





	CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO SUPERVISIÓN/INTERVENTORÍA - INFORME DE SUPERVISIÓN/INTERVENTORÍA	FOR-GDCO-06	 
		Versión: 01	
		Vigente desde: Marzo 19 del 2021	

NOMBRE DEL CONTRATISTA: LUIS ALBERTO AYALA CUELLAR CEDULA: 1.075.249.159	VALOR INICIAL: \$ 12.800.000 ADICIONAL No.1: \$0 VALOR TOTAL: \$ 12.800.000
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD NO. 2023.CEN.01.005351 REGISTRO PRESUPUESTAL NRO. 2023.CEN.01.005255 FORMA DE PAGO: El Municipio de Neiva cancelará al Contratista el valor del contrato, de la siguiente manera: 1) Un primer pago correspondiente a los días ejecutados desde el acta de inicio del contrato hasta el día último del respectivo mes. 2) Pagos mensuales iguales vencidos, comprendido entre el primero (1) y el último día de cada mes, cada uno por valor de TRES MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS MCTE (\$3.200.000.00) y/o un pago final proporcional hasta el acta de terminación del contrato. Cada pago estará precedido de la certificación de cumplimiento a satisfacción expedida por el supervisor del contrato, previa presentación del informe de actividades correspondiente dentro de los diez (10) días siguientes al vencimiento de cada mensualidad o al periodo de ejecución y acreditación del pago de los aportes al sistema de seguridad social en Salud, Pensión y Riesgos Laborales. Todo pago está sujeto a la programación anual mensualizada de caja PAC del MUNICIPIO, sin generar intereses moratorios. Los precios pactados en el contrato que se derive del presente proceso no serán objeto de ajustes.	PERIODO DE EJECUCIÓN: 01 al 30 de OCTUBRE del 2023
OBJETO: PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES A LA DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN LA ARTICULACIÓN CON LOS DIFERENTES SECTORES (GREMIOS, JUNTAS DE ACCION COMUNAL, CONSTRUCTORES, SECTORES ACADEMICOS, COMUNIDAD EN GENERAL) ASI COMO CON LA AUTORIDAD AMBIENTAL Y DEMAS INSTITUCIONES LOCALES EN LA SOCIALIZACION DEL PLAN ESPECIFICAMENTE EN LOS COMPONENTES RELACIONADOS A LOS ESPACIOS PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE NEIVA	
FECHA DEL ACTA DE INICIO (Excepto contratos de prestación de servicios): 19 DE SEPTIEMBRE 2023 FECHA DE APROBACIÓN DE LA PÓLIZA: NO APLICA FECHA DE TERMINACIÓN: 30 DE DICIEMBRE 2023 REGISTRO BANCO DE PROYECTOS: 2022410010063	
1. RESUMEN	
1.1 Información sobre estado y avance del contrato de prestación de servicios	
OBLIGACIONES GENERALES. Acatar la Constitución Política, la Ley, los principios de la contratación estatal y las demás normas concordantes y complementarias.	
<ul style="list-style-type: none"> El contratista acató la constitución política, la ley, los principios de la contratación estatal y demás 	

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co
 La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva



 	CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO SUPERVISIÓN/INTERVENTORÍA - INFORME DE SUPERVISIÓN/INTERVENTORÍA	FOR-GDCO-06	 
		Versión: 01	
		Vigente desde: Marzo 19 del 2021	

normas concordantes y complementarias.

Responder por el adecuado y oportuno cumplimiento de las obligaciones contraídas del contrato

- El contratista respondió por el adecuado y oportuno cumplimiento de las obligaciones contraídas del contrato.

Prestar sus servicios generando un ambiente adecuado dentro del clima organizacional de la dependencia, manteniendo relaciones de cordialidad con quienes se relaciona y desempeña sus funciones, brindado una adecuada atención al usuario y entregando el máximo de sus capacidades para el cumplimiento de las metas definidas a la dependencia.

- El contratista presto sus servicios generados un ambiente adecuado dentro del clima organizacional de la dependencia, manteniendo relaciones de cordialidad con quienes se relaciona y desempeña sus funciones, brindando una adecuada atención al usuario y entregando el máximo de sus capacidades para el cumplimiento de las metas definidas a la dependencia.

