

Página 1 de 18	PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

Informe No. 004 GUINF - DIPOL

Bogotá D.C; 23 DIC 2024

GS-2024- 041580 - DIPOL

Señor coronel
JUAN CARLOS TRUJILLO COLMENARES
Director de Inteligencia Policial
Avenida Boyacá 142ª-55
Bogotá D.C.

Asunto: Informe de supervisión final

No. Comunicación oficial de nombramiento:

- GS-2024-027004-DIPOL del 26/08/2024 JEFE GRUPO DE INFRAESTRUCTURA ST JEFER UNRIZA ROJAS Supervisor técnico.
- GS-2024-027005- DIPOL del 05/01/2024 SI. YERCICA VARGAS MONCADA Supervisor jurídico.
- GS-2024-027006- DIPOL del 05/01/2024 PT. MAIKOL ANDRES MAYA ARICAPA Supervisor económico.

Objeto: CONTRATO DE OBRA PN DIPOL SA MC No 04-6-10040-2024 CELEBRADO ENTRE LA DIRECCIÓN DE INTELIGENCIA POLICIAL Y EL SEÑOR INGENIERO CIVIL MIGUEL ALEJANDRO PINZÓN AGUILAR, CUYO OBJETO ES EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE INTELIGENCIA POLICIAL, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contratista: MIGUEL ALEJANDRO PINZÓN AGUILAR.

Fecha de iniciación: 27/08/2024

Fecha Terminación: 15/12/2024

VERIFICACIÓN Y CONDICIONES DEL DESARROLLO DEL CONTRATO

DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO:

1. Personal de la Obra (cumplimiento geo numérico según contrato y propuesta)

Página 2 de 18	PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

- Personal de trabajadores

NOMBRE	CEDULA	CARGO
BILIVARDO LOZANO MONTIEL	P.P.T 5436456	OFICIAL DE OBRA
JOSE EUSTOQUIO SANCHEZ DURAN	13443376	OFICIAL DE OBRA
BELARMINO ESCOBAR MENDEZ MM	7843552	OFICIAL DE OBRA
JHOSMER ALBERTO BELEÑO LUJAN	1030709131	AYUDANTE DE OBRA
JOHN FREDY LOZANO HERNANDEZ	1069734929	AYUDANTE DE OBRA
LUIS ANTONIO PEREZ MEDINA	4211782	AYUDANTE DE OBRA
JAIR RINCON SEPULVEDA	19645347	OFICIAL DE OBRA
SERGIO ANDRES CASTILLO BAYONA	1014186967	AUXILIAR ELÉCTRICO
VICTOR HUGO PEREZ ARIAS	7711660	OFICIAL DE OBRA
MANUEL DAVID TORRES PINERES	1002210100	AYUDANTE DE OBRA
OSMAN MAURICIO TORRES MUÑOZ	1129495829	AYUDANTE DE OBRA
VALDIMIRO ZUÑIGA PALOMINO	9154673	OFICIAL DE OBRA
CARLOS ARTURO GARCES CASAS	1070956323	AYUDANTE DE OBRA
ALDAIR ANDRES MUÑOZ ORTIZ	1043127436	AYUDANTE DE OBRA
JULIAN HERRERA PALACIOS	1137195515	OFICIAL DE OBRA
ROBER RIVAS HINESTROZA	11645023	OFICIAL DE OBRA
LUIS JUNIOR BARRIOS MUÑOZ	1047224560	AYUDANTE DE OBRA
JORGE GAMBOA JEREZ	13705817	ELECTRICO

2. Verificación cumplimiento Programa de Calidad

Se cuenta con certificados de calidad para las pinturas utilizadas, así como todos los materiales utilizados en obra.

3. Seguimiento de la Programación de Obra

INICIO	27/08/2024
FIN	15/12/2024
HOY	15/12/2024
DIAS TRANSCURRIDOS	110
DIAS DEL CONTRATO	110
% PROGRAMADO OBRA	100%

*Corte 15/12/2024

4. Seguridad Industrial

El contratista cuenta con el equipo de protección para el desarrollo de las actividades en campo, aunado a que se viene implementando el protocolo de bioseguridad previa elaboración, revisión, aprobación de la supervisión del contrato.

5. Compromisos pendientes del contratista y supervisor.

- Reuniones y comités realizados

DESCRIPCION	NUMERO	FECHA	TEMA	LUGAR
REUNION ACTA DE INICIO	1	27/08/2024	Reunión acta de inicio	Presencial
COMITÉ	1	15/09/2024	Seguimiento y control a la ejecución del contrato de obra – VISITAS EN CAMPO	Presencial

Página 3 de 18	PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

COMITÉ	2	26/09/2024	Seguimiento y control a la ejecución del contrato de obra – VISITAS EN CAMPO	Presencial
COMITÉ	3	04/10/2024	Seguimiento y control a la ejecución del contrato de obra – VISITAS EN CAMPO	Presencial
COMITÉ	4	16/09/2024	Seguimiento y control a la ejecución del contrato de obra – VISITAS EN CAMPO	Presencial
COMITÉ	5	25/09/2024	Seguimiento y control a la ejecución del contrato de obra – VISITAS EN CAMPO	Presencial
COMITÉ	5	28/10/2024	Seguimiento y control a la ejecución del contrato de obra – VISITAS EN CAMPO	Presencial
COMITÉ	6	01/11/2024	Seguimiento y control a la ejecución del contrato de obra – VISITAS EN CAMPO	Presencial
COMITÉ	7	10/11/2024	Seguimiento y control a la ejecución del contrato de obra – VISITAS EN CAMPO	Presencial
COMITÉ	8	18/11/2024	Seguimiento y control a la ejecución del contrato de obra – VISITAS EN CAMPO	Presencial
COMITÉ	9	29/11/2024	Seguimiento y control a la ejecución del contrato de obra – VISITAS EN CAMPO	Presencial
COMITÉ	10	12/12/2024	Seguimiento y control a la ejecución del contrato de obra – VISITAS EN CAMPO	Presencial

Verificación seguimiento presencia en sitio de obra

Actividad	Responsable	Fecha de entrega	
Presupuestos preliminares de las actividades a ejecutar	CONTRATISTA – ENTIDAD	Entregas mensuales según actividades ejecutadas	
Avance de obra en tiempo, programación, completado y financiero	CONTRATISTA – ENTIDAD	INICIO	27/08/2024
		FIN	15/12/2024
		HOY	30/11/2024
		DIAS TRANSCURRIDOS	110
		DIAS DEL CONTRATO	110
		% PROGRAMADO OBRA	100%
		*Corte 15/12/2024	

