACION PARA RETENCION EN LA FUENTE :**

| Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos: | SI | NO |
|---|---|---|
| • Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota. | | |
| • Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota. | | |

## 7. INFORME JURIDICO

El contratista no genera relación laboral alguna con el Instituto para la Investigación y la Preservación del Patrimonio Cultural y Natural del Valle del Cauca, según el numeral 3 del artículo 32 de la Ley 80 de la Ley 1527 artículo 13 de 2012. Se dio cumplimiento a sus actividades de las normas del Sistema de Seguridad Social Integral

**Suspensión** (Cuando aplique): N/A

Fecha de inicio de la suspensión:

Fecha final de la suspensión:

Cesión (Cuando aplique): N/A

Fecha de inicio de la cesión:

Fecha final de la cesión:

Otrosí (Cuando aplique):

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Fecha de inicio del Otrosí: | | | | |
| Fecha final del Otrosí: | | | | |
| Terminación anticipada (Cuando aplique): | | | | |
| Acta de Liquidación: | | | | |
| Observaciones al informe jurídico: | | | | |
| **8. INFORME SOBRE LA PARTICIPACION SOCIAL EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO – INSTANCIAS Y MECANISMOS DE CONTROL SOCIAL O VEEDURÍAS CIUDADANAS** | | | | |
| Según la Cláusula Decima primera este contrato está sujeto a la vigilancia y control ciudadano conforma a lo estipulado en el artículo 66 de la Ley 80 de 1993. La normas socializadas en lo referente a capacitación apoyada se refieren a los mecanismos de participación y control social a la gestión administrativa | | | | |
| Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los | | | | |
| 9 | días del mes de | diciembre | de | 2024 |

**SUPERVISOR**

Nombre: GLORIA LILAN SAAVEDRA LENIS
Cargo: SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

Apoyo a la Supervisión (N/A)

DAVIVIENDA

## A QUIEN INTERESE

CALI
COLOMBIA,

2024/11/25

Por medio de la presente hacemos constar que el señor MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
con Cédula de Ciudadanía número 16758135
de SANTIAGO DE CALI-VALLE
posee en el Banco Davivienda:

**CUENTA CORRIENTE**

| | |
|---|---|
| Número | 108960008952 |
| Fecha Apertura | 2023/11/10 |

Cordialmente,

DAVIVIENDA
0166 - OFICINA UNICALI

Firma Autorizada
BANCO DAVIVIENDA

Banco Davivienda S.A.
NIT 860.034.313-7
AM 170-1 REV IV -06

INCIVA

**COMPLEMENTO AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 040.10.05.24.1241 DEL DIA 25 DE NOVIEMBRE DEL 2024, SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO PARA LA INVESTIGACIÓN Y LA PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL VALLE DEL CAUCA - INCIVA Y MAURICIO HOLGUIN GUERRERO IDENTIFICADO CON NIT 16.758.135-8**

**CONTRATISTA: MAURICIO HOLGUIN GUERRERO**

**NIT: 16.758.135-8**

**OBJETO: CONTRATACIÓN DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES SISTEMA ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CESPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA**

**VALOR: CIENTO OCHENTA Y OCHO MILLONES CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS MCTE ($188.196. 742.oo)**

**APROPIACION PRESUPUESTAL: 12330402/1220/2-3202005/3734001010010000/3710255411101:otras transf ctes/INCIVA/construcción y sevi/Viajate el valle/Realizar labores de**

**ACTIVIDAD: REALIZAR LABORES DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS BIENES QUE ALBERGAN EL PATRIMONIO NATURAL - REALIZAR LABORES DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS BIENES QUE ALBERGAN EL PATRIMONIO CULTURAL - REALIZAR ESTUDIOS Y DISEÑOS QUE PERMITAN MEJORAR LA INFRAESTRUCTURA DE LOS BIENES QUE ALBERGAN EL PATRIMONIO NATURAL.**

**PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS BIENES PATRIMONIALES ADMINISTRADOS POR EL INCIVA EN EL VALLE DEL CAUCA**

**LINEA TERRITORIAL LT3: VALLE BIODIVERSO, CULTURAL E INCLUYENTE**

**CÓDIGO PI: 37-102554**

**BIPIN: ID-1042601**

**ELEMENTO PEP: 3710255411101**

| CODIGO | NOMBRE | VALOR |
|---|---|---|
| 8100005186 | 12330402/1220/2-3202005/3734001010010000/3710255411101: otras transf ctes/INCIVA/construcción y sevi/Viajate el valle/Realizar labores de<br><br>12330402/1220/2-320202005/3710255411102: otras transf ctes/INCIVA/construcción y sevi/Viájate el valle/Realizar labores de<br><br>12330402/1220/2-320202005/3710255412201: otras transf ctes/INCIVA/construcción y sevi/Viájate el valle/Realizar estudios y | $190.000.000 |

INCIVA

**COMPLEMENTO AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 040.10.05.24.1241 DEL DIA 25 DE NOVIEMBRE DEL 2024, SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO PARA LA INVESTIGACIÓN Y LA PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL VALLE DEL CAUCA - INCIVA Y MAURICIO HOLGUIN GUERRERO IDENTIFICADO CON NIT 16.758.135-8**

| SEGMENTOS | FAMILIA | CLASE | NOMBRE |
|---|---|---|---|
| 22 00 00 | 22 10 00 | 22 10 17 | Componentes de equipo pesado |
| 22 00 00 | 22 10 00 | 22 10 19 | Maquinaria y accesorios de construcción de edificios |
| 22 00 00 | 22 10 00 | 22 10 20 | Equipo y maquinaria de demolición de edificios |
| 25 00 00 | 25 17 00 | 25 17 39 | Componentes eléctricos |
| 26 00 00 | 26 12 00 | 26 12 16 | Cables eléctricos y accesorios |
| 27 00 00 | 27 11 00 | 27 11 22 | Herramientas de albañilería y concreto |
| 27 00 00 | 27 11 00 | 27 11 27 | Herramientas mecánicas |
| 30 00 00 | 30 11 00 | 30 11 15 | Concretos y Morteros |
| 30 00 00 | 30 11 00 | 30 11 18 | Agregados |
| 39 00 00 | 39 11 00 | 39 11 16 | Iluminación exterior y artefactos |
| 39 00 00 | 39 11 00 | 39 11 18 | Accesorios de iluminación |
| 39 00 00 | 39 12 00 | 39 12 16 | Dispositivos y accesorios para la protección de circuitos |
| 39 00 00 | 39 13 00 | 39 13 17 | Conductos eléctricos, electroductos y cables aéreos |
| 72 00 00 | 72 10 00 | 72 10 15 | Servicios de apoyo para la construcción |
| 72 00 00 | 72 10 00 | 72 10 29 | Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento |
| 72 00 00 | 72 10 00 | 72 10 33 | Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura |
| 72 00 00 | 72 12 00 | 72 12 14 | Servicios de construcción de edificios públicos especializados |
| 72 00 00 | 72 15 00 | 72 15 15 | Servicios de sistemas eléctricos |
| 72 00 00 | 72 15 00 | 72 15 19 | Servicios de albañilería y mampostería |
| 72 00 00 | 72 15 00 | 72 15 40 | Servicios de edificios especializados y comercios |
| 76 00 00 | 76 11 00 | 76 11 15 | Servicios de limpieza y mantenimiento de edificios generales y de oficinas |
| 76 00 00 | 76 11 00 | 76 11 16 | Servicios de limpieza de componentes de edificios |
| 81 00 00 | 81 10 00 | 81 10 15 | Ingeniería civil |
| 95 00 00 | 95 12 00 | 95 12 17 | Edificios y estructuras públicos |

Entre los suscritos a saber: **EMILY VANESSA VELEZ AVILA**, mayor de edad, vecina de Cali, Valle, identificada con la cédula de ciudadanía N.º 1.151.946.937 expedida en Cali, Valle, quien

es nombrada como Directora de la entidad por la Gobernadora del Valle del Cauca, doctora **DILIAN FRANCISCA TORO TORRES,** mediante Decreto No.1-17-0002 del 1 de enero de 2024, por medio el cual ratifica el nombramiento y con acta de posesión N.º 0447 del 07 de octubre de 2022, quien obra en nombre y representación como directora del **INSTITUTO PARA LA INVESTIGACIÓN Y LA PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL VALLE DEL CAUCA - INCIVA**, establecimiento público creado mediante decreto 1937 de 1979 con domicilio en la ciudad de Cali, Valle, reformado por los decretos departamentales 1837 de diciembre 31 de 1987, 0272 del 3 de mayo del 2000 y 0535 del 10 de agosto del 2000, con personería jurídica reconocida mediante resolución N.º 1915 de noviembre 12 de 1981 de la secretaría jurídica del departamento del Valle del Cauca y autonomía administrativa y patrimonio independiente, quien para los efectos del presente contrato se denomina **EL CONTRATANTE** por una parte y por la otra **MAURICIO HOLGUIN GUERRERO IDENTIFICADO CON NIT 16758135-8,** quien para todos los efectos a que haya lugar en el presente contrato, se denomina **EL CONTRATISTA,** hemos acordado celebrar el presente contrato de prestación de servicios profesionales, tramitado bajo la modalidad de **SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA SAMC-015-2024**, conforme de la ley 1150 de 2007, en concordancia con lo dispuesto en el del decreto 1082 de mayo 26 de 2015, El presente contrato se regirá por las siguientes clausulas: **CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO:** Contratación de una (1) persona Natural o Jurídica o Plural con el fin de Ejecutar Bajo la Modalidad de Precios Unitarios Fijos las ADECUACIONES SISTEMA ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CESPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA. **CLÁUSULA SEGUNDA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** En desarrollo del presente contrato, el contratista se obliga a: OBLIGACIONES Y ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA: 1. Realizar las siguientes actividades de obra: Preliminares, Casa Administrativa, Laboratorio, Casa Museo, Salón Social, Obras Civiles, Aseo e Incremento por Distancia. 2. Capacitar en los aspectos funcionales de la instrumentación, control y programación de variables de los mantenimientos realizadas. También en aspectos técnicos como el mantenimiento preventivo y correctivo de todos los componentes. 3. Entregar un (01) Manual de funciones y mantenimiento técnico. 4. Proveer con las condiciones exigidas de calidad y de seguridad relacionados en la descripción del objeto a contratar. 5. Suscribir en conjunto con el supervisor designado las actas que se requieran para el inicio y liquidación del contrato. 6. Realizar la entrega de las adecuaciones y del contrato. 7. Ejecutar el contrato dentro del plazo pactado. 8. Las demás conexas y complementarias. **PARAGRAFO 1. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA:** 1. Desarrollar el objeto del contrato de conformidad con los estudios previos, anexo técnico, pliego de condiciones y la propuesta presentada. 2.Conocer a cabalidad el contrato, anexo técnico y el pliego de condiciones. 3.Entregar al inicio del contrato los soportes del pago de la seguridad social de todo el personal (profesionales, técnicos, obreros y personal administrativo), asignado a cada frente de trabajo. 4.Poner a disposición la maquinaria, equipos y herramientas necesarios y/o según las especificaciones técnicas y requerimientos, así como las condiciones descripciones y valores ofertados en la propuesta la cual harán parte del contrato. 5.Asignar el personal idóneo con experiencia para el manejo y operación de la maquinaria, equipos y herramientas necesarias para el cumplimiento del objeto del contrato. 6.La dotación del personal que labore dentro del cumplimiento del contrato debe cumplir con las normas de seguridad industrial vigentes.
7.Realizar y cumplir a cabalidad con el cronograma de entrega y con el plazo establecido para el desarrollo de las actividades. 8.Mantener en cada frente de obra profesionales y el personal mínimo requerido, que cumplan con los perfiles requeridos en el proceso. 9. Realizar los ensayos de laboratorio requeridos con el fin de corroborar la calidad de los materiales y de la obra conforme a las especificaciones. 10.Efectuar los correctivos pertinentes en el caso que los ensayos de laboratorio demuestren que no se está cumpliendo con las exigencias de calidad y de ejecución exigidas por las normas de construcción vigentes o las establecidas en las especificaciones del instituto pliego de condiciones o demás documentos técnicos del presente proceso. El desconocimiento del contratista frente a las normas de construcción vigentes o de las especificaciones técnicas de la entidad, no lo relevan de la responsabilidad frente a las obligaciones de adelantar los ensayos y pruebas requeridas para corroborar la calidad de los materiales u obras ejecutadas. 11.Instalar en cada frente de obra la valla informativa con la

información e imagen corporativa según especificaciones entregada por INCIVA. 12.Cumplir con las normas vigentes en cuanto en cuanto a Seguridad Industrial, Salud Ocupacional y Medio Ambiente. 13.Presentar al interventor informes parciales semanal de avance de obra, en donde s e establezcan las actividades contractuales realizadas en el periodo, las actividades contractuales programadas para el periodo siguiente, el avance físico de obra programado, el avance físico de obra ejecutado, el estado de los pagos, las pólizas, los compromisos adquiridos. 14.Presentar informes ejecutivos de cumplimiento de actividades de cronograma y ejecución presupuestal con una periodicidad mensual hasta la finalización del contrato. 15.Presentar el informe final (memorias) en donde se detalle todo el desarrollo del contrato. Una vez finalice el objeto del contrato, el CONTRATISTA deberá entregar al interventor, un informe consolidado de las actividades realizadas durante su ejecución indicando en el mismo los asuntos asignados, tramitados y pendientes por resolver, así como los archivos físicos y magnéticos que se hubieren generado durante la ejecución del mismo. Los informes antes citados deben entregarse en original debidamente firmados y una (1) copia de seguridad, que deberá reposar en el expediente del contrato. 16.Entregar en medio impreso y digital y en original y una (1) copia de los planos definitivos del proyecto, debidamente firmados. Planos como lo construido. Este requisito es obligatorio para el pago del acta final. 17.Realizar semanalmente la reunión de comités de obra, dejando constancia mediante acta de las actuaciones del periodo en relación con la ejecución del contrato. 18.Asistir a las reuniones que convoque INCIVA a través de la subgerencia de planeación, siendo necesario la entrega de los informes de avance y cronograma actualizado de obra. 19.Reportar al CONTRATANTE el número de cuenta bancaria de ahorro o corriente, donde se le ha de consignar el pago derivado de la ejecución del presente contrato. 20.Solicitar al interventor con la debida antelación la aprobación del inicio de cada actividad del contrato, lo cual deberá constar por escrito en acta o en la bitácora de obra. Solo podrá iniciarse una actividad cuando la actividad antecesora este ejecutada a cabalidad y el interventor emita concepto favorable. 21.Cumplir con las demás obligaciones que sean necesarias para el cabal desarrollo del objeto contractual. **CLÁUSULA TERCERA OBLIGACIONES GENERALES A DESARROLLAR:** 1. Legalizar las pólizas y amparos exigidos en los documentos del proceso dentro de los tres primeros días después de la firma del contrato. 2.Suscribir el acta de inicio, junto con el interventor, a partir de la fecha en que se cumplan los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato. 3.Elaborar cronograma de actividades a partir del perfeccionamiento y legalización del contrato. 4.Dar cumplimiento en las fechas establecidas en el presente proceso, a todas y cada una de las obligaciones requeridas en la etapa de pre-construcción para el inicio de las obras. 5.Realizar en coordinación con la interventoría y un representante de INCIVA la reunión de socialización del contrato de obra, realizando en el sitio de la convocatoria una presentación relativa al alcance del contrato. 6.Cumplir con el pago de las obligaciones al Sistema de Seguridad Social y pago de parafiscales (Artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y Ley 828 de 2003). 7.Las obligaciones que se deriven del presente contrato deberán prestarse en la oportunidad requerida, de tal manera que se garantice la continua y eficiente realización de los proyectos. 8.Presentar los informes requeridos por el área interventora y/o la entidad para el seguimiento de las actividades contratadas y como requisito para cada pago. 9.Guardar la debida confidencialidad y reserva sobre la información y documentos que por razón del contrato llegue a conocer, obligación que deberá ser cumplida por el CONTRATISTA aún después de terminado el contrato. 10.Cumplir con los pagos correspondientes al sistema de seguridad social en salud, pensiones y ARL de acuerdo con las bases de cotización establecidas en las normas vigentes para todo su personal a cargo. 11. Garantizar el cumplimiento de las normas y procedimientos sobre Salud Ocupacional y Medio Ambiente. 12. Cumplir en su integridad con el objeto del contrato. 13.Aportar su conocimiento y experticia para el desarrollo eficiente del objeto contractual. 14.Pagar oportunamente los salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones laborales a que haya lugar, o los honorarios correspondientes, garantizando las obligaciones al Sistema de Seguridad Social y aportes a las cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje. Los aportes al Sistema de Seguridad Social deberán ser liquidados de acuerdo a las normas que reglamenten la materia. La Interventoría deberá certificar el cumplimiento de esta obligación. 15. Informar al interventor y/o al supervisor, las situaciones atípicas o extraordinarias generadas o pres entadas durante la ejecución del contrato. 16.Reportar cualquier hecho o circunstancia de fuerza mayor que impida