Realizar los pagos correspondientes a salud, pensión y riesgos laborales a que haya lugar en virtud del contrato

- El contratista realizó el pago correspondiente al Sistema de Seguridad Social Integral a que haya lugar en virtud del contrato, en los porcentajes definidos en las Leyes y demás normas reglamentarias aplicadas para tal fin. Pago correspondiente al mes: **OCTUBRE** según planilla Nro. **28312196**

Radicar sus cuentas de cobros dentro de los diez (10) primeros días de corte a 30 días calendario.

- El contratista presentó su cuenta de cobro dentro de los diez (10) primeros días de corte a 30 días calendario.

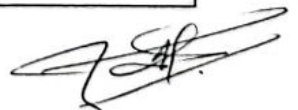
Inscribir su hoja de vida en el SIGEP durante el primer mes de ejecución del contrato.




- El contratista inscribió y actualizó la hoja de vida en el SIGEP y entrego a la oficina de contratación la cual no ha sido aprobada y sellada haciendo referencia a la circular 02 del 2023.

En caso de designarse como integrante del comité evaluador o como apoyo de los diferentes procesos de selección de contratista, deberá ejercer esta obligación de manera oportuna, con apego a la ley vigente, dándole prioridad a esta obligación, en cumplimiento del cronograma establecido en el proceso.

- El contratista no ha sido designado como integrante del comité evaluador o como apoyo de los diferentes procesos de selección de contratista, y ha ejercicio esta obligación de manera oportuna con apego a la ley vigente, dándole prioridad a esta obligación, en cumplimiento del cualquier cronograma establecido en el proceso.

En caso de designarse como apoyo a la supervisión de contratos deberá ejercer esta obligación, verificando y controlando la ejecución de estos, atendiendo lo señalado en el contrato y las obligaciones que le corresponden al supervisor.



	CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO SUPERVISIÓN/INTERVENTORÍA - INFORME DE SUPERVISIÓN/INTERVENTORÍA	FOR-GDCO-06	 
		Versión: 01	
		Vigente desde: Marzo 19 del 2021	

- El contratista no ha sido designado como apoyo a la supervisión de contratos ni deberá ejercer esta obligación, verificando y controlando la ejecución de estos, ni atendiendo lo señalado en el contrato y las obligaciones que corresponde a la supervisión.

Entregar informes mensuales sobre las actividades realizadas durante el periodo de ejecución, con los soportes correspondientes, por medio de la plataforma de SECOP II, al supervisor del contrato.

- El contratista presento el informe concierte a este mes donde se consignó las actividades realizadas durante el periodo de ejecución, con los soportes correspondiente, por medio de la plataforma SECOP II, al supervisor del contrato.

Prestar los servicios contratados de manera eficaz y oportuna, así como atender los requerimientos que le sean efectuados por el supervisor del contrato en desarrollo del objeto contractual.

- El contratista presento los servicios contratados de manera eficaz y oportuno, así como atendió a los requerimientos que le sean efectuados por el superior del contrato en desarrollo del objeto contractual.

Garantizar el adecuado cuidado, conservación y custodia de los materiales, documentos, bienes y demás elementos del municipio utilizados o entregados para la ejecución de las actividades contractuales

- El contratista garantizo un adecuado cuidado, conservación y custodia de los materiales, documentos, bienes y demás elementos del municipio utilizados o entregados para la ejecución de las actividades contractuales.

Disponer de equipo de cómputo y elementos de trabajo para la ejecución de las actividades contractuales.

- El contratista manifiesta que dispone de equipo de cómputo y elementos de trabajo para la ejecución de las actividades contractuales

De conformidad con lo establecido en la Resolución No. 000042 de 2020, y 000094 de 2020 emitidas por la DIAN, el contratista deberá cumplir con la facturación electrónica si ello estuviere obligado conforme la reglamentación vigente.

- El contratista manifiesta que está exenta de la aplicación de la resolución no. 000042 de 2020, y 000094 de 2020 emitidas por la DIAN en razón a que los montos de los ingresos recibidos no alcanzan el tope exigido por la autoridad de Impuestos y Aduana de Colombia- DIAN

Debe contar con los elementos de protección personal, conforme a los factores de riesgo a los cuales estará expuesto durante el desarrollo del objeto y obligaciones contractuales.

- El contratista cuenta con los elementos de protección personal, conforme a los factores de riesgos a los cuales estuvo expuesto durante el desarrollo del objeto y obligaciones contractuales.

Las demás obligaciones que sean análogas y de uso común de acuerdo con el objeto y obligaciones del contrato.





CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO SUPERVISIÓN/INTERVENTORÍA - INFORME DE SUPERVISIÓN/INTERVENTORÍA

FOR-GDCO-06
Versión: 01
Vigente desde: Marzo 19 del 2021



- El contratista realizo las demás obligaciones que sean análogas y de uso de acuerdo con el objeto y obligaciones del contrato.

OBLIGACIONES ESPECIFICAS.

1. Articular institucionalmente entre el equipo técnico de espacio público y los diferentes autores, la socialización de todos los temas concernientes al espacio público.

Durante este periodo realicé la articulación con los diferentes sectores de las comunas 5, 6, 7, 8 y 10 y el equipo de DAP con el fin de llevar a cabo las audiencias públicas del Plan.

2. Apoyar las convocatorias y logística de las socializaciones de espacio público.

Durante este periodo realicé las convocatorias a diferentes juntas de acción comunal, juntas administradoras locales, y demás lideres de las comunas 5, 6, 7, 8 y 10 organizadas por UPZ.

COMUNA	BARRIO	CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS	TELEFONO	CONFIRMACION	MENSAJE WHATSAPP
5 CINCO	20 DE JULIO	PRESIDENTE	GENTIL ESQUIVEL TRUJILLO	3183966244	No contesta	Enviado
5 CINCO	EPISAS DE AVICHENTE	PRESIDENTE	BERTILDA LURIBE CRUZ	3184186097	Confirma	Enviado
5 CINCO	EL JARDIN	PRESIDENTE	SANDRA MILENA CALIXTO TOVAR	3114708444	Apagado	
5 CINCO	EL JORDAN	PRESIDENTE	ISIDRO GASPARD TRUJILLO	3132668850	Confirma	Enviado
5 CINCO	EL TESORO	PRESIDENTE	LILIANA LOSADA GOMEZ	3214515667	No contesta	
5 CINCO	EL VERDE	PRESIDENTE	JORGE MARTINEZ	3144208159	Confirma	No se ha enviado
5 CINCO	KENNEDY	PRESIDENTE	ALONSO CEBALLOS FUENTES	3202140528	Apagado	
5 CINCO	LA ARBOLEDA	PRESIDENTE	BETURIA RIVAS MONIE	3186445790	No contesta	Enviado
5 CINCO	LA COLINA	PRESIDENTE	JORGE ELICER MOSQUERA	3105571061	Confirma	Enviado
5 CINCO	LA INDEPENDENCIA	PRESIDENTE	LEONARDO ANDRES PERDOMO GUZMAN	3133049967	Confirma	Enviado
5 CINCO	LA LIBERTAD	PRESIDENTE	HERIBERTO BARRIOS RAMOS	3125678417	Apagado	Enviado
5 CINCO	LA ORQUIDEA	PRESIDENTE	LUIS FERNANDO POLANIA POLANIA	3003776986	Confirma	Enviado
5 CINCO	LAS CATELYAS	PRESIDENTE	JOSE DARIO RODRIGUEZ	3102153028	Confirma	Enviado
5 CINCO	LOMA DE LA CRUZ	PRESIDENTE	ANA YANCINE PARRA	3223339855	Confirma	
5 CINCO	LOS GUADUALES	PRESIDENTE	WALTER CORTES RICO	3115842311	Confirma	Enviado
5 CINCO						
5 CINCO	PRIMERO DE MAYO	PRESIDENTE	DIANA MERCEDES MONTEALEGRE	3144754476	Confirma	Enviado
5 CINCO	SAN ANTONIO	PRESIDENTE	BELANIRY VARGAS DUSSAN	3166160292	Confirma	Enviado
5 CINCO	SITE DE AGOSTO	PRESIDENTE	JOSE ERICSON OME	3213854186	Confirma	
5 CINCO	VERGEL PARTE BAJA	PRESIDENTE	GLORIA XIMENA TORRES ORTIZ	3148372836	Confirma	Enviado
5 CINCO	VILLA CAFE	PRESIDENTE	ROSA ELVIRA RIVERA	3158447607	Confirma	Enviado
5 CINCO	VILLA BARRINA	PRESIDENTE	MARTHA LILIANA RODRIGUEZ	3105405641	Confirma	Enviado



CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO SUPERVISIÓN/INTERVENTORÍA - INFORME DE SUPERVISIÓN/INTERVENTORÍA

FOR-GDCO-06

Versión: 01

Vigente desde: Marzo 19 del 2021



	A	B	C	D	E	F	G	H
37	7 SIETE	SAN MARTIN DE PORRES	PRESIDENTE	YASMIN SOLANO ORTIZ	3153401111	Confirma	Enviado	
38	7 SIETE	VENTILADOR	PRESIDENTE	JORGE LEONARDO DIAZ LEON	3126952468	Apagado		
39	8 OCHO	ACACIAS Y II ETAPA	PRESIDENTE	LUZ MARINA CABRERA VIÑAS	3115066488		Enviado	
40	8 OCHO	ACACIAS TERCERA ETAPA	PRESIDENTE	TARQUINO TOVAR HERNANDEZ	3166528657		Enviado	
41	8 OCHO	ALFONSO LOPEZ	PRESIDENTE	RICARDO VARGAS PISO	3188290402		Enviado	
42	8 OCHO	ASENTAMIENTO ALTO PANORAMA	PRESIDENTE	AMAPARO SANCHEZ PEÑA	3202149787		Enviado	
43	8 OCHO	ASENTAMIENTO EL CARACOL	PRESIDENTE	SENON RIVERA RIVERA	3143150804			
44	8 OCHO	ASENTAMIENTO EL DORADO	PRESIDENTE	ARISTIDES BUENDIA REYES	3153107671		Enviado	
45	8 OCHO	ASENTAMIENTO EL PORVENIR	PRESIDENTE	LUZ ADRIANA RAMIREZ MEJIA	3204348162			
46	8 OCHO	ASENTAMIENTO LA PROVINCIA	PRESIDENTE	JAVIER MOLANO LASSO	3114964631		Enviado	
47	8 OCHO	ASENTAMIENTO PANORAMA	PRESIDENTE	PANVY PULIDO REDONDO	3133944965		Enviado	
48	8 OCHO	ASENTAMIENTO SAN CARLOS	PRESIDENTE	MARIA RAQUEL GIL LIBERATO	3182900552		Enviado	
49	8 OCHO	ASENTAMIENTO VENDE DE ADO	PRESIDENTE	HERFERNON CIFUENTES	3214799205			
50	8 OCHO	BALCO PEDREGAL	PRESIDENTE	JOHANNA SANCHEZ GONZALES	3123485118		Enviado	
51	8 OCHO	SULLERMO LEVANO	PRESIDENTE	VIANI MAGNOLIA LISCANO	3187930268		Enviado	
52	8 OCHO	LA CRISTALINA	PRESIDENTE	NAPOLEON CALDERON	3204973916		Enviado	
53	8 OCHO	LA FLORIDA	PRESIDENTE	FRANCISCO JAVIER CARVAJAL ANDRADE	3138658512		Enviado	
54	8 OCHO	LA PAZ	PRESIDENTE	ANA GRACIELA OVIEDO	2163990868			
55	8 OCHO	LAS AMERICAS	PRESIDENTE	BRAVANTH STEVEN BUENDIA LEMUS	3003387571		Enviado	
56	8 OCHO	LOS ALPES	PRESIDENTE	MILTON JOVANY OROZCO PIEDRAHITA	3128647673		Enviado	
57	8 OCHO	LOS PARQUES	PRESIDENTE	DAMIAN MUÑETON	3138290093		Enviado	
58	8 OCHO	NEIVA GRANADA	PRESIDENTE	OLGA MILENA TOVAR LUGO	3219594251			
59	8 OCHO	PAJONANAMA II FASE	PRESIDENTE	MARIA LUISA CASANGUA	3043313461		Enviado	
60	8 OCHO	RAFAEL AZUERO MANOCHA	PRESIDENTE	REINALDO CELIS ARTUQUAGA	3102037388		Enviado	
61	ADICIONAL	RAFAEL LIBRARIER	PRESIDENTE	JAVIER CAQUIMBO	3127633619			

Durante este periodo organice logísticamente el desarrollo de las diferentes audiencias públicas realizadas en las comunas 5, 6, 7, 8 y 10 del municipio de Neiva.



La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co
 La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva



CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO SUPERVISIÓN/INTERVENTORÍA - INFORME DE SUPERVISIÓN/INTERVENTORÍA

FOR-GDCO-06

Versión: 01

Vigente desde:
Marzo 19 del 2021





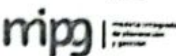
3. Realizar el seguimiento institucional en relación a los compromisos del espacio público.

Durante este periodo he sido requerido para realizar esta actividad en el periodo ejecutado de este informe, ya que se definió las fechas de las próximas audiencias públicas del POT.