Actividad	Responsable	Fecha entrega
La verificación de las obras en ejecución se realizará todos los días hasta finalizar contrato.	Contratista – entidad	Permanente
Compromisos de reserva	Contratista	permanente
Cada frente de trabajo debe tener su personal independiente.	Contratista	Permanente
Hora de ingreso del personal 07:30 horas	Contratista - entidad	Permanente
Limpieza permanente de los lugares de trabajo	Contratista – entidad	Permanente
Entrega de informes SST, técnico y ambiental.	Contratista	Mensual
Aseo permanente a los sitios de trabajo y retiro de los escombros.	Contratista	Permanente
Subsanar las novedades que se presenten referentes al sistema hidrosanitario de las edificaciones	Contratista	Permanente
Aseo al contenedor destinado para oficinas	Contratista	Permanente

Página 4 de 18	PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

Entrega de documentación final – informe técnico, informe ambiental, informe SST y demás documentos solicitados contractualmente.	Contratista	Al finalizar la obra
---	-------------	----------------------

6. Actas parciales de Obra

Corte número 1 por valor de \$ 186.971.930,18

Corte número 2 por valor de \$ 372.028.046,70

Corte número 2 por valor de \$ 391.000.023,12

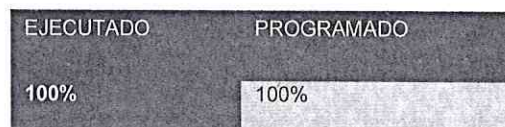
RELACIÓN DE ACTIVIDADES:

- Mantenimiento de baños primer piso edificio CI3-24*7
- Impermeabilización de fachada y terraza edificio CI3 24/7
- Mantenimiento de terraza edificio UNBAP 1 Bogotá
- Instalación orinal baño terraza edificio CI3 24/7
- Instalación y programación lámparas 60*120 edificio CI3 24/7 y conexiones eléctricas
- Mantenimiento de fachada de la UMBAP 6
- Mantenimiento techo auditorio edificio MATOREL
- Mantenimiento de resane estuco y pintura UMBAP 1
- Mantenimiento de resane estuco y pintura Edificio MATOREL
- Mantenimiento de resane estuco y pintura Edificio CI3-24*7
- Reparación filtración red hidráulica cuarto piso edificio MATOREL
- Mantenimiento de puertas
- Mantenimiento baños Dirección cuarto piso edificio CI3-24*7
- Mantenimiento eléctrico Edificio Matorel y CI3-24*7

resultado aplicación indicador

De acuerdo con los rangos establecidos en el indicador, y teniendo en cuenta que la cantidad de obras, se definen los proyectos u obras que con su porcentaje de ejecución se ubican en un semáforo, lo que permite establecer el grado de alerta, frente al cronograma de obra aprobado y/o proceso de entregas parciales a la DIPOL.

Vigencia 2024:



RECOMENDACIONES Y/O CONCLUSIONES

- Las intervenciones y el pleno desarrollo de las actividades, en la actualidad se encuentran dentro de los términos contractuales.

Página 5 de 18	PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

- El contratista se encuentra atendiendo oportunamente los requerimientos solicitados por la supervisión.
- El contratista ha cumplido con lo establecido en las cláusulas y tiempos contractuales según lo solicitado por la supervisión.
- Se informarán oportunamente al contratista cualquier novedad presentada con los elementos suministrados, con el fin que brinde las garantías correspondientes en los tiempos establecidos contractualmente.

DE CARÁCTER TÉCNICO:

1. Cumplimiento de Especificaciones técnicas, Diseños, Normas técnicas, cantidades, según contrato (resumido).

Durante el desarrollo de las actividades de obra, por parte de la supervisión técnica y los responsables de Mantenimiento, se ha verificado en campo el cumplimiento de las especificaciones técnicas de los mantenimientos hidrosanitarios, mantenimiento de redes eléctricas, mantenimientos de estuco y pintura de muros, mantenimiento de chaspas de seguridad, mantenimiento de baños, mantenimiento de pisos, en pro de contribuir en la ampliación de la vida útil del bien inmueble.

De manera semanal se viene realizando seguimiento al contrato, en el cual se verifica el cumplimiento a las actividades solicitadas por la supervisión y se establecen compromisos, en pro de cumplir con las cantidades y mantenimientos establecidos contractualmente.

2. Calidad de la Obra, Equipos, Bienes, Insumos, Ensayos o Pruebas.

A la fecha del presente informe los equipos, materiales y herramienta utilizada corresponden a la solicitada dentro del contrato de mantenimiento de instalaciones.

3. Novedades, observaciones y recomendaciones de carácter técnico.

- Se ejecutaron las actividades de acuerdo a lo establecido en el clausulado contractual
- Se ejecutaron las actividades aprobadas por la supervisión técnica en pro de culminar a satisfacción el contrato en mención.
- Se solicita al contratista adelantar el tramite administrativo para la entrega de la factura a la supervisión.

4. Se anexaron las memorias de cantidades de obra ejecutada para el corte número 3 final.

- Las memorias de cálculo y actividades ejecutadas del de cada uno de los cortes, reposarán en las carpetas contractuales, como soporte de cada actividad ejecutada.

5. Información generalizada de la entrega física de los bienes, servicios u obras. Relacionar las generalidades de las actas parciales o el acta final de entrega al comandante de la unidad del inventario, manual de funcionamiento, recomendaciones para el mantenimiento, uso y cuidado del bien.

- No aplica para el presente informe.

Página 6 de 18	PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

DE CARÁCTER FINANCIERO:

1. Valor inicial del contrato

\$ 950.000.000,00

2. Adiciones al contrato

No aplica

3. Control en la ejecución del Anticipo

No aplica

4. Relación de pagos al contratista, deducciones y ajustes.

A la fecha del primer informe no se han presentado pago alguno al contratista.

5. Informe generalizado del balance financiero. Anexar cuando se requiera el balance parcial y en la entrega final se anexa el balance final.

Se anexan en cada corte parcial de obra, cuya ubicación se encuentra en la carpeta contractual

6. Entrada de los bienes a los estados contables (si aplica, últimos informes).

No aplica.