o dificulte la ejecución del presente contrato al interventor del contrato. 17.Atender los requerimientos director-realizados por la comunidad una vez se encuentren dentro de los parámetros del contrato, proyecto, siempre informando a INCIVA. 18. Dar respuesta oportuna, pertinente y veraz a las inquietudes de la comunidad con respecto al Contrato en un periodo no mayor a 5 días hábiles desde su solicitud. 19. El contratista se obliga a cuidar que sus empleados, contratistas o mandatarios que por la razón que sea, se involucren o relacionen con cada actividad objeto de este contrato, se obliguen solidaria e íntegramente a la protección de la información generada en el marco del contrato. 20. Las demás obligaciones que le asistan al CONTRATISTA y que se encuentren incluidas en la propuesta presentada por él. **CLÁUSULA CUARTA. DERECHOS Y DEBERES DE LAS PARTES**: serán los establecidos en el artículo 4º y 5º respectivamente de la ley 80 de 1993. **CLAÚSULA QUINTA. VALOR Y FORMA DE PAGO: CIENTO OCHENTA Y OCHO MILLONES CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS MCTE ($188.196. 742.oo)** pagaderos de la siguiente manera; Un treinta por ciento (30 %) del valor estimado del contrato a título de anticipo, previa firma del acta de inicio y aprobación de las pólizas, el valor restante se pagará mediante cuotas parciales según avances de obras ejecutadas y avaladas previamente por interventoría y/o supervisor del contrato de obra pública hasta el noventa por ciento (90%) de avance en la ejecución de la obra, y un diez por ciento (10%) restante el cual será el último pago que serán cancelados una vez se superen las causales de retención y la obra sea recibida a satisfacción por el interventor y/o supervisor del contrato de obra pública restante el cual será el último pago que quedará como garantía y los cuales serán cancelados una vez se superen las causales de retención y la obra sea recibida a satisfacción por las partes. El valor de la obra se encuentra amparado en el CDP N° 8100005186 del 18 de OCTUBRE de 2024. Estos pagos serán cancelados de acuerdo con el PAC. **CLÁUSULA SEXTA. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL Y SUJECIÓN A LAS APROPIACIONES PRESUPUESTALES:** Los gastos que se ocasionen con la ejecución del presente contrato serán cancelados por el Inciva con cargo al rubro presupuestal vigente, tal como consta en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal número 8100005186 del 18 de OCTUBRE de 2024. del presupuesto de rentas y gastos del INCIVA para la vigencia fiscal de 2024. **PARÁGRAFO I:** El pago se realizará según la disponibilidad del presupuesto mensualizado de caja-**PAC**. **PARÁGRAFO II**. Los pagos correspondientes al valor del presente contrato se harán previa presentación de los informes correspondientes, anexando copia del pago de los aportes a la Seguridad Social y constancia de la prestación del servicio suscrita por el supervisor. En el momento de terminar y liquidar el contrato, la Entidad verificara y dejara constancia del cumplimiento de esta obligacion. En el evento que no se hubiera realizado totalmente el pago de los aportes, se retendran las sumas adeudadas al Sistema en el momento de la liquidacion y efectuara el giro directo de dichos recursos a los correspondientes Sistemas. **CLÁUSULA SÉPTIMA. PLAZO:** El plazo para la ejecución del contrato será hasta el 27 de diciembre de 2024 y será contado a partir del perfeccionamiento del contrato y la suscripción del acta de inicio. **PARÁGRAFO:** El acta de inicio deberá suscribirse a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución conforme al artículo 41 de la ley 80 de 1993 y artículo 23 de la ley 1150 de 2007. **CLÁUSULA OCTAVA. SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO**: El plazo para la ejecución del contrato podrá suspenderse por acuerdo de las partes o cuando ocurran hechos o circunstancias constitutivas que impidan el cumplimiento de las obligaciones asumidas por las partes, como también en el caso de incurrir en mora en el pago de los aportes a la Seguridad Social y en el caso de incapacidad médica en el cual naturalmente el contratista no puede cumplir temporalmente con el objeto del contrato de prestación de servicios, para ser reanudado cuando él se reincorpore. **PARÁGRAFO I**: Si la suspensión es de mutuo acuerdo, deberá suscribirse un acta por parte de ambas partes en la cual conste la razón por la cual suspenden la ejecución del contrato, la forma como se asumirán los costos que se generen con ocasión de esta, las actividades que se desarrollarán tendientes a superar el motivo de suspensión. **PARÁGRAFO II**: Mientras subsistan hechos constitutivos de una situación de fuerza mayor o caso fortuito, y estas impidan la ejecución total del contrato, el plazo para la ejecución del contrato se suspenderá de la siguiente manera: **(i)** por el término que dure la situación que configura la circunstancia de caso fortuito o fuerza mayor. **(ii)** Si los hechos constitutivos de una situación de fuerza mayor y caso fortuito no impiden la ejecución de la totalidad del contrato, sino sólo de manera parcial o de alguna o algunas de las obligaciones de este contrato, las partes convendrán si tales

circunstancias suponen o no la suspensión de la totalidad del contrato, y en su caso, el tiempo y los términos de suspensión. La suspensión de la ejecución del contrato por fuerza mayor o caso fortuito, se hará constar en actas suscritas por las partes, en las cuales se indiquen los hechos que la motivan. Una vez cesen las causas de la suspensión se dejará constancia de este hecho y de la reiniciación de los plazos contractuales a que haya lugar; en actas suscritas por las partes. **CLÁUSULA NOVENA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** Este contrato se entiende perfeccionado con la firma de las partes para su ejecución se requiere: **1).** La existencia del registro presupuestal correspondiente. **2).** Suscripción acta de inicio previo el cumplimiento de los numerales anteriores. **CLÁUSULA DÉCIMA. INTERPRETACIÓN MODIFICACIÓN Y TERMINACIÓN UNILATERALES**: Cuando surjan motivos posteriores al perfeccionamiento del contrato que hicieren necesaria la interpretación, modificación y terminación unilaterales de éste, se dará aplicación a lo dispuesto en los artículos 15, 16 y 17 de la ley 80 de 1993 y demás normas aplicables y vigentes. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. SUPERVISIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL DEL CONTRATO: EL INSTITUTO PARA LA INVESTIGACIÓN Y LA PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL VALLE DEL CAUCA- IINCIVA,** la supervisión del contrato estará a cargo del director o funcionario que sea designado mediante oficio para tal efecto. El cual realizará el seguimiento técnico, financiero, administrativo, contable y jurídico de acuerdo con el artículo 83 de la ley 1474 de 2011. **PARÁGRAFO**: Serán obligaciones particulares del supervisor las siguientes, sin perjuicio de las demás que le asigne la ley y demás normas: **a).** Velar por el cumplimiento cabal del objeto contractual. **b).** Verificar el cumplimiento del objeto dentro del plazo estipulado. **C.** Velar por el pago oportuno al contratista de los valores acordados. **d).** Elaborar certificación de cumplimiento a satisfacción en los casos que sean necesario para el desarrollo del contrato o pago. **e).** Elaborar si fuere necesario las actas de iniciación, cortes parciales y liquidación del contrato. **f).** Tener en cuenta que toda aclaración con el contratista en relación con el contrato debe ser por escrito. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. CADUCIDAD ADMINISTRATIVA Y SUS EFECTOS:** El Inciva previo requerimiento por escrito al contratista, declarará la caducidad del presente contrato, cuando se presente incumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista que afecten de manera grave y directa su ejecución y amenace con su paralización. **PARÁGRAFO:** La declaratoria de caducidad será constitutiva del siniestro de incumplimiento. De conformidad con La Ley 828 del 2003, por la cual se expiden normas para el Control a la Evasión del Sistema de Seguridad Social, el incumplimiento en el pago de los aportes a la Seguridad Social será causal para la imposición de multas sucesivas hasta tanto se dé el cumplimiento, previa verificación de la mora mediante liquidación efectuada por la entidad administradora. Cuando durante la ejecución del contrato o a la fecha de su liquidación se observe la persistencia de este incumplimiento, por dos (2) meses la entidad estatal dará aplicación a la cláusula excepcional de caducidad administrativa. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. PROHIBICIÓN DE CEDER EL CONTRATO:** En consideración a que este contrato se celebra teniendo en cuenta las calidades, trayectoria y experiencia del contratista, este no podrá cederlo a persona o entidad alguna sin autorización previa, expresa y escrita del Inciva. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. PRESUNCIÓN DEL CONOCIMIENTO DE LAS NORMAS CONTRACTUALES VIGENTES:** El contratista declara que conoce todas las disposiciones del orden nacional y departamental sobre contratación con entidades del estado y en especial las consagradas para esta modalidad de contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA INHABILIDADES INCOMPATIBILIDADES: MAURICIO HOLGUIN GUERRERO** identificado con NIT 16.758.135-8, declara bajo la gravedad de juramento la inexistencia de conflictos de interés, ni hallarse incurso en ninguna de las causales de inhabilidad, incompatibilidad o prohibición para contratar contempladas por la ley 80 de 1993, ley 190 de 1995, ley 617 de 2000, ley 821 de 2003, ley 1150 de 2007, ley 1474 de 2011 y en las demás normas sobre la materia. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA. INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL:** El presente contrato no genera relación laboral con el contratista ni con el personal que ella pudiere vincular y, en consecuencia, tampoco el pago de prestaciones sociales y de ningún tipo de emolumentos distintos al valor acordado en la cláusula quinta del mismo, puesto que el contratista cuenta con autonomía para la ejecución contractual, en virtud de lo expuesto en el numeral tercero del artículo 32 de la ley 80 de 1993. EL CONTRATISTA tendrá horas productivas, con entrega de resultados o cumplimiento de actividades de conformidad con el objeto de este contrato. Realizando los informes con la

periodicidad que le sean indicados, y de común acuerdo con el contratante suministrando la información y el material objeto de este contrato para la supervisión del cumplimiento del mismo, ante la persona que el contratante designe. Sin que por esto se desvirtúe la calidad de contrato de prestación de servicios o se configure una relación laboral. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA. INDEMNIDAD:** El contratista mantendrá indemne al Inciva contra todo reclamo, demanda, acción legal o costo que pueda causarse o surgir por daños o lesiones a personas o propiedades de terceros, durante la ejecución del objeto contractual, y terminados estos, hasta la liquidación definitiva del contrato. En caso de que se entable un reclamo, demanda o acción legal contra el Inciva por los citados daños o lesiones, este será notificado, para que por su cuenta adopte oportunamente las medidas previstas por la ley para mantener indemne a la entidad. Si en cualquiera de los eventos antes previstos, el contratista no asume debida y oportunamente la defensa del Inciva este podrá hacerlo directamente, previa notificación escrita al contratista, y este pagará todos los gastos en que ella incurra por tal motivo pertinente. **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA. MULTAS:** El Inciva en aras de exhortar al cumplimiento de las obligaciones del presente contrato, establece que en caso de mora o de incumplimiento parcial de las obligaciones contractuales a cargo del contratista, éste autoriza expresamente, mediante el presente documento al Inciva para efectuar la tasación y cobro, previo agotamiento del debido proceso acorde a los términos que establece el artículo 17 de la ley 1150 de 2007 y el artículo 86 de la ley 1474 de 2011 y el numeral 2 del artículo 2.2.1.2.3.1.19 del decreto único reglamentario Nº 1082 de mayo 26 de 2015, de multas diarias sucesivas del uno por ciento (1%) del valor total del contrato, sin que éstas sobrepasen del 10% del valor total del mismo y su cobro podrá efectuarse con cargo a la garantía de cumplimiento. De las multas tasadas, impuestas y cobradas, se informará a la Cámara de Comercio. **PENAL PECUNIARIA**: Si se llegare a suceder el evento de incumplimiento total de las obligaciones a favor del Inciva, el contratista, deberá pagar a título de cláusula penal pecuniaria el valor correspondiente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, la que se podrán cobrar, previo agotamiento del debido proceso acorde con lo establecido en la ley 1474 de 2011, con base en el presente documento, el cual prestará mérito ejecutivo, o se podrá hacer efectivo por parte de la entidad el amparo de cumplimiento, constituido a través de la garantía única. **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA. GASTOS:** Los gastos por el concepto de retenciones y otros impuestos que surjan del contrato (Si los hay) serán a cargo del contratista. **CLÁUSULA VIGÉSIMA. VEEDURÍA CIUDADANA:** El presente contrato está sujeto a la vigilancia y control ciudadano conforme a lo estipulado en el artículo 66 de la ley 80 de 1993, por lo que se divulgará el presente contrato en página Web con invitación a los organismos sociales para que ejecuten este control. **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA. DOCUMENTOS DEL CONTRATO**: Son documentos del contrato: **1.** Estudios Previos. **2.** Certificación de disponibilidad presupuestal. **3.** Hoja de vida del contratista. **4.** Y todos aquellos documentos que hagan parte del proceso contractual, entre ellos actas e informes etc... y demás documentación que surjan de este contrato. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA. RÉGIMEN DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL**: El contratista deberá acreditar durante la ejecución del contrato el pago de los aportes frente al régimen de seguridad social integral, en los términos y condiciones establecidas en las leyes y normas sobre la materia. El reiterado incumplimiento en esta acreditación constituye causal de Terminación del Contrato. **CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA. PUBLICACIÓN:** El presente contrato deberá publicarse de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.7.1 del decreto 1082 de 2015. **CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA. LIQUIDACIÓN:** Se procederá a la liquidación del presente contrato de conformidad con lo dispuesto en el artículo 60 de la ley 80 de 1993, modificado por el artículo 217 del decreto legislativo 0019 de 2012 y el artículo 11 de la ley 1150 de 2007. **CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA**. **SUBCONTRATACIÓN:** El contratista no podrá subcontratarla ejecución total, ni parcial el objeto del presente contrato sin la autorización escrita del Inciva. El Inciva podrá ordenar la terminación del subcontrato en cualquier tiempo, sin que el subcontratista tenga derecho a reclamar indemnización de perjuicio ni a instaurar acciones en su contra. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA. CONFIDENCIALIDAD**: El contratista, en virtud de la suscripción del presente contrato se compromete a: **1).** Manejar de manera confidencial la información que como tal le sea presentada y entregada, y toda aquella que se genere en torno a ella como fruto de la prestación de sus servicios. **2).** Guardar confidencialidad sobre esa información y no emplearla en beneficio propio o de terceros mientras conserve sus características de confidencialidad. **3).** Solicitar previamente

y por escrito autorización para cualquier publicación relacionada con el tema del contrato, autorización que debe solicitarse ante el supervisor y/o Interventor del contrato presentando el texto a publicar con un mes de antelación a la fecha en que desea enviar a edición. **PARÁGRAFO:** El desconocimiento de los compromisos descritos por el contratista, puede conllevar demandas civiles y penales según lo señalan las leyes colombianas. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉPTIMA. CLÁUSULAS DE HABEAS DATA. 1.** Cláusula de autorización de tratamiento de datos personales. El contratista, autoriza de manera previa, expresa e inequívoca al **INSTITUTO PARA LA INVESTIGACIÓN Y LA PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL VALLE DEL CAUCA** el tratamiento de sus datos personales y los datos personales de los colaboradores a su cargo, de quienes manifiesto tener la respectiva autorización conforme a la ley, para que sean almacenados, usados, puestos en circulación, suprimidos, consultados, cedidos o verificados con terceras personas, incluyendo bancos de datos o centrales de riesgo, conforme las finalidades propias del objeto contractual que nos vincula y las contenidas en la política de tratamiento de datos personales que el **INSTITUTO PARA LA INVESTIGACIÓN Y LA PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL VALLE DEL CAUCA** ha adoptado. **2.** Cláusula de asunción de política de tratamiento de la información. Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones adquiridas en virtud del presente contrato, el contratista, se compromete a realizar el tratamiento de los datos personales que fueron confiados por el **INSTITUTO PARA LA INVESTIGACIÓN Y LA PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL VALLE DEL CAUCA**, siguiendo la política de tratamiento de datos personales que la entidad ha aprobado para sí y que desde ya declara poner de manifiesto al contratista, además de los principios, valores y reglas que son establecidas en la normatividad colombiana, especialmente en la ley 1581 de 2012 y sus decretos reglamentarios**. 3.** Cláusula de aseguramiento de los datos personales. El contratista se obliga a adoptar todas las medidas de índole técnica y organizativas necesarias para garantizar la seguridad de los datos de carácter personal, y las tendientes a evitar su alteración, pérdida, tratamiento o acceso no autorizado, entre otras, habida cuenta del estado de la tecnología, la naturaleza de los datos almacenados y los riesgos a los que pueden estar expuestos, ya provengan de acción humana, o se trate de un hecho físico o natural. **4.** Cláusula de calidad de responsable del Instituto para la Investigación y la Preservación del Patrimonio Cultural y Natural del Valle del Cauca**.** El contratista someterá a almacenamiento los datos personales que le sean puestos a su disposición por parte del **INSTITUTO PARA LA INVESTIGACIÓN Y LA PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL VALLE DEL CAUCA**, quien será siempre responsable de los mismos, en relación con el ámbito y las finalidades determinadas, explícitas y legítimas para las que se hayan obtenido. **5. CLÁUSULA VIGÉSIMA OCTAVA DE CUMPLIMIENTO DE HÁBEAS DATA.** En el desarrollo del objeto del presente convenio, el contratista deberá dar estricto cumplimiento a los principios, valores, reglas y a las obligaciones surgidas de la ley 1581 de 2012, su decreto reglamentario y a las normas que los modifiquen o complementen, así como a la política de protección de datos personales que el **INSTITUTO PARA LA INVESTIGACIÓN Y LA PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL VALLE DEL CAUCA** ha aprobado y que desde ya declara poner de manifiesto al contratista. Así mismo, el contratista está en la obligación de abstenerse de obtener, compilar, sustraer, ofrecer, vender, intercambiar, enviar, comprar, interceptar, divulgar, modificar y/o emplear los datos a los que hubiere tenido acceso para una función diferente de la actividad contratada. Así mismo, cuando haya lugar a ello, el contratista, se compromete a enviar al **INSTITUTO PARA LA INVESTIGACIÓN Y LA PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL VALLE DEL CAUCA**, su política de protección de datos, en un término no mayor a los diez días siguiente al momento en que el **INSTITUTO PARA LA INVESTIGACIÓN Y LA PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL VALLE DEL CAUCA** lo solicite. La misma podrá ser enviada por medio físico o digital, situación que será pactada con posterioridad y sin apego a ninguna solemnidad. **PARÁGRAFO PRIMERO.** El contratista manifiesta bajo la gravedad de juramento que ha incorporado los mandatos de la ley 1581 de 2012 y demás normas concordantes en todas sus operaciones, contando por tanto con un programa integral de gestión de datos personales, facultándose al **INSTITUTO PARA LA INVESTIGACIÓN Y LA PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL VALLE DEL CAUCA** para verificar tal

circunstancia en el evento en que fuere considerado necesario las circunstancias derivadas del incumplimiento de lo aquí dispuesto serán asumidas por el contratista, pudiendo constituir causal de terminación unilateral del contrato por parte del **INSTITUTO PARA LA INVESTIGACIÓN Y LA PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL VALLE DEL CAUCA.**

**DOMICILIO:** Para todos los efectos del presente contrato, se señala como domicilio el municipio de Santiago de Cali, Valle. En constancia se firma en la ciudad de Santiago de Cali, Valle,

El presente documento se entiende fechado y firmado una vez sea aprobado por ambas partes a través del sistema electrónico para la contratación pública – **SECOP II**

**MAURICIO HOLGUIN GUERRERO**
NIT 16.758.135-8
CR 56 5 152 AP 4 O 3 J
Tel: (602) 3353545
Cali - Colombia
mholguin@emcali.net.co

Factura electrónica de venta
**No. 570**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Señores** | INCIVA - Instituto para la Investigación y la Preservación del Patrimonio Cultural y Natural del Valle del Cauca | | |
| **NIT** | 800.086.201-5 | **Teléfono** | (602) 5146848 - Ext. 000 |
| **Dirección** | Avenida Roosvelt #24-80 | **Ciudad** | Cali - Colombia |

| Fecha y hora Factura | |
|---|---|
| **Generación** | 12/12/2024, 11:36 |
| **Expedición** | 12/12/2024, 12:12 |
| **Vencimiento** | 11/01/2025 |

| Ítem | Descripción | Cantidad | Vr. Total |
|---|---|---|---|
| 1 | PAGO PARCIAL N°1 DEL CONTRATO DE OBRA CIVIL N°040.10.05.24.1241 DEL DIA 25 DE NOVIEMBRE DEL 2024, CUYO OBJETO ES CONTRATACIÓN DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES SISTEMA ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CESPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA<br><br>COSTO DIRECTO | 1.00 | 73,613,642.00 |
| 2 | ADMINISTRACION 32% | 1.00 | 23,556,365.00 |
| 3 | IMPREVISTOS 1% | 1.00 | 736,136.00 |
| 4 | UTILIDAD 6% | 1.00 | 4,416,819.00 |

**Total items:** 4

| | |
|---|---|
| **Total Bruto** | 102,322,962.00 |
| **Total a Pagar** | 102,322,962.00 |

**Valor en Letras:**
Ciento dos millones trescientos veintidos mil novecientos sesenta y dos pesos m/cte

**Forma de pago:**
Crédito

**Medio de pago:**
Otro - Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2025-01-11 por $ 102,322,962.00

**Observaciones:**
FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA CORRIENTE N° 108960008952 DEL BANCO DAVIVIENDA A NOMBRE DE MAURICIO HOLGUIN GUERRERO.