4. Brindar apoyo profesional en los diferentes seguimientos que determine la Dirección de Ordenamiento Territorial y que determine el cumplimiento de los compromisos de Espacio Público.

Durante este periodo he sido requerido para realizar esta actividad en el periodo ejecutado de este informe ya que realicé el seguimiento a los diferentes sectores de la comunidad neivana respecto a las audiencias públicas del POT.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co
La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

	CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO SUPERVISIÓN/INTERVENTORÍA - INFORME DE SUPERVISIÓN/INTERVENTORÍA	FOR-GDCO-06	 
		Versión: 01	
		Vigente desde: Marzo 19 del 2021	

5. Las demás que determine la Dirección de Ordenamiento Territorial en relación con el objeto contractual.

Asisti oportunamente a las diferentes socializaciones y audiencias públicas del POT en las comunas 5, 6, 7, 8 y 10 abarcadas.

ACTAS

TIPO DE ACTA	No	FECHA
ACTA DE INICIO		19 DE SEPTIEMBRE 2023
ACTA PARCIAL	01	19 AL 30 DE SEPTIEMBRE 2023
ACTA PARCIAL	02	01 AL 30 DE OCTUBRE 2023

1.2. Recomendaciones y Conclusiones

En cumplimiento a la Cláusula Quinta y sexta: Valor y Forma de Pago – el Contratista tiene derecho al pago por concepto del servicio prestado durante el periodo comprendido entre el 01 al 30 de OCTUBRE de 2023.

2. INFORME BÁSICO



2.1. Estado Financiero del Contrato

RELACIÓN DE PAGOS	FECHA	VALOR	EJECUTADO	SALDO
Comprobante de egreso No.	En Tramite	\$ 1.280.000.00	\$ 1.280.000.00	\$ 11.520.000.00
Comprobante de egreso No.	En Tramite	\$ 3.200.000.00	\$ 4.480.000.00	\$ 8.320.000.00
Valor Contrato Inicial	Valor Adicional	Valor Total Contratado	Valor Ejecutado	Valor no Ejecutado
\$ 12.800.000.00	\$0.00	\$ 12.800.000.00	\$ 4.480.000.00	\$ 8.320.000.00

3. ASPECTOS CONTRACTUALES

3.1. Verificación de Pólizas y pagos de Salud, Pensión y Riesgos profesionales (y parafiscales si el contrato lo exige).



	CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO SUPERVISIÓN/INTERVENTORÍA - INFORME DE SUPERVISIÓN/INTERVENTORÍA	FOR-GDCO-06	
		Versión: 01	
		Vigente desde: Marzo 19 del 2021	

- ✓ En cumplimiento de la cláusula octava del contrato, en el presente contrato no se exige la garantía única de cumplimiento de las obligaciones contraídas por parte del contratista.
- ✓ Cláusula vigésima - Perfeccionamiento y Ejecución, se verifica el pago de los derechos de contratación con Recibo de Tesorería Municipal N° 23010410018076 del 18 de septiembre de 2023.
- ✓ En cumplimiento de la Cláusula Decima primera - Sistema Integral de Seguridad Social Integral, se verifican los pagos correspondientes al mes octubre, según planilla Nro. 28312196 discriminados así:

APORTES	PERÍODO DE PAGO	VALOR
SALUD	OCTUBRE	\$ 175.000
PENSIÓN		\$ 224.00
RIESGOS PROFESIONALES		\$ 7.400
	TOTAL	\$ 406.400

3.2. Certificado de Cumplimiento

Por lo anterior el suscrito supervisor delegado del contrato de prestación de servicios Profesionales No. 2762 de 2023 certifica que el contrato en mención se cumplió satisfactoriamente según como dice el objeto del mismo, durante el periodo comprendido entre el 01 al 30 de OCTUBRE de 2023, por lo tanto, se recibe a entera satisfacción y se autoriza el siguiente pago:

C.D.P	REGISTRO PRESUPUESTAL	FUENTE	VALOR A CANCELAR
2023.CEN.01.005351	2023.CEN.01.005255	5500-1.2.4.3.03	\$ 3.200.000.00
Valor a Pagar.			\$ 3.200.000.00

La presente certificación se expide con el fin de cumplir los requisitos para el **SEGUNDO** pago parcial (2/4) correspondiente al periodo mencionado.

Informe presentado en Neiva, a los veintisiete (27) días del mes de noviembre de 2023.


DANIEL FERNANDO MARTINEZ F
 Director de Ordenamiento Territorial
 Supervisor