DE CARÁCTER LEGAL:

1. Confirmación o verificación de Pólizas según contrato

Están acordes a lo establecido dentro del contrato

2. Confirmación o verificación en el Cumplimiento de Obligaciones Laborales (Pagos de personal, Aportes al Sistema de Seguridad Social, Aportes Parafiscales).

- Se realizó la verificación de los aportes por conceptos de pago de seguridad social precisando que el contratista MIGUEL ALEJANDRO PINZÓN AGUILAR identificado con NIT 7174650-1 allegó certificaciones correspondientes del personal.

3. Reclamaciones del Contratista y Recomendaciones.

- Contrato finalizado, durante la ejecución del mismo no se presentaron contratiempos.

4. Liquidación del Contrato. Debe realizarse dentro de los cuatro meses siguientes a la ejecución del contrato

Página 7 de 18	PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

- No aplica para el presente informe

5. Modificatorios en el contrato.

A la fecha no se ha presentado modificatorios al contrato.

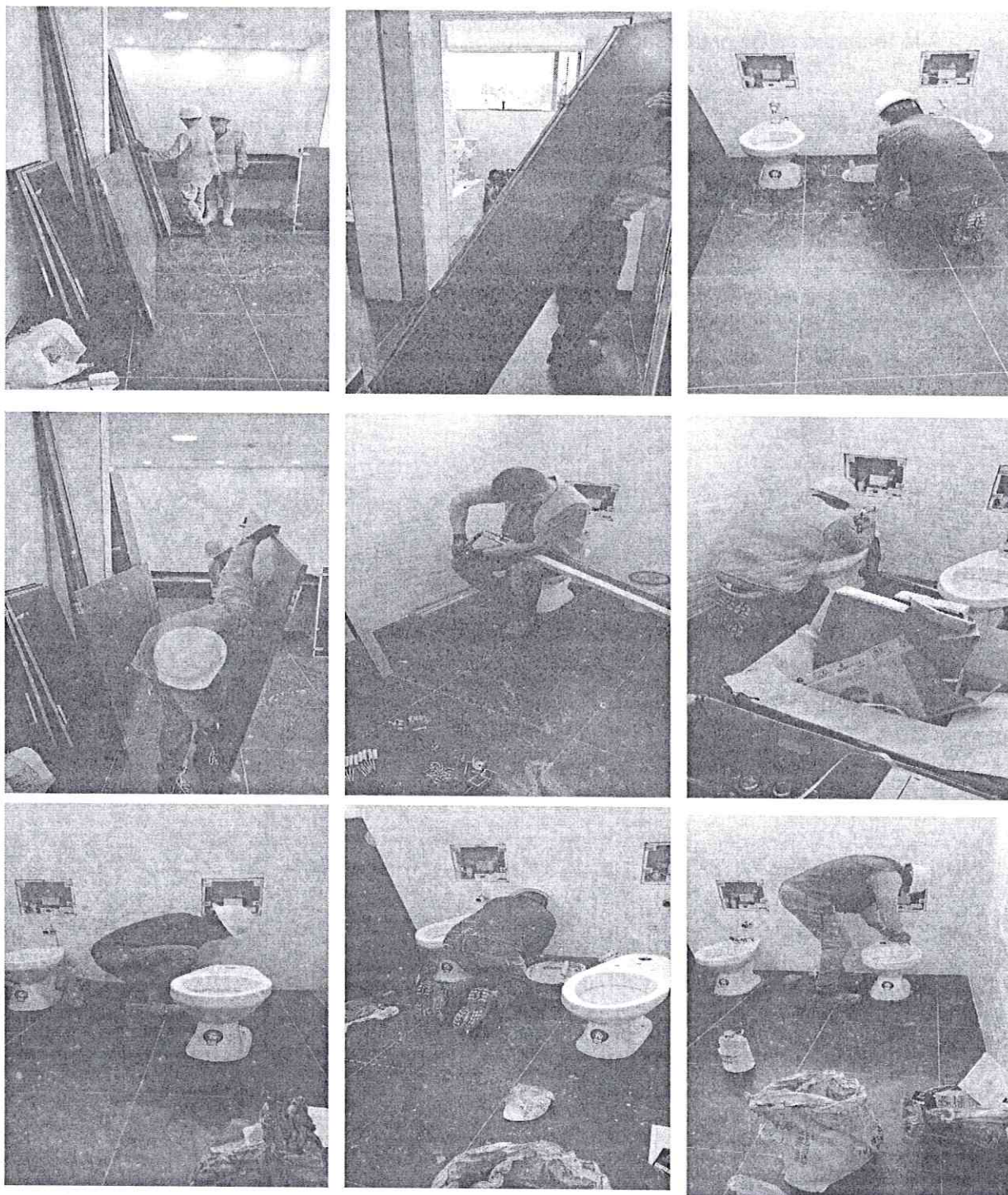
CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Las intervenciones y el pleno desarrollo de las actividades se realizaron dentro de los términos contractuales.
- El contratista atendió oportunamente los requerimientos solicitados por la supervisión.
- El contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas y tiempos contractuales según lo solicitado por la supervisión.
- Cualquier novedad presentada con los elementos suministrados se informará oportunamente al contratista, con el fin que brinde las garantías correspondientes.