FAVOR AMORTIZAR ANTICIPO DEL 30% POR VALOR DE $ 56.459.023

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764075807847 aprobado en 20240725 prefijo desde el número 562 al 700 Vigencia: 6 Meses**
- Actividad Económica 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil Tarifa 3.3
**CUFE:** e49a47e8a0463d93a2e30bc48f3058cbe39658deb768211070ef0bf465fb8319847842 6b5e29308b057878f4b0f45607

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

Aseguradora Solidaria de Colombia

NIT: 860.524.654-6

# PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015 - PATRICLSUSP09V4

**NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS**
**4303203212**

## PÓLIZA No: 430 - 47 - 994000068666 ANEXO: 1

AGENCIA EXPEDIDORA: **CALI SUR** COD. AGENCIA: 430 RAMO: 47

TIPO DE MOVIMIENTO: MODIFICACION TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

| FECHA DE EXPEDICIÓN | | | FECHA DE IMPRESIÓN | | |
|---|---|---|---|---|---|
| DIA | MES | AÑO | DIA | MES | AÑO |
| 27 | 11 | 2024 | 27 | 11 | 2024 |

### DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE:: **MAURICIO HOLGUIN GUERRERO** IDENTIFICACIÓN: CC **16.758.135**

DIRECCIÓN: KR 56 5 152 APTO 102 ET 2 CA CIUDAD: CALI, VALLE DEL CAUCA TELÉFONO: 6023353545

### DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: **INSTITUTO PARA LA INVESTIGACION Y LA PRESERVACION DEL PATRIMONIOINCIVA** IDENTIFICACIÓN: NIT **800.086.201-5**

BENEFICIARIO: **INSTITUTO PARA LA INVESTIGACION Y LA PRESERVACION DEL PATRIMONIOINCIVA** IDENTIFICACIÓN: NIT **800.086.201-5**

### AMPAROS

GIRO DE NEGOCIO: CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS

| DESCRIPCION AMPAROS CONTRATO | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEGURADA |
|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO | 21/11/2024 | 30/06/2025 | 37,639,348.40 |
| BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO | 21/11/2024 | 30/06/2025 | 56,459,023.00 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND | 21/11/2024 | 27/12/2027 | 18,819,674.20 |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | | VER NOTA ACLARATORIA | 37,639,348.40 |
| CALIDAD DEL BIEN | 27/12/2024 | 30/06/2025 | 18,819,674.20 |
| CALIDAD DEL SERVICIO | 21/11/2024 | 30/06/2025 | 37,639,348.40 |

BENEFICIARIOS
NIT 800086201 - INSTITUTO PARA LA INVESTIGACION Y LA PRESERVACION DEL PATRIMONIOINCIVA

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS:

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SEGUN MODIFICACIÓN No. 1 SE ACLARA QUE EL TIPO DE CONTRATO ES DE OBRA.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN IGUAL.

***OBJETO DE LA GARANTIA***

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DE CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 040.10.05.24.1241 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON LA CONTRATACIÓN DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES SISTEMA ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CESPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.

*** NOTA ACLARATORIA ***

| VALOR ASEGURADO TOTAL: | VALOR PRIMA: | GASTOS EXPEDICION: | IVA: | TOTAL A PAGAR: |
|---|---|---|---|---|
| $ **********0.00 | $ **********0 | $*********0.00 | $ **********0 | $ **********0 |

| NOMBRE INTERMEDIARIO | CLAVE | %PART | NOMBRE COMPAÑIA COASEGURO CEDIDO | %PART | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|---|---|
| BROKER SEGUROS Y FIANZAS LTDA CONSUL | 7631 | 100.00 | | | |

**DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN: DECLARO CONOCER Y ESTAR INFORMADO QUE LOS CANALES QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONAN, CUYOS DATOS VERACES Y FIDEDIGNOS HE SUMINISTRADO VOLUNTARIAMENTE EN EL PRESENTE DOCUMENTO, PUEDEN SER UTILIZADOS POR LA ASEGURADORA PARA REALIZAR GESTIONES DE COBRANZA, ASÍ COMO PARA EL ENVÍO DE MENSAJES PUBLICITARIOS A TRAVÉS DE MENSAJES CORTOS DE TEXTO (SMS), MENSAJERÍA POR APLICACIONES WEB, CORREOS ELECTRÓNICOS Y LLAMADAS TELEFÓNICAS DE CARÁCTER COMERCIAL O PUBLICITARIO, TODO DENTRO DEL MARCO LEGAL APLICABLE. DE ESTA MANERA, AUTORIZO EXPRESAMENTE PARA SER CONTACTADO POR LA ASEGURADORA Y/O SUS GESTORES COMERCIALES, DE COBRANZA E INTERMEDIARIOS, PARA LOS FINES MENCIONADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN, MEDIANTE LOS CANALES DE: PRESENCIAL, LLAMADAS, CORREO ELECTRÓNICO Y EN ALGUNOS CASOS MENSAJES DE TEXTO Y WHATSAPP POR MEDIO DE GESTIÓN AUTOMÁTICA. EN CASO QUE DESEE CAMBIAR EL CANAL DE CONTACTO O TENER UN CANAL EXCLUSIVO PARA LA GESTIÓN DE COBRANZA, POR FAVOR INFORMAR AL CORREO ELECTRÓNICO: GESTIONDECARTERA@SOLIDARIA.COM.CO, PARA FINES COMERCIALES POR FAVOR INFORMAR AL CORREO GESTIONCOMERCIAL@SOLIDARIA.COM.CO Y PARA MODIFICAR O ACTUALIZAR SUS DATOS DE CONTACTO POR FAVOR INGRESAR A: https://www.solidaria.com.co/wa_digitalclient/#/login**

**MEDIANTE LA SOLICITUD Y CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO, USTED EN CALIDAD DE TITULAR(ES) DE LA INFORMACIÓN; DE MANERA LIBRE, EXPRESA, VOLUNTARIA E INFORMADA, AUTORIZA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA O A LA PERSONA NATURAL O JURÍDICA A QUIEN ESTE ENCARGUE, A RECOLECTAR,ALMACENAR, UTILIZAR, CIRCULAR, SUPRIMIR Y EN GENERAL, A REALIZAR CUALQUIER OTRO TRATAMIENTO A LOS DATOS PERSONALES POR USTED SUMINISTRADOS, PARA TODOS AQUELLOS ASPECTOS INHERENTES A LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y PROMOCIONALES, Y CUALQUIER OTRO RELACIONADO CON EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL DEL REFERIDA SOCIEDAD, LO QUE IMPLICA EL USO DE LOS DATOS EN ACTIVIDADES DE MERCADEO, PROMOCIÓN Y DE SER EL CASO, CUANDO LA ACTIVIDAD COMERCIAL LO REQUIERA, LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN DE LOS MISMOS A UN TERCERO (INCLUYENDO TERCEROS PAISES), BAJO LOS PARÁMETROS DE LA LEY 1581 DE 2.012, DECRETO 1074 DE 2015 Y DEMÁS NORMATIVIDAD VIGENTE QUE REGULE LA MATERIA. EN TODO CASO, ASEGURADORA SOLIDARIA GARANTIZA LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, PRIVACIDAD Y DEMÁS PRINCIPIOS QUE IMPLIQUEN EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES ACORDE CON LA LEGISLACIÓN APLICABLE. ESTA AUTORIZACIÓN SE MANTENDRÁ POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DEL VÍNCULO O LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DE LA SOCIEDAD RESPONSABLE, CONFORME LO ESTABLECIDO EN SUS MANUALES Y POLÍTICAS. IGUALMENTE DECLARO QUE HE CONOCIDO LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DISPONIBLE EN_: HTTPS://ASEGURADORASOLIDARIA.COM.CO/ENLACES-DE-INTERES/POLITICA-DE-PRIVACIDAD.ASPX**

LAS CONDICIONES GENERALES DE SU PÓLIZA SE PUEDEN DESCARGAR DE NUESTRA PÁGINA WEB WWW.SOLIDARIA.COM.CO EN LA OPCIÓN SEGUROS – TU RESPALDO – SEGUROS PATRIMONIALES. ASEGURADORA SOLIDARIA PENSANDO EN SU TRANQUILIDAD, LO INVITA A VERIFICAR LA VALIDEZ DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A NUESTRA PÁGINA WEB WWW.SOLIDARIA.COM.CO EN LA OPCIÓN SERVICIOS – CONSULTA POLIZA DE CUMPLIMIENTO.

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701861000019(8020)000000000007000430320321

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá

CLIENTE

CADB207B0D0FF87B58

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

Compañía de Seguros

GRAN CONTRIBUYENTE RES.2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

**Defensor del Consumidor Financiero – Principal:** Manuel Guillermo Rueda Serrano * **Celular:** 312 342 6229 * **Correo electrónico:** defensoriasolidaria@gmail.com
**Defensor del Consumidor Financiero – Suplente:** Jorge Humberto Martínez Luna * **Celular:** 310 223 4304 * **Correo electrónico:** martinezlunaabogados@gmail.com
**Dirección:** Carrera 13A# 28-38 oficina 221, Bogotá * **Teléfono:** (601) 791 91 80 * **Fax:** (601) 791 91 80 * **Horario:** Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. y 2:00 p.m. a 6:00 p.m.
**Para mayor información lo invitamos a consultar el folleto en el siguiente link de nuestra página web:** https://aseguradorasolidaria.com.co/resources/site1/General/2023/Servicios/FOLLETO-DEFENSOR-CONSUMIDOR-FINANCIERO-30-01-2023.pdf

# PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE

DATOS DE LA POLIZA

AGENCIA EXPEDIDORA: CALI SUR COD. AGENCIA: 430 RAMO: 47 No PÓLIZA: **994000068666** ANEXO: 1

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: **MAURICIO HOLGUIN GUERRERO** IDENTIFICACIÓN: CC **16.758.135**

ASEGURADO: **INSTITUTO PARA LA INVESTIGACION Y LA PRESERVACION DEL PATRIMONIOINCIVA** IDENTIFICACIÓN: NIT **800.086.201-5**

BENEFICIARIO: **INSTITUTO PARA LA INVESTIGACION Y LA PRESERVACION DEL PATRIMONIOINCIVA** IDENTIFICACIÓN: NIT **800.086.201-5**

**TEXTO ITEM 1**

EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA, TIENE VIGENCIA DE (5) AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA.

EL AMPARO DE CALIDAD DEL BIEN HACE REFERENCIA A CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES.

CLIENTE

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT: 860.524.654-6

# POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL

Great Place To Work. Los Mejores Lugares para Trabajar

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS
4303203246

## PÓLIZA No: 430 -74 - 994000025848 ANEXO:1

AGENCIA EXPEDIDORA: CALI SUR — COD. AGE: 430 — RAMO: 74 — PAP:

| | DIA | MES | AÑO | HORAS |
|---|---|---|---|---|
| FECHA DE EXPEDICIÓN | 27 | 11 | 2024 | |
| VIGENCIA DE LA PÓLIZA — VIGENCIA DESDE | 25 | 11 | 2024 | 23:59 |
| VIGENCIA HASTA | 27 | 12 | 2024 | 23:59 |
| DIAS | 32 | | | |
| FECHA DE IMPRESIÓN | 27 | 11 | 2024 | |

MODALIDAD FACTURACIÓN: ANUAL — TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

TIPO DE MOVIMIENTO: MODIFICACION

| VIGENCIA DEL ANEXO | DIA | MES | AÑO | HORAS |
|---|---|---|---|---|
| VIGENCIA DESDE | 25 | 11 | 2024 | 23:59 |
| VIGENCIA HASTA | 27 | 12 | 2024 | 23:59 |

DIAS: 32

### DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE:: MAURICIO HOLGUIN GUERRERO — IDENTIFICACIÓN: CC 16.758.135

DIRECCIÓN: KR 56 5 152 APTO 102 ET 2 CA — CIUDAD: CALI, VALLE DEL CAUCA — TELÉFONO: 6023353545

### DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: INSTITUTO PARA LA INVESTIGACION Y LA PRESERVACION DEL PATRIMONIOINCIVA — IDENTIFICACIÓN: NIT 800.086.201-5

DIRECCIÓN: AVENIDA ROOSEVELT 24 80 — CIUDAD: CALI, VALLE DEL CAUCA — TELÉFONO: 5146848

BENEFICIARIO: INSTITUTO PARA LA INVESTIGACION Y LA PRESERVACION DEL PATRIMONIOINCIVA — IDENTIFICACIÓN: NIT 800.086.201-5

### DATOS DEL RIESGO Y AMPAROS

ASEGURADO: INSTITUTO PARA LA INVESTIGACION Y LA PRE NIT : 800086201

ITEM: 1 DEPARTAMENTO: VALLE DEL CAUCA CIUDAD: TULUÁ

DIRECCION: JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CESPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA

ACTIVIDAD: CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS

TIPO EDIFICIO: SI APLICA TIPO DE RIESGO: COMERCIAL MANZANA:

| DESCRIPCION | AMPAROS | SUMA ASEGURADA | % INVAR | SUBLIMITE |
|---|---|---|---|---|
| CONTRATO | | $ 260,000,000.00 | | |
| | PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES | 260,000,000.00 | | |
| | CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS | 260,000,000.00 | | |
| | RCE PATRONAL | 260,000,000.00 | | |
| | VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS | 260,000,000.00 | | |

DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV en PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES/CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS/RCE PATRONAL/VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS

BENEFICIARIOS
NIT 001 - TERCEROS AFECTADOS
NIT 800086201 - INSTITUTO PARA LA INVESTIGACION Y LA PRESERVACION DEL PATRIMONIOINCIVA

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SEGUN MODIFICACIÓN No. 1 SE ACLARA QUE EL TIPO DE CONTRATO ES DE OBRA.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN IGUAL.

MEDIANTE LA PRESENTE PÓLIZA, SE AMPARAN LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES QUE CAUSE DIRECTAMENTE EL ASEGURADO CON MOTIVO DE UNA DETERMINADA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE INCURRA, DE ACUERDO CON LA LEY COLOMBIANA, EN VIRTUD DE LA EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRA No. 040.10.05.24.1241 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON LA CONTRATACIÓN DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES SISTEMA ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CESPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.

ASEGURADO ADICIONAL: MAURICIO HOLGUIN GUERRERO IDENTIFICADO CON NIT 16758135-8.

| VALOR ASEGURADO TOTAL: | VALOR PRIMA: | GASTOS EXPEDICION: | IVA: | TOTAL A PAGAR: |
|---|---|---|---|---|
| $ **********0.00 | $ **********0 | $*******0.00 | $ **********0 | $ **********0 |

**INTERMEDIARIO**

| NOMBRE | CLAVE | %PART |
|---|---|---|
| BROKER SEGUROS Y FIANZAS LTDA CONSUL | 7631 | 100.00 |

**COASEGURO CEDIDO**

| NOMBRE COMPAÑIA | %PART | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|
| | | |

**LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO.**

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701861000019(8020)000000000007000430320324

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá

MSALAZARPATRI 0

CADB207B0D0FF87B57

CLIENTE

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Compañía de Seguros

GRAN CONTRIBUYENTE RES.2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

**Defensor del Consumidor Financiero – Principal:** Manuel Guillermo Rueda Serrano * **Celular:** 312 342 6229 * **Correo electrónico:** defensoriasolidaria@gmail.com
**Defensor del Consumidor Financiero – Suplente:** Jorge Humberto Martínez Luna * **Celular:** 310 223 4304 * **Correo electrónico:** martinezlunaabogados@gmail.com
**Dirección:** Carrera 13A# 28-38 oficina 221, Bogotá * **Teléfono:** (601) 791 91 80 * **Fax:** (601) 791 91 80 * **Horario:** Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. y 2:00 p.m. a 6:00 p.m.
**Para mayor información lo invitamos a consultar el folleto en el siguiente link de nuestra página web:** https://aseguradorasolidaria.com.co/resources/site1/General/2023/Servicios/FOLLETO-DEFENSOR-CONSUMIDOR-FINANCIERO-30-01-2023.pdf

# POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL

DATOS DE LA POLIZA

AGENCIA EXPEDIDORA: CALI SUR COD. AGENCIA: 430 RAMO: 74 No PÓLIZA: **994000025848** ANEXO: 1

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: **MAURICIO HOLGUIN GUERRERO** IDENTIFICACIÓN: CC **16.758.135**

ASEGURADO: **INSTITUTO PARA LA INVESTIGACION Y LA PRESERVACION DEL PATRIMONIOINCIVA** IDENTIFICACIÓN: NIT **800.086.201-5**

BENEFICIARIO: **INSTITUTO PARA LA INVESTIGACION Y LA PRESERVACION DEL PATRIMONIOINCIVA** IDENTIFICACIÓN: NIT **800.086.201-5**

## TEXTO ITEM 1

LA PRESENTE POLIZA INCLUYE LOS SIGUIENTES AMPAROS:
*DAÑOS EMERGENTES Y LUCRO CESANTE, VALOR ASEGURADO: 260.000.000
*PERJUICIO EXTRAPATRIMONIALES, VALOR ASEGURADO: 260.000.000

SISTEMA BASE DE COBERTURA: OCURRENCIA

** AMPARO DE VEHÍCULOS PROPIOS O NO PROPIOS: OPERA EN EXCESO DE LA COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL O CONTRACTUAL DE LA PÓLIZA DE AUTOMÓVILES CONTRATADA O NO, CON LÍMITES MÍNIMOS POR EVENTO DE $100.000.000 / $100.000.000 / $200.000.000. EN CASO DE SINIESTRO, SE DEBE DEMOSTRAR LA RELACIÓN QUE EXISTE ENTRE EL VEHÍCULO SINIESTRADO Y EL CONTRATO AMPARADO BAJO LA PÓLIZA.

** AMPARO PATRONAL: OPERA EN EXCESO DE LA ARL

LA PRESENTE POLIZA EXCLUYE, ADEMÁS DE LAS EXCLUSIONES INDICADAS EN LAS CONDICIONES GENERALES DEL SEGURO, LAS SIGUIENTES COBERTURAS:
- TODA RC CONTRACTUAL
- RC PROFESIONAL MÉDICA
- RC PROFESIONAL CLINICAS Y HOSPITALES
- RC PRODUCTOS CUALQUIER OTRO TIPO DE RC PROFESIONAL

CLIENTE

# LISTADO DE ASEGURADOS

**POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL**

DATOS DE LA PÓLIZA

No. POLIZA: 994000025848 ANEXO: 1 TIPO DE MOVIMIENTO: 0 PAGINA: 3

TOMADOR: MAURICIO HOLGUIN GUERRERO IDENTIFICACION: 16.758.135

ASEGURADOS

| ITEM | ASEGURADO | C.C. ó NIT | UBICACION DEL PREDIO | CIUDAD | VALOR ASEGURADO | PRIMA SIN IVA | PRIMA CON IVA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | INSTITUTO PARA LA INVESTIGAC | 800086201-5 | JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CES | TULUÁ | 0.00 | 0 | 0 |

| PRIMA TOTAL SIN IVA | PRIMA TOTAL CON IVA |
|---|---|
| 0 | 0 |

**MAURICIO HOLGUIN GUERRERO**
**INGENIERO CIVIL**

## CONTRATO N° 040.10.05.24.1241 DEL DIA 25 DE NOVIEMBRE DEL 2024

## CERTIFICADO DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES ARTICULO 9 LEY 828 DE 2003 (PERSONAS NATURALES)

El Suscrito **MAURICIO HOLGUIN GUERRERO**, identificado con la cédula de ciudadanía N° **16.758.135** expedida en **CALI**, obrando en mi propio nombre y representación, declaro bajo la gravedad de juramento, que he cumplido durante los últimos seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición de la presente certificación, con los pagos al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos laborales y con los aportes parafiscales correspondientes a todos mis empleados (en caso de contar con personal a cargo) vinculados por contrato de trabajo, por lo que certifico que me encuentro a PAZ Y SALVO con las Empresas Promotoras de Salud – EPS, los Fondos de Pensiones, las Administradoras de Riesgos Laborales – ARL, las Caja de Compensación Familiar, el ICBF y el Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA.

Lo anterior en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y en la Ley 828 de 2003.

El presente certificado se expide a los **DOCE (12)** días del mes de **DICIEMBRE** de **2024**

**MAURICIO HOLGUIN GUERRERO**
C.C. N° 16.758.135 de Cali
Persona Natural

**Carrera 49B N°11-04 Barrio Departamental Telefax: (2) 335 35 45 Cali – Valle (Colombia)**
**Celulares 3176411166 - 3148845517**
**mholguin@emcali.net.co / holguinsas@gmail.com**

# PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

**Fecha creación reporte:** 2024-11-17, 03:20:50 PM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Numéro Planilla:** 1067344626

**Periodo Cotización:** noviembre de 2024 **Periodo Servicio:** noviembre de 2024

## PAGADO 16/11/2024 EN HORARIO EXTENDIDO

### I. DATOS DEL APORTANTE

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Razón Social** | MAURICIO HOLGUIN GUERRERO | | |
| **Documento** | CC16758135 | **Dirección** | CR 49B #11 - 04 |
| **Tipo de Empresa** | INDEPENDIENTE | **Teléfono** | 6023353545 |
| **Tipo Persona** | NATURAL | **Forma Presentación** | ÚNICO |
| **Ciudad** | CALI | **Departamento** | VALLE DEL CAUCA |
| **Representante Legal** | | **Identificación** | |
| **Total Afiliados** | 1 | **ARP** | ARL SURA |

### II. DETALLE DEL APORTANTE

| Datos del Afiliado | | | | Novedades | | | | | | | | | | | | | | | | | | Pensiones | | | Salud | | | Riesgos | | | Cajas | | | Parafiscales | | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificación | Apellidos y Nombres | Tipo Cotizante | Subtipo Cotizante | ING | RET | RET P | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | COR | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRP | Días AFP | Días EPS | Días ARP | Días CCF | Administradora | IBC Pensión | Aporte Pensión | Administradora | IBC Salud | Aporte Salud | Tarifa | IBC Riesgos | Aporte Riesgos | Administradora | IBC Caja | Aporte Caja | Aporte SENA | Aporte ICBF | ESAP | Aporte Ministerio | Total |
| CC 16758135 | MAURICIO HOLGUIN GUERRERO | 56 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 30 | 30 | 30 | 0 | (25-14) COLPENSIONES | $ 6.500.000 | $ 1.105.000 | (EPS010) EPS SURA | $ 6.500.000 | $ 812.500 | 2.436 | $ 6.500.000 | $ 158.400 | (NN-CC) NINGUNA CCF | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 2.075.900 |

### III.TOTALES

| IBC Pensión | IBC Salud | IBC Riesgos | IBC Cajas | Aportes Pensión | Aportes Salud | Aportes Riesgos | Aportes Cajas | Aportes Sena | Aportes ICBF | Aportes ESAP | Aportes Min Educación | (Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS | Incapacidades ARP | SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA | TOTAL INTERESES DE MORA | TOTAL FINAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $ 6.500.000 | $ 6.500.000 | $ 6.500.000 | $ 0 | $ 1.105.000 | $ 812.500 | $ 158.400 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 2.075.900 | $ 0 | $ 2.075.900 |



Lineas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellin: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del Pais: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

# PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

**Fecha creación reporte:** 2024-10-16, 03:59:28 PM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Numéro Planilla:** 1067070264

**Periodo Cotización:** octubre de 2024 **Periodo Servicio:** octubre de 2024

## PAGADO 16/10/2024

### I. DATOS DEL APORTANTE

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Razón Social** | MAURICIO HOLGUIN GUERRERO | | |
| **Documento** | CC16758135 | **Dirección** | CR 49B #11 - 04 |
| **Tipo de Empresa** | INDEPENDIENTE | **Teléfono** | 6023353545 |
| **Tipo Persona** | NATURAL | **Forma Presentación** | ÚNICO |
| **Ciudad** | CALI | **Departamento** | VALLE DEL CAUCA |
| **Representante Legal** | | **Identificación** | |
| **Total Afiliados** | 1 | **ARP** | ARL SURA |

### II. DETALLE DEL APORTANTE

| Datos del Afiliado | | | | Novedades | | | | | | | | | | | | | | | | | | Pensiones | | | Salud | | | Riesgos | | | Cajas | | | Parafiscales | | | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificación | Apellidos y Nombres | Tipo Cotizante | Subtipo Cotizante | ING | RET | RET P | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | COR | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | INP | Días AFP | Días EPS | Días ARP | Días CCF | Administradora | IBC Pensión | Aporte Pensión | Administradora | IBC Salud | Aporte Salud | Tarifa | IBC Riesgos | Aporte Riesgos | Administradora | IBC Caja | Aporte Caja | Aporte SENA | Aporte ICBF | ESAP | Aporte Ministerio | Total |
| CC 16758135 | MAURICIO HOLGUIN GUERRERO | 56 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 30 | 30 | 30 | 0 | (25-14) COLPENSIONES | $ 6.500.000 | $ 1.105.000 | (EPS010) EPS SURA | $ 6.500.000 | $ 812.500 | 2,436 | $ 6.500.000 | $ 158.400 | (NIN-CC) NINGUNA CCF | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 2.075.900 |

### III.TOTALES

| IBC Pensión | IBC Salud | IBC Riesgos | IBC Cajas | Aportes Pensión | Aportes Salud | Aportes Riesgos | Aportes Cajas | Aportes Sena | Aportes ICBF | Aportes ESAP | Aportes Min Educación | (Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS | Incapacidades ARP | SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA | TOTAL INTERESES DE MORA | TOTAL FINAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $ 6.500.000 | $ 6.500.000 | $ 6.500.000 | $ 0 | $ 1.105.000 | $ 812.500 | $ 158.400 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 2.075.900 | $ 0 | $ 2.075.900 |



Lineas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellin: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

**MAURICIO HOLGUIN GUERRERO**
**INGENIERO CIVIL**

**INCIVA-1241-01**

Santiago de Cali 12 de diciembre de 2024.
Señores:
**INCIVA**
Calle 6 N°24-80 Avenida Roosevelt Piso 4
Ciudad

*CONTRATO DE OBRA No. 040.10.05.24.1241*
*OBJETO: CONTRATACIÓN DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES SISTEMA ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CESPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA*
***ASUNTO: SOLICITUD DE APROBACION DE INP***

Cordial saludo.
La presente es para solicitar muy respetuosamente la aprobación de ítems no previstos. Presentamos a continuación el balance de obra N°1 para su revisión y aprobación.

| ITEM | DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados) | UNIDAD | CONTRATO. CONDICIONES ACTUALES | | | CANTIDADES | | VALORES | | CANTIDAD FINAL, NUEVAS CONDICIONES CONTRACTUALES | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL $ | MAYORES (+) | MENORES (-) | MAYORES (+) | MENORES (-) | | |
| 8 | NO PREVISTOS | | | | | | | | | | |
| 8.1 | DEMOL.ANDEN/CONTRAPISO CONC.E 7.6 A 12CM | M2 | 0,00 | $ 17.062,00 | $ - | 7,02 | 0,00 | $ 119.775 | $ - | 7,02 | $ 119.775,00 |
| 8.2 | SARDINEL EN CONCRETO 15X25 DE 3.000 PSI, INCLUYE HIERRO DE REFUERZO DE 60.000 PSI | ML | 0,00 | $ 51.409,00 | $ - | 56,70 | 0,00 | $ 2.914.890 | $ - | 56,70 | $ 2.914.890,00 |
| 8.3 | ARREGLO TABLERO BIFASICO PARA UNIDAD ENFRIADORA EXTERIOR Y UNIDAD VENTILADORA, INCLUYE SU CIRCUITO ALIMENTADOR RETIRO E INSTALACION DE LOS AA | GLB | 0,00 | $ 2.117.628 | $ - | 1,00 | 0,00 | $ 2.117.628 | $ - | 1,00 | $ 2.117.628,00 |

## DEMOL.ANDEN/CONTRAPISO CONC.E 7.6 A 12CM

| DEMOL.ANDEN/CONTRAPISO CONC.E 7.6 A 12CM | | | | | Unidad: M2<br>ITEM: |
|---|---|---|---|---|---|
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP.% | PRECIO UNIT | VALOR TOTAL |
| **MATERIALES** | | | | | |
| | | | | | - |
| | | | | SUBTOTAL MATERIALES | - |
| **MANO DE OBRA** | | | | | |
| M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE | HC | 0,5 | | 20.519,00 | 10.259,50 |
| | | | | SUBTOTAL MANO DE OBRA | **10.259,50** |
| **EQUIPO** | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | GLB | 0,103 | 0 | 2.500,00 | 257,50 |
| MARTILLO DEMOLEDOR ESPECIFICACIONES: 2000 W, 1000 GPM, FUERZA DE IMPACTO 69 J, 127 V | UND | 0,0005 | 0 | 13.090.000,00 | 6.545,00 |
| | | | | SUBTOTAL EQUIPO | **6.802,50** |
| **OTROS** | | | | | |
| | | | | | - |
| | | | | SUBTOTAL OTROS | - |
| | | | **COSTO DIRECTO** | 17.062,00 | **17.062,00** |

**Carrera 49B N°11-04 Barrio Departamental Telefax: (2) 335 35 45 Cali – Valle (Colombia)**
**Celulares 3176411166 - 3148845517**
**mholguin@emcali.net.co / mhgoficina@gmail.com**

## SARDINEL EN CONCRETO 15X25 DE 3.000 PSI, INCLUYE HIERRO DE REFUERZO DE 60.000 PSI

| **SARDINEL EN CONCRETO 15X25 DE 3.000 PSI, INCLUYE HIERRO DE REFUERZO DE 60.000 PSI** | | | | | **Unidad: ML** |
|---|---|---|---|---|---|
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP.% | PRECIO UNIT | VALOR TOTAL |
| **MATERIALES** | | | | | |
| ANTISOL ROJO | KLS | 0,1 | | 18.500,00 | 1.850,00 |
| HIERRO de 60000 PSI 420 MPA | KLS | 4 | 2 | 5.250,00 | 21.420,00 |
| DESENCOFRANTE PARA FORMALETA | CUN | 0,001 | | 340.883,00 | 340,88 |
| MEZCLA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA | M3 | 0,0375 | | 394.774,00 | 14.804,02 |
| | | | | SUBTOTAL MATERIALES | **38.414,90** |
| **MANO DE OBRA** | | | | | |
| M.O. ALBANILERIA 2 AYUDANTE-1 OFI | HC | 0,16 | | 66.132,00 | 10.581,12 |
| | | | | SUBTOTAL MANO DE OBRA | **10.581,12** |
| **EQUIPO** | | | | | |
| VIBRADOR | DIA | 0,02 | | 36.000,00 | 720,00 |
| HERRAMIENTA MENOR | GLB | 0,082 | | 2.500,00 | 205,00 |
| FORMALETA MET.PAVIMENTO 0.15X0.20X3MTS | DIA | 0,8 | | 1.860,00 | 1.488,00 |
| | | | | SUBTOTAL EQUIPO | **2.413,00** |
| **OTROS** | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL OTROS | - |
| | | | | **COSTO DIRECTO** 51.409,02 | **51.409,00** |

## ARREGLO TABLERO BIFASICO PARA UNIDAD ENFRIADORA EXTERIOR Y UNIDAD VENTILADORA, INCLUYE SU CIRCUITO ALIMENTADOR RETIRO E INSTALACION DE LOS AA

| **ARREGLO TABLERO BIFASICO PARA UNIDAD ENFRIADORA EXTERIOR Y UNIDAD VENTILADORA, INCLUYE SU CIRCUITO ALIMENTADOR RETIRO E INSTALACION DE LOS AA** | | | | | **Unidad: GLB** |
|---|---|---|---|---|---|
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP.% | PRECIO UNIT | VALOR TOTAL |
| **MATERIALES** | | | | | |
| CABLE COBRE AWG Cu 80°C 750V PE HF LS TC N°8 AWG LIBRE DE HALOGENO | ML | 50,00 | 5 | 6.842,00 | 359.205,00 |
| | | | | SUBTOTAL MATERIALES | **359.205,00** |
| **MANO DE OBRA** | | | | | |
| M.O. ELECTRICAS 1 AYUDANTE-1 OFI | HC | 26,877 | | 54.262,00 | 1.458.422,99 |
| | | | | SUBTOTAL MANO DE OBRA | **1.458.422,99** |
| **EQUIPO** | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | GLB | 120 | | 2.500,00 | 300.000,00 |
| | | | | SUBTOTAL EQUIPO | **300.000,00** |
| **OTROS** | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL OTROS | - |
| | | | | **COSTO DIRECTO** 2.117.627,99 | **2.117.628,00** |

**MAURICIO HOLGUIN GUERRERO**
C.C. N° 16.758.135 de Cali
Dirección: Carrera 49B N°11-04 B/Departamental
Correo e: mholguin@emcali.net.co

INCIVA

**INSTITUTO PARA LA INVESTIGACIÓN Y PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL VALLE DEL CAUCA**

**ACTA DE EJECUCIÓN DE OBRA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ACTA No. | 1 | FECHA DEL ACTA | 05 DE DICIEMBRE DE 2024 | PLAZO DEL CONTRATO: | 32 DÍAS |
| CONTRATO No. | 040.10.05.24.1241 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2024 | | | | |
| OBJETO | CONTRATACIÓN DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES SISTEMA ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CESPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA | | | | |
| CONTRATISTA | MAURICIO HOLGUIN GUERRERO | | NIT - CC | 16.758.135 | |
| SUPERVISOR | GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS | | | | |

PERÍODO A PAGAR: DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2024 HASTA EL 05 DE DICIEMBRE DE 2024

Mediante el presente documento INCIVA Y EL CONTRATISTA, dejan constancia de las actividades ejecutadas por el contratista en las condiciones que se detallan a continuación:

| | | | CONTRATO. CONDICIONES ACTUALIZADAS | | | | CANTIDADES | | | VALORES | | | SALDOS | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados) | UNID | CANTIDAD INICIAL CONTRATADA | CANTIDAD ACTUALIZADA SEGUN ACTA DE BALANCE No. 1 | VALOR UNITARIO $ | VALOR TOTAL $ | ACUMULADO ANTERIOR | PRESENTE MES | ACUMULADO TOTAL | ACUMULADO ANTERIOR $ | PRESENTE MES $ | ACUMULADO TOTAL $ | CANT | VALOR $ |
| 1 | PRELIMINARES | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON. | M2 | 180,00 | 180,00 | $ 7.225 | $ 1.300.500 | 0,00 | 180,00 | 180,00 | $ - | $ 1.300.500 | $ 1.300.500 | 0,00 | $ - |
| 1.2 | CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-SINB | ML | 20,00 | 20,00 | $ 24.895 | $ 497.900 | 0,00 | 20,00 | 20,00 | $ - | $ 497.900 | $ 497.900 | 0,00 | $ - |
| 2 | CASA ADMINISTRATIVA | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | ACOM.E.3F(3#8 +1#.8) 2" | ML | 60,00 | 36,00 | $ 70.845 | $ 2.550.420 | 0,00 | 36,00 | 36,00 | $ - | $ 2.550.420 | $ 2.550.420 | 0,00 | $ - |
| 2.2 | CONTADOR 2F-TRIFILAR 120/240V M.DIRECTA | UND | 1,00 | 0,00 | $ 453.904 | $ - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | $ - | 0,00 | $ - |
| 2.3 | ATERRIZAJE CAJA METALICA TABLERO, CONTAD | UND | 1,00 | 1,00 | $ 415.865 | $ 415.865 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | $ - | 1,00 | $ 415.865 |
| 2.4 | CAJA CONTADOR 1F POLICARB PORTA BREAKER | UND | 1,00 | 0,00 | $ 170.666 | $ - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | $ - | 0,00 | $ - |
| 2.5 | TABLERO 2F 12 CTOS TQCP | UND | 1,00 | 1,00 | $ 364.210 | $ 364.210 | 0,00 | 1,00 | 1,00 | $ - | $ 364.210 | $ 364.210 | 0,00 | $ - |
| 2.6 | BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP | UND | 12,00 | 8,00 | $ 75.990 | $ 607.920 | 0,00 | 8,00 | 8,00 | $ - | $ 607.920 | $ 607.920 | 0,00 | $ - |
| 2.7 | SAL TOMA 120 EMT | UND | 28,00 | 28,00 | $ 225.675 | $ 6.318.900 | 0,00 | 28,00 | 28,00 | $ - | $ 6.318.900 | $ 6.318.900 | 0,00 | $ - |
| 2.8 | SAL TOMA 120 EMT ZONA HUMEDA | UND | 2,00 | 2,00 | $ 275.858 | $ 551.716 | 0,00 | 2,00 | 2,00 | $ - | $ 551.716 | $ 551.716 | 0,00 | $ - |
| 2.9 | SAL LAMP EMT | UND | 21,00 | 25,00 | $ 201.100 | $ 5.027.500 | 0,00 | 25,00 | 25,00 | $ - | $ 5.027.500 | $ 5.027.500 | 0,00 | $ - |
| 2.10 | BALA PANEL LED 18W | UND | 21,00 | 25,00 | $ 47.491 | $ 1.187.275 | 0,00 | 25,00 | 25,00 | $ - | $ 1.187.275 | $ 1.187.275 | 0,00 | $ - |
| 2.11 | SALIDA S1 EMT | UND | 8,00 | 12,00 | $ 208.906 | $ 2.506.872 | 0,00 | 12,00 | 12,00 | $ - | $ 2.506.872 | $ 2.506.872 | 0,00 | $ - |
| 2.12 | SALIDA S2 EMT | UND | 2,00 | 2,00 | $ 276.713 | $ 553.426 | 0,00 | 2,00 | 2,00 | $ - | $ 553.426 | $ 553.426 | 0,00 | $ - |
| 2.13 | SALIDA SC1 EMT | UND | 1,00 | 2,00 | $ 234.394 | $ 468.788 | 0,00 | 2,00 | 2,00 | $ - | $ 468.788 | $ 468.788 | 0,00 | $ - |
| 2.14 | ACOM.E.1F(2# 12) .3/4" | ML | 156,00 | 281,10 | $ 22.445 | $ 6.309.235 | 0,00 | 208,67 | 208,67 | $ - | $ 4.683.686 | $ 4.683.686 | 72,42 | $ 1.625.549 |
| 3 | LABORATORIO | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | ACOM.E.3F(3# 4+1#.6) 2" | ML | 60,00 | 30,00 | $ 126.524 | $ 3.795.720 | 0,00 | 30,00 | 30,00 | $ - | $ 3.795.720 | $ 3.795.720 | 0,00 | $ - |
| 3.2 | CONTADOR 2F-TRIFILAR 120/240V M.DIRECTA | UND | 1,00 | 0,00 | $ 453.904 | $ - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | $ - | 0,00 | $ - |
| 3.3 | ATERRIZAJE CAJA METALICA TABLERO, CONTAD | UND | 1,00 | 1,00 | $ 415.865 | $ 415.865 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | $ - | 1,00 | $ 415.865 |
| 3.4 | CAJA CONTADOR 1F POLICARB PORTA BREAKER | UND | 1,00 | 0,00 | $ 170.666 | $ - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | $ - | 0,00 | $ - |
| 3.5 | TABLERO 2F 12 CTOS TQCP | UND | 1,00 | 1,00 | $ 364.210 | $ 364.210 | 0,00 | 1,00 | 1,00 | $ - | $ 364.210 | $ 364.210 | 0,00 | $ - |
| 3.6 | BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP | UND | 12,00 | 8,00 | $ 75.990 | $ 607.920 | 0,00 | 8,00 | 8,00 | $ - | $ 607.920 | $ 607.920 | 0,00 | $ - |
| 3.7 | SAL TOMA 120 EMT | UND | 42,00 | 43,00 | $ 225.675 | $ 9.704.025 | 0,00 | 43,00 | 43,00 | $ - | $ 9.704.025 | $ 9.704.025 | 0,00 | $ - |
| 3.8 | SAL TOMA 120 EMT ZONA HUMEDA | UND | 2,00 | 2,00 | $ 275.858 | $ 551.716 | 0,00 | 2,00 | 2,00 | $ - | $ 551.716 | $ 551.716 | 0,00 | $ - |
| 3.9 | SAL LAMP EMT | UND | 54,00 | 54,00 | $ 201.100 | $ 10.859.400 | 0,00 | 54,00 | 54,00 | $ - | $ 10.859.400 | $ 10.859.400 | 0,00 | $ - |
| 3.10 | BALA PANEL LED 18W | UND | 21,00 | 21,00 | $ 47.491 | $ 997.311 | 0,00 | 21,00 | 21,00 | $ - | $ 997.311 | $ 997.311 | 0,00 | $ - |
| 3.11 | PANEL LED 600X600CM 45-50W | UND | 23,00 | 33,00 | $ 139.200 | $ 4.593.600 | 0,00 | 33,00 | 33,00 | $ - | $ 4.593.600 | $ 4.593.600 | 0,00 | $ - |
| 3.12 | SALIDA S1 EMT | UND | 13,00 | 16,00 | $ 208.906 | $ 3.342.496 | 0,00 | 16,00 | 16,00 | $ - | $ 3.342.496 | $ 3.342.496 | 0,00 | $ - |
| 3.13 | SALIDA S2 EMT | UND | 1,00 | 1,00 | $ 276.713 | $ 276.713 | 0,00 | 1,00 | 1,00 | $ - | $ 276.713 | $ 276.713 | 0,00 | $ - |
| 3.14 | SALIDA SC1 EMT | UND | 1,00 | 2,00 | $ 234.394 | $ 468.788 | 0,00 | 2,00 | 2,00 | $ - | $ 468.788 | $ 468.788 | 0,00 | $ - |
| 3.15 | SALIDA S3 PVC | UND | 1,00 | 1,00 | $ 178.704 | $ 178.704 | 0,00 | 1,00 | 1,00 | $ - | $ 178.704 | $ 178.704 | 0,00 | $ - |
| 3.16 | ACOM.E.1F(2# 12) .3/4" | ML | 185,00 | 150,00 | $ 22.445 | $ 3.366.750 | 0,00 | 150,00 | 150,00 | $ - | $ 3.366.750 | $ 3.366.750 | 0,00 | $ - |
| 4 | CASA MUSEO | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | ACOM.E.3F(3#8 +1#.8) 2" | ML | 45,00 | 45,00 | $ 70.845 | $ 3.188.025 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | $ - | 45,00 | $ 3.188.025 |
| 4.2 | CONTADOR 2F-TRIFILAR 120/240V M.DIRECTA | UND | 1,00 | 0,00 | $ 453.904 | $ - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | $ - | 0,00 | $ - |
| 4.3 | ATERRIZAJE CAJA METALICA TABLERO, CONTAD | UND | 1,00 | 1,00 | $ 415.865 | $ 415.865 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | $ - | 1,00 | $ 415.865 |
| 4.4 | CAJA CONTADOR 1F POLICARB PORTA BREAKER | UND | 1,00 | 0,00 | $ 170.666 | $ - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | $ - | 0,00 | $ - |
| 4.5 | TABLERO 2F 12 CTOS TQCP | UND | 1,00 | 1,00 | $ 364.210 | $ 364.210 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | $ - | 1,00 | $ 364.210 |
| 4.6 | BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP | UND | 12,00 | 4,00 | $ 75.990 | $ 303.960 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | $ - | 4,00 | $ 303.960 |
| 4.7 | SAL TOMA 120 EMT | UND | 12,00 | 0,00 | $ 225.675 | $ - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | $ - | 0,00 | $ - |
| 4.8 | SAL LAMP EMT | UND | 14,00 | 0,00 | $ 201.100 | $ - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | $ - | 0,00 | $ - |
| 4.9 | BALA PANEL LED 18W | UND | 14,00 | 0,00 | $ 47.491 | $ - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | $ - | 0,00 | $ - |
| 4.10 | SALIDA S1 EMT | UND | 4,00 | 0,00 | $ 208.906 | $ - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | $ - | 0,00 | $ - |
| 4.11 | SALIDA SC1 EMT | UND | 1,00 | 0,00 | $ 234.394 | $ - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | $ - | 0,00 | $ - |
| 4.12 | ACOM.E.1F(2# 12) .3/4" | ML | 73,00 | 0,00 | $ 22.445 | $ - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | $ - | 0,00 | $ - |
| 5 | SALÓN SOCIAL | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | ACOM.E.3F(3#8 +1#.8) 2" | ML | 60,00 | 104,00 | $ 70.845 | $ 7.367.880 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | $ - | 104,00 | $ 7.367.880 |



14

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados) | UNID | CONTRATO. CONDICIONES ACTUALIZADAS | | | | CANTIDADES | | | VALORES | | | SALDOS | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANTIDAD INICIAL CONTRATADA | CANTIDAD ACTUALIZADA SEGUN ACTA DE BALANCE No. 1 | VALOR UNITARIO $ | VALOR TOTAL $ | ACUMULADO ANTERIOR | PRESENTE MES | ACUMULADO TOTAL | ACUMULADO ANTERIOR $ | PRESENTE MES $ | ACUMULADO TOTAL $ | CANT | VALOR $ |
| 5.2 | CONTADOR 2F-TRIFILAR 120/240V M.DIRECTA | UND | 1,00 | 0,00 | $ 453.904 | $ - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | $ - | 0,00 | $ - |
| 5.3 | ATERRIZAJE CAJA METALICA TABLERO, CONTAD | UND | 1,00 | 1,00 | $ 415.865 | $ 415.865 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | $ - | 1,00 | $ 415.865 |
| 5.4 | CAJA CONTADOR 1F POLICARB PORTA BREAKER | UND | 1,00 | 0,00 | $ 170.656 | $ - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | $ - | 0,00 | $ - |
| 5.5 | TABLERO 2F 12 CTOS TQCP | UND | 1,00 | 1,00 | $ 364.210 | $ 364.210 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | $ - | 1,00 | $ 364.210 |
| 5.6 | BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP | UND | 12,00 | 6,00 | $ 75.990 | $ 455.940 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | $ - | 6,00 | $ 455.940 |
| 5.7 | SAL TOMA 120 EMT | UND | 14,00 | 14,00 | $ 225.675 | $ 3.159.450 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | $ - | 14,00 | $ 3.159.450 |
| 5.8 | SAL TOMA 120 EMT ZONA HUMEDA | UND | 2,00 | 2,00 | $ 275.858 | $ 551.716 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | $ - | 2,00 | $ 551.716 |
| 5.9 | SAL LAMP EMT | UND | 21,00 | 21,00 | $ 201.100 | $ 4.223.100 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | $ - | 21,00 | $ 4.223.100 |
| 5.10 | BALA PANEL LED 18W | UND | 4,00 | 4,00 | $ 47.491 | $ 189.964 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | $ - | 4,00 | $ 189.964 |
| 5.11 | ILUMINARIA LED HERMETICA 2X32W | UND | 17,00 | 17,00 | $ 214.450 | $ 3.645.650 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | $ - | 17,00 | $ 3.645.650 |
| 5.12 | SALIDA S1 EMT | UND | 4,00 | 4,00 | $ 208.906 | $ 835.624 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | $ - | 4,00 | $ 835.624 |
| 5.13 | SALIDA S2 EMT | UND | 1,00 | 1,00 | $ 276.713 | $ 276.713 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | $ - | 1,00 | $ 276.713 |
| 5.14 | ACOM.E.1F(2# 12) .3/4" | ML | 153,00 | 286,00 | $ 22.445 | $ 6.419.270 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | $ - | 286,00 | $ 6.419.270 |
| **6** | **OBRAS CIVILES** | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1 | REGATAS SOBRE MUROS | ML | 10,00 | 0,00 | $ 7.927 | $ - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | $ - | 0,00 | $ - |
| 6.2 | RETIRO ESCOMBROS MANUAL- VOLQUETA >=20 | M3 | 1,00 | 0,00 | $ 39.800 | $ - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | $ - | 0,00 | $ - |
| 6.3 | REPELLO MURO 1:3 | M2 | 40,00 | 40,00 | $ 34.368 | $ 1.374.720 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | $ - | 40,00 | $ 1.374.720 |
| 6.4 | ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA] | M2 | 40,00 | 140,00 | $ 14.332 | $ 2.006.480 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | $ - | 140,00 | $ 2.006.480 |
| 6.5 | VINILO MURO TIPO 1 [2M] | M2 | 40,00 | 140,00 | $ 21.055 | $ 2.947.700 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | $ - | 140,00 | $ 2.947.700 |
| 6.6 | EXCAVACION TIERRA A MANO | M3 | 30,00 | 12,00 | $ 31.031 | $ 372.372 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | $ - | 12,00 | $ 372.372 |
| 6.7 | RETIRO ESCOMBROS MANUAL - VOLQUETA >=20 KM | M3 | 30,00 | 12,00 | $ 39.800 | $ 477.600 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | $ - | 12,00 | $ 477.600 |
| 6.8 | CORTE Y RETIRO RAIZ D=4"- 12", INCLUYE CICATRIZACIÓN DE RAICES DE LOS ARBOLES | ML | 40,00 | 40,00 | $ 17.359 | $ 694.360 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | $ - | 40,00 | $ 694.360 |
| 6.9 | RELLENO ROCAMUERTA COMPACT-RANA | M3 | 30,00 | 8,00 | $ 107.909 | $ 863.272 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | $ - | 8,00 | $ 863.272 |
| 6.10 | GEOTEXTIL TEJIDO | M2 | 83,00 | 0,00 | $ 9.102 | $ - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | $ - | 0,00 | $ - |
| 6.11 | ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa | KLS | 16,42 | 0,00 | $ 8.170 | $ - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | $ - | 0,00 | $ - |
| 6.12 | MALLA ELECTROSOLDADA | KLS | 135,00 | 67,00 | $ 10.882 | $ 729.094 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | $ - | 67,00 | $ 729.094 |
| 6.13 | ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI | M2 | 30,00 | 23,12 | $ 82.785 | $ 1.913.989 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | $ - | 23,12 | $ 1.913.989 |
| 6.14 | RECUPERACION SUELO - ABONO | M2 | 32,00 | 32,00 | $ 2.326 | $ 74.432 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | $ - | 32,00 | $ 74.432 |
| 6.15 | TIERRA AMARILLA PARA NIVELACION | M3 | 32,00 | 32,00 | $ 21.141 | $ 676.512 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | $ - | 32,00 | $ 676.512 |
| **7** | **ASEO** | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1 | LIMPIEZA GENERAL | M2 | 180,00 | 180,00 | $ 2.905 | $ 522.900 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | $ - | 180,00 | $ 522.900 |
| **8** | **NO PREVISTOS** | | | | | | | | | | | | | |
| 8.1 | DEMOL ANDEN/CONTRAPISO CONC.E.7.6 A 12CM | M2 | 0,00 | 7,02 | $ 17.062 | $ 119.775 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | $ - | 7,02 | $ 119.775 |
| 8.2 | SARDINEL EN CONCRETO 15X25 DE 3.000 PSI, INCLUYE HIERRO DE REFUERZO DE 60.000 PSI | ML | 0,00 | 56,70 | $ 51.409 | $ 2.914.890 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | $ - | 56,70 | $ 2.914.890 |
| 8.3 | ARREGLO TABLERO BIFASICO PARA UNIDAD ENFRIADORA EXTERIOR Y UNIDAD VENTILADORA, INCLUYE SU CIRCUITO ALIMENTADOR RETIRO E INSTALACION DE LOS AA | GLB | 0,00 | 1,00 | $ 2.117.628 | $ 2.117.628 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | $ - | 1,00 | $ 2.117.628 |
| 8.4 | CAJA EN CONCRETO PARA ACOMETIDA ELECTRICA | UND | 0,00 | 4,00 | $ 680.000 | $ 2.720.000 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | $ - | 4,00 | $ 2.720.000 |
| | **SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS** | | | | | | | | | $ - | $ 65.726.466 | $ 65.726.466 | | $ 55.160.445 |
| | INCREMENTO POR DISTANCIA | | | | | 12,00% | | | | $ - | $ 7.887.176 | $ 7.887.176 | | $ 6.619.253 |
| **VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS:** | | | | | | | | | | $ - | $ 73.613.642 | $ 73.613.642 | | $ 61.779.698 |
| **COSTOS INDIRECTOS:** | | | | | | | | | | | | | | |
| **ADMINISTRACIÓN:** | | | | | | 32,00% | | | | $ - | $ 23.556.365 | $ 23.556.365 | | $ 19.769.503 |
| **IMPREVISTOS:** | | | | | | 1,00% | | | | $ - | $ 736.136 | $ 736.136 | | $ 617.797 |
| **UTILIDAD:** | | | | | | 6,00% | | | | $ - | $ 4.416.819 | $ 4.416.819 | | $ 3.706.782 |
| **VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS:** | | | | | | **39,00%** | | | | $ - | $ 28.709.320 | $ 28.709.320 | | $ 24.094.082 |
| **CERTIFICACIÓN RETIE** | | | | | | $ - | | | | $ - | $ - | $ - | | $ - |
| **VALOR TOTAL:** | | | | | | | | | | $ - | $ 102.322.962 | $ 102.322.962 | | $ 85.873.780 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| **AMORTIZACION ANITICIPO** | | | | | | 30% | | | | | $ 56.459.023 | | | |
| **VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA** | | | | | | | | | | | $ 45.863.939 | | | |

**BALANCE PRESUPUESTAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| V/R INICIAL CONTRATO: | $ 188.196.742,00 | V/R ANTICIPO: | $ 56.459.023,00 |
| V/R ADICIONES: | $ - | % ANTICIPO : | 30% |
| V/R ACTUAL CONTRATO: | $ 188.196.742,00 | | |

| NO. | DESCRIPCIÓN ACTAS PARCIALES | FECHA | VALOR ACTA | AMORTIZACIÓN ANTICIPO | ACUMULADO AMORTIZACION | SALDO POR AMORTIZAR | VALOR ACUMULADO ACTAS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados) | UNID | CONTRATO, CONDICIONES ACTUALIZADAS | | | | CANTIDADES | | | VALORES | | | SALDOS | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANTIDAD INICIAL CONTRATADA | CANTIDAD ACTUALIZADA SEGUN ACTA DE BALANCE No. 1 | VALOR UNITARIO $ | VALOR TOTAL $ | ACUMULADO ANTERIOR | PRESENTE MES | ACUMULADO TOTAL | ACUMULADO ANTERIOR $ | PRESENTE MES $ | ACUMULADO TOTAL $ | CANT | VALOR $ |
| 1 | ANTICIPO | 26/11/2024 | $ - | $ - | $ - | $ 56.459.023,00 | $ 56.459.023,00 | | | | | | | |
| 2 | ACTA PARCIAL DE OBRA No 1 | 5/12/2024 | $ 46.863.939,00 | $ 56.459.023,00 | $ 56.459.023,00 | $ - | $ 46.863.939,00 | | | | | | | |
| 3 | ACTA PARCIAL DE OBRA No | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | ACTA PARCIAL DE OBRA No | | | | | | | | | | | | | |
| TOTALES | | | | | | | $ 102.322.962,00 | | | | | | | |

El interventor certifica que revisó, verificó y constató el pago de los aportes a la seguridad social y parafiscales por parte del contratista

Las cantidades y valores consignados en la presente acta son responsabilidad exclusiva del contratista e interventor. El pago de la presente acta se realizará con base en el principio de responsabilidad con la que la interventoría y/o supervisión y el contratista realizan las mediciones en campo y de las revisiones efectuadas por la interventoría.

La presente acta no exime al contratista de reparar, y/o enmendar las obras aquí contempladas o resarcir los daños por causas que le sean imputadas al contratista y queda sujeta en un todo a la liquidación del contrato.