Página 8 de 18	PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

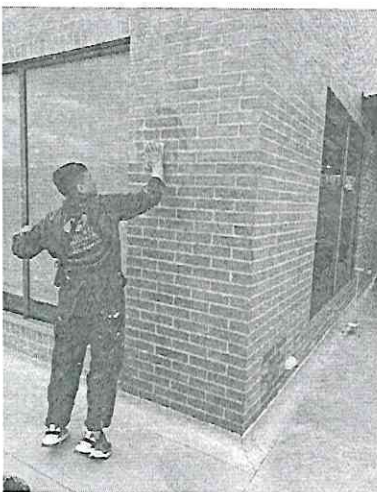
Anexo: Registro fotográfico

MANTENIMIENTO DE BAÑOS PRIMER PISO EDIFICIO CI3-24*7



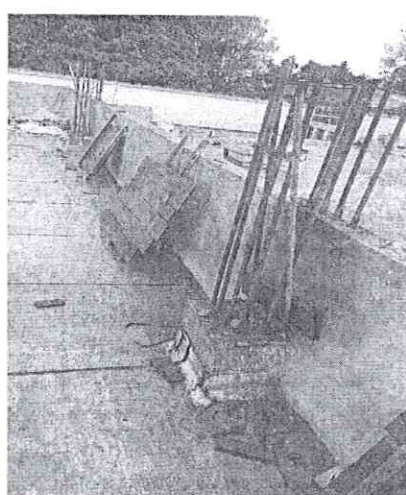
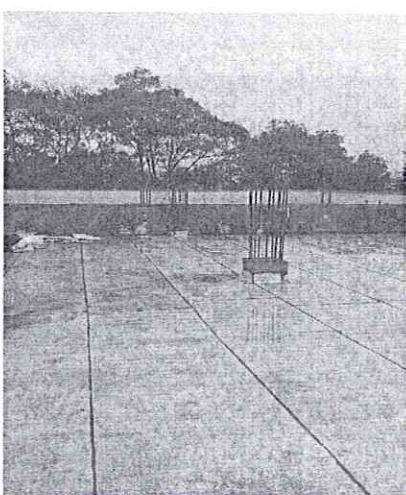
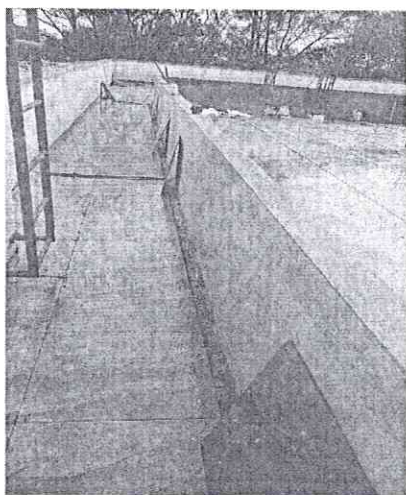
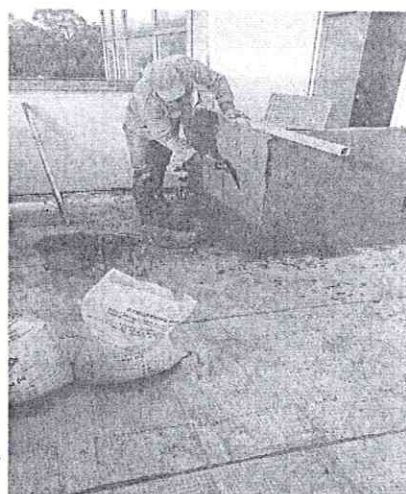
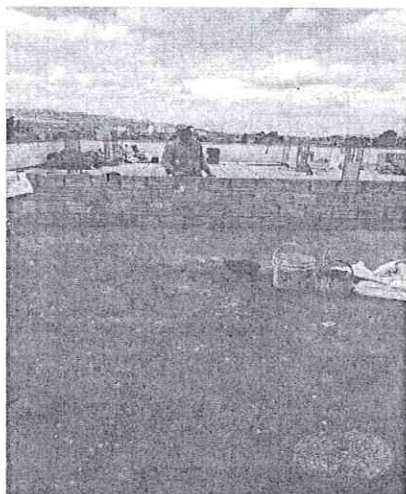
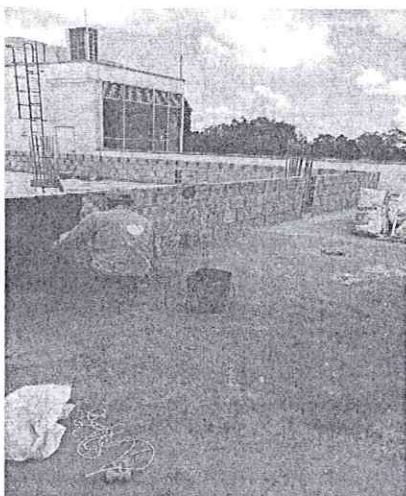
Página 9 de 18	PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA Y MANTENIMIENTO DE TERRAZA EDIFICIO CI3 24/7



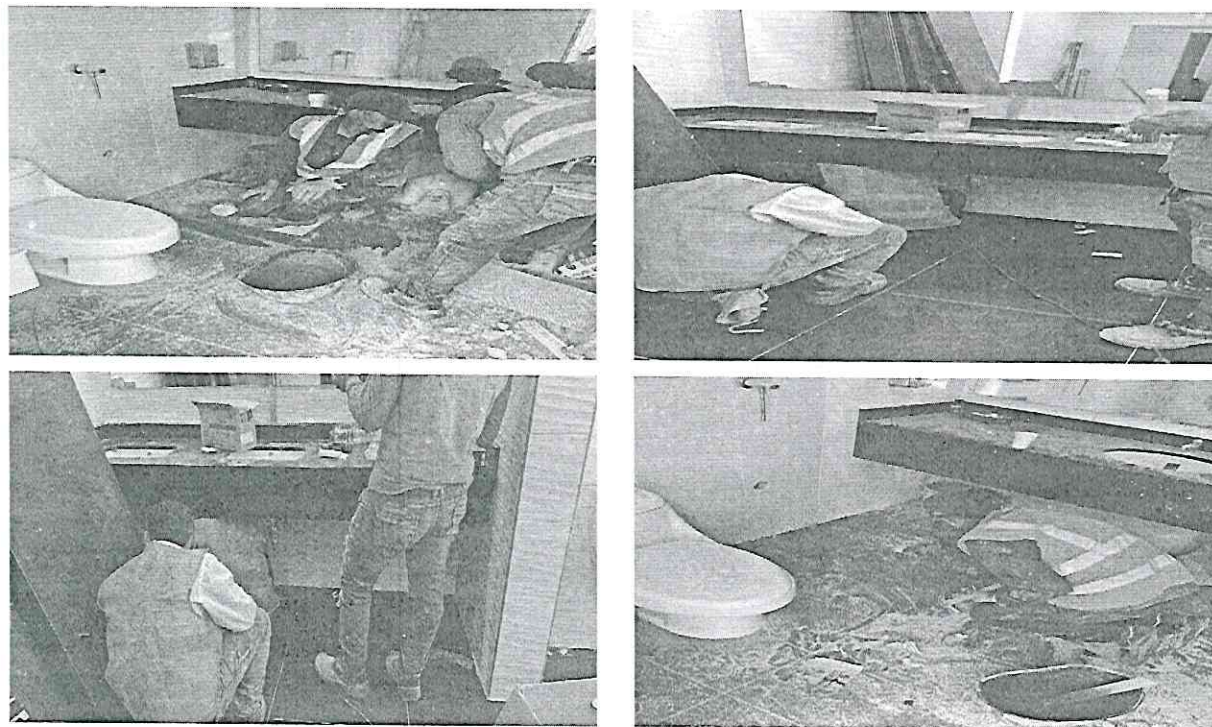
Página 10 de 18	PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

MANTENIMIENTO DE TERRAZA EDIFICIO UNBAP 1 BOGOTÁ



Página 11 de 18	PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

INSTALACIÓN ORINAL BAÑO TERRAZA EDIFICIO CI3 24/7

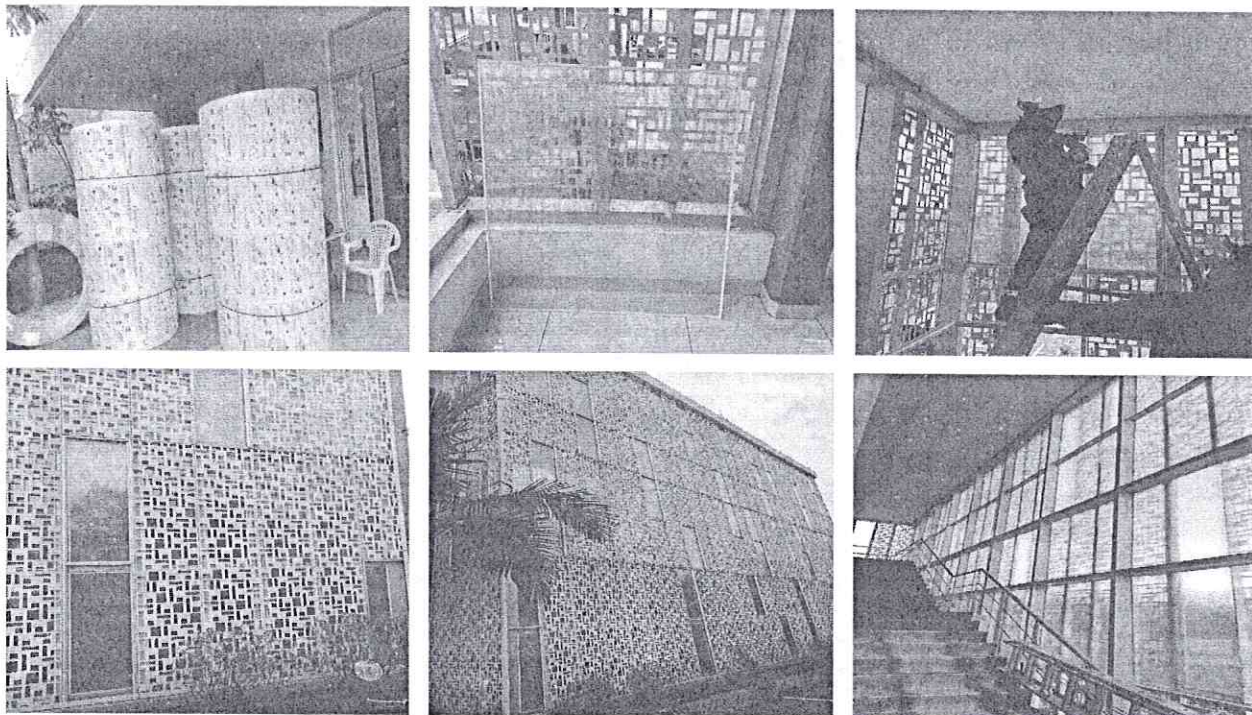


INSTALACIÓN Y PROGRAMACIÓN LÁMPARAS 60*120 EDIFICIO CI3 24/7

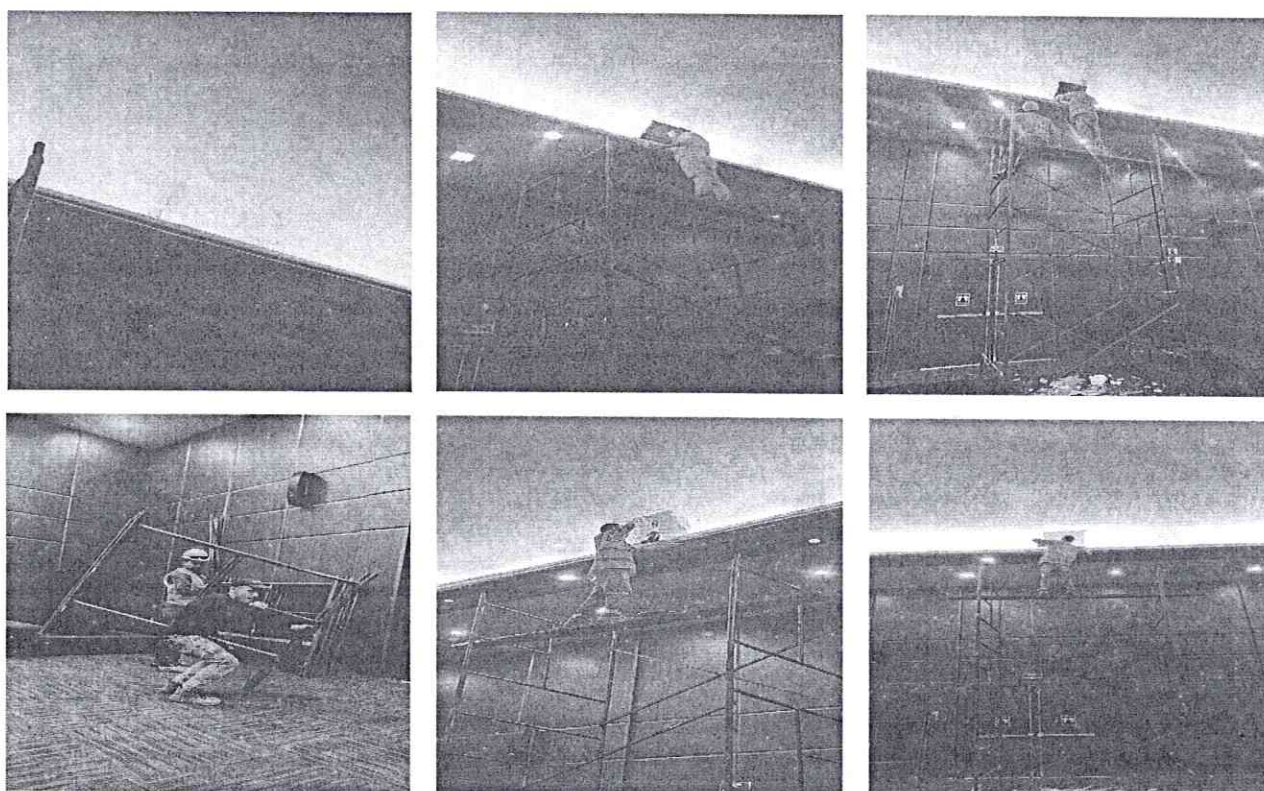


Página 12 de 18	PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