**EL CONTRATISTA:**

**Firma:**
**Nombre:** MAURICIO HOLGUÍN GUERRERO
REP. LEGAL CONTRATISTA O DIRECTOR DE OBRA

**VB. SUPERVISOR:**

**Firma:**
**Nombre:** GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS
SUPERVISOR INCIVA

| | |
|---|---|
| INCIVA | **INSTITUTO PARA LA INVESTIGACIÓN Y PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL VALLE DEL CAUCA** |
| | **MEMORIAS DE CANTIDADES** |

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No.** | 040.10.05.24.1241 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2024 |
| **OBJETO** | CONTRATACIÓN DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES SISTEMA ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CESPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA |
| **CONTRATISTA** | MAURICIO HOLGUIN GUERRERO |
| **SUPERVISOR** | GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | LARGO | ANCHO | ESPESOR | KILOGRAMOS | UNIDAD | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PRELIMINARES | | | | | | | |
| 1,1 | LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON. | M2 | | | | | | **180,00** |
| | | | 8,64 | 6,50 | | | 1,00 | 56,14 |
| | | | 9,00 | 7,78 | | | 1,00 | 70,02 |
| | | | 7,78 | 6,92 | | | 1,00 | 53,84 |
| 1,2 | CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-SINB | ML | | | | | | **20,00** |
| | | | 20,00 | | | | 1,00 | 20,00 |
| 2 | CASA ADMINISTRATIVA | | | | | | | |
| 2.1 | ACOM.E.3F(3#8 +1# 8) 2" | ML | | | | | | **36,00** |
| | | | 36,00 | | | | 1,00 | 36,00 |
| 2.2 | CONTADOR 2F-TRIFILAR 120/240V M.DIRECTA | UND | | | | | | **0,00** |
| | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| 2.3 | ATERRIZAJE CAJA METALICA TABLERO, CONTAD | UND | | | | | | **0,00** |
| | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| 2.4 | CAJA CONTADOR 1F POLICARB PORTA BREAKER | UND | | | | | | **0,00** |
| | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| 2.5 | TABLERO 2F 12 CTOS TQCP | UND | | | | | | **1,00** |
| | | | | | | | 1,00 | 1,00 |
| 2.6 | BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP | UND | | | | | | **8,00** |
| | | | | | | | 8,00 | 8,00 |
| 2.7 | SAL TOMA 120 EMT | UND | | | | | | **28,00** |
| | | | | | | | 28,00 | 28,00 |
| 2.8 | SAL TOMA 120 EMT ZONA HUMEDA | UND | | | | | | **2,00** |
| | | | | | | | 2,00 | 2,00 |
| 2.9 | SAL LAMP EMT | UND | | | | | | **25,00** |
| | | | | | | | 25,00 | 25,00 |
| 2.10 | BALA PANEL LED 18W | UND | | | | | | **25,00** |
| | | | | | | | 25,00 | 25,00 |
| 2.11 | SALIDA S1 EMT | UND | | | | | | **12,00** |
| | | | | | | | 12,00 | 12,00 |
| 2.12 | SALIDA S2 EMT | UND | | | | | | **2,00** |
| | | | | | | | 2,00 | 2,00 |
| 2.13 | SALIDA SC1 EMT | UND | | | | | | **2,00** |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | LARGO | ANCHO | ESPESOR | KILOGRAMOS | UNIDAD | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 2,00 | 2,00 |
| 2,14 | ACOM.E.1F(2# 12) ,3/4" | ML | | | | | | **208,67** |
| | | | 208,67 | | | | 1,00 | 208,67 |
| 3 | **LABORATORIO** | | | | | | | |
| 3.1 | ACOM.E.3F(3# 4+1# 8) 2" | ML | | | | | | **30,00** |
| | | | 30,00 | | | | 1,00 | 30,00 |
| 3.2 | CONTADOR 2F-TRIFILAR 120/240V M.DIRECTA | UND | | | | | | **0,00** |
| | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| 3.3 | ATERRIZAJE CAJA METALICA TABLERO, CONTAD | UND | | | | | | **0,00** |
| | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | CAJA CONTADOR 1F POLICARB PORTA BREAKER | UND | | | | | | **0,00** |
| | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | TABLERO 2F 12 CTOS TQCP | UND | | | | | | **1,00** |
| | | | | | | | 1,00 | 1,00 |
| 3.6 | BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP | UND | | | | | | **8,00** |
| | | | | | | | 8,00 | 8,00 |
| 3.7 | SAL TOMA 120 EMT | UND | | | | | | **43,00** |
| | | | | | | | 43,00 | 43,00 |
| 3.8 | SAL TOMA 120 EMT ZONA HUMEDA | UND | | | | | | **2,00** |
| | | | | | | | 2,00 | 2,00 |
| 3.9 | SAL LAMP EMT | UND | | | | | | **54,00** |
| | | | | | | | 54,00 | 54,00 |
| 3.10 | BALA PANEL LED 18W | UND | | | | | | **21,00** |
| | | | | | | | 21,00 | 21,00 |
| 3.11 | PANEL LED 600X600CM 45-50W | UND | | | | | | **33,00** |
| | | | | | | | 33,00 | 33,00 |
| 3.12 | SALIDA S1 EMT | UND | | | | | | **16,00** |
| | | | | | | | 16,00 | 16,00 |
| 3.13 | SALIDA S2 EMT | UND | | | | | | **1,00** |
| | | | | | | | 1,00 | 1,00 |
| 3.14 | SALIDA SC1 EMT | UND | | | | | | **2,00** |
| | | | | | | | 2,00 | 2,00 |
| 3.15 | SALIDA S3 PVC | UND | | | | | | **1,00** |
| | | | | | | | 1,00 | 1,00 |
| 3,16 | ACOM.E.1F(2# 12) ,3/4" | ML | | | | | | **150,00** |
| | | | 150,00 | | | | 1,00 | 150,00 |
| 4 | **CASA MUSEO** | | | | | | | |
| 4.1 | ACOM.E.3F(3#8 +1# 8) 2" | ML | | | | | | **0,00** |
| | | | 0,00 | | | | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | CONTADOR 2F-TRIFILAR 120/240V M.DIRECTA | UND | | | | | | **0,00** |
| | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | ATERRIZAJE CAJA METALICA TABLERO, CONTAD | UND | | | | | | **0,00** |
| | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| 4.4 | CAJA CONTADOR 1F POLICARB PORTA BREAKER | UND | | | | | | **0,00** |
| | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | TABLERO 2F 12 CTOS TQCP | UND | | | | | | **0,00** |
| | | | | | | | 0,00 | 0,00 |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | LARGO | ANCHO | ESPESOR | KILOGRAMOS | UNIDAD | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4.6 | BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP | UND | | | | | | **0,00** |
| | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| 4.7 | SAL TOMA 120 EMT | UND | | | | | | **0,00** |
| | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| 4.8 | SAL LAMP EMT | UND | | | | | | **0,00** |
| | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| 4.9 | BALA PANEL LED 18W | UND | | | | | | **0,00** |
| | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| 4.10 | SALIDA S1 EMT | UND | | | | | | **0,00** |
| | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| 4.11 | SALIDA SC1 EMT | UND | | | | | | **0,00** |
| | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| 4,12 | ACOM.E.1F(2# 12) ,3/4" | ML | | | | | | **0,00** |
| | | | 0,00 | | | | 0,00 | 0,00 |
| **5** | **SALÓN SOCIAL** | | | | | | | |
| 5.1 | ACOM.E.3F(3#8 +1# 8) 2" | ML | | | | | | **0,00** |
| | | | 0,00 | | | | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | CONTADOR 2F-TRIFILAR 120/240V M.DIRECTA | UND | | | | | | **0,00** |
| | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | ATERRIZAJE CAJA METALICA TABLERO, CONTAD | UND | | | | | | **0,00** |
| | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| 5.4 | CAJA CONTADOR 1F POLICARB PORTA BREAKER | UND | | | | | | **0,00** |
| | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| 5.5 | TABLERO 2F 12 CTOS TQCP | UND | | | | | | **0,00** |
| | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| 5.6 | BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP | UND | | | | | | **0,00** |
| | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| 5.7 | SAL TOMA 120 EMT | UND | | | | | | **0,00** |
| | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| 5.8 | SAL TOMA 120 EMT ZONA HUMEDA | UND | | | | | | **0,00** |
| | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| 5.9 | SAL LAMP EMT | UND | | | | | | **0,00** |
| | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| 5.10 | BALA PANEL LED 18W | UND | | | | | | **0,00** |
| | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| 5,11 | ILUMINARIA LED HERMETICA 2X32W | UND | | | | | | **0,00** |
| | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| 5,12 | SALIDA S1 EMT | UND | | | | | | **0,00** |
| | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| 5,13 | SALIDA S2 EMT | UND | | | | | | **0,00** |
| | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| 5,14 | ACOM.E.1F(2# 12) ,3/4" | ML | | | | | | **0,00** |
| | | | 0,00 | | | | 0,00 | 0,00 |
| **6** | **OBRAS CIVILES** | | | | | | | |
| 6.1 | REGATAS SOBRE MUROS | M2 | | | | | | **0,00** |
| | | | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 |
| 6,2 | RETIRO ESCOMBROS MANUAL- VOLQUETA >=20 | M3 | | | | | | **0,00** |
| | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 6,3 | REPELLO MURO 1:3 | M2 | | | | | | **0,00** |
| | | | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | LARGO | ANCHO | ESPESOR | KILOGRAMOS | UNIDAD | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6,4 | ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA] | M2 | | | | | | **0,00** |
| | | | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 |
| 6,5 | VINILO MURO TIPO 1 [2M] | M2 | | | | | | **0,00** |
| | | | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 |
| 6,6 | EXCAVACION TIERRA A MANO | M3 | | | | | | **0,00** |
| | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 6,7 | RETIRO ESCOMBROS MANUAL - VOLQUETA >=20 KM | M3 | | | | | | **0,00** |
| | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 6,8 | CORTE Y RETIRO RAIZ D=4"- 12", INCLUYE CICATRIZACIÓN DE RAICES DE LOS ÁRBOLES | ML | | | | | | **0,00** |
| | | | 0,00 | | | | 0,00 | 0,00 |
| 6,9 | RELLENO ROCAMUERTA COMPACT-RANA | M3 | | | | | | **0,00** |
| | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 6,10 | GEOTEXTIL TEJIDO | M2 | | | | | | **0,00** |
| | | | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 |
| 6,11 | ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa | KLS | | | | | | **0,00** |
| | Varilla 3/8" | | 0,00 | | | 0,560 | 0,00 | 0,00 |
| | Varilla 1/2" | | 0,00 | | | 0,994 | 0,00 | 0,00 |
| | Varilla 5/8" | | 0,00 | | | 1,552 | 0,00 | 0,00 |
| | Varilla 3/4" | | 0,00 | | | 2,235 | 0,00 | 0,00 |
| 6,12 | MALLA ELECTROSOLDADA | KLS | | | | | | **0,00** |
| | XX 295 | | 0,00 | 0,00 | | 4,67 | 0,00 | 0,00 |
| 6,13 | ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI | M2 | | | | | | **0,00** |
| | | | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 |
| | | | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 |
| 6,14 | RECUPERACION SUELO - ABONO | M2 | | | | | | **0,00** |
| | | | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 |
| 6,15 | TIERRA AMARILLA PARA NIVELACION | M3 | | | | | | **0,00** |
| | | | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 |
| **7** | **ASEO** | | | | | | | |
| 7,1 | LIMPIEZA GENERAL | M2 | | | | | | **0,00** |
| | | | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 |
| | | | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 |
| | | | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 |
| **8** | **NO PREVISTOS** | | | | | | | |
| 8,1 | DEMOL.ANDEN/CONTRAPISO CONC.E 7.6 A 12CM | M2 | | | | | | **0,00** |
| | | | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 |
| | | | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | LARGO | ANCHO | ESPESOR | KILOGRAMOS | UNIDAD | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8,2 | SARDINEL EN CONCRETO 15X25 DE 3.000 PSI, INCLUYE HIERRO DE REFUERZO DE 60.000 PSI | ML | | | | | | **0,00** |
| | | | 0,00 | | | | 0,00 | 0,00 |
| 8,3 | ARREGLO TABLERO BIFASICO PARA UNIDAD ENFRIADORA EXTERIOR Y UNIDAD VENTILADORA, INCLUYE SU CIRCUITO ALIMENTADOR RETIRO E INSTALACION DE LOS AA | GLB | | | | | | **0,00** |
| | | | | | | | 0,00 | 0,00 |

**MAURICIO HOLGUÍN GUERRERO**
**REP. LEGAL CONTRATISTA**

INCIVA

# INSTITUTO PARA LA INVESTIGACIÓN Y PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL VALLE DEL CAUCA

## ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES DE OBRA E ITEMS NO PREVISTOS. BALANCE DE OBRA

| | | | |
|---|---|---|---|
| FECHA PRESENTE ACTA | 26 DE NOVIEMBRE DE 2024 | ACTA No. | 1 |
| CONTRATO No. | 040.10.05.24.1241 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2024 | | |
| OBJETO: | CONTRATACIÓN DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES SISTEMA ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CESPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA | | |
| CONTRATISTA : | MAURICIO HOLGUIN GUERRERO | NIT - CC | 16758135-8 |
| VALOR CONTRATADO: | $ 188.196.742,00 | | |
| PLAZO DE EJECUCIÓN | 32 DÍAS | | |
| FECHA DE INICIO | 26 DE NOVIEMBRE DE 2024 | | |
| PRÓRROGAS | N/A | | |
| SUSPENSIÓN 1 | N/A | | |
| REINICIO 1 | N/A | | |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 27 DE DICIEMBRE DE 2024 | | |
| INTERVENTOR: | N/A | NIT - CC | N/A |
| SUPERVISOR: | GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS | | |

Mediante el presente documento INCIVA Y EL CONTRATISTA, fijan el balance actual de mayores, menores cantidades de obra e items no previstos en las condiciones que se detallan a continuación:

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados) | UNIDAD | CONTRATO. CONDICIONES ACTUALES | | | CANTIDADES | | VALORES | | CANTIDAD FINAL. NUEVAS CONDICIONES CONTRACTUALES | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL $ | MAYORES (+) | MENORES (-) | MAYORES (+) | MENORES (-) | | |
| 1 | **PRELIMINARES** | | | | | | | | | | |
| 1.1 | LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON. | M2 | 180,00 | $ 7.225,00 | $ 1.300.500,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | 180,00 | $ 1.300.500,00 |
| 1.2 | CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-SINB | ML | 20,00 | $ 24.895,00 | $ 497.900,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | 20,00 | $ 497.900,00 |
| 2 | **CASA ADMINISTRATIVA** | | | | | | | | | | |
| 2.1 | ACOM.E.3F(3#8 +1# 8) 2" | ML | 60,00 | $ 70.845,00 | $ 4.250.700,00 | 0,00 | 24,00 | $ - | $ 1.700.280 | 36,00 | $ 2.550.420,00 |
| 2.2 | CONTADOR 2F-TRIFILAR 120/240V M.DIRECTA | UND | 1,00 | $ 453.904,00 | $ 453.904,00 | 0,00 | 1,00 | $ - | $ 453.904 | 0,00 | $ - |
| 2.3 | ATERRIZAJE CAJA METALICA TABLERO, CONTAD | UND | 1,00 | $ 415.865,00 | $ 415.865,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | 1,00 | $ 415.865,00 |
| 2.4 | CAJA CONTADOR 1F POLICARB PORTA BREAKER | UND | 1,00 | $ 170.666,00 | $ 170.666,00 | 0,00 | 1,00 | $ - | $ 170.666 | 0,00 | $ - |
| 2.5 | TABLERO 2F 12 CTOS TQCP | UND | 1,00 | $ 364.210,00 | $ 364.210,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | 1,00 | $ 364.210,00 |
| 2.6 | BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP | UND | 12,00 | $ 75.990,00 | $ 911.880,00 | 0,00 | 4,00 | $ - | $ 303.960 | 8,00 | $ 607.920,00 |
| 2.7 | SAL TOMA 120 EMT | UND | 26,00 | $ 225.675,00 | $ 5.867.550,00 | 2,00 | 0,00 | $ 451.350 | $ - | 28,00 | $ 6.318.900,00 |
| 2.8 | SAL TOMA 120 EMT ZONA HUMEDA | UND | 2,00 | $ 275.858,00 | $ 551.716,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | 2,00 | $ 551.716,00 |
| 2.9 | SAL LAMP EMT | UND | 21,00 | $ 201.100,00 | $ 4.223.100,00 | 4,00 | 0,00 | $ 804.400 | $ - | 25,00 | $ 5.027.500,00 |
| 2.10 | BALA PANEL LED 18W | UND | 21,00 | $ 47.491,00 | $ 997.311,00 | 4,00 | 0,00 | $ 189.964 | $ - | 25,00 | $ 1.187.275,00 |
| 2.11 | SALIDA S1 EMT | UND | 8,00 | $ 208.906,00 | $ 1.671.248,00 | 4,00 | 0,00 | $ 835.624 | $ - | 12,00 | $ 2.506.872,00 |
| 2.12 | SALIDA S2 EMT | UND | 2,00 | $ 276.713,00 | $ 553.426,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | 2,00 | $ 553.426,00 |
| 2.13 | SALIDA SC1 EMT | UND | 1,00 | $ 234.394,00 | $ 234.394,00 | 1,00 | 0,00 | $ 234.394 | $ - | 2,00 | $ 468.788,00 |
| 2,14 | ACOM.E.1F(2# 12) ,3/4" | ML | 156,00 | $ 22.445,00 | $ 3.501.420,00 | 125,10 | 0,00 | $ 2.807.815 | $ - | 281,10 | $ 6.309.235,00 |
| 3 | **LABORATORIO** | | | | | | | | | | |
| 3.1 | ACOM.E.3F(3# 4+1# 8) 2" | ML | 60,00 | $ 126.524,00 | $ 7.591.440,00 | 0,00 | 30,00 | $ - | $ 3.795.720 | 30,00 | $ 3.795.720,00 |
| 3.2 | CONTADOR 2F-TRIFILAR 120/240V M.DIRECTA | UND | 1,00 | $ 453.904,00 | $ 453.904,00 | 0,00 | 1,00 | $ - | $ 453.904 | 0,00 | $ - |
| 3.3 | ATERRIZAJE CAJA METALICA TABLERO, CONTAD | UND | 1,00 | $ 415.865,00 | $ 415.865,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | 1,00 | $ 415.865,00 |
| 3.4 | CAJA CONTADOR 1F POLICARB PORTA BREAKER | UND | 1,00 | $ 170.666,00 | $ 170.666,00 | 0,00 | 1,00 | $ - | $ 170.666 | 0,00 | $ - |