MANTENIMIENTO DE FACHADA DE LA UMBAP 6 – ENVIGADO ANTIOQUIA



MANTENIMIENTO TECHO AUDITORIO EDIFICIO MATOREL

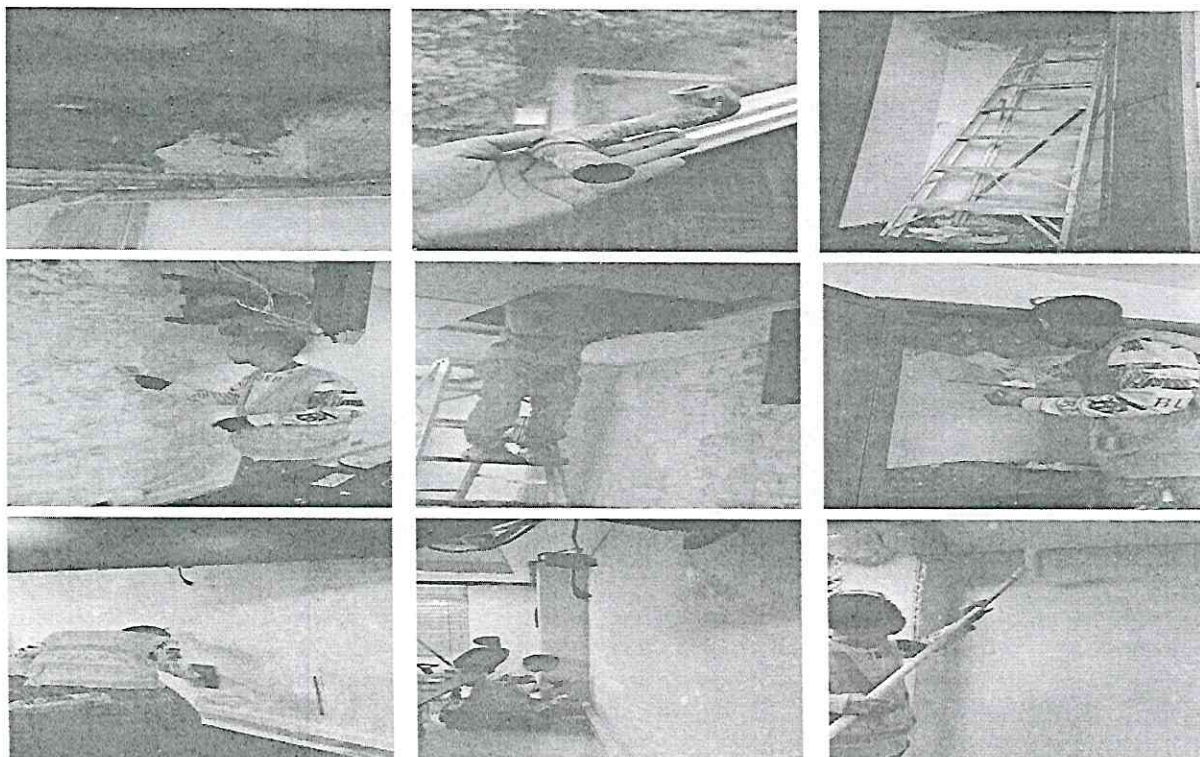


Página 13 de 18	PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

MANTENIMIENTO DE RESANE ESTUCO Y PINTURA UMBAP 1

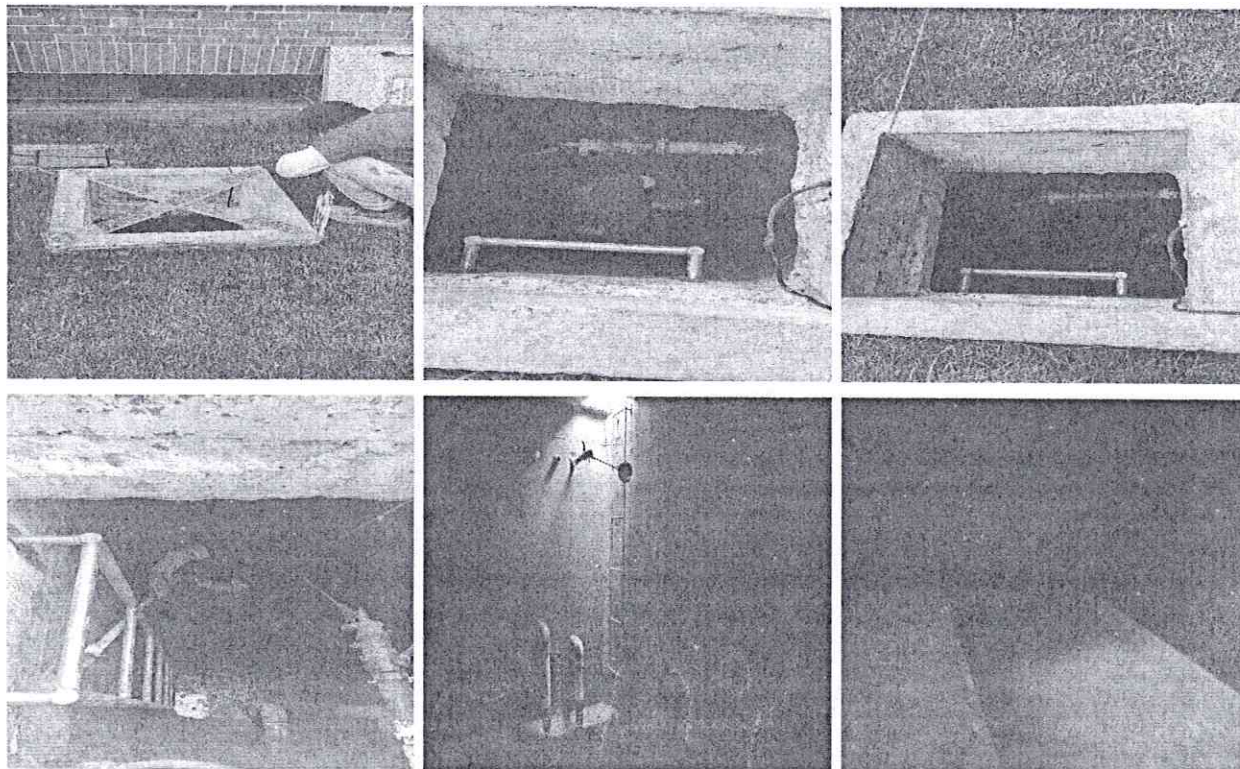


REPARACIÓN FILTRACIÓN RED HIDRÁULICA CUARTO PISO EDIFICIO MATOREL

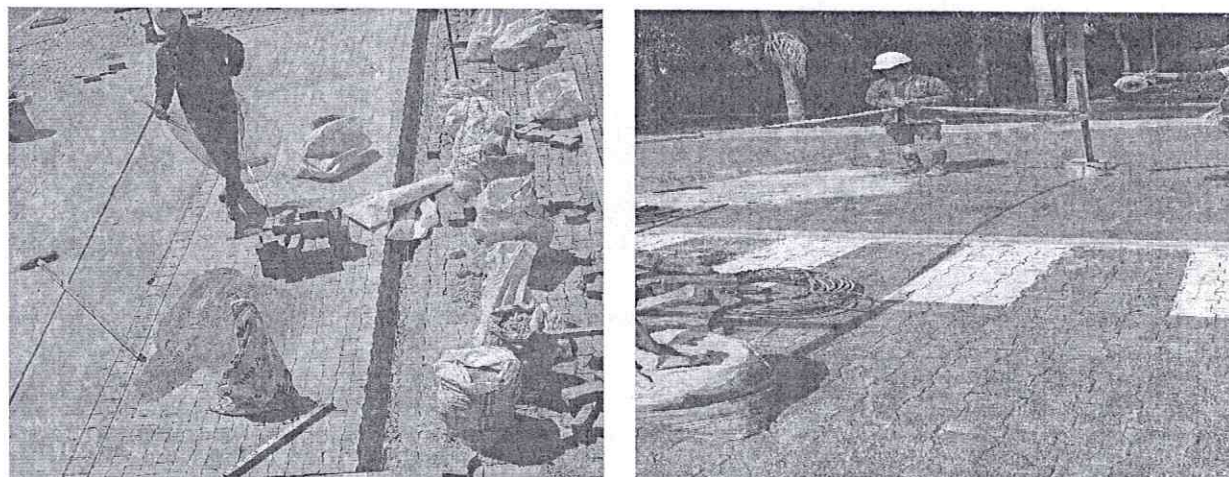


Página 14 de 18	PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

IMPERMEABILIZACIÓN TANQUE DE AGUA POTABLE EDIFICIO MATOREL

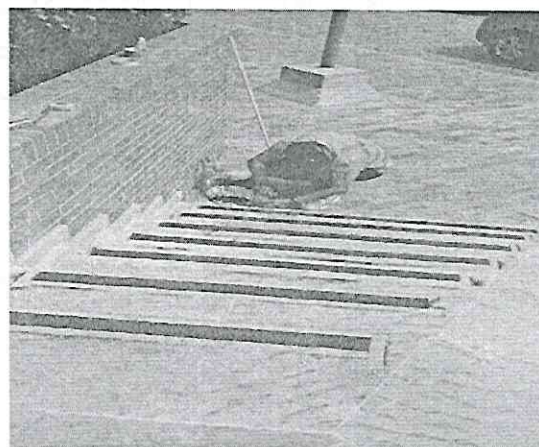
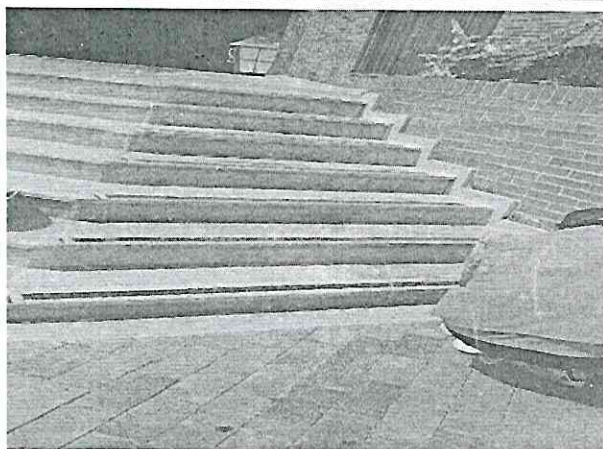
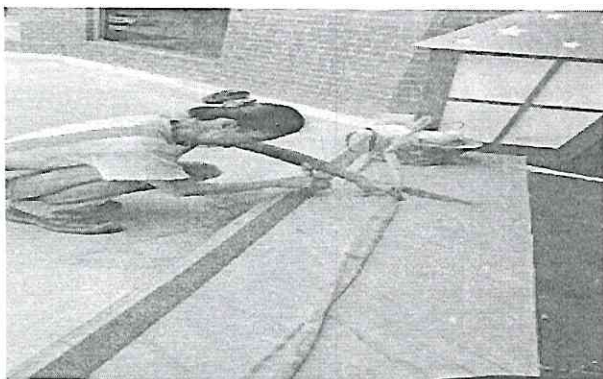


MANTENIMIENTO DE ADOQUIN PARQUEADERO

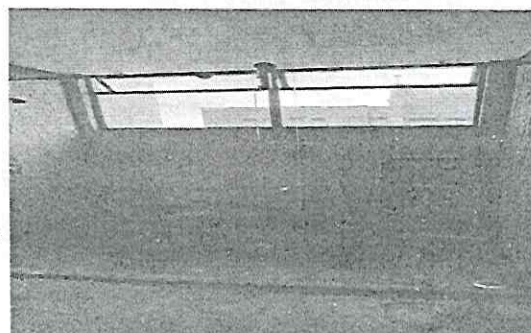
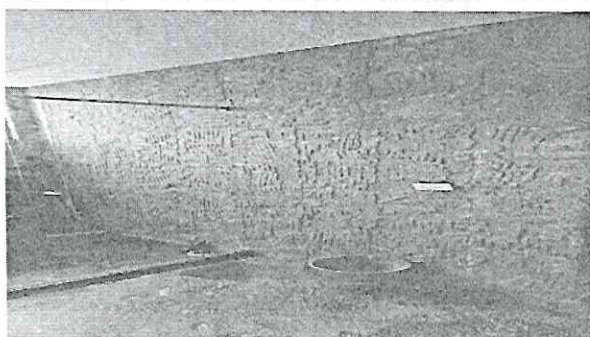
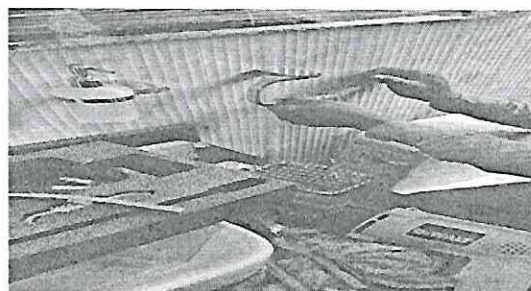


Página 15 de 18	PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

MANTENIMIENTO CINTAS ANTIDESLIZANTES PISO EXTERIOR

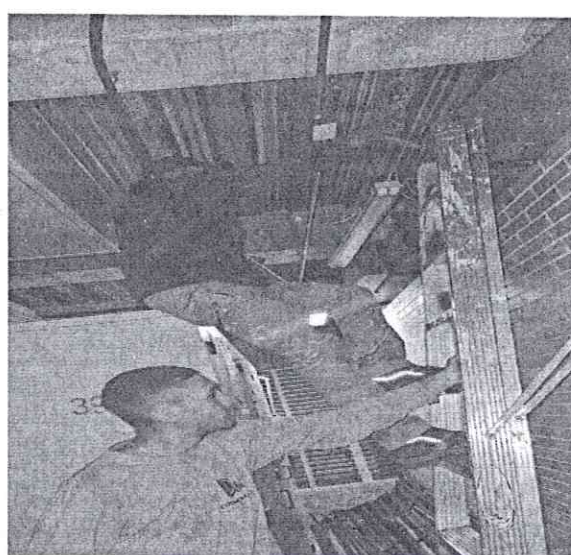
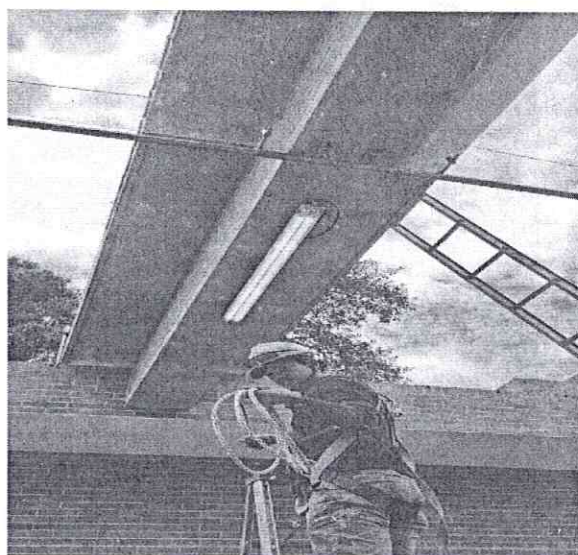


MANTENIMIENTO DE BAÑO DIRECCIÓN



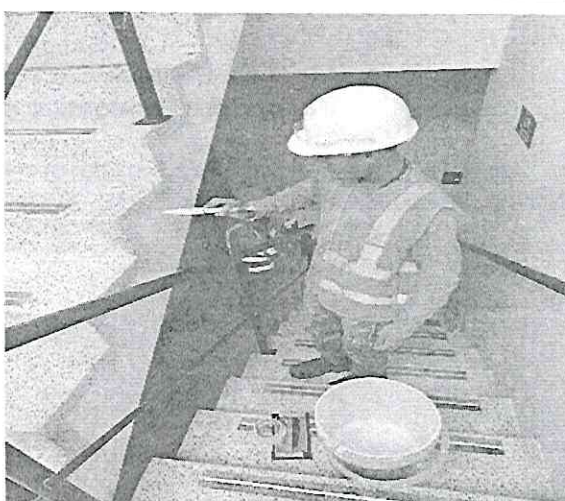
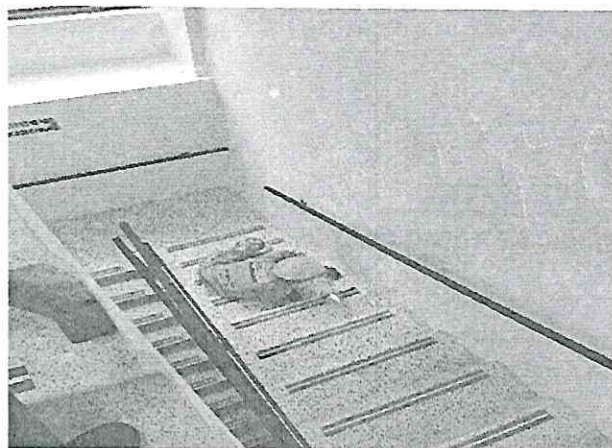
Página 16 de 18	PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

MANTENIMIENTO SISTEMA ELECTRICO



Página 17 de 18	PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

MANTENIMIENTO PINTURA PUNTOS FIJOS



Página 18 de 18	PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

El contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas contractuales	SI X	Certifico con la firma del presente informe, que el contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato, en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes (técnicos obligatorios establecidos en las especificaciones técnicas, incluyendo las ambientales, de seguridad y salud ocupacional y otros)
	NO _____	En caso de incumplimiento parcial o total del contrato, se informó mediante comunicación oficial No. _____ Del _____, dirigida al ordenador del gasto, las obligaciones incumplidas.

Atentamente,



ST JEFER UNRIZA ROJAS
Supervisor Técnico contrato 04-6-10040-2024



SI YERCICA VARGAS MONCADA
Supervisor Jurídico contrato 04-6-10040-2024



PT MAIKOL ANDRES MAYA ARICAPA
Supervisor Económico contrato 04-6-10040-2024

Nota: Una vez finalizada la ejecución del contrato, se debe diligenciar el Anexo No. 4 "Informe de Re-evaluación de Proveedores", del formato 2BS-FR-0019 y anexarlo al informe final.