14

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados) | UNIDAD | CONTRATO. CONDICIONES ACTUALES | | | CANTIDADES | | VALORES | | CANTIDAD FINAL. NUEVAS CONDICIONES CONTRACTUALES | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL $ | MAYORES (+) | MENORES (-) | MAYORES (+) | MENORES (-) | | |
| 3.5 | TABLERO 2F 12 CTOS TQCP | UND | 1,00 | $ 364.210,00 | $ 364.210,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | 1,00 | $ 364.210,00 |
| 3.6 | BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP | UND | 12,00 | $ 75.990,00 | $ 911.880,00 | 0,00 | 4,00 | $ - | $ 303.960 | 8,00 | $ 607.920,00 |
| 3.7 | SAL TOMA 120 EMT | UND | 42,00 | $ 225.675,00 | $ 9.478.350,00 | 1,00 | 0,00 | $ 225.675 | $ - | 43,00 | $ 9.704.025,00 |
| 3.8 | SAL TOMA 120 EMT ZONA HUMEDA | UND | 2,00 | $ 275.858,00 | $ 551.716,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | 2,00 | $ 551.716,00 |
| 3.9 | SAL LAMP EMT | UND | 54,00 | $ 201.100,00 | $ 10.859.400,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | 54,00 | $ 10.859.400,00 |
| 3.10 | BALA PANEL LED 18W | UND | 21,00 | $ 47.491,00 | $ 997.311,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | 21,00 | $ 997.311,00 |
| 3.11 | PANEL LED 600X600CM 45-50W | UND | 23,00 | $ 139.200,00 | $ 3.201.600,00 | 10,00 | 0,00 | $ 1.392.000 | $ - | 33,00 | $ 4.593.600,00 |
| 3.12 | SALIDA S1 EMT | UND | 13,00 | $ 208.906,00 | $ 2.715.778,00 | 3,00 | 0,00 | $ 626.718 | $ - | 16,00 | $ 3.342.496,00 |
| 3.13 | SALIDA S2 EMT | UND | 1,00 | $ 276.713,00 | $ 276.713,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | 1,00 | $ 276.713,00 |
| 3.14 | SALIDA SC1 EMT | UND | 1,00 | $ 234.394,00 | $ 234.394,00 | 1,00 | 0,00 | $ 234.394 | $ - | 2,00 | $ 468.788,00 |
| 3.15 | SALIDA S3 PVC | UND | 1,00 | $ 178.704,00 | $ 178.704,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | 1,00 | $ 178.704,00 |
| 3,16 | ACOM.E.1F(2# 12) ,3/4" | ML | 185,00 | $ 22.445,00 | $ 4.152.325,00 | 0,00 | 35,00 | $ - | $ 785.575 | 150,00 | $ 3.366.750,00 |
| **4** | **CASA MUSEO** | | | | | | | | | | |
| 4.1 | ACOM.E.3F(3#8 +1# 8) 2" | ML | 45,00 | $ 70.845,00 | $ 3.188.025,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | 45,00 | $ 3.188.025,00 |
| 4.2 | CONTADOR 2F-TRIFILAR 120/240V M.DIRECTA | UND | 1,00 | $ 453.904,00 | $ 453.904,00 | 0,00 | 1,00 | $ - | $ 453.904 | 0,00 | $ - |
| 4.3 | ATERRIZAJE CAJA METALICA TABLERO, CONTAD | UND | 1,00 | $ 415.865,00 | $ 415.865,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | 1,00 | $ 415.865,00 |
| 4.4 | CAJA CONTADOR 1F POLICARB PORTA BREAKER | UND | 1,00 | $ 170.666,00 | $ 170.666,00 | 0,00 | 1,00 | $ - | $ 170.666 | 0,00 | $ - |
| 4.5 | TABLERO 2F 12 CTOS TQCP | UND | 1,00 | $ 364.210,00 | $ 364.210,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | 1,00 | $ 364.210,00 |
| 4.6 | BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP | UND | 12,00 | $ 75.990,00 | $ 911.880,00 | 0,00 | 8,00 | $ - | $ 607.920 | 4,00 | $ 303.960,00 |
| 4.7 | SAL TOMA 120 EMT | UND | 12,00 | $ 225.675,00 | $ 2.708.100,00 | 0,00 | 12,00 | $ - | $ 2.708.100 | 0,00 | $ - |
| 4.8 | SAL LAMP EMT | UND | 14,00 | $ 201.100,00 | $ 2.815.400,00 | 0,00 | 14,00 | $ - | $ 2.815.400 | 0,00 | $ - |
| 4.9 | BALA PANEL LED 18W | UND | 14,00 | $ 47.491,00 | $ 664.874,00 | 0,00 | 14,00 | $ - | $ 664.874 | 0,00 | $ - |
| 4.10 | SALIDA S1 EMT | UND | 4,00 | $ 208.906,00 | $ 835.624,00 | 0,00 | 4,00 | $ - | $ 835.624 | 0,00 | $ - |
| 4.11 | SALIDA SC1 EMT | UND | 1,00 | $ 234.394,00 | $ 234.394,00 | 0,00 | 1,00 | $ - | $ 234.394 | 0,00 | $ - |
| 4,12 | ACOM.E.1F(2# 12) ,3/4" | ML | 73,00 | $ 22.445,00 | $ 1.638.485,00 | 0,00 | 73,00 | $ - | $ 1.638.485 | 0,00 | $ - |
| **5** | **SALÓN SOCIAL** | | | | | | | | | | |
| 5.1 | ACOM.E.3F(3#8 +1# 8) 2" | ML | 60,00 | $ 70.845,00 | $ 4.250.700,00 | 44,00 | 0,00 | $ 3.117.180 | $ - | 104,00 | $ 7.367.880,00 |
| 5.2 | CONTADOR 2F-TRIFILAR 120/240V M.DIRECTA | UND | 1,00 | $ 453.904,00 | $ 453.904,00 | 0,00 | 1,00 | $ - | $ 453.904 | 0,00 | $ - |
| 5.3 | ATERRIZAJE CAJA METALICA TABLERO, CONTAD | UND | 1,00 | $ 415.865,00 | $ 415.865,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | 1,00 | $ 415.865,00 |
| 5.4 | CAJA CONTADOR 1F POLICARB PORTA BREAKER | UND | 1,00 | $ 170.666,00 | $ 170.666,00 | 0,00 | 1,00 | $ - | $ 170.666 | 0,00 | $ - |
| 5.5 | TABLERO 2F 12 CTOS TQCP | UND | 1,00 | $ 364.210,00 | $ 364.210,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | 1,00 | $ 364.210,00 |
| 5.6 | BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP | UND | 12,00 | $ 75.990,00 | $ 911.880,00 | 0,00 | 6,00 | $ - | $ 455.940 | 6,00 | $ 455.940,00 |
| 5.7 | SAL TOMA 120 EMT | UND | 14,00 | $ 225.675,00 | $ 3.159.450,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | 14,00 | $ 3.159.450,00 |
| 5.8 | SAL TOMA 120 EMT ZONA HUMEDA | UND | 2,00 | $ 275.858,00 | $ 551.716,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | 2,00 | $ 551.716,00 |
| 5.9 | SAL LAMP EMT | UND | 21,00 | $ 201.100,00 | $ 4.223.100,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | 21,00 | $ 4.223.100,00 |
| 5.10 | BALA PANEL LED 18W | UND | 4,00 | $ 47.491,00 | $ 189.964,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | 4,00 | $ 189.964,00 |
| 5,11 | ILUMINARIA LED HERMETICA 2X32W | UND | 17,00 | $ 214.450,00 | $ 3.645.650,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | 17,00 | $ 3.645.650,00 |
| 5,12 | SALIDA S1 EMT | UND | 4,00 | $ 208.906,00 | $ 835.624,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | 4,00 | $ 835.624,00 |
| 5,13 | SALIDA S2 EMT | UND | 1,00 | $ 276.713,00 | $ 276.713,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | 1,00 | $ 276.713,00 |
| 5,14 | ACOM.E.1F(2# 12) ,3/4" | ML | 153,00 | $ 22.445,00 | $ 3.434.085,00 | 133,00 | 0,00 | $ 2.985.185 | $ - | 286,00 | $ 6.419.270,00 |
| **6** | **OBRAS CIVILES** | | | | | | | | | | |
| 6.1 | REGATAS SOBRE MUROS | ML | 10,00 | $ 7.927,00 | $ 79.270,00 | 0,00 | 10,00 | $ - | $ 79.270 | 0,00 | $ - |
| 6,2 | RETIRO ESCOMBROS MANUAL- VOLQUETA >=20 | M3 | 1,00 | $ 39.800,00 | $ 39.800,00 | 0,00 | 1,00 | $ - | $ 39.800 | 0,00 | $ - |
| 6,3 | REPELLO MURO 1:3 | M2 | 40,00 | $ 34.368,00 | $ 1.374.720,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | 40,00 | $ 1.374.720,00 |
| 6,4 | ESTUCO PLASTICO MURO (PASTA) | M2 | 40,00 | $ 14.332,00 | $ 573.280,00 | 100,00 | 0,00 | $ 1.433.200 | $ - | 140,00 | $ 2.006.480,00 |
| 6,5 | VINILO MURO TIPO 1 (2M) | M2 | 40,00 | $ 21.055,00 | $ 842.200,00 | 100,00 | 0,00 | $ 2.105.500 | $ - | 140,00 | $ 2.947.700,00 |
| 6,6 | EXCAVACION TIERRA A MANO | M3 | 30,00 | $ 31.031,00 | $ 930.930,00 | 0,00 | 18,00 | $ - | $ 558.558 | 12,00 | $ 372.372,00 |
| 6,7 | RETIRO ESCOMBROS MANUAL - VOLQUETA >=20 KM | M3 | 30,00 | $ 39.800,00 | $ 1.194.000,00 | 0,00 | 18,00 | $ - | $ 716.400 | 12,00 | $ 477.600,00 |

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados) | UNIDAD | CONTRATO. CONDICIONES ACTUALES | | | CANTIDADES | | VALORES | | CANTIDAD FINAL. NUEVAS CONDICIONES CONTRACTUALES | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL $ | MAYORES (+) | MENORES (-) | MAYORES (+) | MENORES (-) | | |
| 6,8 | CORTE Y RETIRO RAIZ D=4"- 12", INCLUYE CICATRIZACIÓN DE RAICES DE LOS ÁRBOLES | ML | 40,00 | $ 17.359,00 | $ 694.360,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | 40,00 | $ 694.360,00 |
| 6,9 | RELLENO ROCAMUERTA COMPACT-RANA | M3 | 30,00 | $ 107.909,00 | $ 3.237.270,00 | 0,00 | 22,00 | $ - | $ 2.373.998 | 8,00 | $ 863.272,00 |
| 6,10 | GEOTEXTIL TEJIDO | M2 | 83,00 | $ 9.102,00 | $ 755.466,00 | 0,00 | 83,00 | $ - | $ 755.466 | 0,00 | $ - |
| 6,11 | ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa | KLS | 16,42 | $ 8.170,00 | $ 134.151,00 | 0,00 | 16,42 | $ - | $ 134.151 | 0,00 | $ - |
| 6,12 | MALLA ELECTROSOLDADA | KLS | 135,00 | $ 10.882,00 | $ 1.469.070,00 | 0,00 | 68,00 | $ - | $ 739.976 | 67,00 | $ 729.094,00 |
| 6,13 | ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI | M2 | 30,00 | $ 82.785,00 | $ 2.483.550,00 | 0,00 | 6,88 | $ - | $ 569.561 | 23,12 | $ 1.913.989,00 |
| 6,14 | RECUPERACION SUELO - ABONO | M2 | 32,00 | $ 2.326,00 | $ 74.432,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | 32,00 | $ 74.432,00 |
| 6,15 | TIERRA AMARILLA PARA NIVELACION | M3 | 32,00 | $ 21.141,00 | $ 676.512,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | 32,00 | $ 676.512,00 |
| **7** | **ASEO** | | | | | | | | | | |
| 7,10 | LIMPIEZA GENERAL | M2 | 180,00 | $ 2.905,00 | $ 522.900,00 | 0,00 | 0,00 | $ - | $ - | 180,00 | $ 522.900,00 |
| **8** | **NO PREVISTOS** | | | | | | | | | | |
| 8,1 | DEMOL.ANDEN/CONTRAPISO CONC.E 7.6 A 12CM | M2 | 0,00 | $ 17.062,00 | $ - | 7,02 | 0,00 | $ 119.775 | $ - | 7,02 | $ 119.775,00 |
| 8,2 | SARDINEL EN CONCRETO 15X25 DE 3.000 PSI, INCLUYE HIERRO DE REFUERZO DE 60.000 PSI | ML | 0,00 | $ 51.409,00 | $ - | 56,70 | 0,00 | $ 2.914.890 | $ - | 56,70 | $ 2.914.890,00 |
| 8,3 | ARREGLO TABLERO BIFASICO PARA UNIDAD ENFRIADORA EXTERIOR Y UNIDAD VENTILADORA, INCLUYE SU CIRCUITO ALIMENTADOR RETIRO E INSTALACION DE LOS AA | GLB | 0,00 | $ 2.117.628,00 | $ - | 1,00 | 0,00 | $ 2.117.628 | $ - | 1,00 | $ 2.117.628,00 |
| 8,4 | CAJA EN CONCRETO PARA ACOMETIDA ELECTRICA | UND | 0,00 | $ 680.000,00 | $ - | 4,00 | 0,00 | $ 2.720.000 | $ - | 4,00 | $ 2.720.000,00 |
| | **SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS** | | | | **$ 120.886.911,00** | | | **$ 25.315.692,00** | **$ 25.315.692,00** | | **$ 120.886.911,00** |
| | INCREMENTO POR DISTANCIA | | 12,00% | | $ 14.506.429,00 | | | $ 3.037.883,00 | $ 3.037.883,00 | | $ 14.506.429,00 |
| **SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS** | | | | | **$ 135.393.340,00** | | | **$ 28.353.575,00** | **$ 28.353.575,00** | | **$ 135.393.340,00** |
| **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | | | | **$ 135.393.340,00** | | | **$ 28.353.575,00** | **$ 28.353.575,00** | | **$ 135.393.340,00** |
| **COSTOS INDIRECTOS** | | | **39,00%** | | **$ 52.803.402,00** | | | **$ 11.057.894,00** | **$ 11.057.894,00** | | **$ 52.803.402,00** |
| | **ADMINISTRACIÓN** | | 32,00% | | $ 43.325.869,00 | | | $ 3.538.526,00 | $ 3.538.526,00 | | $ 43.325.869,00 |
| | **IMPREVISTOS** | | 1,00% | | $ 1.353.933,00 | | | $ 110.579,00 | $ 110.579,00 | | $ 1.353.933,00 |
| | **UTILIDAD** | | 6,00% | | $ 8.123.600,00 | | | $ 663.474,00 | $ 663.474,00 | | $ 8.123.600,00 |
| | | | | | | | | | | | |
| **CERTIFICACIÓN RETIE** | | | | | | | | | | | $ - |
| **COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS** | | | | | **$ 188.196.742,00** | | | **$ 39.411.469,00** | **$ 39.411.469,00** | | **$ 188.196.742,00** |
| **DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS** | | | | | | | | | | | - |

Nota: Con la presente acta se deja constancia que las mayores y menores cantidades de obra aquí contenidas, se encuentran comprometidas directamente con el objeto y naturaleza del contrato de obra y que son requeridas para garantizar la calidad y cumplimiento de los trabajos a ejecutar.

EL CONTRATISTA:

Firma:

VB. SUPERVISOR

Firma:

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados) | UNIDAD | CONTRATO. CONDICIONES ACTUALES | | | CANTIDADES | | VALORES | | CANTIDAD FINAL. NUEVAS CONDICIONES CONTRACTUALES | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL $ | MAYORES (+) | MENORES (-) | MAYORES (+) | MENORES (-) | | |
| Nombre: MAURICIO HOLGUÍN GUERRERO<br>REP. LEGAL CONTRATISTA O DIRECTOR DE OBRA | | | | | | | | Nombre: GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS<br>SUPERVISOR INCIVA | | | |

| | |
|---|---|
| INCIVA | **INSTITUTO PARA LA INVESTIGACIÓN Y PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL VALLE DEL CAUCA** |
| | **MEMORIAS DE CANTIDADES** |

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No.** | 040.10.05.24.1241 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2024 |
| **OBJETO** | CONTRATACIÓN DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES SISTEMA ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CESPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA |
| **CONTRATISTA** | MAURICIO HOLGUIN GUERRERO |
| **SUPERVISOR** | GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | LARGO | ANCHO | ESPESOR | KILOGRAMOS | UNIDAD | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PRELIMINARES | | | | | | | |
| 1,1 | LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON. | M2 | | | | | | **180,00** |
| | | | 8,64 | 6,50 | | | 1,00 | 56,14 |
| | | | 9,00 | 7,78 | | | 1,00 | 70,02 |
| | | | 7,78 | 6,92 | | | 1,00 | 53,84 |
| 1,2 | CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-SINB | ML | | | | | | **20,00** |
| | | | 20,00 | | | | 1,00 | 20,00 |
| 2 | CASA ADMINISTRATIVA | | | | | | | |
| 2.1 | ACOM.E.3F(3#8 +1# 8) 2" | ML | | | | | | **36,00** |
| | | | 36,00 | | | | 1,00 | 36,00 |
| 2.2 | CONTADOR 2F-TRIFILAR 120/240V M.DIRECTA | UND | | | | | | **0,00** |
| | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| 2.3 | ATERRIZAJE CAJA METALICA TABLERO, CONTAD | UND | | | | | | **0,00** |
| | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| 2.4 | CAJA CONTADOR 1F POLICARB PORTA BREAKER | UND | | | | | | **0,00** |
| | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| 2.5 | TABLERO 2F 12 CTOS TQCP | UND | | | | | | **1,00** |
| | | | | | | | 1,00 | 1,00 |
| 2.6 | BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP | UND | | | | | | **8,00** |
| | | | | | | | 8,00 | 8,00 |
| 2.7 | SAL TOMA 120 EMT | UND | | | | | | **28,00** |
| | | | | | | | 28,00 | 28,00 |
| 2.8 | SAL TOMA 120 EMT ZONA HUMEDA | UND | | | | | | **2,00** |
| | | | | | | | 2,00 | 2,00 |
| 2.9 | SAL LAMP EMT | UND | | | | | | **25,00** |
| | | | | | | | 25,00 | 25,00 |
| 2.10 | BALA PANEL LED 18W | UND | | | | | | **25,00** |
| | | | | | | | 25,00 | 25,00 |
| 2.11 | SALIDA S1 EMT | UND | | | | | | **12,00** |
| | | | | | | | 12,00 | 12,00 |
| 2.12 | SALIDA S2 EMT | UND | | | | | | **2,00** |
| | | | | | | | 2,00 | 2,00 |
| 2.13 | SALIDA SC1 EMT | UND | | | | | | **2,00** |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | LARGO | ANCHO | ESPESOR | KILOGRAMOS | UNIDAD | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 2,00 | 2,00 |
| 2,14 | ACOM.E.1F(2# 12) ,3/4" | ML | | | | | | **460,00** |
| | | | 460,00 | | | | 1,00 | 460,00 |
| **3** | **LABORATORIO** | | | | | | | |
| 3.1 | ACOM.E.3F(3# 4+1# 8) 2" | ML | | | | | | **30,00** |
| | | | 30,00 | | | | 1,00 | 30,00 |
| 3.2 | CONTADOR 2F-TRIFILAR 120/240V M.DIRECTA | UND | | | | | | **0,00** |
| | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| 3.3 | ATERRIZAJE CAJA METALICA TABLERO, CONTAD | UND | | | | | | **0,00** |
| | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | CAJA CONTADOR 1F POLICARB PORTA BREAKER | UND | | | | | | **0,00** |
| | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | TABLERO 2F 12 CTOS TQCP | UND | | | | | | **1,00** |
| | | | | | | | 1,00 | 1,00 |
| 3.6 | BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP | UND | | | | | | **8,00** |
| | | | | | | | 8,00 | 8,00 |
| 3.7 | SAL TOMA 120 EMT | UND | | | | | | **43,00** |
| | | | | | | | 43,00 | 43,00 |
| 3.8 | SAL TOMA 120 EMT ZONA HUMEDA | UND | | | | | | **2,00** |
| | | | | | | | 2,00 | 2,00 |
| 3.9 | SAL LAMP EMT | UND | | | | | | **54,00** |
| | | | | | | | 54,00 | 54,00 |
| 3.10 | BALA PANEL LED 18W | UND | | | | | | **21,00** |
| | | | | | | | 21,00 | 21,00 |
| 3.11 | PANEL LED 600X600CM 45-50W | UND | | | | | | **33,00** |
| | | | | | | | 33,00 | 33,00 |
| 3.12 | SALIDA S1 EMT | UND | | | | | | **16,00** |
| | | | | | | | 16,00 | 16,00 |
| 3.13 | SALIDA S2 EMT | UND | | | | | | **1,00** |
| | | | | | | | 1,00 | 1,00 |
| 3.14 | SALIDA SC1 EMT | UND | | | | | | **2,00** |
| | | | | | | | 2,00 | 2,00 |
| 3.15 | SALIDA S3 PVC | UND | | | | | | **1,00** |
| | | | | | | | 1,00 | 1,00 |
| 3,16 | ACOM.E.1F(2# 12) ,3/4" | ML | | | | | | **150,00** |
| | | | 150,00 | | | | 1,00 | 150,00 |
| **4** | **CASA MUSEO** | | | | | | | |
| 4.1 | ACOM.E.3F(3#8 +1# 8) 2" | ML | | | | | | **45,00** |
| | | | 45,00 | | | | 1,00 | 45,00 |
| 4.2 | CONTADOR 2F-TRIFILAR 120/240V M.DIRECTA | UND | | | | | | **0,00** |
| | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | ATERRIZAJE CAJA METALICA TABLERO, CONTAD | UND | | | | | | **1,00** |
| | | | | | | | 1,00 | 1,00 |
| 4.4 | CAJA CONTADOR 1F POLICARB PORTA BREAKER | UND | | | | | | **0,00** |
| | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | TABLERO 2F 12 CTOS TQCP | UND | | | | | | **1,00** |
| | | | | | | | 1,00 | 1,00 |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | LARGO | ANCHO | ESPESOR | KILOGRAMOS | UNIDAD | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4.6 | BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP | UND | | | | | | **4,00** |
| | | | | | | | 4,00 | 4,00 |
| 4.7 | SAL TOMA 120 EMT | UND | | | | | | **0,00** |
| | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| 4.8 | SAL LAMP EMT | UND | | | | | | **0,00** |
| | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| 4.9 | BALA PANEL LED 18W | UND | | | | | | **0,00** |
| | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| 4.10 | SALIDA S1 EMT | UND | | | | | | **0,00** |
| | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| 4.11 | SALIDA SC1 EMT | UND | | | | | | **0,00** |
| | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| 4,12 | ACOM.E.1F(2# 12) ,3/4" | ML | | | | | | **0,00** |
| | | | 0,00 | | | | 0,00 | 0,00 |
| **5** | **SALÓN SOCIAL** | | | | | | | |
| 5.1 | ACOM.E.3F(3#8 +1# 8) 2" | ML | | | | | | **104,00** |
| | | | 104,00 | | | | 1,00 | 104,00 |
| 5.2 | CONTADOR 2F-TRIFILAR 120/240V M.DIRECTA | UND | | | | | | **0,00** |
| | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | ATERRIZAJE CAJA METALICA TABLERO, CONTAD | UND | | | | | | **1,00** |
| | | | | | | | 1,00 | 1,00 |
| 5.4 | CAJA CONTADOR 1F POLICARB PORTA BREAKER | UND | | | | | | **0,00** |
| | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| 5.5 | TABLERO 2F 12 CTOS TQCP | UND | | | | | | **1,00** |
| | | | | | | | 1,00 | 1,00 |
| 5.6 | BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP | UND | | | | | | **6,00** |
| | | | | | | | 6,00 | 6,00 |
| 5.7 | SAL TOMA 120 EMT | UND | | | | | | **14,00** |
| | | | | | | | 14,00 | 14,00 |
| 5.8 | SAL TOMA 120 EMT ZONA HUMEDA | UND | | | | | | **2,00** |
| | | | | | | | 2,00 | 2,00 |
| 5.9 | SAL LAMP EMT | UND | | | | | | **21,00** |
| | | | | | | | 21,00 | 21,00 |
| 5.10 | BALA PANEL LED 18W | UND | | | | | | **4,00** |
| | | | | | | | 4,00 | 4,00 |
| 5,11 | ILUMINARIA LED HERMETICA 2X32W | UND | | | | | | **17,00** |
| | | | | | | | 17,00 | 17,00 |
| 5,12 | SALIDA S1 EMT | UND | | | | | | **4,00** |
| | | | | | | | 4,00 | 4,00 |
| 5,13 | SALIDA S2 EMT | UND | | | | | | **1,00** |
| | | | | | | | 1,00 | 1,00 |
| 5,14 | ACOM.E.1F(2# 12) ,3/4" | ML | | | | | | **423,00** |
| | | | 423,00 | | | | 1,00 | 423,00 |
| **6** | **OBRAS CIVILES** | | | | | | | |
| 6.1 | REGATAS SOBRE MUROS | M2 | | | | | | **0,00** |
| | | | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 |
| 6,2 | RETIRO ESCOMBROS MANUAL- VOLQUETA >=20 | M3 | | | | | | **0,00** |
| | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 6,3 | REPELLO MURO 1:3 | M2 | | | | | | **40,00** |
| | | | 16,00 | 2,50 | | | 1,00 | 40,00 |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | LARGO | ANCHO | ESPESOR | KILOGRAMOS | UNIDAD | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6,4 | ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA] | M2 | | | | | | **40,00** |
| | | | 16,00 | 2,50 | | | 1,00 | 40,00 |
| 6,5 | VINILO MURO TIPO 1 [2M] | M2 | | | | | | **40,00** |
| | | | 16,00 | 2,50 | | | 1,00 | 40,00 |
| 6,6 | EXCAVACION TIERRA A MANO | M3 | | | | | | **12,00** |
| | | | 24,00 | 1,00 | 0,42 | | 1,00 | 10,08 |
| | | | 4,56 | 1,00 | 0,42 | | 1,00 | 1,92 |
| 6,7 | RETIRO ESCOMBROS MANUAL - VOLQUETA >=20 KM | M3 | | | | | | **12,00** |
| | | | 24,00 | 1,00 | 0,42 | | 1,00 | 10,08 |
| | | | 4,56 | 1,00 | 0,42 | | 1,00 | 1,92 |
| 6,8 | CORTE Y RETIRO RAIZ D=4"- 12", INCLUYE CICATRIZACIÓN DE RAICES DE LOS ÁRBOLES | ML | | | | | | **40,00** |
| | | | 40,00 | | | | 1,00 | 40,00 |
| 6,9 | RELLENO ROCAMUERTA COMPACT-RANA | M3 | | | | | | **8,00** |
| | | | 22,30 | 1,00 | 0,30 | | 1,00 | 6,69 |
| | | | 4,38 | 1,00 | 0,30 | | 1,00 | 1,31 |
| 6,10 | GEOTEXTIL TEJIDO | M2 | | | | | | **0,00** |
| | | | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 |
| 6,11 | ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa | KLS | | | | | | **0,00** |
| | Varilla 3/8" | | 0,00 | | | 0,560 | 0,00 | 0,00 |
| | Varilla 1/2" | | 0,00 | | | 0,994 | 0,00 | 0,00 |
| | Varilla 5/8" | | 0,00 | | | 1,552 | 0,00 | 0,00 |
| | Varilla 3/4" | | 0,00 | | | 2,235 | 0,00 | 0,00 |
| 6,12 | MALLA ELECTROSOLDADA | KLS | | | | | | **67,00** |
| | XX 295 | | 6,00 | 2,35 | | 4,67 | 1,02 | 67,00 |
| 6,13 | ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI | M2 | | | | | | **23,12** |
| | | | 24,00 | 0,80 | | | 1,00 | 19,20 |
| | | | 4,38 | 0,89 | | | 1,00 | 3,92 |
| 6,14 | RECUPERACION SUELO - ABONO | M2 | | | | | | **32,00** |
| | | | 10,00 | 3,20 | | | 1,00 | 32,00 |
| 6,15 | TIERRA AMARILLA PARA NIVELACION | M3 | | | | | | **32,00** |
| | | | 17,21 | 6,20 | 0,30 | | 1,00 | 32,00 |
| **7** | **ASEO** | | | | | | | |
| 7,1 | LIMPIEZA GENERAL | M2 | | | | | | **180,00** |
| | | | 8,64 | 6,50 | | | 1,00 | 56,14 |
| | | | 9,00 | 7,78 | | | 1,00 | 70,02 |
| | | | 7,78 | 6,92 | | | 1,00 | 53,84 |
| **8** | **NO PREVISTOS** | | | | | | | |
| 8,1 | DEMOL.ANDEN/CONTRAPISO CONC.E 7.6 A 12CM | M2 | | | | | | **7,02** |
| | | | 4,35 | 1,20 | | | 1,00 | 5,22 |
| | | | 1,50 | 1,20 | | | 1,00 | 1,80 |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | LARGO | ANCHO | ESPESOR | KILOGRAMOS | UNIDAD | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8,2 | SARDINEL EN CONCRETO 15X25 DE 3.000 PSI, INCLUYE HIERRO DE REFUERZO DE 60.000 PSI | ML | | | | | | **56,70** |
| | | | 56,70 | | | | 1,00 | 56,70 |
| 8,3 | ARREGLO TABLERO BIFASICO PARA UNIDAD ENFRIADORA EXTERIOR Y UNIDAD VENTILADORA, INCLUYE SU CIRCUITO ALIMENTADOR RETIRO E INSTALACION DE LOS AA | GLB | | | | | | **1,00** |
| | | | | | | | 1,00 | 1,00 |
| 8,4 | CAJA EN CONCRETO PARA ACOMETIDA ELECTRICA | UND | | | | | | **4,00** |
| | | | | | | | 4,00 | 4,00 |

MAURICIO HOLGUÍN GUERRERO
REP. LEGAL CONTRATISTA

INCIVA

**INSTITUTO PARA LA INVESTIGACIÓN Y PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL VALLE DEL CAUCA**

**APU'S NO PREVISTOS O COMPLEMENTARIOS**

| | |
|---|---|
| CONTRATO No. | 040.10.05.24.1241 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2024 |
| OBJETO | CONTRATACIÓN DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES SISTEMA ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CESPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA |
| CONTRATISTA | MAURICIO HOLGUIN GUERRERO |
| SUPERVISOR | GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS |

**DEMOL.ANDEN/CONTRAPISO CONC.E 7.6 A 12CM** — Unidad: M2 — ITEM: 8.1

| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP.% | PRECIO UNIT | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| **MATERIALES** | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL MATERIALES | - |
| **MANO DE OBRA** | | | | | |
| M.O. ALBAÑILERIA 1 AYUDANTE | HC | 0.5 | | 20.519,00 | 10.259,50 |
| | | | | SUBTOTAL MANO DE OBRA | **10.259,50** |
| **EQUIPO** | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | GLB | 0,103 | 0 | 2.500,00 | 257,50 |
| MARTILLO DEMOLEDOR ESPECIFICACIONES: 2000 W, 1000 RPM, FUERZA DE IMPACTO 63 J, 127 V | UND | 0,0005 | 0 | 13.090.000,00 | 6.545,00 |
| | | | | SUBTOTAL EQUIPO | **6.802,50** |
| **OTROS** | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL OTROS | - |
| | | | COSTO DIRECTO | 17.062,00 | **17.062,00** |

**SARDINEL EN CONCRETO 15X25 DE 3.000 PSI, INCLUYE HIERRO DE REFUERZO DE 60.000 PSI** — Unidad: ML — ITEM: 8.2

| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP.% | PRECIO UNIT | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| **MATERIALES** | | | | | |
| ANTISOL ROJO | KLS | 0,1 | | 18.000,00 | 1.800,00 |
| HIERRO de 60000 PSI 420 MPA | KLS | 4 | 2 | 5.265,00 | 21.405,00 |
| DESENCOFRANTE PARA FORMALETA | CUN | 0,001 | | 340.883,00 | 340,88 |
| MEZCLA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA | M3 | 0,0375 | | 398.774,00 | 14.904,02 |
| | | | | SUBTOTAL MATERIALES | **38.414,90** |
| **MANO DE OBRA** | | | | | |
| M.O. ALBAÑILERIA 2 AYUDANTE-1 OFI | HC | 0,16 | | 66.132,00 | 10.581,12 |
| | | | | SUBTOTAL MANO DE OBRA | **10.581,12** |
| **EQUIPO** | | | | | |
| VIBRADOR | DIA | 0,02 | | 36.000,00 | 720,00 |
| HERRAMIENTA MENOR | GLB | 0,082 | | 2.500,00 | 205,00 |
| FORMALETA MET.PAVIMENTO 0.15AO 2.0X3MTS | DIA | 0,8 | | 1.693,00 | 1.488,00 |
| | | | | SUBTOTAL EQUIPO | **2.413,00** |
| **OTROS** | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL OTROS | - |
| | | | COSTO DIRECTO | 51.409,02 | **51.409,00** |

**ARREGLO TABLERO BIFASICO PARA UNIDAD ENFRIADORA EXTERIOR Y UNIDAD VENTILADORA, INCLUYE SU CIRCUITO ALIMENTADOR RETIRO E INSTALACION DE LOS AA** — Unidad: GLB — ITEM: 8.3

| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP.% | PRECIO UNIT | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| **MATERIALES** | | | | | |
| CABLE COBRE AWG Cu 90°C 750V PE HF LS TC NTE AWG LIBRE DE HALOGENO | ML | 50,00 | 5 | 6.842,00 | 359.205,00 |
| | | | | SUBTOTAL MATERIALES | **359.205,00** |
| **MANO DE OBRA** | | | | | |
| M.O. ELECTRICAS 1 AYUDANTE-1 OFI | HC | 26,807 | | 54.262,00 | 1.454.422,99 |
| | | | | SUBTOTAL MANO DE OBRA | **1.454.422,99** |
| **EQUIPO** | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | GLB | 120 | | 2.500,00 | 300.000,00 |
| | | | | SUBTOTAL EQUIPO | **300.000,00** |
| **OTROS** | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL OTROS | - |
| | | | COSTO DIRECTO | 2.117.627,99 | **2.117.628,00** |

**CAJA EN CONCRETO PARA ACOMETIDA ELECTRICA** — Unidad: M2 — ITEM: 8.4

| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP.% | PRECIO UNIT | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| **MATERIALES** | | | | | |
| BOCA MUERTA | M3 | 0,3 | | 57.000,00 | 17.100,00 |
| TABLA 1x10x300 DTOBO | UND | 8 | | 20.000,00 | 160.000,00 |
| LISTON 1 x4x300 DTOBO | UND | 4 | | 32.130,00 | 128.520,00 |
| HIERRO de 60000 PSI 420 MPA | KLS | 9,3 | | 8.250,00 | 48.825,00 |
| ALAMBRE NEGRO # 18 | KLS | 0,1 | | 6.800,00 | 680,00 |
| PUNTILLA 1 1/2 CO | LBS | 0,1 | | 4.800,00 | 480,00 |
| MEZCLA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA | M3 | 0,73 | | 394.774,00 | 288.185,02 |
| MORTERO 1:3 | M3 | 0,07 | | 421.111,00 | 29.477,77 |
| | | | | SUBTOTAL MATERIALES | **318.822,79** |
| **MANO DE OBRA** | | | | | |
| M.O. ALBAÑILERIA 1 AYUDANTE-1 OFI | HC | 3,90 | | 45.789,63 | 178.754,71 |
| | | | | SUBTOTAL MANO DE OBRA | **178.754,71** |
| **EQUIPO** | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | GLB | 0,64 | | 2.500,00 | 1.600,00 |
| VIBRADOR | DIA | 0,1 | | 36.000,00 | 3.600,00 |
| | | | | SUBTOTAL EQUIPO | **5.200,00** |
| **OTROS** | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL OTROS | - |
| | | | COSTO DIRECTO | 680.000,00 | **680.000,00** |

EL CONTRATISTA:
Firma:
Nombre: MAURICIO HOLGUÍN GUERRERO
REP. LEGAL CONTRATISTA O DIRECTOR DE OBRA

VB. SUPERVISOR
Firma:
Nombre: GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS
SUPERVISOR INCIVA

T1



INCIVA

INSTITUTO PARA LA INVESTIGACIÓN Y PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL VALLE DEL CAUCA
INCIVA

**ACTA DE FIJACIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS**
PROCESO: INFRAESTRUCTURA

| | |
|---|---|
| **TIPO DE CONTRATO** | OBRA PUBLICA |
| **CONTRATO No.** | 040.10.05.24.1241 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2024 |
| **OBJETO** | CONTRATACIÓN DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES SISTEMA ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CESPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA |
| **PLAZO INICIAL** | 32 DÍAS |
| **FECHA INICIACIÓN** | 26 DE NOVIEMBRE DE 2024 |
| **PRORROGA 1** | NO APLICA |
| **PRORROGA 2** | NO APLICA |
| **PRORROGA 3** | NO APLICA |
| **SUSPENSION 1** | NO APLICA |
| **REINICIO** | NO APLICA |
| **SUSPENSION 2** | NO APLICA |
| **REINICIO** | NO APLICA |
| **SUSPENSION 3** | NO APLICA |
| **REINICIO** | NO APLICA |
| **FECHA TERMINACIÓN ACTUAL** | 27 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO** | $ 188.196.742,00 |
| **ADICION 1** | $ - |
| **ADICION 2** | $ - |
| **VALOR ACTUAL DEL CONTRATO** | $ 188.196.742,00 |
| **CONTRATISTA - NIT - CC** | MAURICIO HOLGUIN GUERRERO - 16758135-8 |
| **INTERVENTOR - NIT - CC** | NO APLICA |
| **SUPERVISOR** | GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS |
| **FECHA DE LA PRESENTE ACTA** | 26 DE NOVIEMBRE DE 2024 |

Mediante el presente documento INCIVA y EL CONTRATISTA fijan precios unitarios a los siguientes items no previstos en el contrato

| ÍTEM | DESCRIPCION | CANT. APROX. | UNIDAD | VALOR UNITARIO $ |
|---|---|---|---|---|
| 8,1 | DEMOL.ANDEN/CONTRAPISO CONC.E 7.6 A 12CM | 7,02 | M2 | $ 17.062,00 |
| 8,2 | SARDINEL EN CONCRETO 15X25 DE 3.000 PSI, INCLUYE HIERRO DE REFUERZO DE 60.000 PSI | 56,70 | ML | $ 51.409,00 |
| 8,3 | ARREGLO TABLERO BIFASICO PARA UNIDAD ENFRIADORA EXTERIOR Y UNIDAD VENTILADORA, INCLUYE SU CIRCUITO ALIMENTADOR RETIRO E INSTALACION DE LOS AA | 1,00 | GLB | $ 2.117.628,00 |
| 8,4 | CAJA EN CONCRETO PARA ACOMETIDA ELECTRICA | 4,00 | UND | $ 680.000,00 |

NOTAS:

1.- Es responsabilidad del Contratista la presentación de los ítems no previstos, con los documentos anexos que permitan verificar su utilización y justificación, manteniendo los precios aprobados en desarrollo del contrato.

2.- Es responsabilidad de la supervisión avalar el análisis del precio unitario, la cantidad y la justificación técnica, económica y jurídica presentada al Instituto, recomendando su aprobación por parte de la Entidad.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

**CONTRATISTA**
Firma
Nombre: MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
**REPRESENTANTE LEGAL**

INCIVA
Nombre: GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS
**SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA**